

## **SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.329/99**

### **Smluvní strany:**

**Pronajímatel:** Město Havířov, ul.Svornosti 2, Havířov – Město, 736 01  
zastoupené:  
Městskou realitní agenturou, s.r.o., ul.Příčná 2, Havířov  
Zastoupené [redacted] m, ředitelem  
IČO 64084744  
Bankovní spojení: Komerční banka Havířov  
č.úctu: 193525220237/0100

**Nájemce:** Havířovská teplárenská společnost, a.s.  
se sídlem Havířov – Podlesí, ul.Přemyslova 12  
zastoupená : [redacted] u č e [redacted]  
IČO 61974706 DIČ 370-61974706  
Bankovní spojení : č.úctu 193523710267/0100

### **I.Předmět nájmu:**

Pronajímatel je majitelem domů / viz příloha č.1 ke smlouvě /.

V těchto domech přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory, nacházející se v suterénu domu o celkové ploše 1.558,91m<sup>2</sup>. Pronajaté m<sup>2</sup> nebytových prostor dle jednotlivých domů jsou rozepsány v příloze č.1 ke smlouvě.

Nebytové prostory slouží k provozování **předávací stanice, jejíž strojní,elektro,měřicí a regulační zařízení je majetkem nájemce**

Pronájem nebytových prostorů schválila RmH dne 15.9.1999, usnesením 844/mim/99.

### **II.Doba nájmu :**

Dle dohody smluvních stran nájem výše uvedených prostor počíná dnem **1.7.1999** a sjednává se na dobu neurčitou.

Nájem může skončit zákonným způsobem, a to písemně, dohodou nebo výpovědí.

Výpovědní lhůta činí 6 měsíců před koncem daného topného období tak, že bude vypovězena k 31.5. následujícího roku.

### **III. Služby :**

Elektrická energie je přímo měřená na vstupu do předávací stanice vlastním elektroměrem. Spotřeba studené vody pro technologické účely provozu předávací stanice je měřená vodoměry SmVaK, v předávacích stanicích kde je měřená voda podružným vodoměrem / který je ve vlastnictví nájemce/ , pronajímatel jednou ročně dle odpočtu vodoměru vystaví fakturu za odběr studené vody v ceně, kterou určí SmVaK.

### **IV.Úhrada nájmu a služeb :**

Nájemce za nájem výše uvedený nebytový prostor sjednávají smluvní strany s přihlédnutím k vyhlášce č.187/1985 Sb., kterou byla zrušena cenová regulace nájemného, k technickému stavu a k vybavení nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu.

Nájemné bylo stanoveno na **1,-Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tj. za celý pronajatý prostor tj. 1.558,91 m<sup>2</sup> x 1,- **1.559,- ročně.**

Nájemné bude nájemcem placeno na základě této smlouvy jedenkrát ročně, a to vždy v prvním měsíci roku na účet pronajímatele.

Nájemné za období od 7/99 – 12/99 ve výši 780,-Kč bude uhrazeno do 31.12.1999.

#### **V. Prohlášení smluvních stran :**

- Nájemce prohlašuje, že převzal nebytové prostory ve stavu způsobilém smluvenému užívání, které je obvyklé pro tento způsob nájmu.
- Nájemce prohlašuje, že si je vědom, že není oprávněn výše uvedené nebytové prostory dále pronajímat bez písemného souhlasu pronajímatele
- Nájemce se zavazuje užívat nebytové prostory pouze k účelu uvedenému v této smlouvě. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu těch oprav a úprav, jejichž realizaci by měl provést pronajímatel.
- Nájemce je povinen zajišťovat bezpečnost práce dle vyhl. č. 48/1992 Sb.
- Nájemce je povinen dodržovat pravidla požární ochrany a zajistit provoz předávací stanice tak, aby nedošlo k požáru.
- Nájemce se zavazuje zajišťovat na vlastní náklady údržbu a opravy stávající elektrické instalace včetně zajištění periodických revizí v předepsaných termínech dle ČSN 331500, tabulka č. 1. Na požádání zpřístupnit pronajímateli a dalším oprávněným osobám v nebytových prostorách přístup k stávajícím elektrickým rozvaděčům a na požádání předložit periodické revizní zprávy včetně technických protokolů o odstranění zjištěných závad. Je odpovědný za dodržení bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN 322000, článku 4, po celou dobu trvání nájmu
- Nájemce je povinen po skončení nájmu předat uvolněné a vyklizené prostory se vším příslušenstvím a součástmi v uživatelském stavu.
- Nájemce se zavazuje, že nebude provádět stavební úpravy a jiné podstatné změny v pronajímaných prostorách bez písemného souhlasu pronajímatele

#### **VI. Závěrečné ustanovení :**

Změny této nájemní smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran a musí mít písemnou podobu. Budou číslovány vzestupně jako dodatky této smlouvy. Není-li dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti obou stran cit. zákonem č. 116/90Sb. a občanským zákoníkem.

Obě strany shodně prohlašují, že s celým obsahem smlouvy souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce, dvě pronajímatel.

V Havířově 30.11.1999

MĚSTSKÁ TEPLŮTNÁ AGENTURA s.r.o.

Příspě 2

735 01 HAVÍŘOV - Město

Telefon: 069/ 680 8111

Fax: 069/ 681 1171

DIČ: 370 - 64084744

nájemce

HTS

Havířovská teplotní společnost, a.s.

Přemyslova 12, 735 01 Havířov - Podlesí

☎ 069/641 28 28, 641 32 60

Fax: 069/641 19 00, DIČ: 370-61974706

- 2 -

1/24/1

**Příloha č. 1 ke smlouvě č.329/99**

Předávací stanice v jednotlivých domech:

| PS  | adresa                    | m2            | elektroměr                             | vodoměr                                                                  |
|-----|---------------------------|---------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 5   | Ha-Město, Urxova 3        | 68            | vlastní č.45224710                     | vlastní č.6538999                                                        |
| 37  | Ha-Město, Hlavní tř.74    | 116           | vlastní č.43729803                     | vlastní č.2071055                                                        |
| 49  | Ha-Město, Makarenkova 2   | 124           | vlastní č.43729776                     | vlastní č.2036399                                                        |
| 43  | Ha-Město, Národní 6       | 136 / 102,53  | vlastní č.43729266                     | vlastní č.4668885                                                        |
| 51  | Ha-Město, Sukova 2        | 112           | vlastní č.4113945<br>vlastní č.2795869 | vlastní č.4413541                                                        |
| 55  | Ha-Město, Slezská 5       | 107 / 44      | vlastní č.43729795                     | vlastní č.3772947                                                        |
| 54  | Ha-Město, 1.máje 2        | 116           | vlastní č.43729839                     | vlastní č.076899                                                         |
| 85  | Ha-Město, Astronautů 9    | 26            | vlastní č.45224507                     | podružný<br>č.94/100008 stav 12659                                       |
| 58  | Ha-Město, Puškina 7       | 109,1 59,80   | vlastní č.43729474                     | vlastní č.874654                                                         |
| 62  | Ha-Město, Uzavřená 13     | 213,6         | vlastní č.43729787                     | vlastní č.6372297                                                        |
| 63  | Ha-Město, Mánesova 42     | 213,6 / 110,3 | vlastní č.43729161                     | vlastní č.4845225                                                        |
| 59  | Ha-Město, 17.listopadu 15 | 183,2         | vlastní č.43729794                     | vlastní č.35147395                                                       |
| 156 | Ha-Šumbark, Opletalova 4  | 12            | vlastní č.70570029                     | podružný<br>č.223392 stav 3,8m3<br>podružný<br>č.HY 98652388 stav 1366m3 |
| 141 | Ha-Suchá, Plynárenská 9   | 22,41         | vlastní č.5402720<br>č.AF 002353       | podružný<br>stav 9 m3                                                    |



201034a podle § 41 z č. 128/2000 Sb  
STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV  
5- Magistrát města, odbor majetkoprávní  
Záměr zveřejněn ÚD MnH čj. ....  
od: 4.8.2001 do: 20.8.2001  
Schváleno ZMH, RMH  
dne: 22.8.2001 č.usn.: 3511/67/01  
Datum: 31.8.2001 Podpis: [redacted]

