

Smlouva o dílo

Smluvní strany

město Dobříš

se sídlem: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
IČO: 00242098
DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)
zastoupení: Ing. Pavel Svoboda, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Příbram
č. účtu: 27-521732389/0800
kontaktní osoby: ve věcech technických – Ing. Markéta Samcová, projektová manažerka,
e-mail: samcova@mestodobris.cz, tel.: 318 533 310

na straně jedné jako **objednatel**

a

Staler spol. s r.o.

se sídlem: Dubno 62, 261 01
korespondenční adresa: Dubno 62, 26101
IČO: 01498240
DIČ: CZ 01498240 (je plátcem DPH)
zastoupení: Martinem Roušalem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ...městským soudem v ...Praze..... oddílC.....,
vložka ...207461.....
bankovní spojení: ČSOB
č. účtu: 281031486/0300
kontaktní osoby: Martin Roušal
na straně druhé jako **zhotovitel**

níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tuto

smlouvu o dílo na stavební práce

Název stavby: "Návrh stavebních úprav – Dobříš, 2. ZŠ – pavilon č. 6 – nové vyhlášení"

I.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo, resp. stavební práce v rozsahu stavby s názvem „Návrh stavebních úprav – Dobříš, 2. ZŠ – pavilon č. 6“, projekčně zpracované Ing.

Michaelem Balíkem, CSc., ČKAIT0004213. Architektonické, materiálové a technické řešení je rozpracováno v projektové dokumentaci včetně výkazu výměr a technických specifikací.

2. Předmět díla je dán projektovou dokumentací, soupisem prací s výkazem výměr včetně vedlejších a ostatních nákladů, které jsou uvedeny v čl. II odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dokončit veškeré dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě a dle příslušné zadávací projektové dokumentace a v rozsahu dle čl. II odst. 1 písm. a) a b).
4. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad a nebezpečí všechny práce související s prováděním díla včetně souvisejících činností.
5. V rámci provádění díla a v jeho průběhu zabezpečí zhotovitel všechny geodetické a vytyčovací práce, a to zejména výškové a polohopisné zaměření dokončeného díla v digitalizované a listinné podobě, vytýčení stávajících inženýrských sítí včetně splnění podmínek správců nebo vlastníků těchto inženýrských sítí, vytýčení stavby, DIO, splnění podmínek vlastníků dotčených pozemků apod., v návaznosti na údaje v projektové dokumentaci – součást vedlejších a ostatních nákladů. Předání skutečného provedení stavby v elektronické podobě se řídí obecně závaznou vyhláškou města Dobříše č. 5/2021, o vedení technické mapy města Dobříše.
6. Součástí plnění zhotovitele je i provádění všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se k technologické části díla (zkoušky únosnosti apod.) – součást vedlejších a ostatních nákladů.
7. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou nabídkou do předmětného zadávacího řízení.

II.

Doklady pro uzavření smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli tyto doklady:
 - a) projektovou dokumentaci stavby „Návrh stavebních úprav – Dobříš, 2. ZŠ – pavilon č. 6“, z 05/2025 projekčně zpracované Ing. Michaelem Balíkem, CSc., ČKAIT0004213
 - b) soupis prací včetně výkazů výměr a včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s údaji o poloze inženýrských sítí nacházejících se v místě připravované stavby a které jsou obsaženy v předané prováděcí projektové dokumentaci.

III.

Vymezení lhůt plnění díla

1. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení stavebních prací a současně zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele **nejpozději 10 dnů** od výzvy objednavatele.

2. Zhotovitel zahájí stavební práce předáním staveniště dle čl. III odst. 1 této smlouvy, avšak **nejpozději do 10 dnů od výzvy objednavatele**, s postupem prací dle schváleného harmonogramu jako součást přílohy č. 3. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle dle harmonogramu o více jak **30 kalendářních dnů**, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce a předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu objednateli nejpozději **do 25.08.2025**.
4. Zhotovitel je **do 5 dnů** od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
5. Lhůta výstavby díla bude prodloužena o dny, kdy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nelze dodržet při výstavbě technické a kvalitativní podmínky. Zápisy o přerušení prací z uvedených důvodů a pokračování v pracích zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
6. Vícepráce a méně práce, jejichž finanční objem nepřekročí **20 % z hodnoty** sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky a oceněného výkazu výměr, který byl součástí nabídky uchazeče v rámci předmětného zadávacího řízení na akci specifikovanou v čl. I odst. 1 této smlouvy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena veřejné zakázky:

- Cena bez DPH:1.579.262,98,-Kč
- DPH ve výši 21%331.645,23,-Kč

Cena včetně DPH 1.910.908,21,-Kč

2. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočte zhotovitel ke smluvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.
3. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla (mimo vlastní dílo zejména i vedlejší a ostatní náklady jako zařízení staveniště v místě plnění a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů včetně vedení průběžné evidence s doklady o předání odpadů oprávněnému odběrateli, poplatky za skládky, úklid místa plnění a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných prostranství, zvláštní užívání komunikací, dopravní značení po dobu provádění prací, uvedení okolí do původního stavu – vše oceněno v rámci VRN), v rozsahu dle čl. I a II smlouvy, a zisk zhotovitele. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a zohledňuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze na základě písemné dohody (dodatku) objednatele a zhotovitele a na základě oboustranně odsouhlasených kvalitativních

a kvantitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci.

