

## SMLOUVA O DÍLO Č. 8941

uzavřená mezi:

1. Objednatel: **Mateřská škola Orlová-Lutyně Na Vyhlídce 1143 okres Karviná, příspěvková organizace**

se sídlem: Na Vyhlídce 1143, 735 14 Orlová - Lutyně

IČ: 66182531

oprávněný zástupce: Mgr. Yvona Dluhošová, ředitelka

a

2. Zhotovitelem: **HRAS – zařízení hřišť, s. r. o.**

zapsána u Krajského soudu v Ostravě, dne 14.12.1992, odd. C, vl. č. 10077

se sídlem: Zemědělská 145/6, 736 01 Havířov-Dolní Datyně

IČ: 47666331

DIČ: CZ47666331

bankovní spojení: ČSOB a.s., číslo účtu: 373 760 053 / 0300

oprávněný zástupce: Ing. Jakub Svoboda, jednatel

(objednatel a zhotovitel dále společně označováni jen jako „Smluvní strany“ nebo „Účastníci“, nebo jednotlivě jen jako „Smluvní strana“ nebo „Účastník“)

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající v dodání a odborné montáži dětského mobiliáře, tak jak je přesně popsáno a uvedeno v písemné nabídce zhotovitele ze dne 9.6.2025, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy (dále jen „Dílo“) a převést na Objednatele vlastnické právo k Dílu.
2. Předmětem Díla dle této smlouvy výslovně není obstarání záležitostí Objednatele spočívající např. v podání potřebných žádostí o vydání povolení, je-li vyžadováno. Tyto činnosti provede Objednatel podle instrukcí a dokumentace poskytnuté Zhotovitelem a v souladu s podmínkami uvedenými ve Všeobecných technických podmínkách Zhotovitele, které tvoří přílohu č.2 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje Zhotovitelem provedené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou smluvní cenu.
4. Dílo bude provedeno v rozsahu, kvalitě, termínu a za podmínek uvedených v této smlouvě.
5. Dílo sestává z dodávky potřebných materiálů, technologických celků, montážních, instalačních, řemeslných a dalších prací, a obsahuje práce, služby a dodávky výslovně uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
6. V případě, že Zhotovitel po předání a převzetí místa k provedení Díla nebo kdykoli v průběhu provádění Díla zjistí, že místní či stavebně-technické okolnosti v konkrétním případě neumožňují provedení Díla tak, jak je sjednáno v této smlouvě, upozorní na tuto skutečnost Objednatele. Na dalším postupu se strany písemně dohodnou; po tuto dobu pak Zhotovitel není v prodlení s prováděním Díla. Pokud se strany nedohodnou na dalším postupu, je Objednatel povinen uvést místo do stavu umožňujícího další provádění Díla. To platí i pro odstranění případných škod na částech Díla způsobených Objednatel nebo Objednateli přičitatelných.
7. Jakékoliv změny předmětu Díla, termínu nebo ceny Díla musí být dohodnuty písemným, vzestupně číslovaným dodatkem k této smlouvě, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
8. Za vícepráce budou považovány práce a dodávky mimo rozsah stanovený touto smlouvou (tj. zejména přílohou č. 1 této smlouvy). Vícepráce budou provedeny pouze za předpokladu dohody o jejich věcném, termínovém a finančním rozsahu. O dobu provádění víceprací se prodlužuje termín realizace Díla.

9. Objednatel tímto prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s celkovým postupem provádění Díla, tj. zejména s postupem montážních a instalačních prací.
10. Pokud dojde ke znemožnění plnění Díla bez Zhotovitelova zavinění po podpisu této smlouvy, náleží Zhotoviteli do toho okamžiku účelně vynaložené náklady v souvislosti s Dílem.

## II.

### Místo a termín plnění

1. Místem plnění Díla jsou:  
MŠ Orlová – Lutyně, Lesní 859  
MŠ Orlová – Lutyně, Na Vyhlídce 1143  
MŠ Orlová – Lutyně, Kpt. Jaroše 762
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v termínu do 31.7.2025.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo v tomto termínu převzít. O předání/převzetí Díla bude sepsán předávací protokol. Zhotovitel může požadovat sepsání protokolu i o dílčích předáních částí Díla.
4. V případě nepříznivých klimatických podmínek v době realizace je Zhotovitel oprávněn termín dokončení posunout minimálně o dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek. Zhotovitel v takovém případě určí náhradní termín dokončení Díla.
5. Zhotovitel není v prodlení v případě, že mu Objednatel neposkytl součinnost dle této smlouvy anebo nesplnil některou z povinností dle této smlouvy. Zhotovitel není povinen započít či pokračovat s prováděním Díla v případě, že je Objednatel v prodlení s úhradou ceny Díla nebo její části dle této smlouvy.
6. Zhotovitel není v prodlení, pokud dohodnuté termíny nelze splnit ani přes vynaložení veškerého úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, a to např. z následujících důvodů:
  - (i) prodlení Objednatele s poskytnutím nezbytné součinnosti a/nebo
  - (ii) změnu legislativy, která má prokazatelný vliv na termíny dle harmonogramu prací a Zhotovitel o této změně nemohl vědět v čase uzavření Smlouvy, a/nebo
  - (iii) Vyšší moci či klimatických podmínek znemožňující provádění Díla.