## DODATEK č.1 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.329/99

### Smluvní strany:

Pronajímatel: Statutární město Havířov, ul.Svornosti 2, Havířov – Město, 736 01  
zastoupené:  
**Městskou realitní agenturou, s.r.o.,** ul.U lesa 3a, Havířov-  
Město, 736 01  
zastoupená: Ing.Pavlem M e r t o u , ředitelem a jednatelem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě pod č.j. C 8631  
IČO 64084744 DIČ 370-64084744  
Bankovní spojení: Komerční banka Havířov  
č.úctu: 193525220237/0100

Nájemce: Havířovská teplárenská společnost, a.s.  
Ul.Přemyslova [redacted] Havířov  
[redacted]  
[redacted] Krajským soudem  
v Ostravě pod č.j. B 1113  
IČO 61974706 DIČ 370- 61974706  
Bankovní spojení: Komerční banka Havířov  
Č.úctu 193523710267/0100

Dodatkem č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.329/99 ze dne 30.11.1999 se mění odstavec I. – předmět nájmu a odstavec IV – úhrada nájmu a služeb.

Na základě rozhodnutí Rady statutárního města Havířov dne 22.8.2001, usnesením č.3511/67/01 se rozšiřuje předmět nájmu o předávací stanice na ul.Mládežnická 10 v Havířově – Podlesí o rozloze 35,5 m2 a na ul.Jílové 6 v Havířově – Podlesí o rozloze 8,8 m2.

Navýšená výměra nebytových prostor je o 44,3 m2.

**Celková plocha předávacích stanic činí 1.603,21 m2.**

Nájemné bylo stanoveno 1,-Kč/m2/rok, tj. za celý pronajatý prostor 1.603,21 m2 x 1,-  
= **1.603,- Kč ročně.**

Dodatek č.1 ke smlouvě nabývá účinnosti **od 1.6.2001.**

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č.329/99 ze dne 30.11.1999 zůstávají beze změn.

**V Havířově 27.8.2001**

[redacted]

[redacted]

[redacted]

**DODATEK č.2**  
**KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.329/99**

**Smluvní strany:**

**Pronajímatel:**     **Statutární město Havířov, ul.Svornosti 2, Havířov – Město, 736 01**  
zastoupené:  
**Městskou realitní agenturou, s.r.o., ul.U lesa 3a, Havířov-  
Město, 736 01**  
zastoupená: Ing.Pavlem M e r t o u , ředitelem a jednatelem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě pod č.j. C 8631  
IČO 64084744                      DIČ 370-64084744  
Bankovní spojení: Komerční banka Havířov  
č.úctu: 193525220237/0100

**Nájemce:**             Havířovská teplárenská společnost, a.s.  
Ul.Přemyslova 1618/12, Havířov  
Zastoupená: [redacted]  
[redacted] Krajským soudem  
v Ostravě pod č.j. B 1113  
IČO 61974706                      DIČ 370- 61974706  
Bankovní spojení: Komerční banka Havířov  
Č.úctu 193523710267/0100

Dodatkem č.2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.329/99 ze dne 30.11.1999 se mění odstavec I. – předmět nájmu a odstavec IV – úhrada nájmu a služeb.

Na základě rozhodnutí Rady statutárního města Havířov dne 7.11.2001, usnesením č.3850/72/01 se snižuje plocha předmět nájmu o předávací stanice na ul.Puškina 7 v Havířově – Městě o rozloze 49,28m<sup>2</sup>.

Snížená výměra nebytových prostor je o 49,28m<sup>2</sup>.

**Celková plocha předávacích stanic činí 1.553,93 m<sup>2</sup>.**

Nájemné bylo stanoveno 1,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. za celý pronajatý prostor 1.553,93 m<sup>2</sup> x 1,-  
= **1.554,- Kč ročně.**

Dodatek č.2 ke smlouvě nabývá účinnosti **od 1.11.2001.**  
Ostatní ujednání nájemní smlouvy č.329/99 ze dne 30.11.1999 zůstávají beze změn.

