SMLOUVA O DÍLO

o dodávce projektových prací § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Smluvní strany

**Objednatel: Psychiatrická nemocnice Brno**

Sídlo: Húskova 2, 618 00 Brno

Statutární zástupce: MUDr. Pavel Mošťák, ředitel

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: MUDr. Pavel Mošťák, ředitel

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, náměstek ředitele pro ekonomiku a technické služby

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxx

IČ : 001 60 105

DIČ : CZ00160105

(dále jen "objednatel")

**Zhotovitel : MAZOK s.r.o.**

Sídlo/Místo podnikání : Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno

Statutární zástupce: Ing. arch. Tomáš Zálešák, Ing. Martin Kovář, jednatelé

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. arch. Tomáš Zálešák

V technických záležitostech oprávněn jednat : Ing. Martin Kovář

Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 119 20 360

DIČ : CZ11920360

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 125337

(dále jen "zhotovitel")

1. Úvodní ustanovení
   1. Pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro zhotovitele závazná ustanovení a požadavky objednatele, které byly zhotoviteli poskytnuty jako podklady k podání nabídky.
2. Předmět smlouvy
   1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace nutné k realizaci akce „**PN Brno - rekonstrukce a přístavba pavilonu R“** ( dále jen stavba ), s podrobnostmi a specifikací uvedenými v „Architektonické studii PN Brno - návrh rekonstrukce a přístavby pavilonu „22“ (R)“, případně další související úkony k provedení díla (dále jen „dílo“) z února 2024.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu uvedenou v čl. 5 této smlouvy.

* 1. Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování nebo zajištění zejména těchto dílčích částí díla a služeb:

1. Vypracování projektové dokumentace (dále také „PD“) pro povolení stavby
2. Výkon související z inženýrsko-investiční činnosti.
3. Vypracování projektové dokumentace (dále také „PD“) pro provádění stavby.
4. Vypracování projektu zdravotnické technologie a vybavení interiéru
5. Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
6. Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu - v rozsahu specifikovaném v čl. 3 této smlouvy.
7. Součinnost při výběru zhotovitele stavby.
8. **Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby** včetně propočtu **(DSP)**

**Rozsah požadovaných prací PD** :

* zpracovat PD na akci dle předmětu smlouvy dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek, především vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, se zpracováním PD pro povolení stavby včetně architektonicko-stavebního řešení, základního stavebně konstrukčního řešení a požárně bezpečnostního řešení dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
* V PD budou respektovány požadavky dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování a vyhlášky č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče,
* při zpracování PD vycházet z architektonické studie „Psychiatrická nemocnice Brno - návrh rekonstrukce a přístavby pavilonu „22“, přičemž řešení bude případně upraveno podle požadavků plynoucích z podrobnějšího rozpracování projektové dokumentace.
* rozpracovanou PD předložit min. 2 x k projednání a připomínkování
* platnost, úplnost a správnost PD (díla) potvrdí oprávněný projektant svým podpisem a autorizačním razítkem na krycím listu dokumentace a na všech listech příloh (díla),
* PD zpracovat v 6 paré v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na USB flash disku ve formátu \*.pdf. a \*.dwg,
* PD bude v elektronické formě opatřena elektronickými autorizačními razítky pro potřeby digitálního podáni do portálu stavební správy.
* Zpracování propočtu nákladů stavby (možnost agregovaných položek) v aktuální cenové hladině r. 2025
* Objednatel nepřipouští variantní řešení.

1. **Výkon související inženýrsko-investiční činnosti**

Zejména zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy, atd. Výkon inženýrsko-investiční činnosti zahrnuje ze strany zhotovitele projednání projektové dokumentace ke stavebnímu povolení s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, tj. zajištění stanovisek pro vydání stavebního povolení, podání žádosti na stavební úřad a vyřízení stavebního povolení pro stavbu včetně nabytí právní moci.