Zhotovitel za takto způsobené prodlení neodpovídá a pro tyto případy nelze vůči Zhotoviteli uplatnit jakékoliv smluvní pokuty, náhrady škody, ušlý zisk či jiné sankce spojené s prodlením Zhotovitele dle zákona a/nebo dle této Smlouvy. Termín plnění Díla se v takovém případě posouvá minimálně o dobu trvání výše uvedené překážky. Zhotovitel v takovém případě určí náhradní termín plnění.
7. Dílo je dokončené, pokud odpovídá smlouvě a je způsobilé sloužit svému účelu. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pro drobné vady a nedodělky Díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání Díla funkčně a/nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Bude-li Dílo převzato s drobnými vadami, dohodnou si smluvní strany v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

## III.

### Vlastnické právo k Dílu a přechod nebezpečí škody

1. Nebezpečí škody na Díle nebo jeho části přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem převzetí Díla anebo jeho jednotlivých částí.
2. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem úplného zaplacení ceny Díla.

## IV.

### Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena za Dílo se sjednává ve výši 353 221,39 Kč včetně DPH.
2. Cena Díla bude fakturována včetně DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je nad rámec ceny Díla oprávněn požadovat úhradu veškerých nákladů, které vznikly Zhotoviteli v důsledku skrytých překážek v provádění Díla, schválených víceprací, prodlení, nečinnosti, nedostatku součinnosti Objednatele nebo zamlčení podstatných okolností nebo nesdělením úplných či pravdivých informací, které by měly vliv na volbu způsobu provedení Díla a/nebo volbu jiných vhodných komponent Díla.

4. Cenu za Dílo a případné další náklady uhradí Objednatel na základě faktury vystavené Zhotovitelem po předání Díla. Podkladem pro fakturaci je předávací protokol.
5. Splatnost faktur se sjednává do 30 dnů ode dne vystavení faktury.
6. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě.

## **V.**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou a zejména pak Zhotovitelem vyžádanou součinnost. Objednatel umožní Zhotoviteli a jeho případným subdodavatelům volný přístup na místo plnění a umožní s dostatečným předstihem před, během a v nezbytném rozsahu i po provádění Díla umístění pracovních zařízení, strojů a nástrojů, včetně jejich použití a umožnit jejich bezplatné připojení k odběrnému místu energií.
2. Objednatel se dále zavazuje:
  - a) sdělit Zhotoviteli při podpisu této smlouvy skutečnosti související s inženýrskými sítěmi, které se nacházejí na místě, kde má být provedeno zabudování Díla (zejména rozvody elektrického proudu, plynu, vody, datových kabelů a pod),
  - b) zajistit veškerá potřebná veřejnoprávní rozhodnutí, vydaná v souladu s platnými právními předpisy k provedení Díla,
  - c) umožnit zhotoviteli přístup do prostor, kde prováděl Dílo za účelem případných oprav, odstranění vad či nedodělků, za které odpovídá Zhotovitel.
3. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) udržovat pořádek a čistotu na místě zabudování díla, odstraňovat na své náklady škodu, která vznikla v souvislosti s jeho zaviněním, a za kterou odpovídá,
  - b) zabezpečit staveniště v souladu s obecně závaznými právními předpisy,
  - c) umožnit vstup na místo, kde bude probíhat zabudování Díla pouze pověřeným pracovníkům Objednatele.

## **VI.**

### **Vady Díla**

1. Dílo má vady, jestliže není provedeno v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, jež má Dílo v době jeho předání Objednateli.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému ve smlouvě, jinak k účelu obvyklému, a že si zachová smlouvou stanovené vlastnosti, jinak vlastnosti obvyklé. Podmínky záruky jsou sjednány pouze touto smlouvou a v záručních podmínkách Zhotovitele, které jsou jako příloha č.3 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Záruční doba začíná běžet okamžikem předání Díla Objednateli.

## **VII.**

### **Smluvní pokuty, náhrada škody**

1. V případě, že Zhotovitel nesplní konečný termín předání Díla Objednateli dle této smlouvy, uhradí Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla.
2. Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, uhradí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vady nebo s vyjádřením o vadě podle záručních podmínek Zhotovitele, zavazuje se zaplatit Objednateli pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
4. Objednatel není oprávněn požadovat náhradu škody přesahující smluvní pokutu. Smluvní pokuty jsou splatné na do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení příslušné smluvní pokuty povinné smluvní straně. Celková výše smluvních pokut, kterou může Objednatel požadovat je rovna 5 % z celkové smluvní ceny Díla.

5. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel neodpovídá Objednateli za žádné následné a/nebo nepřímé škody (újmu). Za následné a nepřímé škody se považují zejména ušlý zisk, ztráta příjmů, ztráta z přerušení nebo zastavení výroby a prostoje, ztráta obchodních příležitostí, škody a smluvní pokuty hrazené odběratelům a jiným zákazníkům, poškození dobrého jména, náklady na prodloužení či nové zajištění financování nebo jiné obdobné ztráty.
6. Celková odpovědnost Zhotovitele za škodu je omezena na maximálně 10 % z ceny Díla, Jakékoli případné smluvní pokuty či sankce, které budou uplatněny v souvislosti s tímž porušením, budou na náhradu škody započítány.

## **VII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy, vedle zákonných důvodů a důvodů stanovených touto smlouvou, je-li splněna alespoň jedna z těchto podmínek:
  - a) Poruší-li Objednatel tuto smlouvu podstatným způsobem, přičemž za porušení této smlouvy podstatným způsobem se považuje zejména prodlení Objednatele se splněním povinnosti
    - (i.) poskytnout nezbytnou součinnost;
    - (ii.) zaplatit cenu Díla či její část;
  - b) Zjistí-li Zhotovitel v rámci převzetí či přípravy pracoviště pro provádění Díla nebo v průběhu provádění Díla, že na nemovitostech nelze bezpečně provést či následně provozovat Dílo.
  - c) Poruší-li Objednatel tuto smlouvu nepodstatným způsobem a nesplní svoji povinnost ani v dodatečně lhůtě určené Zhotovitelem;
  - d) Trvá-li událost vyšší moci bránící splnění povinností po dobu delší tří (3) měsíců nebo v případě, že se smluvní strany nedohodnou do jednoho (1) měsíce na provedení vícepráce, která je nezbytná k provedení Díla.
  - e) V případě, že bude rozhodnuto o úpadku Objednatele, bude na Objednatele podán insolvenční návrh a současně mu bude soudem nařízeno předběžné opatření omezující zhotovitele v nakládání s majetkovou podstatou, nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku Objednatele.
2. Pokud nastane důvod pro odstoupení dle písm. e) předchozího odstavce, pak platí, že veškeré vyplacené zálohy na cenu Díla započítává Zhotovitel na úhradu nákladů vzniklých mu do okamžiku výskytu tohoto důvodu pro odstoupení a nákladů spojených s předčasným ukončením Díla. Zhotovitel je oprávněn provést jednostranný zápočet pohledávky.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit očitne-li se Zhotovitel v prodlení se zhotovením Díla delším šedesáti (60) pracovních dnů a svou povinnost nesplní ani v dodatečně písemně poskytnuté lhůtě k plnění.
4. Zhotovitel v případě odstoupení od smlouvy vyúčtuje Objednateli část ceny Díla odpovídající provedeným pracím a dodávkám ke dni odstoupení od smlouvy. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli takto vyúčtovanou cenu Díla odpovídající provedeným pracím a dodávkám ke dni odstoupení, nejpozději do 15 dnů ode dne odstoupení. Současně se zaplacením ceny Díla přechází na Objednatele vlastnické právo k takto vyúčtované části Díla.

## **VII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva se řídí českým právem s vyloučením kolizních norem.
2. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor či nárok vzniklý z této smlouvy smírnou cestou, bude takovýto spor rozhodovat věcně a funkčně příslušný soud. Smluvní strany se dohodly pro veškeré spory z této smlouvy a v souvislosti s touto smlouvou na místní příslušnosti Okresního soudu v Ostravě.
3. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a příslušnými souvisejícími právními předpisy.
4. Objednatel výslovně souhlasí s tím, že Zhotovitel je oprávněn bez jeho souhlasu postoupit pohledávky mu z této Smlouvy plynoucí třetí straně.
5. Smluvní strany jsou obecně při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění („Nařízení“).

6. Smluvní strany jsou obě v pozici správce osobních údajů svých zaměstnanců, které spravují v souladu s Nařízením. Osobní údaje jsou předávány jen v nezbytně nutné míře pro fungování této smlouvy, čímž se rozumí zejména předání kontaktních údajů na zástupce smluvních stran. Smluvní strany jsou oprávněny tyto údaje evidovat za účelem plnění této smlouvy.
7. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost této smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do kolize s českým právním řádem a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah Smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
10. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže by bylo ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že žádný závazek sjednaný touto smlouvou není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany vylučují ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, podle něhož může být odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, přijetím nabídky. Smluvní strany dále vylučují ustanovení § 1751 odst. 2 občanského zákoníku. Odkázal-li Objednatel kdykoli do okamžiku uzavření smlouvy či potvrzení objednávky na své obchodní podmínky, k takovým obchodním podmínkám se nepřihlíží.
13. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich vzájemného jednání a každá z nich měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
14. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být provedeny formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran vždy na jedné listině.
15. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze Smluvních stran.

V Orlové dne 27.6.2025

