



Statutární
město **Kladno**

Smlouva o dílo

číslo Smlouvy Objednatele: 2025/0732/OBRI

číslo Smlouvy Zhotovitele:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany:

Statutární město Kladno

se sídlem: náměstí Starosty Pavla 44, Kladno, PSČ 272 01

IČO (DIČ): 00234516 (CZ00234516)

bankovní spojení:

zastoupené: Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora

dále jen jako „**Objednatel**“

na straně jedné

a

ŠEFČÍK ELEKTROSLUŽBY s.r.o.

se sídlem: Dubová 348, Velká Dobrá 273 61

IČO (DIČ): 24214621/CZ24214621

bankovní spojení:

zastoupená: **Objednatel**

dále jen jako „**Zhotovitel**“

na straně druhé

tuto

smlouvu o dílo:

**Instalace a montáž počítačové kabeláže a modernizace infrastruktury vybraných subjektů,
jejichž zřizovatelem je Statutární město Kladno**

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

dále jen jako „**Smlouva**“



I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smlouva je uzavřena na základě vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu zadávané v souladu s ustanovením § 6, § 27 a § 31 mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem:
Instalace a montáž počítačové kabeláže a modernizace infrastruktury vybraných subjektů, jejichž zřizovatelem je Statutární město Kladno, (dále jen „veřejná zakázka“), CPV 45314320-0 - Instalace a montáž počítačové kabeláže.
2. Účelem (cílem) této Smlouvy je instalace a montáž počítačové kabeláže do objektů vybraných zařízení, jejichž zřizovatelem je Objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy, a zavazují se, že změny těchto údajů oznámí bez prodlení druhé Smluvní straně.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dodávku a montáž prvků zabezpečení vstupů objektů těchto zařízení:
 - 1.1. MŠ Divadelní 1740, 272 01 Kladno – Kročehlavy
 - 1.2. 9. ZŠ Školská 322, 272 01 Kladno – Kročehlavy(dále jen jako „**Dílo**“), a to dle závazných projektových dokumentací zabezpečení objektů vzdělávacích zařízení zpracovaných Michalem Perglerem se sídlem Hornická 37, Rynholec, PSČ 270 62, IČO 04101880, (dále jen jako „**Projektové dokumentace**“), které byly Zhotoviteli poskytnuty v zadávacím řízení na zadání Veřejné zakázky, a závazných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr zpracovaných Michalem Perglerem se sídlem Hornická 37, Rynholec, PSČ 270 62, IČO 04101880, (dále jen jako „**Soupisy prací**“), které tvoří přílohy této Smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy s Projektovými dokumentacemi a Soupisy prací seznámil, a tyto považuje pro provedení Díla za dostatečné a vyhovující. Zhotovitel dále prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou Díla a s jeho místními podmínkami, a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému provedení Díla. Zhotovitel se zavazuje používat podklady předané mu Objednatelem pouze k provedení Díla dle této Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dále sjednanou Cenu díla.
4. Součástí Díla je také:
 - 4.1. doprava do míst plnění;
 - 4.2. instalace a zajištění funkčnosti Díla;
 - 4.3. zaškolení obsluhy;



- 4.4. zajištění všech nutných zkoušek k prokázání bezvadné jakosti Díla a průzkumů dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu včetně pořízení protokolů) a všech zkoušek požadovaných Projektovými dokumentacemi, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě);
- 4.5. zhotovení dokumentací skutečného provedení v rozsahu platných stavebních předpisů (1x listinná podoba + 3x elektronická podoba);
- 4.6. likvidace odpadů vzniklých při provádění Díla; a
- 4.7. provádění úklidových prací jak v průběhu provádění Díla, tak po jeho ukončení, a to všech prostor prováděním Díla dotčených.
5. Dílo dále zahrnuje provedení všech souvisejících činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné, a lze je při uzavření této Smlouvy Smluvními stranami rozumně předpokládat.
6. Zhotovitel je oprávněn provést jakékoli rozšíření předmětu Díla nad rámec sjednaný v této Smlouvě (vícepráce) pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného Objednatelem a Zhotovitelem, jehož předmětem bude dohoda Objednatele a Zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jak „**občanský zákoník**“), vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemně).

III. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění této Smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti Objednatele k plnění této Smlouvy Zhotovitelem výslovně vylučují právo Zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet Objednatele dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
2. Objednatel je od počátku provádění Díla jeho vlastníkem, vč. všech jeho součástí a příslušenství. Nebezpečí škody nebo zničení Díla však nese plně Zhotovitel a přechází na Objednatele až okamžikem, kdy Objednatel převezme Dílo od Zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a plnění Smlouvy.
4. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky či i jen faktické kroky (či jejich nerealizace) Objednatele nezbavují Zhotovitele povinnosti nebo odpovědnosti dle této Smlouvy.
5. V případě, že Zhotovitel nezahájí anebo nesplní některou z činností dle této Smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném dle Smlouvy, a to ani po písemné výzvě Objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je Objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Případné právo Objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od Smlouvy tím není dotčeno.



6. Objednatel může požadovat změnu rozsahu Díla či schválit změnu rozsahu Díla navrženou Zhotovitelem, a to při respektování povinností Objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a interních předpisů Objednatele. Zhotovitel je v případě takového rozhodnutí Objednatele o změně rozsahu Díla povinen objednateli vyhovět a (i) snížit rozsah Díla nebo (ii) bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu Díla s tím, že:
 - 6.1. při snížení rozsahu se Cena díla odpovídajícím způsobem sníží,
 - 6.2. při zvýšení rozsahu Díla bude cena tohoto zvýšení v nabídce Zhotovitele stanovena na základě cen uvedených v oceněném Soupisu prací v nabídce Zhotovitele na provedení Díla. V případě, že není možné cenu zvýšení rozsahu Díla stanovit tímto způsobem, bude stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase, zjištěné na podkladě průzkumu trhu provedeného zhotovitelem formou získání alespoň tří nezávislých nabídek jiných Zhotovitelů. Doklady o provedeném průzkumu trhu a jeho výsledcích je Zhotovitel povinen předat Objednateli,
 - 6.3. odůvodňuje-li to objektivně zvýšení rozsahu Díla, bude termín dokončení Díla přiměřeně upraven dohodou Smluvních stran,
 - 6.4. snížení či zvýšení rozsahu Díla, vč. dopadu na Cenu díla a dobu provedení Díla, bude upraveno písemným dodatkem této Smlouvy.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou, s Projektovými dokumentacemi, se Soupisy prací, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami (ČSN, ČSN EN), které Smluvní strany tímto činí pro vztah dle této Smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy Objednatele a s příkazy Objednatele. Zhotovitel je povinen provést Dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy Objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.
2. Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel zajistí veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení Díla. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu realizace Díla mohou vznikat odpady, jejichž původcem bude zhotovitel, popř. jeho poddodavatelé. Zhotovitel se zavazuje zajistit a monitorovat, že s těmito odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy a zajistí jejich ekologickou likvidaci.
3. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů při provádění Díla jde vždy plně k tíži Zhotovitele. V případě udělení pokuty Objednateli je Zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně uhradit Objednateli.
4. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci provádění Díla použije pouze materiál a výrobky v jakostní třídě dle požadavků Objednatele a nepoužije žádný nebezpečný, neschválený, nebo testovací materiál nebo výrobky.



5. Zhotovitel je povinen učinit vše k tomu, aby nedošlo k poškození či zničení majetku třetí osoby, a poskytnout Objednateli a vlastníkovvi tohoto majetku součinnost potřebnou k ochraně či přemístění tohoto majetku dle pokynů Objednatele.
6. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech prací a veškerých metod užitých při provádění Díla.
7. V případě provádění Díla prostřednictvím poddodavatelů Zhotovitel odpovídá Objednateli za činnosti prováděné poddodavateli, jako by je prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo kteréhokoli poddodavatele odmítnout, a to i bez uvedení důvodu. Změna jakéhokoli poddodavatele podléhá schválení Objednatele. V případě změny poddodavatele, který ve Veřejné zakázce prokazoval kvalifikaci, je Zhotovitel povinen Objednateli předložit rovněž doklady dle předchozího odstavce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se poddodavatelé, prostřednictvím kterých prokazoval kvalifikaci v zakázce, skutečně podíleli na provádění Díla alespoň v rozsahu, v jakém jimi Zhotovitel prokazoval kvalifikaci.
8. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této Smlouvy nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této Smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla maximálně zohledňovat potřeby provozu v místě provádění Díla a v tomto směru respektovat provozní pokyny Objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje vynaložit přiměřené úsilí, které na něm lze spravedlivě požadovat, aby při provedení Díla
 - 10.1. byla minimalizována uhlíková stopa;
 - 10.2. byly zachovány důstojné pracovní podmínky;
 - 10.3. byly podpořeny osoby znevýhodněné na pracovním trhu;
 - 10.4. nebyla využita dětská práce;
 - 10.5. byly zachovány férové podmínky v dodavatelském řetězci; a
 - 10.6. bylo využito potenciálně vhodných inovací.
11. Dokumentace vztahující se k Dílu, ale i další písemné dokumenty, které jsou podle této Smlouvy potřeba, budou s ohledem na preferenci ochrany životního prostředí vyhotoveny elektronicky, případně v listinné podobě, a to na papíře, který byl vyroben v souladu se zásadami udržitelného lesního hospodaření (např. certifikační systém FSC).

V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena Díla (dále jen jako „Cena díla“) je stanovena jako konečná a činí:

Část Díla	Cena v Kč bez DPH:	DPH v Kč:	Cena v Kč vč. DPH:
MŠ Divadelní 1740	350 448,56	73 594,20	424 042,76
9. ZŠ Školská 322	2 422 898,74	508 808,70	2 931 707,48
CELKEM (součet)	2 773 347,30	582 402,90	3 355 750,24



2. Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.
3. Součástí sjednané Ceny díla je zejména kupní cena materiálu, dále veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu, cestovné, vč. nákladů souvisejících s kompletací části díla a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; Cena díla obsahuje i případnou odměnu za licence i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení Díla, a přiměřený zisk Zhotovitele.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na Cenu díla.
5. Ke sjednané Ceně díla je Zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.
6. Objednatelem nebudou na Cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění Díla.
7. Objednatel je oprávněn fakturovat Cenu díla měsíčně, a to na základě skutečně provedené části Díla. Přílohou faktury bude zjišťovací protokol – soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb, v členění po položkách dle Soupisu prací, oceněný v souladu se Smlouvou a odsouhlasený Objednatelem nebo technickým dozorem Objednatele.
8. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad a lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.
9. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta v délce 30 kalendářních dnů ode dne řádného předání daňového dokladu Objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu Zhotovitele.
10. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům Objednatele. Objednatel je oprávněn na svoji pohledávku vůči Zhotoviteli započíst pohledávku Zhotovitele na zaplacení Ceny díla, a to i v případě, že pohledávka Zhotovitele ještě nebude splatná.
11. Zálohy nebudou Objednatelem poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

VI. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen Dílo zahájit bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy a dokončené Dílo předat Objednateli nejpozději do **31. 03. 2026**.



2. Místem plnění Smlouvy jsou v Projektových dokumentacích specifikovaná místa plnění, případně ostatní prostory. Místem předání písemných výstupů dle Smlouvy je sídlo Objednatele, nebude-li Smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA, ZKOUŠKY A MĚŘENÍ

