

25. 7. 2025

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

1. Městský kulturní podnik – FIDIKO Žamberk
se sídlem Nádražní 39, 564 01 Žamberk, okres Ústí nad Orlicí
IČO 72068272
zastoupené ředitelem Mgr. Danielem Kubelkou
jako půjčitel nemovitosti (dále jen „půjčitel“)
na straně jedné

a

2. Spolek divadelních ochotníků Diviš, z.s.
IČO 27012051
se sídlem Nádražní 39, 564 01 Žamberk
zastoupený Ivanou Šrámkovou, předsedkyní spolku
na straně druhé jako vypůjčitel
(dále jen „vypůjčitel“)

a

3. Město Žamberk,
IČO 00279846
Masarykovo náměstí 166, Žamberk
zastoupené starostou města Mgr. Jiřím Mencákem
jako zřizovatel a vedlejší účastník
(dále jen „město“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce:

I.

Předmět výpůjčky

1. Město je vlastníkem nemovité věci pozemku parc.č. 365 – zastavěná plocha, jehož součástí je budova čp. 39 „Divišovo divadlo“ v k.ú. Žamberk. Město je zároveň zřizovatelem příspěvkové organizace Městský kulturní podnik – FIDIKO, Žamberk.
2. Spolek divadelních ochotníků Diviš, z.s. je dobrovolný svazek občanů, kteří se aktivně podílejí na činnosti a propagaci v oblasti kultury.
3. Městský kulturní podnik – FIDIKO Žamberk, jako půjčitel, má nemovitou věc uvedenou v odst. 1. tohoto článku ve výpůjčce. Městský kulturní podnik – FIDIKO Žamberk, jako půjčitel, přenechává vypůjčitelu na základě této smlouvy do bezplatného užívání prostory divadla a společné prostory, tj. šatna, kulisárna, prostor pod jevištěm, WC, jeviště a pouze s odborným pracovníkem kabinu osvětlovače + příslušná technická zařízení. Dále půjčitel přenechává do výpůjčky vypůjčitelu kostymérnu v 1. patře kulisárny, která bude sloužit pouze pro potřeby vypůjčitele.
4. Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu ho přebírá.

II.

Doba užívání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.1.2026 do 31.12.2035, s desetiletou opcí.

2. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky max. 50 zkouškových dnů v roce pro nastudování jednoho představení a dále max. 15 dnů pro další spolkovou činnost (tj. schůze výboru, členská schůze, nácvik pořadů mimo ochotnických představení, jako např. vernisáže v muzeu, Filmový klub atd). Smluvní strany se dohodly, že zkouškové dny budou dohodnuty nejméně 1 měsíc předem, a to tak, aby nezasahovaly do řádného chodu divadla.

III.

Rozsah užívání

1. Vypůjčitel je oprávněn využívat předmět výpůjčky pro zajištění předmětu činnosti, tj. pro organizaci vlastních divadelních vystoupení.
2. Půjčitel a město prohlašují, že předmět výpůjčky je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel výpůjčky a toto užívání odpovídá charakteru předmětu výpůjčky v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky bude užívat jen způsobem obvyklým, bude ho opatrovat s péčí řádného hospodáře a vynaloží potřebné úsilí k jeho ochraně před poškozením, zničením či ztrátou. Havarijní opravy nutné k nevyhnutelnému odvrácení škod na předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen okamžitě nahlásit půjčiteli. Vypůjčitel si zajistí organizaci a dozor zkoušek.
4. Půjčitel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv vypůjčitele po celou dobu výpůjčky.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro divadelní představení SDO Diviš poskytne půjčitel vypůjčiteli celou budovu divadla včetně kompletního servisu v obvyklém rozsahu (šatnářky, uvaděčky, pokladní, osvětlovač), a to za podíl na zisku z představení ve výši 20 %; k takto vypočtené částce bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem.
6. Vypůjčitel neprodleně informuje půjčitele o potřebě oprav a údržby předmětu výpůjčky přesahující rámec běžné údržby a oprav a finanční možnosti vypůjčitele, jinak odpovídá půjčiteli za škodu, která by neohlášením potřeby oprav vznikla.
7. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškerá požární, hygienická a další závazná ustanovení, technické normy pro provoz předmětu výpůjčky, a to v souladu s právními předpisy. V konečném důsledku této smlouvy je statutární zástupce vypůjčitele proškolený za BOZP, PO v době činnosti organizace vypůjčitele v budově a zúčastňuje se pravidelných periodických školení (vždy 1x za rok) půjčitele. Za případné řešení krizových situací v době činnosti půjčitele v budově DD odpovídá zodpovědný a proškolený pracovník půjčitele.
8. Pouze se souhlasem půjčitele a města smí vypůjčitel provádět větší zásahy do vypůjčeného předmětu výpůjčky, i když souvisí s výše uvedeným předmětem činnosti.
9. Vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky bez souhlasu půjčitele a města prodat, zastavit, vložit, darovat, vyřadit, svěřit k němu majetková práva jiné osobě. Předmět výpůjčky, který dočasně nepotřebuje k plnění svých úkolů, může vypůjčitel pronajímat a půjčovat bez souhlasu půjčitele pouze krátkodobě, nejdéle však na dobu jednoho roku. Jedná se pouze o předměty výpůjčky, které nejsou registrovány inventárním seznamem půjčitele. K pronájmu a výpůjčce na dobu delší jednoho roku je nutný předchozí souhlas půjčitele a města (totéž se týká i opakovanému pronájmu nebo výpůjčky).
10. Vypůjčitel odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se ve vypůjčeném prostoru. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost vypůjčitele nebo půjčitele.
11. Vypůjčitel nebude provádět odepisování předmětu výpůjčky.

12. Vypůjčitel bere na vědomí, že maximální kapacita hlediště je 303 míst k sezení vzhledem k bezpečnostním parametrům budovy. K této kapacitě lze připočítat přístavky v maximálním počtu 24 míst.
13. Město prohlašuje, že předmět výpůjčky je pojištěn.
14. Půjčitel na základě této smlouvy obdrží klíče od bočního vchodu budovy (předseda spolku trvale + režiséri pro období zkoušek jednotlivých představení).
15. V případě ztráty majetku z inventáře půjčitele bude vypůjčitelem zahrnut do jednání ohledně likvidace finančních ztrát na majetku vypůjčitele.
16. Půjčitel ručí za to, že se speciálním zařízením v budově (v době používání budovy vypůjčitelem) bude manipulovat pouze osoba k těmto úkonům náležitě proškolená (např. tahové zařízení, apod.).

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 01.01.2026.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zák.č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uvedená smlouva bude dle zákona o registru smluv městem Žamberk bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslána k uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy řádně seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Radou města Žamberka dne 14.07.2025
Usnesením č. 68/2025-RADA
Vyvěšeno: 05.06.2025
Sejmuto: 23.06.2025

V Žamberku, dne 17. 07. 2025

půjčitel

CELEK ZÁVĚREČNÝCH OCHOVNÍKŮ

vypůjčitel

město Žamberk