5. V případě, že zhotovitel a objednatel dohodnou práce a plnění nad rámec obsažený v prováděcí projektové dokumentaci, bude při kalkulaci těchto cen použito jednotkových cen, které jsou obsaženy v příloze č. 1 k této smlouvě a její nedílnou součástí.
6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy a zhotovitel zálohy nebude požadovat.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
8. Zhotovitel vystaví jedenkrát měsíčně daňový doklad (fakturu) na základě dílčího plnění předmětu smlouvy nejpozději do 10. kalendářního dne měsíce následujícího po dílčím plnění, avšak jejímu vystavení bude předcházet soupis prací z dodávek za dané období odsouhlasený technickým dozorem investora. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka se bude rovnat celkové ceně díla, tedy dohodnuté ceně díla, neboť přijaté zdanitelné plnění se týká ekonomické činnosti ve smyslu stanoviska Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ze dne 09.11.2011, a proto bude na uvedenou akci aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.¹ Od této částky budou odečteny poskytnuté slevy z ceny díla, pokud budou reklamované nedodělky řešeny na základě dohody o poskytnutí slevy.
9. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti prostřednictvím datové schránky nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).
10. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.
11. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce 15 dnů od jejího vystavení, ne však kratší než 15 dnů od jejího doručení objednateli.
12. Při placení daňového dokladu (faktury) objednatel zadrží 10 % z fakturované částky. Tato částka bude objednatelem oprávněně zadržována do odstranění poslední vady nebo nedodělku (pokud nedodělek nebude řešen formou slevy), které byly vytčeny objednatelem v zápise o předání a převzetí díla.
- 13.

¹ Ust. věty vedlejší se týká pouze smluv na dodávku či montáž stavebních prací a v případě, že se nejedná o ekonomickou činnost objednatele.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. V protokolu bude stav staveniště popsán. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno prosté práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli staveniště v dohodnuté lhůtě dle čl. III odst. 1 této smlouvy nebo předá zhotoviteli staveniště zatížené právy třetích osob, není zhotovitel v prodlení s plněním díla do doby, než objednatel staveniště předá v řádném stavu.
2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek tři pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku.
3. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k zakrytí díla je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin po prověrce zakrývaných prací a dodávek formou zápisu ve stavebním deníku.
4. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí objednatel.
5. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
6. V průběhu provádění díla budou na stavbě kontrolní dny. Seznam a termíny kontrolních dnů budou sjednána nejpozději při předání staveniště. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu s projektovou dokumentací.
7. Zhotovitel v rámci plnění díla zabezpečí na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem a staveništěm. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných dopravních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady zhotovitel. Náklady této činnosti jsou kryty smluvní cenou.
8. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty a škody vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvést dílo do původního stavu.
9. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Případné provozní či sociální zařízení místa plnění zabezpečuje zhotovitel. Náklady

na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. V rámci zabezpečení staveniště zhotovitel na své náklady prostor staveniště oplotí. Tyto náklady jsou kryty smluvní cenou.
11. Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, samosprávy a dotčených organizací, zakotvených v pravomocných povoleních nebo stanoviscích (budou předány při předání staveniště), současně je povinen zajistit si skládky vytěžených materiálů a jejich případnou recyklaci, správní a místní poplatky, zařízení staveniště apod.
12. Zhotovitel nesmí při realizaci díla výrazně narušit či omezit provoz na místních komunikacích, nesmí výrazně narušit vstupy a vjezdy do přilehlých nemovitostí po celou dobu výstavby a nesmí ohrozit bezpečnost ani zdraví lidí a bude dbát na minimální hluk a prašnost v průběhu stavby a zajistí provádění denního úklidu na staveništi v rámci stavební činnosti. Zhotovitel je povinen dodržovat omezení stanovená v obecně závazné vyhlášce města Dobříše č. 12/2021, o regulaci hlučných činností a používání zábavní pyrotechniky.

VI.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště od objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
 - a) základní list, v němž je uveden název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení,
 - c) přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků,
 - d) seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby,
 - e) seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
 - f) přehled všech provedených zkoušek.
4. Denní záznamy se zapisují do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

5. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se zato, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.
6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Nedokončené dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neztěžují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla.
3. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby má objednatel právo pozastávky 10 % z celkové ceny díla.
4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - c) soupis příloh,
 - d) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace.
5. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přejímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.
6. Zhotovitel je do 5 dnů od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
7. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu po ukončení stavebních prací objednateli nejpozději do **25.08.2025**.
8. Objednatel je povinen převzít dokončené dílo bez jediné vady nebo jediné nedodělky nejpozději do **25.08.2025**.

VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci a ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena.
2. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to v termínu nejpozději do 5 dnů od nahlášení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak,
 - b) v případě, že objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
 - c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na slevu z díla,
 - d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v následujících případech:
 - a) v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: Dvatisíce korun českých) za každý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště do 5 dnů po předání a převzetí díla nebo nedodrží-li termín nástupu na reklamaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: Jedentisíc korun českých) za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla v případě, že zhotovitel nebude plnit předmět díla vlastními silami nebo pomocí poddodavatelů uvedených v předložené nabídce.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, která má za následek placení smluvní pokuty.

5. Vznikne-li v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitelem objednateli sankce vrácení dotace poskytnuté na zhotovení díla, resp. sankce povinnosti odvodu dotace na zhotovení díla nebo její části do státního rozpočtu nebo jiného veřejného rozpočtu, ujednaly si smluvní strany pro tento případ, že se ustanovení čl. IX odst. 1 písm. a) nepoužije a objednatel má právo na náhradu škody ve výši 100 % částky odpovídající výši sankce ze strany poskytovatele dotace.
6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel může od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním staveniště. Jedním z důvodů odstoupení od smlouvy může být nedostatek finančních prostředků na účtu objednatele v důsledku neposkytnutí dotace. Tímto odstoupením nevzniká zhotoviteli žádný nárok na jakoukoli náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.
3. Dalším důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je případ, kdy bylo rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany nebo bylo insolvenční řízení zastaveno pro nedostatek majetku, ne však v případě, kdy druhá smluvní strana na sebe sama podá insolvenční návrh.
4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení se splněním povinnosti dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
5. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.
6. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strana provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Náklady spojené s těmito opatřeními nese ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele v technických věcech není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci a veškeré zápisy či potvrzení této osoby jsou považovány za informativní a jsou podkladem pro příslušný orgán schvalovací orgán objednatele.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a objednatel i zhotovitel souhlasí s jejím zveřejněním.
3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

4. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v předmětném případě po dobu 5 let od finančního ukončení projektu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Dobříše dne 01.07.2025 usnesením č. 12/83/2025/RM (II.)
8. Přílohy této smlouvy tvoří:
 - a) č. 1 – Oceněný soupis prací včetně výkazů výměr
 - b) č. 2 – Schválený harmonogram prací

V Dobříši
Za objednatele

V Dubně
Za zhotovitele

Ing. Pavel Svoboda
starosta města

Martin Roušal
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	BA 151 ZŠ Dobříš		
Objednatel:	Město Dobříš		IČO: 00242098
	Mírové náměstí 119		DIČ: CZ00242098
	26301	Dobříš	
Zhotovitel:	Staler spol. s r.o .		IČO: 1498240
			DIČ: CZ01498240
	Dubno 62, 261 01		
Vypracoval:	Alena Vávrová		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			320 214,98
PSV			1 239 048,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			20 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 579 262,98
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 579 262,98 CZK
Základní DPH	21 %		331 645,23 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			1 910 908,21 CZK
v _____ dne 2.5.2025 _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	2. ZŠ pavilon č. 6 , Podlahy v 1.NP	0,00	1 579 262,98	331 645,23	1 910 908,21	100
001	I. Etapa	0,00	466 265,50	97 915,76	564 181,26	30
002	II. Etapa	0,00	1 112 997,48	233 729,47	1 346 726,95	70
Celkem za stavbu		0,00	1 579 262,98	331 645,23	1 910 908,21	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			69 987,50	4,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			62 861,50	4,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			11 067,00	0,7
713	Izolace tepelné	PSV			758 223,00	48,0
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			480 825,00	30,4
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			176 298,98	11,2
VN	Vedlejší náklady	VN			20 000,00	1,3
Cena celkem					1 579 262,98	100,0

