

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

" PEVNOST BEZ HRANIC – ZVÝŠENÍ TURISTICKÉ ATRAKTIVNOSTI PEVNOSTI KLADSKO A JOSEFOV STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY – BASTION I "

Číslo smlouvy:

objednatele: DS25000286

zhotovitele: SOD/647

(dále jen „smlouva“)

Čl. I.

Smluvní strany

Objednatel:

Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 4626131369/0800
Zastoupen: Bc. Janem Borůvkou, starostou

(dále též jen jako „objednatel“)

Zhotovitel:

Název: **Gardenline s.r.o.**
Sídlo: Litoměřice, Na Vinici 948/13, Předměstí, PSČ 412 01
Kontaktní adresa: Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice
IČO: 27263827
DIČ: CZ27263827
Číslo účtu: 107-1361330237/0100; 194984094/0300
Zastoupena: Ing. Milošem Náprstkem, jednatelem
registrace: C 21435 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Telefon: 
E-mail: 

(dále též jen jako „zhotovitel“)

společně dále též jako „Strany“

Čl. II.**Předmět smlouvy**

1. Strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem provedení zakázky s názvem „PEVNOST BEZ HRANIC – ZVÝŠENÍ TURISTICKÉ ATRAKTIVNOSTI PEVNOSTI KLADSKO A JOSEFOV STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY – BASTION I“ (dále jen „**Zakázka**“).
2. Zhotovitel musí pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo specifikované podrobněji v dalších částech této Smlouvy, zejména v Části C – Technické zadání a v Příloze 1: Rozpočet (dále jen „**Dílo**“).
3. Objednatel musí Dílo převzít a zaplatit za něj Smluvní cenu uvedenou v Příloze č. 1: Rozpočet (Nabídková částka) v celkové výši 15 868 985,- Kč bez DPH, upravenou způsobem podle článku 11.1. Pro Zakázku nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Čl. III.**Účel smlouvy**

1. Účelem Smlouvy je zajistit řádné a včasné provedení Zakázky, a to při maximální efektivitě postupu Stran.
2. Strany musí při realizaci Zakázky jednat poctivě a s Řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Strany musí vzájemně v dobré víře spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy.

Čl. IV.**Obsah smlouvy**

1. Nedílnou součástí a přílohou Smlouvy jsou následující dokumenty:
 - I/ Část A – Obecné smluvní podmínky;
 - II/ Část B – Zvláštní smluvní podmínky
 - III/ Část C – Technické zadání;
 - IV/ Část D – Ostatní přílohy Smlouvy:
 - i/ Příloha 1: Rozpočet.
2. Na jednotlivé dokumenty tvořící Smlouvu je nutné nahlížet jako na vzájemně se doplňující součásti Smlouvy. V případě výkladu Smlouvy mají jednotlivé dokumenty a jejich části následující pořadí závaznosti:
 - I/ Základní údaje (čl. V.1);
 - II/ Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo;
 - III/ Část B – Zvláštní smluvní podmínky;
 - IV/ Část A – Obecné smluvní podmínky;
 - V/ Část C – Technické zadání;
 - VI/ Část D – Ostatní přílohy Smlouvy v následujícím pořadí:
 - i/ Příloha 1: Rozpočet.

Čl. V. Základní údaje

1. Údaje uvedené v tomto článku (dále jen „**Základní údaje**“) specifikují jednotlivá ustanovení Části A – Obecné smluvní podmínky a Části B – Zvláštní smluvní podmínky tam, kde tato ustanovení předpokládají doplnění nebo podrobnější specifikaci:

Název ustanovení	Číslo ustanovení	Údaje
Postupné milníky	1.1	<u>Milník č. 1 Omezení topení</u> Veškeré práce vyvolávající omezení vytápění objektů budou realizovány mimo topnou sezónu, tedy mimo období od 1. září do 31. května. Nedodržení této podmínky se považuje za porušení postupného milníku.
Režie	1.1	Výrobní režie ve výši 5 %, správní režie ve výši 5 %.
Základní datum	1.1	2. 4. 2025
Zisk	1.1	Ve výši 5 %.
Další formy komunikace	1.3	E-mail
Omezení odpovědnosti	1.8	Nepoužije se
Právo přístupu na staveniště	2.1	Ode dne předání a převzetí Staveniště.
Prohlídka staveniště	2.2	Fyzická prohlídka se uskutečnila v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.
Kontrola údajů a dokumentů	2.3	Nepoužije se.
Povolání konat	3.1	Povolání konat vyžadují následující úkony Zástupce objednatele, které: a) mají dopad na cenu, b) mají dopad na termín. Povolání konat je za Objednatele oprávněna vydat paní Eva Machová, případně její oznámený zástupce. V případě, že úkonem dojde k navýšení Smluvní ceny o 600.000,00 Kč bez DPH nebo o 10 % oproti Nabídkové ceně (obojí v součtu všech dosavadních změn kladných v rámci provádění Díla), je u tohoto a každého

