

Číslo smlouvy: 130170090



1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1. Tyto Podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy /smluv/ o nájmu movité věci uzavřené/ých/ mezi leasingovou společností Ayvens s.r.o. (dále jen „pronajímatel“) a právnickou osobou nebo fyzickou osobou – podnikatelem (dále jen „nájemce“).

1.2. Účelem smlouvy o nájmu movité věci (dále jen „Smlouva“) je umožnit nájemci za úplaty časově omezené užívání určité movité věci – předmětu leasingu (dále jen „PL“ nebo „vozidlo“). PL je ve vlastnictví pronajímatele s tím, že odpovědnost za újmu způsobenou třetím osobám provozem PL, včetně újmy na jejich zdraví a životech, a nebezpečí vzniku újmy na PL a újmy s jeho provozem spojených, zejména pro případy, které nejsou kryty pojištěním, nese výlučně nájemce jakožto výlučný a faktický provozovatel PL po dobu nájmu, který PL provozuje (ve smyslu užívání). Nájemce je plně odpovědný za provozování (užívání) PL v souladu s platnými právními předpisy ČR a států, kde bude PL provozováno (užíváno).

1.3. Pronajímatel získává PL do svého vlastnictví koupí od jím vybraného dodavatele PL podle závazné specifikace (konfigurace) PL provedené nájemcem, především co se týče druhu, tov. značky, modelu, vybavení, použitelnosti, vlastností a technických náležitostí PL. Pronajímatel proto nemá vůči nájemci žádnou informační povinnost týkající se specifikace a užívání PL; pouze informuje nájemce o předběžném termínu dodání PL dle sdělení dodavatele PL. Nájemce nemůže vůči pronajímateli uplatňovat žádné námitky a nároky zakládající se zejména na vlastnostech, nevhodnosti či nemožnosti využívání PL k požadovanému účelu s ohledem na platné právní předpisy a normy.

1.4. Pokud si nájemce vybere i dodavatele PL, prohlašuje, že v případě odstoupení či jiného zrušení kupní smlouvy uzavřené v souladu se Smlouvou mezi dodavatelem PL a pronajímatelem přebírá ručení za závazky dodavatele vrátit všechny obdržené platby kupní ceny zpět pronajímateli. Nájemce rovněž prohlašuje, že PL od jím vybraného dodavatele nevykazuje, resp. nebude vykazovat právní vady. Ustanovení § 2022 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) se v případě tohoto ručení nepoužije. Nájemce se rovněž zavazuje v případě odstoupení či jiného zrušení kupní smlouvy uzavřené v souladu se Smlouvou mezi dodavatelem PL a pronajímatelem uhradit pronajímateli rovněž i případný rozdíl mezi závazkem dodavatele vrátit kupní cenu a částkou pronajímatelem dodavateli v souvislosti s PL skutečně vyplacenou.

1.5. Nájemce není oprávněn uzavřít s dodavatelem PL kupní smlouvu na PL, a to ani jménem pronajímatele, pokud výslovně k tomuto úkonu není pronajímatelem písemně zmocněn. Pokud tak přesto učiní, zavazuje se, jakmile k tomu bude pronajímatelem vyzván, neprodleně a bezúplatně převést veškerá případná práva a povinnosti vyplývající z kupní smlouvy na pronajímatele a nést veškeré právní důsledky a náklady s tímto převodem spojené, včetně úhrady případných sankcí a poplatků ze strany dodavatele PL. Tím není nikterak dotčeno rovněž právo pronajímatele do kupní smlouvy za nájemce jakožto kupujícího nevstoupit a odstoupit od Smlouvy se všemi důsledky pro nájemce dle těchto Podmínek.

1.6. Nájemce podpisem těchto Podmínek potvrzuje, že mu byl včas před uzavřením Smlouvy poskytnut návrh Smlouvy, tyto Podmínky, jakož i všeobecné smluvní podmínky třetích stran ve Smlouvě a v těchto Podmínkách uvedených.

2. UZAVŘENÍ SMLOUVY

2.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu pronajímatelem a nájemcem (smluvními stranami).

2.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a skončí uplynutím posledního dne sjednané doby nájmu, nedojde-li dle těchto Podmínek ke změně doby nájmu. Doba nájmu (počet měsíců) je stanovena ve Smlouvě a počíná běžet dnem převzetí PL nájemcem. Den převzetí PL je uveden v protokolu o předání a převzetí PL.

2.3. Další specifikace PL (VIN, výr. č., popř. registrační značka atd.) uvedeného ve Smlouvě je obsažena v protokolu o předání a převzetí PL, který je nedílnou součástí Smlouvy.

2.4. Pro zamezení všech pochybností pronajímatel a nájemce výslovně vylučují možnost, že by návrh na uzavření Smlouvy či jejich Podmínek předložených první stranou mohl být touto první stranou akceptován se změnami či odchylkami (a to i ve formě dodatku) předloženými první straně druhou stranou pouze na základě té skutečnosti, že by první strana bez zbytečného odkladu takové změny či odchylky (nebo dodatek) vůči druhé straně neodmítla. K akceptaci návrhu na uzavření Smlouvy či jejich Podmínek, a tedy k uzavření Smlouvy včetně jejich Podmínek dojde na základě podpisu téže listiny obsahující vlastnoruční podpis pronajímatele a nájemce.

3. PŘEDMĚT LEASINGU (PL)

3.1. Předání a převzetí předmětu leasingu

3.1.1. Nájemci vzniká právo a povinnost převzít PL do nájmu (do užívání) včas, jakmile ho k převzetí PL pronajímatel vyzve (postačí e-mailem, či telefonicky). Pokud nájemce přebírá PL bez přítomnosti pronajímatele, má se za to, že zastupuje jeho zájmy včetně zajištění všech práv vyplývajících z kupní nebo jiné odpovídající smlouvy mezi pronajímatelem a dodavatelem PL, a to v rozsahu stanoveném těmito Podmínkami. V této souvislosti se nájemce zavazuje nepřevzít od dodavatele PL na převozních značkách, pokud pronajímatel neurčí v konkrétním případě písemně jinak. V případě, že nájemce poruší tento závazek, zavazuje se pronajímateli nahradit veškerou újmu, která mu v souvislosti s tímto porušením vznikne. Není-li ve výzvě stanoven konkrétní termín, pak je nájemce povinen převzít PL nejpozději do 10 dnů od odeslání/učinění výzvy pronajímatelem, přičemž je povinen pronajímateli písemně sdělit přesný termín převzetí PL nejpozději do 48 hodin přede dnem, ve kterém PL převezme. Obdobně platí i v případě, kdy je termín převzetí PL stanoven pronajímatelem ve výzvě a nájemce nemůže PL v tomto termínu PL převzít. V takovém případě je nájemce povinen tuto skutečnost pronajímateli nejpozději 48 hodin přede dnem, který je pro převzetí PL stanoven, oznámit, přičemž v takovém případě je povinen se s pronajímatelem písemně domluvit na termínu jiném. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že s ohledem na povinnosti pronajímatele plynoucí mu zejména z ust. § 38 odst. 1 zákona č. 30/2024 Sb., o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o POV“), pokud ze strany nájemce dojde ke změně termínu převzetí PL méně než 48 hodin přede dnem, ve kterém má k převzetí PL dojít, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu dle těchto Podmínek. Místem převzetí PL, není-li ve výzvě uvedeno jinak, je sídlo, resp. provozovna dodavatele. Předání PL, není-li dohodnuto jinak, se uskuteční bez přítomnosti pronajímatele, který tímto uděluje nájemci plnou moc k převzetí PL od dodavatele. V případě převzetí PL bez přítomnosti

pronajímatele je nájemce povinen pronajímateli bezprostředně po předání PL oznámit, že došlo k předání PL, a to rovněž za účelem splnění povinností pronajímatele plynoucích mu ze zákona o POV. Nájemce je povinen pronajímateli bezprostředně rovněž oznámit, pokud k převzetí a předání PL v dohodnutém termínu nedošlo. V opačném případě je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu dle těchto Podmínek. Pokud nájemce přebírá PL do nájmu bez přítomnosti pronajímatele, zároveň zastupuje pronajímatele jako kupujícího včetně povinnosti zajištění s náležitou odbornou péčí všech vyplývajících z kupní nebo jiné nabývací smlouvy (dále jen „kupní smlouva“) uzavřené mezi pronajímatelem a dodavatelem PL. Okamžikem převzetí PL od dodavatele se pronajímatel stává jeho vlastníkem, není-li v kupní smlouvě stanoveno jinak, a nájemce uživatelem (provozovatelem) PL. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady, které mu v souvislosti se zajištěním převzetí PL vzniknou. Pro účely tohoto bodu se za písemnou komunikaci považuje i komunikace učiněná prostřednictvím e-mailové adresy (případně e-mailových adres), kterou nájemce pronajímateli sdělil při uzavření Smlouvy. Prostá oznámení dle tohoto odstavce mohou být nájemcem činěna e-mailem, či telefonicky.

3.1.2. Převzetí PL s uvedením dne jeho převzetí stvrdí nájemce podpisem na protokolu o předání a převzetí PL (dále jen „Protokol“). Protokol může být podepsán v listinné podobě nebo běžnou nešifrovanou autorizační SMS, která bude zaslána na vlastní telefonní číslo nájemce. Nájemce při převzetí PL prostřednictvím autorizační SMS sdělí dodavateli autorizační SMS a údaje o Smlouvě či PL. Protokol je podepsán zadáním autorizační SMS v portálu myAyvens nájemce tak potvrdí správnost a úplnost údajů v Protokolu. Autorizační SMS je zneplatněna změnou termínu předání a převzetí PL či změnou vlastního telefonního čísla nájemce. Nájemce se zavazuje (i) chránit autorizační SMS, údaje o Smlouvě či PL před jejich ztrátou, odcizením nebo zneužitím, (ii) nesdělil obsah autorizační SMS jindy než při převzetí PL dodavateli, (iii) používat vlastní telefonní číslo pro zaslání autorizační SMS, (iv) okamžitě informovat pronajímatele o porušení zabezpečení autorizační SMS a (v) poskytnout pronajímateli veškerou požadovanou součinnost. Nájemce závazně prohlašuje a je přímo odpovědný, že osoba disponující autorizační SMS je oprávněna k veškerým jednáním v souvislosti s předáním a převzetím PL a potvrzením Protokolu či je zmocněným zástupcem nájemce. Nájemce a pronajímatel výslovně sjednávají, že podpis Protokolu prostřednictvím autorizační SMS je zcela určitý, srozumitelný a závazný a má platnost podpisu Protokolu v listinné podobě. Pronajímatel není žádným způsobem odpovědný za překážky ve využití autorizační SMS existující na straně třetích osob. Pronajímatel nezaručuje ochranu dat při jejich přenosu proti možnému neoprávněnému přístupu třetích osob ani neodpovídá za škodu způsobenou nájemci jejich případným zneužitím. Podepsáním Protokolu dochází k převzetí PL nájemcem se všemi právy a povinnostmi spojenými s jeho užíváním, které vyplývají ze Smlouvy a těchto Podmínek. Nebyl-li při předání a převzetí PL přítomen pronajímatel, je nájemce povinen zaslat pronajímateli Protokol, pokud byl podepsán v listinné podobě, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne převzetí PL. Nesplnění této povinnosti bude považováno za závažné porušení těchto Podmínek.

3.1.3. Pronajímatel zajistí v souladu se Smlouvou a těmito Podmínkami na vlastní náklady veškeré technické a právní předpoklady potřebné nejenom pro převzetí PL, ale rovněž pro uvedení PL do provozu. Před převzetím je nájemce povinen přezkoušet, zda PL nemá technické nedostatky a vady a zda je plně použitelný. Při zjištění závad, které není možné ihned odstranit, není nájemce oprávněn vozidlo převzít. O této skutečnosti je nájemce povinen neprodleně informovat pronajímatele. Jiná práva spojená s odpovědností za vady lze uplatnit pouze se souhlasem

pronajímatele. Nájemce je zároveň odpovědný za převzetí veškeré dokumentace k vozidlu, zejména návodu k obsluze, servisní knížky či elektronického profilu servisní knížky (servisní knížka) a souboru informací a parametrů o poskytovaných službách dle této Smlouvy, včetně dokumentů či odkazů na dokumenty obsahujících bližší informace o poskytovaných službách pronajímatelem (tzv. driver setu). Během trvání nájmu je nájemce povinen informovat pronajímatele o výskytu všech vad nejpozději do 2 pracovních dnů.

3.1.4. Jestliže při převzetí PL nebudou skryté vady zjištěny a tyto budou zjištěny až poté, nájemce je povinen o takových vadách pronajímatele do 2 pracovních dnů od jejich zjištění informovat a ten uplatní za součinnosti nájemce u dodavatele PL veškerá práva kupujícího z titulu odpovědnosti za vady. Bude-li nutno tato práva uplatnit u orgánu příslušného k rozhodnutí, učiní tak pronajímatel na svůj náklad. Pokud nájemce neposkytne součinnost, může pronajímatel požadovat na nájemci náhradu veškeré újmy a vícenákladů, které mu takto vzniknou.

3.1.5. Nájemce prohlašuje, že se seznámí se záručními i servisními podmínkami stanovenými výrobcem PL. Záruční a servisní podmínky obdrží nájemce od dodavatele při převzetí PL (servisní knížka).

3.1.6. Za uvedení PL do provozu je považováno splnění všech povinností vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy, případně předepsaných výrobcem PL, které jsou nezbytné pro řádný provoz PL nebo jsou s řádným provozem PL spojeny (homologace vozidla pro provoz). Uvedení PL do provozu, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak, nezahrnuje splnění dalších povinností provozovatele vozidla pro provoz PL na pozemních komunikacích (zejména dodání povinné výbavy motorového vozidla či dodání PL se zimními pneumatikami). Vyžaduje-li charakter PL provedení zkušebního provozu, považuje se i tento za součást uvedení do provozu.

3.1.7. Nájemce je oprávněn převzít PL pouze v případě, že již byla uhrazena mimořádná Splátka (dále jen „akontace“) za předpokladu, že byla sjednána ve Smlouvě.

3.2. Vlastnictví a užívání PL

3.2.1. PL je ve výlučném vlastnictví pronajímatele. Nájemce nesmí PL prodat, zastavit ani darovat. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ani umožnit užívat PL třetím osobám (zapůjčit, pronajmout atd.). To neplatí v případě umožnění užívání PL svému zaměstnanci nebo třetím osobám v souvislosti se zajišťováním podnikatelské činnosti nájemce nebo i k soukromým (nepodnikatelským) účelům nájemce, resp. statutárního orgánu nájemce či zaměstnance nájemce a osob jim blízkým (osoby blízké ve smyslu § 22 Občanského zákoníku). Bližší podmínky zapůjčení PL těmto osobám upravuje vnitřní předpis nájemce. Nájemce rovněž nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele postoupit Smlouvu (převést svá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy) na třetí osobu. Učiní-li tak bez uvedeného souhlasu, bere nájemce na vědomí, že postoupení Smlouvy bude neplatné se všemi důsledky (právní, náhrada újmy a ztrát apod.). Budou-li k předmětu leasingu uplatňovat jakákoliv práva třetí osoby, nebo pokud taková práva třetím osobám skutečně vzniknou, je nájemce povinen o této skutečnosti neprodleně informovat pronajímatele.

3.2.2. Nájemce je povinen, pokud Smlouva nebo Podmínky dále nestanoví jinak, udržovat PL neustále ve stavu způsobilém k provozu v souladu s příslušnými právními předpisy a doporučeními a nařízeními výrobce, resp. dodavatele a pečovat o PL tak, aby na něm nevznikla škoda. Nájemce je povinen provádět potřebné opravy a údržbu PL pouze ve smluvních servisech pronajímatele, tj. v servisech určených pronajímatelem na stránkách <https://servisy.ayvens.cz/> (dále jen „smluvní síť“). Pokud

nájemce přistaví vozidlo k opravě, údržbě či prohlídce do servisu, který není součástí smluvní sítě, je nájemce povinen na vlastní náklady vozidlo přesunout do servisu ve smluvní síti, nebo akceptovat převoz či odtah vozidla do servisu ve smluvní síti na náklady, které mu následně budou přeúčtovány, a to vše, pokud pronajímatel neodsouhlasí jiný postup.

Náklady spojené s provozem PL hradí nájemce přímo (např. PHM přímo prodejci), v paušální výši v rámci Splátek (viz Smlouva) a na základě další fakturace/přefakturace ze strany pronajímatele. Nájemce zajišťuje v termínech stanovených právním předpisem provedení technické kontroly vozidla, včetně kontroly emise spalin, a hradí i veškeré náklady s tím spojené, pokud jejich výše nebyla již zakalkulována do Splátek. Nájemce je nejpozději do 10 dnů od provedení technické kontroly povinen doručit pronajímateli potvrzení o jejím provedení. Pokutu za propadlou platnost technické kontroly je povinen uhradit nájemce, i kdyby byla vyměřena pronajímateli jako vlastníku a/nebo provozovateli vozidla zapsanému v registru silničních vozidel. Nájemce je povinen používat PL pouze k účelům stanovených výrobcem a v souladu se zákony a jinými předpisy platnými v ČR. Nájemce plně odpovídá za újmu způsobenou použitím PL jiným než běžným způsobem (u PL – vozidla např. trvalé přetěžování, soutěžní nebo cvičné jízdy atp.)

3.2.3. Dodatečné dovybavení, změny, vestavby a jakékoliv jiné úpravy PL (dále jen „úpravy PL“) může nájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce souhlasí s tím, že jakékoliv úpravy PL provedené bez souhlasu pronajímatele vedoucí ke zvýšení hodnoty PL přechází bez nároku na náhradu nákladů do majetku pronajímatele. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli výdaje vynaložené na uvedení PL do původního stavu bez ohledu na to, zda úpravou došlo ke zhodnocení PL či nikoli. V případě polepů umístěných vně i uvnitř PL je nájemce po skončení nájmu povinen pronajímateli uhradit v plné výši náklady spojené s jejich odstraněním, a to i tehdy, došlo-li k jejich nalepení se souhlasem pronajímatele. Je-li s úpravou PL a příp. i s jejím odstraněním spojen zápis do registru silničních vozidel (do ORV), je nájemce povinen hradit veškeré náklady s tímto zápisem spojené.

3.2.4. Je-li PL nové motorové vozidlo, přihlašuje jej do registru silničních vozidel na vlastní náklady pronajímatel. Pronajímatel bude uveden jako vlastník a provozovatel, nebude-li pronajímatelem stanoveno, že provozovatelem je nájemce.

3.2.5. Pronajímatel má právo v odůvodněných případech požádat o umožnění zkontrolovat stav a umístění PL a nájemce souhlasí se vstupem osoby pověřené pronajímatelem do svého objektu, ve kterém je PL umístěn, za účelem jeho kontroly. Je-li PL motorové vozidlo, je nájemce povinen jej v odůvodněných případech na základě výzvy pronajímatele na vlastní náklad přistavit ve stanovenou dobu na určené místo za účelem jeho kontroly pronajímatelem.

3.2.6. Nájemce hradí přímo (na místě) či na základě přefakturace provedené pronajímatelem veškeré pokuty či peněžitě částky udělené (vyměřené) Policií ČR, Městskou (obecní) policií, dopravně správními orgány obcí a jinými orgány (dále též jen „orgány“) za řízení a provozování vozidla, nebo i v souvislosti s tím, v rozporu s příslušnými právními předpisy včetně těch, které pronajímatel za nájemce uhradil na základě doručené výzvy příslušného orgánu. Nájemce je rovněž povinen hradit i náklady spojené s technickými zásahy uvedených orgánů, resp. jimi pověřenými třetími osobami (např. náklady za odtah vozidla). Toto se týká úhrady pokut či peněžitých částek udělených zahraničními orgány a nákladů za technické zásahy vzniklých i mimo území ČR. Tato povinnost nájemce uhradit pokuty či peněžitě částky a náklady za technický zásah platí i tehdy, i kdyby dle právních předpisů toto byl povinen hradit vlastník či provozovatel PL

(vozidla) zapsaný v registru silničních vozidel nebo vozidlo řídil či užíval zaměstnanec nájemce nebo jakákoliv třetí osoba.

Nájemce se zavazuje částku uhrazenou pronajímatelem příslušnému orgánu uhradit pronajímateli na základě obdržené faktury a to spolu s paušálním poplatkem představujícím náklady pronajímatele spojené s administrací pokuty a vyřízením úhrady peněžitě částky na účet orgánu a s vystavením a zasláním uvedené faktury nájemci ve výši (i) 150 Kč bez DPH v případě orgánů ČR, nebo (ii) 350 Kč bez DPH v případě zahraničních orgánů mimo ČR. Přílohu faktury bude tvořit kopie uvedené výzvy orgánu. Nájemce výslovně prohlašuje, že proti výzvě s určenou peněžitou částkou nebude vznášet žádné námitky či ji rozporovat. Nájemce dále prohlašuje, že bere na vědomí, že pronajímatel není povinen přezkoumávat skutkovou a/nebo formální správnost výzvy a že pokud se ukáže, že výzva správního orgánu nebyla z jakéhokoli důvodu oprávněná, nenáleží nájemci vůči pronajímateli žádný nárok na vrácení uhrazené částky, nebo na náhradu případně vzniklé škody, a pokud by nájemci takový nárok vznikl, tak se jej tímto výslovně vzdává.

3.2.7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli ihned poškození nebo ztrátu jakékoli části dokumentace k vozidlu, klíčů od vozidla, dálkového ovládání, registrační značky (RZ) atd. Pronajímatel zajistí výměnu nebo dodání výše uvedených předmětů na náklady nájemce.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Splátky a ostatní platby

4.1.1. Výše, složení a splatnost splátky (dále jen „Splátka“) a ostatních plateb sjednaných oběma stranami je stanovena ve Smlouvě, nebo v těchto Podmínkách. Nájemce je povinen platit po sjednanou dobu nájmu (viz Smlouva) všechny Splátky a ostatní platby včas a v dohodnuté výši a poukazovat platby na účet pronajímatele uvedený ve Smlouvě nebo daňovém dokladu (faktuře apod.) anebo pronajímatelem jinak určený. Jako variabilní symbol (VS) uvede nájemce číslo faktury, pokud není ve faktuře uveden jiný VS, či nebylo-li pronajímatelem stanoveno jinak. Není-li splatnost sjednána, platí splatnost uvedená na faktuře, nebo ve výzvě pronajímatele.

4.1.2. Povinnost platit dohodnuté Splátky a ostatní platby vzniká nájemci dnem převzetí PL do nájmu (viz Protokol) a trvá po celou sjednanou dobu nájmu, není-li dohodnuto jinak.

4.1.3. Splátka je hrazena včetně daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty bude vypočtena v souladu s platnou zákonnou úpravou.

4.1.4. Změnit výši Splátky uvedenou ve Smlouvě nebo ostatních plateb je oprávněn jednostranně učinit pronajímatel pouze v těchto případech (není-li v těchto Podmínkách stanoveno jinak):

- a) dojde-li v průběhu trvání Smlouvy ke změnám zákonné úpravy či jiných okolností, které změni výši daní a poplatků vybíraných v souvislosti s PL nebo jeho pronájmem
- b) dojde-li v průběhu trvání Smlouvy ke změnám týkajících se zejména povinného ručení, havarijního či jiného pojištění
- c) pokud česká koruna během trvání Smlouvy přestane být platidlem na území ČR; výše Splátky bude stanovena v EURO dle platného převodního kurzu vyhlášeného státem
- d) pokud mezi dnem podpisu Smlouvy a dnem předání PL nájemci dojde ke zvýšení úrokových sazeb u refinancující banky o více než jeden procentní bod
- e) dojde-li mezi dnem podpisu Smlouvy a dnem předání PL nájemci ke zvýšení pořizovací ceny PL zejména v souvislosti se změnou zákonné úpravy, která změni výši daní, cel nebo jiných zákonem stanovených poplatků

- f) pokud dohodnutý předpokládaný roční nájezd kilometrů po dobu nájmu neodpovídá skutečnému ročnímu nájezdu, přičemž přípustná tolerance oproti předpokládanému ročnímu nájezdu kilometrů činí +/- 10 %
- g) dojde-li k prodloužení, resp. prodlužování nájmu dle bodu 8.5. těchto Podmínek u Smlouvy, u které byla sjednána akontace; zvýšení Splátky u prodlouženého nájmu bude činit podíl akontace a ve Smlouvě původně sjednané doby nájmu.

Splátky a ostatní platby předepisuje pronajímatel jednotlivými fakturami.

4.1.5. Je-li úhrada Splátek nebo jiných (ostatních) plateb sjednaných ve Smlouvě v jiné než české měně, může pronajímatel změnit jednostranně výši Splátky a ostatních plateb v případě, že mezi dnem uzavření Smlouvy a dnem předání PL nájemci dojde ke změně nominálního kurzu české měny vůči cizí měně, ve které byla sjednána úhrada Splátek a ostatních plateb. Nájemce se zavazuje platit Splátky a ostatní platby ve výši stanovené pronajímatelem s ohledem na kurz platný v den předání PL.

