



Smlouva o dílo
(č. sml. zhotovitele: SD240601)

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Objednatel:

Městské divadlo Brno, příspěvková organizace

Sídlo: Lidická 1863/16, 602 00, Brno
Zastupuje: Stanislav Moša, ředitel
IČO: 00101397
DIČ: CZ00101397
Zápis v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 35
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech technických a realizačních je pověřen jednat: Michal Kočíčka, vedoucí hospodářské správy MDB, tel.: [REDACTED]

Zhotovitel:

SDS-stavební společnost s.r.o.

Sídlo: Máčova 231, 667 01 Vojkovice
Zastupuje: Dušan Spáčil, jednatel
IČO: 255 187 39
DIČ: CZ25518739
Zápis v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 29639
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 6802004369/0800

ve věcech technických a realizačních jedná: Dušan Spáčil: tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

obchodní záležitosti: Martin Spáčil, e-mail: [REDACTED]

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel provede:

- **opravu kamenné dlažby v prostoru dvorany Městského divadla Brno**
- **opravu kamenné dlažby ochozu kolem hudební scény MdB včetně opravy obruby**

na adrese Lidická 1863/16, Brno.

(Předmětem opravy není červená dlažba k hudební scéně).

Práce budou provedeny v rozsahu a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 3. 7. 2025 – viz příloha smlouvy.

II. Termíny plnění

1. Zahájení prací: **07/2025**, dle klimatických podmínek, po vzájemném odsouhlasení data
2. Dokončení prací: **nejpozději do 31. 8. 2025**
3. Předání staveniště: dle domluvy, tato skutečnost bude potvrzena formou protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.

4. Předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků bude potvrzeno formou „Předávacího protokolu“ podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla vychází z výměry plochy dotčené opravou kamenné dlažby a je určena položkovým rozpočtem zhotovitele, který tvoří přílohu smlouvy. Práce budou účtovány dle skutečných výměr.
2. **Cena bez DPH: 2 844 974,42 Kč** (dva-miliony-osm-set-čtyřicet-čtyři-tisíc-devět-setšedesát-čtyři Kč a 42 haléřů)
DPH 21 %: 597 444,63 Kč
Cena s DPH: 3 442 419,05 Kč, uplatňuje se přenesená daňová povinnost.
3. Pokud by se v průběhu provádění díla ukázala nutnost provést vícepráce, které nebylo možné předvídat (např. z důvodu stavu podloží pod dlažbou), musí smluvní strany před jejich započítáním písemně dohodnout jejich rozsah a cenu. Taková změna bude řešena dodatkem ke smlouvě.
4. Smluvní strany se mohou dohodnout na dílčí fakturaci ucelených částí již provedeného díla v návaznosti na rozsah již provedených prací a zhotovitelem vynaložených nákladů.
5. Provedené práce budou hrazeny na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem. Po předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Splatnost faktur bude 14 dní od doručení objednateli. Faktury budou zaslány na email
[REDACTED]

IV. Dodací podmínky

1. Zhotovitel dodá dílo ve sjednaném rozsahu, v dohodnutém termínu, v kvalitě odpovídající platným normám a v souladu s platnými předpisy.
2. Všechny případné škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, stavbě nebo její části až do dne předání díla jdou k tíži zhotovitele, stejně tak i škody, vzniklé při provádění díla třetí osobou. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené jeho pracovníky na ostatním zařízení a vybavení areálu MDB.
3. Zhotovitel není v prodlení se zhotovením a předáním díla v případě, že:
 - prodlení bylo způsobeno objednatelem, včetně případu pozdní úhrady dohodnutých dílčích faktur, neboť zhotovitel je oprávněn nepokračovat v provádění díla po tolik dnů, po kolik dnů bude objednatel v prodlení s úhradou dohodnutých dílčích faktur.
 - přerušení prací bylo způsobeno vyšší mocí nebo nepředvídanými náhlými povětrnostními podmínkami, které by znemožňovaly provedení díla podle smlouvy a příslušných právních i technických norem.
 - v průběhu realizace díla musí dojít ke změně technických a realizačních postupů, které nebylo možné předem předvídat, a probíhá jejich ocenění a cenové řízení.Smluvní strany jsou povinny při vzniku výše uvedených překážek okamžitě informovat druhou stranu. Zhotovitel je povinen po odstranění nebo odpadnutí překážek v pracích ihned pokračovat a uvědomit o tom objednatele.
4. Pokud by trvalo přerušení prací z důvodů vzniklých na straně zhotovitele déle než 14 dní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
5. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou dohodnutých dílčích faktur po dobu delší 14 dnů a v případě zdržení prací ze strany objednatele po dobu delší 10 dnů.