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo, tj. i dílčí část Díla, jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Díla (všech jeho částí) Objednateli společně s veškerými dokumenty s Dílem souvisejícími v souladu s touto Smlouvou. Dílo, tj. i dílčí část díla, je dokončeno, odpovídá-li Projektové dokumentaci a Soupisu prací a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání Díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončeného Díla, který podepíší obě Smluvní strany, resp. jejich oprávnění zástupci a technický dozor stavebníka, je-li ustanoven (dále jen jako „**Předávací protokol**“). Součástí Předávacího protokolu bude též rozsah Zhotovitelem poskytnutého a Objednatелеm odsouhlaseného plnění.
2. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení Díla. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá Smlouvě, Projektové dokumentaci a Soupisu prací, mj. též nesplňuje-li všechny požadavky pro daný účel plánovaného užití.
3. Objednatel není dále povinen převzít Dílo v případě výskytu vad a nedodělků Díla, zejména (nikoli však výlučně) těch, které podstatně ovlivní užívání Díla nebo jeho části. Dojde-li přesto k převzetí Díla či jeho části, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v Předávacím protokolu, vč. dohodnutých termínů jejich odstranění. Obdobnou platnost má rovněž akt orgánu státní správy, ve kterém jsou vytknuty vady Díla. Nedohodnou-li se Smluvní strany na termínech odstranění, určí je přiměřeně Objednatel. Takové převzetí Díla či jeho části Objednatелеm není potvrzením o jeho řádném dokončení.
4. O odstranění každé vady nebo nedodělku uvedeného v Předávacím protokolu bude sepsán a oběma Smluvními stranami podepsán zápis. Dílo, tj. i dílčí část Díla, se považuje za úplně dokončené až podpisem zápisu o odstranění poslední takové vady či nedodělku oběma Smluvními stranami.
5. Pokud v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení Objednatel zjistí, že některé zařízení, materiály nebo práce na Díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají Smlouvě, Projektové dokumentaci nebo Soupisu prací, může spolu s uvedením důvodu: (i) odmítnout převzetí takových zařízení, materiálů nebo prací, (ii) požadovat odstranění takových zařízení a materiálů ze staveniště a jejich nahrazení zařízeními a materiály odpovídajícími Smlouvě, (iii) požadovat odstranění a opakované provedení prací tak, aby odpovídaly Smlouvě a (iv) požadovat provedení jakýchkoli dalších prací, které jsou nezbytné pro bezpečnost Díla nebo postup Zhotovitele v souladu se Smlouvou. Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně požadavkům Objednatele na své náklady vyhovět.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání a převzetí Objednatелеm, a dále za vady Díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla **v délce trvání 24 měsíců**.



3. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby Díla nezapočítává. Pro ty části Díla, které byly v důsledku vznesené reklamace Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Objednatel je povinen vady Díla u Zhotovitele reklamovat vždy písemně, vadu musí náležitě specifikovat či uvést, jak se tato projevuje, a dále vznést požadavek na konkrétní zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady Díla vždy nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace Objednatele, případně v delší lhůtě Objednatelem poskytnuté. Uvede-li však Objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak **do 24 hodin od obdržení reklamace**. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu Zhotovitel.
5. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace Zhotovitelem, není-li Smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná. Jedná-li se o vadu bránící řádnému užívání nebo o vadu označenou Objednatelem jako naléhavý případ či havárie, musí být reklamovaná vada odstraněna v termínu stanoveném Objednatelem při zohlednění povahy a rozsahu vady.
6. Zhotovitel zaručuje, že Dílo nebude mít právní vady.

IX. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě 5.000.000,00 Kč.
2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy na předchozí žádost Objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (*insurance broker*), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odstavci této Smlouvy.
3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech poddodavatelů Zhotovitele, případně je Zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho poddodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování plnění podle této Smlouvy.

X. SMLUVNÍ SANKCE

1. Objednateli vzniká vůči Zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu v následujících případech:
 - 1.1. při prodlení Zhotovitele s kompletním provedením a dokončením Díla v termínu dle Smlouvy, a to ve výši 2.000,00 Kč za každý započatý den prodlení;



- 1.2. při prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění objednatelům vytčené vady, či při prodlení Zhotovitele s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to ve výši 2.000,00 Kč za každý započatý den prodlení;
- 1.3. dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, a to jednorázovou smluvní pokutu 2.000,00 Kč za každý takový případ.
2. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění Zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
3. Zhotoviteli vzniká vůči Objednateli nárok na smluvní pokutu a Objednatel se zavazuje Zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu při prodlení s úhradou faktury, a to ve výši zákonného úroku z prodlení.

