



SMLOUVA O DÍLO

„Rekonstrukce podlahy v garážích služebních vozidel Kundratka 19“
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník,
(dále též „občanský zákoník“ či „OZ“)

Smluvní strany

**Správa služeb hlavního města Prahy,
příspěvková organizace**

sídlo:

Kundratka 1951/19, 180 00 Praha 8

zastoupená:

PhDr. Daliborem Sadovským, ředitelem
organizace

kontaktní osoba ve věcech technických:

[REDACTED]

IČO:

70889660

DIČ:

CZ70889660

(dále jen „objednatel“)

Holmark Creative, s. r. o.

sídlo:

Loučka 2, 783 22 Cholina

zastoupený/á:

Michal Holčík, jednatel

kontaktní osoba ve věcech technických:

[REDACTED]

IČO:

293 88 244

DIČ:

CZ293 88 244

bankovní spojení / č. účtu:

[REDACTED]

zápis v obchodním/živnostenském rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka
45547

(dále jen „zhotovitel“)

Článek. I.

Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel jako subjekt ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 občanského zákoníku prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se zadávacími podmínkami veřejné podlimitní zakázky **„Rekonstrukce podlahy v garážích služebních vozidel Kundratka 19“** a rovněž prohlašuje, že je schopen a oprávněn provést předmětnou rekonstrukci (dále též „dílo“) tak, jak je specifikováno v zadávacích podmínkách a v této smlouvě a dále, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že má k dispozici takové kapacity a odborné znalosti, které jsou pro řádné a včasné provedení a předání díla nezbytné. Součástí díla a plnění zhotovitele je i provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, jsou-li tyto příslušnými právními předpisy ve vztahu k dílu nebo jeho části vyžadovány.

Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele a prohlašuje, že je shledal kompletními a vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat.

- 2) Úplnou dokumentaci díla tvoří:
 - a) zadávací podmínky (vč. dokumentu: Technologický postup sanace povrchu garáží),
 - b) nabídka uchazeče a
 - c) položkový rozpočet,
na které se tímto touto smlouvou odkazuje.
- 3) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele předmětné dílo a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu.

Článek II. Místo plnění

- 1) Místem plnění veřejné zakázky je areál SSHMP na adrese Kundratka 19, 180 00 Praha 8 – Libeň, budova číslo 4 – garáže služebních vozidel. Zhotovitel prohlašuje, že se s místem plnění předmětu smlouvy důkladně seznámil.

Článek III. Doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **60 kalendářních dnů** od převzetí staveniště. K zahájení plnění dojde nejpozději do 10 kalendářních dnů po předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel je povinen staveniště převzít na výzvu objednatele bez zbytečného odkladu do 3 pracovních dnů od doručení výzvy k převzetí. O předání/převzetí staveniště pořídí smluvní strany písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
- 2) Po dokončení díla oznámí neprodleně zhotovitel písemně objednateli, že dílo je řádně dokončeno a připraveno k předání. O předání díla se smluvní strany zavazují pořídít písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou stran (dále též „Protokol o převzetí předmětu díla“).
- 3) Dílo se považuje za řádně dokončené až po odstranění všech případných vad a nedodělků podle předávacího protokolu o předání a převzetí díla, příp. vad a nedodělků, které v protokolu uvedeny nejsou, ale objednatel je při přejímacím řízení nemohl při vynaložení náležité péče zjistit. Podepsáním protokolu o odstranění těchto vad a nedodělků počíná běžet záruční doba.
- 4) Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že bude bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít dílo i v případě, že se v průběhu přejímacího řízení objeví některé nepodstatné ojedinělé vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla. Zhotovitel je povinen tyto vady a nedodělky odstranit neprodleně nebo v dohodnutém termínu. Nebude-li takový termín dohodnut, rozumí se tímto, že takové vady a nedodělky budou odstraněny max. do 5 pracovních dnů.
- 5) Zhotovitel je povinen před nebo nejpozději současně s podpisem předávacího protokolu předat objednateli veškeré potřebné příslušenství nezbytné k užívání díla a veškerou

dokumentaci související s provozováním a údržbou díla, a to v českém jazyce. Jedná se zejm. o zpracovanou Dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud je objednatelem požadována), návody k obsluze, prohlášení o shodě, atesty a protokoly o zkouškách díla, doklady o nakládání s odpady a provozní dokumentace (revizní zprávy, revizní a provozní knihy apod., včetně protokolů o zaškolení obsluh jednotlivých zařízení) apod. Nebude-li ke dni předání díla zhotovitelem součástí předávaného díla některý z dokladů nutných k řádnému užívání díla ve smyslu ustanovení tohoto odstavce, za předpokladu, že takový doklad je vyžadován, není objednatel povinen dílo převzít.

