

# SMLOUVA O DÍLO

Evidenční číslo smlouvy objednatele: S-0008/16977360/2025

## **„ Oprava sociálního zařízení v přízemí SŠDŘ Kladno“**

Tato SMLOUVA O DÍLO (dále jen „Smlouva“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

### **I. Smluvní strany**

**Objednatel:** Střední škola designu a řemesel Kladno, příspěvková organizace

sídlo: U Hvězdy 2279, 272 01 Kladno

zastoupená: Ing. Janou Bláhovou  
ředitelkou školy

Bank. spojení: KB Kladno

Č. účtu: 11030141/0100

IČ : 16977360

DIČ : CZ16977360

dále jen „objednatel“

**Zhotovitel:** Lukáš Hejda

sídlo: [redacted] 273 01 Kamenné Žehrovice

IČO: 75383896

DIČ: [redacted]

Bank. spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

dále jen „zhotovitel“

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje všemi oprávněními k výkonu činností, jichž je třeba k provedení díla.
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo pro objednatele na své náklady a nebezpečí v souladu se svou závaznou nabídkou a za podmínek uvedených v této smlouvě **“ Oprava sociálního zařízení v přízemí SŠDŘ Kladno“**.

Jedná se o: osekání obkladu + dlažby + vymoření suti, opravu zdí + podlahy, demontáž a montáž zařizovacích předmětů, obložení místností obklady, položení dlažby, drobné elektrické práce, výmalbu stěn a stropů, montáž 7 kusů dveří s uzamykatelnými zámky + zárubní, vybourání 2 ks zárubně mezi místnostmi.

Součástí zakázky je dodání a montáž zařizovacích předmětů a dále úklid a odvoz odpadu.

- 1.3. Místem plnění předmětu díla je Střední škola designu a řemesel Kladno, příspěvková organizace, U Hvězdy 2279, 272 01 Kladno, přízemí u ateliérů – sociální zařízení muži, ženy.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy.
- 1.5. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.6. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:
- příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
  - při provádění díla postupovat s maximální ohleduplností k zařízení školy;
  - dodání materiálů a komponentů v požadované kvalitě dle položkového rozpočtu;
  - veškeré nutné prostředky ochrany práce;
  - zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu a chodu školy;
  - zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci;
  - dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- 1.7. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla je financována ze strany objednatele prostřednictvím finančních prostředků z rozpočtu SŠDŘ Kladno. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky.

## **Článek II.**

### **Doba zhotovení díla**

- 2.1. Doba plnění počíná dnem účinnosti této smlouvy a končí splněním všech závazků a povinností smluvních stran, vyplývajících ze smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat objednateli kompletní dílo specifikované v článku I. odst. 1.1. a 1.4. smlouvy do 28. 08. 2025.
- 2.3. Dokončením díla se rozumí jeho úplná realizace a řádné předání spolu s odstraněním případných vad.

## **Článek III.**

### **Cena za dílo**

- 3.1. Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 429.400,-Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.
- K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 90.174,-Kč.
- Celková cena za dílo včetně DPH činí 519.574,-Kč.

- 3.2. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.3. Cena za dílo je maximální, není ji možno za žádných okolností překročit, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny za dílo proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zahrnuje materiál, práce, dopravní a další náklady, které zhotovitel vynaloží ke splnění předmětu smlouvy.

#### **Článek IV. Platební podmínky**

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.
- 4.2. Realizované práce budou zhotovitelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele, a to fakturou, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v ní uveden název „**Oprava sociálního zařízení v přízemí ŠSDR Kladno**“ a číslo smlouvy objednatele.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po ukončení a řádném předání díla.
- 4.4. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platnými podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; v případě, že je faktura oprávněně vrácena, hledí se na ni, jako by nebyla vystavena.
- 4.5. Způsob platby je sjednán převodem na účet zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4.6. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude zhotovitel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na který bude objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.
- 4.7. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

#### **Článek V. Vlastnické právo k dílu**

- 5.1. Vlastníkem díla je po celou dobu zhotovení Zhotovitel.
- 5.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do okamžiku, kdy objednatel dílo řádně převezme. V zápise o převzetí se uvedou případné nedodělky a vady, které bude zhotovitel povinen odstranit neprodleně.
- 5.3. Objednatel nabude vlastnické právo k dílu okamžikem převzetí bezvadného díla.

**Článek VI.**  
**Pojištění zhotovitele**

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jeho činností ve výši pojistného plnění minimálně 2 mil. Kč.

**Článek VII.**  
**Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla**

- 7.1. Pro případ prodlení zhotovitele s dodržáním sjednaného termínu dokončení a předání díla sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.  
Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok stanovený občanskoprávními předpisy.
- 7.2. Záruční doba je sjednána na třicet šest (36) měsíců od provedení díla. Záruka se vztahuje na vady a nedodělky díla, resp. jeho části, které se projeví u díla během záruční doby, s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.
- 7.3. Objednatel je povinen vytknout zhotoviteli vady kvality a rozsahu díla v přiměřené době poté, co ji zjistil, nejpozději však v záruční době.
- 7.4. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do pěti (5) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodu faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však dvaceti (20) dnů.
- 7.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 7.3. smlouvy, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní objednatel přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele
- 7.6. Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v čl. VII. odst. 7.3. smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady zhotovitele jinou osobu.

**Článek VIII.**  
**Závěrečné ustanovení**

- 8.1. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Zhotovitel, který souhlasí s uveřejnění smlouvy, poskytne objednateli součinnost při jejím uveřejňování v registru smluv. Mimo jiné určí data, která si přeje v registru smluv anonymizovat. Smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.

- 8.2. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom stejnopisu.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Cenová nabídka

V Kladně dne 10. 7. 2025

V Kladně dne 10. 4. 2025

Střední škola designu a řemesel  
Kladno, příspěvková organizace  
U Hvězdy 2279  
272 01 Kladno



Ing. Jana Bláhová  
Ředitelka školy  
(Objednatel)



Lukáš Hejda  
273 01 Kamenné Žehrovice  
(Zhotovitel)

1000

IČO:75383896



## řemesel Kladno.