1. **Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby** včetně rozpočtu a soupisu prací **(DPS)**

**Rozsah požadovaných prací PD** :

* zpracovat PD na akci dle předmětu smlouvy dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek, především vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, se zpracováním PD pro provádění stavby včetně všech návazných profesí (stavební část, technologická část, elektroinstalace, měření a regulace (MaR), vzduchotechnika, zdravotechnika, demontáže, apod. ) dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
* V PD budou respektovány požadavky dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování a vyhlášky č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče,
* do jednotlivých profesí budou zapracovány požadavky vyplývající ze stavebního řízení a návazných požadavků ostatních profesí,
* při zpracování PD vycházet z architektonické studie „Psychiatrická nemocnice Brno - návrh rekonstrukce a přístavby pavilonu „22“, přičemž řešení bude případně upraveno podle požadavků plynoucích z podrobnějšího rozpracování projektové dokumentace,
* rozpracovanou PD předložit min. 2 x k projednání a připomínkování ,
* PD zpracovat podle ČSN, vyhlášek a zákonů i norem platných v době zpracování PD,
* dále bude postupováno dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a jeho prováděcích předpisů. Projektová dokumentace nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby účastník zadávacího řízení o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku,
* platnost, úplnost a správnost PD (díla) potvrdí oprávněný projektant svým podpisem a autorizačním razítkem na krycím listu dokumentace a na všech listech příloh (díla),
* PD zpracovat v 6 paré v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na USB flash disku ve formátu \*.pdf. a \*.dwg,
* Objednatel nepřipouští variantní řešení.

**Rozsah soupisu stavebních prací a dodávek** :

* slepý soupis stavebních prací a dodávek či služeb ( dále je „soupis“ ) nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně dalších prací a dodávek a služeb nezbytně nutných k plnění předmětu zakázky dle ZZVZ, s výkazem výměr 1 x v tištěné formě, 1 x na nosiči CD ve formátu \*.xls s možností editace pouze těch položek, které se budou zájemci o veřejnou zakázku doplňovat ( cenu za měrnou jednotku ), provázanost soupisu jednotlivých položek do rekapitulace a následně krycí list všech stavebních objektů,
* soupis prací nesmí obsahovat položky, které se netýkají rozsahu díla. V dokumentaci bude uveden odkaz na použitou cenovou soustavu,
* dále bude postupováno dle příslušných ustanovení ZZVZ, a jeho prováděcích předpisů. Jde zejména o vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Výkaz výměr a soupis prací nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby účastník zadávacího řízení o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku,
* platnost, úplnost a správnost soupisu (díla) potvrdí oprávněný projektant svým podpisem a autorizačním razítkem na krycím listu dokumentace a na všech listech příloh (díla),
* oceněný položkový rozpočet 1 x v písemné formě, 1 x ve formátu \*.xls na USB flash disku
* zpracování rozpočtů do cen roku 2025.

1. **Vypracování projektu zdravotnické technologie a vybavení interiéru**

Vypracování projektu zdravotnické technologie a vybavení interiéru obsahující:

* návrh barevného a materiálového řešení stavebních konstrukcí,
* kompletní návrh nábytkového vybavení,
* vizualizace interiéru,
* podrobná specifikace jednotlivých prvků vybavení
* rozpočet a soupis prací

Návrh bude koordinován se stavební částí i s profesemi v rámci dokumentace pro provádění stavby tak, aby nedošlo ke kolizím stavebních prvků a prvků TZB s prvky interiérového vybavení.

1. **Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního rozhodnutí**

Hlavními úkony autorského dozoru zhotovitele jsou tyto činnosti :

* účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami,
* dozor při zpracování realizační dokumentace s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu,
* dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu,
* dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání realizátorovi (realizátorům) stavby a autorský dozor při vytyčovacích pracích,
* autorský dozor pří realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby,
* posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu,
* navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
* účast na kontrolních jednáních o výstavbě,
* dozor nad průběhem zkoušek, popř. zkušebního provozu, předkládaných dokumentací souborného řešení projektu nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru,
* dozor nad způsobem užívání či provozování stavby v rozsahu a způsobem sjednaných ve smlouvě, souvisejícím obvykle se zárukami za kvalitu řešení projektu navrženého v dokumentaci souborného řešení projektu, která zabezpečí dosažení cílů projektu.