Článek IV.

Cena za dílo, platební podmínky

- 1) Sjednaná cena díla činí **4 585 186,02 Kč bez DPH** a vychází z Přílohy č. 1 této smlouvy – Položkový rozpočet. Výše DPH se řídí závaznými právními předpisy. Sjednaná cena díla je cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Cena díla zahrnuje ocenění všech činností a nákladů zhotovitele, tedy jak odměnu za vykonanou práci, tak i náhradu vynaložených nákladů, potřebných k realizaci, vyzkoušení a předání díla zhotovitelem včetně zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele a včetně případně potřebných průzkumů, a dále odměnu a náklady ve vztahu k veškerým činnostem ve vztahu k realizaci veřejné zakázky ve smlouvě neuvedeným, o kterých však zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět.
- 2) Cena díla je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem v měsíčních intervalech při provádění díla a vždy v poměru k částečnému provedení díla, ve zbytku pak po provedení díla, jeho dokončení a předání, a to podle následujících ustanovení této smlouvy. Na splnění předmětu díla neposkytuje objednatel zálohové platby, nepřipouští se účtování jakékoliv kauce.
- 3) Pokud v průběhu realizace stavby vznikne nutnost provedení víceprací, budou strany postupovat analogicky podle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Provedení víceprací musí být vždy předem písemně odsouhlaseno objednatelem. **Cena za realizaci díla včetně veškerých víceprací nesmí přesáhnout hodnotu 9 000 000,- Kč bez DPH.**
- 4) Smluvní strany se dohodly na platebních podmínkách tak, že zhotovitel je oprávněn pravidelně po každém kalendářním měsíci realizace díla vystavit fakturu v rozsahu odpovídajícím části ceny díla za skutečně a řádně provedené práce za takový kalendářní měsíc. Na základě právě uvedeného způsobu fakturace se dle dohody smluvních stran hradí cena díla až do max. výše 90 %. Zbýlá cena díla v rozsahu minimálně 10% ceny díla je splatná a objednatel tuto uhradí po provedení díla včetně odstranění všech vad a nedodělků, jeho dokončení a předání, a to na základě závěrečné faktury. Podmínkou úhrady a nezbytnou přílohou faktury je pro případ fakturace ceny díla za skutečně provedené práce po jednotlivých měsících realizace díla soupis těchto prací a odpovídajících cen dle Položkového rozpočtu, odsouhlasený a podepsaný oprávněnou osobou na straně objednatele. Podmínkou úhrady a nezbytnou přílohou závěrečné faktury je oběma stranami podepsaný Protokol o převzetí předmětu díla, resp. pro případ převzetí předmětu díla s vadami a nedodělkami, které nebrání v užívání, také i potvrzení podepsané oprávněnou osobou na straně objednatele o odstranění všech těchto vad a nedodělků v Protokole o převzetí předmětu díla uvedených.

- 5) Splatnost faktury se stanoví na 30 dnů po jejím doručení objednateli. Veškerá fakturace bude objednateli doručena písemně, prostřednictvím datové schránky nebo na e-mail epodatelna@sshmp.cz.
- 6) Dnem zaplacení je den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Ve výjimečném případě, kdy objednatel bude hospodařit v rozpočtovém provizoriu z důvodu nechválení rozpočtu hl. m. Prahy pro příslušný kalendářní rok, se strany dohodly, že splatnost faktury splatné v lednu nebo únoru daného roku nastane až 60. dnem po doručení příslušné faktury, a to za předpokladu, že objednatel o skutečnosti, že nebyl přijat rozpočet, před doručením faktury dodavatele prokazatelně vyrozumí.
- 7) Neoprávněně vystavená faktura nebo faktura, která nebude obsahovat náležitosti a přílohy podle příslušných závazných právních předpisů nebo této smlouvy, nemá vůči objednateli jakékoliv právní účinky.
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že není ke dni podpisu smlouvy veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátec, a dále že jeho bankovní účet uváděný ve smlouvě je totožný s jeho účtem zveřejněným v registru plátců DPH. V případě, že se některé z prohlášení zhotovitele ukáže jako nepravdivé, je objednatel oprávněn zajistit DPH a zaplatit ji příslušnému finančnímu úřadu; totéž platí i v případě, že bude zhotovitel uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátec po uzavření této smlouvy.

Článek V. Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen za řádně a včas provedené dílo zaplatit sjednanou cenu.
- 2) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k jeho výzvě veškerou potřebnou součinnost.

Článek VI. Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel provede dílo na svoji odpovědnost, náklady a nebezpečí. Zhotovitel postupuje při plnění díla dle smlouvy bez zbytečných průtahů, s odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele, které zhotovitel zná nebo musí znát. Svěří-li zhotovitel provedení činností dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by tyto činnosti prováděl sám.
- 2) Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny. Zhotovitel je dále povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy. Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelům udělených pokynů.
- 3) Bude-li se zhotovitel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, znamená to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a zhotovitel může plnit předmět této smlouvy tak, aby mohly být dodrženy obecně závazné právní předpisy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škodu způsobenou dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže na nevhodnost pokynů neupozornil nebo na tuto nevhodnost upozornil a objednatel na dodržení pokynů netrval.

- 4) Zhotovitel je povinen opatřit si všechny podklady a informace, z jejichž povahy vyplývá, že je má opatřit zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednatele alespoň e-mailem včas upozornit na neúplnost informací nebo dokumentace mu předaných objednatelem nebo, aby nedošlo k prodlení s plněním předmětu této smlouvy.
- 5) Bude-li zhotovitel postupovat při plnění předmětu této smlouvy podle objednatelům poskytnutých informací a dokumentů, aniž by upozornil na jejich neúplnost, má se za to, že poskytnuté informace jsou úplné a dostačující k tomu, aby zhotovitel mohl řádně splnit své povinnosti dle této smlouvy.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu pro případ způsobení škody svou činností třetím osobám, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 10 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele toto pojištění kdykoliv během trvání smlouvy prokázat. Je povinen neprodleně oznámit objednateli vznik pojistné události.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále jen „BOZP a PO“) a zajistí, aby jeho pracovníci dodržovali podmínky vyplývající z předpisů BOZP a PO ve vztahu k realizaci díla a podmínkách stavby.
- 8) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady, včetně nebezpečných, a nečistoty vzniklé jeho pracemi a pracemi jeho poddodavatelů. Tato podmínka platí i v případě, že odpad pochází z materiálů, které byly na staveniště dodány ze strany objednatele pro potřeby zhotovitele. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- 9) Zhotovitel je povinen likvidovat na svůj náklad odpady vzniklé jeho činností. Pro tyto účely je povinen vést evidenci vzniklých odpadů a jejich likvidace v souladu s příslušnými právními předpisy, kterou je povinen předat objednateli při protokolárním předání díla, popřípadě umožnit objednateli nahlédnutí do ní kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději při předání díla objednateli doklady o likvidaci odpadu vzniklého jeho činností při provádění díla. Bez doložení těchto dokladů o likvidaci odpadu není objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a nedostává se do prodlení s jeho převzetím. Dílo se až do doby splnění této povinnosti zhotovitelem považuje za nedokončené.
- 10) Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost při případné kolaudaci zhotoveného díla a rovněž při veškerých veřejnoprávních řízeních o uvedení stavby do zkušebního provozu.
- 11) Zhotovitel se dále zavazuje, že:
 - zajistí dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně dodavatelem či jeho poddodavateli;

- zajistí dodržování mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO);
- zajistí dodržování předpisů BOZP;
- zajistí zařídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů podle Katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 8/2021 Sb. Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, se bude řídit zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady;
- v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem zajistí, že nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem;
- se zavazuje zabránit působením negativních vlivů na životní prostředí zejména:
 - o chránit okolní prostor proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilie s prováděním prašných prací pod vodní clonou; nádoby na odpad trvale umístit mimo veřejné prostranství; bourání provádět ručním způsobem bez použití trhavin; suť průběžně odvázet na zajištěnou skládku;
 - o stavební činnost stavebními mechanismy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v dohodnutých termínech;
 - o stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem;
 - o dopravní prostředky před výjezdem ze staveniště řádně očistit;
 - o vyloučit nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů;
 - o zabránit exhalacím z topenišť, rozehrívání strojů nedovoleným způsobem;
 - o zabránit znečišťování okolí odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty zamezit znečišťování komunikace a zvýšené prašnosti. Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, toto znečištění neprodleně odstraní;
 - o respektovat stávající i nová ochranná pásma, která se vztahují k vedení inženýrských sítí a dopravních komunikací místního charakteru, dle příslušných ČSN (zejména ČSN 73 605 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. V ochranném pásmu lze provádět práce jen s písemným souhlasem provozovatele sítí, nelze umísťovat zařízení staveniště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí.

