

SMLOUVA O DÍLO č. ek . 07-13/2025

„Výmalba a nátěry v prostorách Domova Božice, příspěvková organizace“

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany:

1. na straně jedné

Domov Božice, příspěvková organizace,

se sídlem: Božice 188, 671 64 Božice

IČ: 45671877

[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

2. na straně druhé

Mika Petr

Dělnická 292

671 67, Hrušovany nad Jevišovkou

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Městský úřad Znojmo

[REDACTED]

IČ: 75639831

DIČ: neplátce

[REDACTED]

Zastoupena: - Petrem Mikou

(dále jen „zhotovitel“)

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo:*

I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí Dílo, jehož předmětem je oprava výmalby a nátěrů ve společných prostorách správní a hlavní budovy Domova Božice, příspěvková organizace, prádelny a případně další opravy dle zadání objednatele v prostorách hlavní a správní budovy Domova Božice, příspěvková organizace. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

- výmalba stěn ve společných prostorách správní a hlavní budovy a na klientských pokojích oddělení Domova Božice, příspěvková organizace
- výmalba ve společných prostorách a na klientských pokojích oddělení na 1- 3-tím patře a prostorách správní budovy a dle potřeby obsahuje
 - o drobné opravy sádrováním
 - o zakrytí podlahových krytin
 - o drobné opravy akrylem
 - o malba standardní vnitřní protibakteriální
- výmalba o celkové výměře do 1 400 m²

- nátěry soklů ve společných prostorách a na clientských pokojích oddělení na 1- 3-tím patře a prostorách správní budovy obsahuje
 - o drobné opravy sádrováním
 - o zakrytí podlahových krytin
 - o drobné opravy akrylem
 - o nátěr standardní vnitřní proti otěrový
- nátěry v celkové výměře do 550 m²
- nátěry dveří a zárubní ve společných prostorách a na oddělení na 1- 3-tím patře a prostorách správní budovy obsahuje
 - o demontáž a montáž klik
 - o broušení
 - o oprášení
 - o kytování
 - o drobné opravy akrylem
 - o 1x základní nátěr
 - o Finální nátěr akrylovou barvou

Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s předmětem Díla, že neshledal žádné překážky,

Zhotovitel prohlašuje, že má všechny odborné předpoklady ke zdárnému provedení Díla.

II. Místo a čas plnění

1. Místo plnění: - správní budova a hlavní budova, číslo popisné 187 + 188 v Božicích, Domov Božice, příspěvková organizace, Božice 188, 671 64 Božice, IČ: 45671877.
2. Čas plnění: termín ukončení prací na Díle a jeho předání: do 31.12.2026.

III. Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí

Celkem bez DPH	296.700,00
DPH 15%	0,00
Celkem vč. DPH	296.700,00

Cena Díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná.

IV. Platební podmínky

Cena díla je splatná v jedné splátce ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktur) objednateli.

Cena Díla bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Fakturace je možná v etapách, po předání a převzetí jednotlivé etapy díla.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to v přiměřené lhůtě, již mu Zhotovitel určí.

Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Zjistí-li zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti.

VI. Předání a převzetí díla

Zhotovitel předmět Díla předá do 31.12.2026. Dílo bude poskytnuto v listinné i elektronické formě v běžně používaném formátu.

V předávacím protokolu objednatel výslovně uvede, zda Dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud Dílo nebude vykazovat zjevné vady, je objednatel povinen Dílo převzít.

VII. Závazky z vad

Zhotovitel odpovídá za vady Díla. Zhotovitel je povinen vadu Díla odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.

VIII. Smluvní sankce

V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla na základě řádně vystavené faktury - daňového dokladu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s plněním Díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny Díla za každý započatý den prodlení.

Ke smluvní pokutě či úroku z prodlení bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů.

Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

IX. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

V Božicích, dne 08.07.2025

V Božicích, dne 08.07. 2025

Objednatel

Zhotovitel

.....

.....

.....