XI. PŘERUŠENÍ PLNĚNÍ SMLOUVY A JEJÍ UKONČENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají, že je Objednatel oprávněn vydat Zhotoviteli pokyn k přerušení provádění plnění podle této Smlouvy, a to i bez uvedení důvodu. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje provést dále pouze nezbytně nutné práce vedoucí k zabezpečení prováděného Díla tak, aby bylo chráněno před vnějšími zásahy a bylo v jeho provádění v budoucnu možno dále pokračovat plynulým navázáním (tzv. zakonzervování Díla). Smluvní strany si prostřednictvím vypořádání vzájemně vyúčtují a potvrdí dodatečné stavební práce, dodávky a služby, které byl Zhotovitel povinen zajistit při přerušení provádění předmětu plnění a jeho případného opětovného zahájení.
2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění díla.
3. Smluvní strany si dále sjednávají, že je kterákoliv ze Smluvní stran oprávněna tuto Smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní doba
 - 3.1. při výpovědi dané Objednatelům se sjednává v délce 1 týden ode dne doručení výpovědi Zhotoviteli; a
 - 3.2. při výpovědi dané Zhotovitelem se sjednává v délce 1 měsíc ode dne doručení výpovědi Objednateli.
4. Zhotovitel se v případě výpovědi, ať už dané Objednatelům nebo Zhotovitelem, zavazuje provést od její platnosti dále pouze nezbytně nutné práce vedoucí k zabezpečení prováděného Díla tak, aby bylo chráněno před vnějšími zásahy a bylo v jeho provádění v budoucnu možno dále pokračovat plynulým navázáním (tzv. zakonzervování Díla).
5. Smluvní strany si prostřednictvím vypořádání vzájemně vyúčtují a potvrdí provedené stavební práce, dodávky a služby do ukončení této Smlouvy.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.



2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a Smlouva může být zpřístupněna či zveřejněna včetně jejích příloh a dodatků.
4. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
5. Tato Smlouva je ve dvou vyhotoveních (stejnopisech), z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom a nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami (poslední z nich).
6. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž Smluvní strany si ujednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
7. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Objednatel je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje Zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
9. Nedílnou součástí Smlouvy je:
příloha č. 1:
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro akci „**MŠ Divadelní 1740**“
příloha č. 2:
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro akci „**9. ZŠ Školská 322**“



Statutární
město **Kladno**

V Kladně **23. 07. 2025**

za Objednatel:

Stat
Ing.
náměstek primátora

V Kladně dne **21.7.2025**

za Zhotovitele:

ŠEFCÍK
273
IČ: 242
tel.: 312 6

ŠEF
Rad
jedn



příloha č. 1 Smlouvy: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro akci „MŠ Divadelní 1740“

**Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
s výkazem výměr
pro akci „MŠ Divadelní 1740“**

Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	
0900: Elektro - slaboproudé rozvody						
0901: Strukturovaná kabeláž						
Instalace						
26000037	Instalační kabel Solarix CAT6A STP LSOH B2ca-s1,d1,a1	m	1 920,0			vnitřní instal.
26000040	Instalační kabel Solarix CAT6A STP PE Fca	m	40,0			venkovní inst
24200244	Univerzální modulární neosažený patch panel Solarix 24 portů 0,5U SX24HDM-D-STP-SL-UNI	ks	2,0			metalický pa
	Datový rozvaděč rack - 18U (800x800mm)	ks	1,0			dle požadav
	Vybavení a montážní příslušenství	ks	1,0			dle požadav
	Zásuvka datová Tango - nosná maska, kryt zásuvky komunikační, rámeček, krabice na povrch	ks	23,0			ABB - 5014A-F
973709	Metz Connect venkovní síťová zásuvka na omítku	ks	1,0			venkovní už
25286902	Samostatný keystone Solarix CAT6A STP RJ45 SXU-10G-STP-BK-SA Component Level a 4PPoE certifikace	ks	96,0			datový modul
28770209	10G patch kabel CAT6A SFTP LSOH 2m šedý non-slag-proof C6A-315GY-2MB	ks	48,0			patch kabel c
8595568933782	LIŠTA HRANATÁ BEZHALOGENOVÁ LH 60x40HF_HD	m	100,0			
8595057691278	KANÁL BEZHALOGENOVÝ EKD 80x40HF_HD	m	40,0			
8595568934833	PARAPETNÍ KANÁL DUTÝ BEZHALOGENOVÝ PK 170x65 D HF_HD	m	20,0			
	Montážní příslušenství k plastovým lištám a žlabům	kpl	1,0			spojky, spojo
	Materiál protipožární průstup	kpl	1,0			požárně těsn
	Ostatní instalační materiál	kpl	1,0			
Práce						
742330024	Montáž patch panelu 24 portů UTP/FTP	ks	2,0			instalace me
742330052	Popis portu patchpanelu	ks	48,0			označení por
742330101	Měření metalického segmentu s vyhotovením protokolu	ks	48,0			Certifikační n
742330002	Montáž rozvaděče 18U	ks	1,0			instalace dal
742330042	Montáž datové dvouzásuvky	ks	24,0			instalace dal
742330051	Popis portu datové zásuvky	ks	48,0			označení por
742121001	Montáž kabelů s dělovacími pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	1 960,0			instalace UTI
	Instalace metalického patchcordu	ks	96,0			propojení v r
	Montáž lišty (20x10, 20x20, 40x20, 40x40, 60x40)	m	100,0			
	Montáž kanálu (80x40)	m	40,0			
	Montáž parapetního kanálu (110x65, 170x65, 90x55)	m	20,0			
	Jádrové vrtání do pr. 100 mm	ks	4,0			
	Oprava vnitřní sádkové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	20,0			
	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra minimálně oteřuvdomých v místnostech do 3,80 m	m2	20,0			
	Odvoz sutí a vybouraných hmot při elektromontážích	t	0,1			
742190004	Požárně těsnící materiál do průstupu	kpl	1,0			instalace poi
	Stavební a instalační přímomoce	kpl	1,0			
VRN: Včetně rozpočtové náklady						
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						
Vedlejší rozpočtové náklady						
013002000x2	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,0			
065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,0			
	Zajištění BOZP při práci - oplocení, záборы	kpl	1,0			
	Celková prohlídka stavby a porovnání souladu navrženého řešení s aktuálními požadavky investora	kpl	1,0			
	Koordináční činnost	kpl	1,0			
	Kompletační činnost	kpl	1,0			
	Úklid všech dotčených prostorů ve kterých byla instalována vnitřní kabelová trasa systému, atd.	kpl	1,0			
	Ekologická likvidace odpadu po instalaci vnitřní kabelové trasy	kpl	1,0			
	Pomocná instalační technika, lešení, žebříky, jeřábová plošina, atd.	kpl	1,0			