Článek VII.

Stavební deník a kontrola provádění díla

- 1) Zhotovitel povede po celou dobu výstavby stavební deník, týkající se díla dle smlouvy, jak mu ukládá zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Záznamy ve stavebním deníku budou prováděny výhradně v českém jazyce osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, tj. osobami uvedenými pro tyto účely v záhlaví této smlouvy.

- 2) Záznamy do stavebního deníku provádí mimo osob oprávněných za zhotovitele/ objednatele, subjektů státního dozoru stanovených stavebním zákonem, též zástupce autorského dozoru projektanta. Provádění záznamů do stavebního deníku musí zhotovitel umožnit a strpět.
- 3) Vyžaduje-li to povaha záznamu ve stavebním deníku, musí se protistrana vyjádřit písemně k tomuto záznamu do 3 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se zápisem, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.
- 4) Stavební deník je nezbytnou součástí předání díla, pokud nebude řádně vedený stavební deník předán spolu s dílem, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy a vadu díla.
- 5) Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 6) Zhotovitel je povinen zajistit vyloučení svých zaměstnanců, spolupracujících subjektů nebo jeho poddodavatelů z provádění díla na základě návrhu objednatele. Za oprávněný důvod v návrhu na vyloučení se považuje na straně objednatele zejména:
 - a) nedostatečná kvalita prováděných prací,
 - b) nedodržování jakékoli části technické dokumentace a pokynů objednatele v rozporu s povinnostmi zhotovitele,
 - c) opakované porušení povinností zhotovitele,
 - d) opakované porušení stanovených technických podmínek,
 - e) neposkytování součinnosti odpovědných osob zhotovitele v komunikaci s objednatelem.
- 7) Dnem předání místa plnění/ staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 8) Dostane-li se zhotovitel do prodlení a přes výzvu objednatele práce nevykoná ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem, má objednatel právo nechat provést práce třetí osobou. V takovém případě je zhotovitel povinen hradit objednateli všechny s tím spojené zvýšené náklady. Tato skutečnost dává také objednateli právo na odstoupení od smlouvy s tím, že vyčíslená škoda bude uhrazena zhotovitelem.

Článek VIII.

Záruční doba

- 1) Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré vady, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné, u zboží a/nebo služeb, které jsou předmětem smlouvy. Zhotovitel zároveň poskytuje objednateli záruku za veškeré zboží a/nebo služby, které jsou předmětem díla dle smlouvy, a to i v případě, že toto zboží a/nebo služby trpí vadami.
- 2) Zhotovitel poskytuje záruku za řádné a úplné provedení díla (tzn. za provedené práce). Délka záruční doby činí **60 měsíců** ode dne řádného dokončení a předání díla dle této smlouvy. Zhotovitel může v záručním listu poskytnout lhůtu delší.
- 3) Za záruční dobu jednotlivých technologických zařízení (použitý materiál – dodané zboží) se považuje a sjednává délka záruční doby v trvání nejméně **24 měsíců** nebo doba delší daná

výrobceem tohoto zařízení, je-li tak zhotovitelem výslovně uvedeno v předávacím protokolu nebo je tak uvedeno v záručním listu předaném objednateli. Záruční doba počíná běžet od převzetí díla objednatelem.

- 4) Případná údržba předepsaná výrobcem (tzv. záruční prohlídka) nesmí být podmíněna žádným poskytováním úplatných služeb/plnění ze strany zhotovitele nebo jím určených osob. Poskytování případných služeb, kterými je podmíněno trvání záruky zajistí zhotovitel a je zahrnuto v ceně plnění.
- 5) Objednatel je povinen případnou reklamaci vady díla uplatnit bez zbytečného odkladu poté co ji zjistil, a to písemně. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně po doručení reklamačního listu a odstranit ji nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení uplatnění reklamace.