4.1.6. Splátky jsou splatné na účet pronajímatele vždy do osmého dne kalendářního měsíce, kterého se Splátka týká, pokud není na faktuře nebo ve výzvě k úhradě uvedeno pozdější datum splatnosti. Ostatní platby jsou splatné dle splatnosti uvedené ve faktuře/výzvě nebo stanovené v těchto Podmínkách. Nájemce splní svůj závazek včas a řádně, jestliže byla Splátka nebo jakákoliv jiná platba (smluvní pokuta, úrok z prodlení apod.) připsána v plné výši na účet pronajímatele nejpozději v den její splatnosti. Nájemce je povinen hradit Splátky a ostatní platby v plné výši a včas i v době, kdy je PL z jakéhokoli důvodu nezpůsobilý k užívání, resp. k provozu (např. je poškozen z důvodu závady, či poškození, a to i když je předán do opravy), nebo došlo k jeho zničení, přičemž pojistitel dosud neuzavřel pojistnou (škodnou) událost jako totální škodu a neposkytl pojistné plnění anebo došlo k jeho odcizení, přičemž Policie ČR dosud šetření neodložila resp. nezastavila a pojistitel neposkytl pojistné plnění. Nájemci nevzniká v této souvislosti ani nárok na náhrady jakýchkoli škod, nákladů, ztrát, ušlého zisku apod. Nájemce není oprávněn bez písemné dohody s pronajímatelem provádět žádné zápočty či zadržování jakýchkoli plateb.

4.1.7. Je-li nájemce více než 15 dní v prodlení se zaplacením Splátky nebo jiné platby vč. smluvní pokuty, náhrady újmy apod. dle této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou (dále jen „platba“) anebo po tuto dobu neplní povinnost řádně dodat doklady uvedené ve Smlouvě nebo v těchto Podmínkách (např. předávací protokol), je pronajímatel oprávněn nájemci odebrat PL (tj. provést deponaci PL), a to i bez vypovězení Smlouvy. Nájemci po dobu odebrání (deponace) PL nadále trvá povinnost platit Splátky a jiné platby v plné výši. V případě úhrady dlužné platby vč. příslušenství nebo dodání dokladů do 15 dní ode dne odebrání PL, nebude-li dohodnuta lhůta delší, bude nájemci bez zbytečného odkladu vrácen PL v sídle pronajímatele, pokud ke dni vrácení PL bude mít nájemce vůči pronajímateli uhrazeny i příp. další již splatné závazky (např. Splátky) vč. příslušenství a dále uhrazeny náklady za odebrání a vrácení PL a za vymožení dlužných částek nebo dokladů. Pronajímatel je oprávněn pověřit odebráním a vrácením PL a za účelem vymožení dlužných částek nebo dokladů třetí osobu (inkasní agenturu). Neuhradí-li nájemce dlužné platby nebo nedodá požadované doklady do stanovené lhůty, anebo ke dni vrácení PL nebude mít uhrazeny i příp. další již splatné závazky vč. příslušenství nebo náklady za odebrání a vrácení PL, vymožení dlužných částek nebo dokladů, nebude nájemci PL vrácen a pronajímatel je oprávněn v souladu s bodem 7.2.1. těchto Podmínek Smlouvu vypovědět. V souvislosti s předčasným ukončením Smlouvy vypovědí bude odebraný (deponovaný) PL považován za vrácený ke dni vypovězení Smlouvy.

4.1.8. Na základě žádosti nájemce týkající se návrhu změny, resp. změn Smlouvy je pronajímatel oprávněn vypracovat návrh, resp. návrhy dodatku

ke Smlouvě. Za vypracování návrhu dodatku je nájemce povinen ještě před jeho obdržením zaplatit pronajímateli poplatek 1.000,- Kč a příslušnou DPH. Vypracování prvního návrhu dodatku a dalších, pokud mezi žádostmi o jejich vypracování uplynou více než 3 měsíce, je zdarma.

4.1.9. Byla-li ve Smlouvě sjednána akontace, je nájemce povinen uhradit ji na účet pronajímatele na základě výzvy pronajímatele (zaslané e-mailem), nebo nejpozději 3 pracovní dny před stanoveným termínem převzetí PL dle bodu 3.1.1. Podmínek, pokud výzva nebyla zaslána.

5. POJIŠTĚNÍ

Součástí služby leasingu je pojištěné vozidlo na zákonné pojištění (ledaže se nájemce stává provozovatelem PL a pak je v rámci služby leasingu sjednáno přistoupení nájemce k pojistné smlouvě na zákonné pojištění pronajímatele), havarijní pojištění (případně ve variantě nadstandard s režimem GAP) a dále případně pojištění skel v závislosti na sjednané variantě služby leasingu.

V rámci služby leasingu si může nájemce zvolit některá doplňková připojištění či ostatní pojištění mající vztah k PL, u kterých je nájemci nabídnuto přistoupení k pojistné smlouvě pronajímatele.

Rozsah těchto pojištění a požadované předsmuvní informace nájemce obdržel/obdrží v Záznamu o poskytnutí informací týkajících se pojištění, informačním dokumentu o pojistném produktu, kalkulaci leasingu a/nebo návrhu leasingové smlouvy, s kterými je nájemce povinen se seznámit před uzavřením Smlouvy.

5.1. Pojištění odpovědnosti z provozu vozidla („povinné ručení“)

V rámci služby leasingu poskytuje pronajímatel nájemci do užívání vozidlo pojištěné povinným ručením (též nazýváno POV). Pojistnou smlouvu na povinné ručení ve smyslu zákona o POV, uzavírá s pojistitelem pronajímatel.

5.2. Smluvní havarijní pojištění vozidla („havarijní pojištění“)

5.2.1. Pojistnou smlouvu na havarijní pojištění uzavírá s pojistitelem pronajímatel. V rámci služby leasingu poskytuje pronajímatel nájemci do užívání pojištěné vozidlo havarijním pojištěním a případně včetně doplňkového připojištění skel v závislosti na sjednané variantě leasingu.

5.2.2. Na základě dohody mezi pronajímatelem a nájemcem může být sjednán leasing ve variantě nadstandard, jehož součástí je pro případ zničení a odcizení PL nadstandardní havarijní pojištění s režimem „GAP“ (tj. s výší pojistného plnění na účetní zůstatkovou hodnotu PL ke dni pojistné události). Územní platnost havarijního pojištění je stanovena ve Smlouvě.

5.2.3. Při vzniku škodné (pojistné) události obstará nájemce bez zbytečného odkladu uvedení PL do stavu předešlého škodné (pojistné) události, a to bez ohledu na to, v jaké výši a kdy poskytne pojistitel pojistné plnění nebo jej popř. z důvodu porušení pojistných podmínek (řízení vozidla osobou bez řidičského oprávnění, zjištěn řidiči alkohol při řízení, řidič nezjištěn, nevrácení všech klíčů od vozidla apod.) neposkytne, resp. jej poskytne kráceně. V případě odcizení nebo zničení PL je nájemce povinen bez ohledu na to, kdo škodnou (pojistnou) událost zavinil, uhradit v plné výši nárok pronajímatele vyplývající z vypořádání (viz bod 7.1.1.1. nebo 7.1.1.2. těchto Podmínek) provedeného v rámci předčasného ukončení Smlouvy, a to i tehdy, když pojistitel odmítl poskytnout či krátil pojistné plnění.

5.2.4. Pojistitelem stržená spoluúčast na každé pojistné události jde vždy k tíži pouze nájemci a nájemce s tím výslovně souhlasí. Výše spoluúčasti na pojistné události je uvedena ve Smlouvě.

5.3. Společná ustanovení k povinnému ručení a havarijnímu pojištění vozidla

5.3.1. Nájemce je povinen v rámci leasingu a jeho Splátky hradit pronajímateli veškeré náklady spojené s povinným ručením/havarijním pojištěním a případně včetně připojištění skel (pojistné) od okamžiku převzetí vozidla do nájmu, resp. ode dne jeho registrace do provozu (přidělení RZ), pokud registrace nenastane dříve než převzetí vozidla do nájmu, a to až do doby jeho vrácení pronajímateli, i kdyby Smlouva (doba nájmu) již skončila, nebo až do doby předčasného ukončení Smlouvy podle toho, která ze skutečností nastane později (zejména v případě výpovědi, odstoupení, dohody či zániku, zničení nebo odcizení PL). V případě užívání vozidla i po předčasném ukončení Smlouvy (výpověď, odstoupení, dohoda) nebo po ukončení Smlouvy uplynutím sjednané doby nájmu, aniž by došlo k jejímu prodloužení dle těchto Podmínek, je nájemce povinen hradit pojistné na základě samostatné fakturace do doby faktického vrácení vozidla Pronajímateli. „Zelenou kartu“ prokazující skutečnost, že k vozidlu byla uzavřena pojistná smlouva na povinné ručení, vydá pronajímatel nájemci při převzetí vozidla a pro další období trvání Smlouvy pronajímatel odešle na adresu nájemce či nájemcem určenou.

5.3.2. Právo výběru pojistitele náleží pronajímateli, pronajímatel hradí pojistné pojistiteli a náklady za uhrazené pojistné přeučtovává nájemci jako součást Splátky leasingu, kdy PL je tak pojištěným vozidlem. Pojistné PL je zahrnuto do Splátky. Nájemce je povinen plnit povinnosti vyplývající z těchto Podmínek, zákona o POV, pojistné smlouvy a pojistných podmínek povinného ručení či havarijního pojištění stanovených příslušným pojistitelem, s kterými, jakož i se sjednanou výší pojistné ochrany, výší spoluúčasti, územní platností pojištění, vinkulací a výlukami z pojištění a předsmělnými informacemi vztahujícími se k pojištění včetně informačního dokumentu o pojistném produktu, se seznámil před uzavřením Smlouvy, resp. se zavazuje nejpozději při předání vozidla seznámit.

5.3.3. Nájemce je povinen nahlásit pojistnou událost:

- a) policii v souladu s platnými právními předpisy,
- b) pronajímateli – neprodleně, bez zbytečného odkladu.

Při odstraňování následků pojistné události konzultuje nájemce veškeré postupy s pronajímatelem a pojistitelem a řídí se jejich pokyny. Poruší-li nájemce tuto povinnost, odpovídá pronajímateli za veškerou újmu, která následkem takového jednání vznikne.

5.3.4. Nájemce bere na vědomí, že pojistné plnění může být ze strany pojistitele sníženo nebo úplně odepřeno v případě porušení ustanovení pojistných podmínek, v takovém případě bude rozdíl mezi pojistným plněním a náklady na odstranění škody uhrazen nájemcem.

5.3.5. Pokud dojde k pojistné události, je nájemce povinen učinit opatření, aby se újma vzniklá touto událostí nebo v souvislosti s ní, již nevztěžovala. Nájemce je však povinen prokázat odůvodněnost takových opatření a uchovat poškozené části PL do doby jejich prohlídky zástupcem pojistitele. Povinnost nájemce k úhradě Splátky a jiných plateb v plné výši není vznikem pojistné události dotčena.

5.3.6. Pronajímatel neodpovídá za vznik, druh a výši újmy. Veškerá újma či náklady související se škodnou událostí, které z jakéhokoliv důvodu nebudou kryty nebo budou kryty jen částečně z poskytnutého pojistného plnění povinného ručení nebo havarijního pojištění či pojištění skel, hradí v plné výši nájemce. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za veškerou újmu vzniklou užíváním vozidla v zemích, na které se nevztahuje územní platnost sjednaného povinného ručení a/nebo havarijního pojištění.

5.3.7. Nájemce je vždy povinen provádět opravy vozidla pouze v přímo určených servisech schválených pronajímatelem (tj. nájemce nemůže sám zvolit ze smluvních servisů pronajímatele uvedených na stránkách <https://servisy.ayvens.cz/>). Výběr konkrétního servisu je plně v kompetenci pronajímatele. Pokud nájemce nechá vozidlo opravit jinde než v přímo

určených servisech schválených pronajímatel a bude se jednat o pojistnou událost, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny prováděné opravy vozidla, min. však 10.000 Kč. Nájemce si je vědom skutečnosti, že sazby povinného ručení a havarijního pojištění, či pojištění skel a s tím související výše pojistného, jsou garantované pouze na jeden rok. Jejich případné prodloužení (potvrzení) na další roční pojistné období bude dohodnuto mezi pronajímatelem a pojistitelem až podle vyhodnocení škodního průběhu za minulé pojistné období. Nájemce proto bere na vědomí a bez výhrad souhlasí s tím, že v případě, když pojistitel zvýší kteroukoliv pojistnou sazbu týkající pojištění pronajatého vozidla, je pronajímatel oprávněn jednostranně okamžitě promítnout tomu odpovídající zvýšení pojistného do zvýšení účtované částky. Nájemce se zavazuje takto zvýšenou účtovanou částku pronajímateli řádně a včas hradit.

