

SMLOUVA O OBSLUZE A SPRÁVĚ KOMPOSTÁRNY

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Hortus správa zeleně s.r.o.

se sídlem: Praha 9, Rubeška 389/5, PSČ 190 00

IČ: 60486791

DIČ: CZ60486791, registrována dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

Bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený: Bc. Janem Poupě, Ing. Helenou Strakovou, jednatelem

POSKYTOVATEL:

EKOBASE s.r.o.

se sídlem: Bohnická 171/42, Praha 8, PSČ 181 00

IČ: 177 28 649

DIČ: CZ17728649, registrována dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

Bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený: Kateřinou Vaňousovou, jednatelkou

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje, že pro objednatele bude zajišťovat **obsahu a správu komunitní kompostárny**, kterou má objednatel v pachtu, tj. vážení a manipulace s bioodpadem, třídění vzniklého kompostu, odvoz nerozložitelných zbytků, obsluha strojů, a to v četnosti 4 dnů v měsíci (v období březen - prosinec), resp. 2 dny v měsíci (v období leden - únor) **a zpracování veškerých hlášení a statistických výkazů** (dále jen služby) za podmínek stanovených touto smlouvou a dle pokynů objednatele a objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli cenu sjednanou ve výši a způsobem dle čl. VI. této smlouvy. Nedílnou součástí faktury za každý kalendářní měsíc bude soupis prací (např. formou stavebního deníku či obdobné evidence).
2. Objednatel si vyhrazuje právo objednat další práce formou objednávky nad rámec této smlouvy.

III. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu od **1. 7. 2025** do **30. 6. 2026**.

IV. MÍSTO A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Místem plnění předmětu této smlouvy je kompostárna při ul. Pod Táborem, k.ú. Malešice, Praha 9.
2. Četnost obsluhy je stanovena na čtyři/dva dny v měsíci. Do doby práce se započítává pouze doba, po kterou je stroj v pracovním pohybu.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat veškeré služby s odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, dle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen sledovat a chránit zájmy a dobré jméno objednatele.
2. Poskytovatel se zavazuje při provádění služeb dodržovat platné technické a bezpečnostní předpisy a jiná ustanovení vztahující se k provádění předmětu plnění.
3. Způsobí-li poskytovatel úmyslně nebo z nedbalosti závadu, která má za následek vznik škody, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele s tím, že za škodu poskytovatel ručí neomezeně.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli veškerou potřebnou součinnost nezbytnou k plnění předmětu smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu smlouvy poskytovatelem jak ve dnech předem dohodnutých s poskytovatelem, tak náhodnými kontrolami.

VI. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že cena bude objednatelem uhrazena dle skutečně provedených prací, tzn. na základě vzájemně odsouhlaseného výkazu prací s tím, že maximální cena za plnění dle této smlouvy za 12 po sobě jdoucích měsíců nepřesáhne **770 000 Kč bez DPH**.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku.
3. Splatnost faktury činí 21 dnů od jejího doručení objednateli. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že poskytovatel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. Veškeré platby budou poukázány bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený na faktuře. Za okamžik zaplacení je považován den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
5. U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na faktuře uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný.

6. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotného DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou.

VII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Pokud bude poskytovatelem poskytnuté plnění trpět vadami, zejména bude-li neúplné či nekvalitní, je poskytovatel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu.
2. Reklamace případných vad musí být provedena písemně nebo elektronicky a doručena poskytovateli bez zbytečných odkladů.
3. Poskytovatel je povinen odstranit zjištěnou vadu nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace.
4. V případě prokázaného neplnění dohodnutých služeb, neuhradí objednatel částku odpovídající rozsahu neplnění a dále bude provedena srážka do výše 3% ze stanoveného objemu jako sankční postih za neplnění smluvních podmínek.
5. V případě nedodržení termínu vyřízení reklamace dle odst. 3) tohoto článku je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ a den prodlení.
6. V případě prodlení objednatele s placením faktury má poskytovatel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Obě smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je oprávněn originál podepsané smlouvy v elektronické podobě v souladu se svými zákonnými povinnostmi uveřejnit, a to bez časového omezení.
2. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit pokud druhá smluvní strana porušuje své povinnosti a k nápravě nedošlo ani v dodatečně poskytnuté patnáctidenní lhůtě.
3. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
4. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě vyžadují písemnou formu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení poskytovatel.

6. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí, že se s jejím obsahem dobře a řádně seznámily a dále prohlašují, že budou její ustanovení plnit. Na důkaz své svobodné a vážně míněné vůle připojují své podpisy.

V Praze dne 21. 7. 2025

Hortus správa zeleně s.r.o.
Bc. Jan Poupě, Ing. Helena Straková

EKOBASE s.r.o.
Kateřina Vaňousová