



NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Revitalizace vodovodního, stoupacího potrubí KÚ1 – U Zimního stadionu

I. Účastníci smluvního vztahu

Objednatel: Jihočeský kraj
se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76, České Budějovice
zastoupený: MUDr. Martin Kuba, hejtman
IČ: 708 90 650
DIČ: CZ70890650
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: EKO-CHEMO s. r. o.
se sídlem: Jindřišská 941/24
zastoupený: David Krych, jednatel
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
IČ: 039 98 789
DIČ: CZ03998789
(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení účastníci smluvního vztahu uzavírají tuto smlouvu podle ustanovení § 2586 a násl. Zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele revitalizaci jednotlivých větví (konkrétně 17 ks větví) vodovodního, stoupacího potrubí teplé, studené vody a cirkulace v areálu budov Krajského úřadu Jihočeského kraje na adrese U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice tak, jak je dále specifikováno v této smlouvě.
2. **Bližší specifikace předmětu díla:**
 - a) Prohlídka zařízení, zjištění technického stavu před realizací.
 - b) Provedení přípravných instalatérských prací před realizací.
 - c) Přípravné práce, napojení dávkovacích čerpadel.
 - d) Příprava roztoků chemické látky pro dávkování.
 - e) Provoz a měření systému, dávkování chemikálií, cirkulace v systému.
 - f) Neutralizace chemické látky.
 - g) Proplach, dezinfekce potrubí.
 - h) Dávkování ochranných přípravků.
 - i) Prohlídka zařízení, zjištění technického stavu po realizaci.
 - j) Likvidace odpadů.
 - k) Provedení tlakové zkoušky těsnosti systému.

- l) Vyhotovení předávacích protokolů.
- m) Zpracování a předání technické zprávy.
- n) Předání vzorků vytěžených kalů.
- o) Vyhotovení a předání fotodokumentace o průběhu provedených prací.

3. Součásti plnění předmětu díla dále jsou:

- a) Veškeré přepravní výkony, manipulační práce a přesuny hmot.
- b) Zřízení zařízení pracoviště.
- c) Bezpečnostní opatření.
- d) Dodržení technologického postupu.

4. Další technické požadavky na předmět díla:

- a) Postup prací a dodávek je zhotovitel povinen v předstihu (min. 48 h.) dohodnout s objednatelem.
- b) Zhotovitel je povinen dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN, včetně interních předpisů objednatele.

III. Místo plnění

Areál budov KÚ1 - ul. U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice.

IV. Ujednání o provádění prací

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi i mimo pracoviště.
3. Provozní zařízení pracoviště kompletně zajišťuje zhotovitel. Náklady na elektrickou energii spotřebovanou zhotovitelem při realizaci díla a náklady na vodné a stočné spotřebované zhotovitelem při realizaci díla hradí objednatel.
4. Zajištění převzatého pracoviště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty, poškození nebo zničení předmětu díla na pracovišti a odpovědnost za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele nese v plném rozsahu zhotovitel.
5. Konečné vyklizení pracoviště provede zhotovitel v termínu dohodnutém s objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovišti objednatele ve smyslu § 103, odst. 1 zákoníku práce.
7. Zhotovitel se zavazuje, že seznámí všechny svoje pracovníky a další osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla se vstupní instruktáží o požární ochraně a bezpečnosti práce.
8. Zakázka bude provedena v požadované kvalitě dle technologických postupů a technických norem.
9. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda na majetku a zavazuje se případné škody odstranit na vlastní náklady do původního stavu, nebo uhradit objednateli částku potřebnou k jejich opravě.

Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku jeho odpovědnosti za škodu, a to na pojistnou částku 30 000 000 Kč.

Zhotovitel před uzavřením této smlouvy předložil objednateli pojistnou smlouvu/pojistný certifikát o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě alespoň ve výši 30 000 000 Kč, jedná se o podmínku uzavření smlouvy o dílo.

10. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky nezahrnuté a neřešené v této smlouvě, musí tento svůj názor dokladovat objednateli. V případě, že objednatel důvody uzná, dohodnou další postup včetně případného dopadu na cenu a termín.

V. Doba plnění díla

1. Zahájení prací: bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
2. Dokončení a předání díla objednateli: do 45 dnů ode dne zahájení prací.

VI. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s plněním díla. Uvedená cena s DPH je konečná.
- 2.

Cena celkem bez DPH	2 839 146,- Kč
DPH 21 %	596 221,- Kč
Cena celkem s DPH	3 435 367,- Kč
Slovem: tři miliony čtyři sta třicet pět tisíc tři sta šedesát sedm korun českých	

VII. Záruky

1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce specifikované v čl. II. této smlouvy, a to v délce 48 měsíců.
2. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