5.3.8. Nájemce je povinen plnit povinnosti vyplývající z příslušných zákonů, zejména zákona o POV, z těchto Podmínek, pojistných podmínek pojištění stanovených příslušným pojistitelem, s kterými, jakož i s výší spoluúčasti, územní platností pojištění, vinkulací a výlukami z pojištění a předsmělnými informacemi vztahujícími se k pojištění včetně informačního dokumentu o pojistném produktu, se seznámil před uzavřením Smlouvy, resp. se nejpozději při předání vozidla zavazuje seznámit. Všeobecné pojistné podmínky pojištění jsou také dostupné na internetových stránkách <https://vpp.ayvens.cz/>.

5.3.9. Nájemce je povinen v době opuštění zajistit PL (vozidlo) proti odcizení jeho uzamčením a dalším mechanickým zabezpečovacím zařízením (např. uzamčením řadicí páky), je-li jím vybaveno.

5.4. Doplnková pojištění

5.4.1. Mezi doplňková pojištění patří:

- úrazové pojištění osob
- pojištění právní ochrany
- pojištění skel
- pojištění zavazadel
- pojištění nákladů na nájem náhradního vozidla

V rámci leasingu si může nájemce zvolit některá doplňková připojištění či ostatní pojištění mající vztah k PL, u kterých je nájemci nabídnuto přistoupení k pojistné smlouvě pronajímatele. Rozsah těchto pojištění a požadované předsmělné informace nájemce obdržel/obdrží v Záznamu o poskytnutí informací týkajících se pojištění, informačním dokumentu o pojistném produktu, v kalkulaci leasingu a/nebo návrhu leasingové smlouvy, s kterými je nájemce povinen se seznámit před uzavřením Smlouvy.

5.4.2. Podrobné informace o jednotlivých doplňkových pojištěních jsou obsaženy příslušných pojistných podmínkách pojistitele. Nájemce je povinen plnit povinnosti vyplývající z těchto Podmínek, pojistné smlouvy a pojistných podmínek zvolených doplňkových pojištění, s kterými, jakož i s výší spoluúčasti, územní platností pojištění, vinkulací a výlukami z pojištění, se seznámil, resp. se nejpozději při předání vozidla zavazuje seznámit. Všeobecné pojistné podmínky jsou dostupné na internetových stránkách <https://vpp.ayvens.cz/>. Likvidaci pojistných událostí krytých doplňkovými pojištěními nájemce provádí přímo ve spolupráci s pojišťovnou.

6. SLUŽBY POSKYTOVANÉ PRONAJÍMATELEM – VYPUŠTĚNO

7. ZÁNIK SMLOUVY

7.1. Trvalé vyřazení PL z provozu

7.1.1. Při odcizení či zpronevěře PL Smlouva zanikne posledním dnem měsíce, ve kterém k odcizení či zpronevěře došlo podle (i) vyznění policejního orgánu či státního zástupce o učiněných opatřeních v souladu s § 158 odst. 2 Trestního řádu (zákon č. 141/1961 Sb. v platném znění), (ii) usnesení o zahájení trestního stíhání určité osoby, (iii) usnesení o odložení věci s výjimkou odložení věci z důvodu, že nejde o podezření z trestného činu, (iv) vyznění o rozhodnutí orgánů činných v trestním řízení o návrhu na potrestání podezřelého či o podmíněném odložení podání návrhu na potrestání či o podání návrhu na schválení dohody o vině a trestu.

V případě zničení PL Smlouva zanikne posledním dnem měsíce, ve kterém došlo ke škodné (pojistné) události na PL, kterou se pojistitel rozhodl likvidovat jako „totální škodu“ (totální zničení PL).

7.1.1.1. V těchto případech zániku Smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zejména:

- a) dlužné Splátky a ostatní platby sjednané ve Smlouvě nebo v související dokumentaci do doby předčasného zániku Smlouvy včetně Splátky a ostatních plateb v plné výši i za ten měsíc, ve kterém došlo k zániku Smlouvy,
- b) ostatní dlužné částky, např. za čerpané služby a odebrané zboží, smluvní pokuty, úrok z prodlení, výdaje vynaložené pronajímatelem v souvislosti se zajištěním PL nebo vymáháním splatných pohledávek apod., či rozdíl, o který částky skutečně vynaložené pronajímatelem na poskytnutí služeb dle Smlouvy převyšují částky zaplacené nájemcem v rámci Splátek za poskytnutí služeb dle Smlouvy,
- c) pojistitelem strženou „spoluúčast“ na pojistné události a dále případné nelikvidní položky stanovené pojistitelem, pokud bylo sjednáno havarijní pojištění s režimem „GAP“ (viz bod 5.2.2.), nebo kladný rozdíl mezi pořizovací cenou PL a podílem z této ceny zaplaceným ve Splátkách (včetně poměrné části akontace) a poskytnutým pojistným plněním sníženým o sjednanou spoluúčast, pokud nebylo sjednáno havarijní pojištění PL s režimem „GAP“.

7.1.1.2. Došlo-li ke zničení (totální škoda) nebo k odcizení PL a pojistitel, zejména z důvodu porušení povinností uvedených v těchto Podmínkách, pojistných podmínkách nebo ve smluvních ujednání pojistitele, neposkytl pojistné plnění do 180-ti dnů ode dne vzniku škodné události (odcizení, zničení), je nájemce povinen uhradit pronajímateli rozdíl mezi pořizovací cenou PL a podílem z této ceny zaplaceným ve Splátkách (včetně poměrné části akontace) a 15 % p.a. úrok z tohoto rozdílu počítaný ode dne vzniku škodné události do dne zaplacení uvedeného rozdílu. I v tomto případě je nájemce rovněž povinen zaplatit pronajímateli částky uvedené v bodu 7.1.1.1., písm. a) a b) těchto Podmínek.

7.2. Výpověď ze strany pronajímatele – vrácení PL

7.2.1. Pronajímatel je oprávněn vypovědět Smlouvu v následujících případech:

- a) je-li nájemce i po předchozím odeslání písemné upomínky v prodlení se zaplacením Splátky, smluvní pokuty, úroků z prodlení, nákladů za odebrání PL nebo vymožení dlužných částek nebo dokladů anebo jiné platby déle než 30 dní,
- b) je-li nájemce i po předchozím odeslání písemné upomínky v prodlení se zasláním dokladů uvedených ve Smlouvě nebo těchto Podmínkách déle než 30 dní,
- c) jestliže nájemce i po předchozím odeslání písemného upozornění nadále užívá PL v rozporu se způsobem užívání dohodnutým ve Smlouvě a těchto Podmínkách, v důsledku čehož pronajímateli vznikla újma nebo mu hrozí újma, popř. může dojít k předčasnému opotřebení či poškození PL,

- d) pokud nájemce hrubým způsobem porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy a těchto Podmínek, přičemž byl na toto pronajímatelem písemně upozorněn a do 15 pracovních dnů od doručení upozornění nezjednal nájemce nápravu,
- e) bylo-li zahájeno insolvenční řízení proti nájemci a nájemce má splatný dluh vůči pronajímateli nebo došlo k zamítnutí insolvenčního řízení pro nedostatek majetku nájemce, anebo bylo rozhodnuto o úpadku nájemce a insolvenční správce neprojevil v zákonné lhůtě zájem o pokračování ve Smlouvě,
- f) nájemce vstoupil do likvidace,
- g) pokud se majetkové poměry nájemce výrazně zhorší, event. pokud vyjdou najevo takové skutečnosti týkající se nájemce, za kterých by pronajímatel Smlouvu neuzavřel (např. z důvodů plynoucích z oblasti AML, zejména zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, v platném znění, případně z interních směrnic pronajímatele týkajících se kreditního hodnocení) či z důvodů uvedených v bodech 7.7., 7.8. a 7.9. Podmínek.

V těchto případech zaniká Smlouva dnem doručení písemné výpovědi.

7.2.2. Pokud Smlouva zanikne výpovědí, je nájemce povinen vrátit PL včetně všech dokladů s ním souvisejících na místo a v termínu určeném pronajímatelem. Pokud tak neučiní, pronajímatel odebere nájemci PL bez předchozího oznámení a na náklady nájemce, a to i proti jeho vůli. Ostatní práva pronajímatele na náhradu újmy a ostatní finanční plnění tím nejsou dotčena.

7.2.3. V případě zániku Smlouvy výpovědí je nájemce povinen, pokud není dohodnuto jinak, zaplatit pronajímateli zejména:

- a) dlužné Splátky do doby zániku Smlouvy výpovědí včetně Splátky v plné výši i za ten měsíc, ve kterém došlo k zániku Smlouvy, a ostatní dlužné platby
- b) částku rovnající se kladnému rozdílu mezi účetní zůstatkovou cenou (hodnotou) PL dle účetnictví pronajímatele k poslednímu dni měsíce předcházejícímu měsíci, v němž došlo k vypovězení Smlouvy, a skutečně dosaženou kupní cenou bez DPH při prodeji vráceného PL, resp. vstupní cenou PL bez DPH v případě jeho dalšího pronájmu sníženou o veškeré náklady spojené s tímto prodejem, resp. opětovným pronájmem PL (např. umytí a vyčištění PL, drobný servis, vypracování znaleckého posudku). Případný záporný rozdíl nájemci v žádném případě nenáleží.
- c) smluvní pokutu ve výši 3 % z pořizovací ceny PL s DPH za porušení povinností nájemce platit Splátky či jiné povinnosti dle Smlouvy nebo Podmínek takovým způsobem, že pronajímateli vznikne právo Smlouvu předčasně ukončit. Zaplacením této smluvní pokuty však není vyloučeno právo pronajímatele Smlouvu z předmětného či jiného důvodu vypovědět,
- d) náklady vynaložené v souvislosti se zajištěním, odebráním a převozem (odtahem) PL do sídla pronajímatele,
- e) náklady za vymáhání dlužných částek a/nebo dokladů k PL mimosoudní cestou,
- f) náklady za opravu PL včetně případného převozu (odtahu) do opravny, je-li vrácený či odebraný PL poškozený nebo v technickém stavu, který neodpovídá běžnému opotřebení,
- g) náklady za opravu PL uhrazené pronajímatelem opravně za nájemce, který vozidlo předal k opravě, ale pronajímatelem neschválenou opravu neuhradil a opravná uplatnila zadržovací právo k PL, a náklady za převoz (odtah) PL z opravny do sídla pronajímatele,
- h) náklady za vystavení duplikátů (náhradních) dokladů k PL a klíčů i se zámkami od uzamykatelných částí PL a spínací skříňky PL (vozidla), pokud tyto doklady a klíče nebudou nájemcem vráceny zároveň s PL,

- i) náklady za zajištění nájemcem neprovedené technické kontroly vozidla vč. kontroly emise spalín,
- j) náklady za vypracování znaleckého posudku (cena obvyklá, výše poškození apod.)
- k) další náklady a výdaje spojené s předčasným ukončením Smlouvy, zejména rozdíl, o který částky skutečně vynaložené pronajímatelem na poskytnutí služeb dle Smlouvy převyšují částky zaplacené nájemcem v rámci Splátek za poskytnutí služeb dle Smlouvy,
- l) náhradu újmy,
- m) smluvní pokuty a úroky z prodlení dle těchto Podmínek
- n) smluvní pokutu ve výši akontace sjednané ve Smlouvě či její nespotřebované části za porušení povinnosti nájemce platit Splátky či jiné povinnosti dle Smlouvy nebo Podmínek takovým způsobem, že pronajímateli vznikne právo Smlouvu předčasně ukončit. Zaplacením této smluvní pokuty však není vyloučeno právo pronajímatele Smlouvu z předmětného či jiného důvodu vypovědět. Nespotřebovaná část akontace bude vypočtena tak, že se její původní výše vydělí celkovým počtem sjednaných Splátek a výsledná částka se vynásobí počtem Splátek, které nebudou z důvodu ukončení Smlouvy nájemcem uhrazeny.

7.3. Odstoupení od Smlouvy

7.3.1. Odstoupení nájemce

Nájemce má právo odstoupit od Smlouvy, pokud dodavatel nedodal PL ani do 6 měsíců od pronajímatelem stanoveného předpokládaného termínu dodání PL. V případě, že dodavatel aktualizuje informaci o předpokládaném termínu dodání, běží lhůta 6 měsíců od takto nově stanoveného termínu, o kterém pronajímatel nájemce vyrozuměl.

