

DODATEK č. 6

k číslu smlouvy objednatele: 2024-57/I

k číslu smlouvy zhotovitele: 12080_U.5110_01_2024

k Smlouvě o dílo a dodatku č. 1 uzavřených dne 12. 3. 2024, dodatku č. 2 uzavřeného 24. 6. 2024, dodatku č. 3 uzavřeného 19. 8. 2024, dodatku č. 4 uzavřeného 25. 11. 2024 a dodatku č. 5 uzavřeného dne 10. 6. 2025 dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

na realizaci veřejné zakázky s názvem
„Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov“

mezi

město: Nový Bydžov
sídlo: Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov
IČO: 002 69 247
DIČ: CZ00269247
jednající prostřednictvím: Ing. Pavel Louda - starosta

na straně jedné jakožto objednatelem

a

společností: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
sídlo: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČ: 039 02 447
DIČ: CZ039 02 447
jednající prostřednictvím: Martin Řehůřek, MBA – místopředseda představenstva

na straně druhé jakožto zhotovitelem

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

I.

Preamble

1. Smluvní strany uzavřely dne 12. 3. 2024 Smlouvu o dílo a dodatek č. 1, 24. 6. 2024 dodatek č. 2, 19. 8. 2024 dodatek č. 3, 25. 11. 2024 dodatek č. 4 a 10. 6. 2025 dodatek č. 5 (dále jen „Smlouva“) na realizaci stavebních prací v rámci akce „Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov“.
2. Smluvní strany se z dále uvedených důvodů dohodly na uzavření Dodatku č. 6, kterým upravují rozsah závazku ze Smlouvy o níže specifikované plnění a v souvislosti s tím upravují celkovou cenu díla.

II.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 6 je změna závazku obsaženého ve Smlouvě ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).
2. Potřeba výše uvedených změn vznikla v průběhu realizace díla, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.
3. Potřeba výše uvedených změn vznikla v průběhu realizace díla, jsou nezbytné k dokončení díla.
4. Potřeba výše uvedených změn vznikla v průběhu realizace stavebních prací, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku.
5. Podrobný popis změn závazku je obsažen ve změnových listech, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří přílohu č. 1.

III.

Cena díla

1. Vzhledem k výše popsaným změnám závazku se cena díla uvedená v čl. IV. Smlouvy upravuje následovně:

Celková cena díla dle SoD bez DPH:	174.666.666,00 Kč
DPH dle SoD:	27.642.197,58 Kč
Celková cena díla dle SoD s DPH:	202.308.863,58 Kč
Celková cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH:	174.666.666,00 Kč
DPH dle dodatku č. 1:	23.123.296,44 Kč
Nová celková cena díla dle dodatku č. 1 s DPH:	197.789.962,43 Kč
Celková cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH:	176.519.979,96 Kč
DPH dle dodatku č. 2:	23.500.104,20 Kč
Nová celková cena díla dle dodatku č. 2 s DPH:	200.020.084,15 Kč
Méněpráce dle dodatku č. 3 bez DPH:	- 5.843.171,88 Kč
Vícepráce dle dodatku č. 3 bez DPH:	8.566.652,06 Kč
Celková cena díla dle dodatku č. 3 bez DPH:	179.243.460,14 Kč
DPH dle dodatku č. 3:	23.966.372,33 Kč
Nová celková cena díla dle dodatku č. 3 s DPH:	203.209.832,46 Kč
Méněpráce dle dodatku č. 4 bez DPH:	- 126.852,41 Kč
Vícepráce dle dodatku č. 4 bez DPH:	4.380.591,77 Kč
Celková cena díla dle dodatku č. 4 bez DPH:	183.497.199,50 Kč
DPH dle dodatku č. 4:	24.476.821,06 Kč
Nová celková cena díla dle dodatku č. 4 s DPH:	207.974.020,56 Kč
Méněpráce dle dodatku č. 6 bez DPH:	- 4.374.311,70 Kč
Vícepráce dle dodatku č. 6 bez DPH:	6.538.177,41 Kč

Celková cena díla dle dodatku č. 6 bez DPH:	185.661.065,21 Kč
DPH dle dodatku č. 6:	24.917.041,45 Kč
Nová celková cena díla dle dodatku č. 6 s DPH:	210.578.106,66 Kč

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění a zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Smluvní strany současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení převezme zhotovitel.
5. Tento dodatek byl schválen Radou města Nový Bydžov dne 30. 6. 2025, č. usnesení 1420/72R/2025.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový soupis prací (ZL 27-62)

V Novém Bydžově, dne 7. 7. 2025

V Brně, dne 7. 7. 2025

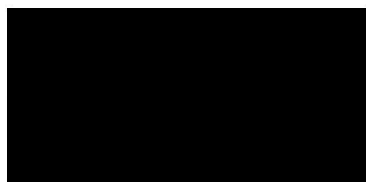
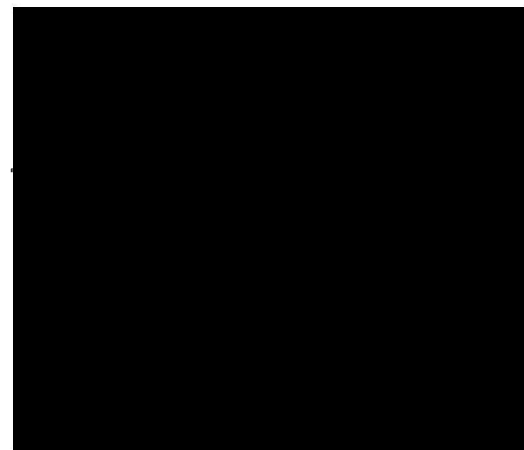
Ing. Pavel Louda
starosta

Martin Řehůřek, MBA
místopředseda představenstva

OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 027		
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)					
Předmět změny: <u>Změna svislé dopravy+odečet nákladů za energie</u>					
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.				
Objednatel:	Město Nový Bydžov			Datum:18.2.2025	
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem	Osobně
Odkazy: Zápisy ve SD ze dne 10.6. a 17.6.2024		Výkresy: - Fotodokumentace k ZL č. 027			
<u>Popis stávajícího stavu:</u> 1. Z důvodu nízké hodnoty jistění přívodu elektrické energie 63A poskytnuté objednatelem, není možné použít k vnitrostaveništní dopravě věžový jeřáb. Tato skutečnost má za následek zvýšené náklady na rozšíření a realizaci přístupových a manipulačních ploch pro tyto jeřáby. 2. Vyčíslení nákladů za odebraný plyn a vodu v průběhu výstavby.					
<u>Projektové řešení:</u>					
<u>Navrhované řešení:</u>					
Důvod změny:					
záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti X	
Oznámení vydává:			 Ing.Karel Pejčoch		

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

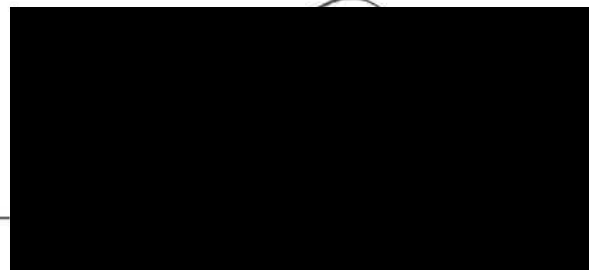
Stanovisko TDS:



.....
Ing. Jiří Pílský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/I (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.



Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 027 - - Změna svislé dopravy+odečet nákladů za energie

KSO:
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20. 9. 2024

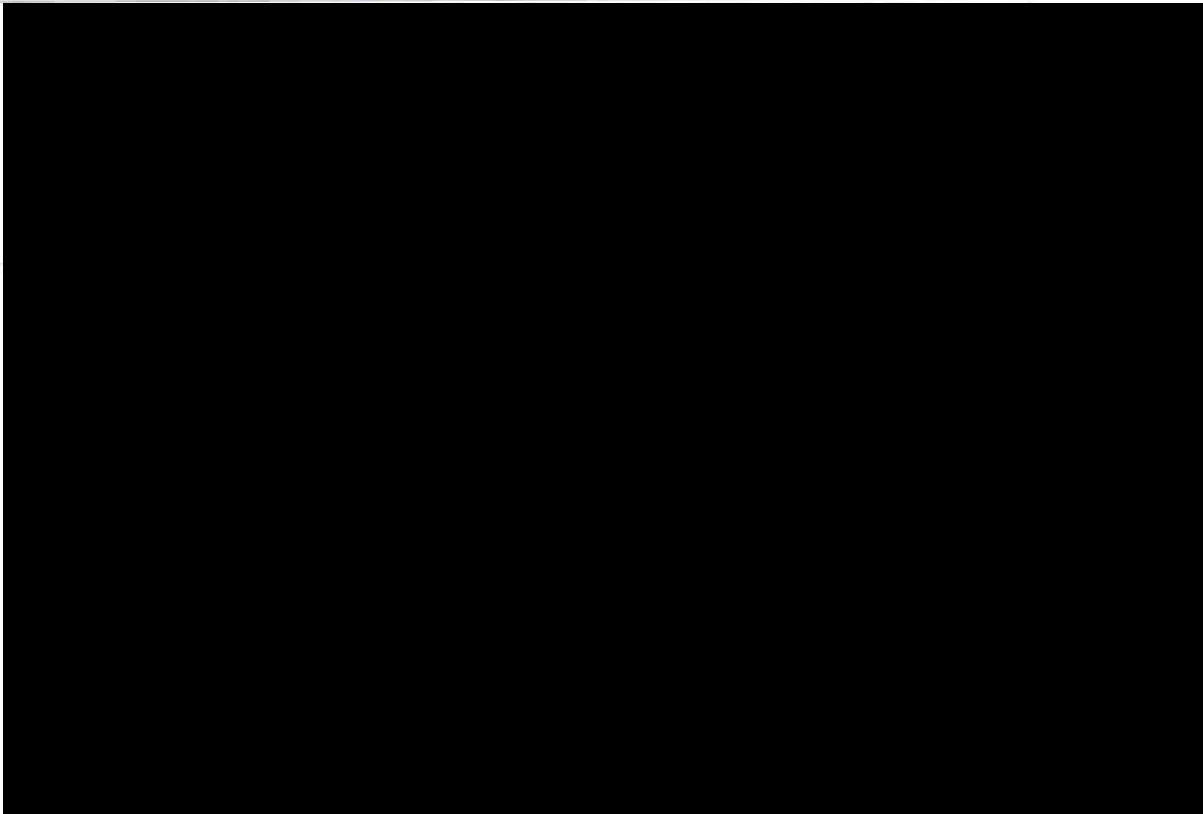
IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			48 750,11
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	48 750,11	12,00%	5 850,01
Cena s DPH	v CZK		54 600,12



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 027- - Změna svislé dopravy+odečet nákladů za energie

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 20. 9. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

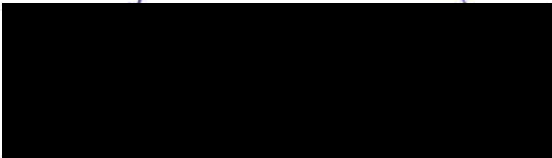
Náklady stavby celkem	48 750,11
HSV - Práce a dodávky HSV	299 500,11
1 - Zemní práce	20 433,36
5 - Komunikace pozemní	207 171,59
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	71 895,16
OS1 Ostatní	-250 750,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 027- - Změna svislé dopravy+odečet nákladů za energie

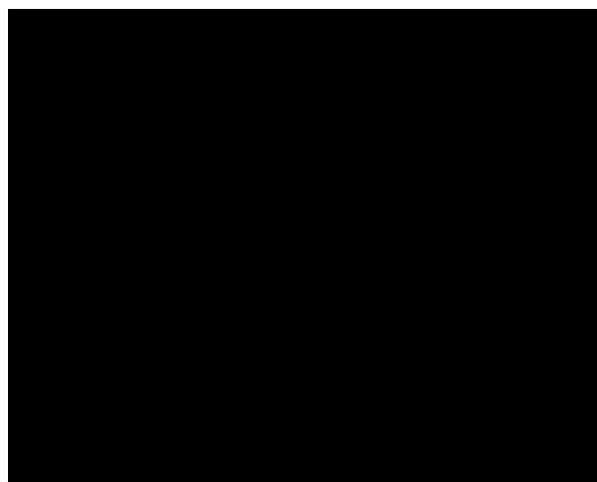
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163 Datum: 20. 9. 2024
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01 Projektant:
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							48 750,11	
D HSV Práce a dodávky HSV							299 500,11	
D 1 Zemní práce							20 433,36	
1	K	181951112	Uprava pláně v homině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	945,98900	21,60	20 433,36	SoD
D 5 Komunikace pozemní							207 171,59	
2	K	564971315	Podklad nebo podsyp z betonového recyklátu s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 250 mm	m2	945,98900	219,00	207 171,59	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564971315								
VV "plocha v centrální části" 325,98862					325,98862			
VV "východní átrium" 310,0					310,00000			
VV "západní átrium" 310,0					310,00000			
VV Součet					945,98862			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							71 895,16	
3	K	919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měmá hmotnost do 500 g/m2	m2	945,98900	76,00	71 895,16	SoD

OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 028	
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)				
Předmět změny: <u>Sdružený pilíř v oplocení</u>				
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.			
Objednatel:	Město Nový Bydžov	Datum: 21.1. 2024		
Způsob odeslání / předání	Poštou	e-mailem X	Faxem	Osobně
Odkazy: Zápis ve SD bod 1 ze dne 14.1.2025	Výkresy: - Fotodokumentace k ZL č. 028 (... listy)			
<u>Popis stávajícího stavu:</u> Zadání neuvažovalo se stavebními úpravami sdruženého pilíře v oplocení pro skříně elektro slaboproud, silnoproud a plynu včetně jeho povrchové úpravy obkladovými pásky, oplechování hlavy pilíře a zakrytváním ocelovými dvířky RAL 8004.				
<u>Projektové řešení:</u>				
<u>Navrhované řešení:</u>				
Důvod změny:				
záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti X
Oznámení vydává:		 Ing. Karel Pejčoch		

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

Stanovisko TDS:



Ing. Jiří Pišský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.



Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
DPS Nový Bydžov
Objekt:
ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis:
ZL č.028 - Sdružený pilíř v oplocení

KSO:
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Zadavatel:
Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel:
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:
Architektura s r.o.

Zpracovatel:
ing.arch.David Kraus

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 21.01.2025

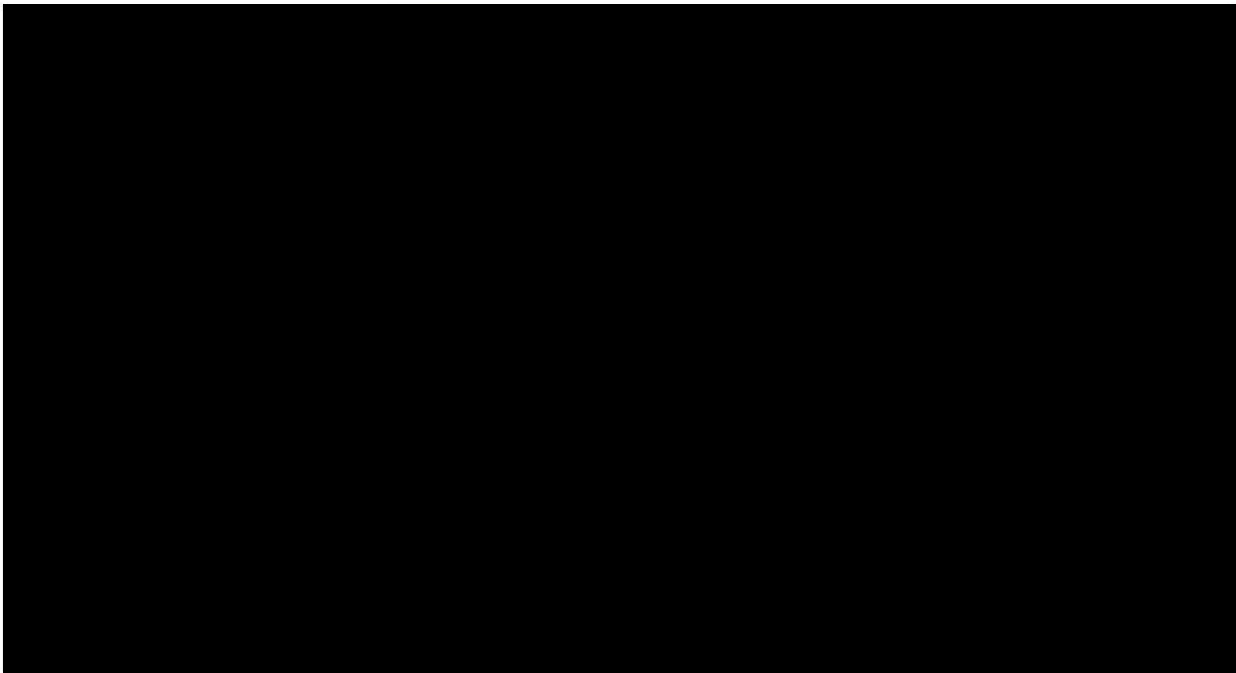
IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

IČ: #ODKAZ!
DIČ: #ODKAZ!

IČ: #ODKAZ!
DIČ: #ODKAZ!

Cena bez DPH			147 359,69
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	147 359,69	21,00%	30 945,53
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		178 305,22



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: DPS Nový Bydžov

Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis: ZL č.028 - Sdružený pilíř v oplocení

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 21.01.2025

Projektant: Architektura s r.o.

Zpracovatel: ing.arch.David Kraus

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	147 359,69
HSV - Práce a dodávky HSV	61 317,35
1 - Zemní práce	7 436,40
2 - Zakládání	12 380,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	13 021,80
4 - Vodorovné konstrukce	8 840,11
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	6 214,18
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 305,00
998 - Přesun hmot	2 119,86
PSV - Práce a dodávky PSV	86 042,34
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 420,00
764 - Konstrukce klempířské	8 429,20
767 - Konstrukce zámečnické	45 100,00
781 - Dokončovací práce - obklady	30 093,14

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DPS Nový Bydžov

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

ZL č.028 - Sdružený pilíř v oplocení

Místo:

k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Datum:

21.01.2025

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Projektant:

Architektura s r.o.

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zpracovatel:

ing.arch.David Kraus

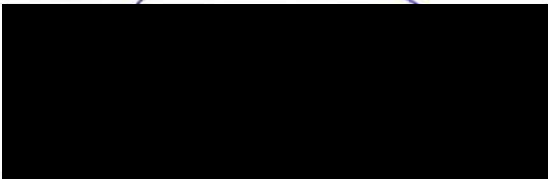
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

147 359,69

D	HSV	Práce a dodávky HSV					61 317,35	
D	1	Zemní práce					7 436,40	
1	K	133251102	Hloubení šachet nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3	m3	4,00000	873,50	3 494,00	SoD
2	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	4,00000	190,50	762,00	SoD
3	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	60,00000	18,20	1 092,00	SoD
4	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	4,00000	46,00	184,00	SoD
5	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkové) kód odpadu 17 05 04	t	7,20000	264,50	1 904,40	SoD
D	2	Zakládání					12 380,00	
6	K	274313711	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného ř. C 20/25	m3	4,00000	3 095,00	12 380,00	SoD
Online PSC								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274313711								
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					13 021,80	
7	K	346272256	Přizdívky z pórobetonových tvárcí objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívky 150 mm	m2	13,20000	986,50	13 021,80	SoD
D	4	Vodorovné konstrukce					8 840,11	
8	K	411321414	Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,59000	3 210,00	1 893,90	SoD
9	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	6,79000	523,00	3 551,17	SoD
10	K	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	6,79000	113,50	770,67	SoD
11	K	411354313	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	6,79000	193,00	1 310,47	SoD
12	K	411354314	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 15 do 25 cm	m2	6,79000	50,00	339,50	SoD
13	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,03500	27 840,00	974,40	SoD
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					6 214,18	
14	K	613142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtažené do tmelu včetně tmelu pilířů nebo sloupů	m2	16,66000	373,00	6 214,18	CS ÚRS 2025 01
Online PSC								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/613142001								
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					11 305,00	
15	K	944R02	Stavební přípomoc neefinované rozpočtem	hod	30,00000	259,50	7 785,00	SoD
16	K	99887	Koordinace s elektro a plynem	kpl	1,00000	3 520,00	3 520,00	R-pol.
D	998	Přesun hmot					2 119,86	
17	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárcí nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	12,73800	166,42	2 119,86	SoD
D	PSV	Práce a dodávky PSV					86 042,34	
D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					2 420,00	
18	K	711191101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše vodorovné V jednovrstvá na betonu vč. dodávky stěrky	m2	4,00000	605,00	2 420,00	R-pol.
D	764	Konstrukce klempířské					8 429,20	
19	K	764225411	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z hliníkového plechu celoplošně lepené přes řs 800 mm	m2	4,00000	2 090,00	8 360,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC								
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764225411								
20	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,01600	4 325,00	69,20	SoD
D	767	Konstrukce zámečnické					45 100,00	
21	K	6555444	Montáž dvířek do RIS	ks	4,00000	1 320,00	5 280,00	R-pol.
22	K	665544444	Zámečnické konstrukce v. - dvířka 1000*1200 , 1570*1200 , 930*1200 , 650*1200 , v ocelovém rámu , zámek na čtyřhran , vč. osazení	kpl	1,00000	39 820,00	39 820,00	R-pol.
D	781	Dokončovací práce - obklady					30 093,14	
23	K	781734R03	Montáž obkladu vnějších z obkladaček nebo obkladových pásků cihelných do 50 ks/m2, lepené flexibilním lepidlem na šikmou a podhledovou konstrukci - složitější provádění, včetně D+M rohů	m2	16,00000	1 037,50	16 600,00	SoD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	M	59623R04	pásek obkladový cihlový hladký 240x71x14mm červený, spárovací malta v barvě obkladu, včetně rohových profilů 240x71x14x115 mm - přesný typ a barva upřesněn architektem v rámci AD	m2	22,00000	611,00	13 442,00	SoD
25	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 5 m	t	0,09100	562,00	51,14	SoD

OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 029	
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)				
Předmět změny: <u>Sloučení skleněných prvků</u>				
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.			
Objednatel:	Město Nový Bydžov	Datum: 9.12. 2024		
Způsob odeslání / předání	Poštou	e-mailem X	Faxem	Osobně
Odkazy: Zápis ve SD ze dne 9.12.2024	Výkresy: -			
	Fotodokumentace k ZL č. 029 (... listy)			
<u>Popis stávajícího stavu:</u> Jedná se o sloučení skleněných stěn položky O26 s O27 2x a položky O28 s O29 také 2x. Sloučení si vyžádal objednatel z důvodu vylepšení estetického vzhledu viz zápis ve stavebním deníku ze dne 9.12.2024.				
<u>Projektové řešení:</u> Budou vynechány dělicí sloupky mezi interiérovými prosklenými stěnami mezi položkami O26-O27 a O28-O29. Tímto bude docíleno zvětšení prosklených částí.				
<u>Navrhované řešení:</u>				
Důvod změny:				
záměr objednatele X	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
Oznámení vydává:				
		Ing. Karel Pejčoch		

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

Stanovisko TDS:

Ing. Jiří Pilský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.

Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 029 - Sloučení skleněných prvků

KSO:
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 09.12.2024

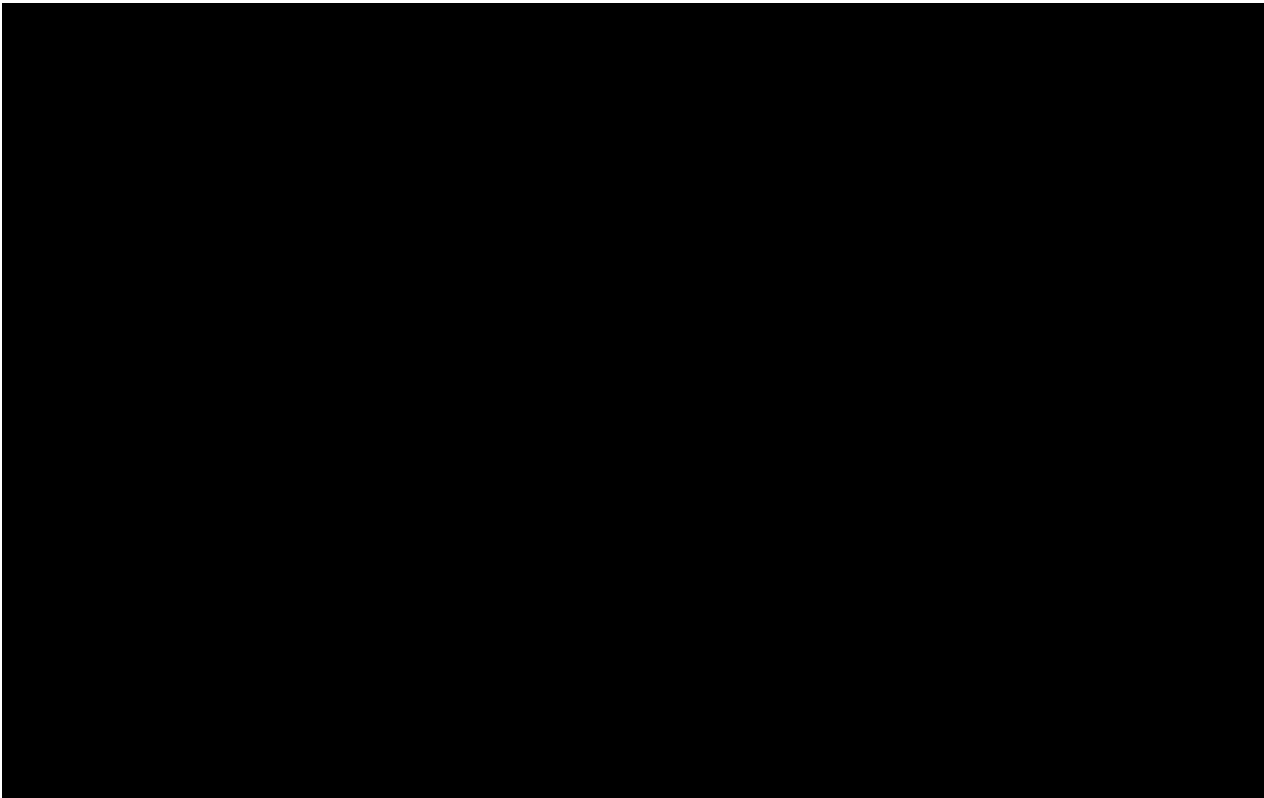
IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			39 930,00
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	39 930,00	12,00%	4 791,60
Cena s DPH		v CZK	44 721,60



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 029 - Sloučení skleněných prvků

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 09.12.2024
Projektant:
Zpracovatel:

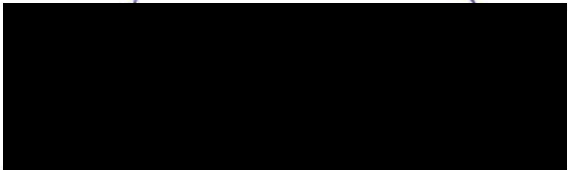
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	39 930,00
HSV - HSV	39 930,00
_1 - Sloučení skleněných prvků	39 930,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 029 - Sloučení skleněných prvků

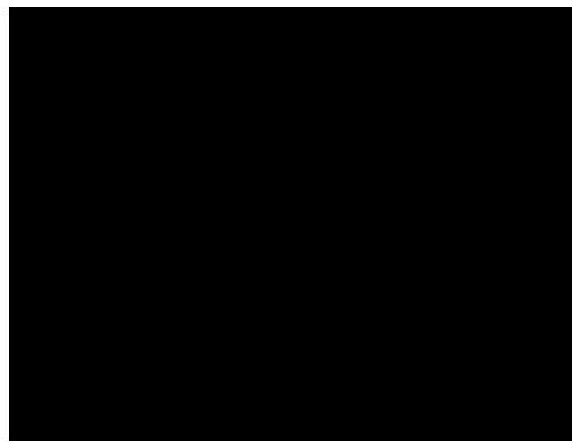
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163 Datum: 09.12.2024
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01 Projektant:
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							39 930,00	
D HSV HSV							39 930,00	
D		1	Sloučení skleněných prvků				39 930,00	
1	K	1_2	Sloučení skleněných prvků O26 S O27	ks	2,00000	9 982,50	19 965,00	R-pol.
2	K	1_1	Sloučení skleněných prvků O28 S O29	ks	2,00000	9 982,50	19 965,00	R-pol.

OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 030	
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)				
Předmět změny: Dodávka laviček				
Zhotovitel:		UNISTAV CONSTRUCTION a.s.		
Objednatel:		Město Nový Bydžov	Datum: 07.01. 2025	
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem
		Osobně		
Odkazy: Zápis ve SD ze dne 17.12.2024 Zápis z KD č.40 bod KD 39		Výkresy: - Fotodokumentace k ZL č. 030 (... listy)		
<u>Popis stávajícího stavu:</u> Jedná se o dodávku a dovoz 10 ks venkovních laviček GIRO vyrobených na zakázku v barvě RAL 8004				
<u>Projektové řešení:</u>				
<u>Navrhované řešení:</u>				
Důvod změny:				
záměr objednatele X	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
Oznámení vydává:				
 označení a podpis vydávajícího ing.Karel Pejčoch				

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

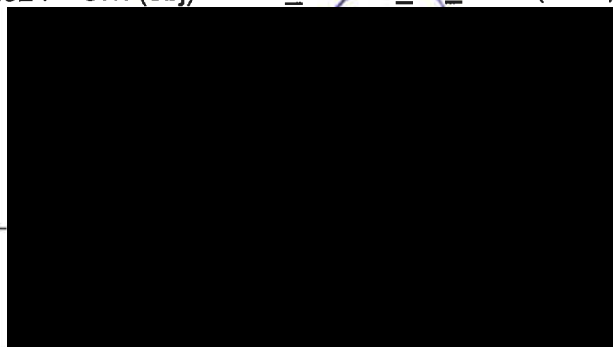
Stanovisko TDS:



Ing. Jiří Pílský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.



Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

ZL č. 030 - Lavičky

KSO:

Místo:

k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

07.01.2025

IČ:

DIČ:

00269247

CZ00269247

IČ:

DIČ:

03902447

CZ03902447

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

89 210,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	89 210,00	21,00%	18 734,10
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

107 944,10

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

ZL č. 030 - Lavičky

Místo:

K.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Datum:

07.01.2025

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Projektant:

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

89 210,00

HSV - HSV

89 210,00

_1 - Mobilář

89 210,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

ZL č. 030 - Lavičky

Místo:

k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Datum:

07.01.2025

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Projektant:

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

89 210,00

D HSV

HSV

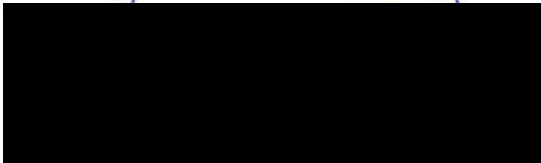
89 210,00

D 1

Mobiliář

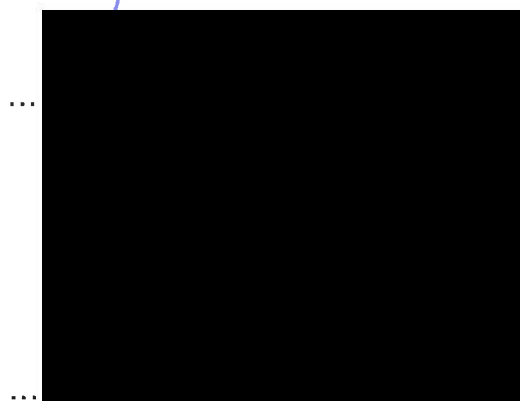
89 210,00

1	K	122211114	Lavice Giro, barva konstrukce RAL 8004, D+M	ks	10,00000	8 580,00	85 800,00	
2	K	22554441	Doprava na stavbu	kpl	1,00000	3 410,00	3 410,00	

OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 031						
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)									
Předmět změny: <u>Chlazení sesterny</u>									
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.								
Objednatel:	Město Nový Bydžov	Datum: 07.01. 2025							
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem					
Osobně									
Odkazy: Zápis ve SD ze dne 10.12.2024 Zápis z KD č.38 bod 30.07		Výkresy: - Fotodokumentace k ZL č. 031 (... listy)							
<u>Popis stávajícího stavu:</u> Na žádost objednatele bude dodána klimatizační jednotka do místnosti sesterny. <u>Projektové řešení:</u> Chlazení sesterny obnáší dodávku a montáž chladicí jednotky dle návrhu projektanta včetně provedení potřebné elektroinstalace a odvodu kondenzátu do kanalizace. Součástí realizace bude i prostup střešním pláštěm a nutné drobné stavební úpravy. <u>Navrhované řešení:</u>									
Důvod změny: <table border="1"> <tr> <td>záměr objednatele X</td> <td>chyba v PD</td> <td>chyba zhotovitele</td> <td>vyšší moc</td> <td>jiné okolnosti</td> </tr> </table>					záměr objednatele X	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
záměr objednatele X	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti					
Oznámení vydává:		 označení a podpis vydávajícího ing.Karel Pejčoch							

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

Stanovisko TDS:



Ing. Jiří Pílský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.



Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

ZL č. 031_1 - Chlazení sesterny_ASŘ

KSO:

Místo:

k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

07.01.2025

IČ:

DIČ:

00269247

CZ00269247

IČ:

DIČ:

03902447

CZ03902447

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			9 178,60
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	9 178,60	12,00%	1 101,43
Cena s DPH	v	CZK	10 280,03

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 031_1 - Chlazení sesterny_ASŘ

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 07.01.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	9 178,60
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	3 470,60
Ostatní - Ostatní	5 708,00
11 - Zdenické práce - sekání a zapravení drážek pro instalace VZT, ZTI, elektro	5 708,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: U5110
Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

KSO:
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

CC-CZ:
Datum: 07.01.2025

Zadavatel:
Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247

Zhotovitel:
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popiskem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			137 900,50
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	137 900,50	16 548,06
Cena s DPH v CZK			154 448,56

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: U5110
Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 07.01.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		137 900,50	154 448,56	
ZL	ZMĚNOVÉ LISTY	137 900,50	154 448,56	STA
ZL č. 031_1	Chlazení sesterny_ASŘ	9 178,60	10 280,03	Soupis
ZL č. 031_2	Chlazení sesterny_VZT	118 246,50	132 436,08	Soupis
ZL č. 031_3	Chlazení sesterny_SILNO	10 475,40	11 732,45	Soupis

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 031_1 - Chlazení sesterny_ASŘ

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 07.01.2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							9 178,60	
D 721 Zdravotecnika - vnitřní kanalizace							3 470,60	
5	K	721174041	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 32	m	6,00000	513,00	3 078,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721174041								
6	K	721229111	Zápachové uzávěrky montáž zápachových uzávěrek ostatních typů do DN 50	kus	1,00000	99,60	99,60	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721229111								
7	M	55162000	uzávěrka zápachová bidetová umyvadlová DN 32	kus	1,00000	293,00	293,00	CS ÚRS 2024 02
D Ostatní Ostatní							5 708,00	
D 11 Zdenické práce - sekání a zapravení drážek pro instalace VZT, ZTI, elektro							5 708,00	
3	K	HZS1302	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník specialista	hod	12,00000	434,00	5 208,00	SoD
VV 3,0" sekání drážek pro ZTI 3,00000								
VV 3,0" zapravení drážek po rozvodech ZTI 3,00000								
VV 6,0" demontáž a zpětná montáž střešního pláště 6,00000								
VV Součet 12,00000								
4	M	445544	Materiál na zapravení drážek	kpl	1,00000	500,00	500,00	R-pol.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 031_2 - Chlazení sesterny_VZT

KSO:
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 07.01.2025

IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			118 246,50
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	118 246,50	12,00%	14 189,58
Cena s DPH	v CZK		132 436,08

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

ZL č. 031_2 - Chlazení sesterny_VZT

Místo:

k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Datum:

07.01.2025

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Projektant:

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

118 246,50

D9 - Zařízení č. 21 – Chlazení server

118 246,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis: ZL č. 031_2 - Chlazení sesterny_VZT

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Datum: 07.01.2025

Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Projektant:

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

118 246,50

D		D9	Zařízení č. 21 – Chlazení server				118 246,50	
1	K	21.A.1	Venkovní kondenzační jednotka	ks	1,00000	35 650,00	35 650,00	SoD
			- systém SPLIT					
			Chladicí výkon: 3,4kW					
			Rozměr (VxŠxH): 552x840x350mm					
			Hmotnost: 32kg					
			Hladina akustického výkonu: 61dB					
			Hladina akustického tlaku: 49dB					
			Rozsah použití: chlazení / topení: -10~50°C / -20~24°C					
			Typ chladiva: R32					
			Celková délka vedení 20m / max. výškový rozdíl 15m					
			Zdroj napětí venkovní jednotky: (230V, 1f, 50Hz)					
			1		1,00000			
2	K	21.A.2	Vnitřní nástěnná jednotka	ks	1,00000	18 380,00	18 380,00	SoD
			- pracuje při teplotách -20°C					
			Chladicí výkon: 3,4 (max. 4)kW					
			Rozměr (VxŠxH): 295x778x272mm					
			Hmotnost: 10kg					
			Hladina akustického výkonu: 58dB					
			Hladina akustického tlaku: 19/29/45dB					
			1		1,00000			
3	K	21.C.1	Kabelový ovladač - v bílém provedení - s dotykovým ovládáním, obsahuje nastavení teploty, ventilátoru, režimu, klapky, stav filtru a indikaci poruchy	ks	1,00000	2 175,00	2 175,00	SoD
4	K	21.E.1	Chladivové potrubí - předizolované měděné potrubí (izolace 9mm s parozábranou) Rozměr: 6,35/9,50mm	bm	10,00000	1 245,00	12 450,00	SoD
5	K	21.J.1	Povrchová úprava chladivového potrubí odolná proti UV záření a povětrnostním vlivům	bm	3,00000	2 075,00	6 225,00	SoD
6	K	21.J.2	Závěsový, montážní, spojovací a těsnicí materiál	kg	10,00000	31,10	311,00	SoD
7	K	21.S.1	Betonová přídlažba pod venkovní jednotku umístěná pod nohu jednotky - rozměry jednotky (VxŠxH): 552x840x350mm - hmotnost jednotky 32kg (každá přídlažba unese min. polovinu váhy jednotky) Rozměry přídlažby (VxŠxH): 100x500x250mm	ks	2,00000	2 075,00	4 150,00	SoD
8	K	21.S.2	Dielektrická guma pod venkovní jednotku na přídlažbu - rozměry jednotky (VxŠxH): 552x840x350mm - rozměry přídlažby (VxŠxH): 100x500x250mm	ks	2,00000	1 037,50	2 075,00	SoD
9	K	21.S.3	"Oceloplechový kanál - velikost 100x300mm, tl. 0,8mm, neděrovaný, včetně víka, spojek, spojovacího a nosného materiálu. - kanál bude připevněn k betonové přídlažbě"	bm	2,00000	2 075,00	4 150,00	SoD
10	K	21.S.4	KG plastové potrubí vč. ohnutého kolene Průměr: 100mm	bm	1,00000	1 556,50	1 556,50	SoD
11	K	21.S.5	Utěsnění plastového potrubí - volný prostor v potrubí musí být důkladně utěsněn	soub.	1,00000	674,50	674,50	SoD
12	K	21.S.6	Plastová lišta na zakrytí chladivového potrubí Rozměr (VxŠ): 70x140mm	bm	2,00000	622,50	1 245,00	SoD
13	K	21.W.1	Komunikační kabel - mezi venkovní a vnitřní klimatizační jednotkou	bm	10,00000	155,50	1 555,00	SoD
14	K	21.X.1	Doplnění chladiva R32	kg	1,00000	674,50	674,50	SoD
15	K	21.Z.1	Tlaková zkouška	soub.	1,00000	8 300,00	8 300,00	SoD
16	K	21.Z.2	Revize chladicího zařízení	soub.	1,00000	6 225,00	6 225,00	SoD
17	K	21.Z.3	Revize elektro	soub.	1,00000	12 450,00	12 450,00	SoD

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

ZL č. 031_3 - Chlazení sesterny_SILNO

KSO:

Místo:

k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

07.01.2025

IČ:

DIČ:

00269247

CZ00269247

IČ:

DIČ:

03902447

CZ03902447

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			10 475,40
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	10 475,40	12,00%	1 257,05
Cena s DPH	v	CZK	11 732,45

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis: ZL č. 031_3 - Chlazení sesterny_SILNO

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Datum: 07.01.2025

Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Projektant:

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	10 475,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	848,80
D3 - Krabice a nosné prvky	151,00
D4 - Spínače, ovladače a zásuvky	484,00
741 - Elektroinstalace - silnoprůd	8 991,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 031_3 - Chlazení sesterny_SILNO

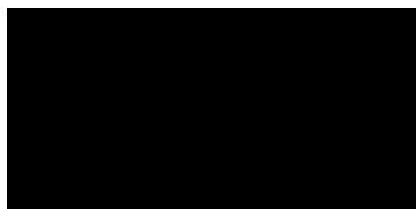
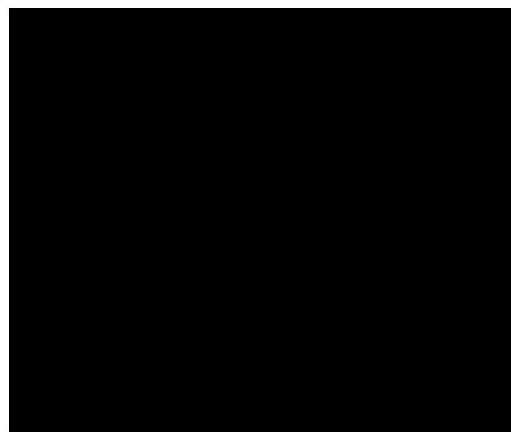
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163 Datum: 07.01.2025
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01 Projektant:
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							10 475,40	
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					848,80	
2	K	971033141	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV II do 300 mm	kus	4,00000	78,90	315,60	URS II/24
3	K	973032614	Vysekání kapes pro špalíky ve zdivu z dutých cihel nebo tvárníc do 50x50x50 mm	kus	2,00000	40,10	80,20	URS II/24
1	K	974 03-1110	Sekání rýhy ve zdivu 30 x 30 mm	m	6,00000	75,50	453,00	SoD
D	D3	Krabice a nosné prvky					151,00	
10	K	345 71518 743 41-2.1	Krabice přístrojová pr.68mm, hloubka 66mm (pro možnost montáže svorek pod vypínače)	ks	2,00000	75,50	151,00	SoD
D	D4	Spínače, ovladače a zásuvky					484,00	
11	K	Pol37	Spínač jednoduchý 230V - kompletní provedení, včetně zapojení	ks	2,00000	242,00	484,00	SoD
D	741	Elektroinstalace - silnoproud					8 991,60	
7	K	341 42156 743 61-924	CY (H05V-U) 4 zelenožlutý - ochranné pospojování	m	90,00000	32,20	2 898,00	SoD
4	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	1,00000	179,00	179,00	URS II/24
5	M	35822127	jistič 1-pólový 20 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,00000	192,00	192,00	URS II/24
8	K	746 21-1140	Ukončení vodiče do 10 mm2	ks	2,00000	30,30	60,60	SoD
6	K	Pol73	Zapojení VZT jednotky, vč. elektrických ohříváčů	ks	2,00000	378,50	757,00	SoD
9	K	R položka.3	1-CXKH-R-J 3x2.5 B2ca,s1,d1 uložený pevně	m	90,00000	54,50	4 905,00	SoD

OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 032											
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)														
Předmět změny: <u>Změna výšky keramických obkladů</u>														
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.													
Objednatel:	Město Nový Bydžov	Datum: 28.1. 2025												
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem										
Osobně														
Odkazy: Zápis ve SD ze dne 7.1.2025 a zápis z KD č.41 ze 7.1.2025		Výkresy: - Fotodokumentace k ZL č. 032 (... listy)												
<u>Popis stávajícího stavu:</u> Na žádost objednatele bude SDK podhled v koupelnách sekcí I., II. a III. zvednutý z původně projektované výšky + 2,300 na +2,450. <u>Projektové řešení:</u> <u>Navrhované řešení:</u> Toto řešení obnáší dodatečné doplnění obezdívek a přízdívek v koupelnách, jejich omítku, hydroizolaci a keramický obklad do úrovně +2,450 mm.														
Důvod změny: <table border="1"> <tr> <td>záměr objednatele</td> <td>chyba v PD</td> <td>chyba zhotovitele</td> <td>vyšší moc</td> <td>jiné okolnosti</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> </table>					záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti					X
záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti										
				X										
Oznámení vydává:		 Ing. Karel Pejčoch												

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

Stanovisko TDS:



Ing. Jiří Pílský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/I (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.



Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

ZL č. 032 - Změny výšky ker. obkladů

KSO:

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 28.01.2025

IČ:

00269247

DIČ:

CZ00269247

IČ:

03902447

DIČ:

CZ03902447

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH	84 363,08
---------------------	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	84 363,08	12,00%	10 123,57

Cena s DPH	v CZK	94 486,65
-------------------	--------------	------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 032 - Změny výšky ker. obkladů

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 28.01.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		84 363,08
HSV - Práce a dodávky HSV		33 152,78
3 - Svislé a kompletní konstrukce		19 176,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		13 488,00
998 - Přesun hmot		488,78
PSV - Práce a dodávky PSV		51 210,30
781 - Dokončovací práce - obklady		51 210,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

ZL č. 032 - Změny výšky ker. obkladů

Místo:

k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Datum:

28.01.2025

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

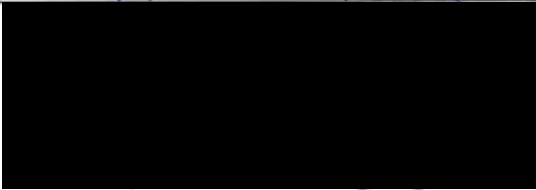
Projektant:

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

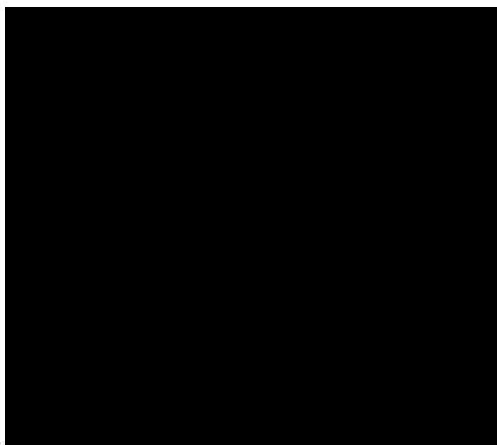
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							84 363,08	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				33 152,78	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				19 176,00	
1	K	346272236	Přizdívka z pórobetonových tvárcí tl 100 mm	m2	18,00000	736,50	13 257,00	
2	K	346272256	Přizdívka z pórobetonových tvárcí tl 150 mm	m2	6,00000	986,50	5 919,00	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				13 488,00	
3	K	612131321	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený strojně	m2	60,00000	20,80	1 248,00	
4	K	612331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	60,00000	204,00	12 240,00	
D	998		Přesun hmot				488,78	
5	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	2,93700	166,42	488,78	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				51 210,30	
D	781		Dokončovací práce - obklady				51 210,30	
6	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	36,00000	7,80	280,80	
7	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	36,00000	38,90	1 400,40	
8	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	36,00000	337,00	12 132,00	
9	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	36,00000	510,00	18 360,00	
13	M	59761026R01	obklad keramický hladký - s efektem tradiční terakoty , rozměr 15x15cm, 30x30 cm, 15x30 cm, - přesný typ a barva bude upřesněn architektem v rámci AD	m2	39,60000	371,00	14 691,60	
VV			36,0*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		39,60000			
10	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	36,00000	42,40	1 526,40	
11	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	36,00000	23,40	842,40	
14	K	781739R01	Příplatek k montáži za složitější provedení spárovezu - dle jednotlivých domácností	m2	36,00000	43,20	1 555,20	
12	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,75000	562,00	421,50	

OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 033																
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)																			
Předmět změny: Stavební připravenost pro MEIKO Topic 20 s výlevkou																			
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.																		
Objednatel:	Město Nový Bydžov	Datum: 18.3. 2025																	
<table border="1"> <tr> <td>Způsob odeslání / předání</td> <td>Poštou</td> <td>e-mailem X</td> <td>Faxem</td> <td>Osobně</td> </tr> </table>					Způsob odeslání / předání	Poštou	e-mailem X	Faxem	Osobně										
Způsob odeslání / předání	Poštou	e-mailem X	Faxem	Osobně															
Odkazy: Zápis z KD č.44 bod KD č.44 Zápis ve SD ze dne 29.1.2025		Výkresy: -																	
		Fotodokumentace k ZL č. 033 (... listy)																	
<u>Popis stávajícího stavu:</u> Po provedení koordinační schůzky s dodavatelem objednatele vyšlo najevo, že nebyla do PD zapracována stavební připravenost pro sanitární zařízení MEIKO Topic 20 s výlevkou v místnostech dezinfekce všech 4 sekcí. Realizace této stavební připravenosti znamenala sekání drážek v již stavebně dokončených keramickém obkladu obložených stěnách pro rozvody vody, kanalizace a elektroinstalací. Dále bylo třeba obnažit vývody kanalizace DN 110 v podlahách pod úrovní hydroizolace ŽB základové desky pro napojení tohoto zařízení na kanalizaci. Z důvodu zeslabení dělicích AKU stěn v m.č. I-08 a II-08 bylo třeba zrealizovat z důvodu dodržení akustických parametrů SDK předstěny.																			
<u>Projektové řešení:</u>																			
<u>Navrhované řešení:</u>																			
<table border="1"> <tr> <td>Důvod změny:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>záměr objednatele</td> <td>chyba v PD</td> <td>chyba zhotovitele</td> <td>vyšší moc</td> <td>jiné okolnosti</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					Důvod změny:					záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti	X				
Důvod změny:																			
záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti															
X																			
Oznámení vydává:		 Ing.Karel Pejčoch UNISTAV CONSTRUCTION a.s.																	

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

Stanovisko TDS:



Ing. Jiří Pílský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.

Tato změna má za následek posunutí konečného termínu dokončení realizace stavby o 14 kalendářních dnů.



Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
DPS Nový Bydžov
Objekt:
ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis:
ZL č.035 - Dokončení markýz

KSO:
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Zadavatel:
Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel:
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:
Architektura s.r.o.

Zpracovatel:
ing.arch. David kraus

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 07.01.2025
IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247
IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447
IČ: #ODKAZ!
DIČ: #ODKAZ!
IČ: #ODKAZ!
DIČ: #ODKAZ!

Cena bez DPH	311 036,28
---------------------	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	311 036,28	12,00%	37 324,35

Cena s DPH	v CZK	348 360,63
-------------------	--------------	-------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DPS Nový Bydžov

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

ZL č.035 - Dokončení markýz

Místo:

k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Datum:

07.01.2025

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Projektant:

Architektura s.r.o.

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zpracovatel:

ing.arch. David kraus

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		311 036,28
HSV - HSV		171 573,63
3_Dokončení markýz - Dokončení markýz		73 390,57
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		82 160,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		15 993,60
998 - Přesun hmot		29,46
PSV - Práce a dodávky PSV		139 462,65
781 - Dokončovací práce - obklady		139 462,65

SOUPIS PRACÍ

Stavba: DPS Nový Bydžov

Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis: ZL č.035 - Dokončení markýz

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 07.01.2025
Projektant: Architektura s.r.o.
Zpracovatel: ing.arch. David kraus

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							311 036,28	
D	HSV	HSV					171 573,63	
D	3	Dokončení mar	Dokončení markýz				73 390,57	
1	K	01	očištění konstrukcí jemným obroušením	m2	177,80000	27,61	4 909,06	R-pol.
2	K	02	dotmelení spár ocelové konstrukce	soubor	1,00000	6 600,00	6 600,00	R-pol.
3	K	03	finální nátěr konstrukcí syntetickou barvou dle RAL	m2	177,80000	348,04	61 881,51	R-pol.
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				82 160,00	
4	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	680,00000	35,80	24 344,00	SoD
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991011								
5	K	629992112	Zatmelení styčných spar mezi mostními prefabrikáty a konstrukcemi trvale pružným polyuretanovým tmelem včetně vyčištění spar, provedení penetračního nátěru a vyplnění spar pěnou pro spáry šířky přes 10 do 20 mm	m	198,00000	292,00	57 816,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629992112								
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				15 993,60	
6	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	336,00000	47,60	15 993,60	SoD
D	998		Přesun hmot				29,46	
7	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,17700	166,42	29,46	SoD
D	PSV		Práce a dodávky PSV				139 462,65	
D	781		Dokončovací práce - obklady				139 462,65	
8	K	781734R03	Montáž obkladů vnějších z obkladaček nebo obkladových pásků cihelných do 50 ks/m2, lepené flexibilním lepidlem na šikmou a podhledovou konstrukci - složitější provádění, včetně D+M rohů	m2	80,00000	1 037,50	83 000,00	SoD
9	M	59623R04	pasek obkladový cihlový hladký 240x71x14mm červený, spárovací malta v barvě obkladu, včetně rohových profilů 240x71x14x115 mm - přesný typ a barva upřesněn architektem v rámci AD	m2	92,00000	611,00	56 212,00	SoD
10	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,44600	562,00	250,65	SoD

OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 034						
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)									
Předmět změny: <u>Odpočet markýz</u>									
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.								
Objednatel:	Město Nový Bydžov	Datum: 7.1. 2025							
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem					
Osobně									
Odkazy: KD č.40 17.12.2024 Zápis ve SD bod 4 ze dne 17.12.2024		Výkresy: -							
		Fotodokumentace k ZL č. 034							
<u>Popis stávajícího stavu:</u> Objednatel se rozhodl ponechat nosnou ocelovou konstrukci markýz bez opláštění a obkladu obkladovými pásky. <u>Projektové řešení:</u> <u>Navrhované řešení:</u>									
Důvod změny: <table border="1"> <tr> <td>záměr objednatele X</td> <td>chyba v PD</td> <td>chyba zhotovitele</td> <td>vyšší moc</td> <td>jiné okolnosti</td> </tr> </table>					záměr objednatele X	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
záměr objednatele X	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti					
Oznámení vydává:		 Ing. Karel Pejčoch							

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

Stanovisko TDS:

Ing. Jiří Pílský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.

Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: DPS Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č.034 - Odpočet markýz

KSO:
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Zadavatel:
Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel:
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:
Architektura s.r.o.

Zpracovatel:
ing.arch. David kraus

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 07.01.2025

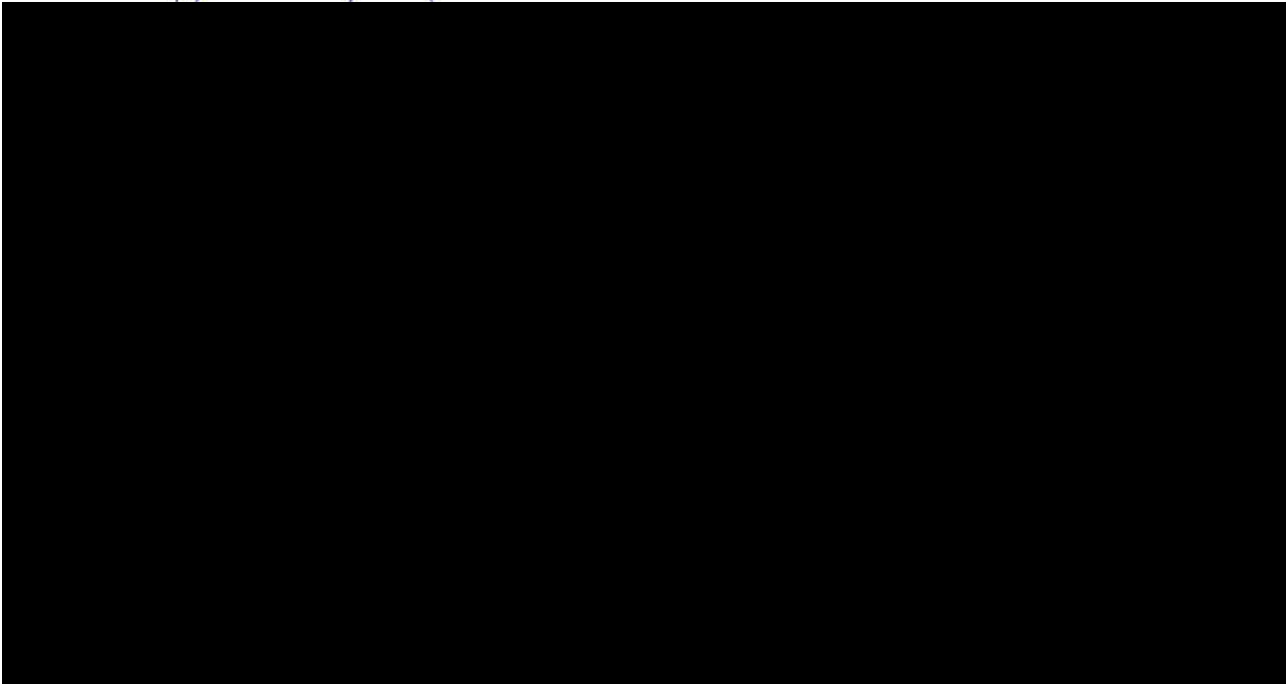
IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

IČ: #ODKAZ!
DIČ: #ODKAZ!

IČ: #ODKAZ!
DIČ: #ODKAZ!

Cena bez DPH		-1 060 294,22	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	-1 060 294,22	12,00%	-127 235,31
Cena s DPH		v CZK -1 187 529,53	



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DPS Nový Bydžov

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

ZL č.034 - Odpočet markýz

Místo:

k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Datum:

07.01.2025

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Projektant:

Architektura s.r.o.

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zpracovatel:

ing.arch. David kraus

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

-1 060 294,22

PSV - Práce a dodávky PSV

-1 060 294,22

762 - Konstrukce tesařské

-186 939,59

781 - Dokončovací práce - obklady

-707 924,83

764 - Konstrukce klempířské

-118 910,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DPS Nový Bydžov

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

ZL č.034 - Odpočet markýz

Místo:

k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Datum:

07.01.2025

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Projektant:

Architektura s.r.o.

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zpracovatel:

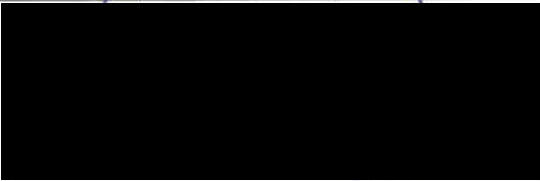
ing.arch. David kraus

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

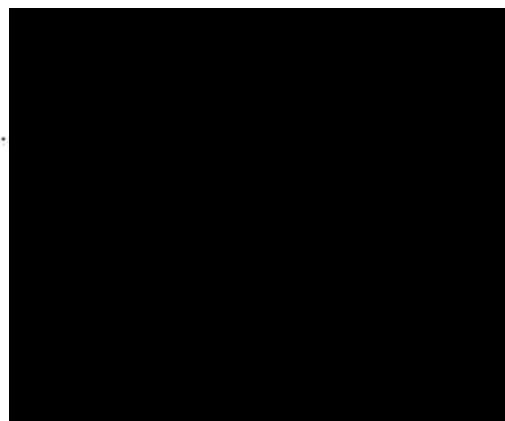
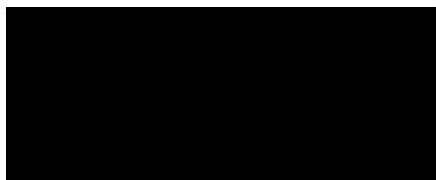
-1 060 294,22

D		PSV	Práce a dodávky PSV		-1 060 294,22			
1	K	998 R02	D+M hydroizolační souvrství obložení ocelové markýzy - specifikace dle skladby PD	m2	-391,08700	423,00	-165 429,80	SoD
D		762	Konstrukce tesařské		-186 939,59			
2	K	762361R01	Konstrukční a vyrovnávací vstava obkladu na ocelovou konstrukci markýz - atypický prvek, včetně provedení detailů, kotvení, kladečského schéma a napojení na objekt - specifikace dle PD	m2	-391,08700	478,00	-186 939,59	SoD
D		781	Dokončovací práce - obklady		-707 924,83			
3	K	781734R03	Montáž obkladu vnějších z obkladaček nebo obkladových pásků cihelných do 50 ks/m2, lepené flexibilním lepidlem na šikmou a podhledovou konstrukci - složitější provádění, včetně D+M rohů	m2	-338,48500	1 037,50	-351 178,19	SoD
4	M	59623R04	pásek obkladový cihlový hladký 240x71x14mm červený, spárovací malta v barvě obkladu, včetně rohových profilů 240x71x14x115 mm - přesný typ a barva upřesněn architektem v rámci AD	m2	-389,25800	611,00	-237 836,64	SoD
D		764	Konstrukce klempířské		-118 910,00			
5	K	764226451	Óplechování markýzy celoplošně lepené z Al plechu rŠ 1110 mm	m	-110,00000	1 081,00	-118 910,00	SoD

OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 035						
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)									
Předmět změny: <u>Dokončení markýz</u>									
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.								
Objednatel:	Město Nový Bydžov	Datum: 7.1. 2025							
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem					
		Osobně							
Odkazy: KD č.40 17.12.2024 Zápis ve SD bod 4 ze dne 17.12.2024		Výkresy: - Fotodokumentace k ZL č. 034							
<u>Popis stávajícího stavu:</u> Vzhledem k rozhodnutí objednatele neoplášťovat nosnou konstrukci markýz, bude potřeba konstrukci dokončit jako pohledovou. Toto bude obsahovat estetické vyspravení svárů, finální nátěr barvou RAL 8004, zatmelení spár mezi ocelovou konstrukcí a fasádním obkladem s obkladových pásků, obklad obkladovými pásky ve vnitřním prostoru markýz. <u>Projektové řešení:</u> <u>Navrhované řešení:</u>									
Důvod změny: <table border="1"> <tr> <td>záměr objednatele X</td> <td>chyba v PD</td> <td>chyba zhotovitele</td> <td>vyšší moc</td> <td>jiné okolnosti</td> </tr> </table>					záměr objednatele X	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
záměr objednatele X	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti					
Oznámení vydává:		 Ing.Karel Pejčoch							

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

Stanovisko TDS:



Ing. Jiří Pílský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.



Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
DPS Nový Bydžov
Objekt:
ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis:
ZL č.035 - Dokončení markýz

KSO:
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Zadavatel:
Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel:
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

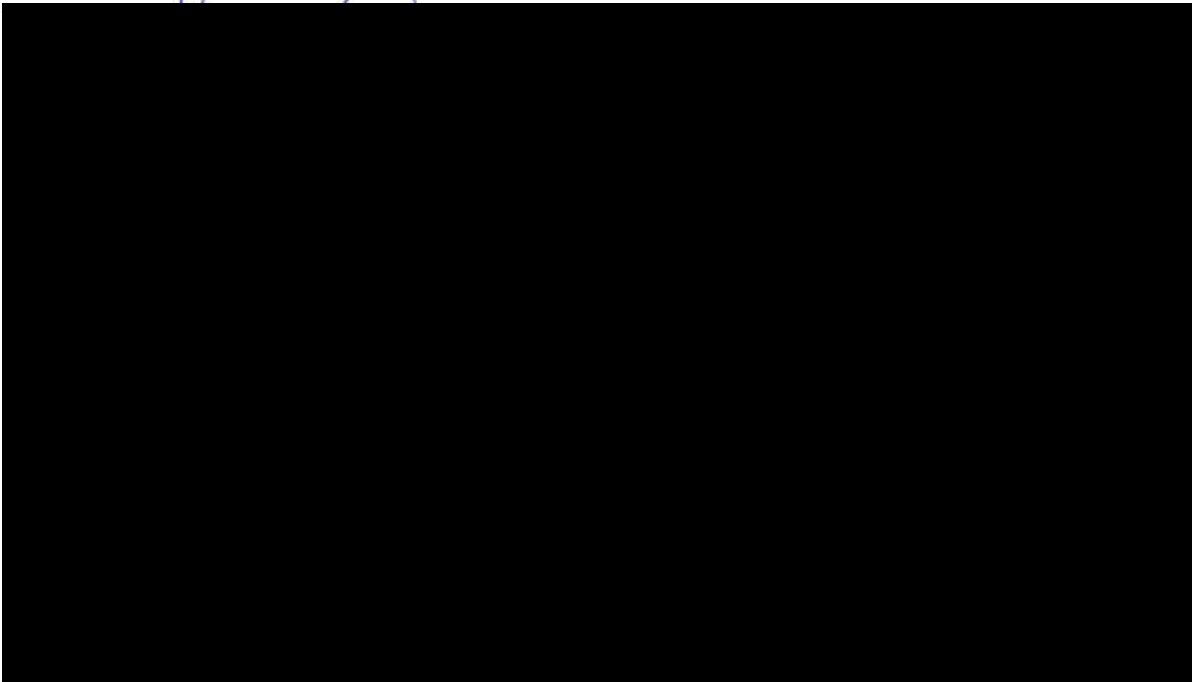
Projektant:
Architektura s.r.o.

Zpracovatel:
ing.arch. David kraus

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 07.01.2025
IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247
IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447
IČ: #ODKAZ!
DIČ: #ODKAZ!
IČ: #ODKAZ!
DIČ: #ODKAZ!

Cena bez DPH			311 036,28
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	311 036,28	12,00%	37 324,35
Cena s DPH			348 360,63
v CZK			



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DPS Nový Bydžov

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

ZL č.035 - Dokončení markýz

Místo:

k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Datum:

07.01.2025

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Projektant:

Architektura s.r.o.

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zpracovatel:

ing.arch. David kraus

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

311 036,28

HSV - HSV

171 573,63

3_Dokončení markýz - Dokončení markýz

73 390,57

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

82 160,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

15 993,60

998 - Přesun hmot

29,46

PSV - Práce a dodávky PSV

139 462,65

781 - Dokončovací práce - obklady

139 462,65

SOUPIS PRACÍ

Stavba: DPS Nový Bydžov

Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis: ZL č.035 - Dokončení markýz

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Datum: 07.01.2025

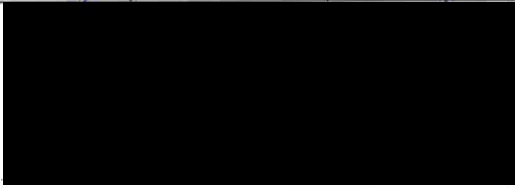
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Projektant: Architektura s.r.o.

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

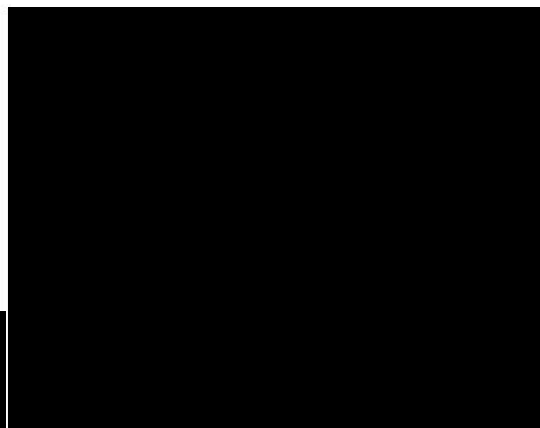
Zpracovatel: ing.arch. David kraus

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							311 036,28	
D HSV HSV							171 573,63	
D 3 Dokončení mar Dokončení markýz							73 390,57	
1	K	01	očištění konstrukcí jemným obroušením	m2	177,80000	27,61	4 909,06	R-pol.
2	K	02	dotmelení spár ocelové konstrukce	soubor	1,00000	6 600,00	6 600,00	R-pol.
3	K	03	finální nátěr konstrukcí syntetickou barvou dle RAL	m2	177,80000	348,04	61 881,51	R-pol.
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							82 160,00	
4	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	680,00000	35,80	24 344,00	SoD
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991011								
5	K	629992112	Zatmelení styčných spar mezi mostními prefabrikáty a konstrukcemi trvale pružným polyuretanovým tmelem včetně vyčištění spar, provedení penetračního nátěru a vyplnění spar pěnou pro spáry šířky přes 10 do 20 mm	m	198,00000	292,00	57 816,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629992112								
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							15 993,60	
6	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	336,00000	47,60	15 993,60	SoD
D 998 Přesun hmot							29,46	
7	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,17700	166,42	29,46	SoD
D PSV Práce a dodávky PSV							139 462,65	
D 781 Dokončovací práce - obklady							139 462,65	
8	K	781734R03	Montáž obkladů vnějších z obkladaček nebo obkladových pásků cihelných do 50 ks/m2, lepené flexibilním lepidlem na šikmou a podhledovou konstrukci - složitější provádění, včetně D+M rohů	m2	80,00000	1 037,50	83 000,00	SoD
9	M	59623R04	pásek obkladový cihlový hladký 240x71x14mm červený, spárovací malta v barvě obkladu, včetně rohových profilů 240x71x14x115 mm - přesný typ a barva upřesněn architektem v rámci AN	m2	92,00000	611,00	56 212,00	SoD
10	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,44600	562,00	250,65	SoD

OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 036											
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)														
Předmět změny: <u>Odvod kondenzátu od VZT jednotek</u>														
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.													
Objednatel:	Město Nový Bydžov	Datum: 21.1. 2025												
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem										
Osobně														
Odkazy: Zápis ve SD bod 2 ze dne 14.1.2025		Výkresy: -												
		Fotodokumentace k ZL č. 036												
<u>Popis stávajícího stavu:</u> Projekt neřešil práce spojené s odvodem kondenzátu do kanalizace od všech VZT jednotek. <u>Projektové řešení:</u> <u>Navrhované řešení:</u>														
<table border="1"> <tr> <td>Důvod změny:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>záměr objednatele</td> <td>chyba v PD X</td> <td>chyba zhotovitele</td> <td>vyšší moc</td> <td>jiné okolnosti</td> </tr> </table>					Důvod změny:					záměr objednatele	chyba v PD X	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
Důvod změny:														
záměr objednatele	chyba v PD X	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti										
Oznámení vydává:		 Ing.Karel Pejčoch												

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

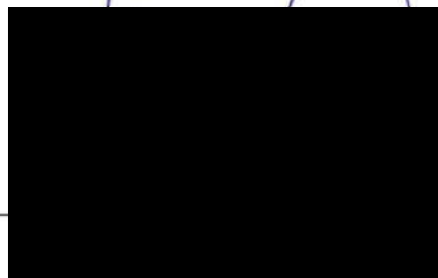
Stanovisko TDS:



Ing. Jiří Pílský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.



Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DPS Nový Bydžov

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

036 - Odvody kondenzátu od VZT jednotek

KSO:

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Architektura s.r.o.

Zpracovatel:

ing.arch.David Kraus

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 21.01.2025

IČ:

00269247

DIČ:

CZ00269247

IČ:

03902447

DIČ:

CZ03902447

IČ:

#ODKAZ!

DIČ:

#ODKAZ!

IČ:

#ODKAZ!

DIČ:

#ODKAZ!

Cena bez DPH

264 093,29

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	264 093,29	12,00%	31 691,19

Cena s DPH

v CZK

295 784,48

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: DPS Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis:

036 - Odvody kondenzátu od VZT jednotek

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 21.01.2025
Projektant: Architektura s.r.o.
Zpracovatel: ing.arch.David Kraus

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	264 093,29
HSV - Práce a dodávky HSV	43 566,29
3 - Svislé a kompletní konstrukce	39 683,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 520,00
998 - Přesun hmot	362,69
PSV - Práce a dodávky PSV	220 527,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	200 727,00
727 - Zdravotechnika - protipožární ochrana	19 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DPS Nový Bydžov

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

036 - Odvody kondenzátu od VZT jednotek

Místo:

k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Datum:

21.01.2025

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Projektant:

Architektura s.r.o.

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zpracovatel:

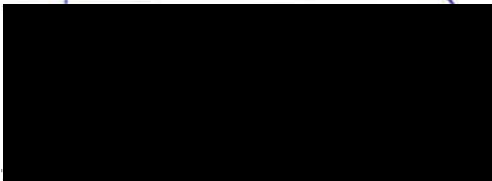
ing.arch.David Kraus

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

264 093,29

D		HSV	Práce a dodávky HSV				43 566,29	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				39 683,60	
1	K	221114	SDK 3str kastlík - opláštění instalací	ks	5,00000	2 493,70	12 468,50	R-pol.
2	K	22221	SDK 2str kastlík - RŠ <0,6m	m	14,08000	880,00	12 390,40	R-pol.
3	K	222255	SDK 4str kastlík - komem instalací	m	1,00000	2 944,70	2 944,70	R-pol.
4	K	310236241	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, ve zdi tl. do 300 mm	kus	45,00000	264,00	11 880,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/310236241								
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 520,00	
5	K	971033231	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvármic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,0225 m2, tl. do 150 mm	kus	40,00000	74,00	2 960,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033231								
6	K	971033241	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvármic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,0225 m2, tl. do 300 mm	kus	5,00000	112,00	560,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033241								
D		998	Přesun hmot				362,69	
7	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvármic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	2,17935	166,42	362,69	SoD
D		PSV	Práce a dodávky PSV				220 527,00	
D		721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				200 727,00	
8	K	721171905	Ópravy odpadního potrubí plastového vsazení odbočky do potrubí DN 110	kus	58,00000	706,00	40 948,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721171905								
9	K	721174041	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 32	m	7,00000	540,00	3 780,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174041								
10	K	721174042	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40	m	270,50000	526,00	142 283,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174042								
11	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	4,50000	200,00	900,00	SoD
12	K	721290R03	D+M Podomítkový sifon ke klimatizačním jednotkám HL 138 DN32	kus	9,00000	1 011,00	9 099,00	SoD
13	M	28612144	hadice z měkčeného PVC pro vodu, kapaliny, vzduch D 16/22mm	m	90,00000	41,30	3 717,00	CS ÚRS 2025 01
D		727	Zdravotnicka - protipožární ochrana				19 800,00	
14	K	727212205	Protipožární trubní ucpávky plastového potrubí prostup stěnou tloušťky 150 mm požární odolnost EI 60 D 50	kus	15,00000	1 320,00	19 800,00	SoD

OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 037								
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)											
Předmět změny: <u>Odvod kondenzátu od VZT jednotek</u>											
Zhotovitel:		UNISTAV CONSTRUCTION a.s.									
Objednatel:		Město Nový Bydžov		Datum: 11.2. 2025							
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem	Osobně						
Odkazy: Zápis ve SD bod 1 ze dne 4.2.2025		Výkresy: -									
		Fotodokumentace k ZL č. 037									
<u>Popis stávajícího stavu:</u> Objednatel si vyžádal z důvodu estetiky úpravu výšky potrubí VZT na střeše objektu a jeho obalení černou tepelnou izolací odolnou UV záření. <u>Projektové řešení:</u> <u>Navrhované řešení:</u>											
Důvod změny: <table border="1"> <tr> <td>záměr objednatele X</td> <td>chyba v PD</td> <td>chyba zhotovitele</td> <td>vyšší moc</td> <td colspan="2">jiné okolnosti</td> </tr> </table>						záměr objednatele X	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti	
záměr objednatele X	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti							
Oznámení vydává:  .. Ing.Karel Pejčoch											

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

Stanovisko TDS:

Ing. Jiří Pílský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.

Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
DPS Nový Bydžov
Objekt:
ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis:
037 - Úpravy VZT potrubí na střeše

KSO:
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Zadavatel:
Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel:
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:
Architektura s.r.o.

Zpracovatel:
ing.arch.David Kraus

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 11.02.2025

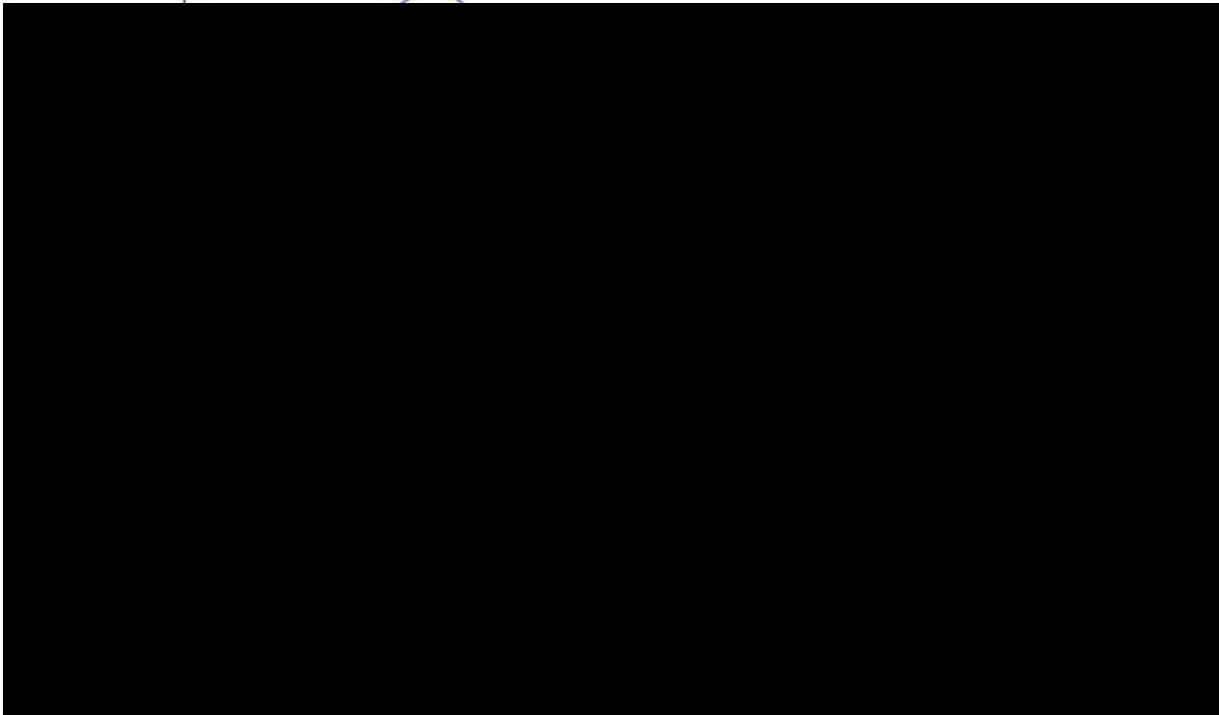
IČ:
DIČ: CZ00269247

IČ:
DIČ: CZ03902447

IČ:
DIČ: #ODKAZ!

IČ:
DIČ: #ODKAZ!

Cena bez DPH		40 957,40	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	40 957,40	12,00%	4 914,89
Cena s DPH		v CZK 45 872,29	



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DPS Nový Bydžov

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

037 - Úpravy VZT potrubí na střeše

Místo:

k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Datum:

11.02.2025

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Projektant:

Architektura s.r.o.

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zpracovatel:

ing.arch.David Kraus

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

40 957,40

HSV - HSV

40 957,40

01 - Úpravy VZT potrubí na střeše

40 957,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba: DPS Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: 037 - Úpravy VZT potrubí na střeše

Misto: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163 Datum: 11.02.2025
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01 Projektant: Architektura s.r.o.
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Zpracovatel: ing.arch.David Kraus

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 40 957,40

D HSV HSV 40 957,40

D	01	Úpravy VZT potrubí na střeše					40 957,40	
1	K	1	Kaiflex EPDM - ÚV odolný 0,5 m DN 100	ks	60,00000	446,60	26 796,00	R-pol.
2	K	2	Kaiflex EPDM - ÚV odolný 0,5 m DN 125	ks	4,00000	486,75	1 947,00	R-pol.
3	K	3	Kaiflex EPDM - ÚV odolný 0,5 m DN 160	ks	2,00000	553,30	1 106,60	R-pol.
4	K	4	Demontáž, zkrácení, zpětná montáž sloupku	ks	66,00000	168,30	11 107,80	R-pol.
	vv		*DN100*60,0		60,00000			
	vv		*DN125*4,0		4,00000			
	vv		*DN160*2,0		2,00000			
	vv		Součet		66,00000			

OZNÁMENÍ ZMĚNY

OZ č. 038

Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov
DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení)
Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)

Předmět změny: Poklopy vodoměrů

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Objednatel: Město Nový Bydžov

Datum: 11.2. 2025

Způsob odeslání / předání

Poštou

e-mailem ☒

Faxem

Osobně

Odkazy:
Zápis ve SD bod 2 ze dne
4.2.2025

Výkresy:

-

Fotodokumentace k ZL č. 038

Popis stávajícího stavu: V PD nebylo uvažováno s těžkými pochozími poklopy v místě vodoměrných šachet v místnostech skladů drogerie

.

Projektové řešení:

Navrhované řešení:

Důvod změny:

záměr objednatele

chyba v PD
☒

chyba zhotovitele

výšší moc

jiné okolnosti

Oznámení vydává:

..

Ing.Karel Pejčoch

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

Stanovisko TDS:

Ing. Jiří Pílský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.

Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DPS Nový Bydžov

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

038 - Poklopy vodoměrů

KSO:

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Architektura s.r.o.

Zpracovatel:

Ing.arch.David Kraus

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11.02.2025

IČ:

00269247

DIČ:

CZ00269247

IČ:

03902447

DIČ:

CZ03902447

IČ:

#ODKAZ!

DIČ:

#ODKAZ!

IČ:

#ODKAZ!

DIČ:

#ODKAZ!

Cena bez DPH			86 996,63
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	86 996,63	21,00%	18 269,29
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			105 265,92

v CZK

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: DPS Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis:

038 - Poklopy vodoměrů

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 11.02.2025
Projektant: Architektura s.r.o.
Zpracovatel: ing.arch.David Kraus

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	86 996,63
HSV - HSV	86 996,63
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00
71_11 - Poklopy u vodoměrů	86 996,63

SOUPIS PRACÍ

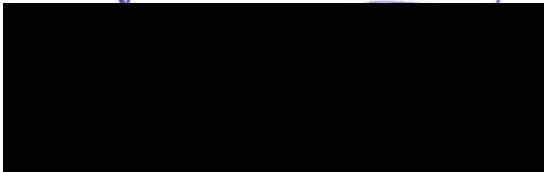
Stavba: DPS Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis:

038 - Poklopy vodoměrů

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

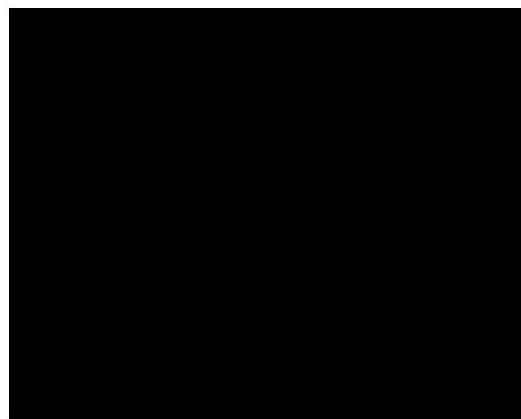
Datum: 11.02.2025
Projektant: Architektura s.r.o.
Zpracovatel: ing.arch.David Kraus

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							86 996,63	
	D	HSV	HSV				86 996,63	
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				0,00	
	D	71_11	Poklopy u vodoměrů				86 996,63	
2	K	HZS1302	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedníků specialista	hod	60,00000	524,00	31 440,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS1302					
		VV	"2 pracovníci 3 dny"2*10*3		60,00000			
		VV	osazení poklopů, zabetonováním, vyzdění příček, dočištění otvoru					
3	M	LSV.500193	Liapormix lehký beton, pytel 30 l	kus	2,00000	253,12	506,24	CS ÚRS 2025 01
5	M	XLA.10015026	příčkovka Ytong Klasik 150 mm	kus	16,00000	92,94	1 487,04	CS ÚRS 2025 01
1	M	554444777	Poklop nerezový 600x600mm pro zadláždění	ks	4,00000	10 175,00	40 700,00	R-pol.
4	M	KNF.00500809	BP 2 , pytel 30 kg	t	0,75000	5 933,00	4 449,75	CS ÚRS 2025 01
6	K	632683112	Sešívání trhlin v betonových podlahách ocelovými sponkami se zálivkou pryskyřicí vzdálenosti sponek přes 10 do 15 cm	m	4,80000	882,00	4 233,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632683112					
7	K	5544477	Příplatek za pracnost - zadláždění poklopů keramickou dlažbou	ks	4,00000	1 045,00	4 180,00	R-pol.

OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 039						
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)									
Předmět změny: <u>Změna standardu svítidel</u>									
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.								
Objednatel:	Město Nový Bydžov	Datum: 21.1. 2025							
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem					
Osobně									
Odkazy: Zápis ve SD bod 3 ze dne 14.1.2025		Výkresy: -							
		Fotodokumentace k ZL č. 039							
<u>Popis stávajícího stavu:</u> Objednatel z důvodu sjednocení typů svítidel, jejich údržby a ušetření finančních prostředků rozhodl upravit typy a standardy vnitřních svítidel. <u>Projektové řešení:</u> <u>Navrhované řešení:</u>									
Důvod změny: <table border="1"> <tr> <td>záměr objednatele X</td> <td>chyba v PD</td> <td>chyba zhotovitele</td> <td>vyšší moc</td> <td>jiné okolnosti</td> </tr> </table>					záměr objednatele X	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
záměr objednatele X	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti					
Oznámení vydává:		 Ing. Karel Pejčoch							

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

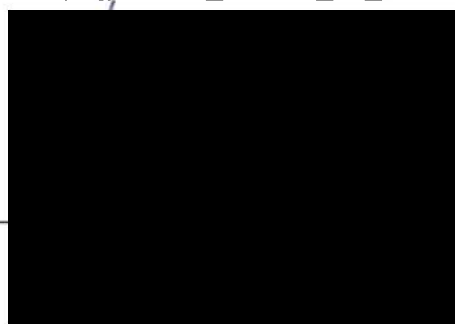
Stanovisko TDS:



Ing. Jiří Pílský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.



Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DPS Nový Bydžov

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

039 - Změna standardu svítidel

KSO:

Místo:

k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

CC-CZ:

Datum:

21.01.2025

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

IČ:

00269247

DIČ:

CZ00269247

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

IČ:

03902447

DIČ:

CZ03902447

Projektant:

Architektura s.r.o.

IČ:

#ODKAZ!

DIČ:

#ODKAZ!

Zpracovatel:

ing.arch.David kraus

IČ:

#ODKAZ!

DIČ:

#ODKAZ!

Poznámka:

Cena bez DPH

-409 950,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-409 950,00	12,00%	-49 194,00

Cena s DPH

v

CZK

-459 144,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: DPS Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis:

039 - Změna standardu svítidel

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 21.01.2025
Projektant: Architektura s.r.o.
Zpracovatel: ing.arch.David kraus

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	-409 950,00
PSV - Práce a dodávky PSV	-409 950,00
D14 - SVÍTIDLA	-409 950,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: DPS Nový Bydžov
 Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
 Soupis:

039 - Změna standardu svítidel

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
 Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
 Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 21.01.2025
 Projektant: Architektura s.r.o.
 Zpracovatel: ing.arch.David kraus

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-409 950,00

D PSV Práce a dodávky PSV

-409 950,00

D D14 SVÍTIDLA

-409 950,00

1	K	Pol50	7 - D+M Kruhové vestavné svítidlo LED, kovový korpus, difuzor opalizovaný PC,výkon 33W, světelný tok 3030 lm, IP20, rozměry 420x90 mm, - specifikace dle PD	ks	-155,00000	3 715,00	-575 825,00	SoD
2	K	Pol51	8 - D+M Kruhové vestavné svítidlo LED,UGR menší 19,těleso kov + hliník , difuzor mikroprismatický PC,výkon 32W, světelný tok 3230 lm,3000K, IP20, rozměry 435x90 mm - specifikace dle PD	ks	-32,00000	3 715,00	-118 880,00	SoD
3	K	Pol52	9 - D+M Kruhové vestavné svítidlo LED,UGR menší 19,těleso kov + hliník , difuzor mikroprismatický PC,výkon 32,8W,3800K, světelný tok 3800 lm, IP20, rozměry 435x90 mm - specifikace dle PD	ks	-8,00000	3 715,00	-29 720,00	SoD
4	K	Pol55a	12 - D+M Kruhové vestavné svítidlo LED, kovový korpus, difuzor opalizovaný PC,výkon 33W, světelný tok 2500 lm, IP20, rozměry 320x90 mm, - specifikace dle PD	ks	-44,00000	3 030,00	-133 320,00	SoD
5	K	Pol56	13 - D+M Kruhové vestavné svítidlo LED, kovový korpus, difuzor opalizovaný PC,výkon 33W, světelný tok 1900 lm, IP20, rozměry 320x90 mm, - specifikace dle PD	ks	-115,00000	3 030,00	-348 450,00	SoD
6	K	Pol50_změna	7 - D+M Kruhové vestavné svítidlo LED, kovový korpus, difuzor opalizovaný PC,výkon 33W, světelný tok 3030 lm, IP20, rozměry 420x90 mm, - specifikace dle PD_přisazené	ks	155,00000	2 940,00	455 700,00	R-pol.
7	K	Pol51_změna	8 - D+M Kruhové vestavné svítidlo LED,UGR menší 19,těleso kov + hliník , difuzor mikroprismatický PC,výkon 32W, světelný tok 3230 lm,3000K, IP20, rozměry 435x90 mm - specifikace dle PD_přisazené	ks	32,00000	2 940,00	94 080,00	R-pol.
8	K	Pol52_změna	9 - D+M Kruhové vestavné svítidlo LED,UGR menší 19,těleso kov + hliník , difuzor mikroprismatický PC,výkon 32,8W,3800K, světelný tok 3800 lm, IP20, rozměry 435x90 mm - specifikace dle PD_přisazené	ks	8,00000	3 240,00	25 920,00	R-pol.
9	K	Pol55a_změna	12 - D+M Kruhové vestavné svítidlo LED, kovový korpus, difuzor opalizovaný PC,výkon 33W, světelný tok 2500 lm, IP20, rozměry 320x90 mm, - specifikace dle PD_přisazené	ks	44,00000	2 850,00	125 400,00	R-pol.
10	K	Pol56_změna	13 - D+M Kruhové vestavné svítidlo LED, kovový korpus, difuzor opalizovaný PC,výkon 33W, světelný tok 1900 lm, IP20, rozměry 320x90 mm, - specifikace dle PD_přisazené	ks	115,00000	2 565,00	294 975,00	R-pol.
11	K	Pol60a	17 - D+M dekorativní sloupkové svítidlo se zásuvkou , těleso litý hliník, difuzor opalizovaný PC,výkon 60W, 3000K, IP44,patice E14, barva 9023, rozměry 100x760 mm,, vč. žárovky E14 15W 300K - specifikace dle PD	ks	-12,00000	2 055,00	-24 660,00	SoD
12	K	Pol61	18- D+M dekorativní zemní svítidlo se čtyřstrannou vyřazovací charakteristikou, těleso extrudovaný hliník, difuzor opalizovaný polykarbonát,výkon 5W, 3000K, IP66,světelný tok 43 lm,barva bronzová, rozměry 180x80 mm - specifikace dle PD	ks	-18,00000	5 515,00	-99 270,00	SoD
13	K	Pol63a	21 - D+M dekorativní osvětlení budovy - cihla zapuštěná do fasády dle spárořezu , nástěnné zapuštěné svítidlo LED,3000K, krytí IP65, vč. napájecího zdroje - specifikace dle PD	ks	-10,00000	7 590,00	-75 900,00	SoD

OZNÁMENÍ ZMĚNY		OZ č. 040		
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)				
Předmět změny: <u>Změny elektro část 1</u> ZL č.040.1 – Kabel k bráně východní strana ZL č.040.2 – Hromosvod dopočet ZL č.040.3 – Přívod 5x4mm k bytovým rozváděčům ZL č.040.4 – Přívodní kabely k nabíjecím stanicím ZL č.040.5 – Přívod ke kamerovému stožáru ZL č.040.6 – Doplnění ovládání vjezdové brány a branky od EPS ZL č.040.7 – Blokace FVE ZL č.040.8 – Kabely k čidlům CO2 ZL č.040.9 – Přívod el. K dělicí stěně a vstupním dveřím ZL č.040.10-Změna rozsahu koaxiálního kabelu				
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.			
Objednatel:	Město Nový Bydžov	Datum: 18.2. 2025		
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem
Odkazy: OZ 040.1 Zápis ve SD bod 1 ze dne 11.2.2025 OZ 040.2 Zápis ve SD bod 4 ze dne 14.1.2025 OZ 040.3 Zápis ve SD bod 5 ze dne 14.1.2025 OZ 040.4 Zápis z KD 41 ze dne 7.1.2025 a Zápis ve SD bod 6 ze dne 17.12.2024 OZ 040.5 Zápis ve SD bod 2 ze dne 11.2.2025 OZ 040.6 Zápis ve SD bod 3 ze dne 11.2.2025 OZ 040.7 Zápis ve SD bod 4 ze dne 11.2.2025 OZ 040.8 Zápis ve SD bod 5 ze dne 11.2.2025 OZ 040.9 Zápis z KD 27 ze dne 17.9.2024 a Zápis ve SD bod 6 ze dne 14.1.2025 OZ 040.10 Zápis ve SD bod 7 ze dne 14.1.2025		Výkresy: -		

Popis stávajícího stavu:

ZL č.040.1 – Objednatel si vyžádal protažení přívodního kabelu pro napájení budoucí vjezdové brány na východní hranici pozemku

ZL č.040.2 – Tato změna řeší chybějící rozsah vodiče bleskosvodu včetně podpůrných bodů na střeše objektu

ZL č.040.3 – Tato změna řeší chybějící přívodní kabely CYKY 5x4mm k jednotlivým bytovým rozváděčům

ZL č.040.4 – V PD byl navržen nedostatečný průřez napájecích kabelů k venkovním DC nabíječkám. Objednatel požádal o položení paralelního napájecího kabelu.

ZL č.040.5 – Změna řeší kabeláž k dodatečně požadovanému kamerovému stožáru na JZ straně objektu

ZL č.040.6 – Požárně bezpečnostní zpráva požaduje otevření vjezdové brány v případě požárního poplachu. V PD nebylo obsaženo.

ZL č.040.7 – Správce distribuční sítě elektro vyžaduje možnost dálkového vypnutí FVE elektrárny v případě prací na venkovních sítích. Toto v PD obsaženo nebylo.

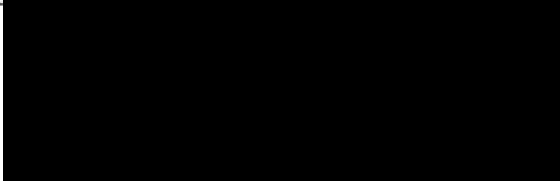
ZL č.040.8 – Součástí dodávky elektro nebyla kabeláž k čidlům CO2 v jednotlivých pokojích.

ZL č.040.9 – PD neuvažovala s připojením poloautomatické dělicí stěny na el. Energii, Taktéž chybělo v PD napájení automatických vstupních dveří

ZL č.040.10- v PD byl uveden nedostatečný rozsah koaxiálních kabelů

Projektové řešení:Navrhované řešení:Důvod změny:

záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
X	X			X

Oznámení vydává:

 Ing.Karel Pejčoch

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

Stanovisko TDS:

Ing. Jiří Pílský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.

Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: 040.2 - Hromosvod dopočet

KSO:
Místo:

Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 18.02.2025

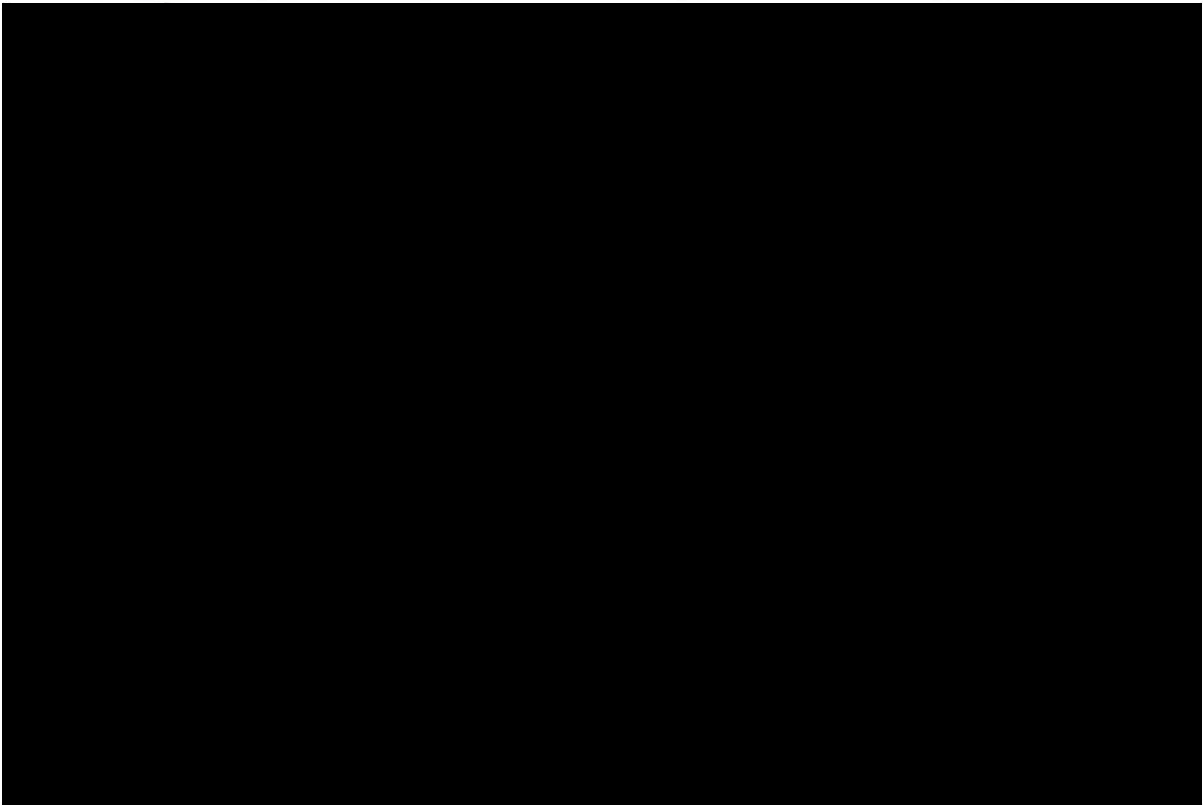
IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			77 856,02
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	77 856,02	12,00%	9 342,72
Cena s DPH	v CZK		87 198,74



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis: **040.2 - Hromosvod dopočet**

Místo:

Datum: 18.02.2025

Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Projektant:

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

77 856,02

D18 - BLESKOSVOD A UZEMNĚNÍ

77 856,02

REKAPITULACE STAVBY

Kód: U5110
Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

KSO:
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

CC-CZ:
Datum: 18.02.2025

Zadavatel:
Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247

Zhotovitel:
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popiskem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			560 120,89
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	560 120,89	67 214,51
Cena s DPH	v	CZK	627 335,40

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	U5110		
Stavba:	Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov		
Místo:	k.ú. Nový Bydžov, 70 7163	Datum:	18.02.2025
Zadavatel:	Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01	Projektant:	
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		560 120,89	627 335,40	
ZL	ZMĚNOVÉ LISTY 040 - Změny elektro 1.část	560 120,89	627 335,40	STA
040.2	Hromosvod dopočet	77 856,02	87 198,74	Soupis
040.4	Přívodní kabely k nabíjecím stanicím	85 818,76	96 117,01	Soupis
040.5	Přívod ke kamerovému stožáru	29 910,60	33 499,87	Soupis
040.6	Doplnění ovládání vjezdové brány a branky EPS	18 705,60	20 950,27	Soupis
040.7	Blokace FVE	17 511,00	19 612,32	Soupis
040.8	Kabely k čidlům CO2	64 206,11	71 910,84	Soupis
040.9	Přívod k dělicí stěně a vstupním dveřím	12 039,50	13 484,24	Soupis
040.10	Změna rozsahu koaxiálního kabelu	160 326,00	179 565,12	Soupis
040.1	Kabel k bráně východní strana	11 915,30	13 345,14	Soupis
040.3	Přívod 5x4 mm2 k bytovým rozváděčům	81 832,00	91 651,84	Soupis

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis: 040.2 - Hromosvod dopočet

Místo: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zadavatel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Zhotovitel:

Datum: 18.02.2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

77 856,02

D	D18	BLESKOSVOD A UZEMNĚNÍ					77 856,02	
1	K	R položka.63	Drát uzem. AlMgSi pr.8mm montáž svodu vč. Podpěr 0,135kg/1m	m	-61,75000	56,50	-3 488,88	SOD
	vv		"skutečnost viz. výpočet délky hromosvodu"					
	vv		2538,25		2 538,25000			
	vv		"rozpočet"					
	vv		-2600		-2 600,00000			
	vv		Součet		-61,75000			
2	K	741420011	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm bez podpěr	m	240,00000	135,00	32 400,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741420011					
	vv		"svody"					
	vv		48*5		240,00000			
	vv		Součet		240,00000			
3	M	35442136	drát D 8/11mm AlMgSi + PVC	m	240,00000	43,10	10 344,00	CS ÚRS 2025 01
4	K	R položka.64	Podpěra vedení PV 01 do zatepl.podkladů	ks	-322,00000	81,00	-26 082,00	SOD
	vv		"skryté svody, neprovedeno"					
	vv		-322		-322,00000			
	vv		Součet		-322,00000			
5	K	35441485	Podpěra vedení PV 21 (100mm) nalepovací na ploché střeš	ks	935,00000	90,50	84 617,50	SOD
	vv		"skutečnost"					
	vv		1150		1 150,00000			
	vv		"rozpočet"					
	vv		-215		-215,00000			
	vv		Součet		935,00000			
6	K	35441480.R	Podpěra vedení PV 21c (100mm) nalepovací na ploché střeš	ks	740,00000	31,24	23 117,60	R-pol.
	vv		"atika"					
	vv		740		740,00000			
	vv		Součet		740,00000			
7	K	R položka.66	Tyč jímací JR1,5m bez osazení	ks	2,00000	488,00	976,00	SOD
	vv		"skutečnost"					
	vv		48		48,00000			
	vv		"rozpočet"					
	vv		-46		-46,00000			
	vv		Součet		2,00000			
8	K	R položka.69	Podstavec betonový 19kg + gumová podložka + držák jímací tyče	ks	2,00000	323,00	646,00	SOD
	vv		"skutečnost"					
	vv		88		88,00000			
	vv		"rozpočet"					
	vv		-86		-86,00000			
	vv		Součet		2,00000			
9	K	35441312	Stříška ochranná OS 1	ks	2,00000	108,00	216,00	SOD
10	K	354 41860 743 62-220	Svorka SJ 01 nerez k jímací tyči	ks	2,00000	101,00	202,00	SOD
11	K	354 41905 743 62-220	Svorka SO nerez k připojení okapu	ks	-18,00000	83,00	-1 494,00	SOD
	vv		"neprovedeno"					
	vv		-18		-18,00000			
	vv		Součet		-18,00000			
12	K	354 41938 743 62-220	Svorka ST nerez na potrubí	ks	-26,00000	114,00	-2 964,00	SOD
	vv		"neprovedeno"					
	vv		-26		-26,00000			
	vv		Součet		-26,00000			
13	K	354 42090 743 62-930	Označení svodu štítky	ks	2,00000	13,20	26,40	SOD
	vv		"skutečnost"					
	vv		48		48,00000			
	vv		"rozpočet"					
	vv		-46		-46,00000			
	vv		Součet		2,00000			
14	K	R položka.71	Typová zemní litinová krabice se zkušební svorkou (239x159x120mm)	ks	-46,00000	2 360,00	-108 560,00	SOD
	vv		"skutečnost"					
	vv		0		0,00000			
	vv		"rozpočet"					
	vv		-46		-46,00000			
	vv		Součet		-46,00000			
15	K	741112067	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová čtyřhranná do podlahy	kus	48,00000	270,00	12 960,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112067					
	vv		"skutečnost"					
	vv		48		48,00000			
	vv		Součet		48,00000			
16	M	35442233	krabice pro zkušební svorku do země - se zakulacenými rohy šedá	kus	48,00000	383,00	18 384,00	CS ÚRS 2025 01
17	K	220111741	Montáž svorky rozpojovací zkušební	kus	48,00000	440,00	21 120,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/220111741					
18	M	35442034	svorka uzemnění nerez zkušební, 81mm	kus	48,00000	56,80	2 726,40	CS ÚRS 2025 01
19	K	R položka.65	Betonová dlaždice 30x30x5cm mrazuvzdorná pro podpěry vedení na vegetační střeše	ks	-250,00000	104,00	-26 000,00	SOD
	vv		"skutečnost"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		0		0,00000			
	vv		"rozpočet"					
	vv		-250		-250,00000			
	vv		Součet		-250,00000			
20	K	R položka.065	Betonová dlaždice 20x20x5cm mrazuvzdorná pro podpěry vedení na vegetační střeše	ks	1 150,00000	33,66	38 709,00	R-pol.
	vv		"skutečnost"					
	vv		1150		1 150,00000			
	vv		Součet		1 150,00000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

040.4 - Přívodní kabely k nabíjecím stanicím

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

18.02.2025

IČ:

00269247

DIČ:

CZ00269247

IČ:

03902447

DIČ:

CZ03902447

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			85 818,76
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	85 818,76	12,00%	10 298,25
Cena s DPH	v	CZK	96 117,01

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: 040.4 - Přívodní kabely k nabíjecím stanicím

Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 18.02.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	85 818,76
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	85 818,76

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis: 040.4 - Přívodní kabely k nabíjecím stanicím

Místo:

Datum: 18.02.2025

Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Projektant:

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

85 818,76

D	741	Elektroinstalace - silnoproud					85 818,76	
1	K	741110013	Montáž trubka plastová tuhá D přes 35 mm uložená volně	m	86,00000	37,80	3 250,80	SOD
	vv		"nabíječky"		236,00000			
	vv		118*2					
	vv		"rezervy"		250,00000			
	vv		250					
	vv		"rozpočet"		-400,00000			
	vv		-400		86,00000			
	vv		Součet					
2	M	34571352	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 52/63mm, HDPE+LDPE	m	103,20000	28,30	2 920,56	SOD
	vv		86*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		103,20000			
	vv		Součet		103,20000			
3	K	741122143	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY)	m	-108,00000	30,30	-3 272,40	SOD
4	M	34111100	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm2	m	-124,20000	81,00	-10 060,20	SOD
	vv		-108*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		-124,20000			
	vv		Součet		-124,20000			
5	K	741122145	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených v trubkách zatažených plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 5x16 mm2	m	236,00000	69,00	16 284,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122145					
	vv		118*2		236,00000			
	vv		Součet		236,00000			
6	M	34113035	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x16mm2	m	259,60000	283,00	73 466,80	CS ÚRS 2025 01
	vv		236*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		259,60000			
	vv		Součet		259,60000			
7	K	899721111	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí	m	78,00000	28,20	2 199,60	SOD
	vv		"nabíječky"					
	vv		118*2		236,00000			
	vv		"rezervy"					
	vv		250		250,00000			
	vv		"rozpočet"		-408,00000			
	vv		-408		78,00000			
	vv		Součet					
8	K	899722113	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 34cm	m	78,00000	13,20	1 029,60	SOD

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

040.5 - Přívod ke kamerovému stožáru

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

18.02.2025

IČ:

00269247

DIČ:

CZ00269247

IČ:

03902447

DIČ:

CZ03902447

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

29 910,60

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	29 910,60	12,00%	3 589,27

Cena s DPH

v CZK

33 499,87

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis: **040.5 - Přívod ke kamerovému stožáru**

Místo:

Datum: 18.02.2025

Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Projektant:

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	29 910,60
PSV - Práce a dodávky PSV	1 696,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	1 696,00
M - Práce a dodávky M	27 591,60
21-M - Elektromontáže	27 591,60
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	623,00

SOUPLIS PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: 040.5 - Přívod ke kamerovému stožáru

Místo: Datum: 18.02.2025
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01 Projektant:
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							29 910,60	
D PSV Práce a dodávky PSV							1 696,00	
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							1 696,00	
1	K	741320105	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A ve skříní	kus	1,00000	192,00	192,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741320105								
2	M	35822143	jistič 1+N-pólový 6 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,00000	366,00	366,00	CS ÚRS 2025 01
3	K	741321003	Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	1,00000	243,00	243,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741321003								
4	M	35829022	chránič proudový 1+N pólový 16A typ B	kus	1,00000	895,00	895,00	CS ÚRS 2025 01
D M Práce a dodávky M							27 591,60	
D 21-M Elektromontáže							27 591,60	
5	K	741110013	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených volně vnější Ø přes 35 mm	m	240,00000	37,80	9 072,00	SoD
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741110013								
VV "pro silnoproud"				120	120,00000			
VV "pro slaboproud"				120	120,00000			
VV Součet					240,00000			
6	M	34571350	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE (chránička) D 32/40mm	m	264,00000	20,40	5 385,60	CS ÚRS 2025 01
7	K	741122122	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených v trubkách zatažených plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm ²	m	150,00000	58,30	8 745,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122122								
8	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	165,00000	26,60	4 389,00	CS ÚRS 2025 01
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							623,00	
9	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	1,00000	623,00	623,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_04/HZS2232								
VV "úprava rozvaděče"				1	1,00000			
VV Součet					1,00000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

040.6 - Doplnění ovládání vjezdové brány a branky EPS

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

18.02.2025

IČ:

00269247

DIČ:

CZ00269247

IČ:

03902447

DIČ:

CZ03902447

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

18 705,60

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	18 705,60	12,00%	2 244,67

Cena s DPH

v CZK

20 950,27

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: 040.6 - Doplnění ovládání vjezdové brány a branky EPS
Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 18.02.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	18 705,60
M - Práce a dodávky M	16 836,60
21-M - Elektromontáže	16 836,60
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	1 869,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: 040.6 - Doplnění ovládání vjezdové brány a branky EPS

Místo: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zadavatel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Datum: 18.02.2025
Projektant: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							18 705,60	
D M Práce a dodávky M							16 836,60	
D 21-M Elektromontáže							16 836,60	
1	K	741320165	Montáž jističů se zapojením vodičů třípólových nn do 25 A ve skříní	kus	1,00000	359,00	359,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741320165								
2	M	35822401	jistič 3-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,00000	506,00	506,00	CS ÚRS 2025 01
3	K	Pol2	CXKH -R-J 5x2,5 - pro posuvné brány - uložený volně	m	100,00000	73,50	7 350,00	SOD
VV "křídlo navíc"								
VV 100								
VV Součet								
4	K	PRAFLAGUARD 2x2x0,8	Kabel 2x2x0,8 P90-R, B2ca s1 d1 a1, pro trasy s funkční integritou	m	100,00000	32,00	3 200,00	SOD
VV "křídlo navíc"								
VV 100								
VV Součet								
5	K	741110013	Montáž trubka plastová tuhá D přes 35 mm uložená volně	m	90,00000	37,80	3 402,00	SOD
VV 90								
VV Součet								
6	M	34571350	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE (chránička) D 32/40mm	m	99,00000	20,40	2 019,60	CS ÚRS 2025 01
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							1 869,00	
7	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	3,00000	623,00	1 869,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2232								
VV "úprava rozvaděče"								
VV 3								
VV Součet								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

040.7 - Blokace FVE

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

18.02.2025

IČ:

00269247

DIČ:

CZ00269247

IČ:

03902447

DIČ:

CZ03902447

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH		17 511,00	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	17 511,00	12,00%	2 101,32
Cena s DPH		v CZK	19 612,32

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

040.7 - Blokace FVE

Místo:

Datum:

18.02.2025

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Projektant:

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

17 511,00

M - Práce a dodávky M

17 511,00

21-M - Elektromontáže

17 511,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: 040.7 - Blokace FVE

Místo: Datum: 18.02.2025
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01 Projektant:
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							17 511,00	
D M Práce a dodávky M							17 511,00	
D 21-M Elektromontáže							17 511,00	
1	K	R položka.5	1-CXKH-R-J 5x1.5 Bžca,s1,d1 uložený pevně	m	150,00000	56,50	8 475,00	SoD
2	K	741110013	Montáž trubka plastová tuhá D přes 35 mm uložena volně	m	150,00000	37,80	5 670,00	
3	M	34571350	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE (chránička) D 32/40mm	m	165,00000	20,40	3 366,00	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: 040.8 - Kabely k čidlům CO2

KSO:
Místo:

Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 18.02.2024

IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			64 206,11
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	64 206,11	12,00%	7 704,73
Cena s DPH			71 910,84
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: 040.8 - Kabely k čidlům CO2

Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 18.02.2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	64 206,11
HSV - HSV	2 012,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 012,80
PSV - Práce a dodávky PSV	62 193,31
D2 - Kabely a ukončení	10 195,60
D3 - Krabice a nosné prvky	13 272,00
751 - Vzduchotechnika	38 725,71

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: 040.8 - Kabely k čidlům CO2

Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 18.02.2024
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								64 206,11
D	HSV	HSV					2 012,80	
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					2 012,80	
1	K	971033131	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvámic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 150 mm	kus	68,00000	29,60	2 012,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033131						
	VV	"pro čidla CO2"						
	VV	24*2+20						68,00000
	VV	Součet						68,00000
D	PSV	Práce a dodávky PSV					62 193,31	
D	D2	Kabely a ukončení					10 195,60	
2	K	341 21554 744 74-1.1	JYTY 4x1 - uložený pevně	m	284,00000	35,90	10 195,60	SOD
	VV	"čidla CO2 v pokojích"						
	VV	(44+4+3)*4						204,00000
	VV	"ovládání VZT relaxační místnost, kaple"						
	VV	20+30						50,00000
	VV	"sistema klimatizace"						
	VV	10						10,00000
	VV	"k ovladčům v šatnách"						
	VV	20						20,00000
	VV	Součet						284,00000
D	D3	Krabice a nosné prvky					13 272,00	
3	K	345 71063 743 11-231	Trubka ohebná vnitřní pr.23mm	m	120,00000	35,10	4 212,00	SOD
	VV	"pro čidla CO2 v pokojích"						
	VV	100						100,00000
	VV	"ovládání VZT relaxační místnost"						
	VV	5						5,00000
	VV	"sistema klimatizace"						
	VV	5						5,00000
	VV	"k ovladčům v šatnách"						
	VV	10						10,00000
	VV	Součet						120,00000
4	K	974 03-1110	Sekání rýhy ve zdivu 30 x 30 mm	m	120,00000	75,50	9 060,00	SOD
	VV	"pro čidla CO2 v pokojích"						
	VV	100						100,00000
	VV	"ovládání VZT relaxační místnost"						
	VV	5						5,00000
	VV	"sistema klimatizace"						
	VV	5						5,00000
	VV	"k ovladčům v šatnách"						
	VV	10						10,00000
	VV	Součet						120,00000
D	751	Vzduchotechnika					38 725,71	
5	K	751355000.R	Montáž ohříváče elektrického na VZT jednotku	kus	51,00000	139,48	7 113,48	R-pol.
6	K	751614121	Montáž monitorovacího, řídícího a ovládacího zařízení čidla CO2	kus	51,00000	400,00	20 400,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751614121						
	VV	"pokoje"						
	VV	44						44,00000
	VV	"denní místnosti"						
	VV	4						4,00000
	VV	"šatny"						
	VV	3						3,00000
	VV	Součet						51,00000
7	K	751614130	Montáž monitorovacího, řídícího a ovládacího zařízení regulace, ovladače, dotykového ovladače, mechanického ovladače VZT jednotky na omítku	kus	6,00000	250,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751614130						
	VV	"VZT relaxační místnost"						
	VV	2						2,00000
	VV	"klimatizace sestema"						
	VV	1						1,00000
	VV	"ovladače v šatnách"						
	VV	3						3,00000
	VV	Součet						6,00000
8	K	Pol73.1R	Zapojení čidla, ovladače VZT nebo ovladače klimatizace k jednotce	ks	57,00000	170,39	9 712,23	R-pol.
	VV	51+6						57,00000
	VV	Součet						57,00000

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

040.9 - Přívod k dělicí stěně a vstupním dveřím

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

18.02.2025

IČ:

00269247

DIČ:

CZ00269247

IČ:

03902447

DIČ:

CZ03902447

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			12 039,50
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	12 039,50	12,00%	1 444,74
Cena s DPH	v	CZK	13 484,24

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

040.9 - Přívod k dělicí stěně a vstupním dveřím

Místo:

Datum:

18.02.2025

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Projektant:

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

12 039,50

PSV - Práce a dodávky PSV

10 170,50

741 - Elektroinstalace - silnoproud

10 170,50

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

1 869,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: 040.9 - Přívod k dělicí stěně a vstupním dveřím

Místo: Datum: 18.02.2025
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01 Projektant:
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							12 039,50	
D PSV Práce a dodávky PSV							10 170,50	
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							10 170,50	
1	K	741320105	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A ve skříní	kus	2,00000	192,00	384,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741320105								
2	M	35822142	jistič 1+N-pólový 10 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA	kus	1,00000	259,00	259,00	CS ÚRS 2025 01
VV "automatické vstupní dveře"								
VV 1 1,00000								
VV Součet 1,00000								
3	M	35822143	jistič 1+N-pólový 6 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,00000	366,00	366,00	CS ÚRS 2025 01
VV "dělicí stěna m.č.V-04"								
VV 1 1,00000								
VV Součet 1,00000								
4	K	741321003	Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A ve skříní	kus	2,00000	243,00	486,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741321003								
5	M	35829020	chránič proudový 1+N-pólový 10A typ B	kus	1,00000	1 150,00	1 150,00	CS ÚRS 2025 01
VV "automatické vstupní dveře"								
VV 1 1,00000								
VV Součet 1,00000								
6	M	35829022	chránič proudový 1+N-pólový 16A typ B	kus	1,00000	895,00	895,00	CS ÚRS 2025 01
VV "dělicí stěna m.č.V-04"								
VV 1 1,00000								
VV Součet 1,00000								
7	K	R položka.2	1-CXKH-R-J 3x1.5 B2ca,s1,d1 uložený pevně	m	80,00000	44,20	3 536,00	
VV "automatické vstupní dveře"								
VV 80 80,00000								
VV Součet 80,00000								
8	K	R položka.3	1-CXKH-R-J 3x2.5 B2ca,s1,d1 uložený pevně	m	50,00000	54,50	2 725,00	
VV "dělicí stěna m.č.V-04"								
VV 50 50,00000								
VV Součet 50,00000								
9	K	345 71518 743 41-211	Krabice přístrojová pr.68 (pro zásuvky)	ks	1,00000	75,50	75,50	
VV "dělicí stěna m.č.V-04"								
VV 1 1,00000								
VV Součet 1,00000								
10	K	741313001	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE	kus	1,00000	125,00	125,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313001								
VV "dělicí stěna m.č.V-04"								
VV 1 1,00000								
VV Součet 1,00000								
11	M	34555207	kombinace přepínače střídavého a zásuvky jednonásobné nástěnná, IP44, šroubové svorky	kus	1,00000	169,00	169,00	CS ÚRS 2025 01
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							1 869,00	
12	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	3,00000	623,00	1 869,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2232								
VV 1,5*2 3,00000								
VV Součet 3,00000								

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

040.10 - Změna rozsahu koaxiálního kabelu

Misto:

Datum:

18.02.2025

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Projektant:

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

160 326,00

D	D2	STA - společná televizní anténa					160 326,00	
1	K	Pol96	Koaxiální kabel 75 W	m	-2 500,00000	6,10	-15 250,00	SOD
2	M	34121000.R	kabel koaxiální Televes SK2020plus LSFH B2ca	m	3 652,00000	39,90	145 714,80	R položka, URS neobsahuje
	vv		3320*1,1		3 652,00000			
	vv		Součet		3 652,00000			
3	K	Pol97	Ohebná elektroinstalační trubka, f40, f20	m	-700,00000	9,50	-6 650,00	SOD
	vv		"skutečnost"					
	vv		100		100,00000			
	vv		"rozpočet"					
	vv		-800		-800,00000			
	vv		Součet		-700,00000			
4	K	Pol100	Montážní práce, komplet	kpl	0,461	79 200,00	36 511,20	SOD

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

040.1 - Kabel k bráně východní strana

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

18.02.2025

IČ:

00269247

DIČ:

CZ00269247

IČ:

03902447

DIČ:

CZ03902447

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			11 915,30
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	11 915,30	12,00%	1 429,84
Cena s DPH	v	CZK	13 345,14

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: 040.1 - Kabel k bráně východní strana

Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 18.02.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	11 915,30
M - Práce a dodávky M	11 915,30
21-M - Elektromontáže	11 761,00
D2 - Kabely a ukončení	30,30
D3 - Krabice a nosné prvky	124,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: 040.1 - Kabel k bráně východní strana

Místo: Datum: 18.02.2025
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01 Projektant:
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							11 915,30	
D		M	Práce a dodávky M				11 915,30	
D		21-M	Elektromontáže				11 761,00	
1	K	741320165	Montáž jističů se zapojením vodičů třífázových nn do 25 A ve skříní	kus	1,00000	359,00	359,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741320165								
2	M	35822401	jistič 3-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,00000	506,00	506,00	CS ÚRS 2025 01
3	K	Pol2	CXKH -R-J 5x2,5 - pro posuvné brány - uložený volně	m	80,00000	73,50	5 880,00	SoD
vv					80,00000			
vv					80,00000			
4	K	741110013	Montáž trubka plastová tuhá D přes 35 mm uložená volně	m	80,00000	37,80	3 024,00	SoD
5	M	34571351	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE (chránička) D 40/50mm	m	80,00000	24,90	1 992,00	CS ÚRS 2025 01
D		D2	Kabely a ukončení				30,30	
6	K	746 21-1140	Ukončení vodiče do 10 mm2	ks	1,00000	30,30	30,30	SoD
D		D3	Krabice a nosné prvky				124,00	
7	K	345 71519 743 41-111	Krabice odbočná pr.97mm	ks	1,00000	124,00	124,00	SoD

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: 040.3 - Přívod 5x4 mm2 k bytovým rozváděčům

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 18.02.2025
Zadavatel:	IČ: 00269247
Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01	DIČ: CZ00269247
Zhotovitel:	IČ: 03902447
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	DIČ: CZ03902447
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			81 832,00
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	81 832,00	12,00%	9 819,84
Cena s DPH	v CZK		91 651,84

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis: 040.3 - Přívod 5x4 mm² k bytovým rozváděčům

Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 18.02.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	81 832,00
D2 - Kabely a ukončení	81 832,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis: 040.3 - Přívod 5x4 mm2 k bytovým rozváděčům

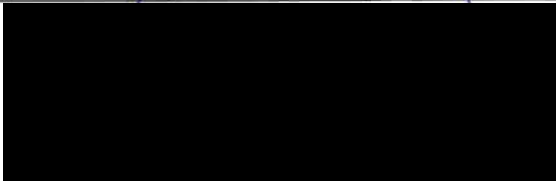
Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 18.02.2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

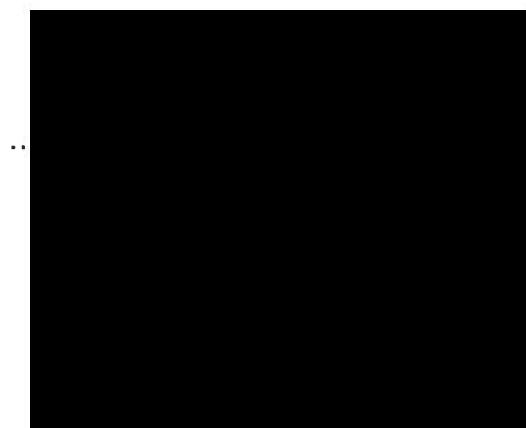
Náklady soupisu celkem 81 832,00

D		D2	Kabely a ukončení		81 832,00			
1	K	341 11098 744 44-120	CXKH-R-J 5x4 - uložený pevně	m	772,00000	106,00	81 832,00	
VV			388*4-780		772,00000			
VV			Součet		772,00000			

OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 041											
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)														
Předmět změny: <u>Kamerový stožár</u>														
Zhotovitel:		UNISTAV CONSTRUCTION a.s.												
Objednatel:		Město Nový Bydžov	Datum: 11.2. 2025											
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem										
		Osobně												
Odkazy: Zápis ve SD bod 3 ze dne 14.2.2025		Výkresy: -												
		Fotodokumentace k ZL č. 041												
<u>Popis stávajícího stavu:</u> Objednatel si vyžádal dodávku a montáž kamerového stožáru včetně přívodních kabelů. <u>Projektové řešení:</u> Stožár bude z kovového uzavřeného profilu tl.4 mm rozměru 150x50mm, výšky 5,5m. Barva RAL 8004. <u>Navrhované řešení:</u>														
Důvod změny: <table border="1"> <tr> <td>záměr objednatele</td> <td>chyba v PD</td> <td>chyba zhotovitele</td> <td>vyšší moc</td> <td>jiné okolnosti</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti	X				
záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti										
X														
Oznámení vydává:		 Ing.Karel Pejčoch												

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

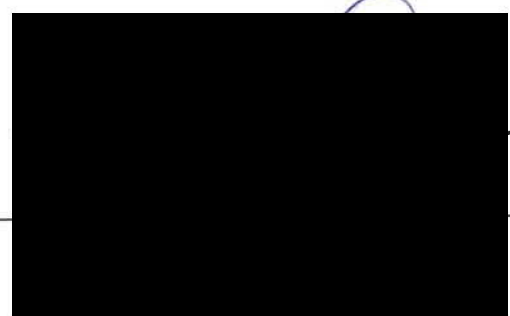
Stanovisko TDS:



Ing. Jiří Pílský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.



Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DPS Nový Bydžov

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

ZL č.041 - Kamerový stožár

KSO:

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Architektura s.r.o.

Zpracovatel:

ing.arch.David Kraus

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11.02.2025

IČ:

00269247

DIČ:

CZ00269247

IČ:

03902447

DIČ:

CZ03902447

IČ:

#ODKAZ!

DIČ:

#ODKAZ!

IČ:

#ODKAZ!

DIČ:

#ODKAZ!

Cena bez DPH

18 644,09

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	18 644,09	21,00%	3 915,26
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

22 559,35

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: DPS Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: **ZL č.041 - Kamerový stožár**

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 11.02.2025
Projektant: Architektura s.r.o.
Zpracovatel: ing.arch.David Kraus

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	18 644,09
HSV - Práce a dodávky HSV	1 502,09
1 - Zemní práce	460,46
2 - Zakládání	937,45
998 - Přesun hmot	104,18
M - Práce a dodávky M	17 142,00
21-M - Elektromontáže	17 142,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DPS Nový Bydžov

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

ZL č.041 - Kamerový stožár

Místo:

k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Datum:

11.02.2025

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Projektant:

Architektura s.r.o.

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zpracovatel:

ing.arch.David Kraus

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

18 644,09

D	HSV	Práce a dodávky HSV						1 502,09
D	1	Zemní práce						460,46
1	K	122211401	Výkopávky v zemnicích na suchu ručně zapažených i nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	0,25000	1 020,00	255,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/122211401						
2	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	0,25000	190,50	47,63	SoD
3	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1,50000	18,20	27,30	SoD
4	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	0,25000	46,00	11,50	SoD
5	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	0,45000	264,50	119,03	SoD
D	2	Zakládání						937,45
6	K	275313711	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	0,25000	3 155,00	788,75	SoD
7	K	275351121	Bednění základů patek zřízení	m2	0,20000	527,50	105,50	SoD
8	K	275351122	Bednění základů patek odstranění	m2	0,20000	216,00	43,20	SoD
D	998	Přesun hmot						104,18
9	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky do 6 m	t	0,62600	166,42	104,18	SoD
D	M	Práce a dodávky M						17 142,00
D	21-M	Elektromontáže						17 142,00
10	K	210040011	Montáž sloupů a stožárů venkovního vedení nn bez výstroje ocelových trubkových včetně rozvozu, vztyčení, očíslování, složení do 12 m jednoduchých	kus	1,00000	2 380,00	2 380,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/210040011						
11	M	2251551	Sloup bude z profilu 150x50x4mm o celkové délce 5.500 mm	ks	1,00000	14 762,00	14 762,00	R-pol.

OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 042												
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)															
Předmět změny: VRN															
Zhotovitel:		UNISTAV CONSTRUCTION a.s.													
Objednatel:		Město Nový Bydžov		Datum: 11.02. 2025											
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem	Osobně										
Odkazy: Zápis ve SD bod 4 ze dne 4.2. 2025		Výkresy: -													
		Fotodokumentace k ZL č. 042													
Popis stávajícího stavu: Změnový list odráží náklady na kompletační, koordinační a inženýrské činnosti. Koordinační činnosti a ostatní vedlejší rozpočtové náklady o dobu prodloužení realizace díla dle Dodatku č.5 k SOD. Kompletační a koordinační činnosti obnáší hlavně zajišťování, realizaci a kontrolu prováděných prací definovaných ZL nad rámec SOD viz. Příloha Komentář ke ZL s dopadem do termínu realizace. <u>Projektové řešení:</u> <u>Navrhované řešení:</u>															
Důvod změny: <table border="1"> <tr> <td>záměr objednatele</td> <td>chyba v PD</td> <td>chyba zhotovitele</td> <td>vyšší moc</td> <td>jiné okolnosti</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> </table>						záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti					X
záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti											
				X											
Oznámení vydává:															
		označení a podpis vydávajícího													

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

Stanovisko TDS:

.....
Ing. Jiří Pilský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/I (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.

Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 042 - VRN

KSO:
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 11.02.2024

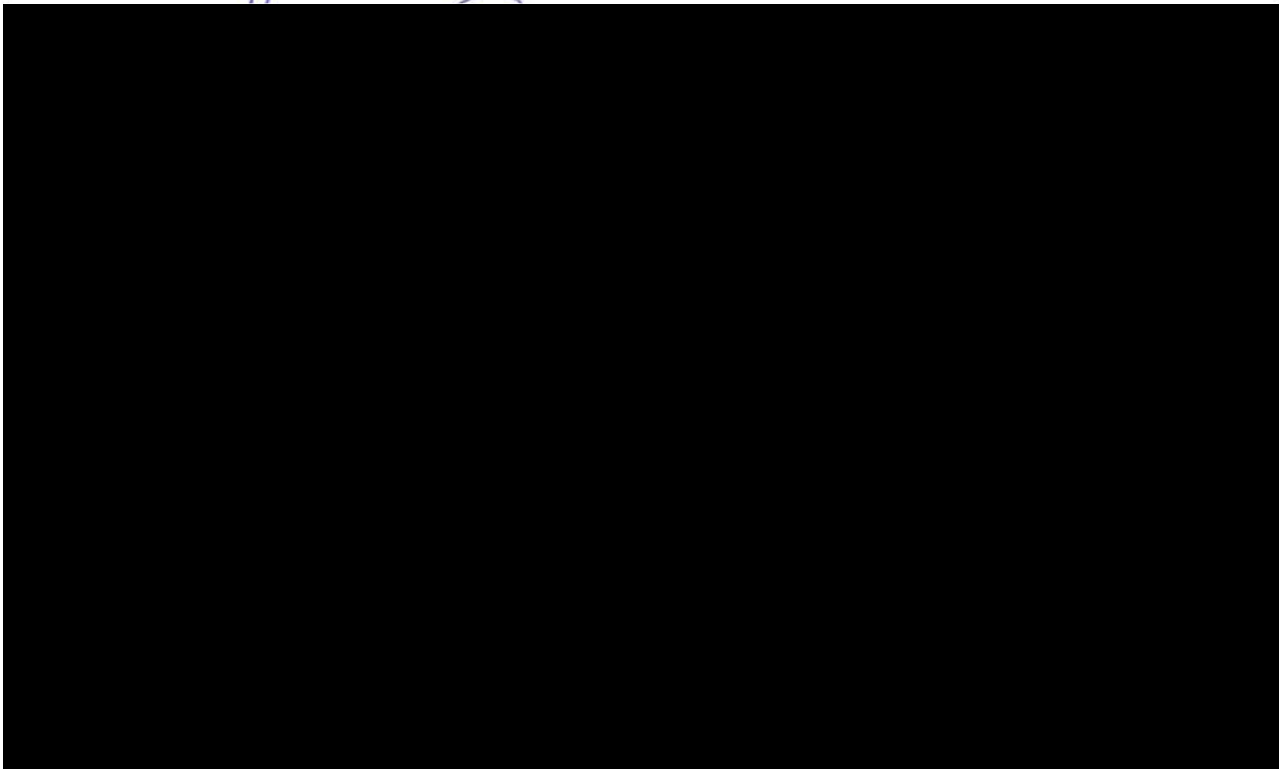
IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			643 994,30
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	643 994,30	12,00%	77 279,32
Cena s DPH	v CZK		721 273,62



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 042 - VRN

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 11.02.2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	643 994,30
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	643 994,30
0 - Ostatní	0,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	14 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	171 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	401 380,00
VRN5 - Finanční náklady	52 614,30
VRN9 - Ostatní náklady	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

ZL č. 042 - VRN

Místo:

k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Datum:

11.02.2025

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Projektant:

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zpracovatel:

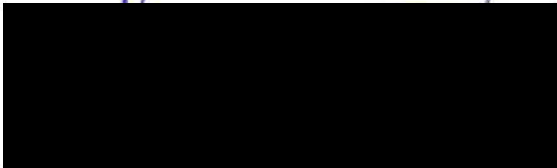
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							643 994,30	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				643 994,30	
D		0	Ostatní				0,00	
10	K	R-01	Zajištění dokumentace DIO generálním dodavatelem pro dočasné zábory při výstavbě přípojek IS, výstavbě dopravního sjezdu na pozemek stavby, výstavbě místa pro přecházení, včetně inženýringu na PČR a dalších dotčených orgánů, včetně uhrazení poplatků	Kč	0,000	5 000,00	0,00	SoD
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				14 000,00	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	0,100	70 000,00	7 000,00	SoD
2	K	013294000	Ostatní dokumentace	Kč	0,100	70 000,00	7 000,00	SoD
D		VRN3	Zařízení staveniště				171 000,00	
3	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	0,000	60 067,41	0,00	SoD
4	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	Kč	0,100	1 500 000,00	150 000,00	SoD
5	K	034002000	Zabezpečení staveniště	Kč	0,100	75 000,00	7 500,00	SoD
6	K	034103000	Oplocení staveniště	Kč	0,100	120 000,00	12 000,00	SoD
7	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	Kč	0,100	15 000,00	1 500,00	SoD
D		VRN4	Inženýrská činnost				401 380,00	
8	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	Kč	0,046	30 000,00	1 380,00	SoD
9	K	045002000	Kompletační a koordinační činnosti	Kč	0,100	4 000 000,00	400 000,00	SoD
D		VRN5	Finanční náklady				52 614,30	
11	K	051103000	Pojištění realizovaného díla	Kč	0,100	400 000,00	40 000,00	SoD
12	K	056002000	Bankovní záruka za řádné dokončení díla	Kč	0,100	126 143,00	12 614,30	SoD
D		VRN9	Ostatní náklady				5 000,00	
13	K	091704000	Náklady na údržbu - úklid veřejných komunikací	Kč	0,100	50 000,00	5 000,00	SoD

Novostavba domova pro seniory Nový Bydžov**ČZ.31.6.0/0.0/0.0/22_003/0007457****Komentář ke ZL, které mají přímý dopad do termínu realizace, reflektují změny dle dodatků 3 , 4 a 6 SoD**

Číslo ZL	Název ZL	Komentář	počet dní
012	Změna skladby komunikací	Po provedení zatěžovacích zkoušek podloží pod vozovky a zpevněné plochy byla zjištěna naprosto nevyhovující únosnost podkladních vrstev. Bylo třeba upravit a zesílit tloušťky jednotlivých vrstev skladby komunikací. Zhotovitel ve spolupráci s inženýrským geologem RNDr. Romanem Vybíralem přepracoval PD komunikací. Protokoly zatěžujících zkoušek únosnosti podloží spolu s vyjádřením inženýrského geologa jsou doloženy ke ZL. Tato skutečnost znamenala posunutí prací na zpevněných plochách o 3 týdny oproti plánovanému HMG prací.	21
016	Madla na stěny	Na žádost objednatele budou ve společných prostorech na stěnách osazena kovová madla bílé barvy. Tato dodávka znamená vzhledem ke svému rozsahu 315 mb madel posunutí realizace maleb a tím i termínu ukončení prací o 2 týdny .	14
017	Odvodnění atrií	Z důvodu nutnosti vyřešení odvodu dešťové vody z otevřených atrií budou provedeny následující stavební práce : Osazení 6 ks čerpacích jímek s plovákovými čerpadly Provedení dodatečné drenáže uvnitř květníků atrií napojené do čerp.jímek Nahrazení materiálu záspy atrií štěrkodrtí v celé ploše Tato změna měla za následek posunutí následujících prací na fasádách atrií , které se tak neplánově posunuly do klimaticky nevhodných podmínek pro jejich realizaci. Obklady fasád atrií obkladovými pásy tak bylo třeba posunout až na jarní měsíce .	
019	Dodávka a montáž žlábků do koupelen	Na žádost provozovatele budou osazeny v koupelnách dodatečné liniové zádlažďovací žlaby délky 750 mm, které budou zabraňovat nežádoucímu rozlivu vody z prostoru koupelen do vedlejších prostor. Tento požadavek způsobil posunutí zahájení betonáže podlah o 3 týdny . Požadované žlábků nebyly na skladě a bylo třeba čekat až budou vyrobeny a dodány na stavbu.	21
020	Doplnění stavební připravenosti prádelny	Na žádost provozovatele bylo provedeno doplnění napojovacích bodů vody kanalizace, VZT a elektro v prádelně. Součástí tohoto rozšíření bude i dodávka a montáž nového technologického rozváděče elektrické energie. Realizace dodatečných rozvodů silové elektřiny, prostupů pro VZT potrubí, montáž kanalizačního a vodovodního potrubí si vyžádalo posunutí zahájení omítek a betonáží podlah v prádelně o 2 týdny	14
021	Doplnění systémů SKS a EKV	Na žádost provozovatele bude doplněn rozsah slaboproudých rozvodů strukturované kabeláže a elektronické kontroly vstupu. Tato masivní změna rozsahu slaboproudé kabeláže (více jak 3 500 mb) si vyžádala posunutí zahájení omítek ve všech dotčených prostorech o 2 týdny .Tímto došlo k posunutí všech návazných prací.	14
022	Zvětšený prořez podlahového lina	Na žádost objednatele bude podlahová krytina PVC provedena v pěti různých druzích potisku z důvodu vizuálního odlišení jednotlivých sekcí. V kombinaci s požadavky na pokládku to bude mít vliv na zvýšený prořez materiálu. Součástí tohoto ZL je i dodávka 1 role materiálu z každého druhu potisku po 50 m2. Tato změna si vyžádá zvýšenou pracovní dobu a tedy i časovou náročnost montáže.	
023	Jádrové vrtání v ŽB konstrukcích	Projektem navržené instalace ÚT, ZTI a elektro nad SDK podhledy není možné zrealizovat bez vodorovných prostupů ŽB průvlaky. Trasy pro tyto instalace bylo nutné zhotovit za pomoci jádrového vrtání do těchto ŽB průvlaků. Tento nesoulad si vyžádal prodloužení realizace páteřních tras hrubých rozvodů el.kabelů a potrubí ÚT nad podhledy o 1 týden .	7
025	Dodatečná úprava rozměrů žaluziových boxů	Z důvodu nesouladu mezi tloušťkou zateplení fasády 200mm a navrženou hloubkou žaluziových boxů 220 mm bylo třeba předělat všechny vyrobené žaluziové boxy. Tento nesoulad si vyžádal odvoz boxů zpět k výrobci, jejich kompletní rozebrání, úpravu rozměrů jednotlivých komponentů a novou kompletaci. Toto způsobilo posun v zahájení montáže žal.boxů a následně montáže celého kontaktního zateplovacího systému fasády o 2 týdny .	14
026	Doplnění podkonstrukce KZS nad prosklenými stěnami atrií	Vzhledem k velké hmotnosti kontaktního zateplovacího systému fasády s obkladovými fasádními pásy bylo nutné v místech nad prosklenými stěnami všech atrií doplnit pevné ukotvenou podkonstrukci, která zaručí dostatečnou únosnost a stabilitu této části fasády. Tato činnost měla za následek další posun prací na fasádě všech atrií směrem do klimaticky nevhodného počasí pro jejich realizaci o 2 týdny . Toto byl další důvod posunu obkladů fasád obkladovými pásy až na zimní měsíce	14
33	Stavební připravenost pro MEIKO Topic 20	Po provedení koordinační schůzky s dodavateli objednatel vyšlo najevo, že do PD nebyla zapracována stavební připravenost pro zařízení MEIKO Topic 20 s výlevkou v místnostech dezinfekce všech 4 sekcí. Toto znamenalo opětovné bourání ve stěnách a podlahách již dokončených místností pro rozvody kanalizace, vody a elektrické energie. Tato skutečnost měla přímý dopad do dalšího postupu prací a znamenala posun termínu dalších návazných prací o 2 týdny .	14
			112

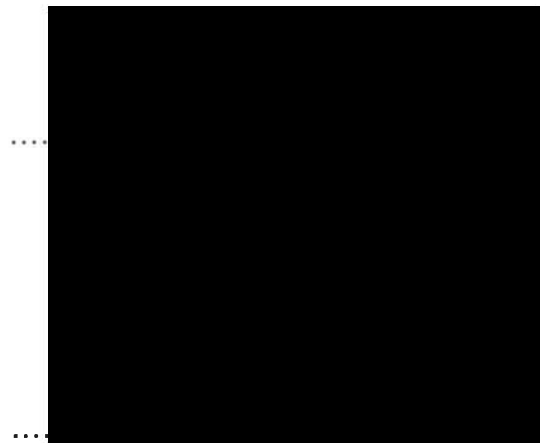
Pozn. Výše uvedené skutečnosti znamenají v souběhu posun konečného termínu realizace do 27.07.2025

Vypracoval: Ing. Karel Pejčoch 2.6.2025

OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 043								
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)											
Předmět změny: <u>Hlavní recepce</u>											
Zhotovitel:		UNISTAV CONSTRUCTION a.s.									
Objednatel:		Město Nový Bydžov		Datum: 11.3. 2025							
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem	Osobně						
Odkazy: Zápis ve SD bod 1 ze dne 18.2.2025 a Zápis z KD č.49 ze dne 4.3.2025		Výkresy: -									
		Fotodokumentace k ZL č. 043									
<u>Popis stávajícího stavu:</u> Architekt provedl změnu materiálu, tvaru a rozměru obezdívky recepčního pultu. <u>Projektové řešení:</u> Původně byl recepční pult obezděn z plných lícových cihel 290x140x65mm tvaru L. Nově je obezdívka realizovaná ze skleněných tvárnic LUXFER se zaoblenými tvarovkami. <u>Navrhované řešení:</u>											
Důvod změny: <table border="1"> <tr> <td>záměr objednatele X</td> <td>chyba v PD</td> <td>chyba zhotovitele</td> <td>vyšší moc</td> <td colspan="2">jiné okolnosti</td> </tr> </table>						záměr objednatele X	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti	
záměr objednatele X	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti							
Oznámení vydává:		 Ing. Karel Pejčoch									

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

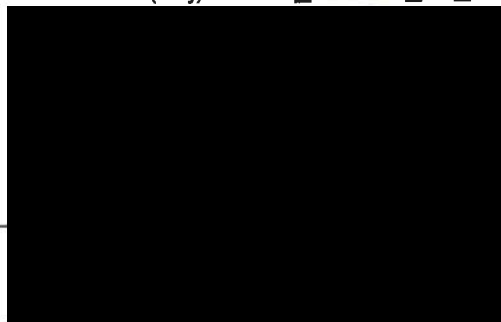
Stanovisko TDS:



Ing. Jiří Pilský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.



Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
DPS Nový Bydžov
Objekt:
ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis:
043 - Hlavní recepce

KSO:
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel:
Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel:
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Projektant:
Architektura s.r.o.
Zpracovatel:
ing.arch.David kraus
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 11.03.2025
IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247
IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447
IČ: #ODKAZ!
DIČ: #ODKAZ!
IČ: #ODKAZ!
DIČ: #ODKAZ!

Cena bez DPH			42 147,60
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	42 147,60	12,00%	5 057,71
Cena s DPH			47 205,31

v CZK

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: DPS Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: 043 - Hlavní recepce

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 11.03.2025
Projektant: Architektura s.r.o.
Zpracovatel: ing.arch.David kraus

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	42 147,60
HSV - Práce a dodávky HSV	42 147,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	42 147,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: DPS Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: 043 - Hlavní recepce

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

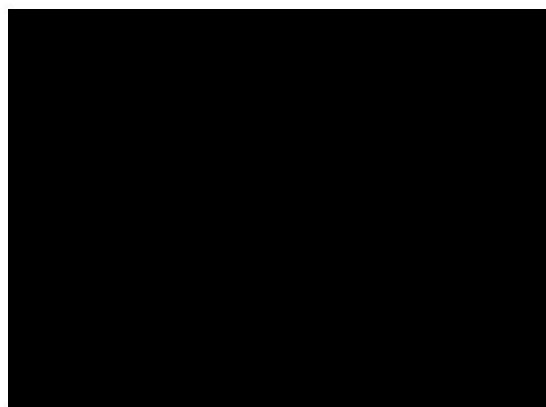
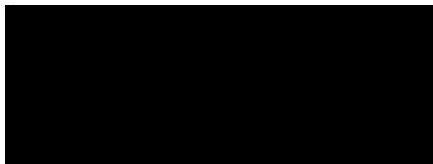
Datum: 11.03.2025
Projektant: Architektura s.r.o.
Zpracovatel: ing.arch.David kraus

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							42 147,60	
D HSV Práce a dodávky HSV							42 147,60	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							42 147,60	
1	K	Pol234	Recepce z plně litcové cihly 290x140x65 mm, ve tvaru L včetně dodávky tvrzeného skla na pracovní desku,založení na základové desce. Kompletní provedení bude řešeno v rámci AD.	ks	-1,000	39 340,00	-39 340,00	SoD
2	K	Pol234_ZMĚNA	Recepce z tvámic LUXFERY, ve tvaru L s kulatým rohem včetně dodávky tvrzeného skla na pracovní desku,založení na základové desce. Kompletní provedení bude řešeno v rámci AD.	ks	1,00000	81 487,60	81 487,60	R-pol.
VV změna materiálu obloživky na tvárnice LUXFERY s kulatým rohem					1,00000			
VV 1								

OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 044								
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)											
Předmět změny: <u>Změna materiálu obkladu vedlejších recepcí a sedací lavice</u>											
Zhotovitel:		UNISTAV CONSTRUCTION a.s.									
Objednatel:		Město Nový Bydžov		Datum: 25.2. 2025							
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem	Osobně						
Odkazy: Zápis ve SD bod 2 ze dne 18.2.2025		Výkresy: - Fotodokumentace k ZL č. 044									
<u>Popis stávajícího stavu:</u> Architekt provedl změnu materiálu obkladu obezdívek vedlejších Recepčí a sedací lavice v centrálním atriu. ZL řeší pouze dodávku tohoto obkladového materiálu, který je odlišný od materiálu použitého na ostatní prvky. V ceně dopravy materiálu je odečten odkládací stoleček sedací lavice. <u>Projektové řešení:</u> <u>Navrhované řešení:</u>											
Důvod změny: <table border="1"> <tr> <td>záměr objednatele X</td> <td>chyba v PD</td> <td>chyba zhotovitele</td> <td>vyšší moc</td> <td colspan="2">jiné okolnosti</td> </tr> </table>						záměr objednatele X	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti	
záměr objednatele X	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti							
Oznámení vydává:  Ing.Karel Pejčoch											

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

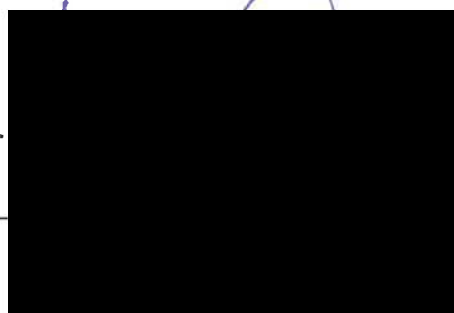
Stanovisko TDS:



Ing. Jiří Pílský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.



.....

Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DPS Nový Bydžov

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

ZL č.044 - Změna materiálu vedlejších recepcí a sedací lavice

KSO:

Místo:

k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Architektura s.r.o.

Zpracovatel:

Ing.arch.David Kraus

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

25.02.2025

IČ:

00269247

DIČ:

CZ00269247

IČ:

03902447

DIČ:

CZ03902447

IČ:

#ODKAZI

DIČ:

#ODKAZI

IČ:

#ODKAZI

DIČ:

#ODKAZI

Cena bez DPH

45 427,80

DPH základní

Základ daně

0,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

0,00

snížená

45 427,80

12,00%

5 451,34

Cena s DPH

v CZK

50 879,14

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: DPS Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: **ZL č.044 - Změna materiálu vedlejších recepcí a sedací lavice**
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 25.02.2025
Projektant: Architektura s.r.o.
Zpracovatel: ing.arch.David Kraus

Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem		45 427,80
HSV - HSV		45 427,80
01 - Změna materiálu vedlejších recepcí a sedací lavice		45 427,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba: DPS Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis:

ZL 6.044 - Změna materiálu vedlejších recepcí a sedací lavice

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Datum: 25.02.2025
Projektant: Architektura s.r.o.
Zpracovatel: ing.arch.David Kraus

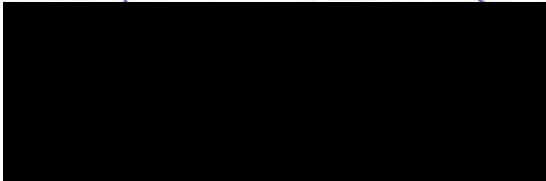
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 45 427,80

D HSV HSV 45 427,80

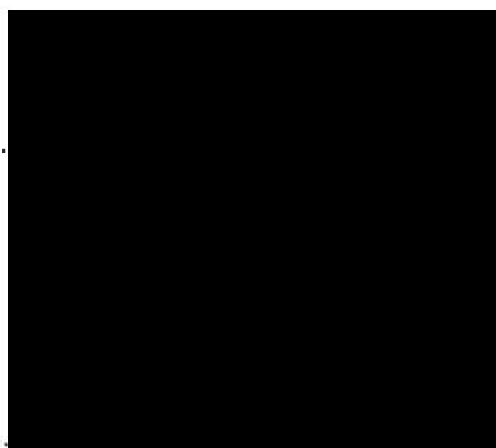
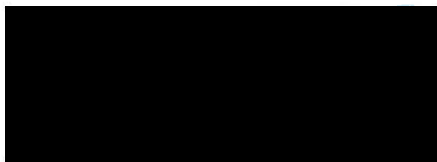
D 01 Změna materiálu vedlejších recepcí a sedací lavice 45 427,80

07	K	Pol53	Recepční pult z plně lícové cihly o rozměru 290x140x65 mm, stolová deska lamíno, rozměr 1450x2585 mm ve tvaru L. Založení provedeno na základové desce. Barva se ušlechť architektem v rámci AD.	ks	-4,000	64 900,00	-259 600,00	SoD
1	K	01	Pol53 - změna svíslého obkladu - obkladové pásy PATRIZIERROT pro obklad obozdívký 4 ks vedlejších recepcí	ks	4,00000	71 397,70	285 590,80	R-pol.
01	K	Pol235	Lavice z plně lícové cihly o rozměru 290x140x65 mm, ve tvaru T o rozměru 3100x1800 mm, výšky 450 mm. Založení provedeno na základové desce - oprávnění dle PD	ks	-1,00000	21 620,00	-21 620,00	SoD
2	K	02	Pol235 + obkladové pásy VANILLA SKY pro obklad sedací lavice ve tvaru T v hlavním atriu	ks	1,00000	41 057,00	41 057,00	R-pol.

OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 045								
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)											
Předmět změny: <u>Sloupek Intercom u vchodové branky</u>											
Zhotovitel:		UNISTAV CONSTRUCTION a.s.									
Objednatel:		Město Nový Bydžov		Datum: 11.2. 2025							
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem	Osobně						
Odkazy: Zápis ve SD bod 5 ze dne 4.2.2025 a Zápis z KD č.30 ze dne 8.10.2024		Výkresy: -									
		Fotodokumentace k ZL č. 045									
<u>Popis stávajícího stavu:</u> Vzhledem k tomu, že konstrukce vstupní branky navrženého oplocení neumožňuje umístění čtecího zařízení s videokamerou, bude toto zařízení nainstalováno do dodatečně osazeného sloupku Intercom. <u>Projektové řešení:</u> <u>Navrhované řešení:</u>											
Důvod změny: <table border="1"> <tr> <td>záměr objednatele</td> <td>chyba v PD</td> <td>chyba zhotovitele</td> <td>vyšší moc</td> <td colspan="2">jiné okolnosti X</td> </tr> </table>						záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti X	
záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti X							
Oznámení vydává:		 Ing. Karel Pejčoch									

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

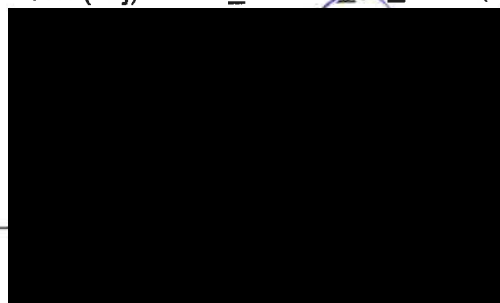
Stanovisko TDS:



Ing. Jiří Pílský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.



...

Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DPS Nový Bydžov

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

045 - Sloupek Interkom u vchodové branky

KSO:

Místo:

k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Architektura s.r.o.

Zpracovatel:

ing.arch.David Kraus

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

11.02.2025

IČ:

00269247

DIČ:

CZ00269247

IČ:

03902447

DIČ:

CZ03902447

IČ:

#ODKAZI

DIČ:

#ODKAZI

IČ:

#ODKAZI

DIČ:

#ODKAZI

Cena bez DPH

12 300,20

DPH základní
snížená

Základ daně

12 300,20

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

2 583,04

0,00

Cena s DPH

v CZK

14 883,24

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: DPS Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: 045 - Sloupek interkom u vchodové branky
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 11.02.2025
Projektant: Architektura s.r.o.
Zpracovatel: ing.arch.David Kraus

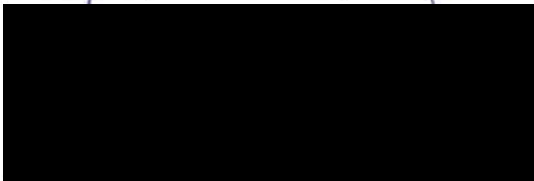
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	12 300,20
HSV - HSV	12 300,20
014Š - Sloupek interkom u vchodové branky	12 300,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba: DPS Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: 045 - Sloupek Interkom u vchodové branky
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

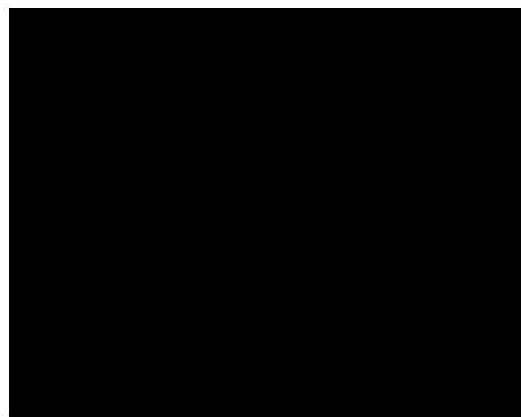
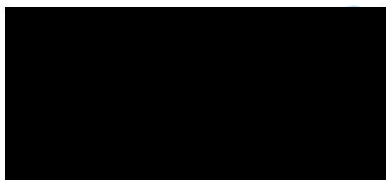
Datum: 11.02.2025
Projektant: Architektura s.r.o.
Zpracovatel: ing.arch.David Kraus

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							12 300,20	
D HSV HSV							12 300,20	
D 014Š Sloupek interkom u vchodové branky							12 300,20	
1	K	01	Interkom – Hliník 150x80x4, délky 3.000mm, prášková barva RAL 8004	ks	1,00000	10 320,20	10 320,20	R-pol.
2	K	02	Osazení interkomu vč. zemních prací a betonu	kpl	1,00000	1 980,00	1 980,00	R-pol.

OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 046		
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)					
Předmět změny: <u>Odpočet označení domácností</u>					
Zhotovitel:		UNISTAV CONSTRUCTION a.s.			
Objednatel:		Město Nový Bydžov		Datum: 18.3. 2025	
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem	Osobně
Odkazy:		Výkresy:			
Zápis ve SD ze dne 11.3.2025		-			
		Fotodokumentace k ZL č. 046			
Popis stávajícího stavu: Objednatel si bude označení domácností včetně vnitřního informačního systému a evakuačního plánu objektu dodávat sám <u>Projektové řešení:</u> <u>Navrhované řešení:</u>					
Důvod změny:					
záměr objednatele X	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti	
Oznámení vydává:					
			Ing.Karel Pejčoch		

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

Stanovisko TDS:



Ing. Jiří Pilský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.



Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DPS Nový Bydžov

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

ZL č.046 - Odpočet označení domácností

KSO:

Místo:

k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Architektura s.r.o.

Zpracovatel:

ing.arch.David Kraus

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

18.03.2025

IČ:

00269247

DIČ:

CZ00269247

IČ:

03902447

DIČ:

CZ03902447

IČ:

#ODKAZI

DIČ:

#ODKAZI

IČ:

#ODKAZI

DIČ:

#ODKAZI

Cena bez DPH

-60 520,00

DPH základní

Základ daně

0,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

0,00

snížená

-60 520,00

12,00%

-7 262,40

Cena s DPH

v CZK

-67 782,40

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: DPS Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č.046 - Odpočet označení domácností
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 18.03.2025
Projektant: Architektura s.r.o.
Zpracovatel: ing.arch.David Kraus

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	-60 520,00
HSV - Práce a dodávky HSV	-60 520,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-60 520,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: DPS Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č.046 - Odpočet označení domácností
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 18.03.2025
Projektant: Architektura s.r.o.
Zpracovatel: ing.arch.David Kraus

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-60 520,00	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-60 520,00	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				-60 520,00	
1	K	OS/15	D+M Značení domácností - 3D písmena výšky 600mm (mat. hliník + nástřik), lepeno na omítku, vč. dílenská dokumentace a odsouhlasení architektem a investorem, celkový rozměr 2,0x0,6m - specifikace dle PD	kus	-4,00000	15 130,00	-60 520,00	SoD

OZNÁMENÍ ZMĚNY**OZ č. 047**

Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov
DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení)
Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)

Předmět změny: Záměna nabíjecí stanice

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Objednatel:

Město Nový Bydžov

Datum: 11.3. 2025

Způsob odeslání / předání

Poštou

e-mailem ☒ X

Faxem

Osobně

Odkazy:

**Zápis ve SD bod 1 ze dne
18.3.2025 a Zápis z KD č.51
ze dne 18.3.2025**

Výkresy:

-

Fotodokumentace k ZL č. 047

Popis stávajícího stavu: Dle zadání byly v dodávce 2 ks dvouportových nabíjecích stanic DC 50 kW bez platebního terminálu. Jejich ocenění bylo provedeno na základě doplňujících informací k veřejné soutěži DI 03, DI 06 a DI 08.

Nově objednatel požaduje dodat 1 ks dvouportové nabíjecí stanice DC 50 kW a 1 ks dvouportové nabíjecí stanice AC 22 kW (obě s platebním terminálem)

Projektové řešení:Navrhované řešení:**Důvod změny:**

záměr objednatele
X

chyba v PD

chyba zhotovitele

vyšší moc

jiné okolnosti

Oznámení vydává:


Ing. Karel Pejčoch

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

Stanovisko TDS:

Ing. Jiří Pílský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.

Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
DPS Nový Bydžov
Objekt:
ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis:
ZL č.047 - Záměna nabíjecí stanice

KSO:
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Zadavatel:
Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel:
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:
Architektura s.r.o.

Zpracovatel:
Ing.arch.David Kraus

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 11.03.2025

IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

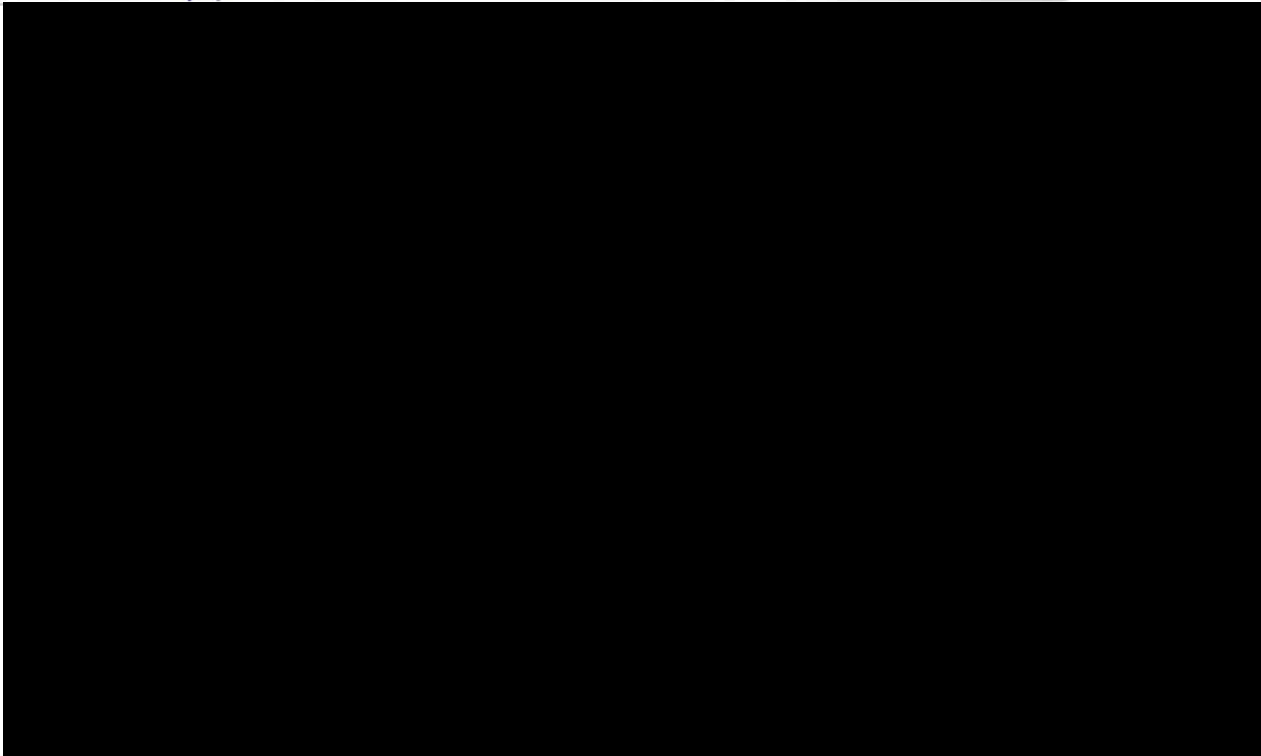
IČ: #ODKAZ!
DIČ: #ODKAZ!

IČ: #ODKAZ!
DIČ: #ODKAZ!

Cena bez DPH -279 400,00

DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	-279 400,00	12,00%	-33 528,00

Cena s DPH v CZK -312 928,00



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: DPS Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č.047 - Záměna nabíjecí stanice
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

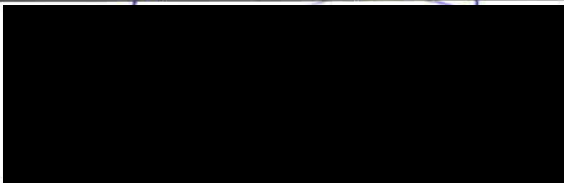
Datum: 11.03.2025
Projektant: Architektura s.r.o.
Zpracovatel: ing.arch.David Kraus

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	-279 400,00
PSV - Práce a dodávky PSV	-279 400,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	-279 400,00

SOUPIS PRACÍ

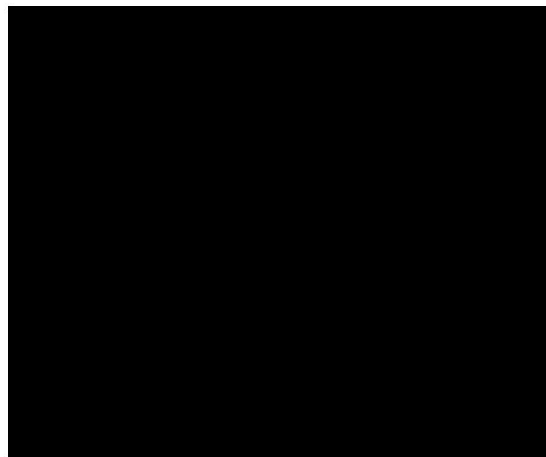
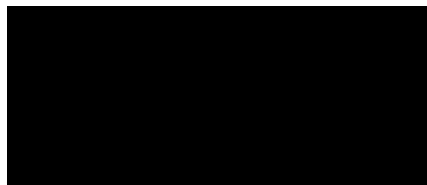
Stavba:	DPS Nový Bydžov	Datum:	11.03.2025
Objekt:	ZL - ZMĚNOVÉ LISTY	Projektant:	Architektura s.r.o.
Soupis:	ZL č.047 - Záměna nabíjecí stanice	Zpracovatel:	ing.arch.David Kraus
Místo:	k.ú. Nový Bydžov, 70 7163		
Zadavatel:	Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01		
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-279 400,00	
D PSV Práce a dodávky PSV							-279 400,00	
D 741 Elektroinstalace - silničníroud							-279 400,00	
1	K	741 R01	D+M dvouportová nabíjecí stanice samostatně stojící ,stanice vybavena dvěma kabely se zástrčkami, příkon 2x22kW- kompletní provedení , vč. zamíchání prací , oživení a revize - specifikace dle PD	kpl	-1,00000	546 500,00	-546 500,00	SoD
2	K	741 R01.1	Dodávka a montáž sloupové nabíjecí stanice AC s vývody 2x22 kW včetně oživení a revize	kpl	1,00000	227 500,00	227 500,00	R-pol.
3	K	741 R01.2	Dodávka a montáž platebního terminálu pro platby bezkontaktními kartami EMV a chytrými telefony založenými na NFC, celková OR kódem	kpl	2,00000	19 800,00	39 600,00	R-pol.

OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 048											
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)														
Předmět změny: <u>Změna počtu zařizovacích předmětů a otopných těles</u>														
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.													
Objednatel:	Město Nový Bydžov	Datum: 25.3. 2025												
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem										
		Osobně												
Odkazy: Zápis ve SD bod 2 ze dne 18.3.2025		Výkresy: -												
		Fotodokumentace k ZL č. 048												
<u>Popis stávajícího stavu:</u> ZL řeší nesrovnalosti v počtech a typech zařizovacích předmětů a otopných těles v koupelnách. Konkrétně se jedná o změnu typu umyvadel vestavěných do umyvadlových desek v šatnách personálu, odpočet nedodávaných sprchových zástěn, dodávku 52 ks sprchových hadic (požadavek objednatele), narovnání počtu dodaných otopných žebříků v koupelnách <u>Projektové řešení:</u> <u>Navrhované řešení:</u>														
Důvod změny: <table border="1"> <tr> <td>záměr objednatele</td> <td>chyba v PD</td> <td>chyba zhotovitele</td> <td>vyšší moc</td> <td>jiné okolnosti</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> </table>					záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti	X				X
záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti										
X				X										
Oznámení vydává:		 Ing. Karel Pejčoch												

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

Stanovisko TDS:



Ing. Jiří Pilský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080 U.5110 01 2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.



.....

Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 048 - Změna počtu zařizovacích předmětů a otopných těles

KSO:
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Zadavatel:
Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel:
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25.03.2025

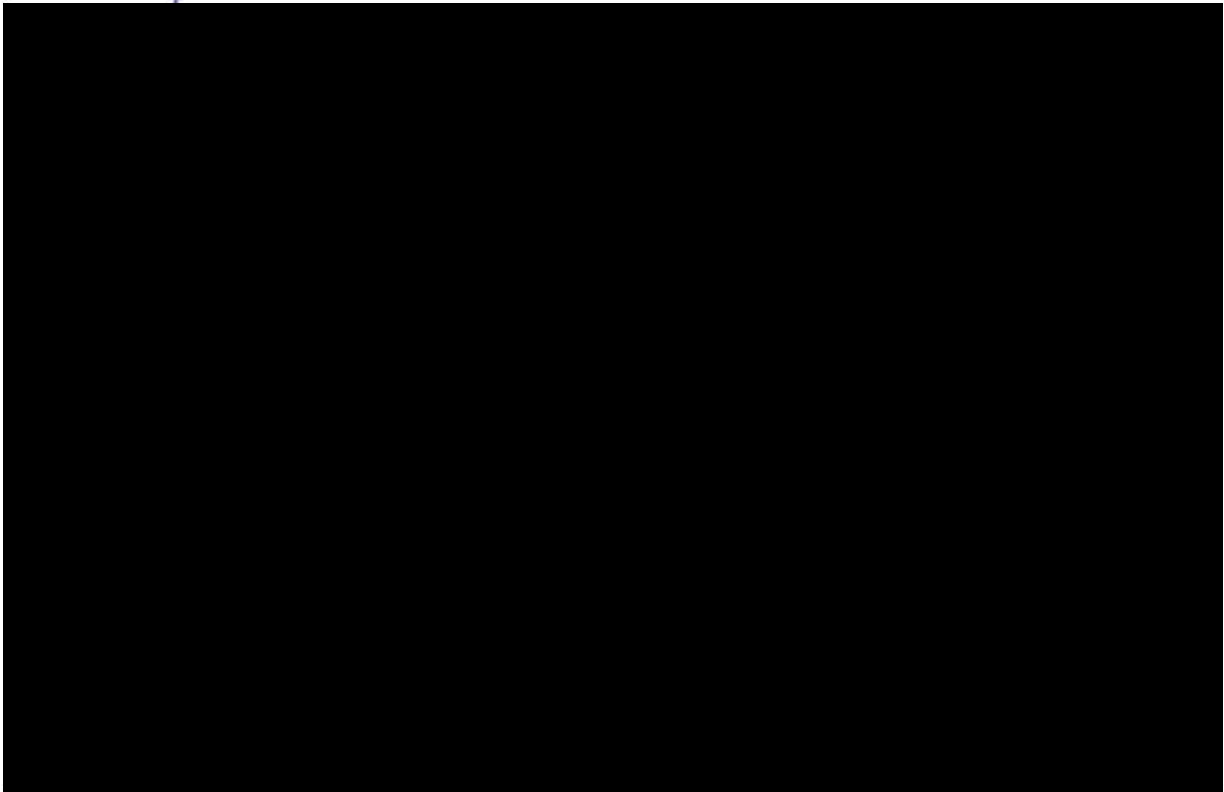
IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			35 965,99
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	35 965,99	12,00%	4 315,92
Cena s DPH			40 281,91
v CZK			



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 048 - Změna počtu zařizovacích předmětů a otopných těles
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 25.03.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Сума celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	35 965,99
PSV - Práce a dodávky PSV	35 965,99
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	-4 246,16
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	40 212,15

REKAPITULACE STAVBY

Kód: U5110
Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

KSO:
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

CC-CZ:
Datum: 25.03.2025

Zadavatel:
Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247

Zhotovitel:
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popiskem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			35 965,99
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	35 965,99	4 315,92
Cena s DPH v CZK			40 281,91

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: U5110

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 25.03.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		35 965,99	40 281,91	
ZL	ZMĚNOVÉ LISTY	35 965,99	40 281,91	STA
ZL č. 048	Změna počtu zařizovacích předmětů a otopných těles	35 965,99	40 281,91	Soupis

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 048 - Změna počtu zařizovacích předmětů a otopných těles

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Datum: 25.03.2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							35 965,99	
o PSV Práce a dodávky PSV							35 965,99	
o 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							-4 246,16	
1	K	725211604	Umyvadlo keramické bílé šířky 650 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	4,00000	1 201,50	4 806,00	SoD
2	K	725211681	Umyvadlo keramické bílé bezbariérové 65x65 cm připevněné na stěnu šrouby	soubor	-4,00000	2 355,00	-9 420,00	SoD
10	K	725244124	Dveře sprchové rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvírací dvoukřídlové do niky na vaničku šířky 1000 mm	soubor	-2,00000	8 335,00	-16 670,00	
11	K	725244523	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné vstup z rohu na vaničku 900x900 mm	soubor	0,00000	10 730,00	0,00	
3	K	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	soubor	-4,00000	551,50	-2 206,00	SoD
4	K	7252916.R	D+M sprchové hadice SH374 kovová/metal 60cm	kus	52,00000	203,72	10 593,44	R-pol.
5	K	725821311.2	Baterie dřezová nástěnná páková TITANIA s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	ks	4,00000	2 162,60	8 650,40	R-pol.
o 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							40 212,15	
6	K	735164261	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1500/500 mm vč termostatu	kus	6,00000	6 250,00	37 500,00	SoD
7	K	735164511	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu v tělesa do 1500 mm	kus	6,00000	428,00	2 568,00	SoD
8	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	6,00000	19,00	114,00	SoD
9	K	735191910	Napustění vody do otopných těles	m2	4,50000	6,70	30,15	SoD

OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 049								
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)											
Předmět změny: <u>Kaple strom života</u>											
Zhotovitel:		UNISTAV CONSTRUCTION a.s.									
Objednatel:		Město Nový Bydžov		Datum: 25.3. 2025							
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem	Osobně						
Odkazy: Zápis ve SD bod 3 ze dne 18.3.2025		Výkresy: -									
		Fotodokumentace k ZL č. 049									
<u>Popis stávajícího stavu:</u> ZL řeší dodávku a montáž obkladových pásků na stěnu kaple m.č. V-13, rozměření a zvýšenou pracnost za provedení mozaiky stromu života. <u>Projektové řešení:</u> <u>Navrhované řešení:</u>											
Důvod změny: <table border="1"> <tr> <td>záměr objednatele X</td> <td>chyba v PD</td> <td>chyba zhotovitele</td> <td>vyšší moc</td> <td colspan="2">jiné okolnosti</td> </tr> </table>						záměr objednatele X	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti	
záměr objednatele X	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti							
Oznámení vydává:		 Ing.Karel Pejčoch									

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

Stanovisko TDS:

Ing. Jiří Pílský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.

Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: DPS Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: **ZL č.049 - Kaple strom života**

KSO:
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Zadavatel:
Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel:
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:
Architektura s.r.o.

Zpracovatel:
ing.arch.David Kraus

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25.03.2025

IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

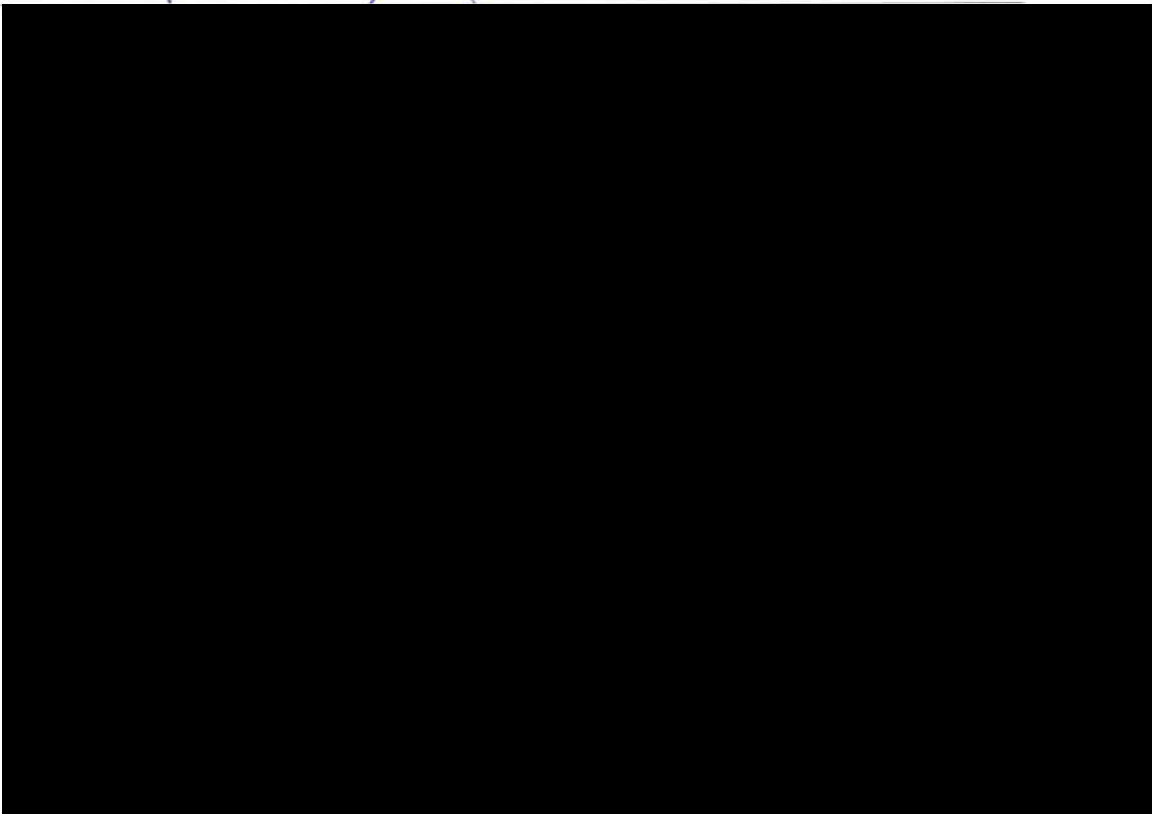
IČ: #ODKAZ!
DIČ: #ODKAZ!

IČ: #ODKAZ!
DIČ: #ODKAZ!

Cena bez DPH	45 331,45
--------------	-----------

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	45 331,45	12,00%	5 439,77

Cena s DPH	v CZK	50 771,22
------------	-------	-----------



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: DPS Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č.049 - Kaple strom života
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 25.03.2025
Projektant: Architektura s.r.o.
Zpracovatel: ing.arch.David Kraus

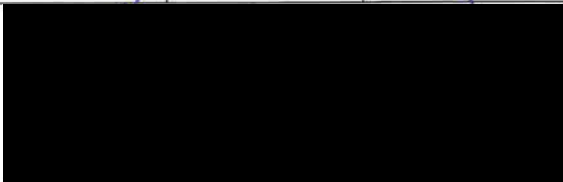
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	45 331,45
PSV - Práce a dodávky PSV	45 331,45
781 - Dokončovací práce - obklady	45 331,45

SOUPIS PRACÍ

Stavba: DPS Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č.049 - Kaple strom života
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 25.03.2025
Projektant: Architektura s.r.o.
Zpracovatel: ing.arch.David Kraus

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							45 331,45	
D PSV Práce a dodávky PSV							45 331,45	
D 781 Dokončovací práce - obklady							45 331,45	
1	K	781734111	Montáž obkladů vnějších z obkladaček nebo obkladových pásků cihelných do 50 ks/m2 lepené flexibilním lepidlem	m2	9,00000	951,00	8 559,00	SoD
2	M	59023R04-02	pásek obkladový King Klinker HF40 240x71x10 mm, spárovací malta v barvě obkladu, včetně rohových profilů 240x71x10x115 mm - přesný tvar a barva uvořeni architektem v rámci AD	m2	5,50000	919,00	5 054,50	SoD
VV 5 0*1,1					5,50000			
3	M	59023R04-03	pásek obkladový MARKISCH	m2	4,40000	1 520,42	6 689,85	R-pol.
VV 4 0*1,1					4,40000			
4	K	554444477	Příplatek za rozměření a zvýšenou pracnost	kpl	1,00000	25 000,00	25 000,00	R-pol.
5	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 8 m	t	0,05000	582,00	28,10	SoD

OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 050						
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)									
Předmět změny: <u>Odpočet sprchových tyčí</u>									
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.								
Objednatel:	Město Nový Bydžov	Datum: 2.4. 2025							
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem					
		Osobně							
Odkazy: Zápis ve SD bod 9 ze dne 18.2.2025		Výkresy: -							
		Fotodokumentace k ZL č. 050							
<u>Popis stávajícího stavu:</u> Objednatel rozhodl o snížení počtu dodávaných sprchových tyčí. Místo 39ks budou dodávány pouze 4ks. <u>Projektové řešení:</u> <u>Navrhované řešení:</u>									
Důvod změny: <table border="1"> <tr> <td>záměr objednatele X</td> <td>chyba v PD</td> <td>chyba zhotovitele</td> <td>vyšší moc</td> <td>jiné okolnosti</td> </tr> </table>					záměr objednatele X	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
záměr objednatele X	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti					
Oznámení vydává:		 Ing.Karel Pejčoch							

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

Stanovisko TDS:

Ing. Jiří Pílský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.

Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: 050 - Odpočet sprchových tyčí

KSO:
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 02.04.2025
IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247
IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-181 475,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	-181 475,00	12,00%	-21 777,00
Cena s DPH			-203 252,00

v CZK

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: 050 - Odpočet sprchových tyčí

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 02.04.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	-181 475,00
HSV - Práce a dodávky HSV	-181 475,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-181 475,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: U5110

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

KSO:
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

CC-CZ:
Datum: 02.04.2025

Zadavatel:
Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247

Zhotovitel:
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			-181 475,00
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	-181 475,00	-21 777,00
Cena s DPH v CZK			-203 252,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:U5110

Stavba:Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

Místo:k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Zadavatel:Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel:UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum:02.04.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-181 475,00	-203 252,00	
ZL 050	ZMĚNOVÉ LISTY	-181 475,00	-203 252,00	STA
	Odpčet sprchových tyčí	-181 475,00	-203 252,00	Soupis

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis: 050 - Odpočet sprchových tyčí

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

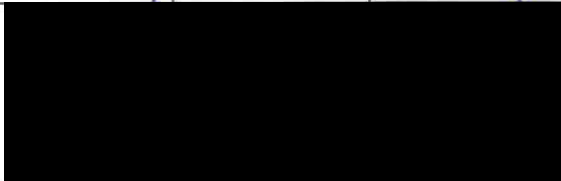
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 02.04.2025

Projektant:

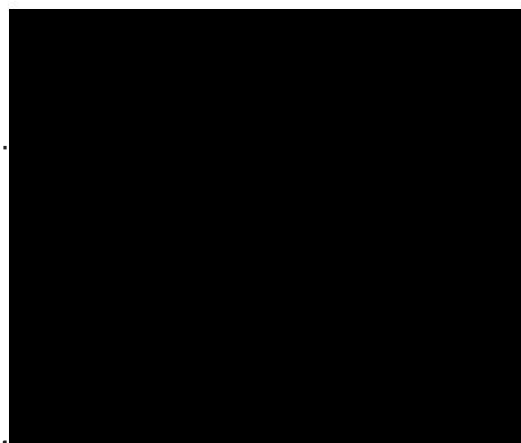
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-181 475,00	
D HSV Práce a dodávky HSV							-181 475,00	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							-181 475,00	
1	K	OS/18	D+M Tyč pro sprchový závěs 950x950mm, včetně závěsu, nerez - specifikace dle PD	kus	-35,00000	5 185,00	-181 475,00	

OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 051											
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)														
Předmět změny: <u>Ochranné rohové lišty</u>														
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.													
Objednatel:	Město Nový Bydžov	Datum: 6.5. 2025												
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem										
Osobně														
Odkazy: Zápis ve SD bod 4 ze dne 6.5.2025 a Zápis z KD č.57 ze dne 29.4.2025		Výkresy: -												
		Fotodokumentace k ZL č. 051												
<u>Popis stávajícího stavu:</u> Objednatel požádal o dodávku a montáž hliníkových rohových lišt ve tvaru L rozměru 15x15mm. Lišty budou osazeny na hrany stěn ve společných prostorách v místech s nalepenou vinilovou krytinou na stěnách. Lišty zajistí lepší estetický vzhled a funkční ochranu rohů před poškozením. <u>Projektové řešení:</u> <u>Navrhované řešení:</u>														
Důvod změny: <table border="1"> <tr> <td>záměr objednatele</td> <td>chyba v PD</td> <td>chyba zhotovitele</td> <td>vyšší moc</td> <td>jiné okolnosti</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti	X				
záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti										
X														
Oznámení vydává:		 Ing.Karel Pejčoch												

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

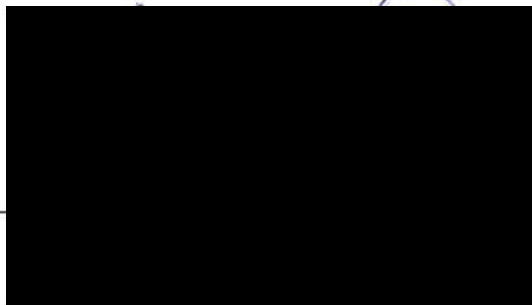
Stanovisko TDS:



Ing. Jiří Pílský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.



Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č.051 - Ochranné rohové lišty

KSO:
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 06.05.2025

IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		48 193,64	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	48 193,64	12,00%	5 783,24
Cena s DPH		v CZK 53 976,88	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis: ZL č.051 - Ochranné rohové lišty

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 06.05.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	48 193,64
HSV - HSV	48 193,64
01 - instalace obkladových lišt rohových	48 193,64

REKAPITULACE STAVBY

Kód: U5110
Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

KSO:
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

CC-CZ:
Datum: 06.05.2025

Zadavatel:
Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247

Zhotovitel:
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			48 193,64
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
	12,00%	48 193,64	5 783,24
Cena s DPH v CZK			53 976,88

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	U5110			
Stavba:	Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov			
Místo:	k.ú. Nový Bydžov, 70 7163	Datum:	06.05.2025	
Zadavatel:	Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01	Projektant:		
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	Zpracovatel:		
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		48 193,64	53 976,88	
ZL 051	ZMĚNOVÉ LISTY	48 193,64	53 976,88	STA
	Ochranné rohové lišty	48 193,64	53 976,88	Soupis

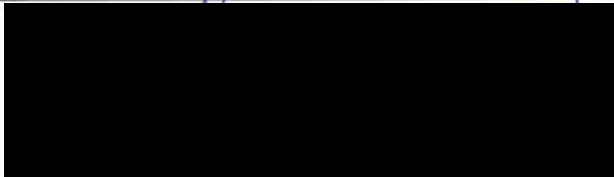
SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č.051 - Ochranné rohové lišty

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 06.05.2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							48 193,64	
D HSV HSV							48 193,64	
1	K	01	instalace obkládových lišt rohových				48 193,64	
			instalace obkládových lišt rohových	m2	124,20000	112,20	13 935,24	
		VV	2,7*(10+12+12+12)		124,20000			
2	M	02	Lišta W4 k ochraně rohu, 15x15 mm, AL bílá lakovaná, délka 3 m	mb	144,00000	193,60	27 878,40	
			48*3+2*3		144,00000			
3	K	03	Doprava	kpl	1,00000	6 380,00	6 380,00	
			0,000150730811012226*6380 *Přepočtené koeficientem množství		1,00000			

OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 052	
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)				
Předmět změny: <u>Dodávka a montáž 4ks vlajkových stožárů včetně základů</u>				
Zhotovitel:		UNISTAV CONSTRUCTION a.s.		
Objednatel:		Město Nový Bydžov	Datum: 20.5. 2025	
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem
Osobně				
Odkazy: Zápis ve SD bod 4 ze dne 20.5.2025 a Zápis z KD č.55 ze dne 15.4.2025		Výkresy: -		
		Fotodokumentace k ZL č. 052		
<u>Popis stávajícího stavu:</u> Nad rámec dodávky požaduje objednatel dodat a osadit 4 ks vlajkových stožárů včetně základové konstrukce.				
<u>Projektové řešení:</u> Bude se jednat o sklolaminátové vlajkové stožáry výšky 6m v barvě RAL 8003.				
<u>Navrhované řešení:</u>				
Důvod změny:				
záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
X				
Oznámení vydává:				
		Ing.Karel Pejčoch		

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

Stanovisko TDS:

Ing. Jiří Pilský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.

.....

Poznámky: Termín dodávky vlajkových stožárů potvrzený výrobcem Vlajky.EU bude 30.06.2025.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

ZL č.052 - Dodávka a montáž 4ks vlnkových stožárů

KSO:

Místo:

k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20.05.2025

IČ:

00269247

DIČ:

CZ00269247

IČ:

03902447

DIČ:

CZ03902447

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

95 151,50

DPH základní
snížená

Základ daně

95 151,50

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

19 981,82

0,00

Cena s DPH

v CZK

115 133,32

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č.052 - Dodávka a montáž 4ks vlnkových stožárů
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 20.05.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	95 151,50
HSV - HSV	95 151,50
_02 - Dodávka a montáž 4ks vlnkových stožárů	95 151,50

REKAPITULACE STAVBY

Kód: U5110
Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

KSO:
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

CC-CZ:
Datum: 20.05.2025

Zadavatel:
Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247

Zhotovitel:
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pocházejí z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			95 151,50
DPH základní snižená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 95 151,50	Výše daně 19 981,82
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			115 133,32

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	U5110		
Stavba:	Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov		
Místo:	K.ú. Nový Bydžov, 70 7163	Datum:	20.05.2025
Zadavatel:	Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01	Projektant:	
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	Zpracovatel:	

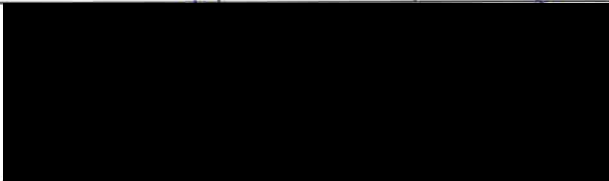
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		95 151,50	115 133,32	
ZL 052	ZMĚNOVÉ LISTY	95 151,50	115 133,32	STA
	Dodávka a montáž 4ks vřádkových stozárů	95 151,50	115 133,32	Soupis

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č.052 - Dodávka a montáž 4ks vlnkových stožárů
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

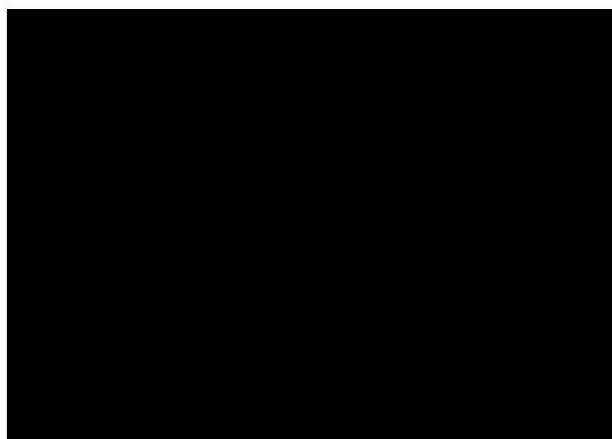
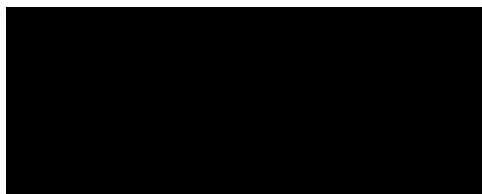
Datum: 20.05.2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							95 151,50	
D		HSV					95 151,50	
D		02	Dodávka a montáž 4ks vlnkových stožárů				95 151,50	
1	K	01	Stožár se sklopnou patkou RAL 9003, v. 6m - KLASIK	ks	4,00000	10 241,00	40 964,00	
2	K	02	Montáž patky (výkopové práce, betonáž, instalace, včetně dopravy montážní čety)	kpl	1,00000	50 187,50	50 187,50	
3	K	03	Dodatečná úprava okolního terénu	kpl	1,00000	4 000,00	4 000,00	

OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 053		
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)					
Předmět změny: <u>Změna řešení nápisu na fasádě</u>					
Zhotovitel:		UNISTAV CONSTRUCTION a.s.			
Objednatel:		Město Nový Bydžov		Datum: 20.5. 2025	
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem	Osobně
Odkazy: Zápis ve SD bod 5 ze dne 20.5.2025 a Zápis z KD č.57 ze dne 29.4.2025		Výkresy: -			
		Fotodokumentace k ZL č. 053			
<u>Popis stávajícího stavu:</u> Projekční řešení nápisu s názvem objektu předpokládalo umístění písmen na atikové stěně nad hlavním vchodem do objektu. Objednatel rozhodl o umístění nápisu s názvem V ALEJI v zeleném pásu napravo od hlavního vchodu. Původní řešení bude odečteno a kompletně nahrazeno novým řešením. <u>Projektové řešení:</u> Název V ALEJI bude zhotoven z kovových uzavřených profilů z materiálu CORTEN výšky 1000 mm .Nápis bude upevněn na kovové roznášecí desce kotvené do betonového základu. Součástí změny bude i osvětlení tohoto nápisu liniovým svítidlem a uzemnění konstrukce. <u>Navrhované řešení:</u>					
Důvod změny: záměr objednatele X		chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
Oznámení vydává:					
		Ing.Karel Pejčoch			

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

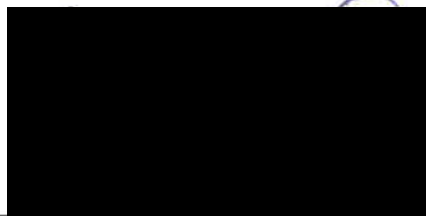
Stanovisko TDS:



Ing. Jiří Pílský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.



.....

Poznámky: Dodávka a montáž nápisu v ALEJI bude provedena do 15.7.2025

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č.053 - Změna řešení nápisu na fasádě

KSO:
Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20.05.2025
IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247
IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			94 434,89
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	94 434,89	12,00%	11 332,19
Cena s DPH			105 767,08

v CZK

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis: ZL č.053 - Změna řešení nápisu na fasádě

Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 20.05.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		94 434,89
HSV - Práce a dodávky HSV		92 673,89
1 - Zemní práce		9 979,43
2 - Zakládání		4 992,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		77 224,50
998 - Přesun hmot		477,96
PSV - Práce a dodávky PSV		1 761,00
D18 - BLESKOSVOD A UZEMNĚNÍ		1 761,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č.053 - Změna řešení nápisu na fasádě

Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

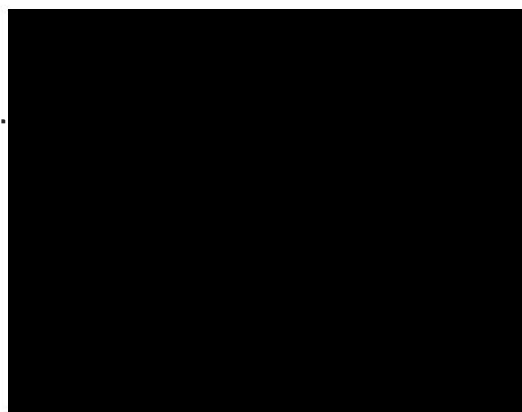
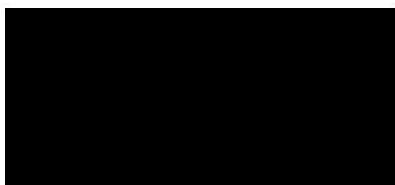
Datum: 20.05.2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							94 434,89	
D HSV Práce a dodávky HSV							92 673,89	
D 1 Zemní práce							9 979,43	
1	K	131213702	Hloubení nezapažených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v homině třídy těžitelnosti I skupiny 3 nesoudržných	m3	1,248	1 310,00	1 634,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://sodminkurs.cz/item/CS_URS_2024_01/131213702					
VV			3,9*0,4*0,8					
					1,248			
2	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1,248	158,00	197,18	SoD
3	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	18,720	10,40	194,68	SoD
4	K	167151111	Nakládání výkopku z homin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	1,248	35,50	44,30	SoD
5	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	2,248	209,50	470,54	SoD
6	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných hominách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	4,080	1 510,00	6 160,80	CS ÚRS 2025 01
VV			"uzemnění "					
VV			17*0,8*0,4					
VV			Součet					
					4,080			
					4,080			
7	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypáním se ztuhnutím ručně	m3	4,080	313,00	1 277,04	SoD
D 2 Zakládání							4 992,00	
8	K	272313611	Zakládky z betonu prostého klenby z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	1,248	4 000,00	4 992,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://sodminkurs.cz/item/CS_URS_2025_01/272313611					
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							77 224,50	
9	K	OS/14	D+M Značení objektu "DOMOV PRO SENIORY" - 3D písma na výšky 600mm (mat. hliník + nástřik), lepeno na omítku, vč. dílenské dokumentace a odsouhlasení architektem a investorem, celkový rozměr 0,5x0,6m - specifikace dle PD	kus	-1,000	58 400,00	-58 400,00	SoD
10	K	OS/14_změna	D+M nápisu dle nového zadání vč. dodávky a montáže osvětlení	kpl	1,000	135 624,50	135 624,50	R-pol.
D 998 Přesun hmot							477,96	
11	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	2,872	166,42	477,96	
D PSV Práce a dodávky PSV							1 761,00	
D D18 BLESKOSVOD A UZEMNĚNÍ							1 761,00	
12	K	156 15226 743 62-111	Drát uzem. FeZn pr. 10 mm v zemi 0,62kg/1m	m	6,000	66,00	396,00	SoD
VV			"uzemnění "					
VV			1,5*4					
VV			Součet					
					6,000			
					6,000			
13	K	354 41120 743 61-211	Pásek uzem. FeZn 30 x 4 v zemi 0,06kg/m	m	10,000	98,50	985,00	SoD
VV			"uzemnění "					
VV			10					
VV			Součet					
					10,000			
					10,000			
14	K	354 41695 743 62-220	Svorka SP 1 nerez přípojovací	ks	1,000	83,50	83,50	SoD
VV			"uzemnění "					
VV			1					
VV			Součet					
					1,000			
					1,000			
15	K	354 41688 743 62-220	Svorka SR 02 nerez pro spojení pásky 30x4 mm	ks	1,000	98,50	98,50	SoD
VV			"uzemnění "					
VV			1					
VV			Součet					
					1,000			
					1,000			
16	K	354 41996 743 62-220	Svorka SR 03 nerez pro spojení pásky s drátem	ks	2,000	99,00	198,00	SoD
VV			"uzemnění "					
VV			2					
VV			Součet					
					2,000			
					2,000			

OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 054								
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)											
Předmět změny: Vysvahování prostoru za oplocením											
Zhotovitel:		UNISTAV CONSTRUCTION a.s.									
Objednatel:		Město Nový Bydžov		Datum: 8.4. 2025							
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem	Osobně						
Odkazy: Zápis ve SD bod 10 ze dne 18.2.2025		Výkresy: -									
		Fotodokumentace k ZL č. 054									
<u>Popis stávajícího stavu:</u> ZL řeší stavební úpravy nutné k vyřešení výškového rozdílu mezi nově vybudovaným parkovištěm a okolními pozemky na JV straně areálu. Výškový rozdíl mezi nově budovaným parkovištěm a okolními pozemky je až 80 cm, s tímto faktem PD nepracovala. <u>Projektové řešení:</u> V rámci těchto úprav bylo nutné zahloubit základy pro oplocení a lampy veřejného osvětlení a dodat delší sloupky oplocení. Celý dotčený úsek v délce cca 75 m bylo třeba po obvodu pozemku dosypat a vysvahovat orníci . <u>Navrhované řešení:</u>											
Důvod změny: <table border="1"> <tr> <td>záměr objednatele X</td> <td>chyba v PD</td> <td>chyba zhotovitele</td> <td>vyšší moc</td> <td colspan="2">jiné okolnosti</td> </tr> </table>						záměr objednatele X	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti	
záměr objednatele X	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti							
Oznámení vydává:		 Ing.Karel Pejčoch									

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

Stanovisko TDS:



Ing. Jiří Pílský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.



Poznámky:

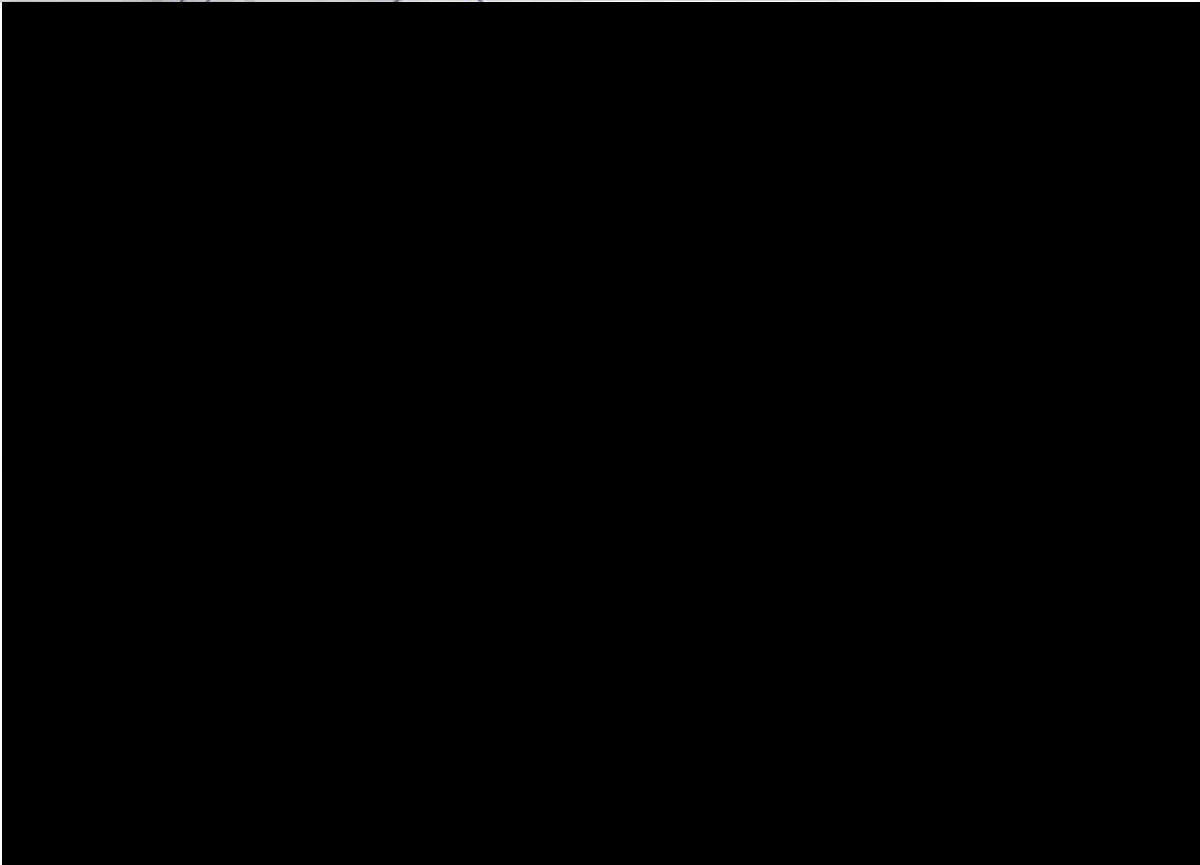
KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č.054 - Vysvahování prostoru za oplocením

KSO:
Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION s.s.
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 08.04.2025
IC: 00269247
DIČ: CZ00269247
IC: 03902447
DIČ: CZ03902447
IC:
DIČ:

Cena bez DPH		132 814,30	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	132 814,30 0,00	21,00% 12,00%	27 891,00 0,00
Cena s DPH		v CZK 160 705,30	



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č.054 - Vysvahování prostoru za oplocením
Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 08.04.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	132 814,30
HSV - Práce a dodávky HSV	132 814,30
1 - Zemní práce	84 116,02
2 - Zakládání	39 937,20
3 - Svislé a kompletní konstrukce	6 390,00
998 - Přesun hmot	2 371,08

REKAPITULACE STAVBY

Kód: U5110
Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

KSO:
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

CC-CZ:
Datum: 08.04.2025

Zadavatel:
Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247

Zhotovitel:
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popiskem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			132 814,30
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	132 814,30	27 891,00
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			160 705,30

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

U5110

Stavba:

Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

Místo:

k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Datum:

08.04.2025

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Projektant:

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		132 814,30	160 705,30	
ZL 054	ZMĚNOVÉ LISTY	132 814,30	160 705,30	STA
	Vysvahování prostoru za oplocením	132 814,30	160 705,30	Soupis

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č.054 - Vysvahování prostoru za oplocením
Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 08.04.2025
Projektant:
Zpracovatel:

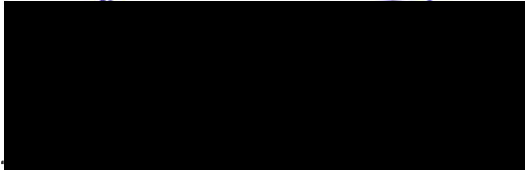
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							132 814,30	
D HSV Práce a dodávky HSV							132 814,30	
D 1 Zemní práce							84 116,02	
1	K	131251103	Hloubení jam nezapažených v homině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojné	m3	8,640	289,00	2 496,96	SoD
	W		*patky - sloupky * 30*0,6*0,6*0,8		8,640			
	W		Součet		8,640			
2	K	162351103	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypání z hominy třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	137,960	72,00	9 933,12	SoD
	W		*zemina z a na meziskládku pro zásyp sloupků(18,64-2,16)*2		12,960			
	W		*ornice pro vytvoření svahu*125,0		125,000			
3	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z hominy třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	0,000	244,00	0,00	SoD
	W		*dovoz zeminy pro vytvoření svahu* 0		0,000			
4	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z hominy třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	0,000	18,20	0,00	SoD
	W		0		0,000			
5	K	167151111	Nakládání výkopku z hominy třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	131,480	46,00	6 048,08	SoD
	W		*zásyp ke sloupkům* 6,48		6,480			
	W		*nakládání zeminy pro násypy*125,0		125,000			
6	K	171111104	Uložení sypání do násypů ručně s rozprostřením sypání ve vrstvách a s hrubým urovňáním zhuťněných z hominy soudržných svokých	m3	131,480	329,00	43 256,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171111104					
7	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkové) kód odpadu 17 05 04	t	3,888	209,50	814,54	SoD
	W		2,16*1,8		3,888			
8	K	171251201	Uložení sypání na skládky nebo meziskládky	m3	6,480	45,00	291,60	SoD
9	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypáním se zhuťněním	m3	6,480	135,00	874,80	SoD
10	K	182111121	Svahování trvalých svahů do projektovaných profilů ručně s potřebným přemístěním výkopku při svahování v zářezích v homině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 2	m2	150,000	136,00	20 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/182111121					
D 2 Zakládání							39 937,20	
12	K	275313511	Základové patky z betonu tř. C 12/15	m3	2,160	3 025,00	6 534,00	SoD
	W		*patky - sloupky * 30,0*0,3*0,3*0,8		2,160			
	W		Součet		2,160			
13	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	28,800	475,50	13 694,40	SoD
	W		(0,3+0,3)*2*0,8*30		28,800			
	W		Součet		28,800			
14	K	275351122	Odstanění bednění základových patek	m2	28,800	163,50	4 708,80	SoD
15	K	555444	Provedení ŽB prefabrikovaných základů pod lampy VO 3 ks z důvodu jejich umístění blízko svahu	kpl	3,000	5 000,00	15 000,00	R-pol.
D 3 Svíslé a kompletní konstrukce							6 390,00	
16	M	5534225R01	sloupek plotový průběžný Zn+PVC 60x40x2300 mm	kus	-30,000	254,00	-7 620,00	SoD
17	M	55342257R01	sloupek plotový průběžný Pz+PVC 3000/38x1,5mm	kus	30,000	467,00	14 010,00	R-pol.
D 998 Přesun hmot							2 371,08	
18	K	998232110	Přesun hmot pro oplocení zděné z cihel nebo tvámic v do 3 m	t	5,061	468,50	2 371,08	SoD

SEZNAM FIGUR

Kód: U5110
Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

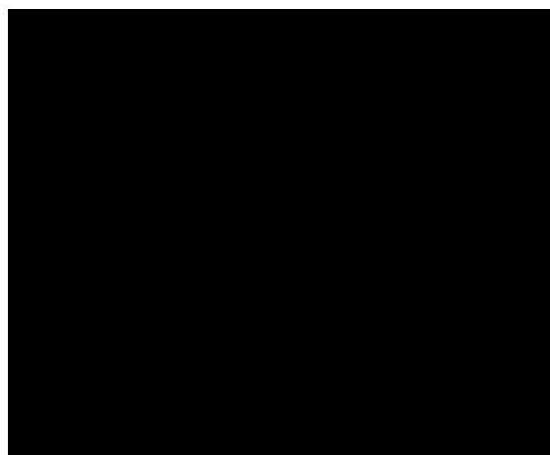
Datum: 08.04.2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
ZL/ 023Š	Vysvahování prostoru za oplocením		
Skládka	odvoz na skládku		11,376
Použití figury:			
162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z hominy třídy lžžtečnosti I, skupiny 1 až 3	m3	125,000
171251201	Uložení sypání na skládky nebo mežskládky	m3	6,480
Zasyp	zasypy ploch		45,504
	56,88-11,376		45,504
Zasyp	Součet		45,504
Použití figury:			
174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypáním se zhuťněním	m3	6,480
171251201	Uložení sypání na skládky nebo mežskládky	m3	6,480

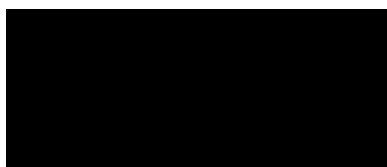
OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 055								
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)											
Předmět změny: <u>Stavební připravenost pro masážní vanu</u>											
Zhotovitel:		UNISTAV CONSTRUCTION a.s.									
Objednatel:		Město Nový Bydžov		Datum: 13.5. 2025							
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem	Osobně						
Odkazy: Zápis ve SD bod 1 ze dne 6.5.2025 a Zápis z KD č.58 ze dne 6.5.2025		Výkresy: -									
		Fotodokumentace k ZL č. 055									
<u>Popis stávajícího stavu:</u> Objednatel požaduje dodatečně zrealizovat stavební připravenost pro osazení masážní vany v místnosti centrální koupelny II-30.Vzhledem ke skutečnosti, že místnost byla již kompletně stavebně dokončena, bude tento ZL obsahovat demontážní a bourací práce ,nové rozvody vody,kanalizace a elektřiny a znovu stavební práce na uvedení do původního stavu. <u>Projektové řešení:</u> <u>Navrhované řešení:</u>											
Důvod změny: <table border="1"> <tr> <td>záměr objednatele X</td> <td>chyba v PD</td> <td>chyba zhotovitele</td> <td>vyšší moc</td> <td colspan="2">jiné okolnosti</td> </tr> </table>						záměr objednatele X	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti	
záměr objednatele X	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti							
Oznámení vydává:  Ing.Karel Pejčoch											

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

Stanovisko TDS:

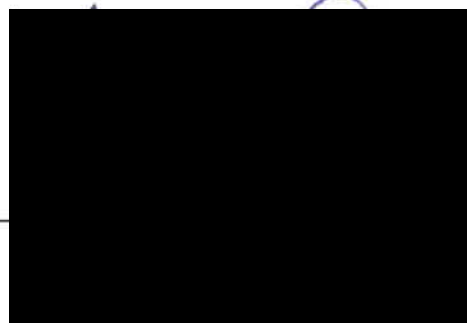


Ing. Jiří Pílský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.



Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.



Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č.055 - Stavební připravenost pro masážní vanu

KSO:
Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

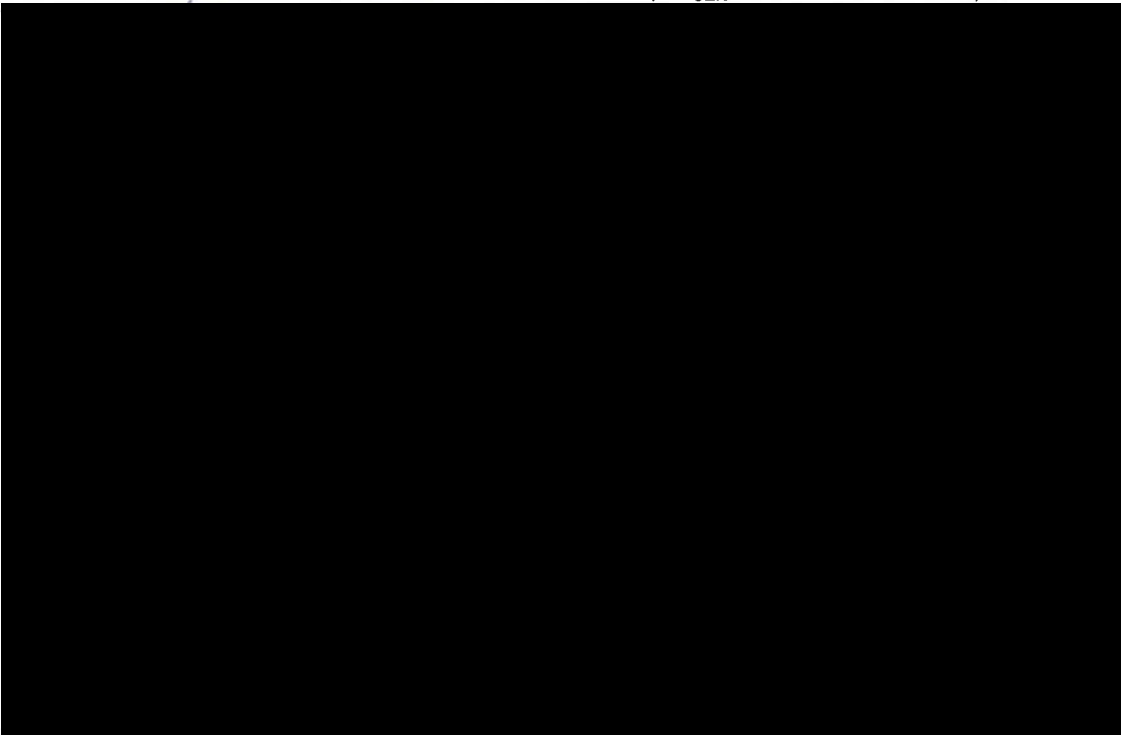
Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 13.05.2025
IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247
IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			36 024,02
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	36 024,02	12,00%	4 322,88
Cena s DPH		v CZK	40 346,90



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č.055 - Stavební připravenost pro masážní vanu
Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 13.05.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	36 024,02
PSV - Práce a dodávky PSV	16 044,02
771 - Podlahy z dlaždic	2 045,31
781 - Dokončovací práce - obklady	13 998,71
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	19 980,00

REKAPITULACE STAVBY ZL 55

Kód: U5110
Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

KSO:
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

CC-CZ:
Datum: 13.05.2025

Zadavatel:
Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247

Zhotovitel:
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			79 163,15
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	79 163,15	9 499,58
Cena s DPH v CZK			88 662,73

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	U5110		
Stavba:	Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov		
Místo:	k.ú. Nový Bydžov, 70 7163	Datum:	13.05.2025
Zadavatel:	Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01	Projektant:	
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		79 163,15	88 662,73	
ZL 055	ZMĚNOVÉ LISTY	79 163,15	88 662,73	STA
55	Stavební připravenost k masážní vaně	38 024,02	40 346,90	Soupis
055-ZTI	Stavební připravenost k masážní vaně - ZTI	9 840,23	11 021,06	Soupis
055_SILNO	Stavební připravenost k masážní vaně - SILNO	33 298,90	37 294,77	Soupis

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

ZL č.055 - Stavební připravenost pro masážní vanu

Místo:

Datum: 13.05.2025

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Projektant:

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							36 024,02	
D PSV Práce a dodávky PSV							16 044,02	
D 771 Podlahy z dlaždic							2 045,31	
2	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	2,00000	7,80	15,60	SoD
3	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	2,00000	38,90	77,80	SoD
4	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	2,00000	510,00	1 020,00	SoD
1	M	59761011R01	dlažba keramická hladká - s efektem tradiční terakoty , rozměr 15x15cm, 30x30 cm, - přesný typ a barva bude uvolněn architektem v rámci AD	m2	2,20000	371,00	816,20	SoD
5	K	771577124	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem za spárování tmelem dvousložkovým	m2	2,00000	42,40	84,80	SoD
6	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,05500	562,00	30,91	SoD
D 781 Dokončovací práce - obklady							13 998,71	
7	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	6,00000	7,80	46,80	SoD
8	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	6,00000	38,90	233,40	SoD
9	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,00000	337,00	2 022,00	SoD
10	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	6,00000	510,00	3 060,00	SoD
11	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	6,00000	42,40	254,40	SoD
12	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	6,00000	23,40	140,40	SoD
13	K	781734111	Montáž obkladů vnějších z obkladaček nebo obkladových pásků ohebných do 50 ks/m2 lepené flexibilním lepidlem	m2	6,00000	951,00	5 706,00	SoD
15	M	59761020R01	obklad keramický hladký - s efektem tradiční terakoty , rozměr 15x15cm, 30x30 cm, - přesný typ a barva bude uvolněn architektem v rámci AD	m2	6,00000	371,00	2 448,00	SoD
14	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,15500	562,00	87,11	SoD
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							19 980,00	
16	K	HZS2491	Hodinové zúčtovací sazba dělník zadních výpomocí	hod	60,00000	333,00	19 980,00	SoD
VV "HZS zadržky drážek, betonáž drážek v podlaží, oprava hydroizolační stěrky pod obklad a dlažbu oprava maleb cca 2m2, úklid 60,0					60,00000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č.055-ZTI - Stavební připravenost pro masážní vanu - ZTI

KSO:
Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 13.05.2025
IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247
IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			9 840,23
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	9 840,23	12,00%	1 180,83
Cena s DPH		v CZK	11 021,06

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č.055-ZTI - Stavební připravenost pro masážní vanu - ZTI

Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 13.05.2025

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	9 840,23
721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	1 662,51
722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod	3 679,83
PSV - Práce a dodávky PSV	501,89
725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty	501,89
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	3 996,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č.055-ZTI - Stavební připravenost pro masážní vanu - ZTI

Místo: Datum: 13.05.2025
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01 Projektant:
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							9 840,23	
D 721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace							1 662,51	
11	K	3256589	Demontáž sprchového žlabu v koupelně.	Ks	1,000	745,25	745,25	R-pol.
15	K	3256589.1	Příplatek k rozvodu kanalizace za náročnost při instalaci kanalizace pod podlahové topení.	Ks	1,000	488,40	488,40	R-pol.
1	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	1,800	200,00	320,00	SoD
10	K	721194105	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výustek DN 50	kus	1,000	108,00	108,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721174043								
12	K	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výškv do 6 m	t	0,001	859,00	0,86	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721101								
D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod							3 679,83	
17	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do Ø 25 mm	m	4,000	26,00	104,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722170801								
2	K	722174027	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20	m	5,400	433,00	2 338,20	SoD
3	K	722181231	Ochrana potrubí termoizolačními trubkami z pěnového polyetylenu PE přilepenými v přitěných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	5,400	91,50	494,10	SoD
18	K	722231142	Ventil závitový pojistný rohový G 3/4"	kus	2,000	371,00	742,00	SoD
14	K	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výškv do 6 m	t	0,002	785,00	1,53	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722101								
D PSV Práce a dodávky PSV							501,89	
D 725 Zdravotnicka - zařízení předměty							501,89	
18	K	725810812	Demontáž výtokových ventilů stojánkových	kus	2,000	82,00	124,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725810812								
5	K	725840851	Demontáž baterií sprchových diferenciálních přes 3/4 x 1 do G 5/4 x 6/4	kus	1,000	272,00	272,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725840851								
6	K	725840860	Demontáž baterií sprchových diferenciálních sprchových ramen nebo sprch táhlových	kus	1,000	105,00	105,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725840860								
13	K	998725101	Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výškv do 6 m	t	0,001	890,00	0,89	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725101								
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							3 996,00	
4	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	12,000	333,00	3 996,00	SoD
VV					12,000			
							*zednické přímopoce*12	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č.055 SILNO - Stavební připravenost pro masážní vanu - SILNO

KSO:
Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 13.05.2025
IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247
IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			33 298,90
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	33 298,90	12,00%	3 995,87
Cena s DPH		v CZK	37 294,77

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č.055 SILNO - Stavební připravenost pro masážní vanu - SILNO
Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 13.05.2025
Projektant:
Zpracovatel:

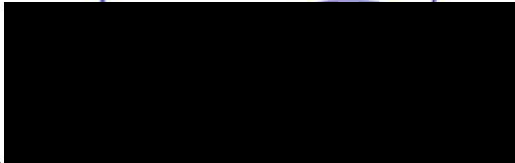
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	33 298,90
HSV - HSV	589,90
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	589,90
PSV - Práce a dodávky PSV	11 505,00
D2 - Kabele a ukončení	2 725,00
D3 - Krabice a nosné prvky	251,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	1 345,00
763 - Konstrukce suché výstavby	7 184,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	21 204,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č.055 SILNO - Stavební připravenost pro masážní vanu - SILNO

Místo: Datum: 13.05.2025
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01 Projektant:
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								33 298,90
D HSV HSV								589,90
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								589,90
1	K	971033141	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 300 mm	kus	2,000	84,70	169,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033141					
		VV	"přívod k vaně"		2,000			
		VV	2		2,000			
		VV	Součet					
2	K	973032614	Výsekání kapes ve zdivu z dutých cihel nebo tvárnic pro špalíky a krabice, velikosti do 50x50x50 mm	kus	1,000	43,00	43,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/973032614					
		VV	"přívod k vaně"		1,000			
		VV	1		1,000			
		VV	Součet					
3	K	974 03-1110	Sekání rýhy ve zdivu 30 x 30 mm	m	5,000	75,50	377,50	SoD
		VV	"přívod k vaně"		5,000			
		VV	5		5,000			
		VV	Součet		5,000			
D PSV Práce a dodávky PSV								11 505,00
D D2 Kabely a ukončení								2 725,00
4	K	R položka.3	1-CXKH-R-J 3x2,5 B2ca,s1,d1 uložený pevně	m	50,000	54,50	2 725,00	SoD
		VV	"přívod k vaně"		50,000			
		VV	50		50,000			
		VV	Součet					
D D3 Krabice a nosné prvky								251,00
5	K	345 71063 743 11-231	Trubka ohebná vnitřní pr.23mm	m	5,000	35,10	175,50	SoD
		VV	"přívod k vaně"		5,000			
		VV	5		5,000			
		VV	Součet					
6	K	345 71518 743 41-211	Krabice přístrojová pr.68 (pro zásuvky)	ks	1,000	75,50	75,50	SoD
		VV	"přívod k vaně"		1,000			
		VV	1		1,000			
		VV	Součet					
D 741 Elektroinstalace - silnoproud								1 345,00
7	K	741310561	Montáž spínačů tří nebo čtyřpólových vypínačů výkonových pojistkových, do 63 A	kus	1,000	195,00	195,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310561					
		VV	"k ovládní odpojení přívodu k vaně"		1,000			
		VV	1		1,000			
		VV	Součet					
8	M	34535110	spínací nástěnný trojpólový v krytu IP65 25A	kus	1,000	1 150,00	1 150,00	CS ÚRS 2025 01
D 763 Konstrukce suché výřetavby								7 184,00
9	K	763101855	Výřezání otvoru v sádrokartonové desce v podhledech nebo podkrovních a jednoduchým opláštěním velikostí otvoru přes 0,10 do 0,25 m2	kus	8,000	280,00	2 240,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763101855					
		VV	"pro vyplnění VZT v případě požáru"		8,000			
		VV	8		8,000			
		VV	Součet					
10	K	763132831	Vyspravení sádrokartonových podhledů nebo podkrovní plochy jednotlivé přes 0,10 do 0,25 m2 desky tl. 12,5 mm standardní A	kus	8,000	618,00	4 944,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763132831					
D HZS Hodinové zúčtovací sazby								21 204,00
11	K	HZS1301	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník	hod	12,000	333,00	3 996,00	SoD
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS1301					
		VV	"sekání obkládů"		4,000			
		VV	4		4,000			
		VV	"zpevně zapravení rýh"		6,000			
		VV	6		6,000			
		VV	"příprava e úklid"		2,000			
		VV	2		2,000			
		VV	Součet		12,000			
12	K	HZS2231	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář	hod	26,000	568,00	14 716,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2231					
		VV	"protahování kabelu podhledem"		24,000			
		VV	24		24,000			
		VV	"úprava vývodky"		2,000			
		VV	2		2,000			
		VV	Součet		26,000			
13	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	4,000	623,00	2 492,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2232					
		VV	"úprava v rozvaděči"		4,000			
		VV	4		4,000			
		VV	Součet		4,000			

OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 056											
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)														
Předmět změny: <u>Doplnění sadových úprav</u>														
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.													
Objednatel:	Město Nový Bydžov	Datum: 20.5. 2025												
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem										
Osobně														
Odkazy: Zápis ve SD bod 7 ze dne 13.5.2025 a Zápis z KD č.59 ze dne 13.5.2025		Výkresy: -												
		Fotodokumentace k ZL č. 056												
<u>Popis stávajícího stavu:</u> Objednatel si vyžádal do volných zelených ploch doplnění 2 ks stromů Javor Mléč a zpevnění šikmých stěn přepadového rybníčku drenážní galerie kokosovou rohoží. <u>Projektové řešení:</u> <u>Navrhované řešení:</u>														
Důvod změny: <table border="1"> <tr> <td>záměr objednatele</td> <td>chyba v PD</td> <td>chyba zhotovitele</td> <td>vyšší moc</td> <td>jiné okolnosti</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti	X				
záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti										
X														
Oznámení vydává:		 Ing.Karel Pejčoch												

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

Stanovisko TDS:

Ing. Jiří Pílský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.

Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č.056 - Doplnění sadových úprav

KSO:
Místo: Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20.05.2025

IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH	33 542,54
--------------	-----------

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	33 542,54	21,00%	7 043,93
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	40 586,47
------------	-------	-----------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č.056 - Doplnění sadových úprav

Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 20.05.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	33 542,54
HSV - Práce a dodávky HSV	33 542,54
1 - Zemní práce	33 519,00
998 - Přesun hmot	23,54

REKAPITULACE STAVBY

Kód: U5110

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

KSO:
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

CC-CZ:
Datum: 20.05.2025

Zadavatel:
Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247

Zhotovitel:
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popiskem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			33 542,54
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 33 542,54	Výše daně 7 043,93
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			40 586,47

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: U5110

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Datum: 20.05.2025

Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Projektant:

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		33 542,54	40 586,47	
ZL 056	ZMĚNOVÉ LISTY	33 542,54	40 586,47	STA
	Doplnění sadových úprav	33 542,54	40 586,47	Scupis

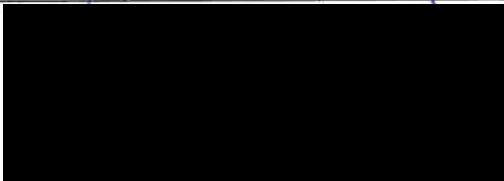
SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č.056 - Doplnění sadových úprav

Místo: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zadavatel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Zhotovitel:

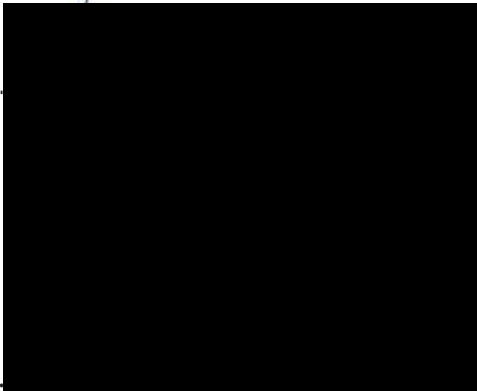
Datum: 20.05.2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							33 542,54	
D HSV Práce a dodávky HSV							33 542,54	
D 1 Zemní práce							33 519,00	
1	K	155131312	Zřízení protierozního zpevnění svahů geomříží nebo geotextilií včetně plošného kotvení ocelovými skobami, ve sklonu 1:2 do 1:1	m2	180,00000	96,30	15 408,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminkysas.cz/tem/CS_URS_2025_01/155131312								
11	M	01804013	slit protierozní z kokosových vláken 700g/m2	m2	102,00000	63,10	12 115,20	CS ÚRS 2024 01
vv ztrátě 20%*160,0*1,2							192,00000	
3	K	183101221	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy tř 1 až 4 obj přes 0,4 do 1 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	2,00000	8,70	17,40	SoD
4	K	184102116	Výsadba dřeviny s balem D do 0,8 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	2,00000	173,00	346,00	SoD
5	M	02809R01	Javor mléč /Acer platanoides/	kus	2,00000	1 602,50	3 205,00	SoD
6	K	184215132	Ukotvení kmene dřeviny třemi kůly D do 0,1 m délky do 2 m	kus	6,00000	173,00	1 038,00	SoD
vv 2*3							6,00000	
7	M	60591253	kůl vyřezaný dřevem impregnovaný D 8cm dl 2m	kus	6,00000	85,50	513,00	SoD
8	K	185804312	Zaliti rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	2,00000	129,50	259,00	SoD
9	K	185851121	Dovoz vody pro zalívku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	2,00000	8,70	17,40	SoD
D 998 Přesun hmot							23,54	
10	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnícké a krajinářské úpravy vodorovně do 5000 m	t	0,10900	216,00	23,54	SoD

OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 057											
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)														
Předmět změny: <u>Krytky prostupků v kruhových květnících</u>														
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.													
Objednatel:	Město Nový Bydžov	Datum: 20.5. 2025												
<table border="1"> <tr> <td>Způsob odeslání / předání</td> <td>Poštou</td> <td>e-mailem X</td> <td>Faxem</td> <td>Osobně</td> </tr> </table>					Způsob odeslání / předání	Poštou	e-mailem X	Faxem	Osobně					
Způsob odeslání / předání	Poštou	e-mailem X	Faxem	Osobně										
Odkazy: Zápis ve SD bod 1 ze dne 13.5.2025 a Zápis z KD č.59 ze dne 13.5.2025		Výkresy: -												
		Fotodokumentace k ZL č. 057												
<u>Popis stávajícího stavu:</u> K vylepšení estetického vzhledu kruhových květníků v atriích jednotlivých sekcí si architekt a objednatel vyžádali vyrobit a osadit kovové krytky na potrubní prostupky zajišťující odvod dešťové vody z prostoru atrií do květníků. <u>Projektové řešení:</u> <u>Navrhované řešení:</u>														
<table border="1"> <tr> <td>Důvod změny:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>záměr objednatele</td> <td>chyba v PD</td> <td>chyba zhotovitele</td> <td>vyšší moc</td> <td>jiné okolnosti X</td> </tr> </table>					Důvod změny:					záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti X
Důvod změny:														
záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti X										
Oznámení vydává:		 Ing.Karel Pejčoch												

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

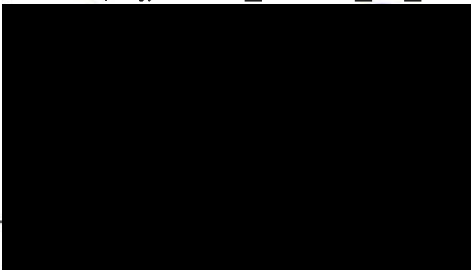
Stanovisko TDS:

.....


Ing. Jiří Pílský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.



Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov - ZL 57
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č.057 - Krytky prostupků kruhových květníků v atriích

KSO:
Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

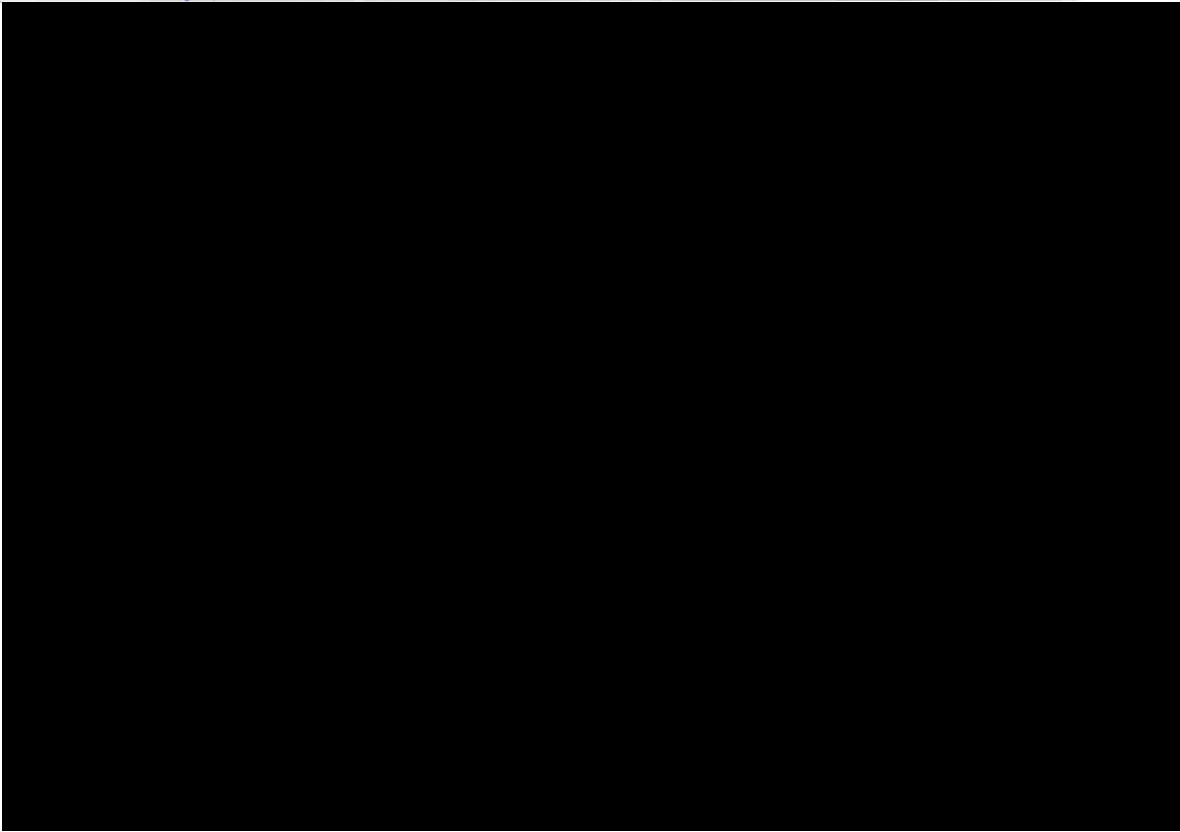
Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20.05.2025
IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247
IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

Cena bez DPH			31 669,52
DPH základní snižovaná	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	31 669,52	12,00%	3 800,34
Cena s DPH			35 469,86

v CZK



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov - ZL 57
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č.057 - Krytky prostupek kruhových květníků v atríích
Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 20.05.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	31 669,52
HSV - HSV	21 679,52
01 - Krytky prostupek kruhových květníků v atríích	21 679,52
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	9 990,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: U5110
Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov - ZL 57

KSO:
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

CC-CZ:
Datum: 20.05.2025

Zadavatel:
Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247

Zhotovitel:
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			31 669,52
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	31 669,52	3 800,34
Cena s DPH v CZK			35 469,86

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

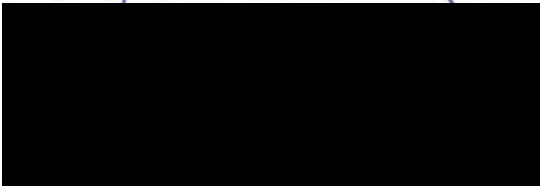
Kód:	U5110			
Stavba:	Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov - ZL 57			
Místo:	k.ú. Nový Bydžov, 70 7163		Datum:	20.05.2025
Zadavatel:	Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01		Projektant:	
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.		Zpracovatel:	
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		31 669,52	35 469,86	
ZL č.057	ZMĚNOVÉ LISTY	31 669,52	35 469,86	STA
	Krytky prostupek kruhových květníků v atriích	31 669,52	35 469,86	Soupis

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov - ZL 57
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č.057 - Krytky prostupek kruhových květníků v atriích
Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 20.05.2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							31 669,52	
D	HSV	HSV					21 679,52	
D	01		Krytky prostupek kruhových květníků v atriích				21 679,52	
1	K	01	Dodávka plechových krytek s otvorem pro odtok vody v barvě RAL 8004.	ks	72,00000	231,68	16 679,52	R-pol.
2	M	5544411	Levnicový materiál	kg	1,00000	5 000,00	5 000,00	R-pol.
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				9 990,00	
3	K	HZS1301	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedníků	hod	30,00000	333,00	9 990,00	SoD
vv			montáž krytek 30,0		30,00000			

OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 058												
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)															
Předmět změny: <u>Nátěr jímacích tyčí bleskosvodu na střeše</u>															
Zhotovitel:		UNISTAV CONSTRUCTION a.s.													
Objednatel:		Město Nový Bydžov		Datum: 20.5. 2025											
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem	Osobně										
Odkazy: Zápis ve SD bod 4 ze dne 13.5.2025 a Zápis z KD č.57 ze dne 29.4.2025		Výkresy: -													
		Fotodokumentace k ZL č. 058													
<u>Popis stávajícího stavu:</u> Objednatel si vyžádal nátěr veškerých jímacích tyčí bleskosvodu na střeše objektu černou barvou z důvodu omezení rušivého pohledového vzhledu . <u>Projektové řešení:</u> <u>Navrhované řešení:</u>															
Důvod změny: <table border="1"> <tr> <td>záměr objednatele</td> <td>chyba v PD</td> <td>chyba zhotovitele</td> <td>vyšší moc</td> <td>jiné okolnosti</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti	X				
záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti											
X															
Oznámení vydává:		 Ing.Karel Pejčoch													

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

Stanovisko TDS:

Ing. Jiří Pílský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.

Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov - ZL 58
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č.058 - Nátěr jímacích tyčí na střeše

KSO:
Misto:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

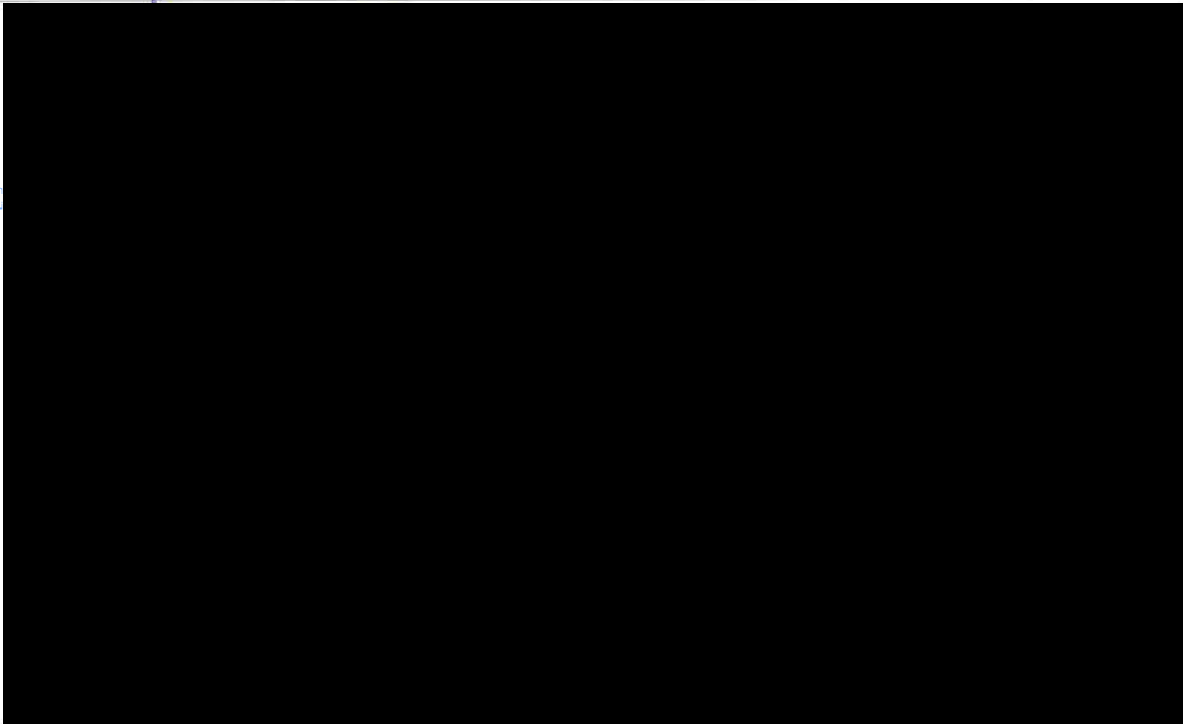
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20.05.2025
IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247
IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH 19 650,00

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	19 650,00	12,00%	2 358,00

Cena s DPH v CZK 22 008,00



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov - ZL 58
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č.058 - Nátěr jímacích tyčí na střeše
Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 20.05.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	19 650,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	19 650,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: U5110

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov - ZL 58

KSO:
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

CC-CZ:
Datum: 20.05.2025

Zadavatel:
Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247

Zhotovitel:
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			19 650,00
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	19 650,00	2 358,00
Cena s DPH v CZK			22 008,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:U5110

Stavba:Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov - ZL 58

Místo:k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Zadavatel:Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel:UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum:20.05.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		19 650,00	22 008,00	
ZL č.058	ZMĚNOVÉ LISTY	19 650,00	22 008,00	STA
	Nátěr jímacích tyčí na střeše	19 650,00	22 008,00	Soupis

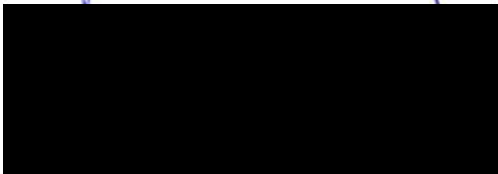
SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov - ZL 58
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č.058 - Nátěr jímacích tyčí na střeše

Místo: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zadavatel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Zhotovitel:

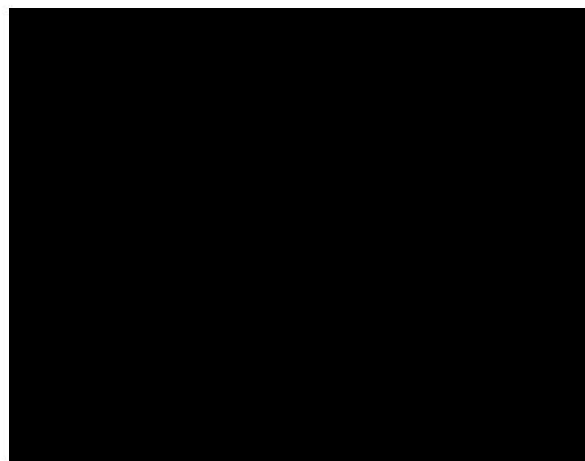
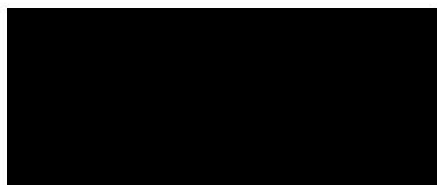
Datum: 20.05.2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
Náklady soupisu celkem							19 650,00	
D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby						19 650,00
1	K	HZS1301	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník	hod	50,00000	333,00	16 650,00	SoD
	VV		*nátěr jímacích tyčí 50.0		50,00000			
2	M	5222111	Barva a pomocný materiál (štetce, ředidlo, brusný papír)	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00	R-pol.

OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 059												
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)															
Předmět změny: <u>Odpočet poštovní schránky</u>															
Zhotovitel:		UNISTAV CONSTRUCTION a.s.													
Objednatel:		Město Nový Bydžov		Datum: 21.1. 2025											
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem	Osobně										
Odkazy: Zápis ve SD bod 8 ze dne 14.1.2025		Výkresy: -													
		Fotodokumentace k ZL č. 059													
<u>Popis stávajícího stavu:</u> Objednatel zrušil dodávku a montáž poštovní schránky <u>Projektové řešení:</u> <u>Navrhované řešení:</u>															
Důvod změny: <table border="1"> <tr> <td>záměr objednatele</td> <td>chyba v PD</td> <td>chyba zhotovitele</td> <td>vyšší moc</td> <td>jiné okolnosti</td> </tr> <tr> <td align="center">X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti	X				
záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti											
X															
Oznámení vydává:		 Ing.Karel Pejčoch													

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

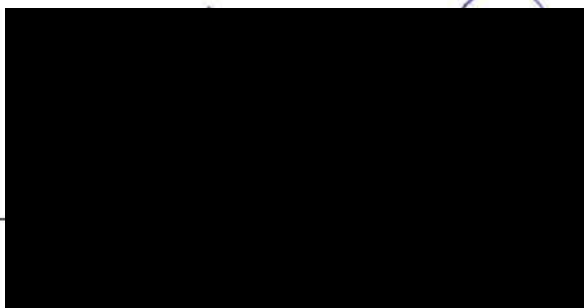
Stanovisko TDS:



Ing. Jiří Pílský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.



.....

Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov - ZL 59
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č.059 - Odpočet poštovní schránky

KSO:
Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

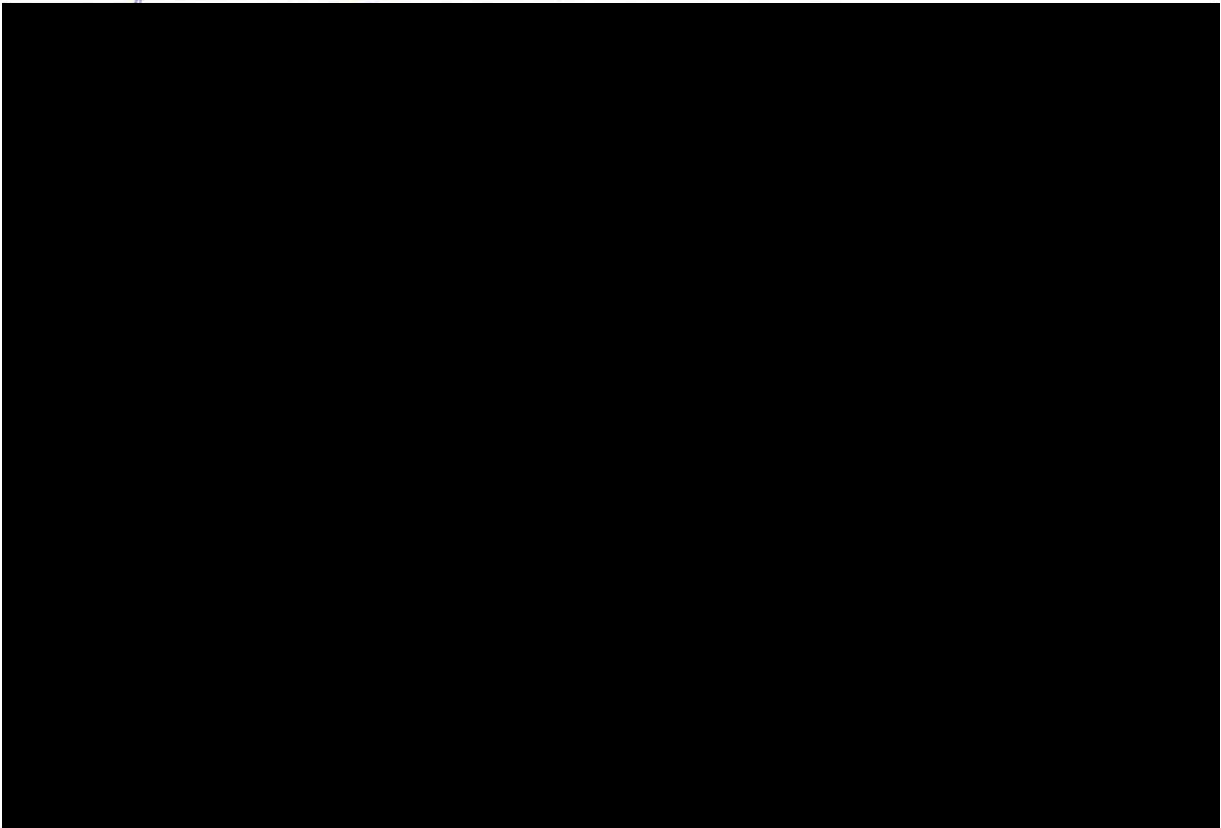
Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 21.01.2025
IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247
IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-1 610,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	-1 610,00	12,00%	-193,20
Cena s DPH			-1 803,20

v CZK



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov - ZL 59
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č.059 - Odpočet poštovní schránky
Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 21.01.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	-1 610,00
PSV - Práce a dodávky PSV	-1 610,00
767 - Konstrukce zámečnické	-1 610,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: U5110

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov - ZL 59

KSO:
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

CC-CZ:
Datum: 21.01.2025

Zadavatel:
Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247

Zhotovitel:
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			-1 610,00
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	-1 610,00	-193,20
Cena s DPH v CZK			-1 803,20

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

U5110

Stavba:

Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov - ZL 59

Místo:

k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Datum:

21.01.2025

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Projektant:

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-1 610,00	-1 803,20	
ZL č.059	ZMĚNOVÉ LISTY	-1 610,00	-1 803,20	STA
	Odpoččet poštovní schránky	-1 610,00	-1 803,20	Soupis

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov - ZL 59
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č.059 - Odpočet poštovní schránky

Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 21.01.2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-1 610,00	
D PSV Práce a dodávky PSV							-1 610,00	
D 767 Konstrukce zámečnické							-1 610,00	
1	K	767821112	Montáž poštovní schránky zavěšené	kus	-1,00000	389,00	-389,00	
2	M	55348112	schránka listové se sklepkou Pz 370x330x100mm	kus	-1,00000	1 221,00	-1 221,00	

OZNÁMENÍ ZMĚNY		OZ č. 060		
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)				
Předmět změny: <u>Změny elektro 2.část</u> ZL č.060.1 – Změna UTP Kabelu ZL č.060.2 – Vypínání VZT v případě požáru Silnoproud, kabel pro internet ke stožáru STA,kabel pro osvětlení venkovního nápisu ZL č.060.2.1 -Vypínání VZT v případě požáru slaboproud ZL č.060.3 – Optimizéry FVE ZL č.060.4 – Svítidla MODUS do společných sprch ZL č.060.5 – Doplnění optických van				
Zhotovitel:		UNISTAV CONSTRUCTION a.s.		
Objednatel:		Město Nový Bydžov	Datum: 22.4. 2025	
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem
Osobně				
Odkazy: OZ 060.1 - Zápis ve SD bod 1 ze dne 15.4.2025 OZ 060.2 - Zápis ve SD bod 2 ze dne 15.4.2025 OZ 060.2.1 -Zápis ve SD bod 2 ze dne 15.4.2025 OZ 060.3 – Zápis ve SD bod 3 ze dne 15.4.2025 OZ 060.4 – Zápis ve SD bod 4 ze dne 15.4.2025 OZ 060.5 – Zápis ve SD bod 5 ze dne 15.4.2025		Výkresy: -		
Fotodokumentace k ZL č. 060				

Popis stávajícího stavu:

ZL č.060.1 – Objednatel se zhotovitelem se dohodli v rámci úspor na záměně typu UTP kabelu 4p CAT 6a na 4p CAT 6.

ZL č.060.2 – PD neřešila požadavek nové PBŘ na vypínání VZT jednotek v centrální sekci V. v případě požáru, dtto ZL č.060.2.1

- Objednatel si vyžádal protažení kabelu pro příjem internetového signálu k anténnímu stožáru na střeše objektu

- V rámci tohoto ZL je řešen i přívod el.energie k nápisu V ALEJI umístěnému v zeleném pásu

ZL č.060.3 – FVE musí být vybavena možností vypnutí generovaného příkonu do el.soustavy objektu v případě nutnosti hašení požáru

ZL č.060.4 – Objednatel si vyžádal dodání 4 ks svítidel MODUS do společných koupelen z důvodu lepšího osvětlení prostoru

ZL č.060.5 – V PD a položkovém rozpočtu chyběla část prací na provedení optických van

Projektové řešení:

Navrhované řešení:

Důvod změny:

záměr objednatele
X

chyba v PD

chyba zhotovitele

vyšší moc

jiné okolnosti
X

Oznámení vydává:

...
Ing.Karel Pejčoch

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

Stanovisko TDS:

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.

...

Poznámky:

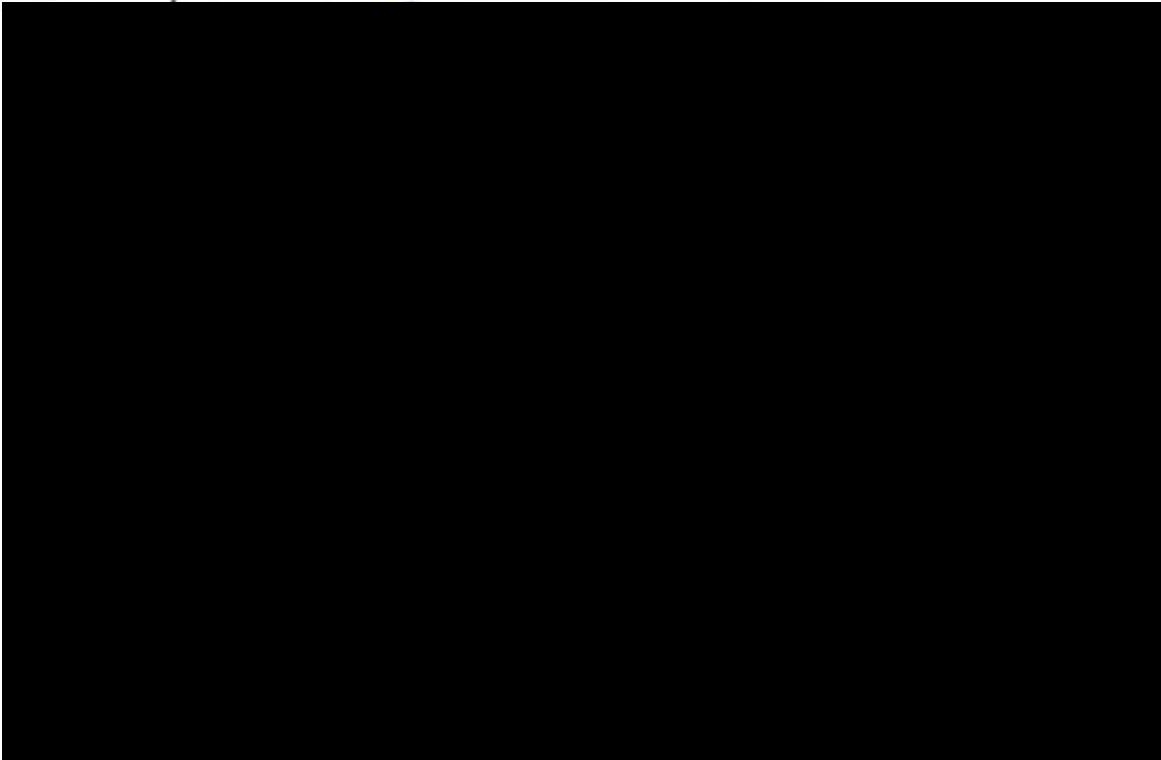
KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov - ZL 60
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: 060.1 - Změna UTP kabelu

KSO:
Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 22.04.2025
IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247
IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-145 200,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	-145 200,00	12,00%	-17 424,00
Cena s DPH			-162 624,00



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov - ZL 60
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: 060.1 - Změna UTP kabelu
Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 22.04.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	-145 200,00
D1 - Strukturovaná kabeláž stavby	-145 200,00

REKAPITULACE STAVBY

Kód: U5110
Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov - ZL 60

KSO:
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

CC-CZ:
Datum: 22.04.2025

Zadavatel:
Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247

Zhotovitel:
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			71 356,59
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	71 356,59	8 562,79
Cena s DPH		v CZK	79 919,38

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	U5110		
Stavba:	Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov - ZL 60		
Místo:	K.ú. Nový Bydžov, 70 7163	Datum:	22.04.2025
Zadavatel:	Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01	Projektant:	
Zhotovitel:	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		71 356,59	79 919,38	
ZL 060	ZMĚNOVÉ LISTY - Změny elektro 2.část	71 356,59	79 919,38	STA
060.1	Změna UTP kabelu	-145 200,00	-162 624,00	Soupis
060.2	Vypínání VZT EPS (silnoproud), přívod k osvětlení nápisu, dálkový přenos Internetu	68 323,40	76 522,21	Soupis
060.3	Optimizéry	49 418,05	55 348,22	Soupis
060.4	Svítlidla Modus do společných sprch	14 860,00	16 643,20	Soupis
060.2.1	Vypínání VZT v centrální části - doplnění vypínání přes vypínací cívky-slaboproud	10 345,60	11 587,07	Soupis
060.5	Optické vany	73 609,54	82 442,68	Soupis

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov - ZL 60
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: 060.1 - Změna UTP kabelu
Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 22.04.2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -145 200,00

p	D1	Strukturovaná kabeláž stavby					-145 200,00	
1	K	Pol57	Kabel FTP 4p CAT.6a	m	-12 100,00000	19,00	-229 900,00	SoD
2	K	Pol57a	Kabel FTP 4p CAT.6	m	12 100,00000	7,00	84 700,00	R-pol.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov - ZL 60

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

060.2 - Vypínání VZT EPS (sílňoproud), přívod k osvětlení nápisu, dálkový přenos Internetu

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

22.04.2025

IC:

00269247

DIČ:

CZ00269247

IC:

03902447

DIČ:

CZ03902447

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH

68 323,40

DPH základní
snížená

Základ daně
0,00
68 323,40

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
0,00
8 198,81

Cena s DPH

v CZK

76 522,21

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov - ZL 60

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

060.2 - Vypínání VZT EPS (silnoproud), přívod k osvětlení nápisu, dálkový přenos internetu

Místo:

Datum:

22.04.2025

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Projektant:

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

68 323,40

HSV - HSV

631,60

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

631,60

PSV - Práce a dodávky PSV

61 375,80

741 - Elektroinstalace - silnoproud

390,00

D2.2 - Kabely a ukončení

7 630,00

D1 - Strukturovaná kabeláž stavby

12 320,20

D15 - Zapojení zařízení dodaných VZT

1 226,40

D2 - STA - společná televizní anténa

26 221,20

D3 - Krabice a nosné prvky

8 200,00

763 - Konstrukce suché výstavby

5 388,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

6 316,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov - ZL 60
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: 060.2 - Vypínání VZT EPS (silnoproud), přívod k osvětlení nápisu, dálkový přenos internetu

Místo: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zadavatel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Datum: 22.04.2025
Projektant: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							68 323,40	
D	HSV	HSV					631,60	
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					631,60	
1	K	971033141	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	3,000	84,70	254,10	CS ÚRS 2025 01
	VV		"osvětlení nápisu"					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
2	K	074 03-1110	Sekání rýhy ve zdivu 30 x 30 mm	m	5,000	75,50	377,50	SOD
	VV		"pro vypínání jednotek v případě požáru"					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
D	PSV	Práce a dodávky PSV					61 375,80	
D	741	Elektroinstalace - silnoproud					390,00	
3	K	741320105	Montáž jističů jednofázových nn do 25 A ve skříních se zapojením vodičů	kus	1,000	192,00	192,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"osvětlení nápisu"					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
4	M	35822117	Jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	198,00	198,00	CS ÚRS 2025 01
D	D2.2	Kabely a ukončení					7 630,00	
5	K	R položka.3	1-CXKH-R-J 3x2,5 B2ca,s1,d1 uložený pevně	m	140,000	54,50	7 630,00	SOD
D	D1	Strukturovaná kabeláž stavby					12 320,20	
6	K	Pol57	Kabel FTP 4p CAT.6	m	250,000	19,00	4 750,00	SOD
	VV		"ke stojánům STA"					
	VV		250		250,000			
	VV		Součet		250,000			
7	K	Pol77	Montážní práce, komplet	kpl	0,022	344 100,00	7 570,20	R-pol.
D	D15	Zapojení zařízení dodaných VZT					1 226,40	
8	K	Pol73	Zapojení VZT jednotky	ks	3,000	378,50	1 136,50	SOD
9	K	748 21-1140	Ukončení vodiče do 10 mm2	ks	3,000	30,30	90,90	SOD
D	D2	STA - společná televizní anténa					26 221,20	
10	K	742420021	Montáž anténního stojánu včetně upevňovacího materiálu	kus	1,000	2 240,00	2 240,00	CS ÚRS 2025 01
12	M	34121000,R1	kabel koaxiální UV odolný	m	200,000	31,88	6 336,00	R-pol.
	VV		"ke stojánům STA"					
	VV		200		200,000			
	VV		Součet		200,000			
13	K	Pol100	Montážní práce, komplet	kpl	0,001	79 200,00	7 207,20	R-pol.
14	K	220300041	Ukončení kabelu koaxiálního pro anténní svody průměru do 5 mm	kus	3,000	236,00	708,00	CS ÚRS 2025 01
15	K	Pol85	Drobný montážní a instalační materiál	kpl	1,000	3 115,00	3 115,00	SOD
16	K	Pol89	Proměření vedení, nastavení systému, odzkoušení	kpl	1,000	6 615,00	6 615,00	SOD
D	D3	Krabice a nosné prvky					8 200,00	
17	K	R položka.37	Trubka ohebná DN38 střední mechanická odolnost (uložená volně) UV stabilní	m	100,000	82,00	8 200,00	SOD
	VV		"koaxiální kabel"					
	VV		50		50,000			
	VV		"FTP"					
	VV		50		50,000			
	VV		Součet		100,000			
D	763	Konstrukce suché výstavby					5 388,00	
18	K	763101855	Výřezání otvoru v SDK desce v podhledu nebo podkrovní jednoduché opláštění přes 0,1 do 0,25 m2	kus	6,000	280,00	1 680,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"pro vplnění VZT v případě požáru"					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
19	K	763132931	Vyspravení SDK podhledu, podkrovní pl přes 0,1 do 0,25 m2 deska 1x4 12,5	kus	6,000	618,00	3 708,00	CS ÚRS 2025 01
D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby					6 316,00	
20	K	HZS1301	Hodinové zúčtovací sazba zedník	hod	4,000	333,00	1 332,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"zpětné zapravení rýh a průrazů, výma obkladu z lícových cihel"					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
21	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	8,000	623,00	4 984,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"úpravy v rozvaděči pro osvětlení nápisu"					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov - ZL 60
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: 060.3 - Optimizéry

KSO:
Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 22.04.2025
IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247
IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			49 418,05
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	49 418,05	12,00%	5 930,17
Cena s DPH			55 348,22
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov - ZL 60
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: 060.3 - Optimalizéry
Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 22.04.2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

PSV - Práce a dodávky PSV	49 418,05
741 - Elektroinstalace - silnoproud	49 418,05

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov - ZL 60
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: 060.3 - Optimalizéry
Místo: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zadavatel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Zhotovitel:

Datum: 22.04.2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenové soustava
Náklady soupisu celkem							49 418,05	
D PSV Práce a dodávky PSV							49 418,05	
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							49 418,05	
1	K	741732063	Montáž stejnosměrného měniče napětí DC/DC fotovoltaických systémů výkonového optimalizéru, výstupní výkon přes 650 W	kus	22,00000	521,00	11 462,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741732063								
2	M	35071250	optimalizér přídavný na panel jmenovitý DC výkon 700W	kus	22,00000	1 410,00	31 020,00	CS ÚRS 2025 01
3	K	741751000.R	Montáž moduliárního bateriového systému pro fotovoltaické systémy řídicí jednotky	kus	1,00000	646,01	646,01	R-pol.
4	M	4056100.R	Řídicí jednotka je určena pro fotovoltaické optimalizátory Cloud Connect Advanced (CCA)	kus	1,00000	6 288,04	6 288,04	R-pol.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov - ZL 60

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

060.4 - Svítidla Modus do společných sprch

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

22.04.2025

IC:

00269247

DIČ:

CZ00269247

IC:

03902447

DIČ:

CZ03902447

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH		14 860,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	14 860,00	12,00%	1 783,20
Cena s DPH		v CZK	16 643,20

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov - ZL 60

Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis: **060.4 - Svítidla Modus do společných sprch**

Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 22.04.2025

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	14 860,00
PSV - Práce a dodávky PSV	14 860,00
D14 - SVÍTIDLA	14 860,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov - ZL 60
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: 060.4 - Svítidla Modus do společných sprch

Místo: Datum: 22.04.2025
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01 Projektant:
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							14 860,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				14 860,00	
D	D14		SVÍTIDLA				14 860,00	
1	K	Po150	7 - D*M Kruhové vestavné svítidlo LED, kovový korpus, difuzor opalízovaný PC,výkon 33W, světelný tok 3030 lm, IP20, rozměry 420x90 mm - specifikace dle PD	ks	4,00000	3 715,00	14 860,00	SoD

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov - ZL 60

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

060.2.1 - Vypínání VZT v centrální části - doplnění vypínání přes vypínací cívky

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

22.04.2025

IČ:

00269247

DIČ:

CZ00269247

IČ:

03902447

DIČ:

CZ03902447

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

10 345,60

DPH základní
snížená

Základ daně

0,00

10 345,60

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

0,00

1 241,47

Cena s DPH

v CZK

11 587,07

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov - ZL 60
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: 060.2.1 - Vypínání VZT v centrální části - doplnění vypínání přes vypínací cívky

Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 22.04.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	10 345,60
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	10 345,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov - ZL 60
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: 060.2.1 - Vypínání VZT v centrální části - doplnění vypínání přes vypínací cívky

Místo: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zadavatel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Zhotovitel:

Datum: 22.04.2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							10 345,60	
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				10 345,60	
1	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	14,00000	623,00	8 722,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2232					
		VV	"úpravy v rozvedbě"					
		VV	10		10,00000			
		VV	"montáž cívek"					
		VV	4		4,00000			
		VV	Součet			14,00000		
2	M	35922000.R	Vypínací cívka B-FA, 24 V AC/DC	kus	3,00000	541,20	1 623,60	R-pol.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov - ZL 60
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: 060.5 - Optické vany

KSO:
Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 22.04.2025
IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247
IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		73 609,54	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00 73 609,54	21,00% 12,00%	0,00 8 833,14
Cena s DPH		v CZK 82 442,68	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov - ZL 60
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: 060.5 - Optické vany
Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 22.04.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	73 609,54
D1 - Strukturovaná kabeláž stavby	73 609,54

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov - ZL 60
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: 060.5 - Optické vany
Místo:
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

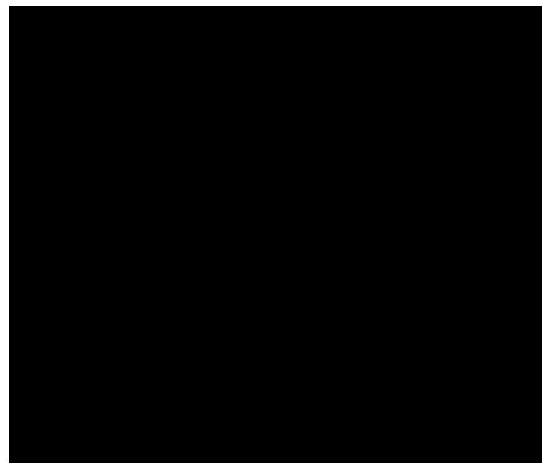
Datum: 22.04.2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							73 609,54	
D	D1		Strukturovaná kabeláž stavby				73 609,54	
1	K	Pol72	Optický svár	ks	32,000	93,50	2 992,00	SOD
	VV		"skutečnost"					
	VV		48		48,000			
	VV		"rozpočet"					
	VV		-16		-16,000			
	VV		Součet		32,000			
2	K	Pol74	LC-LC spojka	ks	40,000	28,50	1 140,00	SOD
	VV		"skutečnost"					
	VV		48		48,000			
	VV		"rozpočet"					
	VV		-8		-8,000			
	VV		Součet		40,000			
3	K	Pol75	LC vývody optiky s konektorem	ks	32,000	43,20	1 382,40	SOD
	VV		"skutečnost"					
	VV		48		48,000			
	VV		"rozpočet"					
	VV		-16		-16,000			
	VV		Součet		32,000			
4	M	NWG.0069417.UR	Pigtail SC, SM 4/125, 1m, MODnet	kus	48,000	40,38	1 937,28	CS ÚRS 2025 01
	VV		"skutečnost"					
	VV		48		48,000			
	VV		"rozpočet"					
	VV		0		0,000			
	VV		Součet		48,000			
5	M	34343000	ochrana tašlem směrštitelná optického svaru 2,5x45mm	kus	48,000	7,27	348,96	CS ÚRS 2025 01
	VV		"skutečnost"					
	VV		48		48,000			
	VV		"rozpočet"					
	VV		0		0,000			
	VV		Součet		48,000			
6	K	Pol77	Montážní práce, komplekt	kpl	0,089	344 100,00	30 624,90	SOD
7	K	742330102	Montáž strukturované kabeláže měření segmentu optického, měření útumu, 2 okna	kus	48,000	733,00	35 184,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podniky.wcsz/2em/CS_URS_2025_01/742330102					
	VV		"skutečnost"					
	VV		48		48,000			
	VV		"rozpočet"					
	VV		0		0,000			
	VV		Součet		48,000			

OZNÁMENÍ ZMĚNY			OZ č. 061	
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)				
Předmět změny: <u>Odpočet dálkového přenosu EPS</u>				
Zhotovitel:		UNISTAV CONSTRUCTION a.s.		
Objednatel:		Město Nový Bydžov	Datum: 19.6. 2025	
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem
Odkazy: Zápis ve SD ze dne 20.5.2025 bod č.8		Výkresy: - Fotodokumentace k ZL č. 061		
<u>Popis stávajícího stavu:</u> Objednatel nepožaduje realizaci dálkového přenosu poplachu z ústředny EPS na hasičský záchranný sbor.				
<u>Projektové řešení:</u>				
<u>Navrhované řešení:</u>				
Důvod změny:				
záměr objednatele X	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
Oznámení vydává:		 Ing.Karel Pejčoch		

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

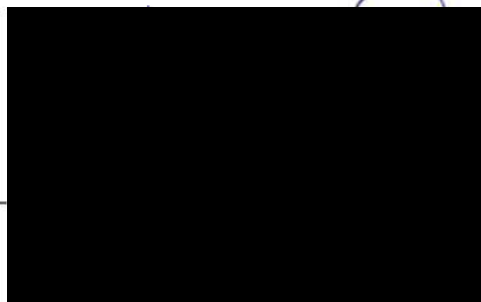
Stanovisko TDS:



Ing. Jiří Pílský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.



Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

Objekt:

ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis:

ZL č. 061 - Odpočet dálkového přenosu

KSO:

Místo:

k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

CC-CZ:

Datum:

19.06.2025

Zadavatel:

Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

IČ:

00269247

DIČ:

CZ00269247

Zhotovitel:

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

IČ:

03902447

DIČ:

CZ03902447

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			-18 540,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-18 540,00	12,00%	-2 224,80
Cena s DPH	v	CZK	-20 764,80

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: **ZL č. 061 - Odpočet dálkového přenosu**

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 19.06.2025

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	-18 540,00
D1 - Elektrická požární signalizace (EPS)	-18 540,00

SOUPIS PRACÍ

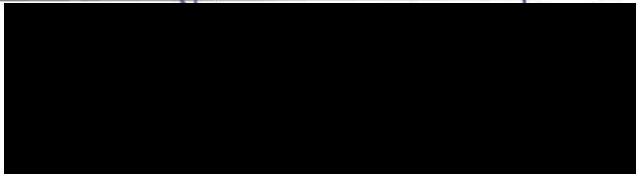
Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY

Soupis: ZL č. 061 - Odpočet dálkového přenosu

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 19.06.2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-18 540,00	
D D1 Elektrická požární signalizace (EPS)							-18 540,00	
1	K	ZDP	Zařízení dálkového přenosu	kpl	-1,00000	18 540,00	-18 540,00	SoD

OZNÁMENÍ ZMĚNY				OZ č. 062											
Název akce: Novostavba domova pro seniory – Nový Bydžov DOMOV PRO SENIORY, UL. V ALEJI (podle stavebního povolení) Domov pro seniory, Nový Bydžov (název dle PD)															
Předmět změny: <u>Úprava žaluzií</u>															
Zhotovitel:		UNISTAV CONSTRUCTION a.s.													
Objednatel:		Město Nový Bydžov		Datum: 23.6. 2025											
Způsob odeslání / předání		Poštou	e-mailem X	Faxem	Osobně										
Odkazy: Zápis ve SD bod ze dne 17.6.2025 a Zápis z KD č.64 ze dne 17.6.2025		Výkresy: -													
		Fotodokumentace k ZL č. 062													
<u>Popis stávajícího stavu:</u> Z důvodu projekčního nesouladu mezi navrženými venkovními žaluziemi a plánem úniku bude třeba upravit venkovní žaluzie . <u>Projektové řešení:</u> Venkovní žaluzie před balkonovými dveřmi, které jsou v únikovém plánu navrženy jako evakuační budou zrušeny. Žaluzie zůstanou pouze před pevnými prosklenými stěnami. <u>Navrhované řešení:</u>															
Důvod změny: <table border="1"> <tr> <td>záměr objednatele</td> <td>chyba v PD</td> <td>chyba zhotovitele</td> <td>vyšší moc</td> <td>jiné okolnosti</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti	X				
záměr objednatele	chyba v PD	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti											
X															
Oznámení vydává:		 Ing.Karel Pejčoch													

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

Stanovisko TDS:

Ing. Jiří Pílský
INGENIRING KRKONOŠE a.s.

Stanovisko objednatele stavby:

Souhlasím s navrženým řešením. Zhotovitel ocení zpracovaný soupis stavebních prací včetně výkazu výměr v souladu se SOD č.2024 – 57/i (obj) 12080_U.5110_01_2024 (zhot.) čl. 4.6; 4.7 a násl.

Poznámky:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 062 - Úprava žaluzií

KSO:
Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163

Zadavatel:
Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01

Zhotovitel:
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 23.06.2025

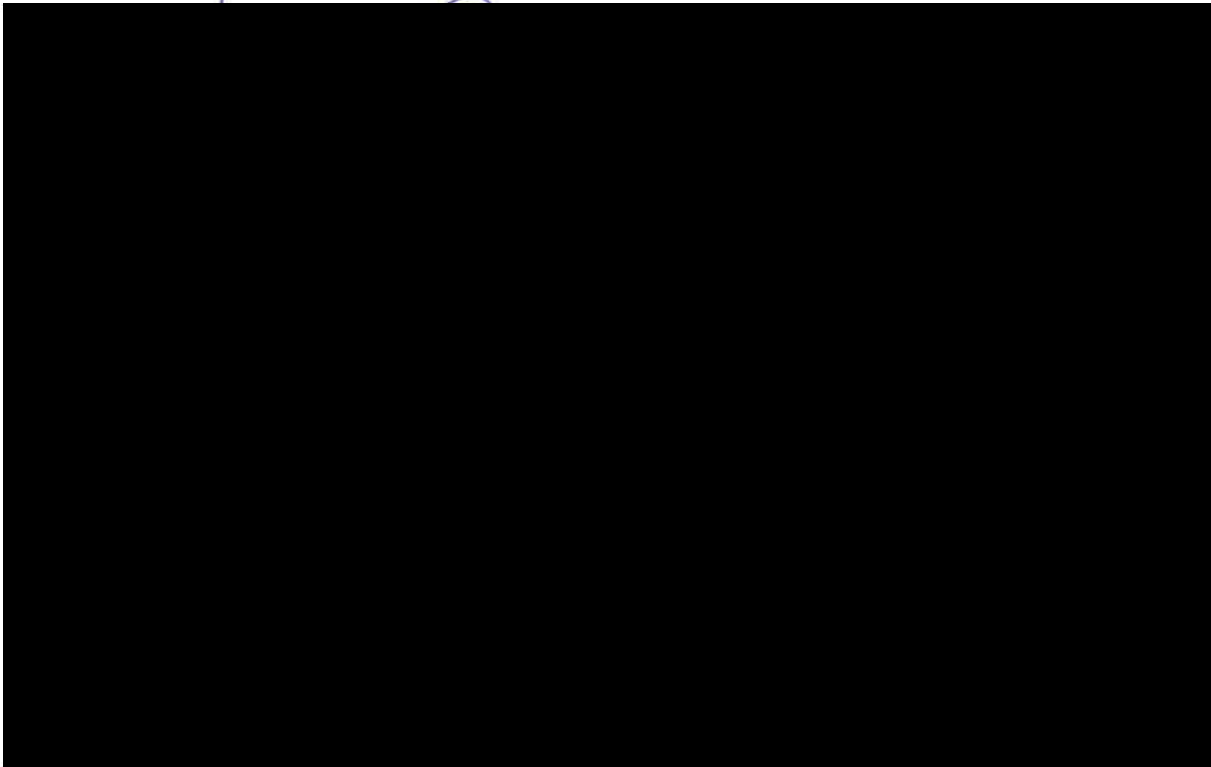
IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247

IČ: 03902447
DIČ: CZ03902447

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		549 999,90	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	549 999,90	12,00%	65 999,99
Cena s DPH		v CZK	615 999,89



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 062 - Úprava žaluzií

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Datum: 23.06.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	549 999,90
HSV - Práce a dodávky HSV	549 999,90
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	549 999,90

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov
Objekt: ZL - ZMĚNOVÉ LISTY
Soupis: ZL č. 062 - Úprava žaluzií

Místo: k.ú. Nový Bydžov, 70 7163 Datum: 23.06.2025
Zadavatel: Město Nový Bydžov, Masarykovo nám. 1, 504 01 Projektant:
Zhotovitel: UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							549 999,90	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				549 999,90	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				549 999,90	
1	K	OS/34	D+M Žaluziový kastlík z purenitu, vnitřní rozměr 4000x300x160mm pro okno 4000x2700mm, včetně vývodu elektro, včetně vystrojení žaluziemi s elektrickým pohonem, včetně vodících a fasádních lišt, specifikace dle PD - úprava již hotových venkovních žaluzií z důvodu nutnosti evakuace osob při požáru.	kus	7,000	18 908,20	132 357,40	
2	K	OS/35	D+M Žaluziový kastlík z purenitu, vnitřní rozměr 3000x300x160mm pro okno 3000x2700mm, včetně vývodu elektro, včetně vystrojení žaluziemi s elektrickým pohonem, včetně vodících a fasádních lišt, specifikace dle PD - úprava již hotových venkovních žaluzií z důvodu nutnosti evakuace osob při požáru.	kus	41,000	9 890,00	405 490,00	
3	K	OS/37	D+M Žaluziový kastlík z purenitu, vnitřní rozměr 3910x300x160mm pro okno 3910x2700mm, včetně vývodu elektro, včetně vystrojení žaluziemi s elektrickým pohonem, včetně vodících a fasádních lišt, specifikace dle PD - úprava již hotových venkovních žaluzií z důvodu nutnosti evakuace osob při požáru.	kus	1,000	12 152,50	12 152,50	