

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo
tohoto znění:

I.

Smluvní strany

Zhotovitel: ELESTAV MONT s.r.o.

Adresa: náměstí Republiky 86, 347 01 Tachov

Zastoupena: Roman Jarušek, jednatel firmy

Číslo účtu: 283854304/0300

IČ: 04192192

DIČ: CZ04192192

Objednatel:

Adresa: Obchodní akademie, Plzeň, nám. T. G. Masaryka 13

náměstí T. G. Masaryka 13, 301 00 Plzeň

IČ: 49778161IČ

Zastoupena: Mgr. Tomášem Nonfriedem, ředitelem školy

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je Výměna světel za LED technologii v budově Obchodní akademie, Plzeň.
2. Specifikace rozsahu díla je vymezena v Příloze č. 1, 2 a 3 této smlouvy (Projektová dokumentace, Technická zpráva, Passport vybraných prostor).
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků IV. a V. této smlouvy.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do 27.7.2025
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do 27.8.2025.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu do 27.7.2025, nejpozději v den zahájení prací.
4. Místem plnění: Obchodní akademie, Plzeň, náměstí T. G. Masaryka 13, 301 00 Plzeň.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši: 1 262 290,15,- Kč

Cena díla bez DPH činí 1 043 215,- Kč,- Kč, DPH 21% činí 219 075,15,- Kč, cena vč. 21% DPH 1 262 290,15,- Kč
(jedenmiliondvěstěšedesátdvatisícdevěšedestkoruncelýchpatnácthaléřů včetně DPH)

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.

V.

Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla takto: 100 % ceny díla po úspěšném předání díla.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti dle §28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle §13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a zašle objednateli po předání a převzetí díla.
4. Faktury se považují za proplacené okamžikem připsání fakturovaných částek na účet zhotovitele uvedený na fakturách.

VI.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny a návody k obsluze.

2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 dnů od zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíše zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od podepsání zápisu o převzetí díla, nebude-li v předávacím protokolu - zápisu o předání sjednáno jinak.

VII.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

VIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 24 měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla. Záruka na dodané zařízení je stanovena dle záruk výrobců.
2. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejího doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 14 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 30 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

IX.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,02% nedodaného díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s §344 a násl. obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III. odst. 1 této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.

XI.

Povinnosti Zhotovitele a Objednatele

1. Zhotovitel je povinen po skončení montáže zařízení provést závěrečnou provozní zkoušku. Na základě kladných výsledků závěrečné provozní zkoušky bude mezi stranami smlouvy uzavřen celkový předávací protokol.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli i mimozáruční servisní služby podle aktuálního platného ceníku servisních služeb.
3. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli přístup do všech částí objektu, ve kterých budou prováděny práce spojené s předmětem smlouvy v pracovních dnech od 8:00 do 17:00 ode dne podpisu smlouvy do podpisu předávacího protokolu, pokud se strany nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel se zavazuje všechny elektrické rozvody vést v samostatných cestách (nově instalovaná lišta v suterénu nebo drážka ve zdi v ostatních dotčených prostorách budovy), a to mimo stávající elektrické a datové rozvody v budově

objednatele. Součástí předávacího protokolu budou platné revizní zprávy týkající se instalovaných osvětlení a rozvodů.

5. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy zajistit případné přemístění nábytku, zakrytí vybavení místností (např. dataprojektor, apod.) tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení.
6. Zhotovitel se zavazuje uvést veškerá místa realizace instalačních prací do původního stavu (začištění spár, výmalba, úklid apod.).
7. Objednavatel souhlasí s uvedením mezi reference zhotovitele a zveřejnění úspěšnosti celého projektu.

XII.

Kontaktní osoby

Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat:

Jméno: Mgr. Tomáš Nonfried

Telefon: 377 236 611

Email: nonfried@oaplzen.cz

Jméno: Michaela Ježková

Telefon: 377 235 511

Email: jezkova@oaplzen.cz

Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:

Jméno: Roman Jarušek

Telefon: 602 733 332

Email: roman-jarusek@seznam.cz

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
6. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednavatel uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Zhotovitel uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá objednavateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.
7. Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
8. Příloha č. 2 – Technická zpráva
9. Příloha č. 3 – Passport vybraných prostor

Datum podpisu smlouvy: - 9 -07- 2025



za zhotovitele

Roman Jarušek

jednatel firmy



za objednavatele

Mgr. Tomáš Nonfried

ředitel školy



ROZPOČET – CENOVÁ NABÍDKA

Pol.	Popis	Mj.	Poč.	Jed.cena	Celkem cena bez DPH
1	svítidlo typ A vč. EKODaně	ks	19	5 232	99 408
2	svítidlo typ B vč. EKODaně	ks	11	2 461	27 071
3	Sada prvků světelného regulačního systému	ks	7	7 050	49 350
4	elektromateriál – kabeláž, upevňovací systém, drobný materiál	kpl	1	54 600	54 600
5	Zhotovení drážky 20x5 cm	m	120	231	27 720
6	Zhotovení drážky 5 x 3 cm	m	70	74	5 180
7	Montáž skříněk cca 30x40	ks	4	3 523	14 092
8	Montáž chráničky Kabuflex 32mm	m	448	44	19 712
9	oškrabání st. omítek, příprava podkladu	m2	1008	88	88 704
10	2 x hloubková penetrace	m2	772	136	104 992
11	stěrkování perlinka, lepidlo	m2	336	350	117 600
12	Sádrová stěrka	m2	742	75	55 650
13	výmalba dvojnásobná bílá	m2	1108	115	127 420
14	zakrývání povrchů	kpl	1	6 500	6 500
15	Demontážní a montážní elektropráce	kpl	1	169 350	169 350
16	Montážní konstrukce a lešení	kpl	1	25 500	25 500
17	režijní náklady, přesun hmot, doprava	kpl	1	20 000	20 000
18	likvidace starých zařízení	ks	30	25	750
19	přípravné práce	kpl	1	11 400	11 400
20	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1	11 200	11 200
21	Revize	kpl	1	7 016	7 016
22	CELKEM CENA BEZ DPH				1 043 215,-Kč
23	DPH 21 %				219 075,15Kč
24	CENA VČ. 21% DPH				1 262 290,15Kč

Vypracoval dne 3.7.2025 Roman Jarušek



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

MODERNIZACE OSVĚTLENÍ

Obchodní akademie, Plzeň

Zadavatel:

Obchodní akademie, Plzeň

Náměstí T.G. Masaryka 13

301 00 Plzeň

Zpracoval:

Martin Hruška

1. OBSAH

1. OBSAH.....	
2. ÚVOD.....	
3. PODKLADY.....	
4. MÍSTNÍ SITUACE - ŠIRŠÍ POPIS MÍSTA.....	
5. TECHNICKÝ POPIS.....	
• FOTODOKUMENTACE.....	
6. ENERGETICKÁ A EKOLOGICKÁ BILANCE.....	
7. TECHNICKÁ CHARAKTERISTIKA NAVRŽENÝCH SVÍTIDEL.....	
8. VÝKAZ VÝMĚR.....	
9. SHRNTÍ.....	
10. DOPORUČENÍ.....	
11. PODKLADY PRO PROVEDENÍ VÝBĚRU DODAVATELE.....	
12. PŘÍLOHY.....	

2. ÚVOD

Projektová dokumentace byla vypracována na základě zadání zadavatele formou objednávky. Dokument řeší modernizaci osvětlení vybraných částí objektů za účelem

- snížení nákladů za provoz
- snížení nákladů spojené s údržbou a opravami
- nápravy nevyhovujícího stavu ať už z pohledu světelného výkonu, distribuci světla či technického stavu osvětlení, resp. osvětlovacích soustav

Součástí zadání byly základní požadavky

- světla na bázi technologie LED
- garance svítivosti na úrovni min. 96% po uplynutí 10 let od instalace
- garance dodávky svítidel stejných parametrů po dobu min. 2 let pro případ modernizace dalších prostor v uvedeném období
- možnost instalace svítidel bez významných omezení provozu v objektu

Projektová dokumentace a technická zpráva je vypracována za dodržení všech výše uvedených podmínek. Uvedené technické parametry a podmínky vychází z platné legislativy ČR.

3. PODKLADY

Podklady pro vypracování projektové dokumentace byly získány místním šetřením v předmětném objektu. Součástí místního šetření bylo

- zaměření veškerých prostor, kterých se týká projekt modernizace osvětlení
- zhodnocení místních podmínek z hlediska instalace
- stavebně technický stav budovy
- technický stav elektrorozvodné instalace
- další instalační podmínky
- konzultace s personálem
- konzultace s vedením
- zhodnocení stávající úrovně osvitu v předmětných prostorách
- zhodnocení stávající úrovně osvitu v ostatních prostorách
- fotodokumentace

Získané podklady jsou plně postačující pro vypracování projektové a technické dokumentace pro

- realizaci záměru
- stanovení orientačního rozpočtu
- přípravu dokumentace pro provedení výběrového řízení na dodavatele v souladu se směrnici zadavatele a zákonnými normami

4. MÍSTNÍ SITUACE - ŠIRŠÍ POPIS MÍSTA

Obchodní akademie Plzeň je třetí nejstarší ekonomicky zaměřená škola v Čechách. Zapojuje se do řady mezinárodních projektů, proto umožňuje svým studentům získat odbornou praxi ve firmách v sousedním SRN, účastnit se mezinárodních studentských výměn, exkurzí do zahraničí, podílet se na tlumočení na nejrůznějších akcích a podobně. Podporovány jsou návštěvy muzeí, divadel, výstav či sportovních aktivit. Většina studentů ve 4. ročníku úspěšně skládá zkoušky z kancelářského psaní na klávesnici. Absolventi obdrží k maturitnímu vysvědčení mezinárodní doklad o kvalifikaci Europass. Škola je založena na demokratických principech a spolupracuje tak se studentským parlamentem a Spolkem přátel obchodní akademie.

- technického - neplní stávající normy pro elektrozařízení
- hygienického - neposkytují dostatečnou úroveň osvitu z hlediska platné legislativy pro osvětlení

Stávající stav znamená pro provozovatele vysoké náklady na provoz (el. energie) a na údržbu (opravy a výměny).

Pro modernizaci nelze využít stávající elektroinstalaci. Elektroinstalace na chodbách se osadí do nově vytvořené kolektorové drážky. Kolektorová drážka bude osazena 4 ks chráničky pr. 32 mm, nová elektroinstalace bude vedena chráničkou a zbylé chráničky budou připraveny pro budoucí elektroinstalaci. Kolektorová drážka bude po 25 m přerušena revizní skříňkou instalovanou pod omítku. Bude provedena výměna vypínačů.

5. TECHNICKÝ POPIS

Stávající světelná soustava byla zhodnocena místním šetřením a bylo provedeno posouzení svítivosti jak stávající tak požadované (normou a místními podmínkami). Součástí byla konzultace s personálem a s vedením organizace pro posouzení a zapracování skutečných potřeb pro zajištění světelného komfortu odpovídajícího užití prostor a objektů jako takových. Především byla zjišťována skutečná doba osvitu předmětných prostor.

Technický popis zahrnuje

- stávající stav (typ. spotřeba)
- navrhovaný stav (typ. spotřeba)
- zhodnocení spotřeby z hlediska doby osvitu za den
- **Vybrané prostory pro modernizaci světelné soustavy:**
- místnosti – 102, 103, 104, 105, 106 chodba 3 NP

6. Fotodokumentace





7. ENERGETICKÁ A EKOLOGICKÁ BILANCE

Projektovaná opatření mají v souladu se zadáním charakter jak ekonomické úspory

- úspora na nákladech na el. energii
- úspora na provozních nákladech - udržování a opravy
- plní zároveň požadavky na šetrnost vůči životnímu prostředí
- úspora el. energie
- produkce CO₂
- vznik nebezpečného odpadu - likvidace vysloužilých světelných zdrojů v rámci udržování a oprav.

Energetická bilance původní světelné soustavy

Typ	Původní příkon svítidel [W]	Počet svítidel	Denní doba svitu	Spotřeba denní [kW]	Měsíční spotřeba [kW]	Roční spotřeba [kW]	Úspora stmíváním
	120 (2 trubice)	30	8	29	609	5481	0
CELKOVÁ ROČNÍ SPOTŘEBA V [kW]							

Denní doba svítivosti - 8 hodin

Měsíčně – 21 dní

Ročně – 9 měsíců

Energetická bilance světelné soustavy po modernizaci

Typ	Příkon svítidla [W]	Počet svítidel	Denní doba svitu	Spotřeba denní [kW]	Úspora stmíváním 50%	Měsíční spotřeba [kW]	Roční spotřeba [kW]
A	39	19	8	6	3	63	567
B	36	11	8	3	1,5	31,5	283,5
CELKOVÁ ROČNÍ SPOTŘEBA V [kW]							850,5

**Vzhledem k charakteru provozu objektu navržené opatření
dle obdržených informací ušetří:**

Úspora ročně [kW]
4630,5 = 87%

* výpočet dle metodiky vyhlášky č. 425/2004 Sb.