7.3.2. Odstoupení pronajímatele

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v těchto případech:

- a) pokud dodavatel nedodá PL nebo neuzavře s pronajímatelem kupní smlouvu na PL, resp. nepotvrdí závaznou objednávku na dodání PL, případně je ke všem okolnostem zjevné, že dodavatel PL nedodá, odstoupí-li dodavatel PL z jakéhokoli důvodu od kupní smlouvy, resp. objednávky, na PL uzavřené s pronajímatelem. V tomto případě nemá pronajímatel povinnost cokoliv nájemci hradit (újmu, ztráty, náklady apod.),
- b) pokud se majetkové poměry nájemce výrazně zhorší, event. pokud vyjdou najevo takové skutečnosti týkající se nájemce, za kterých by pronajímatel Smlouvu neuzavřel (např. z důvodů plynoucích z oblasti AML, zejména zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, v platném znění, případně z interních směrnic pronajímatele týkajících se kreditního hodnocení), či z důvodů uvedených v bodech 7.7., 7.8. a 7.9. Podmínek, za předpokladu, že PL dosud nebyl předán nájemci,
- c) pokud nájemce na základě výzvy pronajímatele nepřevzme PL do nájmu ve stanovené lhůtě dle bodu 3.1.1. Podmínek či dle dohody stran,
- d) uzavře-li nájemce za pronajímatele kupní smlouvu na PL s dodavatelem, aniž by byl k tomuto úkonu pronajímatelem výslovně písemně zmocněn, nebo uzavře-li nájemce kupní smlouvu na PL s dodavatelem přímo jako kupující (viz bod 1.4.),
- e) dojde-li k zabavení vydání nebo k odnětí PL státním orgánem (orgánem činným v trestním řízení, celním úřadem, soudem, exekutorem apod.), např. z důvodu, že PL vykazuje právní vadu (k PL uplatňuje vlastnické právo třetí osoba, na PL vázne zástavní právo atd.), že s ním byl spáchán trestný čin nebo celní delikt apod.,
- f) nebude-li nájemcem uhrazena akontace dle bodu 4.1.9.

7.3.2.1. Pro případ, odstoupí-li pronajímatel nebo nájemce od Smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady spojené s uzavřením a následným zrušením Smlouvy. V případě odstoupení

pronajímatele od Smlouvy z důvodu uvedeného v bodu 7.3.2. písm. a) nebo e) těchto Podmínek nebo odstoupení nájemce od Smlouvy z důvodu uvedeného v bodu 7.3.1. těchto Podmínek v případě, že se jedná o výběr dodavatele dle bodu 1.4 Podmínek, je nájemce povinen bez zbytečného odkladu uhradit pronajímateli částku rovnající se platbám kupní ceny PL, které již obdržel dodavatel. Pronajímatel se však zavazuje, že tuto částku vrátí nájemci bez zbytečného odkladu za podmínky, že dodavatel vrátí na účet pronajímatele celou kupní cenu nebo dodá pronajímateli PL a převede na něj vlastnictví k PL. Ujednává se, že uvedená částka bude pronajímatelem vrácena nájemci v nominální hodnotě, tj. bez příslušenství (bez úroku apod.). Odstoupením pronajímatele nebo nájemce od Smlouvy nevznikají nájemci vůči pronajímateli žádné finanční ani jiné nároky. Nájemce je však oprávněn uplatňovat veškeré své nároky (újmy, ztráty atd.) vzniklé v důsledku odstoupení pronajímatele nebo nájemce od Smlouvy jen vůči osobám, na základě jejichž jednání vznikly důvody k odstoupení od Smlouvy uvedené v bodu 7.3.2. písm. a), d), e) nebo v bodu 7.3.1. těchto Podmínek (např. vůči dodavateli PL, pachateli TČ). Pokud pronajímatel vrátí nájemci uvedenou částku, nájemce se zavazuje okamžitě zastavit již případně zahájené soudní, rozhodčí či jiné řízení proti dodavateli ohledně vymáhání této částky, resp. do výše této částky.

7.3.2.2. V případě bodu 7.3.2. b), c), d), f) nájemce zaplatí pronajímateli, pokud není dohodnuto jinak:

- a) výdaje pronajímatele spojené s odstoupením od kupní smlouvy uzavřené s dodavatelem PL a s odstoupením od Smlouvy
- b) náhradu újmy
- c) smluvní pokutu a úroky z prodlení dle těchto Podmínek.

V těchto případech zaniká Smlouva dnem doručení odstoupení.

7.4. Dohoda smluvních stran

V případě zániku Smlouvy dohodou na žádost nájemce, je nájemce povinen zaslat pronajímateli písemnou žádost o vypracování návrhu dohody o předčasném ukončení Smlouvy (dále jen „návrh dohody“). Pronajímatel má právo požadovat na nájemci za každý vypracovaný návrh dohody paušální poplatek ve výši 2.500,- Kč a příslušnou DPH.

7.5. Uplynutí doby nájmu

Smlouva zanikne uplynutím sjednané doby nájmu, pokud tyto Podmínky nestanoví jinak.

7.6. Zánik (právníká osoba) nebo smrt (fyzická osoba) nájemce

7.6.1. Smrtí nájemce smluvní vztah založený Smlouvou končí. Pronajímatel má v takovém případě nárok na zaplacení zejména:

- a) dlužných Splátek do doby předčasného zániku Smlouvy,
- b) nákladů spojených s odebráním PL, nebude-li PL vydán dle požadavku pronajímatele,
- c) nákladů spojených s případným vymáháním dlužných částek mimosoudní cestou,
- d) částku rovnající se kladnému rozdílu mezi účetní zůstatkovou cenou (hodnotou) PL dle účetnictví pronajímatele k poslednímu dni měsíce předcházejícímu měsíci, v němž došlo k ukončení Smlouvy, a skutečně dosaženou kupní cenou bez DPH při prodeji vráceného PL, resp. vstupní cenou PL bez DPH v případě jeho dalšího pronájmu poníženou o veškeré náklady spojené s tímto prodejem, resp. opětovným pronájmem PL (např. umytí a vyčištění PL, drobný servis, vypracování znaleckého posudku). Případný záporný rozdíl nájemci v žádném případě nenáleží.
- e) náhradu újmy,
- f) smluvní pokuty a úroky z prodlení dle těchto Podmínek, vznikl-li nárok na jejich zaplacení za života nájemce;

Pronajímatel je oprávněn požadovat po účastnících řízení o dědictví po nájemci, popř. jiných osobách majících PL ve své faktické moci vydání PL, příp. PL odebrat. Vedle toho je pronajímatel oprávněn požadovat po dědicích nájemce zaplacení shora uvedených nároků.

7.6.2. Při zániku nájemce spojeném s přechodem jeho obchodního jmění na právního nástupce (zejm. změna právní formy, sloučení, splynutí, rozdělení) Smlouva nezaniká s tím, že na právního nástupce kromě práv a povinností přejdou i případné dluhy nájemce vyplývající ze Smlouvy. Nájemce je povinen před svým zánikem přesně označit pronajímateli subjekt, na který přechází jeho obchodní jmění.

Pokud by v důsledku toho došlo k výraznému oslabení jistoty pronajímatele ohledně uspokojování jeho nároků ze Smlouvy, je pronajímatel oprávněn Smlouvu vypovědět se všemi důsledky z toho plynoucími podle bodů 7.2.2. a 7.2.3. těchto Podmínek.

7.6.3. Dnem zániku právnické osoby bez právního nástupce, zanikne bez dalšího i Smlouva. Pronajímatel je oprávněn odebrat PL, ať se nachází kdekoli a u kohokoli.

7.7. Embarga a sankce

„Sankce“ je jakákoli ekonomická nebo finanční sankce, obchodní embargo nebo podobné opatření přijaté, uplatněné nebo vymáhané ze strany Organizace spojených národů, Spojených států amerických, Evropské unie (nebo některého z jejích existujících či budoucích členských států) nebo Spojeného království.

„Sankcionovaná osoba“ je každá fyzická nebo právnická osoba, která je označeným adresátem Sankcí nebo jiným způsobem podléhá Sankcím (zejména vzhledem k tomu, že je (a) přímo nebo nepřímo ovládána osobou, která je označeným adresátem Sankcí, nebo (b) je zřízena podle práva státu nebo je občanem či rezidentem takového státu, na který jsou uplatněny Sankce).

Nájemce ke dni uzavření Smlouvy a k okamžiku předání PL prohlašuje, že není a podle jeho nejlepšího vědomí ani žádný z případných členů jeho statutárního orgánu, výkonných vedoucích pracovníků, zaměstnanců ani žádný z jeho zástupců nebo subdodavatelů, které pověřil pro účely uzavření Smlouvy, nejsou Sankcionovanou osobou. Nájemce nepoužije prostředky, které mu budou poskytnuty na základě Smlouvy, přímo ani nepřímo jakýmkoli způsobem, který by vedl k porušení Sankcí nájemcem či pronajímatelem. Zejména nebudou prostředky, které pronajímatel poskytne nájemci, použity k financování jakékoli věci, jejíž použití by vedlo k porušení Sankcí. Nájemce zaručuje, že (i) žádná jiná (neoprávněná) osoba nebude mít právní ani faktický zájem na PL a že (ii) použití PL, který mu bude poskytnut na základě Smlouvy, nebude v rozporu se Sankcemi.

Pronajímatel může Smlouvu kdykoli s okamžitou platností a bez odškodnění pozastavit a/nebo ukončit dle bodu 7.2. nebo 7.3. Podmínek bez ohledu na jakákoli jiná ustanovení Smlouvy nebo Podmínek, pokud se nájemce stane Sankcionovanou osobou nebo poruší svá prohlášení a závazky uvedené v tomto bodě.

7.8. Úplatkářství a korupce

„Korupční jednání“ označuje jakékoli jednání, při kterém dochází k vyžádání, schválení, nabídnutí, příslibení nebo poskytnutí finanční nebo jiné výhody (včetně jakékoli platby, půjčky, daru nebo převodu hodnotné věci), které mají sloužit jako pobídka pro soukromou nebo úřední osobu, aby plnila své povinnosti nepoctivě nebo způsobem, který je v rozporu s jejími profesními, právními nebo smluvními povinnostmi, nebo mají sloužit k nepoctivému nebo neodůvodněnému získání nebo zachování obchodní příležitosti s pronajímatelem.

Nájemce prohlašuje a zaručuje pronajímateli, že kdykoli v době platnosti Smlouvy (i) je obeznámen s protikorupční legislativou, která se vztahuje na

Smlouvu, a zavedl pravidla a postupy, které mu umožňují tyto zákony dodržovat a přizpůsobovat se jejich budoucím změnám; (ii) nájemce ani žádná z osob, které kontroluje, včetně jeho výkonných vedoucích pracovníků, zaměstnanců a zástupců (dále jen „Ovládané osoby“) se dle jeho vědomí přímo ani nepřímo nedopustili ani nedopustí Korupčního jednání ve prospěch soukromé osoby nebo úřední osoby; (iii) zavedl vhodná pravidla, systémy, postupy a kontrolní mechanismy, které předcházejí spáchání Korupčního jednání ze strany nájemce, jeho zástupců nebo jiných prostředníků a Ovládaných osob a které zajišťují, aby každý doklad o Korupčním jednání nebo podezření z Korupčního jednání byly podrobeny důkladnému vyšetření, které bude vedeno s náležitou pečlivostí a o kterém bude pronajímatel informován; (iv) pro nájemce ani žádného z jeho zástupců, prostředníků nebo Ovládaných osob neplatí zákaz (nebo se takový zákaz nepovažuje za platný) vládního nebo mezinárodního orgánu odpovídat na výzvy k předkládání nabídek nebo získávat zakázky od tohoto orgánu z důvodu prokázaného nebo údajného Korupčního jednání; (v) doklady o jeho činnosti, včetně účetních dokladů, jsou archivovány a uchovávány takovým způsobem, který zaručuje jejich neporušenost a v takové podobě, jakou může pronajímatel použít.

Pronajímatel může Smlouvu kdykoli s okamžitou platností a bez odškodnění pozastavit a/nebo ukončit dle bodu 7.2. nebo 7.3. Podmínek bez ohledu na jakákoli jiná ustanovení Smlouvy nebo Podmínek, pokud se nájemce dopustí Korupčního jednání nebo poruší svá prohlášení a závazky uvedené v tomto bodě.

7.9. Boj proti praní špinavých peněz

„Zákony o boji proti praní špinavých peněz“ se rozumí veškeré platné požadavky v oblasti vedení záznamů a ohlašování a dále veškeré další platné zákony týkající se boje proti praní špinavých peněz a související či obdobná pravidla, včetně pravidel týkajících se předcházení zneužívání finančního systému k praní špinavých peněz a financování terorismu a předpisů nebo pokynů vydaných, spravovaných nebo vynucovaných jakýmkoli vládním nebo regulačním úřadem.