		dalšího úkonu Zástupce objednatele vyvolávajícího jakkoliv velký nárůst Smluvní ceny potřeba Povolení konat získat od Rady města Jaroměř.
Zástupce objednatele	3.1	Ing. Jan Žíla, vedoucí odboru majetku; Eva Machová, vedoucí oddělení správy majetku; Contract management, a.s., kterou zastupuje Ing. Lukáš Sivák
Zástupce zhotovitele	4.1	Ing. Miloš Náprstek Ing. Petr Skřivánek
Claim na dodatečnou platbu	6.3	Použije se Metodika pro řízení změn při výstavbě (ČAS, 2020, 1. vydání) ¹ .
Sleva	6.3.1	Konkrétní postup není uveden
Finanční záruka za splnění smlouvy	8.1	4 % z Nabídkové částky (bez DPH), formou bankovní záruky v elektronické podobě.
Finanční záruka za odstranění vad	8.2	2 % z Nabídkové částky (bez DPH), formou bankovní záruky v elektronické podobě.
Smluvní pokuta	8.3	a) 0,1 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení b) 0,1 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení ca) 0,05 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení cb) 0,05 z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení cc) 0,05 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení d) 0,04 z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení e) 50 000,- Kč za každý případ porušení f) 50 000,- Kč za každý případ porušení Maximální celková výše smluvních pokut uhrazených zhotovitelem za porušení Smlouvy dle čl. 8.3.

¹ Dostupná na adrese https://koncepcebim.gov.cz/wp-content/uploads/2023/04/Metodika-pro-řízení-zmen-pri-vystavbe_Agentura-CAS-2.pdf

		nepřesáhne částku 50 % z Nabídkové částky (bez DPH).
Lhůta pro Den zahájení	9.2	Nepoužije se
Doba pro dokončení	9.3	Do 12 měsíců od Data zahájení
Požadavky na harmonogram včetně úrovně jeho členění	9.5	Použije se Metodika pro časové řízení, ČAS, 2020, 1. vydání ² .
Metoda měření	11.1	Při měření bude postupováno přiměřeně podle Metodiky měření, SFDI, 2019, 1. vydání ³ .
Cenová soustava	12.2	ÚRS
Záruční doby	13.2	Záruční doba Díla je: a) 10 let na nosnou konstrukci Díla; b) 10 let na vodotěsnost celého obvodového pláště Díla; c) 5 let na všechny ostatní stavební výkony; d) 2 roky na ostatní části Díla neuvedené výše, a stanoví-li výrobce dodávané části Díla delší záruku, platí pro Zhotovitele tato delší záruka.
Subjekt jmenující adjudikátora	15.2	Nepoužije se.
Soud	15.3	Obecný soud Objednatele.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede bezodkladně po uzavření Smlouvy Objednatel. O uveřejnění Smlouvy Objednatel bezodkladně informuje Zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této Strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

² Dostupná na adrese https://www.koncepcibim.cz/wp-content/uploads/2023/04/Metodika-pro-casove-rozeni_Agentura-CAS-1.pdf

³ Dostupná na adrese <https://sfdi.gov.cz/wp-content/uploads/2024/06/2019-5-metodika-mereni.pdf>

2. Strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah Smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
3. Strany se dohodly, že Smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
4. Tato Smlouva je uzavírána elektronicky, přičemž každá Strana obdrží oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této Smlouvy.
5. Tato Smlouva o dílo byla schválena na jednání rady města dne 9. 7. 2025 pod číslem usnesení 0977-16-2025-OMM-RM.
6. Strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V Jaroměři
dne dle elektronického podpisu

V Jaroměři
dne dle elektronického podpisu

.....
Za Objednatele:
Bc. Jan Borůvka, starosta

Ing. Miloš Náprstek Digitálně podepsal
Ing. Miloš Náprstek
Datum: 2025.07.15
12:33:45 +02'00'

.....
Za Zhotovitele:
Gardenline s.r.o.
Ing. Miloš Náprstek, jednatel