* výpočet dle dnů v průměrném pracovním měsíci (21 dní)

8.

**Je důležité poukázat na skutečnost, že původní svítidla jsou nákladná
na údržbu a čistotu. Svítidla nové generace jsou vzhledem technickým
parametrům bezúdržbová.**

9. TECHNICKÁ CHARAKTERISTIKA NAVRŽENÝCH SVÍTIDEL

TYP	Spotřeba (W)	svítivost	tepl. chrom.	Životnost h.	velikost
A	39	3740lm	5000k	80 000	Délka 120 cm
B	36	5400lm	4000k	80 000	Délka 120 cm
C	PROTOKOL DALI – ŘÍDÍCÍ JEDNOTKA – SVĚTELNÉ ČIDLO				

10. SHRNUÍ

Projektovaná svítidla odpovídají požadovaným parametrům zadavatele na svítivost, životnost a rychlost instalace.

Celkově je projekt sestaven tak, aby se jednalo o modernizaci s doplněním svítivosti na úroveň požadovanou hygienickými normami a místními potřebami. Nejedná se tedy o opravu či prostou výměnu, ale o celkovou modernizaci a povýšení na potřebnou technickou a uživatelskou úroveň.

K tvorbě projektu bylo přistoupeno s ohledem na

- snížení stopy CO₂
- redukci finančních nákladů na nákup el. energie
- snížení nároků na opravy z hlediska nároků na materiál (ekologická stopa) a nároků na finance.

Realizace projektu je možná za plného provozu díky návrhu instalace nových svítidel na stávající stavební konstrukce za využití el. rozvodů.

11. DOPORUČENÍ

S ohledem na zdraví uživatelů se tento projekt týká pouze části nejdůležitějších prostor.

Je potřeba pojmout tento projekt jako začátek nutné modernizace a dále usilovat o zkvalitnění interiérů, zlepšení podmínek pro vykonávané činnosti, úsporu provozních nákladů a minimalizaci ekologické stopy tohoto objektu další etapou modernizace osvětlení.

12. PODKLADY PRO PROVEDENÍ VÝBĚRU DODAVATELE

V souladu s vnitřními pravidly zadavatele není nutné provádět výběrové řízení. S ohledem na výši rozpočtu stanoveného projektovou dokumentací doporučujeme provést poptávkové řízení pro stanovení ceny a zajištění nejvýhodnějšího dodavatele. Podklady

- projektová a technická dokumentace (bez rozpočtu projektu)

13. PŘÍLOHY

Technická zpráva

Obchodní akademie Plzeň

Elektroinstalace na chodbách se osadí do drážek – bude provedena kolektorová drážka o šířce 20 cm, kde povedou 4 ks chráničky

Bude provedena výměna vypínačů

místnost 102	2 x zářivka 120 cm – 2tr	2 x SPECTRASOL INO SCHOOL/DALI (2x vypínač)
místnost 103	4x zářivka 120 cm – 2tr	4x SPECTRASOL INO SCHOOL/DALI (2x vypínač)
místnost 104	3x zářivka 120 cm – 2tr	3x SPECTRASOL INO SCHOOL/DALI (1x vypínač)
místnost 105	4x zářivka 120 cm – 2tr	4x SPECTRASOL INO SCHOOL/DALI (1x vypínač)
místnost 106	6 x zářivka 120 cm – 2tr	6x SPECTRASOL INO SCHOOL/DALI (2x vypínač)
Chodba 3NP	11x zářivka 120 cm – 2tr,	11x KX5000DALI

TYP SVÍTIDLA	TECHNICKÝ NÁZEV SVÍTIDLA	POČET	UMÍSTĚNÍ
A	SPECTRASOL INO SCHOOL/DALI	19	místnosti 102,103,104,105,106
B	KX5000DALI	11	Chodba 3NP
C	Dali protokol – řídicí jednotka, světelné čidlo	7	102,103,104,105,106 Chodba 3NP 2 x