1. **Poskytování výhradní a neomezené licence k autorskému dílu – PD v rozsahu specifikovaném v čl. 3 této smlouvy.**

Objednatel je dle ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v účinném znění (dále jen „autorský zákon“) oprávněn dílo, coby dílo vytvořené na objednávku, užít ve smyslu autorského zákona pro účely vyplývající z této smlouvy a umožnit jeho užití za těmito účely třetím osobám. Toto oprávnění je oprávněním výhradním a výlučným. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít i nad rámec stanovený v § 61 autorského zákona, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu podle § 12 a násl. autorského zákona (dále jen „licence“). Zhotovitel poskytuje objednateli tuto licenci jako výhradní, bez územního omezení, a to po celou dobu trvání majetkových práv k dílu. Objednatel není povinen tuto licenci využít. Poskytnutá licence se vztahuje na dokončené autorské dílo i na jeho jednotlivé vývojové fáze nebo části a na název díla. Licenční odměna je zahrnuta do ceny za dílo specifikované díla dle článku 5 této smlouvy.

Licence rovněž zahrnuje oprávnění dílo zejména zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného a dílo takto zpracované, změněné, upravené, spojené či zařazené do díla souborného užít, vždy však se souhlasem zhotovitele. Zhotovitel v těchto případech nemá nárok na odměnu. Objednatel je dále oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě ve smyslu § 48 odst. 1 autorského zákona.

Zhotovitel prohlašuje, že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv, či jakékoli oprávněné nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (např. práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická, aj.). V případě oprávněných nároků třetí osoby vůči objednateli ve spojitosti s užíváním díla a z důvodu nepravdivého prohlášení je zhotovitel plně odpovědný za porušení těchto práv třetí osoby a zavazuje se uhradit objednateli veškeré oprávněné nároky, které budou vůči objednateli uplatněny.

1. **Součinnost při výběru zhotovitele stavby.**

Spolupráce s objednatelem v průběhu zadávacího řízení dle ZZVZ, na zhotovitele stavby, zodpovězení žádosti o vysvětlení k zadávací dokumentaci, či její změnu, a k PD stavby včetně soupisu prací a výkazů výměr, a to ve lhůtě dvou pracovních dnů od doručení dotazu objednatelem. Za doručení dotazu objednatelem se považuje i doručení dotazu prostřednictvím elektronické pošty ( e-mailem ).

Účast na jednáních hodnotící komise, kontrola oceněných soupisů prací v nabídkách účastníků zadávacího řízení.

* 1. Účelem provedení díla je vyhotovení projektové dokumentace a provádění souvisejících úkonů k úspěšné realizaci akce na rekonstrukci a přístavbu pavilonu R.

1. Čas plnění
   1. Předpokládaný termín zahájení plnění dle této smlouvy je po ukončení výběrového řízení.
   2. Termíny dokončení dílčích částí díla a služeb předmětu díla dle čl. 3 této smlouvy jsou následující :
2. Vypracování PD pro povolení stavby

- do 60 dnů od data uveřejnění smlouvy v registru smluv

1. Výkon související z inženýrsko-investiční činnosti:

**Důležitým požadavkem je podání žádosti o stavební povolení do 10.10.2025 z důvodu, že na toto datum je vázáno poskytnutí dotace!** Doplnění případných vad žádosti do 150 dnů od data uveřejnění smlouvy v registru smluv. Zajištění stavebního povolení vč. nabytí právní moci: do 360 dnů od data uveřejnění smlouvy v registru smluv (termín vydání pravomocného stavebního povolení je závislý na fungování systému stavebního řízení a v případě nesplnění nebude sankcionován)

1. Vypracování PD pro provádění stavby:

- do 180 dnů od data uveřejnění smlouvy v registru smluv

1. Vypracování projektu zdravotnické technologie a vybavení interiéru

- do 180 dnů od data uveřejnění smlouvy v registru smluv

1. Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
   * od zahájení stavebních prací do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
2. Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu - v rozsahu specifikovaném v čl. 3 této smlouvy:
   * neomezeně
3. Součinnost při výběru zhotovitele stavby.
   * podle lhůt zadávacího řízení na dodavatele stavby.

4.3. Termíny plnění, uvedené v čl. 4.2. této smlouvy, jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení díla či části díla delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

* 1. Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt dle čl. 4 této smlouvy pouze v tomto případě:
     1. Dodatečné požadavky objednatele na změnu nebo úpravu díla již zpracované a odsouhlasené jsou důvodem pro změnu termínu dokončení, pokud se strany nedohodnou jinak.

