



# SMLOUVA O DÍLO

Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a potřeby výběrového řízení, výkon  
technického dozoru stavebníka

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy: 2025/06/06

## Speciální základní škola Králíky

Se sídlem: Nábřeží 130, 561 69 Králíky

zastoupen: Mgr. Ivou Nesvadbovou, ředitelkou školy

Bankovní spojení: KB Praha – pobočka Králíky

č. ú.: 1431611/0100

IČ: 61235105

dále jen „objednatel“

a

## Vitorio Parm s.r.o.

se sídlem: Nemilská 54, Zábřeh 789 01

IČ: 07219750

DIČ: CZ07219750

jejímž jménem jedná: Ing. Petr Pohl

kontaktní osoba Ing. Petr Pohl, tel. 777 75 75 96

evidován ČKAIT, číslo autorizace č. 1202261

dále jen „zhotovitel“

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

## II.

### Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. III této smlouvy (dále jen „dílo“) za podmínek stanovených touto smlouvou a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

### III. Předmět díla

1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, pro potřeby výběrového řízení na zhotovitele a dále výkon technického dozoru stavebníka po dobu realizace záměru.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla zohlednit následující požadavky objednatele:
  - a) Návrh oprav podlahových krytin v 5ti třídách ZŠ
  - b) Návrh oprav sociálního zázemí v I.NP
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v následujících částech:
  - a) vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele vč. slepého i oceněného rozpočtu
  - b) Výkon technického dozoru stavebníka po celou dobu trvání záměru
4. Předmětem díla **není**:
  - a) Projektová dokumentace pro provádění stavby a pro stavební povolení
  - b) Geodetické práce
  - c) Průkaz energetické náročnosti budovy
  - d) Požárně bezpečnostní řešení
  - e) Stavebně technické řešení – statika a výpočty
  - f) Jiné projektové dokumentace
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci dle tohoto článku v 1x vyhotovení v elektronické podobě ve formátu pdf.

### IV. Místo a čas plnění

1. Místem plnění je Speciální základní škola Králíky, Nábřeží 130, Králíky 561 69.
2. Zhotovitel je povinen vypracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele nejpozději do 30.6.2025.
3. Výkon technického dozoru bude probíhat od července 2025 do září 2025, přesné zahájení a ukončení bude podléhat termínům zahájení a dokončení díla zhotovitelem stavby.

### V. Cena a platební podmínky

1. Celková cena projektové dokumentace činí **32 500 Kč slovy** (třicetdvatisícipětset korun českých), bez DPH. K celkové ceně díla bude připočtena aktuální sazba DPH.

2. Cena za výkon technického dozoru stavebníka činí **21 500 Kč / 1 kalendářní měsíc slovy** (dvacetjednatísícpětset korun českých), bez DPH za jeden kalendářní měsíc. K celkové ceně díla bude připočtena aktuální sazba DPH.
3. Celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy.
4. Celková cena díla je konečná, pokud si objednatel neobjedná další úkony. V případě zjištění nutných nenaceněných úkonů pro dokončení díla, zhotovitel objednateli tyto potřebné úkony nacení a provede je až po písemném objednání nebo sepsání dodatku ke smlouvě.
5. Cena za dílo dle oddílu V. odstavce 1 bude objednatelem zaplacená zhotoviteli po odevzdání projektové dokumentace a rozpočtu.
6. Cena za dílo dle oddílu V. odstavce 2 bude objednatelem zaplacená zhotoviteli vždy následující měsíc po výkonu technického dozoru za daný měsíc.
7. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
8. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny, účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů a evidenční čísla této smlouvy. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě doplněné či opravené faktury.
9. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostně převodem na účet zhotovitele do 15 dnů ode dne obdržení faktury. Zaplacením se rozumí odepsání finanční částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. O předání a převzetí díla uvedených v čl. III smlouvy bude vždy sepsán předávací protokol podepsaný kontaktní osobou objednatele a oprávněnou osobou zhotovitele.
2. Objednatel převezme dílo, resp. jeho části bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen provést veškeré činnosti a úkony v souladu s platnými právními předpisy a ostatními právními předpisy vztahující se k předmětu plnění této smlouvy.
4. Veškeré činnosti budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti, je-li k výkonu těchto prací nezbytné.
5. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy na jeho žádost nutnou součinnost, zejména podávat zhotoviteli potřebné informace a

nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této smlouvy. Objednatel se zároveň zavazuje vystavit zhotoviteli plné moci pro jednání s orgány státní správy. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli nutnou součinnost, a nemůže-li si zhotovitel potřebné informace a podklady zajistit sám, je zhotovitel povinen určit objednateli k jejímu poskytnutí přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.

6. Objednatel je povinen pustit zhotovitele nebo jím pověřené osoby do všech částí řešené budovy.

## **VII.**

### **Záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce trvání 2 let. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po dni předání a převzetí díla.

2. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění. Termín pro odstranění vad činí 30 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci objednateli, pokud se smluvní strany, vzhledem k povaze vady, nedohodnou jinak.

3. Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 30 dnů od stanoveného termínu, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.

## **VIII.**

### **Užití díla**

1. Zhotovitel je autorem návrhu a je vlastníkem autorského práva dle zákona č. 121/2000 sb. autorský zákon. Provádění změn na díle bez souhlasu zhotovitele je nepřipustné.

2. Objednatel má právo dílo, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě nezpracování a neodevzdání projektové dokumentace dle čl. IV. odst. 2 smlouvy ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

2. Smluvní pokutu uplatní objednatel zasláním oznámení o uložení smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení příslušného oznámení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu objednateli, který smluvní pokutu uplatnil.

3. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu z nezaplacené faktury ve výši 0,1% za každý den po splatnosti z dlužné částky.

## **X.**

### **Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:

- a) odstoupením od smlouvy – za podmínek uvedených v občanském zákoníku;
- b) dohodou smluvních stran.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s vypracováním a předáním projektové dokumentace, pokud neexistuje příčina, kvůli které nemohl zhotovitel dílo provést a informoval o této skutečnosti objednatele

3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za plnění předmětu smlouvy delším než 1 měsíc.

4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.

6. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran na jedné listině.

2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

3. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží zhotovitel, 1 obdrží objednatel.

V Králíkách dne 25.6.2025

V Králíkách dne 25.6.2025

**Vitorio Parm s.r.o.**

Stavební projekce, rozpočty, dozory

Nemilská 2380/54, Zábřeh 789 01

IČ: 0721974

Tel.: 777 757 596

.....  
Ing. Petr P  
Jednatel



SPECIÁLNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLA KRÁLÍKY

Nábřeží 130, 561 01

IČO: 612 35

M

