

Smlouva o dílo 1022025
uzavřená podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku

Objednavatel: **Mateřská škola Opletalova**

Opletalova 925/14, Praha 1, 110 00

IČO: 63832909

Zhotovitel: **JENSTAV s.r.o**

Michelangelova 1996/14

100 00 Praha 10



IČO: 291 48 197



I.

Předmět díla

Výměna koberce a izolační podložky ve třídách na adrese: MŠ Ve Smečkách 7, Praha 1. Práce budou obsahovat podlahářské a bourací práce dle položkového rozpočtu č. 2062025 z 27.6.2025, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Termín plnění

Zahájení prací dne **28. týden 2025**

Dokončení prací dne **31. týden 2025**

III.

Cena za dílo bez DPH a s DPH

Celkem : **88 894,-**

DPH 12% : **10 667,-**

Celkem s DPH : **99 561**

IV.

Způsob úhrady smluvní ceny

- 1) Záloha na pořízení materiálu a přípravné práce ve výši **0,- Kč**.
- 2) Doplatek ve výši **celkové ceny díla** do 10 dní po dokončení a převzetí řádně provedeného díla na základě předávacího protokolu .

V.

Záruka na dílo

Zhotovitel tímto poskytuje objednavateli na provedené dílo záruku v délce trvání: 24 měsíců na dodané výrobky a podlahářské práce.

VI.

Převzetí díla, další smluvní ujednání

1. Podpisem předávacího protokolu nebo faktury objednavatel potvrzuje, že řádně a včas provedené dílo převzal, a že s údaji na faktuře souhlasí. Nepřevzít dílo lze pouze v odůvodněných případech, kdy nelze drobné vady či nedodělky způsobené zhotovitelem vyčlenit a určit jejich samostatnou nápravu, nebo dojde na straně objednavatele k prokazatelným škodám způsobeným bezprostředně vadami a nedodělky díla. Při zjištění takovýchto drobných vad díla má objednavatel právo pozastávky peněžního plnění ve výši 10% smluvní ceny až doby jejich odstranění.
2. Termínem splatnosti se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Použitý materiál zůstává až do zaplacení celé smluvní ceny za dílo majetkem zhotovitele.
3. Objednavatel zajistí zhotoviteli na vlastní náklady v místě realizace: uzamykatelnou místnost na uskladnění materiálu a přípojku vody a elektřiny
4. Zhotovitel prohlašuje, že je k realizaci požadovaných prací kvalifikován a že je pojištěn proti škodám vzniklých jeho působením.
5. Objednavatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít. Dále objednavatel prohlašuje, že je co do rozsahu požadovaných prací solventní.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny či dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, jinak jsou neplatné. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Zjistí-li se dodatečně, že některé ustanovení této smlouvy je z právního hlediska neplatné, týká se neplatnost pouze tohoto ustanovení, ostatní ustanovení této smlouvy platí v plném rozsahu dále.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích - po jednom paré, pro každou z obou smluvních stran.
3. Konečná faktura bude účtována dle skutečně provedených prací, které se mohou lišit od přiložené cenové nabídky. Uvedené ceny jsou aktuální dle ceníku, v případě navýšení cen od **dodavatelů**, zhotovitel bude písemně informovat objednavatele o navýšení ceny (inlace, skokové navýšení materiálů apod.).

V Praze dne 1.7.2025

.....
Objednavatel

Zastoupený :

.....
Zhotovitel
JENSTAV s.r.o.



VÝKAZ VÝMĚR 2062025
KÓD
STAVBA MŠ Ve Smečkách 7,Praha 1

JENSTAV s.r.o.
Michelangelova 14/1996
100 00 Praha 10
IČ:29148197



ČÁST D+M koberce,vyklízení

P.Č.	Označení	Popis	MJ	Počet MJ	Jedn. cena	Celkem bez DPH
Bourací práce						
1		Demontáž koberce	m2	45,00	63,00	2 835,00
2		Demontáž podkladní izolační vložky	m2	45,00	57,00	2 565,00
3		Očištění stávajícího podkladu	m2	45,00	38,00	1 710,00
4		Demontáž přechodových lišt	ks	2,00	100,00	200,00
5		Demontáž krytů topení	ks	4,00	590,00	2 360,00
6		Zpětná montáž krytů topení	ks	4,00	950,00	3 800,00
Podlahářské práce						
1		D koberce AVELINO	m2	48,00	610,00	29 280,00
2		D izolační vložky	m2	52,00	201,00	10 452,00
3		M koberec AVELINO	m2	50,00	250,00	12 500,00
4		M podkladní vložky	m2	52,00	169,00	8 788,00
5		D+M přechodových lišt	ks	2,00	421,00	842,00
6		Různé dokončovací práce	soub	1,00	2 820,00	2 820,00
7		Soklová kobercová lišta PVC 2,5	ks	9,00	90,00	810,00
8		M lišty vč.nařezání soklů z koberce	bm	20,00	138,00	2 760,00
Ostatní						
1		Likvidace komunál	soub.	1,00	1 460,00	1 460,00
2		Přesun hmot	soub.	1,00	1 850,00	1 850,00
4		Spotřební materiál	soub.	1,00	912,00	912,00
5		Doprava osob a materiálu	ks	3,00	650,00	1 950,00
6		Úklid staveniště	soub.	1,00	1 000,00	1 000,00
CELKEM						88 894,00
CENA CELKEM BEZ DPH						88 894,00
DPH				12%		10 667,00
CENA CELKEM S DPH						99 561,00