Položkový rozpočet

S:	BA 151	ZŠ Dobříš
O:	01	2. ZŠ pavilon č. 6 , Podlahy v 1.NP
R:	001	I. Etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				20 625,00
1	631312621	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25 vyztužená ocelovými vlákny 25 kg / m3	m3	3,75000	5 500,00	20 625,00
		75,0*0,05		3,75000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				18 525,00
2	965042241	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	9,75000	1 900,00	18 525,00
		75,0*0,13		9,75000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 912,50
3	999281145	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	9,56250	200,00	1 912,50
Díl: 713		Izolace tepelné				225 550,00
4	713121111	Montáž tepelné nebo kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvé	m2	75,00000	200,00	15 000,00
5	713121118	Montáž dilatačního pásu podél stěn včetně dodávky 15 x 100 x 1000 mm	m	35,00000	100,00	3 500,00
6	713291341	Parotěsná zábrana při tepelné izolaci podlah chlazených místností asfaltovým nátěrem, 1 vrstva	m2	75,00000	340,00	25 500,00
7	634830013	Deska izolační z pěnového skla tl. 80 mm	m2	80,25000	2 200,00	176 550,00
		75,0*1,07		80,25000		
8	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	10,00000	500,00	5 000,00
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				143 750,00
9	771101210	Penetrace podkladu	m2	75,00000	70,00	5 250,00
10	771101141	Hybridní miner. izol. stěrka	m2	75,00000	360,00	27 000,00
11	776101101	Vysávání podlahy průmyslovým vysavačem pod povlakové podlahy	m2	75,00000	20,00	1 500,00
12	776522100	Lepení povlakové podlahy z pásů plochy běžné, včetně dodávky podlahoviny tl. 2,5 mm	m2	75,00000	1 200,00	90 000,00
13	776510010	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	75,00000	200,00	15 000,00
14	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	10,00000	500,00	5 000,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				45 903,00
15	979990001	Správný poplatek za uložení odpadu za t	t	21,45000	200,00	4 290,00
16	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	21,45000	200,00	4 290,00
17	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	600,60000	30,00	18 018,00
18	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	21,45000	200,00	4 290,00
19	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	85,80000	100,00	8 580,00
20	979990101	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	21,45000	300,00	6 435,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				10 000,00
21	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
22	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
23	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
24	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
25	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
26	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Celkem						466 265,50

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	BA 151	ZŠ Dobříš
O:	01	2. ZŠ pavilon č. 6 , Podlahy v 1.NP
R:	001	I. Etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet

S:	BA 151	ZŠ Dobříš
O:	01	2. ZŠ pavilon č. 6 , Podlahy v 1.NP
R:	002	II. Etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				49 362,50
1	631312621	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25 vyztužená ocelovými vlákny 25 kg / m3	m3	8,97500	5 500,00	49 362,50
		179,5*0,05		8,97500		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				44 336,50
2	965042241	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	23,33500	1 900,00	44 336,50
		179,5*0,13		23,33500		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				9 154,50
3	999281145	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	45,77250	200,00	9 154,50
Díl: 713		Izolace tepelné				532 673,00
4	713121111	Montáž tepelné nebo kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvé	m2	179,50000	200,00	35 900,00
5	713121118	Montáž dilatačního pásu podél stěn včetně dodávky 15 x 100 x 1000 mm	m	82,00000	100,00	8 200,00
6	713291341	Parotěsná zábrana při tepelné izolaci podlah chlazených místností asfaltovým nátěrem, 1 vrstva	m2	179,50000	340,00	61 030,00
7	634830013	Deska izolační z pěnového skla tl. 80 mm	m2	192,06500	2 200,00	422 543,00
		179,5*1,07		192,06500		
8	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	10,00000	500,00	5 000,00
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				337 075,00
9	771101210	Penetrace podkladu	m2	179,50000	70,00	12 565,00
10	771101141	Hybridní miner. izol. stěrka	m2	179,50000	360,00	64 620,00
11	776101101	Vysávání podlahy průmyslovým vysavačem pod povlakové podlahy	m2	179,50000	20,00	3 590,00
12	776522100	Lepení povlakové podlahy z pásů plochy běžné, včetně dodávky podlahoviny tl. 2,5 mm	m2	179,50000	1 200,00	215 400,00
13	776510010	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	179,50000	200,00	35 900,00
14	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	10,00000	500,00	5 000,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				130 395,98
15	979990001	Správní poplatek za uložení odpadu za t	t	51,33700	200,00	10 267,40
16	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	51,33700	200,00	10 267,40
17	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 437,43600	30,00	43 123,08
18	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	51,33700	200,00	10 267,40
19	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	410,69600	100,00	41 069,60
20	979990101	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	51,33700	300,00	15 401,10
Díl: VN		Vedlejší náklady				10 000,00
21	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
22	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
23	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
24	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
25	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
26	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Celkem						1 112 997,48

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	BA 151	ZŠ Dobříš
O:	01	2. ZŠ pavilon č. 6 , Podlahy v 1.NP
R:	002	II. Etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Harmonogram výstavby _Dobříš sanace podlah

Staler spol. s r.o.

VTÝDNECH	1	2	3	4	5	6	7	8
Podlahy a podlahové konstrukce								
Bourání konstrukcí								
Staveništní přesun hmot								
Izolace tepelné								
Podlahy a stěny povlakové								
Přesuny suti a vybouraných hmot								
Vedlejší náklady								