

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB A DODÁVKY HYGIENICKÉHO MATERIÁLU V BUDOVĚ KS ČSÚ V PLZNI

evid. č. ČSÚ: 019-2025-S

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Česká republika – Český statistický úřad

se sídlem Na padesátém 3268/81, Praha 10, PSČ 100 82

IČO: 000 25 593

zastoupena: Bc. Blankou Švorcovou, ředitelkou odboru hospodářské správy, majetku a investic

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“ nebo „ČSÚ“) na straně jedné

a

SENAS s.r.o.

se sídlem: Dělnická 209, Most, PSČ 434 01

IČO: 28744900, DIČ: CZ28744900

zastoupena: Ing. Jiřím Schöppem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, spisová značka: oddíl C, vložka 30296

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „dodavatel“) na straně druhé

(objednatel a dodavatel společně dále také jen „smluvní strany“) tuto

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a dalších ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o poskytování úklidových služeb a dodávky hygienického materiálu v budově KS ČSÚ v Plzni

(dále jen „smlouva“):

Preambule

Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Poskytování úklidových služeb v budově KS ČSÚ v Plzni“ zadávanou objednatelům jako veřejným zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“); a to v souladu s ust. § 31 zákona o veřejných zakázkách mimo režim zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách pod interním číslem VZ 051/2025 (dále jen „veřejná zakázka“), v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.

Článek I

Účel smlouvy, úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je zajištění úklidových služeb v budově Krajské správy ČSÚ v Plzni (dále také jen „KS ČSÚ v Plzni“) a vymezení práv a povinností smluvních stran a stanovení rozsahu a podmínek při poskytování uvedených služeb.

2. Pro plnění předmětu této smlouvy jsou závazné rovněž všechny dokumenty vztahující se k veřejné zakázce, a to zadávací dokumentace zveřejněná na profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz/profil/CSU> včetně všech příloh vztahujících se k předmětu této smlouvy (dále jen „zadávací podmínky“) a nabídka dodavatele.
3. Dodavatel výslovně prohlašuje, že se seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazků podle této smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že plnění na základě této smlouvy bude poskytovat v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou.
4. Dodavatel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy podmínky nezbytné pro její realizaci a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou ve smlouvě.
5. Dodavatel prohlašuje, že jím dodávané plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na plnění vztahují. Dodavatel prohlašuje, že disponuje veškerými právy potřebnými k poskytnutí plnění, které je předmětem této smlouvy. Pokud by některé z prohlášení dodavatele uvedených v tomto odstavci neodpovídalo skutečnosti, je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli náhradu škody, která mu vznikne porušením práv třetích osob a uplatňováním jejich nároků s tím spojených, v plné výši.
6. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je vázán zákazem poskytovat plnění podléhající mezinárodním sankcím.

Článek II Předmět smlouvy

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat objednateli **standardní úklidové služby** dle jeho požadavků v budově KS ČSÚ v Plzni na adrese uvedené v článku III odst. 3 této smlouvy (dále jen „budova KS ČSÚ“), jejichž přesná specifikace včetně způsobu provedení je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – Specifikace předmětu plnění, v příloze č. 2 této smlouvy – Rozpis standardních úklidových prací v budově KS ČSÚ a v příloze č. 3 této smlouvy – Plán budovy (dále také jen „standardní úklidové služby“)
2. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat objednateli na základě jeho požadavků **další úklidové služby** v budově KS ČSÚ nad rámec standardních úklidových služeb, přičemž specifikace dalších úklidových služeb je uvedena v bodě 2 přílohy č. 1 této smlouvy (dále také jen „další úklidové služby“).
3. Dodavatel se v rámci poskytování standardních resp. dalších úklidových služeb podle předchozích odstavců zavazuje zajišťovat pro objednatele také **dodávku hygienického materiálu** (toaletní papír, papírové ručníky, tekuté mýdlo a další) do budovy KS ČSÚ, včetně jejich pravidelného doplňování dle aktuálních potřeb (dále také jen jako „dodávka hygienického materiálu“). Přesná specifikace hygienického materiálu, včetně předpokládaného rozsahu odběru, je uvedena v bodě 3 přílohy č. 1 této smlouvy.
4. Standardní úklidové služby a další úklidové služby jsou společně dále ve smlouvě označeny také jen jako „služby“, pokud se příslušné ustanovení podle povahy vztahuje jak na standardní úklidové služby, tak další úklidové služby.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje platit dodavateli za poskytované standardní služby a za poskytované další služby ceny ve výši a způsobem podle článku IV a článku V této smlouvy.

Článek III

Termíny a místo plnění, doba trvání smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje provádět v budově KS ČSÚ standardní úklidové služby každý pracovní den v době od 07:00 – 11:00 hod nebo dle dohody s objednatelem, přičemž časový rozvrh (intervaly), specifikace jednotlivých prostor a rozsah standardních úklidových činností jsou uvedeny v rozpisu standardních úklidových služeb, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a v plánu budovy, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy; dodavatel se zavazuje poskytovat standardní úklidové služby v souladu s tímto rozpisem standardních úklidových služeb.
2. Další úklidové služby podle článku II odst. 2 této smlouvy, uvedené v bodě 2 v příloze č. 1 této smlouvy, se dodavatel zavazuje poskytovat objednateli na základě jeho požadavků (v písemné, ústní, elektronické nebo telefonické formě) v termínech a způsobem vymezených v těchto požadavcích. Objednatel je oprávněn požadovat další úklidové služby v maximálním rozsahu 5 (slovy: pět) hodin za jeden kalendářní měsíc; objednatel není povinen poskytnutí dalších úklidových služeb požadovat.
3. Místem plnění podle této smlouvy je budova KS ČSÚ na adrese Slovanská alej 36, Plzeň, PSČ: 326 00.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že poskytování služeb zahájí dodavatel dnem účinnosti smlouvy nejdříve však k 1. 7. 2025.

Článek IV

Ceny služeb a hygienického materiálu

1. **Cena standardních úklidových služeb** poskytovaných dle této smlouvy dodavatelem za jeden kalendářní měsíc v Kč bez DPH je obsažena v řádku „standardní úklidové služby“ a ve sloupci „Uchazeč vyplní částku v Kč bez DPH“ tabulky obsažené v příloze č. 4 této smlouvy (dále jen „cena standardních úklidových služeb“).
2. **Cena dalších úklidových služeb** poskytovaných dle této smlouvy dodavatelem za jednu člověkohodinu v Kč bez DPH je obsažena v řádku „další úklidové práce“ a ve sloupci „Uchazeč vyplní částku v Kč bez DPH“ tabulky obsažené v příloze č. 4 této smlouvy (dále jen „cena dalších úklidových služeb“), s tím, že za jednu člověkohodinu se pro účely této smlouvy pokládá práce jednoho pracovníka dodavatele po dobu 60 (slovy: šedesáti) minut.
3. Cena standardních úklidových služeb a cena dalších úklidových služeb jsou společně dále ve smlouvě označeny také jen jako „**cena služeb**“, pokud se příslušné ustanovení týká jak ceny standardních úklidových služeb, tak ceny dalších úklidových služeb.
4. Cena služeb je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s plněním závazků podle této smlouvy, včetně nákladů na pořízení veškerých nástrojů, mechanických prostředků a strojů na čištění podlah, chemických přípravků a jiných čistících a úklidových prostředků potřebných k poskytování služeb podle této smlouvy (např. na mytí podlah, oken a umyvadel, mytí a desinfekci pisoárů a toaletních mís, na mytí obkladů, klik, odpadních nádob, zárubní apod.), sáčků do odpadkových košů, pytlů na odpadky, houbiček na mytí nádobí, sítěk do pisoárů apod., jakož i ceny za služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v zadávací dokumentaci veřejné zakázky nebo v této smlouvě, ale dodavatel jako odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné poskytování plnění podle této smlouvy.
5. **Cena hygienického materiálu** poskytovaného dle této smlouvy dodavatelem bude účtována v jednotkových cenách uvedených v příloze č. 4 této smlouvy, v souladu s nabídkou dodavatele učiněnou k veřejné zakázce (dále jen „cena hygienického materiálu“).

6. K cenám standardních služeb, dalších služeb a hygienického materiálu bude připočtena DPH v sazbě podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
7. V případě, že procentuální hodnota míry inflace zveřejněné ČSÚ za předchozí kalendářní rok dosáhne alespoň 3 % (slovy: tři procenta), může být cena služeb i hygienického materiálu na základě dohody smluvních stran, vždy od 1. ledna následujícího kalendářního roku, počínaje 1. lednem 2027, zvýšena až o procentuální hodnotu, která odpovídá míře inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, zveřejněné ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Žádost o úpravu výše ceny služeb podle předchozí věty doručí dodavatel objednateli písemně v elektronické podobě na adresu kontaktní a oprávněné osoby objednatele ve věcech smluvních nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku s tím, že případné nedoplatky za období od 1. ledna do 31. března uhradí objednatel dodavateli spolu s nejbližší následující platbou měsíční ceny služeb.
8. V případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde na základě příslušných právních předpisů ke zvýšení minimální mzdy, může být část ceny služeb odpovídající nákladům dodavatele na mzdy zaměstnanců podílejících se na poskytování služeb podle této smlouvy na základě dohody smluvních stran, počínaje 1. lednem 2026, navýšena, a to až o procentuální hodnotu, která odpovídá zvýšení měsíční základní sazby minimální mzdy v případě ceny standardních úklidových služeb, resp. o procentuální hodnotu, která odpovídá zvýšení hodinové základní sazby minimální mzdy v případě ceny dalších úklidových služeb. Žádost o úpravu výše ceny služeb podle předchozí věty doručí dodavatel objednateli písemně v elektronické podobě na adresu kontaktní a oprávněné osoby objednatele ve věcech smluvních. V žádosti o úpravu výše ceny služeb je dodavatel povinen uvést podíl nákladů na mzdy zaměstnanců podílejících se na poskytování služeb podle této smlouvy na celkové ceně služeb uvedené v článku IV odst. 1 a 2 této smlouvy. Navýšení ceny služeb podle předchozí věty může být sjednáno pouze s účinností do budoucna.
9. Dodavatel ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření smlouvy.

Článek V

Platební podmínky

1. Cenu standardních úklidových služeb uhradí objednatel dodavateli na základě daňových dokladů – faktur, které je dodavatel oprávněn vystavit vždy do 10. dne následujícího kalendářního měsíce za kalendářní měsíc, v němž byly standardní úklidové služby ve sjednaném rozsahu poskytovány. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že pokud bude dodavatel z jakéhokoli důvodu (např. pokud dojde k předčasnému ukončení smlouvy v průběhu kalendářního měsíce) objednateli poskytovat standardní úklidové služby podle této smlouvy jen po část kalendářního měsíce, bude cena standardních úklidových služeb za takový kalendářní měsíc poměrně krácena.
2. Cenu dalších úklidových služeb uhradí objednatel dodavateli na základě daňových dokladů – faktur, které je dodavatel oprávněn vystavit do 10 (slovy: deseti) dnů následujících po akceptaci požadovaných a poskytnutých dalších úklidových služeb bez výhrad objednatelem na základě potvrzeného akceptačního protokolu podle článku VI odst. 4 této smlouvy.
3. Cena hygienického materiálu bude dodavatelem fakturována podle skutečně odebraného množství v příslušném kalendářním měsíci.
4. Vyúčtování ceny služeb provede dodavatel daňovým dokladem – fakturou, která musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti podle zvláštních právních předpisů, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto podstatných náležitostí musí daňový doklad – faktura dodavatele obsahovat evidenční číslo objednatele této smlouvy, číslo účtu dodavatele a všechny údaje uvedené v ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku.