1. Cena za dílo
   1. **Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána ve výši:**

**Cena díla bez DPH 1 973 750,00** Kč

**DPH** ( daň z přidané hodnoty ) 414 847,50 Kč

**Cena díla včetně DPH 2 388 237,50** Kč

**(dále také „Cena za dílo“)**

z toho:

Cena za zpracování nebo zajištění dílčích částí díla a služeb dle čl. 3 Předmětu smlouvy, odst. 3.2, písm. A., B., C. D. F. a G. této smlouvy:

bez DPH 1 793 750,00 Kč DPH 376 687,50 Kč včetně DPH 2 170 437,50 Kč

Cena za výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního rozhodnutí dle čl. 3 Předmětu smlouvy, odst. 3.2, písm. E. této smlouvy:

bez DPH 180 000,00 Kč DPH 37 800,00 Kč včetně DPH 217 800,00 Kč

5.2 **Cena stanovena jako nejvýše přípustná**. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Cenu s DPH lze překročit pouze, dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

* 1. Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných a účinných v době fakturace.

5.4 Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele.

5.5 V případě, že bude nutné vyhotovit vícetisky částí díla nad rámec uvedený v této smlouvě, budou tyto práce účtovány zhotovitelem objednateli v obvyklých cenách plánografických prací.

1. Zaplacení ceny
   1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
   2. Po dokončení PD dle čl.3, odst. 3.2, písmeno A., B., C. D. F. a G., této smlouvy vystaví zhotovitel fakturu. Přílohou faktury bude protokol o předání/převzetí uvedených částí díla.

Nebude-li předávané dílo či jeho část prosto vad či nedodělků, objednatel uvede zjištěné vady či nedodělky (výhrady) do předávacího protokolu, a zároveň stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání díla či jeho části s výhradami, tj. vadami či nedodělky, není splněním zhotovitelova závazku, pokud objednatel v protokolu neuvede, že dílo přebírá bez výhrad, tj. i s vytknutými vadami a nedodělky.

Výkon autorského dozoru dle čl.3, odst. 3.2, písmeno E. této smlouvy bude zhotovitel fakturovat jednou fakturou na základě předloženého kolaudačního rozhodnutí na předmětnou stavbu.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

* 1. Cena za dílo bude uhrazena následujícím způsobem:

Až do výše 80 % sjednané ceny bez DPH za doklady dle čl.3, odst.3.2, písmena A., B., C. D. F. a G. této smlouvy. Objednatel pozastaví 20 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Pozastávka ve výši 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH bude uvolněna po odstranění vad, nedodělků. 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH bude uvolněno po ukončení zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby, maximálně však 6 měsíců od předání a převzetí uvedených částí díla. Zbývajících 5% bude zaplaceno po předání pravomocného stavebního povolení.

Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu týkající se etapy dle č.3, odst. 3.2, písmeno E této smlouvy až po kolaudaci stavby za předpokladu odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, nejpozději však do 2 let po kolaudaci. Až do doby úhrady činí celá sjednaná cena díla této etapy pozastávku a objednatel je oprávněn na tuto část ceny díla započíst případné náklady související s odstraněním vad a nedodělků díla, případně též náklady vzniklé jako důsledek vad nedodělků díla při provádění stavby.

* 1. Splatnost faktur činí 30 dní od jejich doručení objednateli.
  2. Úhradu faktur provede objednatel bezhotovostním příkazem ve prospěch běžného účtu zhotovitele dle čl. 1 této smlouvy.
  3. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví (č. 455/1991 Sb.) a zákonu o dani z přidané hodnoty (č. 235/2004 Sb.) a musí obsahovat zejména:
     + označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
     + identifikační údaje objednatele včetně DIČ
     + identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
     + popis obsahu účetního dokladu
     + datum vystavení
     + datum splatnosti
     + datum uskutečnění zdanitelného plnění
     + výši ceny bez daně celkem
     + sazbu daně
     + výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
     + cenu celkem včetně daně
     + podpis odpovědné osoby zhotovitele