Statutární
město **Kladno**

příloha č. 2 Smlouvy: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro akci „9. ZŠ Školská 322“

**Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
s výkazem výměr
pro akci „9.ZŠ Školská 322“**



Statutární město Kladno

Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
0900: Elektro - slaboproudé rozvody					
0901: Strukturovaná kabeláž					
matériál					
26000037	Instalace kabel Solarix CAT6A STP LSOH B2ca-s1,d1,a1	m	31 000,0		-
	Mikrotrubička HDPE 10/8 - nehořlavá	m	400,0		-
	Spojka mikrotrubičky 10mm neprůhledná GABO	ks	8,0		-
	Koncovka mikrotrubičky HDPE 10mm s pojistkou	ks	16,0		-
24200244	Univerzální modulární neosazený patch panel Solarix 24 portů 0,5U SX24HDM-0-STP-SL-UNI	ks	17,0		-
	Datový rozvaděč rack - 42U (600x600mm)	ks	2,0		-
	Vybavení a montážní příslušenství	ks	2,0		-
	Zásuvka datová Tango - nosná maska, kryt zásuvky komunikační, rámeček, krabice na povrch	ks	194,0		-
25286902	Samorezný keystone Solarix CAT6A STP RJ45 SXKJ-10G-STP-BK-SA Component Level a 4PPoE certifikace	ks	776,0		-
28770209	10G patch kabel CAT6A SFTP LSOH 2m šedý non-slag-proof C6A-315GY-2MB	ks	194,0		-
28770309	10G patch kabel CAT6A SFTP LSOH 3m šedý non-slag-proof C6A-315GY-3MB	ks	194,0		-
197957	Chránice 32 1232 SUPER MONOFLEX 32, 750N, 24,3/32,0mm, střední odolnost, tm.šedá, RAL7012, PVC	m	50,0		-
	Žlab drátěný 200x100 MERKUR 2 200/100	m	350,0		-
	Nosník NP2M 200	ks	350,0		-
	Montážní příslušenství k drátěným žlabům	kpl	1,0		-
8595568933782	LIŠTA HRANATÁ BEZHALOGENOVÁ LH 60X40HF_HD	m	240,0		-
8595057691278	KANÁL BEZHALOGENOVÝ EKD 80X40HF_HD	m	150,0		-
8595568934833	PARAPETNÍ KANÁL DUTY BEZHALOGENOVÝ PK 170X65 D HF_HD	m	60,0		-
	Montážní příslušenství k plastovým lištám a žlabům	kpl	1,0		-
	Materiál protipožární vstup	kpl	1,0		-
	Pomocné konstrukční díly systému, atd. Upevnění hlavních konstrukčních dílů systému, atd. Upevnění pomocných konstrukčních dílů systému, atd. Upevňovací díly, konstrukce, šrouby, kotvy, kotvení, pásy, spojovací materiál, průchodky, hydroizolace, atd. Propojovací konektory, svorkovnice, krabice, rozvaděče, propojovací kabeláž, atd. Popisy, štítky, výstražné tabulky, upozornění, varování, příkazy pro konstrukční díly, atd. Ostatní dodávka, instalace a činnosti pro realizaci systému, atd.	kpl	1,0		-
	Ostatní instalační materiál	kpl	1,0		-
práce					
	Instalace trubičky v budově	m	400,0		-
742330024	Montáž patch panelu 24 portů UTP/FTP	ks	17,0		-
742330052	Popis portu patchpanelu	ks	408,0		-
742330101	Měření metalického segmentu s vyhotovením protokolu	ks	388,0		-
742330002	Montáž rozvaděče 42U	ks	2,0		-
742330042	Montáž datové dvouzásuvky	ks	194,0		-
742330051	Popis portu datové zásuvky	ks	388,0		-
742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	31 000,0		-
	Instalace optického patchcordu	ks	28,0		-
	Instalace metalického patchcordu	ks	388,0		-
742190002	Značení trasy vedení pro slaboproud	m	350,0		-
742190003	Vyzarování kabeláže ve žlabech pro slaboproud	m	350,0		-
	Montáž drátěného žlabu 200x100	m	350,0		-
	Montáž lišty (20x10, 20x20, 40x20, 40x40, 60x40)	m	240,0		-
	Montáž kanálu (80x40)	m	150,0		-
	Montáž parapetního kanálu (110x65, 170x65, 90x55)	m	60,0		-
	Výřez drážek + sekání žil (do šíře 100mm, do hl. 40mm)	m	50,0		-
	Uložení ohebné trubky ve zdi do pr. 50mm vč. sádrování	m	50,0		-
	Tahání kabelu v ohebných trubkách	m	50,0		-
	Jádrové vrtání do pr. 100mm	ks	25,0		-
	Oprava vnitřní sádrové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	300,0		-
	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra minimálně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	300,0		-
	Odvaz sutí a vybourání hmot při elektromontážích	t	1,0		-
742190004	Požární těsnicí materiál do prostupu	kpl	1,0		-
	Instalace hlavních konstrukčních dílů systému, atd. Dodávka a instalace hlavních konstrukčních dílů systému, atd. Dodávka a instalace pomocných konstrukčních dílů systému, atd. Ostatní dodávka a instalace konstrukčních dílů systému, atd. Ostatní činnosti pro konstrukční díly systému, atd.	kpl	1,0		-
	Stavební a instalační přimocce	kpl	1,0		-
0902: Aktivní prvky (switche, AP)					
práce					
	Montáž AP indoor (bez nastavení)	ks	24,0		-
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady					
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady					
Vedlejší rozpočtové náklady					
013002000x2	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,0		-
065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,0		-
081002000	Doprava zaměstnanců	kpl	1,0		-
	Zajištění BOZP při práci - oplocení, záборы	kpl	1,0		-
	Celková prohlídka stavby a porovnání souladu navrženého řešení s aktuálními požadavky investora	kpl	1,0		-
	Koordináční činnost	kpl	1,0		-
	Úklid všech dotčených prostorů ve kterých byla instalována vnitřní kabelová trasa systému, atd	kpl	1,0		-
	Ekologická likvidace odpadu po instalaci vnitřní kabelové trasy	kpl	1,0		-
	Pomocná instalační technika, lešení, žebříky, jeřábová plošina, atd	kpl	1,0		-
	Součinnost se zástupci investora	kpl	1,0		-
	Kontrola, audit provedení nového nebo stávajícího systému, zástupcem uživatele, atd	kpl	1,0		-
	Demontáž staré kabeláže s lištami včetně rozvaděčů a datových zásuvek	kpl	1,0		-