Nájemce prohlašuje a zaručuje (a tato prohlášení a záruky se považují za opakované po celou dobu až do ukončení Smlouvy), že jeho činnost a provoz jsou a vždy byly vedeny v souladu se Zákony o boji proti praní špinavých peněz. Nájemce zavedl, udržuje a vynucuje procesy, nástroje, zásady a postupy zaměřené na podporu a zajištění dodržování Zákonů o boji proti praní špinavých peněz, a to jak nájemcem, tak všemi jím Ovládanými osobami.

Pronajímatel může Smlouvu kdykoli s okamžitou platností a bez odškodnění pozastavit a/nebo ukončit dle bodu 7.2. nebo 7.3. Podmínek bez ohledu na jakákoli jiná ustanovení Smlouvy nebo Podmínek, pokud nájemce poruší svá prohlášení a závazky uvedené v tomto bodě.

8. VRÁZENÍ PŘEDMĚTU LEASINGU

8.1. Nájemce je povinen v případě zániku Smlouvy vypovědět ze strany pronajímatele podle bodu 7.2., odstoupením od Smlouvy podle bodu 7.3. nebo dohodou smluvních stran podle bodu 7.4. vrátit pronajímateli PL ke dni zániku Smlouvy, není-li pronajímatelem stanoven jiný den, a to bez poškození a ve stavu v jakém byl předán nájemci s přihlédnutím k běžnému (obvyklému) opotřebení. V případě zániku Smlouvy uplynutím sjednané nebo prodloužené doby nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli PL poslední den doby nájmu, není-li dohodnuto jinak. Je-li PL vozidlo, je nájemce povinen vrátit vozidlo umyté s vyčištěným interiérem (dále jen „umyté vozidlo“). Případně-li tento den na sobotu, neděli či státní svátek, pak posledním dnem doby nájmu je poslední pracovní den spadající do této doby. Nájemce je vždy povinen vrátit PL do sídla pronajímatele nebo na jiné

místo určené pronajímatelem ve sjednaný den a čas. Nájemce je povinen dohodnout se s pronajímatelem na přesném termínu a času vrácení PL nejpozději 14 dní před uplynutím sjednané nebo prodloužené doby nájmu, či 14 dní před dnem ukončení nájmu sjednaném dohodou. Nedohodne-li se nájemce včas na termínu a času vrácení, zpozdí-li se v dohodnutý čas o více než 10 minut, či je-li vrácené vozidlo neumyté, pronajímatel je oprávněn odmítnout převzetí PL, přičemž nájem pokračuje dále dle bodu 8.5. těchto Podmínek, není-li to v tomto bodě Podmínek vyloučeno. V případě, že nájemce v dohodnutém termínu nedorazí, dorazí se zpožděním, či je-li vrácené vozidlo neumyté, a z toho důvodu nebude vozidlo pronajímatelem převzato, je pronajímatel nájemci oprávněn účtovat veškeré náklady, které v souvislosti s neuskutečněným převzetím marně vynaloží, zejména náklady na znalce určeného pro hodnocení stavu vráceného PL. Nájemce je zároveň povinen dohodnout se s pronajímatelem na novém termínu vrácení PL. Nevrátí-li nájemce PL do 3 měsíců ode dne, kdy mělo být vozidlo dle těchto Podmínek vráceno pronajímateli, přičemž nejde o případy prodloužení doby nájmu dle bodu 8.5. těchto Podmínek, případně je-li s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že nájemce PL nevrátí, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši účetní zůstatkové ceny (hodnoty) dle účetnictví pronajímatele stanovené k poslednímu dni měsíce, v němž měl PL vrátit.

8.2. Pronajímatel, nebo jím pověřená osoba, je před tím, než převezme vozidlo zpět, oprávněn zkontrolovat, zda vozidlo bylo vráceno bez poškození a ve stavu v jakém bylo předáno nájemci s přihlédnutím k běžnému (obvyklému) opotřebením. Stav vozidla včetně stavu km na tachometru bude zaznamenán v protokolu o převzetí vozidla od nájemce. Platí, že osoba předávající (vracející) vozidlo pronajímateli je k tomu nájemcem v plném rozsahu pověřena (jde-li o zaměstnance nájemce), resp. zmocněna (jde-li o třetí osobu) a že svým podpisem protokolu o převzetí vozidla zároveň jménem nájemce potvrzuje zjištěná poškození a/nebo opotřebením vozidla nad rámec běžného opotřebením, která snižují hodnotu vozidla.

Za veškeré vady zjištěné na vozidle při jeho předání zpět pronajímateli, jakož i chybějící vybavení či dokumentaci nese nájemce plnou odpovědnost a je povinen nahradit veškerou škodu na vozidle, jež je vyčíslena jako předpokládané a nezávislým odborníkem určené náklady na opravu, případně odpovídá snížení tržní hodnoty vozidla v důsledku vad, poškození a nadměrného opotřebením. Za škodu způsobenou na vozidle v důsledku nadměrného opotřebením je považována i ztráta hodnoty/ceny PL v důsledku havárií PL či vad PL zaviněných nájemcem. Nájemce nese plnou odpovědnost i za skrytá poškození způsobená nájemcem a/nebo vzniklá v důsledku užívání vozidla nájemcem, zjištěná na vozidle ve lhůtě 3 (třech) měsíců následujících po předání vozidla zpět pronajímateli a je povinen pronajímateli uhradit případnou vzniklou újmu či předpokládané a nezávislým odborníkem určené náklady na jejich odstranění, a to v plné výši. Bylo dohodnuto, že výše snížení tržní hodnoty vozidla odpovídá výši nákladů, které by bylo třeba vynaložit na odstranění poškození a/nebo nadměrného opotřebením provedením opravy vozidla, resp. která odpovídá i ztrátě hodnoty/ceny PL v důsledku havárií PL či vad PL zaviněných nájemcem. Rozsah poškození a/nebo nadměrného opotřebením vozidla je uveden přímo v protokolu o převzetí vozidla, přičemž se při jeho stanovení vychází zejména z dokumentu „Celkové přiměřené opotřebením“. Nájemce po předání PL obdrží (zpravidla elektronicky) podrobnou zprávu o stavu vozidla včetně vyčíslení snížení hodnoty vozidla. Nevyjádří-li nájemce se zprávou o stavu vozidla nesouhlas do 7 pracovních dní od jejího odeslání pronajímatelem, platí, že se zprávou o stavu a vyčíslením souhlasí. V případě, že nájemce vyjádří v uvedené lhůtě svůj nesouhlas, je pronajímatel

oprávněn zadat vyčíslení snížení hodnoty vozidla v důsledku poškození a/nebo nadměrného opotřebením (tj. opotřebením nad rámec běžného opotřebením) znaleckému ústavu nebo znalci. Závěry znalce jsou pro pronajímatele a nájemce závazné a znalcem vyčíslené snížení hodnoty PL bude podkladem pro příp. zvýšení (dofakturaci) či snížení (částečné vydobropisování) původně požadované částky. Náklady na znalce nese ta strana, v jejíž neprospěch závěr znalce zní.

Nájemce se zavazuje takto stanovené snížení hodnoty vozidla pronajímateli na základě vystavené faktury (daňového dokladu) uhradit. Rozsah běžného (obvyklého) opotřebením je specifikován v dokumentu "Celkové přiměřené opotřebením", který nájemce obdrží při převzetí vozidla do nájmu v rámci instrukčního pouzdra (tzv. driver set), případně dostupnou na internetových stránkách pronajímatele.

8.3. Nájemce je povinen současně s vrácením vozidla předat pronajímateli veškeré klíčky, doklady k vozidlu (zejména ORV, řádně vyplněnou servisní knížku či kompletní výpis záznamů v elektronickém profilu servisní knížky, knížku o provozu a obsluze vozidla, zelenou kartu), letní sadu pneumatik, vrátí-li PL v zimním období, či zimní sadu pneumatik, vrátí-li PL v letním období, případně doklad o likvidaci druhé sady pneumatik či skladištní list, není-li možné druhou sadu pneumatik přepravit v PL při vrácení. V případě splnění povinností nájemce dle předchozí věty prostřednictvím předání skladištního listu se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli náklady spojené s přepravou sady pneumatik do sídla pronajímatele. Nesplní-li nájemce tuto povinnost, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč, pokud pronajímatel neuplatní vůči nájemci náhradu nákladů za zhotovení nevrácených duplikátů klíčů, resp. za provedení výměny zámků či za vyhotovení dokladů od vozidla. Povinnost zaplatit tuto smluvní pokutu platí i v případě, že nájemce vrátí vozidlo s prošlou platností technické kontroly vozidla vč. kontroly emise spalin. Nájemce je povinen provádět po celou dobu nájmu opravy a údržbu vozidla pouze v servisech autorizovaných výrobcem, resp. dodavatelem, PL a dodržovat servisní intervaly předepsané výrobcem PL a tuto skutečnost je nájemce povinen doložit v souladu s tímto bodem 8.3. Podmínek s tím, že za nedodržení jakékoliv z uvedených povinností je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci uhrazení smluvní pokuty ve výši trojnásobku sjednané Splátky vč. DPH. Právo pronajímatele na náhradu újmy tím není dotčeno.

8.4. V případě překročení stanoveného počtu najetých kilometrů uvedeného ve Smlouvě (je-li pronajímatelem stanoven limit) uhradí nájemce pronajímateli poplatek za přečerpané kilometry ve výši dle Smlouvy. V opačném případě bude nájemci dobropisována částka za neujeté kilometry s využitím sazeb uvedených ve Smlouvě, nejvýše však do výše neujetých 10.000 km. U vyúčtování více/méně najetých kilometrů je brána v úvahu 1% volná hranice z celkového počtu stanovených kilometrů za dobu trvání Smlouvy. V případě přečerpání, resp. nedočerpání v rámci limitu volné hranice nejsou účtovány ani dobropisovány žádné kilometrové poplatky. V případě odchylky přečerpaných, resp. nedočerpáných kilometrů přes 1% volnou hranici je vyúčtování provedeno z celkového počtu přečerpaných resp. nedočerpáných kilometrů bez ohledu na volnou hranici.

8.5. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že bude-li nájemce i po skončení sjednané doby nájmu dále užívat PL, aniž by došlo k uzavření písemného dodatku ke Smlouvě o změně doby nájmu a případně i dalších náležitostí (resp. vozidlo nebude pronajímatelem převzato ve smyslu bodu 8.1. těchto Podmínek), prodloužuje se Smlouva, a tím doba nájmu, opakovaně vždy o jeden měsíc za podmínek, za jakých byla původně ujednána vč. příp. dodatků, vyjma výše Splátky v případě Smlouvy, u které byla sjednána akontace (bliže viz bod 4.1.4. písm. g) těchto Podmínek).

Takto prodlužovaná Smlouva (doba nájmu) skončí měsícem, ve kterém dojde k protokolárnímu předání a převzetí PL (tj. dnem vrácení PL). Toto ujednání o měsíčním prodlužování Smlouvy (doby nájmu) neplatí v případě, že byla ve Smlouvě sjednána doba nájmu kratší, než 24 měsíců (včetně), nebo pokud bude nájemce vyzván pronajímatelem k vrácení PL před skončením sjednané doby nájmu. V takovém případě Smlouva (doba nájmu) skončí uplynutím sjednané doby nájmu bez možnosti dalšího prodloužení (pokud se strany písemným dodatkem ke Smlouvě nedohodnou jinak). Pronajímatel je oprávněn vyzvat nájemce k vrácení PL také kdykoli v průběhu prodloužené doby nájmu. Doba nájmu v takovém případě skončí posledním dnem měsíce, o němž je doba nájmu prodloužena. Nájemce je vždy povinen vrátit PL v souladu s bodem 8.1.

9. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ÚJMY

9.1. Jestliže nájemce nepřevzme PL ani do 10 kalendářních dnů po termínu stanoveném ve výzvě (viz bod 3.1.1. těchto Podmínek) nebo do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy, pokud nebyl ve výzvě stanoven termín převzetí PL, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 % z pořizovací ceny PL s DPH uvedené ve faktuře dodavatele PL. Nájemce je povinen uhradit smluvní pokutu dle tohoto bodu také v případě, že ani po výzvě pronajímatele neuhradí akontaci dle bodu 4.1.9. Podmínek.

9.2. Ocitne-li se nájemce s platbou Splátky nebo jakékoliv jiné platby v prodlení, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu za prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení.

9.3. Poruší-li nájemce povinnost vrátit včas PL v případě výpovědi Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, uzavření dohody o předčasném ukončení Smlouvy, skončení Smlouvy uplynutím sjednané doby, případně skončení Smlouvy na základě výzvy k vrácení PL (viz bod 8.5. těchto Podmínek), je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané Splátky vč. DPH za každý započatý den trvání takového porušení, a to i v případě, byl-li PL v držení třetí osoby. Tato smluvní pokuta bude účtována až do doby, kdy bude PL pronajímateli vrácen, případně bude vyúčtována smluvní pokuta dle bodu 8.1. Podmínek.

9.4. Pokud i po předchozím odeslání písemné upomínky trvá porušení povinnosti nájemce vrátit pronajímateli ORV, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den trvání takového porušení. Za porušení povinností nájemce dle bodu 3.1.1. těchto Podmínek bezprostředně po předání PL oznámit pronajímateli, že došlo k předání PL (i pokud k němu nedošlo) či pokud ze strany nájemce dojde ke změně termínu převzetí PL méně než 48 hodin přede dnem, ve kterém má k převzetí PL dojít, či nesplní svojí povinnost dle bodu 3.2.2. Podmínek doručit pronajímateli potvrzení o provedení technické kontroly ve lhůtě uvedené, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den trvání takového porušení.

9.5. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s tím, že výčet smluvních pokut a sankcí zajišťujících plnění povinností uvedených v ujednání bodu 9. Podmínek není vyčerpávající. Plnění dalších povinností uvedených na různých místech těchto Podmínek může být zajištěno smluvní pokutou nebo jinou sankcí.

9.6. Pronajímatel, případně jeho právní nástupce, má vždy vůči nájemci, příp. jeho právnímu nástupci, vedle smluvní pokuty rovněž právo na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

9.7. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady spojené s vymáháním splnění povinností nájemce, včetně nákladů spojených s

vymáháním splnění povinností nájemce prostřednictvím třetí osoby (inkasní agentury).

9.8. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli újmu, která mu vznikla v důsledku neplnění povinností nájemce.

9.9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné dnem uvedeným ve výzvě či vystavené faktuře k jejich úhradě není-li v těchto Podmínkách uvedeno jinak.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Nájemce je povinen:

- a) na veškeré korespondenci týkající se uzavřené Smlouvy uvádět její číslo. Pokud tak neučiní, vystavuje se nájemce riziku prodlení event. nesprávného zařazení písemnosti a v takovém případě pronajímatel neodpovídá nájemci za vzniklou újmu.
- b) předložit bez zbytečného odkladu pronajímateli na jeho žádost aktuální účetní a daňové výkazy (u podnikajícího nájemce účtujícího v podvojném účetnictví rozvahu a výkaz zisků a ztrát a u neúčtujícího v podvojném účetnictví přiznání k dani fyzické osoby). Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozví, a to i po ukončení Smlouvy.
- c) Pronajímatel je oprávněn kdykoliv předčasně ukončit Smlouvu okamžitou výpovědí, pokud nájemce minimálně 30 dní před převodem obchodního podílu na nájemci (i jen jeho části), je-li nájemce s.r.o., nebo 30 dní před prodejem závodu nájemce podle § 2175 a násl. Občanského zákoníku (i jen jeho části), písemně neoznámí pronajímateli identifikační a ekonomické údaje (v rozsahu bodu 10.1.b) těchto Podmínek) o nabyvateli obchodního podílu nebo závodu. Pronajímatel je rovněž kdykoliv oprávněn předčasně ukončit Smlouvu okamžitou výpovědí, má-li zato, že v souvislosti s převodem obchodního podílu na nájemci (i jen jeho části) nebo prodejem závodu nájemce (i jen jeho části) by nastaly nebo již nastaly takové skutečnosti (právní, ekonomické a další), za kterých by pronajímatel Smlouvu s nájemcem neuzavřel. I při těchto výpovědích platí v plném rozsahu ustanovení bodu 7.2.2. a 7.2.3. těchto Podmínek.
- d) v případě, že PL bude primárně užíváno osobou odlišnou od nájemce (řidič), sdělit pronajímateli i údaje o této třetí osobě (řidiči) alespoň v rozsahu jména, příjmení, e-mailové adresy a telefonu.

10.2. - vypuštěno

10.3. Pronajímatel neporuší povinnost řádně předat PL nájemci, pokud toto porušení nezavinil, anebo pokud důvody porušení povinností spočívají na straně dodavatele PL. V těchto případech pronajímatel neodpovídá nájemci za event. vzniklou újmu.

10.4. Pokud Smlouvou a těmito Podmínkami není stanoveno jinak, má se za to, že nájemce splnil svoji povinnost včas, pokud:

- a) ji splnil alespoň příslušným podáním na poštu k doručení do sídla pronajímatele poslední den příslušné lhůty
- b) platby a jiné úhrady budou připsány na účet pronajímatele nejpozději v den splatnosti.

10.5. Nájemce je povinen ohlásit pronajímateli změnu důležitých údajů o své osobě, zejména změnu obchodní firmy, sídla, místa podnikání, pobytu, umístění PL, bankovního spojení a dále u právnické osoby její splynutí s jinou právnickou osobou, vstup do insolvence či likvidace a další skutečnosti, které by mohly mít zásadní dopad na uzavřený leasingový vztah, a to ihned poté, kdy tyto skutečnosti nastaly.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že za den doručení jakékoliv písemnosti (výpověď, odstoupení, faktura atd.) nájemci se považuje den, kdy nájemce takovou písemnost převzal nebo, kdy byla na adrese nájemce (sídlo, místo podnikání, bydliště, místo, kde se zdržuje) převzata pro nájemce třetí

osobou, i když se nájemce o tomto převzetí písemnosti nedozvěděl, nebo na základě domněnky doby dojití podle § 573 Občanského zákoníku, podle toho, který z okamžiků nastane dříve. Podle těchto Podmínek se za doručenu písemnost považuje i došlá zásilka. To platí i v případě, že se nájemce o zaslání písemnosti nedozvěděl, že se nájemci písemnost na jeho poslední pronajímateli oznámenou adresu nepodařilo doručit, jakož i v případě kdy nájemce odmítl písemnost převzít. Nájemce je povinen zasílat veškeré písemnosti určené pronajímateli na adresu jeho sídla. Ustanovení tohoto bodu platí bez ohledu na to, zda je nájemce podnikající fyzickou osobou či právnickou osobou.

10.6. Všechny změny a doplnění Smlouvy, včetně verze těchto Podmínek, musí mít formu písemného dodatku podepsaného pronajímatelem a nájemcem na téže listině, vyjma změn dle bodu 4.1.4. těchto Podmínek, které pronajímatel bez dalšího promítne přímo do fakturace Splátek.

10.7. Nájemce výslovně prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že:

- a) se podrobně seznámil s těmito Podmínkami,
- b) souhlasí s obsahem těchto Podmínek, které jsou nedílnou součástí podepsané Smlouvy,
- c) se podrobně seznámil a souhlasí s podmínkami pojištění PL,
- d) bere na vědomí, že všechna zplnomocnění (plné moci) udělená pronajímatelem nájemci v rámci Smlouvy, těchto Podmínek nebo příp. samostatně dnem zániku Smlouvy zanikají rovněž. Tuto skutečnost je nájemce povinen neprodleně oznámit všem třetím osobám (vč. státních institucí, např. soudy), s kterými v době zániku Smlouvy vede jednání nebo řízení za pronajímatele, a pronajímatele s těmito probíhajícími jednáními nebo řízeními v plném rozsahu seznámit, jinak nese veškerou odpovědnost za případné škody a jiné újmy, které by v této souvislosti pronajímateli případně vznikly. Tím však není vyloučeno, aby pronajímatel v konkrétních případech znovu udělil nájemci příslušnou plnou moc v pokračování v těchto jednáních nebo řízeních za pronajímatele. Pokud i po zániku Smlouvy bude nájemce i nadále jednat za pronajímatele, aniž by byl vybaven novou plnou mocí, všechny případné škody a jiné újmy, které tímto svým jednáním způsobí pronajímateli, půjdou zcela k tíži nájemce,
- e) je srozuměn s tím, že za trvání Smlouvy může dojít ke změně okolností, za kterých byla uzavřena. Nájemce výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a zavazuje se plnit své povinnosti ze Smlouvy i tehdy, stane-li se pro něj plnění v důsledku změny okolností obtížnějším, bez ohledu na to, o jak podstatnou změnu se bude jednat,
- f) ve smyslu § 630 odst. 1 Občanského zákoníku, si pronajímatel a nájemce sjednávají promlčecí lhůtu u veškerých práv a nároků pronajímatele vůči nájemci vyplývajících ze Smlouvy a těchto Podmínek nebo ze souvisejících dokumentů v trvání deseti let. Toto ujednání se vztahuje i na práva a nároky vzniklé předčasným ukončením (zánikem) Smlouvy (výpověď, odstoupení atd.),
- g) nemá námitek proti zasílání korespondence související s touto Smlouvou pronajímatelem na e-mailovou adresu, resp. adresy, sdělené nájemcem a s tímto nájemce souhlasí. Nájemce prohlašuje, že doručená korespondence pronajímatele zasláná nájemci na sdělenou e-mailovou adresu, resp. adresy, má stejné účinky jako doručení korespondence pronajímatele zasláná nájemci doporučenou poštou.

10.8. Smluvní strany shodně potvrzují, že tyto Podmínky jsou smluvními obchodními podmínkami ve smyslu § 1751 Občanského zákoníku a že jsou závazné pro úpravu smluvního vztahu vyplývajících z uzavřené Smlouvy /Smluv/, pokud není ve Smlouvě /ve Smlouvách/ stanoveno jinak. Pronajímatel si vyhrazuje právo kdykoliv vydat novou verzi Podmínek

platných pro nově uzavírané Smlouvy s nájemcem. Na vztah mezi pronajímatelem a nájemcem založený Smlouvou se nevztahují ustanovení § 2321 a násl. Občanského zákoníku (zvláštní ustanovení o nájmu dopravního prostředku) a ani ustanovení § 2316 a násl. Občanského zákoníku (zvláštní ustanovení o podnikatelském pronájmu věcí movitých). Nájemce není oprávněn Smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit vyjma dle bodu 7.3.1. těchto Podmínek. Nebezpečí škod na PL a újmy s jeho provozem spojené nese nájemce jako výlučný provozovatel PL po dobu nájmu. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že jejich závazkové vztahy vyplývající ze Smlouvy a těchto Podmínek, které tvoří její nedílnou součást, vznikly jejich shodnou vůlí na základě § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku a že tedy uzavřená Smlouva je inominátní smlouvou.

10.9. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze Smlouvy a těchto Podmínek i vztahy v nich neupravené se řídí výlučně českým právním řádem, zejména Občanským zákoníkem a obchodními zvyklostmi v oblasti leasingu. Pokud byla Smlouva či Podmínky uzavřeny ve více jazycích, určujících pro výklad sporných ustanovení je česká verze. Stane-li se kterákoliv část Smlouvy nebo těchto Podmínek neplatnou, nemá to vliv na platnost ostatních ujednání. Toto neplatí, stanoví-li kogentní ustanovení platné právní úpravy něco jiného. Neplatná část Smlouvy nebo Podmínek bude nahrazena úpravou, která vyjadřuje smysl původního smluvního ujednání. Nájemce souhlasí s tím, že jakákoliv zajištění závazků nájemce vůči pronajímateli, která vyplývají ze Smlouvy a těchto Podmínek, nezanikají ukončením platnosti Smlouvy. Veškeré nároky pronajímatele vyplývající ze Smlouvy a těchto Podmínek se i po ukončení platnosti Smlouvy nadále řídí podle Smlouvy a těchto Podmínek.

10.10. Má-li pronajímatel s nájemcem uzavřeny dvě či více Smluv, je pronajímatel oprávněn jakoukoliv došlou platbu (Splátku, akontaci či její nespotřebovanou část atd.) od nájemce nebo ve prospěch nájemce (pojistné plnění apod.) použít na úhradu jakýchkoliv splatných závazků nájemce, a to nejprve na úhradu jejich příslušenství (smluvní pokuty, úroku z prodlení), bez ohledu na to, z jaké Smlouvy tyto závazky vyplývají. Toto ujednání rovněž platí v rámci i jen jedné uzavřené Smlouvy. Při použití jakékoliv došlé platby použité na úhradu jakéhokoliv splatného závazku pronajímatele není rozhodující, zda určení došlé platby je identifikováno variabilním symbolem nebo nějakým jiným způsobem. Použití pravidla obsaženého v ust. § 1933 odst. 1 Občanského zákoníku, o započtení plnění dlužníka na upomenutý závazek pronajímatel a nájemce vylučují.

10.11. Poučení o zpracování osobních údajů

10.11.1. Pronajímatel - společnost Ayvens s.r.o., se sídlem U Stavoservisu 527/1, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO: 61063916, zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. C 43360, www.ayvens.cz/, e-mail: infoc@aldautomotive.com, vystupuje jako správce osobních údajů nájemce, který je fyzickou osobou, jakož i dalších subjektů údajů, při poskytování služeb v souvislosti se Smlouvou. Bližší informace o zpracování osobních údajů pronajímatelem jsou obsaženy v dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“ (dále jen „Informační memorandum“), který je mimo jiné k dispozici prostřednictvím internetové adresy pronajímatele [https:// www.ayvens.cz/](https://www.ayvens.cz/) nebo na vyžádání na shora uvedených kontaktech pronajímatele.

10.11.2. Nájemce (je-li fyzickou osobou) tímto prohlašuje, že před přijetím návrhu Smlouvy včetně těchto Podmínek (tj. ještě v průběhu poskytování údajů potřebných pro vyhotovení návrhu Smlouvy) byl zcela v souladu s ustanovením zejména čl. 13 a čl. 14, jakož i čl. 15 až 22 a 34 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecně

nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), pronajímatelem řádně a detailně seznámen s Informací o zpracování osobních údajů (tzv. Informačním memorandem), které nájemci byly mimo jiné zpřístupněny i společně s návrhem Smlouvy a těchto Podmínek. Nájemce dále prohlašuje, že mu před přijetím či nepřijetím návrhu Smlouvy a po seznámení se s obsahem Informačního memoranda byl ze strany pronajímatele poskytnut dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s obsahem a významem Informačního memoranda a pro zodpovězení všech případných dotazů prostřednictvím kontaktů pronajímatele ohledně zpracování osobních údajů nájemce. Nájemce prohlašuje, že si je vědom svých práv týkajících se ochrany jeho osobních údajů dle GDPR.

Nájemce (je-li fyzickou osobou) je srozuměn s tím, že osobní údaje o jeho osobě, resp. údaje o jiných fyzických osobách, které od nájemce pronajímatel získal, příp. získá, v souvislosti s touto Smlouvou (tedy zejména, nikoli však výlučně, osobní údaje o řidičích a další zde uvedené), pronajímatel zpracovává (automaticky a manuálně) se souhlasem nájemce (resp. řidiče) anebo na základě jiného právního důvodu, a to v rozsahu, za podmínek a po dobu uvedenou v Informačním memorandu, se kterým se nájemce seznámil (resp. seznámil řidiče), a na důkaz toho Smlouvu vlastnoručně podepsal. Informační memorandum obsahuje podrobné informace o bližších detailech zpracování osobních údajů prováděného pronajímatelem. Tyto údaje bude pronajímatel využívat výlučně za účelem zajišťování svých obchodních potřeb souvisejících s touto Smlouvou a tímto prohlášením, není-li dále ujednáno jinak, přičemž tyto mohou zajišťovat jménem pronajímatele jeho zaměstnanci a rovněž třetí osoby v postavení zpracovatelů osobních údajů (např. obchodníci, inkasní agentury apod.), jejichž kategorie jsou uveřejněny v Informačním memorandu.

10.11.3. Nájemce, který je fyzickou osobou, výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel v souvislosti s uzavřenou Smlouvou využíval i rodné číslo nájemce. Tento souhlas uděluje nájemce ve smyslu ustanovení § 13c odst. 1 písm. c) zák. č. 133/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon o evidenci obyvatel a rodných číslech).

10.11.4. Nájemce (je-li fyzickou osobou) si je vědom, že má právo požadovat od pronajímatele přístup ke svým osobním údajům, tedy potvrzení, zda jeho osobní údaje jsou či nejsou zpracovány. Dále má právo požadovat opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování osobních údajů, právo vznést námitku proti tomuto zpracování, právo nebyt předmětem žádného rozhodnutí založeného výhradně na automatizovaném zpracování, včetně profilování, které má pro něho právní účinky nebo se ho obdobným způsobem významně dotýká, jakož i právo na přenositelnost osobních údajů a právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů, se sídlem Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, www.uoou.cz. Nájemce si je dále vědom, že v situaci, kdy je pravděpodobné, že určitý případ porušení zabezpečení osobních údajů bude mít za následek vysoké riziko pro práva a svobody subjektu údajů, má pronajímatel povinnost toto porušení bez zbytečného odkladu oznámit. Nájemce se zavazuje v rámci plnění svých povinností dle uzavřené Smlouvy oznamovat pronajímateli bez zbytečného odkladu změnu svých osobních údajů a poskytovat své osobní údaje ke zpracování pronajímatelem vždy aktuální a úplné.

Podpisem Smlouvy nájemce prohlašuje a zaručuje se, že pokud pronajímateli v souvislosti s jednáním o uzavření Smlouvy či v souvislosti s plněním Smlouvy poskytuje osobní údaje třetích osob – subjektů údajů (zejména řidičů), získal předem od těchto třetích osob výslovný souhlas s poskytnutím jejich osobních údajů pronajímateli a s jejich následným zpracováním pronajímatelem pro účely zde stanovené, který splňuje veškeré náležitosti platného souhlasu dle platných právních předpisů. Na výzvu pronajímatele se nájemce zavazuje řádně doložit získání souhlasu od

takových třetích osob. Nájemce se dále zavazuje třetí osoby – subjekty údajů, jejichž údaje poskytuje pronajímateli v souvislosti s jednáním o uzavření Smlouvy či v souvislosti s plněním Smlouvy, řádně poučit o zpracování jejich osobních údajů pronajímatelem jako správcem (zejména dle čl. 14 GDPR), a nájemce plně odpovídá za poučení těchto subjektů údajů o zpracování osobních údajů. Nájemce se zavazuje nahradit pronajímateli újmu, která mu vznikne v důsledku neplnění této povinnosti nájemce.

10.11.5. V případě, že bude mít nájemce jakýkoliv dotaz nebo požadavek ve vztahu ke zpracování osobních údajů, může se kdykoliv obrátit na pronajímatele nebo na pověřence pro ochranu osobních údajů, e-mail: osobni_udaje@kb.cz, tel. v ČR: 800 521 521, ze zahraničí: +420 955 559 550.

10.11.6. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel může zasílat nájemci obchodní sdělení elektronickými prostředky na nájemcem sdělené kontakty (telefon, e-mail) dle ust. §7 odst. 3 zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce prohlašuje, že si je plně vědom, že má právo **kdykoliv vznést námitku proti zpracování osobních údajů podle čl. 21 GDPR.**

10.12. Nájemce souhlasí s tím, že jakákoliv zajištění závazků nájemce vůči pronajímateli, která vyplývají ze Smlouvy a těchto Podmínek, nezanikají ukončením platnosti Smlouvy. Veškeré nároky pronajímatele vyplývající ze Smlouvy a těchto Podmínek se i po ukončení platnosti Smlouvy nadále řídí podle Smlouvy a těchto Podmínek.

10.13. Pronajímatel je dle ust. § 20z a § 20za zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, pro účely ochrany práv a právem chráněných zájmů prodávajících a spotřebitelů oprávněn předat identifikační údaje nájemce a údaje vypovídající o bonitě, platební morálce a důvěryhodnosti nájemce do registrů, které slouží k vzájemnému informování prodávajících o schopnosti a ochotě spotřebitelů plnit své závazky. Pronajímatel se účastní Registru fyzických osob (FO) a Registru podnikatelů a právnických osob (IČ) sdružení SOLUS, zájmového sdružení právnických osob, IČO: 69346925 (dále jen „Registry“). Registry, jako tzv. negativní registry, obsahují databázi osob, které porušily smluvní závazek řádně platit za poskytnutou službu a pronajímatel je oprávněn do nich za účelem ověření a hodnocení platební morálky nahlížet i bez souhlasu takových osob. Nájemce bere na vědomí a souhlasí, že v registrech jsou zpracovávány, kromě identifikačních údajů (jméno, příjmení, rodné číslo, resp. IČ a adresy) údaje o rozsahu a povaze porušení smluvní povinnosti nájemcem, jehož následkem je existence peněžní pohledávky pronajímatele v minimální výši 500 Kč (i) s jejíž úhradou je nájemce v prodlení ohledně alespoň dvou splátek, nebo (ii) více jak 30 dnů po splatnosti, dále údaje o povaze závazku, ze kterého tato povinnost vyplývá a o následné platební morálce pronajímatele. Podrobnější informace jsou obsaženy v dokumentu POUČENÍ o registrech Sdružení SOLUS, které je k dispozici na www.ayvens.cz a na www.solus.cz.

11. ŘEŠENÍ SPORŮ

11.1. Nájemce a pronajímatel se výslovně dohodli, že k řešení jakýchkoliv sporů nebo k uplatňování jakýchkoliv vzájemných práv či nároků mezi pronajímatelem a nájemcem jsou příslušné soudy České republiky, a to specificky obecný soud pronajímatele podle jeho sídla. Právní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem se řídí právem České republiky.

12. VRACENÍ PŘEPLATKŮ

12.1. V případě, že pronajímatel od nájemce či třetí osoby, která provede jakékoli jednání směřující k plnění závazku, jenž se řídí, řídil či bude řídit Podmínkami (dále jen „Plátcí“), obdrží jakoukoliv platbu, kterou nelze použít na úhradu jakýchkoli splatných i nesplatných pohledávek

pronajímatele, a současně pronajímatel nemá vůči Plátci či osobě, v jejíž prospěch Plátce platbu uskutečnil, žádné další nároky a ani nelze jejich vznik rozumně očekávat (dále jen „Přeplatek“), vrátí pronajímatel Přeplatek Plátci způsobem a za podmínek stanovených v těchto Podmínkách, bude-li možné Plátce identifikovat.

12.2. V případě Přeplatků, které pronajímatel obdrží prostřednictvím bankovního převodu, vrátí pronajímatel Přeplatek na bankovní účet, který je ve výpise z bankovního účtu pronajímatele uveden jako účet, ze kterého byla platba představující či zahrnující Přeplatek přijata, či na bankovní účet, který Plátce uvede ve své písemné žádosti o vrácení Přeplatku nebo který písemně sdělí pronajímateli na jeho výzvu. Pronajímatel může dle svého uvážení zvolit i jiný vhodný způsob vrácení Přeplatku.

12.3. V případě Přeplatků, které pronajímatel obdrží jiným způsobem než prostřednictvím bankovního převodu, vrátí pronajímatel Přeplatek osobě, která je v příslušné identifikaci platby uvedena jako Plátce, a to obvykle na bankovní účet zjištěný dotazem u Plátce, nebo dle rozhodnutí pronajímatele jiným vhodným způsobem.

12.4. Identifikaci a vrácení Přeplatků provádí pronajímatel tak, aby k jejich zjištění a vrácení docházelo bez zbytečného odkladu. Přeplatky pronajímatel vrací obvykle ve lhůtě do 3 měsíců od měsíce, ve kterém byl Přeplatek přijat, pokud je možné zjistit jejich Plátce. Tato orientační lhůta

může být pronajímatelem přiměřeně prodloužena v případě komplikací spojených s identifikací Přeplatku a jeho Plátce (např. chybějící identifikace Plátce, nesprávný variabilní symbol, důvodné pochybnosti o osobě Plátce, spor mezi Plátcem a nájemcem apod.) nebo v situaci, kdy Plátce pronajímateli neposkytne k vrácení Přeplatku potřebnou součinnost.

12.5. V případě, že se pronajímateli nepodaří Přeplatek či jeho Plátce identifikovat, bude takový Přeplatek vydán na základě písemné žádosti Plátce a po prokázání, že jde o Přeplatek a že žadatel je skutečně jeho Plátcem.

12.6. Ustanovení Podmínek upravující nakládání s Přeplatky se vztahují na všechny osoby, které provedou jakékoli jednání směřující k plnění závazku, jenž se řídí, řídil či bude řídit Podmínkami, a to bez ohledu na to, zda takový závazek k okamžiku předmětného jednání platně existuje.

12.7. Pronajímatel není povinen vrátit Přeplatek v případě, kdy má důvodnou obavu, že odesláním Přeplatku by se mohl dopustit trestného činu, správního deliktu či jiného protiprávního jednání, či by mařil postup orgánů veřejné správy, nebo by se Přeplatek odesláním na identifikovaný účet nedostal do dispozice Plátce.

12.8. V případě, kdy úsilí, které je třeba vynaložit na zajištění odeslání Přeplatku, či náklady s vrácením Přeplatku spojené, jsou ve zjevném nepoměru s výší Přeplatku, nebude Přeplatek vrácen.

V Praze dne 09. 07. 2025

Pronajímatel:

Ayvens s.r.o.

V dne

Nájemce:

Poradenské a krizové centrum, příspěvková organizace