**SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI  
(§ 2201 NOZ)**

mezi

**Efektivní úklid s.r.o.**

IČO: 21707839, DIČ: CZ21707839

se sídlem: Bystrá 761/10, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice

tel.: 771 282 549, email: [info@efektivniuklid.cz](mailto:info@efektivniuklid.cz)

zastoupená: Aleš Kolář, jednatel

na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)  
  
a  
  
**Firma: Domov Kolešovice, poskytovatel sociálních služeb**

IČO: 71209905

se sídlem: Kolešovice 180, 270 02 Kolešovice

tel.: 731 173 502 email: [reditel@domovkolesovice.cz](mailto:reditel@domovkolesovice.cz)

zastoupená: Taťána Čížková, ředitelka

na straně druhé (dále jen jako „nájemce“)

I.

Předmětem nájmu je úklidový stroj Klinmak mini HD. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci a nájemce se zavazuje platit za předmět nájmu pronajímateli nájemné, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Předmět nájmu je pronajímán za účelem úklidu v prostorách nájemce.

II.

Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou, v trvání šesti měsíců počínaje dnem předání předmětu nájmu od 1.6.2025. do 30.11.2025 (dále jen „doba nájmu“).   
  
Smlouva navazuje na předchozí smlouvu o pronájmu z 11.11.2024, předmět nájmu je již v užívání nájemcem. Nedílnou součástí této smlouvy je platný předávací protokol z 11.11.2024.

III.

Výše nájemného za měsíc bylo mezi smluvními stranami sjednáno na 6 000 Kč bez DPH ve výši 21%. Nájemné se platí vždy k sedmému dni daného měsíce.

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného více než 30 dnů po splatnosti, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit. Nájemce je povinen předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli a uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši součtu neuhrazených budoucích nájmů.

Náklady na opravy a údržbu předmětu nájmu a spotřební materiál nejsou zahrnuty v ceně nájmu a hradí je nájemce zvlášť na základě daňového dokladu pronajímatele. Náklady na odstranění vad, na níž by se běžně aplikovala záruka, hradí pronajímatel.

IV.

a) Práva a povinnosti pronajímatele  
  
Povinnosti pronajímatele:

* přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu
* udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat. - zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu
* reagovat na požadavky nájemce směrované na telefonní číslo nebo email pronajímatele do 48 hodin. Lhůta na reakci se přiměřeně prodlužuje o víkendy, státní svátky, pronajímatelem předem hlášené odstávky provozu nebo odstávky způsobené vyšší mocí.
* provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a jeho nezbytné opravy.

Práva pronajímatele:

* v případě nefunkčnosti předmětu nájmu během nájmu, věc po dobu opravy vyměnit za jinou, tak, aby byl naplněn účel této smlouvy a nájemce je povinen takovou náhradní věc přijmout, pokud má stejné, nebo účelu smlouvy odpovídací vlastnosti, s tím, že parametry výrobku se mohou lišit

b) Práva a povinnosti nájemce  
  
Povinnosti nájemce:

* užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému a dle manuálu.
* používat pouze originální spotřební materiál od pronajímatele.
* řádně platit nájemné dle této smlouvy
* provádět běžnou údržbu předmětu nájmu jako například běžné čištění, výměny kapalin a jiného spotřebního materiálu
* oznámit pronajímateli všechny vady předmětu pronájmu
* ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci.
* umožnit pronajímateli na vyžádání kontrolu stavu, pravidelnou údržbu a opravy předmětu nájmu

Práva nájemce:

* jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné věc vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc, s tím, že účel musí být zachován, ale parametry výrobku se mohou lišit
* oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu věci, kterou je povinen odstranit pronajímatel a ten tak v přiměřené lhůtě neučiní a nájemce může věc užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí přiměřené části nájemného. Neuplatní-li nájemce právo podle předchozího ujednání do jednoho měsíce ode dne, kdy vadu zjistil nebo mohl zjistit, nárok zanikne.
* odkoupit předmět nájmu po skončení nájemní smlouvy, a to za zůstatkovou hodnotu předmětu nájmu, kterou stanoví pronajímatel.

V.

Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pokud tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení povinností nájemce. V takovémto případě má pronajímatel právo okamžitě ukončit nájemní smlouvu a má právo na náhradu škody. Umožní-li nájemce užívat předmět nájmu třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmětu nájmu užíval sám.

VI.

Změní-li se vlastník předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Strana nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník předmětu nájmu.

VII.

Pokud mezi pronajímatelem a nájemce nedojde k dohodě o ukončení nájmu, nájemní smlouva skončí uplynutím sjednané doby nájmu.

Při skončení nájmu je nájemce povinen neprodleně odevzdat předmětu nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Nájemce uhradí náklady na opravy vad vzniklých nadměrným opotřebením, nesprávným používáním nebo z jiného důvodu na straně nájemce.

Nájemce je povinen používat předmětu nájmu v souladu s pokyny a proškolením pronajímatele. Škody, náklady na opravu a nadlimitní údržbu předmětu nájmu vzniklé pronajímateli vlivem nesprávného užívání předmětu nájmu nebo užíváním předmětu nájmu na jiné než stanovené účely, nese nájemce.

  VIII.  
 Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísni.

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákona č.89/2012 Sb., [občanský zákoník](file:///C:\Users\Andrey\Documents\Загир\Рафаил\CR267851) v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Kolešovicích dne 29.5.2025

..............................................................                           .............................................................  
 pronajímatel                                                                          nájemce  
 