Článek IX.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel nebo objednatel mohou písemně odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou a dále v případě, že druhá strana poruší smlouvu podstatným způsobem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku. Aniž by byla dotčena ostatní ustanovení smlouvy, smluvní strany se dohodly, že prodlení zhotovitele delší než 10 dní je stranami považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 2) Pokud bude zhotovitel v prodlení s dodržáním lhůty dle této smlouvy, a to stanovené k provedení díla nebo k odstranění vad a nedodělků dle čl. III. odst. 1) nebo odst. 4) či čl. VIII. odst. 5), to vše této smlouvy, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den takového prodlení. Toto neplatí, pokud dojde k prodlení v důsledku zavinění objednatele nebo vyšší moci ve smyslu této smlouvy.
- 3) V případě porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši až 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy a zhotovitel je v takovém případě povinen smluvní pokutu zaplatit.
- 4) V případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem ve smyslu dle odst. 1) tohoto článku smlouvy, které nespočívá v nedodržení lhůty v případech dle odst. 2) a 3) tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši až 50.000,- Kč za každé takové porušení.
- 5) V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele náleží zhotoviteli pouze účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi na díle ponížené o nároky objednatele. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele náleží zhotoviteli část ceny díla odpovídající provedeným pracím na díle snížená o případné nároky objednatele.
- 6) Při prodlení objednatele s úhradou ceny řádně a včas poskytnutého plnění podle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši podřípně stanovené podle § 1970 OZ.
- 7) Smluvní strany výslovně ujednaly v souladu s § 1991 občanského zákoníku, že objednatel je oprávněn započíst pohledávku představující nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo náhradu škody proti jakýmkoliv pohledávkám zhotovitele za objednatelem.

- 8) Smluvní pokutu je třeba uplatnit písemně. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty nebo jejím zaplacením není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši nebo zaplacení úroků z prodlení ve výši podle příslušného nařízení vlády. Uplatnění smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty, a to i pro tentýž či obdobný případ porušení povinnosti, je-li smluvní pokuta pro takový případ porušení upravena touto smlouvou zvlášť. Celková výše smluvní pokuty (pokut) není omezena. Nárok na smluvní pokutu vzniká oprávněné straně i v případě, že nevyužije svého práva odstoupit od smlouvy.

Článek X.

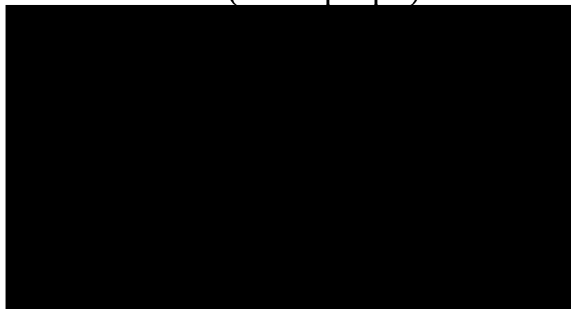
Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva je vyhotovená ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Smlouvu lze doplňovat nebo jinak měnit či zrušit pouze písemně ve formě očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran. Za rovnocennou formu smlouvy nebo dodatku považují strany elektronickou formu ve formátu PDF opatřenou kvalifikovanými elektronickými podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany na téže listině.
- 2) S ohledem na ustanovení § 1726 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření smlouvy.
- 3) Každá ze smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé smluvní straně, že obdržela od druhé smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít smlouvu a pro samotné uzavření smlouvy jakožto platné a závazné smlouvy.
- 4) Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený smlouvou. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 5) Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že na smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 občanského zákoníku.
- 6) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu ani postoupit jakákoliv práva nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn provést započtení svých pohledávek vůči objednateli proti pohledávkám objednatele vůči zhotoviteli. Objednatel je oprávněn započítat proti pohledávkám zhotovitele své pohledávky vůči zhotoviteli z této smlouvy.
- 7) Lhůty dle této smlouvy nebo dohodnuté na základě této smlouvy se přiměřeně prodlužují o dobu trvání prodlení druhé smluvní strany, jestliže představuje prodlení druhé strany takovou překážku v plnění první strany, že první strana nemůže v plnění pokračovat, a dále se prodlužují o dobu tzv. vyšší moci, tj. okolností ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 OZ, avšak nejdříve ode dne doručení písemného oznámení o vzniku takových okolností na straně smluvní strany, které musí obsahovat i informaci o povaze okolností a předpokládanou dobu jejího trvání. Existenci relevantních okolností ve smyslu ustanovení tohoto odstavce je smluvní strana povinna druhé smluvní straně doložit.

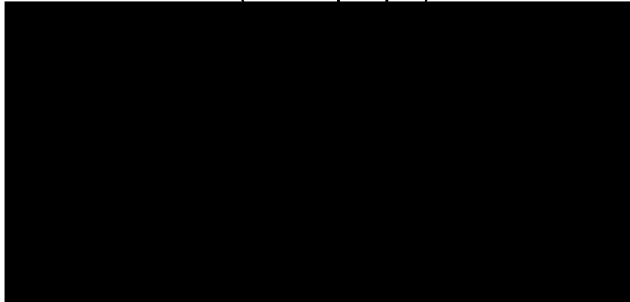
- 8) Nevyplyvá-li z této smlouvy, jednání stran nebo povahy věci něco jiného, má se za to, že jednáním bez zbytečného odkladu je jednání učiněné do 3 pracovních dnů od rozhodné události.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10) Změny v kontaktních osobách, údajích o doručování a bankovních údajích lze učinit i jednostranným písemným oznámením s účinností od jeho doručení druhé smluvní straně. Vyžaduje-li tato smlouva písemnou formu jednání, považuje se za ni i jednání učiněné prostřednictvím datových schránek.
- 11) V případě uvedení čísla účtu na faktuře, výzvě k zaplacení náhrady škody či smluvní pokuty nebo na jakékoliv jiné písemnosti, jejímž předmětem bude pokyn či žádost o provedení jakékoliv platby zaslané druhé smluvní straně, odlišného od údaje dříve smluvní stranou sděleného, má přednost údaj uvedený na předmětné písemnosti před údajem dříve stranou smlouvy oznámeným.
- 12) Strana se nemůže dovolat odeslaného e-mailu, pokud ten nebyl prokazatelně doručen. Strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že e-mail je doručen okamžikem doručení potvrzení adresáta e-mailu o jeho přečtení (potvrzením učiněným v rámci nastavených funkcionalit elektronické komunikace, samostatným e-mailem nebo jiným bez obtíží prokazatelným způsobem). Nedoručení e-mailu se nemůže dovolat strana, která v souladu s obsahem odeslaného e-mailu nepochybně jednala.
- 13) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků této smlouvy bez jakýchkoliv dalších podmínek a prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Praze dne (viz el. podpis)



V Louče dne (viz el. podpis)



REKAPITULACE STAVBY

Kód: SSHMP

Stavba: 103 - Kundratka - garáže - sanace podlah

KSO: Místo: Kundratka 19, Praha 8

CC-CZ: Datum: 30. 1. 2025

Zadavatel: SSHMP, Kundratka 1951/19, Praha 8

IC: 70889660

Uchazeč: Holínar Creative, s. r. o.

DI: CZ 70889660

Projektant:

IC: 29388244

Zpracovatel:

DI: CZ29388244

Poznámka:

IC:

DI:

Cena bez DPH 4 585 186,02

DPH základní 21,00%

Sazba daně 12,00%

Základ daně 4 585 186,02

Výše daně 962 889,08

DPH snížená 0,00

0,00

Cena s DPH v CZK 5 548 075,08

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko:

Datum a podpis:

Razítko:

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko:

Datum a podpis:

Razítko:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ				
Kód: SSHMP				
Stavba: 103 - Kundratka - garáže - sanace podlah				
Místo: Kundratka 19, Praha 8			Datum: 30. 1. 2025	
Zadavatel: SSHMP, Kundratka 1951/19, Praha 8			Projektant:	
Uchazeč: Holínar Creative, s. r. o.			Zpracovatel:	
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]		Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 585 186,02		5 548 075,08
SSHMP	103 - Kundratka - garáže - sanace podlah	4 585 186,02		5 548 075,08



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

103 - Kunderatka - garáže - sanace podlah

KSO:

Místo: Kunderatka 19, Praha 8

CC-CZ:

Datum: 30. 1. 2025

Zadavatel:

SSHMP, Kunderatka 1951/19, Praha 8

IČ:

70889660

DIČ:

CZ 70889660

Uchazeč:

Holmark Creative, s. r. o.

IČ:

29388244

DIČ:

CZ29388244

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

4 585 186,02

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 585 186,02	21,00%	962 889,06
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

5 548 075,08

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

103 - Kundratka - garáže - sanace podlah

Místo: Kundratka 19, Praha 8

Datum: 30. 1. 2025

Zadavatel: SSHMP, Kundratka 1951/19, Praha 8

Projektant:

Uchazeč: Holmark Creative, s. r. o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací

4 585 186,02

HSV - Práce a dodávky HSV	408 832,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	194 010,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	85 328,00
997 - Přesun sutě	129 494,40
PSV - Práce a dodávky PSV	3 966 315,62
DI - dilatace	172 800,00
767 - Konstrukce zámečnické	20 000,00
777 - Podlahy lité	3 457 005,62
783 - Dokončovací práce - nátěry	316 510,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	205 000,00
OST - Ostatní	36,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	5 002,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5 000,00
VRN6 - Územní vlivy	1,00
VRN7 - Provozní vlivy	1,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

103 - Kundratka - garáže - sanace podlah

Místo: Kundratka 19, Praha 8

Datum: 30. 1. 2025

Zadavatel: SSHMP, Kundratka 1951/19, Praha 8

Projektant:

Uchazeč: Holmark Creative, s. r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							4 585 186,02	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				408 832,40	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				194 010,00	
1	K	634911124	Rezáni dilatačních spár š 10 mm hl přes 50 do 80 mm v čerstvé betonové mazanině	m	1 029,000	65,00	66 885,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"řízné + divoké smršťovací spáry" 957		957,000			
	VV		"pro dilatační profil" 2*36		72,000			
	VV		Součet		1 029,000			
2	K	632683112	Sešívání trhlin v betonových podlahách ocelovými sponkami ve vzdálenosti přes 10 do 15 cm	m	300,000	25,00	7 500,00	CS ÚRS 2025 01
3	K	634663112-R	Výplň dilatačních spár cca 10mm v mazaninách epoxidovou pryskyřicí "plastbetonem"	m	957,000	125,00	119 625,00	R
	VV		"řízné + divoké smršťovací spáry" 957		957,000			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				85 328,00	
4	K	9-R1	odstranění ocelového roštu před vjezdem do garáží	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	R
	VV		demontáž / vybourání ocelového roštu před vjezdem					
	VV		celkové vybourání betonové plochy před vjezdem cca 3,5*1,0*0,15m					
	VV		nové zabetonování nájezdu do garáží					
	VV		finální úprava povrchu epoxidem					
	VV		přesun hmot, likvidace odpadů					
	VV		1		1,000			
5	K	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	2,580	15 600,00	40 248,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"nesoudržné betony" 1,5		1,500			
	VV		"drážka pro dilataci" (0,3*0,1)*36		1,080			
	VV		Součet		2,580			
6	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	2,580	1 000,00	2 580,00	CS ÚRS 2025 01
7	K	977151111	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D do 35 mm	m	300,000	125,00	37 500,00	CS ÚRS 2025 01

VV navrtání odsákaných betonových vrstev pro gravitační zalití
VV 3000*0,1 300,000

D 997 Přesun sutě 129 494,40

8	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	27,552	500,00	13 776,00	CS ÚRS 2025 01
VV			3320*0,003*2,3		22,908			
VV			2,58*1,8		4,644			
VV			Součet		27,552			
9	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	137,760	150,00	20 664,00	CS ÚRS 2025 01
VV			27,552*5 'Přepočtené koeficientem množství		137,760			
10	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	27,552	150,00	4 132,80	CS ÚRS 2025 01
11	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	275,520	50,00	13 776,00	CS ÚRS 2025 01
VV			27,552*10 'Přepočtené koeficientem množství		275,520			
12	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	27,552	2 800,00	77 145,60	CS ÚRS 2025 01

D PSV Práce a dodávky PSV 3 966 315,62

D DI dilatace 172 800,00

13	K	K001	D+M systémová vodotěsná objektové dilatace	bm	36,000	4 800,00	172 800,00	R
P			Poznámka k položce:					

D 767 Konstrukce zámečnické 20 000,00

14	K	767-R1	Demontáž a zpětná montáž drátěných kójí	soubor	2,000	10 000,00	20 000,00	R
----	---	--------	---	--------	-------	-----------	-----------	---

D 777 Podlahy lité 3 457 005,62

15	K	777111131	Frézování podkladu před provedením lité podlahy	m2	3 320,000	45,00	149 400,00	CS ÚRS 2025 01
16	K	777111123	Strojní broušení podkladu před provedením lité podlahy	m2	3 320,000	25,00	83 000,00	CS ÚRS 2025 01
17	K	777111121	Ruční broušení podkladu před provedením lité podlahy	m	413,360	80,00	33 068,80	CS ÚRS 2025 01

VV dobrušování rohů, koutů
VV "obvod" 2*(90+37) 254,000
VV "sloupy" (4*10)*(3,14*0,6) 75,360
VV "rampy" 2*(15+2) 34,000
VV "ostatní" 50 50,000
VV Součet 413,360

18	K	777111101	Zametení podkladu před provedením lité podlahy	m2	3 320,000	20,00	66 400,00	CS ÚRS 2025 01
19	K	777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	10 960,000	15,00	164 400,00	CS ÚRS 2025 01

VV vysávání podloží přes navrtávky, za současného vyfukování
VV 1000 1 000,000
VV celoplošné vysátí před aplikací penetrace + písku z penetrace a
VV 3* 3320 9 960,000
VV Součet 10 960,000

20	K	777131101	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na suchý a vyzrálý podklad	m2	300,000	180,00	54 000,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

VV napouštění penetrace odvrtanými otvory do podloží
VV štětečkování penetrace do spár
VV 300 300,000

21	K	777131111	Penetrační epoxidový nátěr podlahy plněný pískem	m2	3 320,000	90,00	298 800,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	-----------	-------	------------	----------------

22	K	777211921	Oprava podlahy epoxidovou stěrkou plněnou pískem tl do 10 mm plochy přes 0,25 do 0,50 m2	kus	336,000	450,00	151 200,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	-----	---------	--------	------------	----------------

VV podlití nesoudržných betonových vrstev přes inžektážní otvory
(3320*0,1)*0,5 166,000
VV zalití řízených a divokých dilatačních spár
VV (900*0,1) 90,000
VV oprava povrchů betonů
VV 80 80,000
VV Součet 336,000

23	K	777121105	Vyrovnaní podkladu podlah stěrkou plněnou pískem pl přes 1,0 m2 tl do 3 mm	m2	3 320,000	220,00	730 400,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	-----------	--------	------------	----------------

24	K	777511155	Krycí epoxidová stěrka tloušťky do 3 mm parkovacích ploch lité podlahy	m2	3 320,000	260,00	863 200,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	-----------	--------	------------	----------------

25	K	777911113	Polyhbitvé napojení lité podlahy na stěnu nebo sokl	m	413,360	185,00	76 471,60	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------	----------------

26	K	777611151	Krycí epoxidový nátěr parkovacích ploch	m2	3 050,904	180,00	549 162,72	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	-----------	--------	------------	----------------

VV 3320 -332 2 988,000
VV "sokl" (419,36*0,15) 62,904
VV Součet 3 050,904

27	K	777611153	Nátěr epoxidový překlenující trhliny parkovacích ploch	m2	332,000	150,00	49 800,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

VV 3320*0,1 'Přepočtené koeficientem množství 332,000

28	K	998777101	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	t	44,387	2 500,00	110 967,50	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	--------	----------	------------	----------------

29	K	998777192	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro podlahy lité za zvětšený přesun do 100 m	t	30,694	2 500,00	76 735,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------	----------------

D 783 Dokončovací práce - nátěry 316 510,00

30	K	783306809	Odstanění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	152,000	200,00	30 400,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

VV ocelové zarážky
VV 95*4*(0,2+0,2) 152,000

31	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	152,000	150,00	22 800,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

32	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	152,000	50,00	7 600,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

33	K	783314201	Základní antikorozní jednorázový syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	152,000	160,00	24 320,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

34	K	783317101	Krycí jednorázový syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	304,000	160,00	48 640,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

VV 152*2 'Přepočtené koeficientem množství 304,000

35	K	783997163	Příplatek k cenám krycího nátěru betonové podlahy za vodorovné značení š přes 50 do 100 mm	m	2 150,000	85,00	182 750,00	CS ÚRS 2025 01
VV			vymezení parkovacích stání					
VV			2150		2 150,000			
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				205 000,00	
36	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	210,000	650,00	136 500,00	CS ÚRS 2025 01
VV			"vyskrábání a vyčištění řízených a divokých spár" 130		130,000			
VV			"různé drobné blíže nespecifikované práce" 80		80,000			
VV			Součet		210,000			
37	K	HZS2332	Hodinová zúčtovací sazba podlahář odborný	hod	50,000	800,00	40 000,00	CS ÚRS 2025 01
VV			různé blíže nespecifikované odborné práce, detaily apod.					
VV			50		50,000			
38	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	30,000	950,00	28 500,00	CS ÚRS 2025 01
D	OST		Ostatní				36,00	
39	K	K006	pronájem techniky	den	36,000	1,00	36,00	R
VV			"vysokotlaký kompresor pro vyfoukání nečistot z podloží		36,000			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				5 002,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				5 000,00	
40	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
D	VRN6		Územní vlivy				1,00	
41	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	1,00	1,00	CS ÚRS 2025 01
D	VRN7		Provozní vlivy				1,00	
42	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	1,00	1,00	CS ÚRS 2025 01