5. Lhůta splatnosti ceny služeb činí 21 (slovy: dvacet jedna) dnů, resp. v případě faktury vystavené v lednu a v prosinci 60 (slovy: šedesát) dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury se všemi náležitostmi podle předchozího odstavce objednateli doporučenou listovní zásilkou, do datové schránky nebo osobně do podatelny v sídle ČSÚ. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, sjednávají smluvní strany totožnou lhůtu splatnosti i pro placení jiných plateb podle této smlouvy (úroky z prodlení, náhrada škody apod.).
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit dodavateli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, která obsahuje cenu služeb vyúčtovanou v rozporu s touto smlouvou nebo která obsahuje chybně vyúčtovanou DPH. Lhůta splatnosti vyúčtované ceny služeb začíná v takovém případě znovu běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli způsobem uvedeným v předchozím odstavci.
7. Cena služeb vyúčtovaná fakturou dodavatele se pokládá za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.

Článek VI

Kontrola standardních úklidových služeb a dodávek hygienického materiálu, akceptace dalších služeb

1. Objednatel, resp. osoba oprávněná ve věcech technických nebo ve věcech převzetí plnění, je oprávněna průběžně kontrolovat rozsah a kvalitu poskytovaných standardních úklidových služeb, včetně kontroly dodávek hygienického materiálu co do doplňování potřebného množství, tak co do kvality (v souladu s přílohou č. 1 a přílohou č. 2 této smlouvy) s tím, že výsledek kontroly zaznamená tato oprávněná osoba objednatele uvedená v článku XII této smlouvy nebo jím pověřený zástupce v knize úklidu, kterou zřídí a po celou dobu trvání této smlouvy povede objednatel. Kniha úklidu musí být objednateli i dodavateli k dispozici na recepci KS ČSÚ v Plzni.
2. Objednatel upozorní dodavatele na zjištěné závady nebo nedostatky provedených standardních úklidových služeb nebo dodávek hygienických potřeb, a to bezodkladně po jejich zjištění záznamem v knize úklidu nebo na e-mailovou adresu osoby dodavatele oprávněné ve věcech technických uvedené v příloze č. 6 této smlouvy.
3. Dodavatel se zavazuje bezodkladně, nejpozději následující pracovní den po obdržení upozornění objednatele podle předchozího odstavce, zjištěné závady a nedostatky standardních úklidových služeb odstranit.
4. Další úklidové služby poskytované objednateli podle článku II odst. 2 této smlouvy se považují za řádně poskytnuté jejich akceptací bez výhrad, tj. podpisem akceptačního protokolu osobou objednatele oprávněnou ve věcech technických nebo ve věcech převzetí plnění, přičemž v akceptačním protokolu bude potvrzeno, že další úklidové služby poskytl dodavatel objednateli ve sjednaném rozsahu a kvalitě a objednatel tyto další úklidové služby akceptuje bez výhrad. Součástí akceptačního protokolu musí být výkaz práce s uvedením počtu odpracovaných člověkohodin.
5. Shledá-li objednatel v poskytnutých dalších úklidových službách vady nebo nedodělky, další úklidové služby neakceptuje (do akceptačního protokolu uvede „neakceptováno“) a v akceptačním protokolu stanoví závazný přiměřený termín pro odstranění vad a nedodělků, přičemž – nedohodnou-li se dodavatel a objednatel jinak – činí lhůta pro odstranění vad a nedodělků 2 (slovy: dva) pracovní dny od podpisu akceptačního protokolu objednatelům, resp. jeho oprávněnou osobou ve věcech technických nebo ve věcech převzetí plnění. Po odstranění vad a nedodělků provedou smluvní strany nové akceptační řízení.

Článek VII

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel se zavazuje:

- a) poskytovat objednateli služby řádně a včas, ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných termínech, v profesionální kvalitě a s potřebnou odbornou péčí, včetně dodržení požadavku na ekologické třídění odpadů, dále poskytovat objednateli služby v souladu s požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, podle svých nejlepších znalostí a schopností a s potřebnou odbornou péčí, a to po celou dobu trvání této smlouvy;
- b) udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 500 000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) na jednu škodní událost; na vyžádání je dodavatel povinen tuto pojistnou smlouvu objednateli doložit kdykoli v průběhu trvání této smlouvy;
- c) řídit se při realizaci služeb pokyny a požadavky objednatele a jeho interními předpisy souvisejícími s předmětem smlouvy;
- d) na žádost objednatele spolupracovat a poskytnout potřebnou součinnost případným dalším smluvním partnerům objednatele;
- e) poskytovat služby podle této smlouvy tak, aby nebyl v nadbytečném rozsahu omezen provoz v místě plnění;
- f) i bez pokynů objednatele provést neodkladné úkony související s předmětem této smlouvy, které jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody ve smyslu ust. § 2908 občanského zákoníku;
- g) zajistit, aby všechny osoby, které se na jeho straně podílí na plnění předmětu této smlouvy a které budou přítomny v prostorách budovy KS ČSÚ Plzeň, dodržovaly všechny bezpečnostní a provozní předpisy, především bezpečnostní pokyny v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany majetku, se kterými byl objednatel seznámen před zahájením pravidelné přítomnosti v prostorách budovy KS ČSÚ Plzeň;
- h) zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které jsou obsahem této smlouvy, které se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozvěděl anebo které objednatel označil za důvěrné a dále zajistit, aby jeho zaměstnanci a další osoby podílející se na jeho straně na plnění předmětu této smlouvy byli v souladu s platnými právními předpisy poučeni o povinnosti mlčenlivosti a o možných následcích pro případ porušení této povinnosti. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících ze smlouvy anebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu; dodavatel se zároveň zavazuje poučit všechny pracovníky podílející se na jeho straně na plnění předmětu smlouvy o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech týkajících se KS ČSÚ Plzeň a o důsledcích porušení této povinnosti; poučení potvrdí pracovníci dodavatele písemným slibem mlčenlivosti;
- i) dodržovat klíčový režim, s nímž byl seznámen zástupcem objednatele ve věcech technických a administrativních vč. akceptace služeb;
- j) pro případ, že se v průběhu plnění předmětu této smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s touto smlouvou a s příslušnými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „Nařízení“) a v souladu s článkem XIII této smlouvy;
- k) po celou dobu trvání této smlouvy být zaměstnavatelem zaměstnávajícím na chráněných pracovních místech alespoň 50 % (slovy: padesát procent) zaměstnanců, kteří jsou osobami se zdravotním postižením podle ust. § 67 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, nebo být integračním sociálním podnikem dle ust. § 4 zákona č. 468/2024 Sb., o integračním sociálním podniku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ISP“), a dle ust. § 2 odst. 1 zákona o ISP zaměstnávat v průměrném čtvrtletním přepočteném počtu nejméně 30 % (slovy: třicet procent) osob se specifickými potřebami z celkového počtu svých zaměstnanců; a zároveň garantuje objednateli minimálně 70 % z maximální možné výše náhradního plnění poskytnutého objednatel v rámci zákonem stanoveného limitu pro účely splnění povinného podílu zaměstnávání osob se zdravotním postižením (dále jen „náhradní plnění“); v případě nesplnění této garance, tj. nedosažení minimálně 70 % z maximální možné