V Havířově 16.11.2001

Havířovská teplárenská  
společnost, a.s.  
736 01 Havířov-Podlesí, Přemyslova 1618/12  
IČO 61974706 DIČ 370-61974706

5462

## **DODATEK č.3 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.329/99**

### **Smluvní strany:**

**Pronajímatel:** Statutární město Havířov, ul.Svornosti 2, Havířov – Město, 736 01  
zastoupené:  
**Městskou realitní agenturou, s.r.o., ul.U lesa 865/3a, Havířov- Město, 736 01**  
zastoupená: Ing.Pavlem M e r t o u , ředitelem a jednatelem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě pod č.j. C 8631  
IČO 64084744 DIČ 370-64084744  
Bankovní spojení: Komerční banka Havířov  
č.úctu: 193525220237/0100

**Nájemce:** **Havířovská teplárenská společnost, a.s.**  
Ul.Přemyslova 1618/12, Havířov  
Zastoupená: [redacted] [redacted] společnosti  
[redacted] Krajským soudem  
v Ostravě pod č.j. B 1113  
IČO 61974706 DIČ 370- 61974706  
Bankovní spojení: Komerční banka Havířov  
Č.úctu 193523710267/0100

Dodatkem č.3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.329/99 ze dne 30.11.1999 se mění  
odstavec I. – předmět nájmu a odstavec IV. – úhrada nájmu a služeb.

Na základě rozhodnutí Rady statutárního města Havířov dne 25.9.2002,  
se navyšuje plocha - předmět nájmu o nově vybudovanou předávací stanici č.172 na ul.Dlouhé 15  
v Havířově – Městě o rozloze 34,68m2 .

**Celková plocha předávacích stanic činí 1.588,61 m2.**

Nájemné bylo stanoveno 1,-Kč/m2/rok, tj. za celý pronajatý prostor 1.588,61 m2 x 1,- = **1.589,- Kč ročně.**

Dodatek č.3 ke smlouvě nabývá účinnosti **od 1.7.2002.**

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č.329/99 ze dne 30.11.1999 zůstávají beze změn.

V Havířově 21.10.2002

V Havířově

14. - 11- 2002

[redacted]  
AGENTURA, s.r.o.  
ul. U lesa 865/3a  
736 01 HAVÍŘOV- Město  
IČO: 640 84 744, DIČ: 370-64084744  
zapsaná v OR u KS Ostrava č.j. C 8631  
tel.: 596 808 111

[redacted]  
společnost, a.s.  
Havířov-Podlesí, Přemyslova 1618/12  
IČO: 61974706 DIČ 370-61974706  
-2-



**DODATEK č.4**

**KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.329/99**

**Smluvní strany:**

**Pronajímatel:** Statutární město Havířov, ul.Svornosti 2, Havířov – Město, 736 01  
zastoupené:  
**Městskou realitní agenturou, s.r.o., ul.U lesa 865/3a, Havířov- Město, 736 01**  
zastoupená: Ing.Pavlem M e r t o u , ředitelem a jednatelem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě pod č.j. C 8631  
IČO 64084744 DIČ 370-64084744  
Bankovní spojení: Komerční banka Havířov  
č.úctu: 193525220237/0100

**Nájemce:** **Havířovská teplárenská společnost, a.s.**  
Ul.Přemyslova 1618/12, Havířov  
Zastoupená: [redacted] [redacted] společnosti  
[redacted] Krajským soudem  
v Ostravě pod č.j. B 1113  
IČO 61974706 DIČ 370- 61974706  
Bankovní spojení: Komerční banka Havířov  
Č.úctu 193523710267/0100

Dodatkem č.4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.329/99 ze dne 30.11.1999 se mění  
odstavec I. – předmět nájmu a odstavec IV. – úhrada nájmu a služeb.

Na základě rozhodnutí Rady města Havířov dne 18.3.2003, usnesením č.438/10/03  
se navyšuje plocha - předmět nájmu o nově vybudovanou předávací stanici na ul.Karvinská 3/1512  
v Havířově – Městě v Domě s pečovatelskou službou o 18 m2.

**Celková plocha předávacích stanic činí 1.606,61 m2.**

Nájemné bylo stanoveno 1,-Kč/m2/rok, tj. za celý pronajatý prostor 1.606,61 m2 x 1,- = **1.607,- Kč ročně.**

Dodatek č.4 ke smlouvě nabývá účinnosti **od 1.12.2002.**

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č.329/99 ze dne 30.11.1999 zůstávají beze změn.

V Havířově 9.4.2003

V Havířově 18-04-2003

MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA, s.r.o.  
U Lesa 865/3a  
736 01 HAVÍŘOV-Město  
640 84 744, DIČ: 370-64084744  
ná v OR u LS Ostrava č.j. C 8631  
tel.: 555 303 111

Havířovská teplárenská  
společnost, a.s.  
736 01 Havířov-Podlesí, Přemyslova 1618/1  
IČO 61974706 DIČ 370-61974706

128/2000 Sb.  
MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA  
MĚSTO HAVÍŘOV  
zastupitelství, obchodní zprostředkování  
zastupitelství  
do  
24.3.2003  
10.4.2003

MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA  
HAVÍŘOV  
Došlo: 24.3.2003  
Č. jedn.:  
Termín k vyřízení:

## DODATEK č.5 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.329/99

### Smluvní strany:

**Pronajímatel:** Statutární město Havířov, ul.Svornosti 2, Havířov – Město, 736 01  
zastoupené:  
**Městskou realitní agenturou, s.r.o., ul.U lesa 865/3a, Havířov- Město, 736 01**  
zastoupená: Ing.Pavlem M e r t o u , ředitelem a jednatelem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě pod č.j. C 8631  
IČO 64084744 DIČ 370-64084744  
Bankovní spojení: Komerční banka Havířov  
č.úctu: 193525220237/0100

**Nájemce:** **Havířovská teplárenská společnost, a.s.**  
Ul.Přemyslova 1618/12, Havířov  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě pod č.j. B 1113  
IČO 61974706 DIČ 370- 61974706  
Bankovní spojení: Komerční banka Havířov  
Č.úctu 193523710267/0100

Dodatkem č.5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.329/99 ze dne 30.11.1999 se mění  
odstavec I. – předmět nájmu a odstavec IV. – úhrada nájmu a služeb.

Na základě rozhodnutí Rady města Havířov dne 26.3.2003, usnesením č.499/11/03  
se snižuje plocha - předmět nájmu o část předávací stanice na ul.Národní 6 v Havířově – Městě.

**Celková plocha předávacích stanic činí 1.574,16 m2.**

Nájemné bylo stanoveno 1,-Kč/m2/rok, tj. za celý pronajatý prostor 1.574,16 m2 x 1,- = **1.574,- Kč ročně.**

Dodatek č.5 ke smlouvě nabývá účinnosti **od 1.4.2003.**

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č.329/99 ze dne 30.11.1999 zůstávají beze změn.

V Havířově 9.4.2003

V Havířově

18 -04- 2003

MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA, s.r.o.  
U Lesa 865/3a  
736 01 HAVÍŘOV-MĚSTO  
IČO: 640 84744, DIČ: 370-64084744  
zapsaná v OR u PTO Ostrava č.j. C 8631  
tel.: 595 853 111

Havířovská teplárenská  
společnost, a.s.  
736 01 Havířov-Podlesí, Přemyslova 1618/12  
IČO 61974706 DIČ 370-61974706



Doložka podle § 41 z č. 128/2000 Sb  
STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV  
-5- Magistrát města, odbor majetkoprávní  
Záměr zveřejněn ÚD MnH čj. \_\_\_\_\_  
od: \_\_\_\_\_ do: \_\_\_\_\_  
Schváleno ZMH, RMH \_\_\_\_\_  
dne 28.5.2003 č.usn.: \_\_\_\_\_  
Datum 14.8.2003 Podpis: \_\_\_\_\_

## DODATEK č.6 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.329/99

### Smluvní strany:

Pronajímatel: Statutární město Havířov, ul.Svornosti 2, Havířov – Město, 736 01  
zastoupené:  
**Městskou realitní agenturou, s.r.o., ul.U lesa 865/3a, Havířov- Město, 736 01**  
zastoupená: Ing.Pavlem M e r t o u , ředitelem a jednatelem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě pod č.j. C 8631  
IČO 64084744 DIČ 370-64084744  
Bankovní spojení: Komerční banka Havířov  
č.úctu: 193525220237/0100

Nájemce: **Havířovská teplárenská společnost, a.s.**  
Ul.Přemyslova \_\_\_\_\_  
Zastoupená: \_\_\_\_\_ společnosti  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě pod č.j. B 1113  
IČO 61974706 DIČ 370-61974706  
Bankovní spojení: Komerční banka Havířov  
Č.úctu 193523710267/0100

Dodatkem č.6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.329/99 ze dne 30.11.1999 se mění  
odstavec I. – předmět nájmu a odstavec IV. – úhrada nájmu a služeb.

Na základě rozhodnutí Rady města Havířov dne 28.5.2003, usnesením č.800/15/03  
se snižuje plocha - předmět nájmu o předávací stanice na ul.Mánesova 42 v Havířově – Městě,  
tj.o 41,30 m2.

**Celková plocha předávacích stanic činí 1.532,86 m2.**

Nájemné bylo stanoveno 1,-Kč/m2/rok, tj. za celý pronajatý prostor 1.532,86 m2 x 1,- = **1.533,- Kč ročně.**

Dodatek č.6 ke smlouvě nabývá účinnosti **od 1.6.2003.**

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č.329/99 ze dne 30.11.1999 zůstávají beze změn.

V Havířově 3.7.2003

V Havířově 18 -07- 2003

MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA, s.r.o.  
Ul.lesu 865/3a  
736 01 HAVÍŘOV  
IČO 64084744 DIČ 370-64084744  
FAX 974 11 11

Havířovská teplárenská  
společnost, a.s.  
736 01 Havířov-Podlesí, Přemyslova 1610  
IČO 61974706 DIČ 370-61974706

Doložka podle § 41 z č. 128/2000 Sb.  
**STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV**  
-5- Magistrát města, odbor majetkoprávní  
Záměr zveřejněn ÚD MnH č. 101  
od: 24. 2. 2004 do: 19. 4. 2004  
Schváleno ZMH, RMH  
dne: 19. 4. 2004 č. us  
Datum: 10. 5. 2004 Pod: [redacted]

**DODATEK č.7**  
**KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.329/99**

**Smluvní strany:**

**Pronajímatel:** Statutární město Havířov, ul.Svornosti 2, Havířov – Město, 736 01  
zastoupené:  
**Městskou realitní agenturou, s.r.o., ul.U lesa 865/3a, Havířov- Město, 736 01**  
zastoupená: Ing.Pavlem M e r t o u , ředitelem a jednatelem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě pod č.j. C 8631  
IČO 64084744 DIČ 370-64084744  
Bankovní spojení: Komerční banka Havířov  
č.úctu: 193525220237/0100

**Nájemce:** **Havířovská teplárenská společnost, a.s.**  
Ul.Přemyslova 1618/12, Havířov – Podlesí, 736 01  
Zastoupená: [redacted] ředitelem společnosti  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě pod č.j. B 1113  
IČO 61974706 DIČ 370- 61974706  
Bankovní spojení: Komerční banka Havířov  
Č.úctu 193523710267/0100

Dodatkem č.7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.329/99 ze dne 30.11.1999 se mění odstavec I. – předmět nájmu a odstavec IV. – úhrada nájmu a služeb.

Na základě rozhodnutí Rady města Havířov dne 21.4.2004 se mění předmět nájmu  
- snižuje se výměra o 63m2 - část předávací stanice na ul.Slezská 5 v Havířově – Městě.  
- zvyšuje se výměra o pronájem nebytových prostor o 4m2 – užívání sociálních zařízení v domech ul.Sukova 2 a ul.Uzavřená 13.

**Celková výměra pronajatých prostor činí 1.473,86 m2.**

Nájemné bylo stanoveno 1,-Kč/m2/rok, tj. za celý pronajatý prostor 1.473,86 m2 x 1,- = **1.474,- Kč ročně.**

Dodatek č.7 ke smlouvě nabývá účinnosti **od 1.4.2004.**

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č.329/99 ze dne 30.11.1999 zůstávají beze změn.

V Havířově 11.5.2004

V Havířově

**Havířovská teplárenská společnost, a.s.**  
Havířov-Podlesí, Přemyslova 1618/12  
IČO 61974706 DIČ 370-61974706  
-1-

736 01 HAVÍŘOV  
IČO: 640 84 744, DIČ: 370-64084744  
zapsaná v OR u KS Ostrava č.j. C 8631  
tel: 596 805 111

Doložka podle § 41 z č. 129/2000 Sb.  
STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV  
-Magistrát města, odbor správy majetku  
Záměr zveřejněn ÚD MnH čj. ....  
od: ..... do: .....  
Schváleno ZMH, RMH .....  
dne: 1.12.2007  
Datum: 11.12.2007 Po

## DODATEK č.8 KE SMLouvĚ O Nájmu NEBYTOVÝCH PROSTOR č.329/99

**Pronajímatel:** Statutární město Havířov, ul.Svornosti 2, Havířov – Město, 736 01, IČ 00297488  
zastoupené:  
**Městskou realitní agenturou, s.r.o., ul.U Lesa 865/3a, Havířov-Město, 736 01**  
zastoupená: [redacted], ředitelem společnosti  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě pod č.j. C 8631  
IČO 64084744 DIČ CZ64084744  
Bankovní spojení: Komerční banka Havířov  
č.úctu: 193525220237/0100

**Nájemce:** **Havířovská teplotárenská společnost, a.s.**  
Ul.Konzumní 298/6a, 736 01 Havířov  
[redacted] společnosti  
Krajským soudem  
v Ostravě pod č.j. B 1113  
IČO 61974706 DIČ CZ 61974706  
Bankovní spojení: Komerční banka Havířov  
Č.úctu 193523710267/0100

Dodatkem č.8 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.329/99 ze dne 30.11.1999 se mění odstavec I. – předmět nájmu a odstavec IV. – úhrada nájemného a služeb.

Na základě rozhodnutí Rady města Havířov dne 5.12.2007 se mění předmět nájmu následovně:

- snižuje se výměra o 42,00m2 - část předávací stanice na ul.Hlavní 74, Havířov – Město
- snižuje se výměra o 25,50m2 - část předávací stanice na ul.Makareňkova 2, Havířov – Město
- snižuje se výměra o 29,00m2 – část předávací stanice na ul.Sukova 2, Havířov - Město

**Celková výměra pronajatých prostor činí 1.377,36 m2.**

Nájemné bylo stanoveno 1,-Kč/m2/rok, tj. za celý pronajatý prostor 1.377,36 m2 x 1,- = **1.377,- Kč ročně.**

Dodatek č.8 ke smlouvě nabývá účinnosti **od 1.1.2008.**

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č.329/99 ze dne 30.11.1999 zůstávají beze změn.

V Havířově 12.12.07

V Havířově Havířovská teplotárenská  
společnost, a.s.

Konzumní 298/6a  
61974706

[redacted]  
[redacted] s.r.o.  
736 01 Havířov-Město  
IČO: 64084744, DIČ: CZ64084744  
zapsaná v OR u KS Ostrava č.j. C 8631  
tel.: 596 808 114



# DODATEK č.9 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.329/99

**Pronajímatel:** Statutární město Havířov, ul.Svornosti 2/86, Havířov – Město, 736 01  
IČ 00297488 DIČ CZ00297488  
zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci  
Městskou realitní agenturou, s.r.o.  
Se sídlem: ul.U Lesa 865/3a, Havířov- Město, 736 01  
zastoupená: ředitelem a jednatelem společnosti  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě pod č.j. C 8631  
IČ 64084744 DIČ CZ 64084744  
Bankovní spojení: Komerční banka Havířov  
Č.úctu: 19-3525220237/0100

MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA s.r.o.  
HAVÍŘOV  
Čís. dopor.  
Došlo: 19-01-2010  
č. jedn. 821 Příl.  
Termín k vyřiz.

**Nájemce:** Havířovská teplotárenská společnost, a.s.  
Ul.Konžumní 298/6a, 736 01 Havířov  
zastoupená: ředitelem a jednatelem společnosti  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě pod č.j. B 1113  
IČO 61974706 DIČ CZ 61974706  
Bankovní spojení: Komerční banka Havířov  
Č.úctu 193523710267/0100

Městská realitní agentura, s.r.o. je správcem obytných domů v Havířově.  
Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy a plné moci. Vlastníkem domů je Statutární město Havířov.

V těchto domech přenechává pronajímatel nájemci do nájmu nebytové prostory – předávací stanice, nacházející se v suterénech, o celkové ploše 1377,39m<sup>2</sup>.  
Seznam předávacích stanic je přílohou č.1 ke smlouvě.

Rada města Havířov dne 2.12.2009 usnesením č.4355/65/09 schválila nájemné za výše uvedené nebytové prostory ve výši 200,-Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.

| Nebytové prostory                    | Plocha m <sup>2</sup> | Sazba za m <sup>2</sup> /rok<br>bez DPH | Roční nájemné<br>bez DPH |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Předávací stanice                    | 1377,36               | 200,-                                   | 275472,-                 |
| Čtvrtletní úhrady<br>nájemné bez DPH |                       |                                         | 68868,-                  |
| administrativní poplatek bez DPH     |                       |                                         | 29,-                     |

Daňovým dokladem je v souladu s ustanovením § 28 odst.1 zákona vystavená daňová faktura.  
Daňová faktura bude vystavena vždy v prvním měsíci daného čtvrtletí, počínaje **lednem 2010** se splatností 14 dnů. Další daňové doklady nebudou nájemci pronajímatelem vystavovány.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění. Dodatek nabývá účinnosti od 1.1.2010. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.

22-12-2009

12-01-2010

V HAVÍŘOVĚ  
STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV  
Městskou realitní agenturou, s.r.o.  
Svornosti 86/2  
736 01 HAVÍŘOV - Město  
IČ 00297488, DIČ: CZ00297488 -10-

Havířovská teplotárenská  
společnost, a.s.  
Samborská, Konžumní 298/6a  
736 01 HAVÍŘOV  
IČO 61974706  
DIČ CZ61974706  
-19-  
nájemce

Příloha č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č.329/99

| Adresa předávací stanice |    |                         | Výměra         |
|--------------------------|----|-------------------------|----------------|
| Urxova                   | 3  | Havířov - Město         | 68,00          |
| Hlavní třída             | 74 | Havířov - Město         | 74,00          |
| Makarenkova              | 2  | Havířov - Město         | 98,50          |
| Národní třída            | 6  | Havířov - Město         | 103,55         |
| Sukova                   | 2  | Havířov - Město         | 85,00          |
| Slezská                  | 5  | Havířov - Město         | 44,00          |
| 1.Máje                   | 2  | Havířov - město         | 116,00         |
| Astronautů               | 9  | Havířov - Město         | 26,00          |
| Puškina                  | 7  | Havířov - Město         | 59,82          |
| Uzavřená                 | 13 | Havířov - Město         | 215,60         |
| Mánesova                 | 42 | Havířov - Město         | 172,30         |
| 17.listopadu             | 15 | Havířov - Město         | 183,20         |
| Opletalova               | 4  | Havířov - Šumbark       | 12,00          |
| Plynárenská              | 9  | Havířov – Prostř. Suchá | 22,41          |
| Mládežnická              | 10 | Havířov - Podlesí       | 35,50          |
| Jílová                   | 6  | Havířov - Podlesí       | 8,80           |
| Dlouhá třída             | 17 | Havířov - Město         | 34,68          |
| Karvinská                | 3  | Havířov - Město         | 18,00          |
| <b>Výměra celkem</b>     |    |                         | <b>1377,36</b> |