6. Objednatel zajistí:
 - odběrná místa vody, elektrické energie, nezbytně nutnou plochu pro skládku materiálu a pro stavební mechanizaci,
 - sociální zařízení (WC) pro pracovníky stavby,
 - kontrolu postupu prováděných prací,
 - nezbytnou součinnost k zajištění podmínek k provádění prací.
7. Zhotovitel:
 - potvrzuje, že již byl objednatelem obeznámen s trasou vedení elektrického kabelu pro venkovní osvětlení podél chodníku k hudební scéně a trasy el. kabelu k venkovní fontáně. Bere na vědomí informaci objednatele, že jiné sítě se v trase sjednaných stavebních prací nenacházejí.
 - je povinen upozornit na nesoulad mezi předanými podklady od objednatele, pokud tyto zjistí. Učiní tak bez zbytečného odkladu, aby nebyl ohrožen termín dokončení díla,
 - je povinen chránit před poškozením a krádeží prováděné práce a materiály, a to až do doby jejich předání,
 - bude pravidelně uklízet místo stavby a přilehlé komunikace od nečistot způsobených jeho činností,
 - odpovídá za kvalitu a termíny prováděných prací, za dodržování platných norem, technologických postupů, předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, požárních předpisů apod.,
 - vede stavební deník o postupu prací.
8. Bezpečnostní podmínky:
 - Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků, za čistotu a pořádek na pracovišti.
 - Zhotovitel garantuje Objednateli, že jeho vlastní technické prostředky a elektrická zařízení používaná při provádění díla dle této smlouvy splňují podmínky ČSN a mají platnou revizi těchto zařízení a je povinen před započítím prací předložit zástupci Objednatele platnou revizi používaného zařízení.
 - Zhotovitel se zavazuje dodržovat ve vnitřních prostorách Objednatele poskytnutých jako sociální zázemí pro pracovníky zákaz kouření.

V. Záruka

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla v trvání **24 měsíců**. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé běžným opotřebením, nebo neodborným zacházením.

- Závady zjištěné v záruční době je zhotovitel povinen odstranit v dohodnuté lhůtě.
- Pokud vada nebude podstatná, může se objednatel dohodnout se zhotovitelem na poskytnutí slevy.
- V ostatních otázkách týkajících se odpovědnosti za vady díla platí příslušná ustanovení § 2619 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VI. Sankce

1. Pokud zhotovitel nedodrží sjednaný termín dokončení prací, může objednatel uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení (2. 9. 2025 se zahajuje divadelní sezóna 2025/2026).
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením odsouhlasené dílčí faktury či konečné faktury za řádně provedené dílo může zhotovitel vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, postupně číslovanými dodatky.
3. Objednatel tuto smlouvu zveřejní v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv). Objednatel je povinným subjektem podle tohoto zákona.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha – Cenová nabídka s položkovým rozpočtem.
5. Smluvní strany text smlouvy přečetly, porozuměly mu a na znamení souhlasu připojují své podpisy.

Příloha:

Cenová nabídka s položkovým rozpočtem

V Brně dne 9. 7. 2025

za Městské divadlo Brno, příspěvkovou
organizaci (objednatel):

za SDS-stavební společnost s.r.o.
(zhotovitel):

.....
Stanislav Moša, ředitel

.....
Dušan Spáčil, jednatel

Oprava dvorany a ochozu kolem Hudební scény MdB

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O UCHAZEČI

Název	SDS-stavební společnost s r.o.
Sídlo	Mácova 231, 667 01 Vojkovice
IČO	255 18 739
DIČ	CZ25518739
Bankovní spojení	Česká spořitelna, Č.Ú. [REDACTED]
Telefon	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]

2. CENA PŘEDMĚTU DÍLA

Celkem bez DPH	2 844 974,42,- CZK
DPH 21%	597 444,63,- CZK
CELKEM VČETNĚ DPH	3 442 419,05,- CZK

3. ZÁRUČNÍ DOBA

Záruční doba: 24měsíců, vyjma technických a technologických zařízení a dodávek, výrobků a součástí, pro které platí záruka daná jednotlivými výrobci dle záručních listů.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Na dílo není vyžadovaná záloha.

5. PLATNOST CENOVÉ NABÍDKY

1 měsíc od zpracování cenové nabídky.

Ve Vojkovicích 3.7.2025

Ondřej Spáčil

