

## Smlouva o nájmu nebytových prostor (tělocvičen)

Pronajímatel: **Základní škola a mateřská škola Na Beránku v Praze 12**  
se sídlem Pertoldova 3373/51, 143 00 Praha 4 – Modřany  
zastoupená Mgr. Jiřím Soukupem, ředitelem školy  
IČO. 61386685  
DIČ: neplátce DPH  
Sp. značka: Pr 1004 vedená u Městského soudu v Praze  
Číslo účtu:   
konstantní symbol: 308  
variabilní symbol: 102

Nájemce: **TJ Pedagog Modřany, z.s.**  
se sídlem Pertoldova 3314/9, 143 00 Praha 4 - Modřany  
zastoupená Ing. Janou Šilínkovou, tajemnicí TJ  
IČO: 00549045  
Sp. značka: L 588 vedená u Městského soudu v Praze

uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

### I.

Pronajímatel přenechává nájemci k provozování tělovýchovné činnosti nebytové prostory vč. šaten, toalet a spojovacích komunikací:

| <i>označení nebytového prostoru</i> | <i>plocha v m<sup>2</sup></i> |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| velká tělocvična (VT)               | 648                           |
| malá tělocvična (MT)                | 216                           |

### II.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 8. 9. 2025 do 25. 6. 2026 ve dnech školního vyučování.

Smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě z důvodů uvedených v zákoně č.89/2012 Sb., ale též okamžitě, jestliže nájemce přes upozornění nedodrží nebo neplní smluvní závazky.

### III.

Užívání prostor dle této smlouvy se za podmínek respektování potřeb pravidelné školní výuky sjednává s tímto časovým rozvrhem:

|         |    |               |                       |                   |               |
|---------|----|---------------|-----------------------|-------------------|---------------|
| Pondělí | VT | 16,00 – 18,30 | SG dívky              | 745, - - Kč/týden | 8.9. – 22.6.  |
|         | MT | 17,00 – 18,00 | předškolní děti       | 195, - - Kč/týden | 8.9. – 22.6.  |
| Úterý   | VT | 20,30 – 22,00 | malá kopaná – dospělí | 777, - - Kč/týden | 7.10. – 28.5. |
| Čtvrtek | VT | 16,00 – 18,30 | SG dívky              | 745, - - Kč/týden | 9.9. – 25.6.  |
|         | VT | 19,00 – 20,30 | malá kopaná – dospělí | 777, - - Kč/týden | 2.10. – 28.5. |
|         | MT | 16,00 – 18,30 | SG dívky              | 487,50 Kč/týden   | 9.9. – 25.6.  |

### IV.

Cena je stanovena dle Přehledu minimálních cen za pronájmy nebytových prostor od 1.4.2025, který vydal a zveřejnil na stránkách školy ředitel školy.

| <i>označení prostoru</i> | <i>věková skupina</i> | <i>1 hodina</i> |
|--------------------------|-----------------------|-----------------|
| velká tělocvična         | dospělí               | 518,- - Kč      |
|                          | děti a mládež         | 298,- - Kč      |
| malá tělocvična          | děti a mládež         | 195,- - Kč      |

Celková částka bude rozdělena pronajímatelem na nájemné a služby podle vnitřní kalkulace organizace.

|                           |           |                     |                       |
|---------------------------|-----------|---------------------|-----------------------|
| Cena činí celkem za měsíc | září:     | <b>7.457,50 Kč</b>  |                       |
|                           | říjen:    | <b>15.198,50 Kč</b> | mimo 27. až 29.10.    |
|                           | listopad: | <b>13.966,00 Kč</b> | mimo 17.11.           |
|                           | prosinec: | <b>11.179,50 Kč</b> | mimo 21.12. až 31.12. |
|                           | leden:    | <b>14.906,00 Kč</b> | mimo 1.1.             |
|                           | únor:     | <b>11.179,50 Kč</b> | mimo 16.2. až 19.2.   |
|                           | březen:   | <b>16.623,00 Kč</b> |                       |
|                           | duben:    | <b>13.966,00 Kč</b> | mimo 2.4. a 6.4.      |
|                           | květen:   | <b>14.906,00 Kč</b> |                       |
|                           | červen:   | <b>8.690,00 Kč</b>  |                       |

Úhrada bude prováděna ve třech splátkách dle níže uvedeného přehledu:

| Za období      | Předpis v Kč | Termín splatnosti |
|----------------|--------------|-------------------|
| 09 – 12 / 2025 | 47.801,50    | 15.12.2025        |
| 01 – 03 / 2026 | 42.708,50    | 15.03.2026        |
| 04 – 06 / 2026 | 37.562,00    | 15.05.2026        |

Předpis pro období 04-06/2026 bude upraven o valorizaci k 1.4.2026 jednak nájemného dle usnesení R MČ Praha 12 a jednak služeb dle spotřeby energií ZŠ za rok 2025, a to oznámením pronajímatele nájemci.

Úhrada za pronájem tělocvičen mimo obsah této smlouvy bude provedena buď v hotovosti, nebo na základě písemného dodatku k této smlouvě.

#### V.

Pokud nastane situace, že pronajímatel z důvodu zavedení hygienicko-epidemiologických opatření nadřízenými orgány bude omezovat či rušit provoz v pronajímaných prostorách a že dojde ke snížení sjednané ceny za pronájem, zašle nájemci úpravu smlouvy formou dodatku ke smlouvě. V případě, že nájemce do 14ti kalendářních dnů od zaslání dodatku pronajímatelem na dodatek nebude reagovat, budou stanovené ceny vyplývající ze smlouvy platit bez jakýchkoli dodatečných úprav.

#### VI.

Nedílnou součástí smlouvy je Provozní řád pro nájemce nebytových prostor (tělocvičen) základní školy, který dne 1. 9. 2025 vydal ředitel školy a který tvoří přílohu k této smlouvě.

#### VII.

V případě, že nadřízené orgány nařídí v průběhu trvání této smlouvy zpřísnit hygienicko-epidemiologická opatření, odpovídá nájemce v plném rozsahu za jejich dodržování.

#### VIII.

V ostatním se vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č.89/2012 Sb.  
Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží jeden výtisk.

**V Praze dne 24. 6. 2025**

pronajímatel

**V Praze dne 24. 6. 2025**

nájemce