

## DODATEK č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

podle § 2302 a násl. zák.č. 89/2012, občanského zákoníku

### Pronajímatel:

**Základní škola, Ostrava-Poruba, Porubská 832, příspěvková organizace**

Porubská 832/12, Poruba, 708 00 Ostrava  
zastoupená ředitelkou Mgr. Hanou Petrovou  
IČ: 70984743

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Číslo účtu: 1649339329/0800

(dále jen pronajímatel)

### Nájemce:

**ATLETIKA PORUBA z. s.**

Porubská 12/832, 708 00 Ostrava-Poruba,  
zastoupená předsedou klubu Ing. Tomášem Břeským  
IČ: 22691987

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Číslo účtu: 1663394359/0800

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na dále uvedených změnách Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 1. 10. 2015.

Článek I, bod 1 a 2 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se ruší a nahrazuje tímto zněním:

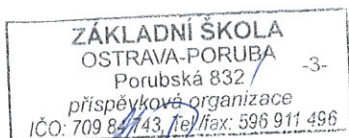
1. Pronajímatel má na základě Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí č. 2010/06/19/0193 uzavřené se Statutárním městem Ostrava-městský obvodem Poruba dne 20. 4. 2010 ve znění dodatku č. 2010/06/19/0193/01 ze dne 9. 12. 2013, dodatku č. 2010/06/19/0193/02 ze dne 27. 8. 2015 vypůjčen nemovitý majetek, a to pozemek parc. č. 1377, jehož součástí je budova č. p. 832, stavba občanského vybavení (objekt Základní školy, Ostrava-Poruba, Porubská 832, příspěvkové organizace) zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Ostravě, na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava.
2. Předmět nájmu jsou místnosti umístěné v budově č. o. 12 na ulici Porubská 832 v Ostravě-Porubě, postavené na pozemku parc. č. 1377, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Ostravě, na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava.

Ostatní ustanovení stávající smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se nemění.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 6. 2016

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 originálech, z nichž každá ze stran obdrží po 1 výtisku.

V Ostravě-Porubě dne 31. 5. 2016



.....  
za pronajímatele  
Mgr. Hana Petrová



.....  
za nájemce  
Ing. Tomáš Břeský

## DODATEK č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání podle § 2302 a násl. zák.č. 89/2012, občanského zákoníku

### Pronajímatel:

#### Základní škola, Ostrava-Poruba, Porubská 832, příspěvková organizace

Porubská 832/12, Poruba, 708 00 Ostrava  
zastoupená ředitelkou Mgr. Hanou Petrovou  
IČ: 70984743  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
Číslo účtu: 1649339329/0800  
(dále jen pronajímatel)

### Nájemce:

#### ATLETIKA PORUBA z. s.

Porubská 12/832, 708 00 Ostrava-Poruba,  
zastoupená předsedou klubu Ing. Tomášem Břeským  
IČ: 22691987  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
Číslo účtu: 1663394359/0800  
(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na dále uvedených změnách Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 01. 10. 2015.

Článek IV, bod 1 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Smluvní strany sjednaly výši nájemného za užívání předmětu nájmu vč. služeb poskytovaných s užíváním předmětu nájmu (tj. vodné, stočné, elektřina, osvětlení, teplo a úklid společných prostor) v paušální výši:

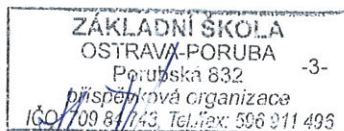
**CELKEM za rok 130 080,00Kč tj. MĚSÍČNĚ 10 840,00Kč**

Ostatní ustanovení stávající smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se nemění.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01. 09. 2023

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 originálech, z nichž každá ze stran obdrží po 1 výtisku.

V Ostravě-Porubě dne 9. 8. 2023



.....  
za pronajímatele  
Mgr. Hana Petrová, MBA

Ing. Tomáš Břeský  
Digitally signed by  
Ing. Tomáš Břeský  
Date: 2023.08.03  
14:01:02 +02'00'

.....  
za nájemce  
Ing. Tomáš Břeský

Základní škola, Ostrava-Poruba, Porubská 832, příspěvková organizace	
Příkazce operace:	
Datum:	9. 8. 2023
Účetní a správce rozpočtu:	B
Datum:	3. 8. 2023

# DOHODA O ZMĚNĚ SMLOUVY O PŘENECHÁNÍ PROSTOR DO UŽÍVÁNÍ FORMOU NÁJMU

**Pronajímatel: Základní škola, Ostrava-Poruba, Porubská 832, příspěvková organizace**  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 427  
Porubská 832/12, Poruba, 708 00 Ostrava  
zastoupená ředitelkou Mgr. Hanou Petrovou MBA  
IČ: 709 84 743  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Ostrava-Poruba  
číslo účtu: 1649339329/0800

**Nájemce: ATLETIKA PORUBA z. s.**  
Porubská 12/832, 708 00 Ostrava-Poruba,  
zastoupená předsedou klubu Ing. Tomášem Břeským  
IČ: 22691987  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
Číslo účtu: 1663394359/0800  
(dále jen nájemce)

## I.

1. Pronajímatel má na základě smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí č. 2010/06/19/0195 uzavřené se statutárním městem Ostrava-městským obvodem Poruba dne 20. 4. 2010 ve znění dodatku č. 2010/06/19/0195/01 ze dne 30. 11. 2010, dodatku č. 2010/06/19/0195/02 ze dne 21. 12. 2011, dodatku č. 2010/06/19/0195/03 ze dne 18. 8. 2015 vypůjčen nemovitý majetek, objekt Základní školy, Ostrava-Poruba, Porubská 832, příspěvkové organizace, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Ostravě, list vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava.
2. Mezi předmět nájmu dle „Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání“ ze dne 01.10.2015 patří:
  - Kancelář (sekretariát, klubovna) o podlahové ploše 18 m<sup>2</sup> v suterénu školy

## II.

1. Pronajímatel a nájemce tímto uzavírají dohodu o ukončení pronájmu/užívání kanceláře (klubovny) o podlahové ploše 18 m<sup>2</sup>, přičemž obě smluvní strany shodně souhlasí s termínem ukončení ke dni **31.08.2025**.
2. Smluvní strany současně prohlašují, že jim vůči sobě navzájem z titulu ukončení smlouvy neplynou žádné další finanční či jiné právní nároky.
3. Ke dni ukončení smlouvy budou současně s prostory předány i klíče od kanceláře a místnost bude k tomuto datu vyklizena.
4. Ostatní ustanovení stávající smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se nemění.

## III.

Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Účastníci dohody prohlašují, že dohoda nebyla sepsána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě-Porubě dne

Mgr Hana Petrová  
Digitálně podepsal  
Mgr Hana Petrová  
Datum: 2025.06.27  
07:11:38 +02'00'

Ing. Tomáš Břeský  
Digitally signed by  
Ing. Tomáš Břeský  
Date: 2025.06.26  
21:53:47 +02'00'

Mgr. Hana Petrová, MBA, ředitelka ZŠ

Nájemce **ATLETIKA PORUBA z. s.**

Ing. Tomáš Břeský



## **DODATEK č. 3 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**

podle § 2302 a násl. zák.č. 89/2012, občanského zákoníku

### **Pronajímatel:**

#### **Základní škola, Ostrava-Poruba, Porubská 832, příspěvková organizace**

Porubská 832/12, Poruba, 708 00 Ostrava  
zastoupená ředitelkou Mgr. Hanou Petrovou  
IČ: 70984743  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
Číslo účtu: 1649339329/0800  
(dále jen pronajímatel)

### **Nájemce:**

#### **ATLETIKA PORUBA z. s.**

Porubská 12/832, 708 00 Ostrava-Poruba,  
zastoupená předsedou klubu Ing. Tomášem Břeským  
IČ: 22691987  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
Číslo účtu: 1663394359/0800  
(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na dále uvedených změnách Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 01. 10. 2015.

Článek IV, bod 1 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Smluvní strany sjednaly výši nájemného za užívání předmětu nájmu vč. služeb poskytovaných s užíváním předmětu nájmu (tj. vodné, stočné, elektřina, osvětlení, teplo a úklid společných prostor) v paušální výši:

**CELKEM za rok 42 820,00Kč tj. MĚSÍČNĚ 10 705,00Kč**

Ostatní ustanovení stávající smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se nemění.

**Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01. 09. 2025 do 31.12.2025**

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 originálech, z nichž každá ze stran obdrží po 1 výtisku.

V Ostravě-Porubě dne

**Mgr  
Hana  
Petrová**

Digitálně  
podepsal Mgr  
Hana Petrová  
Datum:  
2025.06.27  
07:12:41 +02'00'

.....  
za pronajímatele  
Mgr. Hana Petrová, MBA

**Ing. Tomáš  
Břeský**

Digitally signed by  
Ing. Tomáš Břeský  
Date: 2025.06.26  
21:52:15 +02'00'

.....  
za nájemce  
Ing. Tomáš Břeský

**DODATEK č. 4 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**  
podle § 2302 a násl. zák.č. 89/2012, občanského zákoníku

**Pronajímatel:**

**Základní škola, Ostrava-Poruba, Porubská 832, příspěvková organizace**

Porubská 832/12, Poruba, 708 00 Ostrava  
zastoupená ředitelkou Mgr. Hanou Petrovou  
IČ: 70984743  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
Číslo účtu: 1649339329/0800  
(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:**

**ATLETIKA PORUBA z. s.**

Porubská 12/832, 708 00 Ostrava-Poruba,  
zastoupená předsedou klubu Ing. Tomášem Břeským  
IČ: 22691987  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
Číslo účtu: 1663394359/0800  
(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na dále uvedených změnách Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 01. 10. 2015.

Článek IV, bod 1 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Smluvní strany sjednaly výši nájemného za užívání předmětu nájmu vč. služeb poskytovaných s užíváním předmětu nájmu (tj. vodné, stočné, elektřina, osvětlení, teplo a úklid společných prostor) v paušální výši:

**CELKEM za rok 176 400,00Kč tj. MĚSÍČNĚ 14 700,00Kč**

Ostatní ustanovení stávající smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se nemění.

**Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01. 01. 2026**

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 originálech, z nichž každá ze stran obdrží po 1 výtisku.

V Ostravě-Porubě dne

Mgr. Hana  
Petrová

Digitálně podepsal  
Mgr. Hana Petrová  
Datum: 2025.06.27  
07:14:23 +02'00'

.....  
za pronajímatele  
Mgr. Hana Petrová, MBA

Ing. Tomáš  
Břeský

Digitally signed by  
Ing. Tomáš Břeský  
Date: 2025.06.26  
21:53:06 +02'00'

.....  
za nájemce  
Ing. Tomáš Břeský