VIII. Způsob úhrady, fakturace

1. Za datum uhrazení faktury se považuje den připsání částky na účet zhotovitele.
2. Cena za dílo dle této smlouvy bude uhrazena do 21 dnů od obdržení faktury, kterou zhotovitel vystaví po protokolárním předání díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet, uvedený v záhlaví této smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění.
4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu správcem daně vydáno rozhodnutí o nespolehlivém plátcu ve smyslu § 106a zákona 235/2004 Sb. v platném znění, že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení řízení o nespolehlivosti plátce u příslušného správce daně. Zhotovitel se zavazuje, že bude-li vůči němu do doby splnění jeho povinnosti k odvodu daně z přidané hodnoty z plnění dle této smlouvy zahájeno řízení o vyslovení nespolehlivosti plátce, tuto skutečnost objednateli neprodleně oznámí a uzavře s ním dodatek k této smlouvě. Obsahem dodatku bude nastavení postupů předjímaných § 109a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, či sjednání práva objednatele zadržet částku odpovídající výši zdanitelného plnění do doby splnění daňové povinnosti dodavatelem. Pro odstranění pochybností strany sjednávají, že za oznámení neprodleně učiněné je považováno takové oznámení, které je objednateli doručeno nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, kdy rozhodná skutečnost nastala.
5. Ukáže-li se prohlášení zhotovitel uvedené výše nepravdivým či dojde-li ke změně bankovního účtu či stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem a tuto skutečnost objednateli neoznámí či s ním ani následně neuzavře dodatek ke smlouvě, sjednávají strany právo objednatele postupovat v souladu s § 109a zákona č. 235/2004 Sb.,

v platném znění, a uhradit správci daně daň za zhotovitele. Dále strany sjednávají pro tento případ právo objednatele na náhradu škody a právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % hodnoty daně zaplacené takto objednatelem za zhotovitele.

6. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, vč. postoupení pohledávky za objednatelem z titulu této smlouvy, na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

IX. Smluvní pokuta, sankce

1. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, může zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění platném a účinném, ke dni vzniku prodlení s úhradou.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla, je objednatel oprávněn uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením místa plnění se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uvedených v zápisu o předání díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu díla.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uplatněných v rámci odpovědnosti za vady díla nebo v rámci poskytnuté záruky se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku nároku objednatele na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn jednostranně započíst takto vzniklý nárok na smluvní pokutu proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla (či její části). Tímto započtením se pohledávky zanikají v rozsahu započtené částky.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení je smluvní pokuta uplatněna.

X. Spolupůsobení objednatele, na kterém je závislé včasné plnění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli prostory pracoviště vč. přístupových cest k datu zahájení prací.
2. Objednatel zajistí pro zhotovitele zdarma odběr elektrického proudu, vody, přístup do objektu pro pracovníky zhotovitele.

XI. Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle technologických nebo pracovních postupů, předaných objednateli zhotovitelem nejpozději 5 dnů před zahájením prací, dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla v souladu s ČSN a dalším předpisy platnými pro výstavbu.
3. Veškeré práce, vymezené předmětem smlouvy s dodacími podmínkami, při dodržení kvalitních podmínek jsou kryty cenou za dílo stanovenou v článku VI. této smlouvy.
4. Zástupce objednatele na pracovišti, pověření přejímání díla je ustanoven –
[REDAKCE]
5. Zástupcem zhotovitele na stavbě je ustanoven –

- [REDACTED]
6. Zhotovitel prokázal v rámci své nabídky podané ve výběrovém řízení splnění požadované technické kvalifikace analogicky dle § 79 odst. 2 písm. c) ve spojení s písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky dle této smlouvy. Zadávací dokumentace stanovila minimální požadavky na následující technickou funkci:

Technik pro vodoinstalatérství, topenářství: [REDACTED]

Pro výše uvedenou technickou funkci stanovil zadavatel v zadávacích podmínkách požadované vzdělání, zaměření a praxi s tím, že zhotovitel ve své nabídce v souladu s požadavkem zadavatele uvedl osobu splňující minimálně stanovené požadavky.

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla až do jeho předání a převzetí objednatelem zajistí, že se na plnění veřejné zakázky bude podílet osoba, prostřednictvím níž prokázal splnění technické kvalifikace dle odst. 6 tohoto článku této smlouvy. Jakákoli dodatečná změna osoby uvedené v seznamu techniků tvořící realizační tým musí být předem písemně schválena objednatelem. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje nahradit osobu uvedenou v seznamu techniků tvořící realizační tým osobou, která se bude podílet na plnění veřejné zakázky ve shodné pozici a bude splňovat požadované vzdělání, zaměření a praxi minimálně v rozsahu stanoveném pro danou funkci technika v zadávací dokumentaci.

7. Ujednání související s trestní odpovědností právnických osob: Dodavatel prohlašuje, že mu výkon činností nebyl dočasně soudem pozastaven nebo zakázán podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim v platném znění.

XII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle předmětu této smlouvy jeho řádným splněním a předáním objednateli na místě plnění. O předání díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel předá a objednatel převezme kompletní dílo bez vad a nedodělků, pokud se v předávacím protokolu smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Objednatel nebo jeho jmenovaný zástupce je povinen se k předání a převzetí díla v určitý den a hodinu na místo dostavit.
3. Objednatel je oprávněn dílo převzít i v případě, že dílo má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání uvedení díla do provozu.

XIII. Závěrečné ustanovení:

1. Změny této smlouvy je možno provést pouze formou písemného dodatku.
2. Smlouva je uzavírána v elektronické podobě.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Jihočeský kraj.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

V Č. Budějovicích, dne dle elektronického podpisu:

Elektronický podpis: 17.7.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: MUDr. Martin Kuba
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 27.1.2028 12:29 +01:00

.....
za Jihočeský Kraj
MUDr. Martin Kuba
hejtman Jihočeského kraje

Za zhotovitele:

V Praze, dne dle elektronického podpisu:

David Krych Digitálně podepsal David
Krych
Datum: 2025.07.15 11:28:03
+02'00'

.....
za EKO-CHEMO s. r. o.
David Krych
jednatel