výše náhradního plnění objednatel, nahradí dodavatel objednateli veškeré v důsledku toho vzniklé finanční náklady;

- l) dodávat objednateli po celou dobu trvání smlouvy pouze takový hygienický materiál, jehož požadované vlastnosti a nezávadnost doložil v rámci své nabídky k veřejné zakázce; v případě změny dodávaného hygienického materiálu, u nějž jsou právními předpisy stanovené požadavky na jejich vlastnosti a bezpečnost, je dodavatel povinen splnění těchto požadavků objednateli prokázat před zahájením dodávek nového hygienického materiálu.
2. Objednatel se zavazuje:
 - a) poskytovat po celou dobu trvání smlouvy dodavateli veškerou potřebnou součinnost, zejména umožnit dodavateli bezúplatné užívání vhodných skladovacích prostor, bezúplatné užívání energií a vody pro účely poskytování služeb a předat dodavateli potřebné klíče (dodavatel je povinen dodržovat klíčový režim) a
 - b) převzít od dodavatele bez zbytečného odkladu řádné plnění ve smyslu této smlouvy.
3. Dodavatel odpovídá objednateli za škody, které způsobí jeho pracovníci při poskytování služeb na majetku nebo zdraví objednatele, resp. jeho pracovníků, nebo na majetku nebo zdraví třetí osoby porušením právních předpisů a norem pro poskytování úklidových služeb, případně používáním strojů a prostředků neodpovídajících platným právním předpisům a normám nebo neodborným používáním strojů a prostředků.
4. Dodavatel se zavazuje objednateli poskytovat služby podle této smlouvy osobně a není oprávněn poskytovat služby podle této smlouvy prostřednictvím poddodavatele, resp. třetí osoby. Využití poddodavatelů pro dodávky hygienického materiálu je možné. Pro plnění poskytované prostřednictvím poddodavatele platí ustanovení článku XI této smlouvy.
5. Dodavatel se zavazuje informovat objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na osobu dodavatele nebo na poddodavatele, které dodavatel využívá k plnění závazků ze smlouvy, vztahují mezinárodní sankce, a to bezodkladně.

Článek VIII

Smluvní pokuty, úroky z prodlení

1. Pro případ porušení povinností dodavatele provádět řádně a včas služby a dodávky hygienického materiálu je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli zaplacení a dodavatel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu, a to:
 - a) ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ neprovedení standardních úklidových služeb anebo dalších úklidových služeb, včetně doplnění hygienického materiálu dle aktuálních potřeb;
 - b) ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ výskytu více než pěti vad či nedodělků standardních úklidových služeb anebo dalších úklidových služeb s tím, že za každý jednotlivý případ výskytu vad či nedodělků se pro účely tohoto ujednání pokládá výskyt více než pěti vad či nedodělků najednou u provedených denních standardních úklidových služeb v jednom dni, výskyt více než pěti vad či nedodělků najednou u kterékoli z ostatních standardních úklidových služeb anebo výskyt více než pěti vad či nedodělků najednou u kterékoli z provedených dalších úklidových služeb;
 - c) ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý den prodlení s dodávkou hygienického materiálu v požadovaném rozsahu anebo s odstraněním všech vytčených vad či nedodělků standardních úklidových služeb, dodávek hygienického materiálu anebo dalších úklidových služeb ve lhůtách uvedených v článku VI odst. 3 a 5 této smlouvy;
2. V případě porušení povinností podle článku VII odst. 1 písm. b), h) nebo j) této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli zaplacení a dodavatel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, resp. za každý započatý měsíc, v němž nebude mít dodavatel uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu se stanovenými parametry.

3. V případě porušení povinnosti podle článku VII odst. 1 písm. k) nebo l) této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli zaplacení a dodavatel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti,
4. V případě porušení jakékoli jiné smluvní povinnosti dodavatele je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli zaplacení a dodavatel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
5. Smluvní pokuty jsou splatné dnem porušení příslušné smluvní povinnosti. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku za dodavatelem z titulu smluvní pokuty proti jakékoli splatné pohledávce dodavatele za objednatelem.
6. Vedle smluvní pokuty má objednatel nárok na náhradu škody případně vzniklé porušením smluvní povinnosti, a to v plné výši.
7. Dodavatel výslovně prohlašuje, že výše smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy je přiměřená a odpovídá charakteru zajišťovaných povinností.
6. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny předmětu plnění je dodavatel oprávněn požadovat zaplacení úroků z prodlení v zákonné výši.

Článek IX **Ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu je možné kdykoli ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu kdykoli i bez udání důvodu vypovědět, a to i zčásti. Výpovědní doba je tříměsíční pro výpověď ze strany objednatele a šestiměsíční pro výpověď ze strany dodavatele. Výpovědní doba počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Dodavatel není oprávněn tuto smlouvu vypovědět před uplynutím jednoho roku od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky do budoucna v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou s tím, že za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
 - porušení kterékoli z povinností dodavatele sjednaných v článku VII odst. 1 písm. b), h), j) nebo k) této smlouvy;
 - opakované prodlení dodavatele s plněním některého ze závazků anebo opakované porušení některého ze závazků podle této smlouvy, byl-li dodavatel na předchozí prodlení s plněním svých závazků anebo porušení závazků objednatelem písemně upozorněn;
 - prodlení objednatele se zaplacením ceny služeb nebo její části, po dobu delší než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy anebo její dílčí části odstoupit s účinky do budoucna v případě neschválení finančních prostředků ze státního rozpočtu na plnění poskytované na základě této smlouvy pro příslušný kalendářní rok. Případné neschválení finančních prostředků ze státního rozpočtu na příslušný kalendářní rok je objednatel povinen bezodkladně písemnou formou oznámit dodavateli.
5. Odstoupení od smlouvy podle odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy je účinné dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
6. Odstoupení od smlouvy nebo jiné ukončení smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvních pokut, úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, povinnosti mlčenlivosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

7. V případě předčasného ukončení této smlouvy jsou smluvní strany povinny poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost tak, aby žádné ze smluvních stran nevznikla škoda.

Článek X

Vyšší moc

1. Jestliže některá ze smluvních stran není schopna dostát svým závazkům podle této smlouvy anebo je v prodlení v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani předvídat v okamžiku jejich uzavření, nebude tato smluvní strana považována za smluvní stranu, která je v prodlení anebo která jiným způsobem porušila své smluvní závazky a nebude po dobu trvání působení vyšší moci povinna k plnění těchto závazků ani nebude povinna hradit smluvní sankce za porušení smluvní povinnosti.
2. Působení vyšší moci je dotčená smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu po vzniku překážky vyšší moci písemně oznámit druhé smluvní straně.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 30 (slovy: třicet) kalendářních dní, je smluvní strana, u které není dáno působení vyšší moci, oprávněna ukončit tuto smlouvu písemným odstoupením od smlouvy.

Článek XI

Poddodavatelé

1. Dodavatel není oprávněn zajistit plnění svých závazků podle článku II této smlouvy, vyjma dodávky hygienického materiálu dle článku II odst. 3 této smlouvy, prostřednictvím poddodavatelů. Dodavatel se zavazuje zajistit, že poddodavatelé budou jimi prováděnou část plnění provádět v souladu se všemi podmínkami této smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění podle této smlouvy. Dodavatel tedy odpovídá objednateli za řádné plnění části této smlouvy, kterou svěřil poddodavatelům, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.
2. Dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím nichž zajišťuje plnění svých závazků podle této smlouvy, pouze z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel se zavazuje souhlas se změnou poddodavatelů dodavateli bezdůvodně neodepřít. Dodavatel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění této smlouvy.
3. Dodavatel nesmí k plnění závazků vyplývajících z této smlouvy využívat poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím. Dodavatel bere na vědomí, že případné porušení tohoto zákazu způsobí nemožnost plnění závazků objednatele ze smlouvy.

Článek XII

Kontaktní osoby

1. Smluvní strany tímto prohlašují, že jména kontaktních osob ve věcech administrativních a technických a jména oprávněných osob ve věcech smluvních a akceptace, které budou odpovědné za řádnou koordinaci činností souvisejících s poskytnutím předmětu plnění podle této smlouvy, a to včetně e-mailového a telefonického spojení na tyto osoby jsou obsaženy v příloze č. 6 této smlouvy.
2. Jakoukoli změnu v kontaktních a oprávněných osobách je každá ze smluvních stran povinna oznámit druhé smluvní straně písemnou formou bez zbytečného odkladu.

Článek XIII

Nakládání s osobními údaji

1. Smluvní strany se zavazují zajistit povinnost mlčenlivosti všech svých pracovníků či jiných osob,

jež budou přicházet do styku s osobními údaji, a to v tomto rozsahu:

- a) zachovávat mlčenlivosti o poskytnutých osobních údajích i o způsobu jejich zabezpečení;
- b) nezneužít osobní údaje ve prospěch svůj ani třetích osob;
- c) nevystavit osobní údaje přístupu neoprávněných osob ani nebezpečí jejich ztráty;
- d) zajistit povinnosti mlčenlivosti ohledně osobních údajů i po skončení plnění podle této smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že

- a) každá ze smluvních stran je správcem osobních údajů (dále také jen „správce“) získaných od pracovníků smluvních stran v souvislosti s uzavřením této smlouvy;
- b) subjektem údajů se pro účely této smlouvy rozumí zaměstnanci ČSÚ, osoby podílející se za dodavatele na plnění předmětu smlouvy a osoby oprávněné jménem dodavatele uvedené v příloze č. 6 této smlouvy, jejichž osobní údaje si strany poskytují v souvislosti s uzavřením této smlouvy;
- c) osobní údaje získané v souvislosti s uzavřením této smlouvy budou zpracovány v souladu s Nařízením a souvisejícími právními předpisy, výhradně za účelem realizace závazků z této smlouvy;
- d) osobní údaje získané v souvislosti s uzavřením této smlouvy nebudou poskytovány třetím osobám (příjemcem osobních údajů jsou výlučně smluvní strany navzájem a nebudou předávány třetím osobám ani příjemci ve třetí zemi nebo mezinárodní organizaci);
- e) osobní údaje získané v souvislosti s uzavřením této smlouvy budou správcem uloženy po dobu nezbytně nutnou pro realizaci závazků z této smlouvy a pro splnění povinností správce plynoucích v souvislosti s uzavřením této smlouvy z platných právních předpisů.

3. Smluvní strany prohlašují a nesou odpovědnost za to, že jejich pracovníci stanovení smluvními stranami jako oprávněné osoby a pracovníci dodavatele podílejí se na plnění předmětu smlouvy, uvedení v aktuálním seznamu oprávněných osob uvedených v příloze č. 6 této smlouvy, byli poučeni:

- a) o tom, že smluvní strany si vzájemně předávají jejich osobní údaje v rozsahu: titul, příp. vědecká hodnost, jméno, příjmení, adresa elektronické pošty a telefonní číslo v rámci plnění této smlouvy, a to za účelem realizace závazků z této smlouvy;
- b) o veškerých právech subjektu údajů, která mohou uplatnit vůči druhé smluvní straně, zejména právo na přístup k osobním údajům, které jsou o nich zpracovávány, právo na jejich opravu nebo výmaz nebo omezení zpracování, vznést námitku proti zpracování, jakož i uplatňovat další práva v mezích GDPR a právo podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Článek XIV **Závěrečná ustanovení**

- 1. Smluvní strany se dohodly, že jejich právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, jakož i některými dalšími zvláštními právními předpisy upravujícími závazné podmínky ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy.
- 2. Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné nebo neúčinné, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení platným a účinným ustanovením, které bude co do obsahu a významu neplatnému nebo neúčinnému ustanovení co nejbližší.
- 3. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána všem kontaktním osobám druhé smluvní strany prostřednictvím datové schránky, elektronické pošty nebo doporučenou poštou, případně předána osobně do podatelny v sídle ústředí ČSÚ, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.

4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré sporné záležitosti, které se vyskytnou a budou se týkat závazků vyplývajících z této smlouvy, budou přednostně řešeny dohodou. Případnému soudnímu sporu z této smlouvy nebo prováděcí smlouvy bude předcházet snaha smluvních stran o řešení sporu smírem.
5. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy, s výjimkou personálních změn v kontaktních a oprávněných osobách, je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro případné personální změny v kontaktních a oprávněných osobách není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Vystane-li potřeba dodatek k této smlouvě uzavřít, zavazují se smluvní strany takový dodatek uzavřít bez zbytečného odkladu. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
6. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky plnění této smlouvy, zejména je povinen oznámit objednateli změny svého majetkoprávního postavení jako je např. přeměna společnosti, vstup do likvidace, úpadek, prohlášení konkursu apod.
7. Jednacím jazykem mezi objednatelem a dodavatelem bude pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu této smlouvy a veřejné zakázky.
8. Dodavatel není oprávněn postoupit ani převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu či osoby bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele.
9. Dodavatel uděluje bezvýhradný souhlas se zveřejněním plného znění této smlouvy v souladu se zákonem o veřejných zakázkách, se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) a ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Dodavatel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se dodavatel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ust. § 2 písm. e) uvedeného zákona.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání všech smluvních podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.
12. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnost smlouvy nastává, dnem jejího uveřejnění v registru smluv nejdříve však k 1. 7. 2025.
14. Tato smlouva je uzavírána v elektronické podobě, tj. prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha 1 – Specifikace předmětu plnění
 - Příloha 2 – Rozpis standardních úklidových prací

- Příloha 3 – Plán budovy
- Příloha 4 – Cena služeb a hygienického materiálu
- Příloha 5 – Specifikace poddodavatelů
- Příloha 6 – Kontaktní a oprávněné osoby

V Praze dne 2.7.2025

V Mostě dne 2.7.2025

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Česká republika – Český statistický úřad
Bc. Blanka Švorcová, ředitelka odboru
hospodářské správy, majetku a investic

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
SENAS s.r.o.
Ing. Jiří Schöpp,
jednatel společnosti

Příloha č. 1

Smlouvy o poskytování úklidových služeb a dodávky hygienického materiálu v budově KS ČSÚ v Plzni
Specifikace předmětu plnění

Specifikace předmětu plnění

Poskytování úklidových služeb v budově KS ČSÚ v Plzni se skládá ze 3 součástí:

1. Poskytování úklidových služeb;
2. Poskytování dalších úklidových služeb;
3. Dodávka hygienického materiálu.

1. Poskytování standardních úklidových služeb

Předmětem plnění této součásti VZ je poskytování úklidových služeb, včetně nástrojů, mechanických prostředků a případně strojů (např. stroj na čištění podlah), chemických přípravků (např.: na mytí podlah, oken, WC zařízení, desinfekce do pisoárů, mís a na obklady, dále na kliky, odpadní nádoby, zárubně apod.), dalších pomůcek jako sáčků do košů a pytlů na odpadky, sítěk do pisoárů a houbiček na mytí nádobí, potřebných k provádění úklidových prací.

Jedná se o poskytování úklidové služby dle požadavků objednatele (viz tabulka „Rozpis standardních úklidových prací“, která tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace) na celkové ploše 2 875,5 m², a to v suterénu, přízemí a ve 2. - 5. nadzemním podlaží administrativní budovy ČSÚ na adrese Slovanská alej 36, Plzeň, PSČ 326 00. Plán budovy je uveden v Příloze č. 3. této zadávací dokumentace.

Doba provádění úklidu: V pracovní dny od 7,00 do 11,00 hodin nebo dle domluvy. Upozorňujeme, že ve vymezeném časovém intervalu je vhodné počítat s minimálně 2 pracovníky.

2. Poskytování dalších úklidových služeb

Za další úklidové služby jsou považovány následující úkony: mokré mytí čalouněného nábytku; mokré mytí koberec a jejich vysušení; úklid především podzemních podlaží při havarijních situacích (např. zatopení dešťovou vodou). Počet hodin dalších prací za 1 měsíc je požadován v rozsahu do 5 hod. Zadavatel se nezavazuje tento počet hodin každý měsíc vyčerpat.

3. Dodávka hygienického materiálu, včetně distribuce a pravidelného doplňování dle potřeby v budově KS ČSÚ v Plzni:

- toaletní papír dvouvrstvý bílý, role o průměru 23 cm (zásobník uzamykatelný o velikosti 260x130x260mm), předpokládaný měsíční odběr 60 ks;
- papírové ručníky, balení po 250 ks, předpokládaný měsíční odběr 40 ks;
- tekuté mýdlo na mytí rukou, zdravotně nezávadné, nezávadné pro životní prostředí, předpokládaný měsíční odběr 30 litrů;
- prostředek na ruční mytí nádobí, zdravotně nezávadné, nezávadné pro životní prostředí, předpokládaný měsíční odběr 20 litrů.

Měsíční odběry hygienického materiálu jsou pouze předpokládány a slouží pro účely hodnocení nabídek. Zadavatel se nezavazuje toto množství odebrat. Cena hygienického materiálu bude zadavateli účtována dodavatelem pravidelně jednou měsíčně ve výši podle skutečně dodaného množství hygienického materiálu za předchozí kalendářní měsíc.

Požadovaná doba na vyřízení (dodání) objednávky: 5 pracovních dní

Splnění požadovaných vlastností tekutého mýdla a prostředku na mytí nádobí účastník doloží kopiemi vystavených a platných bezpečnostních listů příslušných nabízených výrobků, které budou přiloženy k nabídce. Tento dokument pro tekuté mýdlo lze nahradit zprávou o bezpečnosti kosmetického přípravku.

Příloha č. 2

Smlouvy o poskytování úklidových služeb a dodávky hygienického materiálu v budově KS ČSÚ v Plzni

Rozpis standardních úklidových prací

Rozpis standardních úklidových prací									
prostory	plocha (m²)	podlahová krytina	denně	3 x týdně	1 x týdně	1 x měsíčně	1 x za 3 měsíce	2x ročně	1x ročně
kanceláře, zasedací místnosti, učebny	2 208 (z toho koberce 120)	PVC koberec plovoucí podlaha	vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob přesun odpadů na určené místo vyprázdnění košů skartovaček (dle potřeby) mytí podlahy v kancelářích		stírání prachu na přístupných pracovních stolech a ostatních vodorovných ploch omytí a leštění zrcadel stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5m, ze zařizovacích předmětů a z parapetů v interiéru budovy odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku (eventuálně vitrín) čištění koberců mechanickou metlou nebo vysavačem	celkové mokré stírání prachu z dveří a zárubní stírání prachu ze svislých ploch do výše 1,5 m mokré omytí zařizovacích předmětů dezinfekce omyvatelných podlahových ploch stírání prachu z parapetů mezi okny	mytí dveří	očištění obrazů mytí osvětlovacích těles, očištění obrazů a skleněných vitrín mytí oken	stírání prachu z vodorovných i svislých ploch nábytku nad 1,5m odstranění prachu z topných těles

chodby, schodiště	435 (z toho schodiště 112)	dlažba	vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob přesun odpadů na určené místo mytí podlahy na chodbách	stírání schodů (v zimním období dle potřeby)	vysátí frekventovaných ploch koberců otírání prachu ze zábradlí schodiště vyčištění skel v prosklených dveřích	celkové vysátí ploch všech koberců mytí parapetních desek	mytí chodbových dveří	odstranění prachu z topných těles (zejména před začátkem topné sezony) mytí oken	
recepce	12	PVC	vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob přesun odpadů na určené místo mokrý vytírání podlah vysátí ploch koberců		stírání prachu ze zařizovacích předmětů vyčištění skel v prosklených dveřích mytí parapetních desek odstranění ohmatků a skvrn ze dveří a vnějších ploch nábytku lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5 m odstranění ohmatků ze zrcadel	vymývání odpadkových košů dezinfekčním roztokem mokrý omytí zařizovacích předmětů stírání prachu ze svislých ploch nábytku do výše 1,5 m dezinfekce omyvatelných podlahových ploch mytí dveří včetně zárubní vysávání čalouněných židlí a sedadel		očištění obrazů mytí osvětlovacích těles a skleněných vitřin odstranění prachu z topných těles (zejména před začátkem topné sezony mytí oken	
výtah	1,5	guma	odstranění ohmatků ze zrcadel dle potřeby		vysátí drážek pojízdných dveří mokrý stírání obkladů, nerezových	dezinfekce omyvatelných podlahových ploch a stěn	mytí dveří		

			vytření celé plochy podlahy na mokro (popř. vysátí koberců)		ploch či omyvatelných stěn				
toalety	162	dlažba	vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikrotenových sáčků do odp. nádob přesun odpadů na určené místo odstranění skvrn z vnějších ploch toalet, mís a pisoárů omytí vnitřních ploch toaletních mís a bidetů omytí a dezinfekce úchyťových míst (splachovadla, kliky) omytí a vyleštění WC prkénka doplnění náplní hygienických systémů vytření celé plochy podlahy na mokro		dezinfekce WC prkénka omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (zásobníků hyg. systémů, umyvadel a umyvadelových baterií) a zrcadel stírání prachu a mokré setření všech vodorovných a svislých ploch do výše 1,5m a parapetů v interiéru budovy mytí parapetních desek	mokré stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn dezinfekce vnitřních a vnějších stěn toaletních mís a pisoárů dezinfekce omyvatelných podlahových ploch celoplošné omytí a vyleštění toalet. mís a bidetů včetně vnější strany a splachovadla	mytí dveří vymývání odpadkových košů dezinfekčním roztokem	mytí osvětlovacích těles, odstranění prachu z topných těles (zejména před začátkem topné sezony mytí oken	dezinfekce obkladů, omyvatelných povrchů, dveří, zárubní a zařizovacích předmětů

umývárny, koupelny		dlažba	vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikrotenových sáčků do odp. nádob přesun odpadů na určené místo omytí a vyleštění horní a vnitřní pohledové části umyvadel a baterií omytí a dezinfekce úchytoých míst (baterie, zásobníky) doplnění náplní hygienických systémů vymopování celé plochy podlahy na mokro mytí obložení u umyvadel		omytí a vyleštění zrcadel, skel a celé plochy umyvadla stírání prachu a mokré setření ze svislých i vodorovných ploch do výše 1,5m a parapetů v interiéru budovy mytí parapetních desek	mokré stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn nad 1,5 m výšky dezinfekce vnitřních a vnějších stěn umyvadel dezinfekce vnitřních stěn sprchových koutů a omyvatelných podlahových ploch stírání prachu z parapetu mezi okny odstranění ohmatků a skvrn ze sprchových koutů odstranění ohmatků a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn	mytí dveří vymývání odpadkových košů dezinfekčním roztokem omytí a vyleštění sprchových koutů omytí a vyleštění zařizovacích předmětů	mytí osvětlovacích těles, odstranění prachu z topných těles (zejména před začátkem topné sezony mytí oken	
kuchyňky	57	dlažba PVC	vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikr. sáčků do odp. nádob přesun odpadů na určené místo		mokré otření kuchyňských linek, mikrovlnné trouby a dalších zařizovacích předmětů stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do	dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla skříní, vnější úchyty ledniček a mikrovlnných trub atd.)	vymývání odpadkových nádob dezinfekčním roztokem mokré stírání vnějších ploch plastového	mytí osvětlovacích těles, odstranění prachu z topných těles (zejména před začátkem	dezinfekce vnějších omyvatelných povrchů

			vytření celé podlahy na mokro (vysátí koberců)		výše 1,5m a z parapetů v interiéru budovy mytí parapetních desek vyčištění a vyleštění baterií a dřezů včetně odkapávacích ploch odstranění ohmatků a skvrn ze skel, zrcadel, dveří a obkladů a omyvatelných stěn	mokrý stírání prachu ze svislých ploch nábytku do výše 1,5 m dezinfekce omyvatelných podlahových ploch	nábytku včetně vyleštění leštění kovových klik a úchytů mytí dveří	topné sezony mytí oken	
--	--	--	--	--	--	---	---	---------------------------	--

Okna: plocha oken celkem 1229,50 m² (celkem z obou stran; pro mytí oken na schodišti nutno použít plošinu).

Plocha dveří: 268 m²

Plocha osvětlovacích těles: 135 m²

Plocha topných těles: 650 m²

Vysávání čalouněných židlí a sedadel: 310 ks

Výměra pro mokré stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn 1 x měsíčně: 450 m²

Počet sprchových koutů: 3

V budově je cca 90 zaměstnanců.

Příloha č. 3

Smlouvy o poskytování úklidových služeb a dodávky hygienického materiálu v budově KS ČSÚ v Plzni

Plán budovy

NEZVEŘEJŇUJE SE v souladu s ust. § 3 „Výjimky z povinnosti uveřejnění“ čl. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Příloha č. 4

Smlouvy o poskytování úklidových služeb a dodávky hygienického materiálu v budově KS ČSÚ v Plzni

Cena služeb a hygienického materiálu

		Uchazeč vyplní částku v Kč bez DPH	Přepokládaný počet za měsíc	Cena za měsíc bez DPH	Cena za 4 roky bez DPH	Cena za rok včetně DPH 21%	Cena za 1 m ² a den bez DPH *)
standardní úklidové služby cena za 1 měsíc →			1	37 600,00	1 804 800,00	2 183 808,00	0,71
další úklidové práce cena za 1 hod →			5	500,00	24 000,00	29 040,00	
hygienický materiál	toaletní papír cena za kus (průměr 23 cm) →	45,00	60	2 700,00	129 600,00	156 816,00	
	obchodní název výrobku →	Alter exclusive jumbo					
	papírové ručníky cena za 250 ks (balení) →	30,00	40	1 200,00	57 600,00	69 696,00	
	obchodní název výrobku →	Alter classic					
	tekuté mýdlo cena za litr →	20,00	30	600,00	28 800,00	34 848,00	
	obchodní název výrobku →	Medilona					
	prostředek na mytí nádobí cena za litr →	30,00	20	600,00	28 800,00	34 848,00	
	obchodní název výrobku →	GO! Univerzál					
					2 073 600,00	2 509 056,00	

*) počítáno 250 pracovních dní v roce

Příloha č. 5

Smlouvy o poskytování úklidových služeb a dodávky hygienického materiálu v budově KS ČSÚ v Plzni
Specifikace poddodavatelů

Bez poddodavatelů.

Jméno/Název	
Sídlo	
IČO	
Kontaktní osoba	
Tel., email, kontaktní adresa	
Věcné vymezení části zakázky, která bude plněna prostřednictvím poddodavatele	
Rozsah činností, který bude poddodavatel v rámci plnění předmětu zakázky provádět	

Příloha č. 6

Smlouvy o poskytování úklidových služeb

Kontaktní a oprávněné osoby

Za účelem řádné realizace této smlouvy jmenují smluvní strany kontaktní a oprávněné osoby a to:

ČSÚ:

	jméno a příjmení	telefon	e-mail
kontaktní osoba ve věcech administrativních	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXX
kontaktní osoba ve věcech technických	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXX
oprávněná osoba ve věcech převzetí díla	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXX
oprávněná osoba ve věcech smluvních	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXX

SENAS s.r.o.:

	jméno a příjmení	telefon	e-mail
kontaktní osoby ve věcech administrativních	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXX
kontaktní osoby ve věcech technických	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXX
oprávněné osoby ve věcech předání díla	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXX
oprávněné osoby ve věcech smluvních	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXX