



**Národní
plán
obnovy**



**Financováno
Evropskou unií**
NextGenerationEU

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo

(dále jen „dodatek“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Písek

Sídlo: Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek

Zastoupené: JUDr. Ing. Michalem Čapkem, starostou

IČ: 00249998

DIČ: CZ00249998

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 127271/0100

Zástupce ve věcech technických: Bc. Rudolf Koraba, tel: +420 382330249, rudolf.koraba@mupisek.cz
Ing. Bc. Jan Venclík, tel: +420 382330264, jan.venclik@mupisek.cz

(dále jen jako „**objednatel**“)

1.2 Zhotovitel:

DS-DRYWALL s.r.o.

Sídlo: Bydlinského 1563/48, 390 02 Tábor

Zastoupen: Davidem Šípem, jednatelem

IČO: 02234891

DIČ: CZ02234891

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Č. účtu: 107-6037420217/0100

Zástupce ve věcech technických: Michal Smažík

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 22176

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

2. Úvodní ustanovení

2.1. Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 23.07.2024 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení díla „Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp“ (dále jen „smlouva“). Slova použitá, avšak nedefinovaná v tomto dodatku, mají význam dle smlouvy.

- 2.2. Vzhledem k tomu, že se po uzavření smlouvy vyskytla potřeba provedení prací, které nejsou uvedeny v oceněném soupisu prací včetně výkazu výměr, a to ani položkou, ani výměrou, a naopak některé práce uvedené v oceněném soupisu prací včetně výkazu výměr se nebudou realizovat, dohodli se objednatel a zhotovitel v souladu s čl. 8 smlouvy o dílo na uzavření tohoto dodatku.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem dodatku je ve smyslu odst. 8.2. a 8.3. smlouvy sjednání méněprací a víceprací a dohodnutí jejich ceny.
- 3.2. Vícepráce a méněpráce, na jejichž rozsahu se objednatel a zhotovitel dohodli tímto dodatkem, jsou podrobně specifikovány ve změnovém listu č. 8, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 31, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako jeho příloha č. 4. Předmět smlouvy (díla), sjednaný v čl. 3 smlouvy se upravuje dle rozsahu uvedených víceprací a méněprací.
- 3.3. Provedení víceprací nevyžaduje změnu doby plnění, sjednanou v čl. 5 smlouvy.
- 3.4. S ohledem na to, že dohodnuté vícepráce a méněpráce vyžadují změnu ceny díla, sjednanou v odst. 7.1. smlouvy, dohodli se objednatel a zhotovitel na zvýšení celkové ceny dle dohodnutých víceprací a méněprací, a to následovně:

Celková cena dle smlouvy:	37 808 204,60 Kč bez DPH
Cenový rozdíl víceprací a méněprací dodatku č. 1 ze dne 12.11.2024:	614 982,50 Kč bez DPH
Nová celková cena díla:	38 423 187,10 Kč bez DPH

Celková cena dle smlouvy:	38 423 187,10 Kč bez DPH
Cenový rozdíl víceprací a méněprací dodatku č. 2:	1 129 367,21 Kč bez DPH
Nová celková cena díla:	39 552 554,31 Kč bez DPH

Celková cena dle smlouvy:	39 552 554,31 Kč bez DPH
Cenový rozdíl víceprací a méněprací dodatku č. 3:	2 742 854,90 Kč bez DPH
Nová celková cena díla:	42 295 409,21 Kč bez DPH

Celková cena dle smlouvy:	42 295 409,21 Kč bez DPH
Cenový rozdíl víceprací a méněprací dodatku č. 4:	1 242 547,55 Kč bez DPH
Nová celková cena díla:	43 537 956,76 Kč bez DPH

K ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v zákonné výši.

4. Závěrečná ustanovení, podpisy

- 4.1. Ustanovení smlouvy, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v původním znění v platnosti.
- 4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 4.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti pak nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv. Objednatel se zavazuje tento dodatek zveřejnit v registru smluv bez zbytečného odkladu po nabytí jeho platnosti.
- 4.4. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku.
- 4.5. Tento dodatek je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
- 4.6. Uzavření tohoto dodatku schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Rada města Písek dne 17.07.2025 usnesením č. 434/25. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

5. Přílohy

- 5.1 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující příloha:

Příloha č. 1 – změnový list č. 8, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 31, vč. krycího listu a položkového výkazu listu.

ZHOTOVITEL:

V Táboře, 25.07.2025

.....
David Šíp, jednatel
DS – Drywall s.r.o.

OBJEDNATEL:

V Písku, 28.07.2025

.....
město Písek
JUDr. Ing. Michal Čapek
Starosta

Smlouva schválena RM dne 17.07.2025 usnesením č. 434/25

Za věcnou správnost smlouvy zodpovídá:
Ing. Bc. Venclík Jan
odd. rozvoje města Písek

Příloha č. 1 - Změnové listy č. 8, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 31, vč. krycího listu
a položkového výkazu výměr změnových listů

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024/X
Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp



KSO: Písek

Místo: Písek

Zadavatel: Město Písek

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ: 22. 5. 2025

IČ: 00249998

DIČ: CZ00249998

IČ: 02234891

DIČ: CZ02234891

IČ: 02234891

DIČ: CZ02234891

Cena bez DPH			1 242 547,55
Sazba daně		Základ daně	Výše daně
DPH	zákl. přenesen 21,00%	1 242 547,55	0,00
	sníž. přenesen 12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 242 547,55

Projektant

Zpracovatel

SPORADICAL, architektonická kancelář, Ing. arch. Josef Kocián, 10.07.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

TDI, město Písek, Miloš Rozhoň, 10.07.2025

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 09.07.2025

město Písek, Ing. Jan Venclík, 10.07.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 2024/X

Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

1 242 547,55

1 242 547,55

ZL8	Oprava fasády nad tělocvičnou KZS + zazdění oken	423 351,19	423 351,19
ZL19	EL. ovladače oken	278 013,10	278 013,10
ZL21	Broušení diamantovým kotoučem	112 486,00	112 486,00
ZL22	Ochrana stávající střechy	24 554,40	24 554,40
ZL23	Přizdívka stěny po demontáži ZB schodiště č.004 1PP	14 700,00	14 700,00
ZL24	Vyrovnání jihozápadní a jihovýchodní fasády	144 588,62	144 588,62
ZL25	Dodatečné zemní práce u severovýchodní strany za gabionovou konstrukcí	19 277,40	19 277,40
ZL26	Přizdívka atik - recepce	1 620,00	1 620,00
ZL28	Chybějící KZS - recepce	115 630,40	115 630,40
ZL31	Přeložka kanalizace a vodovodní přípojky Smeták	108 326,44	108 326,44

Změnový list číslo		8
Identifikace akce		
Název akce:	"KONVERZE BÝVALÉ VODÁRNY V PÍSKU – ETAPA KEMP"	
Č. sml. Zhotovitele	202401317	
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek	
Zhotovitel:	DS – DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891	
Projektant:	SPORADICAL, architektonická kancelář Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ : 73410543	
Předmět změnového listu		
Oprava fasády nad tělocvičnou KZS + zazdění oken		
Část díla dotčená změnovým listem		
Hlavní budova, recepce		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
PD neobsahovala		
Nové řešení :		
Zdůvodnění změny :		
Po demontáži stávající krytiny bylo nutné upravit atiky na nový stav který nebyl řešen v původním PD.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ano/Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ANO		
Vliv na termín: Ano má, nebylo s ohledem na poskytovatele dotace dále specifikováno.		
Vliv na kvalitu: Ano/Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	423 351,19 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	423 351,19 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	423 351,19 Kč	
Za zhotovitele:	Za objednatele:	Za TDI:
DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 09.07.2025	město Písek, Ing. Jan Venclík, 10.07.2025	TDI, město Písek, Miloš Rozhoň, 10.07.2025
Za GP SPORADICAL, architektonická kancelář, Ing. arch. Josef Kocián, 10.07.2025 S tímto ZL dle revize PD souhlasím		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024/X
Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp



KSO:
Místo: Písek

Zadavatel:
Město Písek

Zhotovitel:
DS-Drywall s.r.o.

Projektant:
Ing. arch. Aleš Kubalík

Zpracovatel:
DS-Drywall s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 22. 5. 2025

IČ: 00249998
DIČ: CZ00249998

IČ: 02234891
DIČ: CZ02234891

IČ: 02234891
DIČ: CZ02234891

Cena bez DPH			423 351,19
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH	zákl. přeneseně 21,00%	423 351,19	0,00
	sníž. přeneseně 12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	423 351,19

Projektant

Zpracovatel

SPORADICAL, architektonická kancelář, Ing. arch. Josef Kocián, 10.07.2025

S tímto ZL dle revize PD souhlasím

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

TDI, město Písek, Miloš Rozhoň, 10.07.2025

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 09.07.2025

město Písek, Ing. Jan Venclík, 10.07.2025

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód:	2024/X		
Stavba:	Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp		
Místo:	Písek	Datum:	22. 5. 2025
Zadavatel:	Město Písek	Projektant:	Ing. arch. Aleš Kubalík
Zhotovitel:	DS-Drywall s.r.o.	Zpracovatel:	DS-Drywall s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		423 351,19	423 351,19
ZL8	Oprava fasády nad tělocvičnou KZS + zazdění oken	423 351,19	423 351,19

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL8 - Oprava fasády nad tělocvičnou KZS + zazdění oken

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

423 351,19

HSV - Práce a dodávky HSV

344 882,77

3 - Svislé a kompletní konstrukce	14 742,75
-----------------------------------	-----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	300 672,00
--	------------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	13 037,00
---	-----------

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	11 608,82
---------------------------------------	-----------

998 - Přesun hmot	4 822,20
-------------------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

78 468,42

762 - Konstrukce tesařské	7 915,84
---------------------------	----------

764 - Konstrukce klempířské	31 309,70
-----------------------------	-----------

767 - Konstrukce zámečnické	39 242,88
-----------------------------	-----------

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp
Objekt: ZL8 - Oprava fasády nad tělocvičnou KZS + zazdění oken

Místo: Písek Datum: 22. 5. 2025
Zadavatel: Město Písek Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík
Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o. Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								423 351,19
D HSV Práce a dodávky HSV								344 882,77
D 3 Svislé a kompletní konstrukce								14 742,75
1	K	342244221.WNR	Příčka z cihel Porotherm 14 Profi P10 na tenkovrstvou maltu tloušťky 140 mm	m2	15,000	982,85	14 742,75	CS ÚRS 2024 02
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								300 672,00
2	K	622335202	Oprava cementové škrábané omítky vnějších stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	116,000	664,00	77 024,00	CS ÚRS 2024 02
3	K	622221151	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s kolmou orientací do zdiva a betonu tl přes 200 do 240 mm	m2	116,000	1 016,00	117 856,00	
VV 95+21					116,000			
4	M	63151535	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,041$ tl 200mm	m2	121,800	640,00	77 952,00	
VV 116*1,05 *Přepočtené koeficientem množství					121,800			
5	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	116,000	240,00	27 840,00	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								13 037,00
6	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	95,000	65,70	6 241,50	CS ÚRS 2024 02
7	K	962081141	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl přes 100 do 150 mm	m2	15,000	289,00	4 335,00	CS ÚRS 2024 02
8	K	978015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	95,000	25,90	2 460,50	CS ÚRS 2024 02
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot								11 608,82
9	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	3,836	2 250,00	8 631,00	CS ÚRS 2024 02
10	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,836	220,00	843,92	SO 02 EOU - č. 16
11	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	34,425	10,32	355,27	SO 02 EOU - č. 17
VV 3,825*9					34,425			
12	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,825	465,00	1 778,63	SO 02 EOU - č. 18
D 998 Přesun hmot								4 822,20
13	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	3,572	1 350,00	4 822,20	CS ÚRS 2024 02
D PSV Práce a dodávky PSV								78 468,42
D 762 Konstrukce tesařské								7 915,84
14	K	762361312	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek dřevoštěpkových tl 22 mm	m2	11,600	682,40	7 915,84	CS ÚRS 2024 02
VV 29*0,4					11,600			
D 764 Konstrukce klempířské								31 309,70
15	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do sutí	m	34,500	230,00	7 935,00	CS ÚRS 2024 02
16	K	764204109	Montáž oplechování horních ploch a atik bez rohů rš přes 400 do 800 mm	m	34,500	563,00	19 423,50	CS ÚRS 2024 02
17	M	13814189	plech hladký Pz jakost EN 10143 tl 0,8mm tabule	t	0,088	44 900,00	3 951,20	CS ÚRS 2024 02
VV "34,5*0,4"								
VV 13,8*6,4*0,001					0,088			
D 767 Konstrukce zámečnické								39 242,88
18	K	767620323	Montáž oken kovových s izolačními trojskly pevných do zdiva plochy přes 1,5 do 2,5 m2	m2	3,240	832,00	2 695,68	SO 01 EOU - č. 81
VV 1,8*0,900					1,620			
VV 1,8*0,9					1,620			
VV Součet					3,240			
19	M	55341015RDAL	okno Al otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 přes v 2,5m	m2	3,240	11 280,00	36 547,20	SO 01 EOU - č. 85

Změnový list číslo 19		
Identifikace akce		
Název akce:	"KONVERZE BÝVALÉ VODÁRNY V PÍSKU – ETAPA KEMP"	
Č. sml. Zhotovitele	202401317	
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek	
Zhotovitel:	DS – DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891	
Projektant:	SPORADICAL, architektonická kancelář Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ : 73410543	
Předmět změnového listu		
El. Ovladače oken		
Část díla dotčená změnovým listem		
Hlavní budova, recepce		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
PD neobsahovala		
Nové řešení :		
Zdůvodnění změny :		
Žádost investora, zlepšení komfortu		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ano/Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ANO		
Vliv na termín: Ano má, nebylo s ohledem na poskytovatele dotace dále specifikováno.		
Vliv na kvalitu: Ano/Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	278 013,10 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Čelkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	278 013,10 Kč	
Čelkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	278 013,10 Kč	
Za zhotovitele:	Za objednatele:	Za TDI:
DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 09.07.2025	město Písek, Ing. Jan Venclík, 10.07.2025	TDI, město Písek, Miloš Rozhoň, 10.07.2025
Za GP SPORADICAL, architektonická kancelář, Ing. arch. Josef Kocián, 10.07.2025 S tímto ZL dle revize PD souhlasím		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024/X
Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp



KSO:
Místo: Písek

Zadavatel:
Město Písek

Zhotovitel:
DS-Drywall s.r.o.

Projektant:
Ing. arch. Aleš Kubalík

Zpracovatel:
DS-Drywall s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 22. 5. 2025

IČ: 00249998
DIČ: CZ00249998

IČ: 02234891
DIČ: CZ02234891

IČ: 02234891
DIČ: CZ02234891

Cena bez DPH			278 013,10
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH	zákl. přeneseně 21,00%	278 013,10	0,00
	sníž. přeneseně 12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			278 013,10

Projektant

Zpracovatel

SPORADICAL, architektonická kancelář, Ing. arch. Josef Kocián, 10.07.2025

S tímto ZL dle revize PD souhlasím

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

TDI, město Písek, Miloš Rozhoň, 10.07.2025

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 09.07.2025

město Písek, Ing. Jan Venclík, 10.07.2025

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód:	2024/X		
Stavba:	Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp		
Místo:	Písek	Datum:	22. 5. 2025
Zadavatel:	Město Písek	Projektant:	Ing. arch. Aleš Kubalík
Zhotovitel:	DS-Drywall s.r.o.	Zpracovatel:	DS-Drywall s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		278 013,10	278 013,10
ZL19	EL. ovladače oken	278 013,10	278 013,10

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL19 - EL. ovladače oken

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

278 013,10

PSV - Práce a dodávky PSV

278 013,10

741 - Elektroinstalace - silnoproud

278 013,10

D2 - Kabeláž :

145 200,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL19 - EL. ovladače oken

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

278 013,10

D PSV Práce a dodávky PSV

278 013,10

D 741 Elektroinstalace - silnoproud

278 013,10

1	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	31,000	93,10	2 886,10	ZL 8 č. 21
2	M	34571454	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm čtyřnásobná	kus	31,000	101,00	3 131,00	ZL 8 č. 22
3	K	741310221	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení řazení 2-pro žaluzie se zapojením vodičů	kus	9,000	109,00	981,00	ZL 8 č. 23
4	M	M1	Žaluziové tlačítko základní	ks	9,000	726,00	6 534,00	Vlastní
5	K	R1	Jistič s naproudovou ochranou 10/1N 10kA	ks	9,000	2 559,00	23 031,00	Vlastní
6	K	R4	D+M el. ovladačů oken	ks	11,000	8 750,00	96 250,00	Vlastní

VV Vstup Recepce

VV 1 1,000

VV Herna

VV 8 8,000

VV Kuchyňka 1PP

VV 1 1,000

VV Sprchy 1PP

VV 1 1,000

VV Součet 11,000

D D2 Kabeláž :

145 200,00

7	K	Pol188	Kabel CYKY-J 5x16mm2	m	450,000	276,00	124 200,00	TZB144 č. 4
8	K	Pol190	Kabel CYKY-J 3x2,5mm2	m	350,000	60,00	21 000,00	TZB144 č. 6

Změnový list číslo 21		
Identifikace akce		
Název akce:	"KONVERZE BÝVALÉ VODÁRNY V PÍSKU – ETAPA KEMP"	
Č. sml. Zhotovitele	202401317	
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek	
Zhotovitel:	DS – DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891	
Projektant:	SPORADICAL, architektonická kancelář Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ : 73410543	
Předmět změnového listu		
Broušení diamantovým kotoučem		
Část díla dotčená změnovým listem		
Herma, hygienické zázemí		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
PD neobsahovala		
Nové řešení :		
Zdůvodnění změny :		
Nutné práce při provádění litých podlah a broušení stěn před další úpravou		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ano/Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ANO		
Vliv na termín: Ano má, nebylo s ohledem na poskytovatele dotace dále specifikováno.		
Vliv na kvalitu: Ano/Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	112 486,00 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	112 486,00 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	112 486,00 Kč	
Za zhotovitele:	Za objednatele:	Za TDI:
DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 09.07.2025	město Písek, Ing. Jan Venclík, 10.07.2025	TDI, město Písek, Miloš Rozhoň, 10.07.2025
Za GP SPORADICAL, architektonická kancelář, Ing. arch. Josef Kocián, 10.07.2025 S tímto ZL dle revize PD souhlasím		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024/X
Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp



KSO:
Místo: Písek

Zadavatel:
Město Písek

Zhotovitel:
DS-Drywall s.r.o.

Projektant:
Ing. arch. Aleš Kubalík

Zpracovatel:
DS-Drywall s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 22. 5. 2025

IČ: 00249998
DIČ: CZ00249998

IČ: 02234891
DIČ: CZ02234891

IČ: 02234891
DIČ: CZ02234891

Cena bez DPH			112 486,00
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH	zákl. přeneseně 21,00%	112 486,00	0,00
	sníž. přeneseně 12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	112 486,00

Projektant

SPORADICAL, architektonická kancelář, Ing. arch. Josef Kocián, 10.07.2025

Zpracovatel

S tímto ZL dle revize PD souhlasím

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

TDI, město Písek, Miloš Rozhoň, 10.07.2025

město Písek, Ing. Jan Venclík, 10.07.2025

Zhotovitel

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 09.07.2025

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód:	2024/X		
Stavba:	Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp		
Místo:	Písek	Datum:	22. 5. 2025
Zadavatel:	Město Písek	Projektant:	Ing. arch. Aleš Kubalík
Zhotovitel:	DS-Drywall s.r.o.	Zpracovatel:	DS-Drywall s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		112 486,00	112 486,00
ZL21	Broušení diamantovým kotoučem	112 486,00	112 486,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL21 - Broušení diamantovým kotoučem

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

112 486,00

HSV - Práce a dodávky HSV

11 350,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

11 350,00

PSV - Práce a dodávky PSV

101 136,00

776 - Podlahy povlakové

101 136,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL21 - Broušení diamantovým kotoučem

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

112 486,00

D		HSV	Práce a dodávky HSV				11 350,00	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				11 350,00	
1	K	945231112	Závěsná klec dl přes 1,2 do 6 m s elektrickým zdvihem do výšky 50 m	den	5,000	2 270,00	11 350,00	ZL 6 č. 2
VV			5		5,000			
D		PSV	Práce a dodávky PSV				101 136,00	
D		776	Podlahy povlakové				101 136,00	
2	K	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m2	344,000	294,00	101 136,00	CS ÚRS 2025 01
VV			776 Podlahy povlakové, SO02_EOU – Herna a hyg.zázemí, plocha dle SoD					
VV			344		344,000			

Změnový list číslo 22		
Identifikace akce		
Název akce:	"KONVERZE BÝVALÉ VODÁRNY V PÍSKU – ETAPA KEMP"	
Č. sml. Zhotovitele	202401317	
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek	
Zhotovitel:	DS – DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891	
Projektant:	SPORADICAL, architektonická kancelář Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ : 73410543	
Předmět změnového listu		
Ochrana stávající střechy		
Část díla dotčená změnovým listem		
Hlavní budova, recepce		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
PD neobsahovala		
Nové řešení :		
Zdůvodnění změny :		
Práce nutné při stavbě lešení na střešní krytině		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ano/Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ANO		
Vliv na termín: NE		
Vliv na kvalitu: Ano/Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	24 554,40 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	24 554,40 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	24 554,40 Kč	
Za zhotovitele:	Za objednatele:	Za TDI:
DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 09.07.2025	město Písek, Ing. Jan Venclík, 10.07.2025	TDI, město Písek, Miloš Rozhoň, 10.07.2025
Za GP SPORADICAL, architektonická kancelář, Ing. arch. Josef Kocián, 10.07.2025 S tímto ZL dle revize PD souhlasím		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024/X
Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp



KSO:
Místo: Písek

Zadavatel:
Město Písek

Zhotovitel:
DS-Drywall s.r.o.

Projektant:
Ing. arch. Aleš Kubalík

Zpracovatel:
DS-Drywall s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 22. 5. 2025

IČ: 00249998
DIČ: CZ00249998

IČ: 02234891
DIČ: CZ02234891

IČ: 02234891
DIČ: CZ02234891

Cena bez DPH			24 554,40
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH	zákl. přeneseně 21,00%	24 554,40	0,00
	sníž. přeneseně 12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	24 554,40

Projektant

Zpracovatel

SPORADICAL, architektonická kancelář, Ing. arch. Josef Kocián, 10.07.2025

S tímto ZL dle revize PD souhlasím

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

TDI, město Písek, Miloš Rozhoň, 10.07.2025

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 09.07.2025

město Písek, Ing. Jan Venclík, 10.07.2025

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód:	2024/X		
Stavba:	Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp		
Místo:	Písek	Datum:	22. 5. 2025
Zadavatel:	Město Písek	Projektant:	Ing. arch. Aleš Kubalík
Zhotovitel:	DS-Drywall s.r.o.	Zpracovatel:	DS-Drywall s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		24 554,40	24 554,40
ZL22	Ochrana stávající střechy	24 554,40	24 554,40

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL22 - Ochrana stávající střechy

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

24 554,40

PSV - Práce a dodávky PSV

24 554,40

762 - Konstrukce tesařské - Provizorní ochrana stávající ploché střechy z důvodu lešení.

24 554,40

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL22 - Ochrana stávající střechy

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

24 554,40

D PSV Práce a dodávky PSV

24 554,40

D 762 Konstrukce tesařské - Provizorní ochrana stávající ploché střechy z důvodu lešení. 24 554,40

1	K	762512245.1	Montáž podlahové kce podkladové z desek dřevotřískových nebo cementotřískových šroubovaných na dřevo	m2	39,000	115,20	4 492,80	SO02_EOU č. 30
VV					26*1,5 39,000			
2	M	60722223	deska dřevotřísková surová 2070x4110mm tl 13mm – vodovzdorná, rovná hrana	m2	39,000	312,00	12 168,00	SO02_EOU č. 31
3	K	711491172	Provedení doplňků izolace proti vodě na vodorovné ploše z textilií vrstva ochranná	m2	78,000	63,90	4 984,20	ZL9 č.21
VV					26*3 78,000			
4	M	69311009	geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 60kN/m	m2	78,000	37,30	2 909,40	ZL9 č.22

Změnový list číslo 23		
Identifikace akce		
Název akce:	"KONVERZE BÝVALÉ VODÁRNY V PÍSKU – ETAPA KEMP"	
Č. sml. Zhotovitele	202401317	
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek	
Zhotovitel:	DS – DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891	
Projektant:	SPORADICAL, architektonická kancelář Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ : 73410543	
Předmět změnového listu		
Přizdívka ceny po demontáži ŽB schodiště č. 004 1PP		
Část díla dotčená změnovým listem		
Hlavní budova, recepce		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
PD neobsahovala		
Nové řešení :		
Přizdění po vybourání nepotřebného schodiště		
Zdůvodnění změny :		
Nutné práce po demontáži schodiště		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ano/Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ANO		
Vliv na termín: NE		
Vliv na kvalitu: Ano/Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	14 700,00 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	14 700,00 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	14 700,00 Kč	
Za zhotovitele:	Za objednatele:	Za TDI:
DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 09.07.2025	město Písek, Ing. Jan Venclík, 10.07.2025	TDI, město Písek, Miloš Rozhoň, 10.07.2025
Za GP SPORADICAL, architektonická kancelář, Ing. arch. Josef Kocián, 10.07.2025 S tímto ZL dle revize PD souhlasím		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024/X
Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp



KSO:
Místo: Písek

Zadavatel:
Město Písek

Zhotovitel:
DS-Drywall s.r.o.

Projektant:
Ing. arch. Aleš Kubalík

Zpracovatel:
DS-Drywall s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 22. 5. 2025

IČ: 00249998
DIČ: CZ00249998

IČ: 02234891
DIČ: CZ02234891

IČ: 02234891
DIČ: CZ02234891

Cena bez DPH			14 700,00
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH	zákl. přeneseně 21,00%	14 700,00	0,00
	sníž. přeneseně 12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			14 700,00

Projektant

Zpracovatel

SPORADICAL, architektonická kancelář, Ing. arch. Josef Kocián, 10.07.2025

S tímto ZL dle revize PD souhlasím

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

TDI, město Písek, Miloš Rozhoň, 10.07.2025

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 09.07.2025

město Písek, Ing. Jan Venclík, 10.07.2025

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód:	2024/X		
Stavba:	Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp		
Místo:	Písek	Datum:	22. 5. 2025
Zadavatel:	Město Písek	Projektant:	Ing. arch. Aleš Kubalík
Zhotovitel:	DS-Drywall s.r.o.	Zpracovatel:	DS-Drywall s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		14 700,00	14 700,00
ZL23	Přizdívka stěny po demontáži ZB schodiště č.004 1PP	14 700,00	14 700,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL23 - Přizdívka stěny po demontáži ŽB schodiště č.004 1PP

Místo: Písek
Zadavatel: Město Písek
Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Datum: 22. 5. 2025
Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík
Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

14 700,00

HSV - Práce a dodávky HSV

14 700,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

14 700,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp
Objekt:

ZL23 - Přizdívka stěny po demontáži ŽB schodiště č.004 1PP

Místo: Písek

Zadavatel: Město Písek

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Datum: 22. 5. 2025

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							14 700,00	
D HSV			Práce a dodávky HSV				14 700,00	
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				14 700,00	
1	K	342244111	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tloušťky 115 mm	m2	15,000	980,00	14 700,00	CS ÚRS 2025 01

Změnový list číslo 24		
Identifikace akce		
Název akce:	"KONVERZE BÝVALÉ VODÁRNY V PÍSKU – ETAPA KEMP"	
Č. sml. Zhotovitele	202401317	
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek	
Zhotovitel:	DS – DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891	
Projektant:	SPORADICAL, architektonická kancelář Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ : 73410543	
Předmět změnového listu		
Vyrovnání jihozápadní a jihovýchodní fasády		
Část díla dotčená změnovým listem		
Hlavní budova, recepce		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
PD neobsahovala		
Nové řešení :		
Zdůvodnění změny :		
Zjištěná nerovnost obvodové zdi objektu nutné vyrovnány před zahájením KZS, Náklady nepředvídatelné (§ 222 odst. 6 ZZVZ), související se zjištěním stavu objektů; průsak vody do objektu.☐		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ano/Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ANO		
Vliv na termín: Ano má, nebylo s ohledem na poskytovatele dotace dále specifikováno.		
Vliv na kvalitu: Ano/Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	144 588,62 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	144 588,62 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	144 588,62 Kč	
Za zhotovitele:	Za objednatele:	Za TDI:
DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 09.07.2025	město Písek, Ing. Jan Venclík, 10.07.2025	TDI, město Písek, Miloš Rozhoň, 10.07.2025
Za GP SPORADICAL, architektonická kancelář, Ing. arch. Josef Kocián, 10.07.2025 S tímto ZL dle revize PD souhlasím		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024/X
Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp



KSO:
Místo: Písek

Zadavatel:
Město Písek

Zhotovitel:
DS-Drywall s.r.o.

Projektant:
Ing. arch. Aleš Kubalík

Zpracovatel:
DS-Drywall s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 22. 5. 2025

IČ: 00249998
DIČ: CZ00249998

IČ: 02234891
DIČ: CZ02234891

IČ: 02234891
DIČ: CZ02234891

Cena bez DPH			144 588,62
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH	zákl. přeneseně 21,00%	144 588,62	0,00
	sníž. přeneseně 12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	144 588,62

Projektant

SPORADICAL, architektonická kancelář, Ing. arch. Josef Kocián, 10.07.2025

Zpracovatel

S tímto ZL dle revize PD souhlasím

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

TDI, město Písek, Miloš Rozhoň, 10.07.2025

město Písek, Ing. Jan Venclík, 10.07.2025

Zhotovitel

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 09.07.2025

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód:	2024/X		
Stavba:	Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp		
Místo:	Písek	Datum:	22. 5. 2025
Zadavatel:	Město Písek	Projektant:	Ing. arch. Aleš Kubalík
Zhotovitel:	DS-Drywall s.r.o.	Zpracovatel:	DS-Drywall s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		144 588,62	144 588,62
ZL24	Vyrovnání jihozápadní a jihovýchodní fasády	144 588,62	144 588,62

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL24 - Vyrovnání jihozápadní a jihovýchodní fasády

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

144 588,62

HSV - Práce a dodávky HSV

144 588,62

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

144 588,62

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp
Objekt: ZL24 - Vyrovnání jihozápadní a jihovýchodní fasády

Místo: Písek Datum: 22. 5. 2025
Zadavatel: Město Písek Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík
Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o. Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 144 588,62

D HSV Práce a dodávky HSV 144 588,62

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 144 588,62

1	K	622221111	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s kolmou orientací do zdiva a betonu tl přes 40 do 80 mm	m2	150,170	785,60	117 973,55	CS ÚRS 2025 01
	VV		JZ					
	VV		5,2*18,2		94,640			
	VV		Okna					
	VV		-12,96		-12,960			
	VV		Mezisoučet		81,680			
	VV		JV					
	VV		12,6*6,4		80,640			
	VV		Dveře					
	VV		-(5,55+3,3+3,3)		-12,150			
	VV		Mezisoučet		68,490			
	VV		Součet		150,170			
2	M	28375930	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 20mm	m2	69,806	36,10	2 520,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		63,46*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		69,806			
3	M	28375932	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 40mm	m2	44,880	72,20	3 240,34	CS ÚRS 2025 01
	VV		40,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		44,880			
4	M	28375933	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 50mm	m2	24,860	90,20	2 242,37	CS ÚRS 2025 01
	VV		22,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		24,860			
5	M	28375800	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 70mm	m2	24,860	126,00	3 132,36	CS ÚRS 2025 01
	VV		22,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		24,860			
10	K	R2	Rozšiřující talíře	ks	1 200,000	12,90	15 480,00	

Změnový list číslo 25		
Identifikace akce		
Název akce:	"KONVERZE BÝVALÉ VODÁRNY V PÍSKU – ETAPA KEMP"	
Č. sml. Zhotovitele	202401317	
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek	
Zhotovitel:	DS – DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891	
Projektant:	SPORADICAL, architektonická kancelář Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ : 73410543	
Předmět změnového listu		
Dodatečné zemní práce u severovýchodní strany za gabionovou kci.		
Část díla dotčená změnovým listem		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
PD neobsahovala		
Nové řešení :		
Zdůvodnění změny :		
Nutné práce při provádění zemních prací		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ano/Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ANO		
Vliv na termín: Ano má, nebylo s ohledem na poskytovatele dotace dále specifikováno.		
Vliv na kvalitu: Ano/Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	19 277,40 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	19 277,40 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	19 277,40 Kč	
Za zhotovitele:	Za objednatele:	Za TDI:
DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 09.07.2025	město Písek, Ing. Jan Venclík, 10.07.2025	TDI, město Písek, Miloš Rozhoň, 10.07.2025
Za GP SPORADICAL, architektonická kancelář, Ing. arch. Josef Kocián, 10.07.2025 S tímto ZL dle revize PD souhlasím		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024/X
Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp



KSO: Písek
Místo: Písek

Zadavatel:
Město Písek

Zhotovitel:
DS-Drywall s.r.o.

Projektant:
Ing. arch. Aleš Kubalík

Zpracovatel:
DS-Drywall s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 22. 5. 2025

IČ:
DIČ: CZ00249998

IČ:
DIČ: CZ02234891

IČ:
DIČ: CZ02234891

Cena bez DPH			19 277,40
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH	zákl. přeneseně 21,00%	19 277,40	0,00
	sníž. přeneseně 12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			19 277,40

Projektant

Zpracovatel

SPORADICAL, architektonická kancelář, Ing. arch. Josef Kocián, 10.07.2025

S tímto ZL dle revize PD souhlasím

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

TDI, město Písek, Miloš Rozhoň, 10.07.2025

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 09.07.2025

město Písek, Ing. Jan Venclík, 10.07.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 2024/X

Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		19 277,40	19 277,40
ZL25	Dodatečné zemní práce u severovýchodní strany za gabionovou konstrukcí	19 277,40	19 277,40

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL25 - Dodatečné zemní práce u severovýchodní strany za gabionovou konstrukcí

Místo: Písek
Zadavatel: Město Písek
Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Datum: 22. 5. 2025
Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík
Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

19 277,40

HSV - Práce a dodávky HSV

19 277,40

1 - Zemní práce

19 277,40

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp
Objekt: **ZL25 - Dodatečné zemní práce u severovýchodní strany za gabionovou konstrukcí**

Místo: Písek Datum: 22. 5. 2025
Zadavatel: Město Písek Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík
Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o. Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							19 277,40	
D HSV			Práce a dodávky HSV				19 277,40	
D 1			Zemní práce				19 277,40	
1	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojné	m3	89,000	168,80	15 023,20	CS ÚRS 2025 01
VV			Dle zaměření geodetem					
VV			89		89,000			
2	K	162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	89,000	47,80	4 254,20	CS ÚRS 2025 01

Změnový list číslo		26
Identifikace akce		
Název akce:	"KONVERZE BÝVALÉ VODÁRNY V PÍSKU – ETAPA KEMP"	
Č. sml. Zhotovitele	202401317	
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek	
Zhotovitel:	DS – DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891	
Projektant:	SPORADICAL, architektonická kancelář Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ : 73410543	
Předmět změnového listu		
Přizdívký atik recepce		
Část díla dotčená změnovým listem		
Hlavní budova, recepce		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
PD neobsahovala		
Nové řešení :		
Zdůvodnění změny :		
Přizdění stávající atiky		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ano/Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ANO		
Vliv na termín: NE		
Vliv na kvalitu: Ano/Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		1 620,00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:		1 620,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:		1 620,00 Kč
Za zhotovitele:	Za objednatele:	Za TDI:
DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 09.07.2025	město Písek, Ing. Jan Venclík, 10.07.2025	TDI, město Písek, Miloš Rozhoň, 10.07.2025
Za GP SPORADICAL, architektonická kancelář, Ing. arch. Josef Kocián, 10.07.2025 S tímto ZL dle revize PD souhlasím		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024/X
Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp



KSO:
Místo: Písek

Zadavatel:
Město Písek

Zhotovitel:
DS-Drywall s.r.o.

Projektant:
Ing. arch. Aleš Kubalík

Zpracovatel:
DS-Drywall s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 22. 5. 2025

IČ: 00249998
DIČ: CZ00249998

IČ: 02234891
DIČ: CZ02234891

IČ: 02234891
DIČ: CZ02234891

Cena bez DPH			1 620,00
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH	zákl. přeneseně 21,00%	1 620,00	0,00
	sníž. přeneseně 12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 620,00

Projektant

Zpracovatel

SPORADICAL, architektonická kancelář, Ing. arch. Josef Kocián, 10.07.2025

S tímto ZL dle revize PD souhlasím

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

TDI, město Písek, Miloš Rozhoň, 10.07.2025

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 09.07.2025

město Písek, Ing. Jan Venclík, 10.07.2025

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód:	2024/X		
Stavba:	Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp		
Místo:	Písek	Datum:	22. 5. 2025
Zadavatel:	Město Písek	Projektant:	Ing. arch. Aleš Kubalík
Zhotovitel:	DS-Drywall s.r.o.	Zpracovatel:	DS-Drywall s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 620,00	1 620,00
ZL26	Přizdívka atik - recepce	1 620,00	1 620,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL26 - Přizdívka atik - recepce

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 620,00

HSV - Práce a dodávky HSV

1 620,00

2 - Zakládání

1 620,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp
Objekt:

ZL26 - Přizdívka atik - recepce

Místo: Písek

Zadavatel: Město Písek

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Datum: 22. 5. 2025

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 620,00

D		HSV	Práce a dodávky HSV		1 620,00			
D		2	Zakládání		1 620,00			
1	K	279113133	Základová zeď tl přes 200 do 250 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	1,000	1 620,00	1 620,00	CS ÚRS 2025 01
VV		Přizdívka atik						
VV		1		1,000				

Změnový list číslo 28		
Identifikace akce		
Název akce:	"KONVERZE BÝVALÉ VODÁRNY V PÍSKU – ETAPA KEMP"	
Č. sml. Zhotovitele	202401317	
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek	
Zhotovitel:	DS – DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891	
Projektant:	SPORADICAL, architektonická kancelář Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ : 73410543	
Předmět změnového listu		
Atika a doplnění do střešní konstrukce		
Část díla dotčená změnovým listem		
Hlavní budova, recepce		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
PD neobsahovala		
Nové řešení :		
Zdůvodnění změny :		
Skutečné práce po zaměření KZS		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ano/Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ANO		
Vliv na termín: Ano má, nebylo s ohledem na poskytovatele dotace dále specifikováno.		
Vliv na kvalitu: Ano/Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	115 630,40 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	115 630,40 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	115 630,40 Kč	
Za zhotovitele:	Za objednatele:	Za TDI:
DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 09.07.2025	město Písek, Ing. Jan Venclík, 10.07.2025	TDI, město Písek, Miloš Rozhoň, 10.07.2025
Za GP SPORADICAL, architektonická kancelář, Ing. arch. Josef Kocián, 10.07.2025 S tímto ZL dle revize PD souhlasím		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024/X
Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp



KSO:
Místo: Písek

Zadavatel:
Město Písek

Zhotovitel:
DS-Drywall s.r.o.

Projektant:
Ing. arch. Aleš Kubalík

Zpracovatel:
DS-Drywall s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 22. 5. 2025

IČ: 00249998
DIČ: CZ00249998

IČ: 02234891
DIČ: CZ02234891

IČ: 02234891
DIČ: CZ02234891

Cena bez DPH			115 630,40
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH	zákl. přeneseně 21,00%	115 630,40	0,00
	sníž. přeneseně 12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			115 630,40

Projektant

Zpracovatel

SPORADICAL, architektonická kancelář, Ing. arch. Josef Kocián, 10.07.2025

S tímto ZL dle revize PD souhlasím

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

TDI, město Písek, Miloš Rozhoň, 10.07.2025

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 09.07.2025

město Písek, Ing. Jan Venclík, 10.07.2025

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód:	2024/X		
Stavba:	Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp		
Místo:	Písek	Datum:	22. 5. 2025
Zadavatel:	Město Písek	Projektant:	Ing. arch. Aleš Kubalík
Zhotovitel:	DS-Drywall s.r.o.	Zpracovatel:	DS-Drywall s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		115 630,40	115 630,40
ZL28	Chybějící KZS - recepce	115 630,40	115 630,40

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL28 - Chybějící KZS - recepce

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

115 630,40

HSV - Práce a dodávky HSV

115 630,40

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

115 630,40

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL28 - Chybějící KZS - recepcce

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

115 630,40

D HSV Práce a dodávky HSV

115 630,40

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

115 630,40

1	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 160 do 200 mm	m2	139,000	785,60	109 198,40	SO O1 EOU č.7
---	---	-----------	---	----	---------	--------	------------	---------------

VV 139 139,000
VV Součet 139,000

2	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	20,000	161,00	3 220,00	CS ÚRS 2025 01
3	M	59051655	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 180mm	m	22,000	146,00	3 212,00	CS ÚRS 2025 01

VV 20*1,1 *Přepočtené koeficientem množství 22,000

Změnový list číslo 31		
Identifikace akce		
Název akce:	"KONVERZE BÝVALÉ VODÁRNY V PÍSKU – ETAPA KEMP"	
Č. sml. Zhotovitele	202401317	
Objednatel:	Město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek	
Zhotovitel:	DS – DRYWALL s.r.o., IČ: 02234891	
Projektant:	SPORADICAL, architektonická kancelář Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ : 73410543	
Předmět změnového listu		
Přeložka kanalizace a vodovoní přípojky Smeták		
Část díla dotčená změnovým listem		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
PD neobsahovala		
Nové řešení :		
Zdůvodnění změny :		
Žádost investora, náklady vyvolané stavbou.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Ano/Ne		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:		
ANO		
Vliv na termín: Ano má, nebylo s ohledem na poskytovatele dotace dále specifikováno.		
Vliv na kvalitu: Ano/Ne		
Vliv na cenu: Ano		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	108 326,44 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:		
Čelkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	108 326,44 Kč	
Čelkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	108 326,44 Kč	
Za zhotovitele:	Za objednatele:	Za TDI:
DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 09.07.2025	město Písek, Ing. Jan Venclík, 10.07.2025	TDI, město Písek, Miloš Rozhoň, 10.07.2025
Za GP SPORADICAL, architektonická kancelář, Ing. arch. Josef Kocián, 10.07.2025 S tímto ZL dle revize PD souhlasím		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024/X
Stavba: Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp



KSO:
Místo: Písek

Zadavatel:
Město Písek

Zhotovitel:
DS-Drywall s.r.o.

Projektant:
Ing. arch. Aleš Kubalík

Zpracovatel:
DS-Drywall s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 22. 5. 2025

IČ: 00249998
DIČ: CZ00249998

IČ: 02234891
DIČ: CZ02234891

IČ: 02234891
DIČ: CZ02234891

Cena bez DPH			108 326,44
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH	zákl. přeneseně 21,00%	108 326,44	0,00
	sníž. přeneseně 12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			108 326,44

Projektant

Zpracovatel

SPORADICAL, architektonická kancelář, Ing. arch. Josef Kocián, 10.07.2025

S tímto ZL dle revize PD souhlasím

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

TDI, město Písek, Miloš Rozhoň, 10.07.2025

DS – DRYWALL s.r.o., David Šíp, 09.07.2025

město Písek, Ing. Jan Venclík, 10.07.2025

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód:	2024/X		
Stavba:	Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp		
Místo:	Písek	Datum:	22. 5. 2025
Zadavatel:	Město Písek	Projektant:	Ing. arch. Aleš Kubalík
Zhotovitel:	DS-Drywall s.r.o.	Zpracovatel:	DS-Drywall s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		108 326,44	108 326,44
ZL31	Přeložka kanalizace a vodovodní přípojky Smeták	108 326,44	108 326,44

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL31 - Přeložka kanalizace a vodovodní přípojky Smeták

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

108 326,44

HSV - Práce a dodávky HSV

108 326,44

1 - Zemní práce

47 588,20

3 - Svislé a kompletní konstrukce

923,00

5 - Komunikace pozemní

0,00

8 - Vedení trubní dálková a přípojná

29 608,00

998 - Přesun hmot

30 207,24

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Konverze bývalé vodárny v Písku – etapa Kemp

Objekt:

ZL31 - Přeložka kanalizace a vodovodní přípojky Smeták

Místo: Písek

Datum: 22. 5. 2025

Zadavatel: Město Písek

Projektant: Ing. arch. Aleš Kubalík

Zhotovitel: DS-Drywall s.r.o.

Zpracovatel: DS-Drywall s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

108 326,44

D HSV Práce a dodávky HSV

108 326,44

D 1 Zemní práce 47 588,20

1	K	132112131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně	m3	53,350	212,00	11 310,20	TZB 141 č.87
	VV		Kanalizace					
	VV		32*0,5*1,1		17,600			
	VV		Vodovod					
	VV		65*0,5*1,1		35,750			
	VV		Součet		53,350			
14	K	Pol139.1	Zhotovení zásypu materiálem z meziskladu, zhutnění podle	m3	53,350	132,00	7 042,20	TZB 141 č.158
15	K	Pol116.1	Zhotovení podsypu potrubí pískem, výška podsypu 300mm	m3	53,350	548,00	29 235,80	TZB 141 č.132

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 923,00

5	K	310001102	Vytvoření prostupů průřezu do 0,02 m2 v monolitických betonových zdech tl přes 0,5 do 1 m osazením trub, dílců nebo tvarovek do bednění	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2024 02
6	M	28611135	trubka kanalizační PVC DN 200x500mm SN4	m	1,000	523,00	523,00	CS ÚRS 2024 02

D 5 Komunikace pozemní 0,00

D 8 Vedení trubní dálková a přípojná 29 608,00

8	K	871351141	Montáž potrubí z PE100 RC SDR 11 otevřený výkop svařovaných na tupo d 200 x 18,2 mm	m	65,000	188,00	12 220,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		Přeložka vodovodu					
	VV		65		65,000			
16	M	871 16-1121.1	Potrubí z plastových trub PE - SDR11 - ø32mm včetně tvarovek	m	65,975	68,00	4 486,30	TZB 141 č. 93
10	K	871353120	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 4 z PVC-U DN 200	m	32,000	146,40	4 684,80	SO 05 č.35
17	M	871 21-1121.2.1	Potrubí z plastových trub PE - SDR11 - ø63mm včetně tvarovek	m	32,960	97,60	3 216,90	TZB 141 č. 94
12	K	R1	Napojení kanalizačního potrubí do šachty v místě komunikace	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	

D 998 Přesun hmot 30 207,24

13	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	107,883	280,00	30 207,24	SO 01 EOU č.27
----	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------	----------------