1. Způsob provádění díla
   1. Zhotovitel je povinen zapracovat do projektové dokumentace všechny oprávněné požadavky objednatele, které nejsou v rozporu s legislativou ČR, podle které musí být dílo dle této smlouvy zpracováno.
   2. Zhotovitel předá dílo podle této smlouvy objednateli v místě sídla objednatele.
   3. Objednatel je oprávněn kontrolovat zpracování dokumentace zhotovitele v průběhu prací.
   4. Zjistí-li zhotovitel, že pokyny objednatele jsou nevhodné či neúčelné, je povinen na toto objednatele upozornit. Bude-li v tomto případě objednatel na výkonu činnosti dle svých pokynů trvat, má zhotovitel povinnost:
2. ve výkonu činností pokračovat dle původních pokynů objednatele, přičemž s ohledem na druh nevhodnosti pokynů objednatele se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch vykonaných činností a za vady v jím poskytované službě,
3. v případě pokračování ve výkonu činností požadovat na objednateli, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil objednatel i písemně.
   1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům, a to bezodkladně poté, co danou skutečnost zjistí.
   2. Zhotovitel je povinen předat po vykonání činností bez zbytečného odkladu objednateli věci, které za něho převzal při výkonu činností.
   3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou dodávek nebo služeb z veřejných výdajů. Splnění této povinnosti zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.
   4. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je pro účel této smlouvy má řádně sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a kdykoliv po celou dobu plnění podle této smlouvy na požádání objednatele předloží kopii pojistné smlouvy.
   5. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla samostatně. Zhotovitel opatřuje věci k provedení díla.
   6. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů a věcných částí, které plní.

Zhotovitel odpovídá za provedení díla poddodavatelem jako by dílo prováděl sám. V případě změny plnění díla pomocí jiného poddodavatele nebo člena projekčního týmu oproti nabídce ve veřejné zakázce „Opakované řízení II - Projektová dokumentace a autorský dozor na akci - PN Brno - rekonstrukce a přístavba pavilonu R“, musí nový poddodavatel nebo člen projekčního týmu splňovat kvalifikaci i body hodnocení podle provedeného výběrového řízení a změna musí být předem odsouhlasena s objednatelem. Pokud bude zjištěno plnění zakázky pomocí jiného než odsouhlaseného poddodavatele nebo člena projekčního týmu, může být uplatněna sankce v souladu s čl. 8.4 této smlouvy

1. Smluvní pokuty

8.1 Smluvní pokuta za prodlení dodání díla nebo jeho části dle čl. 4 této smlouvy se sjednává ve výši 3.000,- Kč z ceny díla bez DPH za každý den prodlení z dílčího či výsledného termínu dodání díla. Nedodržení termínu dodání pravomocného stavebního povolení bez prokazatelného zavinění zhotovitele nebude sankcionováno.

8.2 Smluvní pokuta za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu o díle se sjednává ve výši 3.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.

* 1. Smluvní pokuta za nedodržení podmínek provádění díla dle této smlouvy, pokynů objednatele či příslušného stavebního úřadu se sjednává ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení podmínek.
  2. Smluvní pokuta se sjednává v případě zjištění plnění předmětu zakázky jiným než odsouhlaseným poddodavatelem nebo členem projekčního týmu dle čl. 7.10. této smlouvy, a ve výši 10.000,- Kč za každé zjištění.
  3. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno oprávnění objednatele požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti ze strany zhotovitele, které je zajištěno smluvní pokutou. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
  4. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené a doručené faktury je dodavatel oprávněn účtovat kupujícímu úrok z prodlení dle platné a účinné právní úpravy.

Čl. 9 Součinnost objednatele

* 1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá objednatel zhotoviteli neprodleně po jejich získání.
  2. Objednatel zajistí účast odpovědných pracovníků v průběhu zpracování díla dle této smlouvy, které bude po dohodě s objednatelem svolávat zhotovitel.
  3. Objednatel se zavazuje zajistit včasné a řádné financování díla dle této smlouvy.
  4. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel lhůtu k jejímu poskytnutí, kterou musí objednatel odsouhlasit a následně součinnost poskytnout. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele. Před čerpáním náhradního plnění musí o uplynutí lhůty zhotovitel písemně informovat objednatele a vyzvat jej naposledy k poskytnutí součinnosti ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení informace.

Čl. 10 Záruky za dílo

10.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.

* 1. Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
  2. Záruční doba se sjednává po dobu 60 měsíců od ukončení výběrového řízení na výběr dodavatele stavby v trvání maximálně 12 měsíců od data předání stavebního povolení s nabytím právní moci, podle toho, co nastane dříve. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava projektové dokumentace pro provádění stavby, soupisu prací, dodávek a služeb a výkazu výměr dle této smlouvy.

* 1. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které budou způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele.
  2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále zde objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
  3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Termín nesmí být delší než 5 dnů od obdržení reklamace a bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní, a to nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení oznámení vady.

