

Smlouva o dílo

TATO SMLOUVA O DÍLO (DÁLE JEN „SMLOUVA“) BYLA UZAVŘENA NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI TĚMITO SMLUVNÍMI STRANAMI

Firma: SuBox s.r.o.

IČO: 069 59 695

Sídlo: Politických vězňů 1531/9, Nové Město

Za kterou jedná: Marie Weiss

Telefon: +420 604 554 554

E-mail: 

(dále jako „Zhotovitel“)

a

Firma: Střední průmyslová škola strojírenská, škola hlavního města Prahy

IČO: 708 72 589

Sídlo: Betlémská 287/4, 110 00 Praha

Za kterou ve věcech smluvních jedná: Mgr. Michal Prutyszyn

E-mail: 

Za kterou ve věcech technických a realizačních jedná: Petr Šebesta

Telefon: Petr Šebesta +420 737 596 248

E-mail: 

(dále jako „Objednatel“)

(Zhotovitel a Objednatel dále též společně jako „Smluvní strany“ a každý jednotlivě jako („Smluvní strana“))

SMLUVNÍ STRANY UJEDNÁVAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ:

1 Definice

- 1.1 V této Smlouvě „Dílo znamená zhotovení stavebních prací, který je specifikovaný cenovými nabídkami v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.2 Detailní specifikace Díla je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.

2 Předmět Smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli Cenu, a to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.

3 Cena Díla a platební podmínky

- 3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo částku ve výši:

Základní cena bez DHP celkem	149.059,— Kč
DPH 21%	31.302,39 Kč
Celková cena včetně DPH	180.361,39 Kč

- 3.2 Cena je pevná a neměnná, tj. jsou v ní obsaženy i případné vícepráce a méněpráce.
- 3.3 Sjednaná cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele, která je jako Příloha 1 nedílnou součástí této smlouvy. Tato nabídka má povahu rozpočtu.
- 3.4 Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu bankovním převodem na bankovní účet č. ú. **000000-2601418014/2010 Fio Banka, a.s.**
- 3.5 Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
- Údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - Údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - Rozsah a předmět plnění
 - Evidenční číslo daňového dokladu
 - Fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - Datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - Datum vystavení daňového dokladu
 - Razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČ objednavatele a zhotovitele
 - Bankovní spojení objednavatele a zhotovitele
 - Zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- 3.6 **Lhůta splatnosti faktury je 10 dní** od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den podpisu platby u účtu objednatele.
- 3.7 Daňové doklady a veškeré s nimi související informace budou vždy zasílány na e-mailovou adresu [REDAKCE]. Daňové doklady budou vždy zasílány v elektronické podobě s dalšími případnými dokumenty souvisejícími s daňovými doklady, jakými jsou zjišťovací protokol apod.
- 3.8 Po předání díla bude zhotovitelem vystaven konečný daňový doklad, který bude obsahovat veškeré náležitosti podle příslušných finančních a daňových předpisů

4 Zhotovení Díla.

- 4.1 Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník (může být elektronický) dle Zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a Vyhlášky č. 499/2009 Sb., o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro splnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, drobné změny a upřesnění díla, které nemají vliv na cenu, termín plnění

ani

výsledné užité vlastnosti díla, apod. Mimo zhotovitele je oprávněn provádět příslušné záznamy v deníku i zástupce objednatele. Povinnost vést stavební deník končí předání a převzetím díla a odstraněním veškerých vad a nedodělků. Stavební deník musí být v době

realizace díla uložen na objednateli přístupném místě na stavbě.

- 4.2 Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů na úseku zaměstnanosti nebo pobytu cizinců (zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění), předpisů Stanovujících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců za bezpečnost a ochranu zdraví osob, za dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů vč. zásad ochrany životního prostředí, ochrany přírody a krajiny, ochrany jakosti vod a ovzduší v souladu s platnými zákony a ustanoveními v prostoru vlastního staveniště a objektů zařízení staveniště.

5 Předání Díla.

- 5.1 Zhotovitel má povinnost předvést Objednateli způsobilost Díla sloužící svému účelu.
- 5.2 Smluvní strany ujednávají, že Dílo je provedeno jeho předvedením a předáním Objednateli pokud je způsobilé sloužit svému účelu.
- 5.3 Zhotovitel je povinen provést Dílo **do 15.08.2025**
- 5.4 O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol.

6 Vady Díla.

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli.
- 6.2 Objednatel je povinen Dílo při předání náležitě zkontrolovat a vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady Díla a neučiní-li tak, platí, že Dílo nemá žádné zjevné vady.
- 6.3 Za vytknutí vad Díla se považuje i zaznamenání vad Díla do předávacího protokolu.
- 6.4 Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit ve lhůtě 20 pracovních dní od doručení oznámení o vytknutí vad Díla.
- 6.5 Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla ve uvedené lhůtě, má Objednatel právo vytknuté vady Díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele a Zhotovitel

se zavazuje tyto náklady Objednateli uhradit.

- 6.6 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje takové vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu. V případě převzetí díla s takovými vadami musí být tyto vady a nedodělky uvedeny v zápise o předání a převzetí díla včetně dohody o vypořádání těchto vad. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutých termínech, má objednatel právo zajistit odstranění vad a nedodělků třetí stranou na náklady zhotovitel.

7 Záruka.

- 7.1 Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost Díla v délce **24 měsíců** od předání Díla Objednateli.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje záruku na celé Dílo.
- 7.3 Uvedené záruky se nevztahují na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které objednatel od zhotovitele převzal při převímce (např. záruční list) nebo o kterých objednatel písemně poučil (např. zaškolení). Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí či zlým úmyslem nebo neoprávněným zásahem jiné osoby do zařízení.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě dvaceti (20) dní od doručení reklamace objednatel, pokud se strany nedohodnou jinak. Uplatnění vady provede objednatel písemným ohlášením vad, a to formou písemného oznámení o vadě nebo emailem na adresu .
- 7.5 Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla. Sjednanou záruční dobou se rozumí doba, v níž objednatel může uplatnit práva z vadného plnění i záruku za jakost.
- 7.6 Neodstraní-li zhotovitel vadu v dohodnutém termínu, objednatel má právo tuto vadu odstranit sám nebo zajistit její odstranění prostřednictvím třetí osoby s tím, že zhotovitel pak je povinen uhradit prokazatelné náklady spojené s odstraněním této vady.

8 Obstarání věci k provedení Díla.

- 8.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že Zhotovitel nebude obstarávat žádné věci, které budou použity či zpracovány při provádění díla.

9 Odstoupení od Smlouvy.

- 9.1 Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné

nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

- 9.2 Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
- 9.3 Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
- 9.4 Objednatelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 20 kalendářních dní a Smluvní strany se nedohodnou jinak.
- 9.5 Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

10 Odpovědnost za škodu.

- 10.1 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 10.2 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatel.
- 10.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 10.4 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 10.5 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednavatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- 10.6 Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

11 Smluvní pokuta.

- 11.1 V případě, že se Objednatel dostane do prodlení se zaplacením Ceny, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý den prodlení.
- 11.2 V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s předáním Díla podle odst. 6.3 této Smlouvy, zavazuje se Objednateli poskytnout slevu z Ceny ve výši 0,05 % z Ceny za každý den prodlení až do předání Díla.
- 11.3 Smluvní pokuta nemá vliv na náhradu škody a poškozená Smluvní strana má právo požadovat náhradu škody od druhé Smluvní strany v plné výši.

12 Vyšší moc.

- 12.1 Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby nesplnění svých povinností z této Smlouvy v důsledku vyšší moci předešly.
- 12.2 Za vyšší moc je pro účely této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu Smluvních stran.
- 12.3 Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci.

13 Rozhodné právo.

- 13.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ust. 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

14 Závěrečné ustanovení.

- 14.1 V této Smlouvě, pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak; význam slova vyjadřujícího určitý rod zahrnuje rovněž ostatní rody. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy.
- 14.2 Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této Smlouvy.

- 14.3 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ohledně předmětu této Smlouvy.
- 14.4 Tato Smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami.
- 14.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis této Smlouvy.
- 14.6 Každá ze Smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této Smlouvy.
- 14.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- 14.8 Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně.

NA DŮKAZ ČEHO SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY

Zhotovitel:

Objednavatel: 9.7. 2025

V Praze dne: 8.7. 2025

V Praze dne:

