

SMLOUVA O PŘECHODNÉM UBYTOVÁNÍ č. S 5-2025

na Turistické základně Littner, Bzenec -Přívoz

I.

SMLUVNÍ STRANY

Ubytovatel :	Objednatel: *)	Fakturační adresa objednatele:
Středisko volného času Důbrava,	Swing a Hop Festival z.s..	Swing a Hop Festival z.s..
příspěvková organizace	Bělohorská 1827/32, Židenice	Bělohorská 1827/32, Židenice
nám.B.Martinů 2952/5	636 00 Brno	636 00 Brno
69501 Hodonín		
IČO: 49939386	IČO: 05571693	IČO: 05571693
Bankovní spojení : 27 37 671/0100	DIČ: /	DIČ: /
zastoupený : Šárka Látalová, ředitelka	zastoupený: Pavlína Grombiri Korcová	
dále jen „ubytovatel“	„dále jen „objednatel“	

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli přechodné ubytování a sjednané služby na TZ Littner Bzenec- přívoz.
Objednatel se zavazuje zaplatit za tyto služby sjednanou úhradu.

III.

UBYTOVÁNÍ A STRAVA

III.a) termín - ubytovatel poskytne objednateli přechodné ubytování a prostory TZ Littner u Bzenec-Přívozu

v termínech:	20.6.2025 – 25.6.2025	I turnus
	23.8.2025 – 31.8.2025	II turnus

Nástup na ubytování je od 14:00h a odevzdání základny nejpozději 10:00 – 11:00, pokud není dohodnuto jinak.

III.c) strava - v případě, že objednatel požaduje vlastní zajištění stravy, ubytovatel poskytne objednateli prostory potřebné pro zabezpečení vlastního stravování. Jedná se o prostory kuchyně (včetně vybavení), jídelny, prostory pro mytí bílého nádobí, skladu potravin a sociálního zařízení pro kuchaře, prostoru pro uskladnění potravin.

- v případě požadavku na zajištění stravy ubytovatelem se objednateli poskytne k užívání pouze prostor jídelny.
Do prostor kuchyně a skladů má objednatel z hygienických důvodů vstup zakázaný.

III.d) ubytovací prostory - ubytovatel poskytne objednateli ubytování v chatkách a budově. Počet míst se řídí počtem nahlášených osob a platnými hygienickými předpisy

III.e) počet osob- objednatel požaduje	přechodné ubytování pro	1-120.... osob
	poskytnutí kuchyně pro vlastní stravu	 osob
	poskytnutí stravy plná penze	 /..... osob
	polopenze	/..... osob
	snídaně	/..... osob

Pokud objednatel požaduje zajištění stravy ze strany ubytovatele, je povinen nahlásit přesný počet stravovaných osob 14 dnů před nástupem na stravování, pokud není dohodnuto jinak.

Snížení konečného počtu osob bez dopadu na výši celkové úhrady za ubytování a poskytnutí kuchyně nebo jiných služeb, lze akceptovat jen po písemné dohodě s ubytovatelem.

ÚHRADA ZA POSKYTNUTÍ SLUŽEB A PROSTOR

IV.a) Dohodnutá cena činí**1) mimo letní tábory**

za ubytování :Kč na jednoho účastníka a noc

za poskytnutí prostor kuchyně :Kč na jednoho účastníka a stravovací den

za poskytnutí stravy : plná penze :/.....,-Kč na jednoho účastníka a stravovací den

polopenze:/.....,-Kč na jednoho účastníka a stravovací den

snídaně/.....,-Kč na jednoho účastníka a stravovací den

2) Hlavní sezóna jednotná cena za poskytnutí celé základny **18.900,- Kč / noc** (cena se počítá vždy za jeden celý den obsazení základny. (první a poslední den, kdy objednatel nastoupí odpoledne a ukončí pobyt dopoledne, se počítá jako 1 den. Pokud objednatel bude užívat základnu celý první den a poslední celý den, počítají se tyto dny jako 2 celé dny)

ke každé jednotné ceně se počítá úhrada skutečně spotřebované el.energie 12 Kč / 1kWh.

Ceny jsou konečné – nejsme plátcí DPH

IV.b)**1)**

Platí mimo letní sezónu – **pro objednatele platí cenu za osobu/noc :**

Pokud se obě strany nedohodnou písemně před nástupem na ubytování jinak, platí i při nižším konečném počtu osob **cena uvedená v této smlouvě bod IV. a) 1), vynásobená počtem osob uvedeným v této smlouvě v bodě III. e)** (pokud je zde uveden počet v rozmezí x-y, počítá se v tomto případě vždy dolní hranice - tj.x) bez ohledu na ještě nižší skutečný konečný počet ubytovaných.

V případě ubytování více osob než je uvedeno ve smlouvě v bodě III.e), pokud to dovoluje kapacita TZ, bude naúčtována za každou další osobu cena dle bodu IV. a) této smlouvy.

2)

Platí pro letní sezónu – **objednatel platí jednotnou cenu za poskytnutí celé základny + energie:**

Pokud se obě strany nedohodnou písemně před nástupem na ubytování jinak, platí i při nižším konečném počtu osob **cena uvedená v této smlouvě bod IV. a) 2)** přičemž stav elektroměru odečte správce základny za dozoru objednatele na začátku a na konci pobytu

IV.c) Veškeré později dohodnuté úpravy, ovlivňující určenou částku k úhradě dle této smlouvy se považují za platné pouze v případě, že se uvedou v písemném dodatku k této smlouvě.

IV.c)

Objednatel se zavazuje ubytovateli uhradit **30% zálohu** z celkové předpokládané ceny za smlouvené služby dle bodu IV a) Nebo IV b). Zálohové faktury budou vystaveny ubytovatelem po podpisu smlouvy, se splatností nejméně měsíc před termínem nástupu na pobyt.

Po dohodě je možné zálohovou fakturu vystavit na dvě splátky, přičemž poslední splátka musí být uhrazena nejméně měsíc před nástupem na pobyt.

Pokud nebude zálohová faktura uhrazena v termínu splatnosti (pokud není ve výjimečných případech písemně dohodnuto jinak) nebude objednateli umožněn nástup na pobyt a základna bude považována za neobsazenou a poskytnuta jinému objednateli.

IV.d)

Konečné vyúčtování úhrad za poskytnuté prostory nebo služby bude provedeno na základě faktury, kterou vystaví ubytovatel po ukončení akce. V případě odstoupení od smlouvy objednatel, z důvodu uvedeném v bodě VI.c), vrátí ubytovatel objednateli celou uhrazenou zálohu.

SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO UBYTOVÁNÍ

Nástupní doba na ubytování je přísně určena touto smlouvou viz.bod III.a)

V. a) Práva a povinnosti objednatel:

- 1) ve smluvně určenou hodinu nástupu je vedoucí akce povinen převzít a zkontrolovat všechny přebírané prostory a případné nedostatky a připomínky neodkladně sepsat se správcem TZ, nebo jinou osobou pověřenou předáváním základny. Při kontrole stavu základny na konci pobytu nebude brán zřetel na nenahlášené škody při přebírání základny a náhrada škody bude vyžadována po objednateli (viz bod V. 6)).
- 2) je povinen odevzdat jmenný seznam všech osob ubytovaných na TZ Littner. V případě ubytování cizinců je povinen doplnit do jmenného seznamu i adresu, den, měsíc a rok narození, státní občanství a číslo cestovního dokladu.
- 3) má právo po dobu trvání ubytování a platnosti této smlouvy užívat prostory a zařízení, které mu k ubytování byly vyhrazeny, včetně prostor společných, zařízení určených ke sportovnímu vyžití a využívat všech služeb spojených s ubytováním a může požádat ubytovatele o vyčlenění prostoru pro uschování velkoobjemových cenných věcí / hudební aparát, sportovní náčiní apod. /
- 4) bez souhlasu ubytovatele nesmí provádět žádné změny využívaných prostor.
- 5) zavazuje se dodržovat ubytovací a provozní řád základny
- 6) po dobu platnosti této smlouvy plně zodpovídá za svěřené zapůjčené věci a prohlašuje, že prostory svěřené k užívání bude využívat řádně a nebude je poškozovat. Veškerá případná poškození či ztrátu uhradí na místě hotově dle platného ceníku. **Ve všech objektech TZ platí PŘÍSNÝ ZÁKAZ KOUŘENÍ. Při porušení tohoto zákazu se objednatel zavazuje uhradit pokutu 1000,- Kč za každý zjištěný případ.**
- 7) je povinen udržovat ve svěřených prostorách a jejich okolí čistotu a pořádek po celou dobu pobytu zajištěním úklidu veškerých užívaných prostor na vlastní náklady (netýká se sociálního zařízení, které udržuje ubytovatel).
Je také povinen zajistit povlečení všech používaných postelí prostěradlem, dušen a polštářů ložním prádlem!
Vynášení dušen, polštářů a dek z budov nebo chatků ven je PŘÍSNĚ ZAKÁZÁNO !
- 8) je povinen dodržovat obecně závazné předpisy týkající se požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygienické předpisy a prohlašuje, že je mu jejich obsah znám.
- 9) zavazuje se dodržovat v areálu všechny platné zákony a vyhlášky týkající se provozu stravovacího zařízení, zejména zákon.258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou 106/201 Sb. o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných a je si vědom, že za případné nedodržování výše uvedených předpisů si ponese právní důsledky.
- 10) **v den odjezdu vrátí správci, nebo osobě pověřené přebíráním základny, všechny zapůjčené klíče od prostor a předá řádně uklizené prostory (dle pokynů) do hodiny určené v bodě III smlouvy. Za nedostatečně provedený úklid bude částka navýšena dle skutečně odpracovaných hodin uklížečky ubytovatele.**

V. b) Práva a povinnosti ubytovatele:

- 1) ubytovatel zodpovídá za hygienickou nezávadnost pitné a užitkové vody a v případě poskytování stravování objednateli, se zavazuje dodržovat všechny platné zákony, týkající se provozu stravovacího zařízení, zejména zákon.258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou 106/2001 Sb. o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných.
- 2) nezodpovídá za věci vnesené do objektu objednatel
- 3) předá objednateli v den nástupu klíče od chatků, případně budovy
- 4) zajistí úklid veškerého sociálního zařízení TZ

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

VI.a) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy před ukončením sjednané doby, je povinen ubytovateli oznámit odstoupení od smlouvy písemnou formou a uhradit stornopoplatky podle termínu, kdy k odstoupení od smlouvy došlo :

v den nástupu 100% z částky

14 – 4 dny před zahájením pobytu 80% z částky

29-15 dny před zahájením pobytu 70% z částky.

70-30 dnů před zahájením pobytu 50% z částky

Veškeré výše uvedené poplatky se účtují z celkové částky dle bodu IV.a) smlouvy. Případná uhrazená záloha bude odečtena z výsledné celkové výše stornopoplatků .

VI.b) Ubytovatel může od smlouvy odstoupit před uplynutím sjednané doby pouze v případě, kdy objednatel i přes výstrahu poruší ubytovací řád nebo povinnosti dané touto smlouvou.

VI.c) Objednatel může odstoupit od smlouvy bez nároku ubytovatele na úhradu storno poplatků jen v případě, že ubytovatel prokazatelně porušil dohodnuté podmínky této smlouvy nebo porušil hygienické předpisy, vztahující se k poskytování ubytovacích služeb a *stravy

* podmínky pro poskytování stravy - platí jen v případě, že je strava poskytována objednateli ubytovatelem. V případě, že si objednatel zajišťuje stravu sám, zodpovídá také sám za dodržování zákona o provozu strav. zařízení dle bodu V.a) 9 - smlouvy.

Právní vztahy smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

v Hodoníně dne 10.6.2025

v Hodoníně dne.....16.6.2025



za ubytovatele

Šárka Látalová – ředitelka

Středisko volného času Důbrava,
příspěvková organizace
nám. B. Martinů 2952/5, 695 01 Hodonín
② IČO: 49939386



za objednatele

Pavlína Grombiri Korcová

Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech – 1 obdrží objednatel, 1 ubytovatel. Kopii smlouvy obdrží správce TZ Littner