

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená v souladu s ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění

čl. I.

Smluvní strany

1. Zhotovitel: CIPROSTAV s.r.o.

Mlýnská 326/13

602 00 Brno

IČO:02106680, DIČ:CZ02106680

KS Brno, oddíl C, vložka 80275

/dále jen zhotovitel/

2. Objednatel: Gymnázium a střední odborná škola Mikulov,

příspěvková organizace

Komenského 273/7

692 16 Mikulov

V případě změny údajů uvedených v bodě 1 a 2 článku I této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit.

čl. II.

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je: Oprava elektroinstalace sportovní haly - havarijný stav
-dle předložené nabídky

2.2. Splnění podmínek ze stavebního povolení a podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost investora během realizace stavby, zajistí objednavatel.

2.3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu, např.:

- Bezpečnostní opatření pracovníků, chodců, vozidel, včetně dopravního značení, jeho udržování a přemísťování
- Zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na

skládku včetně poplatků za skládky.

- Úklid staveniště a odstranění zařízení staveniště.

- 2.4. Objednatel se stává postupně vlastníkem díla po zaplacení vystavených jednotlivých faktur.
- 2.5. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené na staveništi i za ostatní škody způsobené výstavbou do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.
Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
- 2.6. Objednatel se zavazuje dílo řádně zhotovené převzít na základě protokolu o předání a převzetí a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2.7. V průběhu realizace díla je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel akceptovat případnou změnu díla v jeho doposud nezhotovené části (rozšíření předmětu díla, snížení rozsahu předmětu díla). Rovněž zhotovitel je oprávněn navrhnout případnou změnu, která je dle jeho odborných a technických znalostí nezbytná. Objednatel se zavazuje návrh zhotovitele projednat a uzná-li to za vhodné, jej akceptovat. Každá změna plnění (zvýšení nebo snížení ceny) vyžaduje písemné zakotvení formou dodatku ke smlouvě o dílo, který zahrne změnu předmětu plnění, odpovídající změnu ceny a případně termínu.
- 2.8. Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů apod.), odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem projektanta, objednatele, budoucího uživatele a s technickým dozorem. Následně projedná se zástupcem objednatele, po předložení podrobné kalkulace zpracované v souladu s čl. 4.2. smlouvy, cenový rozdíl oproti původní nabídce. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány.
- 2.9. Bez souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 2.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné, a prohlašuje, že prostudoval projektovou dokumentaci stavby a provedl též podrobnou prohlídku rozestavěné stavby a staveniště vůbec.

čl. III.

Lhůty plnění

- 3.1.** Objednatel předá při podpisu Smlouvy o dílo zhotoviteli projektovou dokumentaci v jednom exempláři.
- 3.2.** Objednatel předá zhotoviteli před zahájením stavebních prací staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci. Zápis o předání staveniště bude přílohou této smlouvy. Současně objednatel předá zhotoviteli stavební povolení s vyznačením doložky právní moci a vyjádření účastníků stavebního řízení a dotčených orgánů státní správy.
- 3.3.** Lhůta plnění dodávky:
Termín zahájení prací: nejpozději od 1.7.2025
Termín ukončení prací: nejpozději do 31.8.2025
Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby v rozsahu projektové dokumentace, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby.
- 3.5.** V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že nedodrží dílčí termíny plnění výstavby o dobu delší než 14 dnů, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo od této smlouvy odstoupit a zadat provedení nebo dokončení předmětu smlouvy nebo jeho části jiné firmě. V případě, že k takové situaci dojde, zaplatí objednatel zhotoviteli pouze: provedené práce včetně skutečně zabudovaného materiálu na základě provedené inventarizace stavby minus částku podle 9.4. na úhradu nákladů spojených se změnou zhotovitele. V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení práce z důvodu, který nebude na straně zhotovitele, není zhotovitel vázán sjednanými termíny.

čl. IV.

Cena díla

- 4.1.** Objednatel je povinen zaplatit za zhotovení díla, za podmínek a způsobem dále sjednaným, celkovou smluvní cenu:
Cena s DPH: **568 956,52**

Cena za dílo je sjednána dohodou smluvních stran pro celý rozsah plnění jako pevná, maximální a nejvýše přípustná na rozsah prací daný projektovou dokumentací. V ceně je obsaženo veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a je platná po celou dobu realizace stavby.

Cena uvedená za dodávku jednotlivých částí obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci jednotlivých částí díla, včetně nákladů s provedením díla včetně souvisejícími. V ceně jsou obsaženy i vedlejší náklady, přesuny hmot, koordinační a

kompletační činnost, úhrady poplatků za zaborý veřejného prostranství, uložení vybouraných hmot a přebytečného materiálu (v souladu se zákonem o odpadech).

4.2. Ke změně ceny může dojít pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran v případě, že:

- a) objednatel bude písemně požadovat provedení jiných prací nebo dodávek nad rámec předmětu díla. Jinými pracemi a dodávkami se rozumí plnění kvalitativně jiné, než původně sjednané nebo plnění navíc. Tyto budou realizovány až po vzájemném odsouhlasení zástupci obou stran. V tomto případě bude podkladem k jednání výkaz výměr předložený zhotovitelem objednateli, přičemž při stanovení ceny bude použito stejné metodiky a stejné cenové hladiny jako u nabídky.

Ceny těchto prací budou tvořeny následujícím způsobem:

- práce, které jsou v rozpočtu již obsaženy - jednotkovými cenami stejnými jako v základním nabídkovém rozpočtu
- práce v rozpočtu neobsažené - jednotkovými cenami individuální kalkulace zhotovitele dle normativní základny ÚRS Praha
- práce, které nelze předem specifikovat podle rozsahu nebo pracnosti - pomocí hodinové zúčtovací sazby rozdělené na práce kvalifikované (400,- Kč/hod) a práce nekvalifikované (300,- Kč/hod).

- b) dojde v průběhu stavby ke změně daňových předpisů (nebo odvodů) majících vliv na cenu díla

- c) pokud z důvodů na straně objednatele dojde ke změně termínu dokončení díla za termín platnosti ceny díla (změna ceny je možná pouze u dosud neprovedených prací a maximálně do výše dle indexu růstu cen stanoveného ČSÚ).

4.3. Případné méněpráce budou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny díla. Rovněž tato skutečnost musí být zakotvena ve smluvním dodatku.

čl. V.

Platební podmínky

5.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli platit průběžně skutečně zhotovené práce, výkony a zabudovaný materiál, a to vždy po zhotovení a převzetí zjišťovacího protokolu o provedených stavebních pracích, který bude nedílnou součástí faktury, bez tohoto protokolu je faktura neplatná.

Platby budou uskutečňovány na základě daňových dokladů zhotovitele zasílaných objednateli na adresu..

5.2. Splatnost faktur je 30-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den doručení faktury objednavateli. . Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.

5.3. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 588/1992 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů a musí odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

- 5.4. Konečná faktura bude vystavena nejpozději do 30ti dnů po předání a převzetí díla.
- 5.5. Při prodlení objednatele se zaplacením oprávněné faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 5.6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst jednostranně tuto částku proti kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 5.7. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých a přiměřeně se prodlužuje termín plnění, který bude upraven dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě platí, že termín plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.
- 5.8. Veškeré provedené změny požadované objednatelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací, který bude odsouhlasen technickým dozorem objednavatelem nebo objednatelem. Ocenění bude provedeno dle článku 4.2. a 4.3. smlouvy. Cena za tyto změny, popř. za neprovedené práce, bude vyčíslována a odsouhlasována průběžně a vyúčtování proběhne nejpozději v poslední faktuře samostatnými položkami.

čl. VI.

Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast stavbyvedoucího při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy. Nerespektování požadavků technického dozoru ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby sjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě opakovaného nerespektování (tj. min. 2x) je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.2. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat podle potřeby, min. 1x za 14 dní.
- 6.3. Zhotovitel je povinen min. 3 dny před zakrytím vyzvat technický dozor objednavatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel po vyzvání ke kontrole do dvou dnů, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt. Výzva bude zapsána do stavebního deníku a TD bude upozorněn telefonicky.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vlastní řízení postupu prací a za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu dle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Zhotovitel je povinen zajistit pro všechny zaměstnance na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při

práci a požární ochraně a pravidelně tyto znalosti zaměstnanců obnovovat a přezkušovat. Plnění těchto povinností zabezpečí ve smluvních vztazích se subdodavateli. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

- 6.5.** Zhotovitel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností, a to v souladu s platnými právními předpisy.
- 6.6.** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 6.7.** Zhotovitel je povinen být pojištěn proti živelným pohromám a škodám, škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod pracovníků zhotovitele a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 6.8.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit na svoje náklady a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 6.9.** Zhotovitel v součinnosti se zástupcem objednatele zajistí před zahájením stavby vytýčení veškerých inženýrských sítí a zavazuje se po celou dobu výstavby zajistit ochranu těchto sítí, případně jejich přeložení za účelem této ochrany v souladu se stanovisky příslušných správců sítí.
- 6.10.** Zhotovitel může předat část díla ke zhotovení subdodavatelům. V tomto případě odpovídá zhotovitel za činnost subdodavatele části díla vůči objednateli tak jako za činnost vlastní.
- 6.11.** Zhotovitel předloží objednateli písemný seznam svých rozhodujících subdodavatelů. Objednatel si vyhrazuje právo upravit (odsouhlasit) seznam subdodavatelů. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele.
- 6.12.** Použité materiály a výrobky budou výhradně dle PD. U materiálů a výrobků bude doloženo prohlášení o shodě, certifikát či atest, tj. průkazy ověření vlastností použitých výrobků v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 6.13.** Zhotovitel se při provádění veškerých činností bude řídit dokumenty a zásadami systému řízení jakosti v souladu s ČSN EN ISO 9001:2001
- 6.14.** Vedením stavby je pověřen stavbyvedoucí Václav Zimmermann, tel. 731445137, který bude stavbu řídit jak ve vztahu k investorovi, tak k subdodavatelům.

čl. VII.

Předání díla

- 7.1.** Předáním díla nebo jeho ucelených částí se rozumí úplné a řádné dokončení všech prací a dodávek a zajištění všech potřebných dokladů ze strany zhotovitele pro účely kolaudace. Převzetí předmětu smlouvy bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným v občanském zákoníku v platném znění a touto smlouvou.

7.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 - 14 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen do tří dnů od uvedeného termínu zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel převezme předmět smlouvy, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.

7.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:

- dokumentaci skutečného provedení díla
- stavební deník a další doklady uvedené ve stavebním povolení
- instrukce pro provoz a údržbu díla se specifikací záručních a pozáručních servisů
- další doklady nutné k provozování díla dle platných ČSN.

Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.

7.4. O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel a objednatel zápis, ve kterém se m.j. uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody. Dnem podpisu zápisu o převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční lhůta (u vytčených vad a nedodělků dnem jejich odstranění).

7.5. Objednatel se zavazuje převzít i dílo, které vykazuje drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání díla). V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud zhotovitel v dohodnutém termínu neodstraní veškeré vady a nedodělky uvedené v zápise, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 100,- Kč za každý nedodělek a vadu a den prodlení do doby jejich odstranění.

Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

7.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny závady vyplývající ze zápisu o převzetí a předání stavby. O odstranění těchto závad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.

7.7. Nejpozději do týdne od odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit je do náležitého stavu. Pokud zhotovitel v tomto termínu staveniště nevyklidí nebo neupraví do sjednaného stavu, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý další den.

čl. VIII.

Záruka

- 8.1.** Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený dle podmínek smlouvy a že po dobu záruční lhůty bude mít požadované vlastnosti.
- 8.2.** Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo v rozsahu uvedeném v čl. II záruku po dobu 36 měsíců a 24 měsíců na vybavení dle záručních listů.
Záruka počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, u vytčených vad a nedodělků dnem jejich odstranění.
- 8.3.** Smluvní strany se pro případ vady díla dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Zhotovitel je povinen rozhodnout o reklamovaných vadách nejpozději do 15 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace. Vady z reklamace budou odstraňovány v dohodnutých termínech. Pokud zhotovitel neodstraní uznané záruční vady v dohodnutém termínu z důvodů na jeho straně, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den, o který reklamaci odstraní později. Pokud by charakter závady vyžadoval neodkladný zásah, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady neprodleně.

čl. IX.

Smluvní pokuty

- 9.1.** V případě prodlení zhotovitele s provedením díla ve smluvené lhůtě z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- 9.2.** Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad a nedodělků, prodlení s odstraněním zařízení staveniště a za prodlení s odstraněním reklamovaných vad je sjednána v odst. 7.5., 7.7., 8.3 této smlouvy.
- 9.3.** Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.4.** V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že nedodrží dílčí termíny plnění výstavby o dobu delší než 14 dnů, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč.

čl. X.
Ostatní ujednání

- 10.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník minimálně tak, jak to ukládá stavební zákon a prováděcí předpisy v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro vedení stavby. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle zápisu o předání a převzetí stavby.
- 10.2.** Zápisy do stavebního deníku zapisuje stavbyvedoucí. Mimo něho může zápisy provádět objednatel nebo jeho technický dozor, zpracovatel projektu nebo příslušné orgány státní správy.
- 10.3.** Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který provedly výše uvedené osoby, musí se k tomuto zápisu vyjádřit do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Objednatel (popř. jeho zástupce) je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 2 pracovních dnů, jinak platí stejně jako výše u zhotovitele. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Deník bude objednateli volně přístupný po celou obvyklou pracovní dobu.
- 10.4.** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. V těchto případech je zhotovitel povinen umožnit do 10ti pracovních dnů pokračovat na zhotovování díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a poskytnutím nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování na zhotovení díla. V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
- 10.5.** V případě prodlení objednatele, které má za následek prostoj zhotovitele delší než 30 dnů, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.

čl. XI.
Závěrečná ustanovení

- 11.1.** Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
- 11.2.** Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem a příslušnými ustanoveními obecně platných právních předpisů.
- 11.3.** Objednatel má právo nechat vypracovat v případě sporu nebo jiné potřeby k prověření jakosti děl znalecký posudek, a to na účet zhotovitele v případě jeho zavinění.
- 11.4.** Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech a to po 1 pro každou stranu.

V dne.....

V dne.....

.....
objednatel

.....
zhotovitel