

Smlouva o dílo č. SpZSKr 366/2025

na zhotovení díla

„Rekonstrukce sociálních zařízení a podlah v objektu Speciální základní školy Králíky“

Smluvní strany

1. Objednatel: **Speciální základní škola Králíky**
Nábřeží 130
561 69 Králíky
zastoupen: **Mgr. Ivou Nesvadbovou, ředitelkou školy**
Bankovní spojení: KB Praha – pobočka Králíky
č. ú.: 1431611/0100
IČ: 61235105
2. Zhotovitel: **REVSTA s.r.o.**
se sídlem Červená Voda 359, 561 61
zastoupen: **Ing. Adam Revús**
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Adam Revús, Mieczysław Pokój
Osoby oprávněné k vedení a podepisování stavebního deníku:
Ing. Adam Revús, Ing. Jaroslav Kainek
Osoby oprávněné k převzetí staveniště:
Ing. Adam Revús
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:
Ing. Adam Revús
Bankovní spojení: ČS a.s.
č.ú.: **2414141339/0800** (je-li uchazeč plátcem DPH, doplní
číslo účtu, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím
dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH)
IČ: **28818075**
DIČ: **CZ28818075**
spisová značka rejstříkového soudu: **C29197**

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „**Rekonstrukce sociálních zařízení a podlah v objektu Speciální ZŠ Králíky, Nábřeží 130, Králíky**“

a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I. Předmět díla

Předmětem díla je zhotovení stavby „**Rekonstrukce sociálních zařízení a podlah v objektu Speciální ZŠ Králíky, Nábřeží 130, Králíky**“

1. Stavba bude provedena v rozsahu dle projektové dokumentace – příloha č. 2.
2. Rozsah díla je tedy dán projektovou dokumentací a rovněž soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.

3. Provedení díla zahrnuje zejména tyto činnosti:

- a. Rekonstrukce sociálních zařízení, demontáž a montáž nového sanitárního zařízení
- b. Bourací práce, odvoz a ekologické uložení vybouraných hmot včetně úhrady poplatku za uskladnění.
- c. Rekonstrukce podlah ve vybraných místnostech, položení nové krytiny a malba stěn
- d. Rekonstrukce podlahy v autistické třídě včetně pokládky nové krytiny a změna rozvodu vytápění, posléze malba v této místnosti

Článek II. Cena díla

1. Cena díla byla stanovena na základě dohody Smluvních stran v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena nejvýše přípustná.
2. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran
1 558 836,24 Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“).
DPH při sazbě **21 %** činí **327 355,61 Kč**
Cena včetně DPH činí **1 886 191,85 Kč**
3. Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
5. Cena díla vychází z odsouhlaseného položkového rozpočtu díla.
6. Ceny jednotlivých položek díla uvedené v položkovém rozpočtu – Příloha č. 2 Smlouvy, jsou stanoveny jako ceny pevné, nepřekročitelné, po celou dobu realizace díla. Těmito cenami budou oceněny i veškeré případné vícepráce, realizované Zhotovitelem do data předání a převzetí díla.
7. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy.
8. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **15** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli
9. Cenu díla je možné měnit dodatkem ke Smlouvě na základě dohody Smluvních stran pouze za následujících okolností:
 - a. při změnách díla požadovaných Objednatelem,
 - b. při změnách díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran ovlivnit,
 - c. pokud bude objednatel požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena cenovou nabídkou zhotovitele.
10. Zhotoviteli zaniká jakýkoli nárok na zvýšení ceny díla, jestliže písemně neoznámí objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny díla ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny díla nevyhnutelné. Toto písemné oznámení zhotovitele nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek stanovených smlouvou, a to před provedením příslušných prací či dodávek.

Článek III. Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění

1. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do **15. července 2025**.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli nejpozději do **15.9.2025**
3. Místem plnění jsou **Speciální základní škola Králíky, Nábřeží 130, 56169 Králíky**
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy od předání staveniště po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **5 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám dle smlouvy a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu ani v dodatečně lhůtě 10 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.
6. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat, že osoby odpovědné za vedení stavby, které zhotovitel deklaroval v nabídce do veřejné zakázky, na jejímž základě je tato smlouva uzavřena, se na jejím plnění skutečně podílejí. Případná záměna nebo nahrazení těchto osob se přiměřeně řídí postupem pro změnu poddodavatele.
7. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, na svůj náklad a na své nebezpečí a ve sjednané době.
8. Ukončením díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí díla

Článek IV Dodací podmínky

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy ustanoveními občanského zákoníku.
2. O průběhu realizace díla povede zhotovitel stavební deník (§ 157 zák. č. 183/2006 Sb.). Zhotovitel je povinen v tomto deníku vést záznamy o pracích, a to ode dne zahájení realizace díla.
3. Objednatel má právo dohlížet, zda je v místě realizace díla zachováván pořádek a kontroluje provádění prací podle zadání. Na požádání je zhotovitel povinen předložit potřebné podklady pro provádění prací.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení díla ve smyslu příslušného ustanovení stavebního zákona v platném znění a za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci.
5. Objednatel si vyhrazuje právo v závislosti na finančních možnostech omezit rozsah prací uvedený v této smlouvě.
6. Všechny škody a ztráty, které vzniknou až do dne předání díla, jdou k tíži zhotovitele. Rovněž tak odpovídá zhotovitel za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na realizaci díla nezúčastněným osobám, případně objednateli. Zhotovitel je povinen tyto vzniklé škody uhradit.
7. Poptávka objednatele uvažuje zásadně s novými materiály a výrobky řádné kvality úředně schválenými. Zhotovitel je povinen průběžně při fakturaci předkládat příslušné doklady na materiály a zařízení, na vyžádání včetně zkušebních protokolů.

8. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především platnými EN, ČSN a dále touto smlouvou. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.

Článek V. Součásti smlouvy

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro stavební práce

Příloha č. 2 - Oceněné soupisy stavebních prací s výkazem výměr

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Příslušná dokumentace nezbytná k provádění díla byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky, na základě, které byla uzavřena tato smlouva. V listinné formě bude objednatelem předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení smlouvy o institutech zajištění nebo utvrzení dluhu (zejména ujednání o bankovní záruce) z této smlouvy nezanikají odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
4. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany následující:
 - a. Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.
 - b. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
 - c. Zhotovitel prohlašuje, že jím ve smlouvě uvedené údaje, na které se mohou vztahovat předpisy o ochraně osobních údajů, jsou buď údaji veřejně dostupnými, nebo s jejich zpracováním objednatelem po dobu neurčitou za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv souhlasí a že s tímto uspořádáním seznámil všechny osoby, které za svoji stranu uvedl v této smlouvě, a má jejich souhlas se zpracováním osobních údajů.
5. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
6. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
7. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
9. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Králíkách dne: 15.7.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Speciální základní škola Králíky
Mgr. Iva Nesvadbová
ředitelka školy

:

Ing. Adam Revús: