

Dodatek ke smlouvě

TENTO DODATEK ČÍSLO 03 SMLOUVY "SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR" ZE DNE 28.4.2022 (DÁLE JEN „DODATEK“) BYL UZAVŘEN NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI TĚMITO SMLUVNÍMI STRANAMI

Firma: **Obchodní akademie Dušní**

IČO: 70837872

Sídlo: Dušní 1083, 110 00 Praha 1 - Staré Město

[REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jako „**Strana 1**“)

a

Firma: **ReFresh Bistro s.r.o.**

IČO: 06416268

Sídlo: Dubečská 73/6, 100 00 Praha 10 - Strašnice

[REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jako „**Strana 2**“)

(Strana 1 a Strana 2 dále též společně jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

SMLUVNÍ STRANY UJEDNÁVAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ:

1 Změna Smlouvy

- 1.1 Strana 1 a Strana 2 tímto Dodatkem mění znění "Smlouva o nájmu nebytových prostor" v bodě VI, uzavřené mezi Stranou 1 a Stranou 2 dne 28.4.2022 (dále jako „**Smlouva**“), a to následujícím způsobem:
 - 1.1.1 Platnost smlouvy uzavřené na dobu určitou, se mění (prodlužuje) na dobu určitou s trváním **od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026**
- 1.2 Drobné opravy do 5 000 Kč uhradí nájemce.
- 1.3 Ostatní části a ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají platné a účinné v původním znění.

Squinn Designex Group | Designex s.r.o. | Designex Food s.r.o. | Designex Delta s.r.o. | Kanceláře:
(korespondenční adresa): Dušní 909/17, Staré Město, 110 00 Praha 1

2 Rozhodné právo

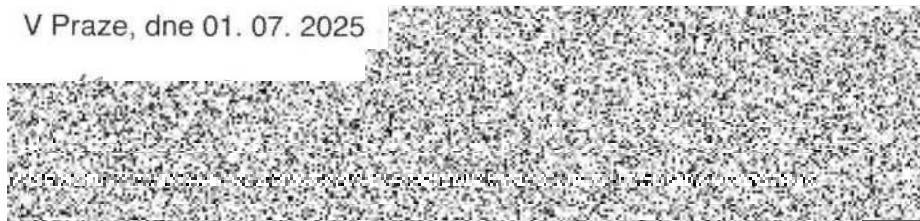
- 2.1 Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3 Závěrečná ustanovení

- 3.1 V tomto Dodatku, pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak, význam slova vyjadřujícího určitý rod zahrnuje rovněž ostatní rody. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad tohoto Dodatku.
- 3.2 Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení tohoto Dodatku nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení tohoto Dodatku, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu tohoto Dodatku.
- 3.3 Tento Dodatek představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu tohoto Dodatku a nahrazuje veškerá předchozí ujednání týkající se rozsahu tohoto Dodatku.
- 3.4 Tento Dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis tohoto Dodatku.
- 3.5 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti jeho podpisem všemi Smluvními stranami.
- 3.6 Smluvní strany si tento Dodatek Smlouvu přečetly, souhlasí s jeho obsahem a prohlašují, že je ujednán svobodně.

DŮKAZ ČEHOŽ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY

V Praze, dne 01. 07. 2025



V Praze, dne 01. 07. 2025



Skupina Designex Group | Designex s.r.o. - Designex Food s.r.o. - Designex Delco s.r.o., Kanceláře
(korespondenční adresa): Dušní 900/17, Staré Město, 110 00 Praha 1