

Smlouva o dílo

DS25000319

Dvojitá kasárna čp. 240 - vyklizení půdy

Zhotovitel:

Kovo-Central s.r.o.

Sídlo: Korunní 2569/108, Vinohrady, 10100 Praha 10

Kontaktní adresa: Pardubická 956, 535 01 Přelouč

IČ: 07471289

DIČ: CZ07471289

Číslo účtu: 74712895/5500

Zastoupen: Pawlem Marzeckim, Jakubem Hudcem

Právní forma, registrace: společnost s ručením omezeným

Datová schránka: uj2j3nb

Telefon

E-mail

Ve věcech technických oprávněn jednat: David Verunáč

(dále též jen jako „zhotovitel“)

a

Objednatel:

Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

Zastoupené: Bc. Janem Borůvkou, starostou

Datová schránka: sbwbzd5

E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz

Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Eva Libichová, Bc. Matěj Šanda

(dále též jen jako „objednatel“)

společně dále též jen jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo „**Dvojitá kasárna čp. 240 - vyklizení půdy**“ pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

2. V rámci zakázky bude proveden kompletní úklid půdy dvojitých kasáren čp. 240. Především se jedná o původní pálené tašky ze střechy. Suť bude dopravována pomocí instalovaných shozů, které jsou také předmětem této zakázky, do přistavovaných kontejnerů, jež zajistí objednatel. Rozkrytí střechy pro instalaci shozů, vlastní instalaci a zpětné zakrytí zajistí zhotovitel oprávněnou osobou, tj. pokrývačem nebo tesařem.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provádění díla, s rozsahem a povahou díla.

Čl. II.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést práce a předat dílo uvedené v čl. I. objednateli **ve lhůtě do 3 měsíců ode dne předání pracoviště zhotoviteli.**
2. **Práce budou probíhat denně v minimálním rozsahu od 8–15 hodin. Objednavatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě čekání na navazující dopravu kontejnerů.**
3. V případě provádění víceprací dle této smlouvy, může být po dohodě smluvních stran prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na tomto díle.
4. O předání a převzetí pracoviště bude sepsán zápis podepsaný zástupci smluvních stran ve věcech technických.

Čl. III.

Cena díla

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH	621.600,- Kč
(slovy: šest set dvacet jeden tisíc šest set korun českých)	
DPH	130.536,- Kč
Cena celkem	752.136,- Kč

2. Cena díla byla stanovena oceněním prací nutných k provedení díla a povinností zhotovitele v rozsahu dle čl. I. a II. Cena díla je pevná a nepřekročitelná. Součástí ceny díla jsou práce nutné k vyklizení půdy včetně zajištění shozů po nutnou dobu. Dále je součástí ceny zajištění hygienického zázemí.

Čl. IV.

Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude hrazena na základě daňového dokladu – faktury. Daňový doklad – faktura bude vystavena po předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků.
2. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dnů od jejího vystavení, a to e-mailem na adresu: epodatelna@jaromer-josefov.cz nebo do datové schránky objednatele: sbwbzd5. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
3. V případě, že daňový doklad – faktura nebude odpovídat rozsahu provedených prací, popř. bude zatížen jinou vadou, vyhrazuje si objednatel právo daňový doklad – fakturu vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opraveného daňového dokladu – faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.

4. Výše DPH bude stanovena dle aktuálních právních předpisů.
5. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

Čl. V.

Práva a povinnosti

1. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a v případech touto smlouvou zvlášť stanovených. Nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.
2. Má se za to, že se zhotovitel seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením jakékoliv z jeho povinností.
4. Město Jaroměř není původcem odpadu vzniklého během realizace díla.
5. Zajištění a náklady spotřebovaných energií a vody potřebné pro realizaci díla nese zhotovitel.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, a to úmyslným jednáním nebo nedbalostí zhotovitele, jeho zaměstnance, poddodavatele nebo dodavatele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit vzniklou škodu v penězích.
7. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že budova dvojitých kasáren je kulturní památkou. Zhotovitel je povinen pečovat o zachování kulturní památky, udržovat ji v dobrém stavu, užívat ji způsobem odpovídajícím jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě nebo technickému stavu, chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo zničením.

Čl. VI.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při předání. Přejímací řízení musí být ukončeno do 3 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však v termínu dokončení díla.
2. Dílo je považováno za předané po oboustranném podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody, proč dílo nepřebírá.

Čl. VII.

Utvrzení závazku

1. V případě, že zhotovitel nedodrží podmínku realizace prací spojených se střechou odborným pracovníkem (pokrývačem, tesařem), má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín plnění sjednaný v této smlouvě, a to včetně termínů dle čl. II odst. 1., čl. VI. odst. 1., čl. VII. odst. 3. a čl. VII. odst. 4. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.

3. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady případně vzniklé škody.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy mimo jiné v případech porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. II. odst. 1 a veškerých povinností dle čl. V. této smlouvy.
6. Odstoupením od smlouvy, není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

Čl. VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to e-mailem, prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
8. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě objednatel. V případě jejího vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
9. Tato smlouva o dílo byla schválena na jednání rady města dne 08.07.2025 pod číslem usnesení 0975-16-2025-OMM-RM.

V Praze dne



Digitálně podepsal
PAWEŁ MARZECKI
Datum: 2025.07.17
10:16:57 +02'00'

Zhotovitel:

Paweł Marzecki, Jakub Hudec, jednatelé

V Jaroměři dne



Digitálně podepsal
Jakub Hudec
Datum: 2025.07.17
10:17:38 +02'00'

Objednatel:

Bc. Jan Borůvka, starosta