Čl. 11 Závěrečná ustanovení

11.1 Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit z důvodů vyplývajících ze zákona nebo sjednaných v této smlouvě.

Za důvody sjednané v této smlouvě jsou považovány:

* důvod dle čl. 4.3 této smlouvy,
* neodstranění vady či nedodělku způsobené zhotovitelem, pokud tato vada či nedodělek měly za následek přerušení nebo zastavení stavebního řízení anebo za následek přerušení nebo zastavení stavebních prací či za následek úhradu víceprací objednatelem, které vzniknou v průběhu stavebních prací o více než 15% z ceny stavby
* bude-li dílo provedeno s vadami bránícími jeho řádnému užívání, které povedou ke změně stavebního povolení nebo k dalším stavebním pracím (vícepracím)
* bude-li dílo provedeno s vadami neodstranitelnými, které vedou k zastavení či přerušení stavebního řízení nebo stavebních prací
* V případě, že po podpisu této smlouvy na zhotovitele anebo jeho poddodavatele budou dopadat mezinárodní sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí č. 69/2006 Sb. i podle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, ve smyslu zákona č. 240/2022 Sb. účinného od 1. 9. 2022, je povinen to zhotovitel písemně oznámit objednateli. V případě, že oznámení neprovede a objednatel zjistí, že na zhotovitele anebo jeho poddodavatele mezinárodní sankce dopadají, vyzve zhotovitele k vysvětlení nebo nápravě formou vyjmutí osoby ze sankčního seznamu. V případě že náprava není možná, odstoupí objednatel od této smlouvy, přičemž účinnost odstoupení nastává doručením odstoupení zhotoviteli.

11.2 Jestliže dojde k odstoupení od smlouvy při projektové přípravě nebo při výkonu inženýrské činnosti, je zhotovitel povinen předat objednateli na jeho žádost rozpracovanou část díla. V tom případě objednatel uhradí zhotoviteli poměrnou část ceny za rozpracovanou část díla, pokud má pro něj věcný význam při pokračování v provádění díla.

11.3 Obě smluvní strany se zavazují nejpozději při ukončení této smlouvy vrátit druhé straně veškeré podklady, které ji náleží. Rovněž se zavazují zachovat v tajnosti znalosti a informace získané při plnění této smlouvy, pokud objednatel nestanoví jinak, a to jak v době trvání smlouvy, tak i po jejím skončení, nejsou-li písemnosti či informace ze zákona přístupné třetím osobám.

Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti Psychiatrické nemocnice Brno uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a dále pak s předpisy o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření Smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním jejich identifikačních nebo osobních údajů v registru smluv.

Pokud mají obě strany povinnost uveřejnit Smlouvu v registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu vloží do registru smluv Psychiatrická nemocnice Brno.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti Smlouvy.

11.4 Vlastnictví k dílu, resp. nosiči informací, na kterém je dílo zachyceno, přechází na objednatele jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků.

* 1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona.
  2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami.
  3. Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.

11.8 V případě rozporů anebo dvojznačností mezi touto smlouvou a ostatními podklady platí ustanovení této smlouvy.

11.9 Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

11.10 Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.

11.11 Tato smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a po vzájemné dohodě smluvních stran na základě jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni a nikoliv za jednostranně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

* 1. Součástí smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Nabídka dodavatele ve výběrovém řízení **„Zpracování projektové dokumentace na akci „PN Brno - rekonstrukce a přístavba pavilonu R“** (nebude se uveřejňovat a nebude se poskytovat na základě zákona č. 106/1999 Sb.)

* 1. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém originále.

V Brně dne V Brně dne

Za objednatele : Za zhotovitele :

Digitálně podepsal Digitálně podepsal Digitálně podepsal

Pavel Mošťák Ing.Martin Kovář Ing.Arch.Tomáš Zálešák

Datum 2025.07.23. Datum 2025.07.23. Datum 2025.07.23

09:44:34+02´00´ 15:29:01+02´00´ 15:37:49+02´00´

…………………………………….. ……………………………………

**MUDr. Pavel Mošťák Ing. arch. Tomáš Zálešák**

**ředitel Psychiatrické nemocnice Brno Ing. Martin Kovář**

**jednatelé MAZOK s.r.o.**