

Dodatek č. 1

k dílčí smlouvě č. 25/645200477

uzavřené na základě Rámcové dohody na provedení stavebních prací „Údržbové a dílčí opravné práce na objektech u SPS OŘ PHA 2025-2026 – Praha východ“

č. objednatele: 645 200 020 / 2024, č. zhotovitele: 1-01-24-005-JACI

mezi

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: **Ing. Vladimírem Filipem**, ředitelem Oblastního ředitelství Praha, na základě pověření č. 2381 ze dne 21.03.2018

Adresa pro doručování písemností v listinné podobě:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 24

170 00 Praha 7

Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě:

[XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)

(dále jen „Objednatel“ „Zhotovitel“)

a

STRABAG Rail a.s.

se sídlem: Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

IČ: 25429949, DIČ: CZ25429949

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1370

Zastoupena: **JUDr. Petrem Sodomkou, ředitelem oblasti**
Kristýnou Gregorovou, obchodní vedoucí oblasti

Adresa pro doručování písemností v listinné podobě: Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“ „Kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne tento dodatek k dílčí smlouvě.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1** Smluvní strany mezi sebou dne 04.09.2024 uzavřely Rámcovou dohodu č. 645200020/2024 na provedení stavebních prací „Údržbové a dílčí opravné práce na objektech u SPS OŘ PHA 2025-2026 – Praha východ“

1.2 Na základě této Rámcové dohody byla mezi smluvními stranami následně uzavřena dílčí smlouva, a to akceptací objednávky č. 25/645200477 vystavené dne 15.05.2025, ke které došlo dne 15.05.2025 (dále jen „Dílčí smlouva“)

1.3 Smluvní strany se dohodly na změně níže uvedených ujednání dílčí smlouvy s účinností ode dne podpisu obou smluvních stran.

1.4 Důvodem uzavření tohoto dodatku k dílčí smlouvě je změna finančního objemu.

2. Změny dílčí smlouvy

2.1 Finanční objem (bez DPH) se mění a nově zní CZK 447 566,15.

3. Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ujednání dílčí smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

3.2 Tento dodatek k Dílčí smlouvě je vyhotoven celkem ve dvou vyhotoveních, z nichž má každý povahu originálu. Objednatel, Kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel, Prodávající.

3.3 Osoby uzavírající tento dodatek k dílčí smlouvě za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s tímto dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

3.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto i všech předchozích dodatků, původní smlouvy, jejích příloh a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku i smlouvy, jejich ceně či hodnotě a datu uzavření.

3.5 Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle SŽ. Nebude-li tento dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

3.6 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem strany dodatku připojují své podpisy.

3.7 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto dodatku:

1. Změnový list č. 1 – záznam o změně závazku

2. Změnový rozpočet

V Praze dne 03.07.2025

V Praze dne 03.07.2025

V Praze dne 03.07.2025

Objednatel

Zhotovitel

Zhotovitel

Jan Ticháček, v.z.

JUDr. Petr Sodomka, v.r.

Kristýna Gregorová, v.r.

Ing. Lukáš Klauz, v.r.

.....
Jan Ticháček

.....
JUDr. Petr Sodomka

.....
Kristýna Gregorová

Přednosta SPS
Oblastní ředitelství Praha

Obchodní ředitel
STRABAG Rail a.s.

Obchodní vedoucí oblasti
STRABAG Rail a.s.

ZMĚNOVÝ LIST č. 1 – záznam o změně závazku**Název zakázky:** „Mělník - oprava stropu a nátěr fasády“**Označení/číslo původní objednávky:** 25/645200477**Pořadové číslo změnového listu na stavbě:** 1**Iniciátor změny:** zhotovitel , investor**Cena díla dle SOD bez dodatků (bez rezervy a bez DPH):** 277 114,77 Kč**Celkem vícepráce z předkládaného ZL činí** 202 205,06 Kč z ceny dle SOD.**Celkem méněpráce z předkládaného ZL činí** -31 753,68 Kč z ceny dle SOD.**Celkem po změně:** 447 566,15 Kč**BV vyvolá přepracování projektové dokumentace:** ANO ☐ NE ☒**ZBV vyvolá změnu v podrobném harmonogramu:** ANO ☐ NE ☒**Navržený zdroj financování víceprací:**

- a) ☐ z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
b) ☐ z rezervy stavby
c) ☒ z před schválených nákladů stavby
d) ☐ z rozdílu mezi náklady dle SR ve stádiu 3 a smluvní hodnotou zakázky

Rekapitulace ZL. č. 1**Mělník - oprava stropu a nátěr fasády**

Název objektu	Cena před ZL	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně celkem
Mělník - oprava stropu a nátěr fasády	277 114,77 Kč	202 205,06 Kč	- 31 753,68 Kč	447 566,15 Kč

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:

SCHVALUJI ☒

ZAMÍTÁM ☐

SCHVALUJI S PODMÍNKOU ☐

1) Zhotovitel:

Doporučuji ☒ **Nedoporučuji** ☐

Jméno: XXXXXXXXX

Datum: 03.07.2025 Podpis XXXXXXXXXX, v.r.

2) Stanovisko TDS/Správce stavby:

Doporučuji ☒ **Nedoporučuji** ☐

Jméno: XXXXXXXXX

Datum: 03.07.2025 Podpis XXXXXXXXXX, v.r.

3) Stanovisko rozpočtář:

Doporučuji ☒ **Nedoporučuji** ☐

Jméno: XXXXXXXXX

Datum: 03.07.2025 Podpis XXXXXXXXXX, v.r.

4) Statutární zástupce investora:

Schvaluji ☒ **Neschvaluji** ☐

Jméno: XXXXXXXXX, v.z. XXXXXXXX

Datum: 03.07.2025 Podpis XXXX, v.z. XXXXXXXX, v.r.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL
Stavba: Mělník - oprava stropu a nátěr fasády_ZL

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 3. 5. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			170 451,38
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

ZL

Stavba:

Mělník - oprava stropu a nátěr fasády_ZL

Místo:

Datum:

3. 5. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		XXXX	XXXX
VCP	vícepráce	XXXX	XXXX
MP	méněpráce	XXXX	XXXX

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Mělník - oprava stropu a nátěr fasády_ZL

Objekt:

VCP - vícepráce

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 3. 5. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

XXXX

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Mělník - oprava stropu a nátěr fasády_ZL
Objekt: **VCP - vícepráce**

Místo: Datum: 3. 5. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		XXXX
HSV - Práce a dodávky HSV		XXXX
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		XXXX
997 - Přesun sutě		XXXX
PSV - Práce a dodávky PSV		XXXX
783 - Dokončovací práce - nátěry		XXXX
789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení		XXXX
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		XXXX

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Mělník - oprava stropu a nátěr fasády_ZL
Objekt: VCP - vícepráce

Místo: Datum: 3. 5. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem XXXX

D HSV Práce a dodávky HSV XXXX

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání XXXX

1	K	963051313	Bourání železobetonových stropů žebrových s rovným podhledem	m3	2,449	XXXX	XXXX
	VV		dle SOD				
	VV		-(3,97+3,45)*0,25		-1,855		
	VV		skutečnost				
	VV		(3,97+3,45)*0,58		4,304		
	VV		Součet		2,449		

D 997 Přesun sutě XXXX

2	K	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	9,255	XXXX	XXXX
	VV		dle SOD				
	VV		-16,025		-16,025		
	VV		skutečnost				
	VV		(8,89+16,39)		25,280		
	VV		Součet		9,255		

3	K	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km	t	175,845	XXXX	XXXX
	VV		9,255*19 'Přepočtené koeficientem množství		175,845		

4	K	997006551	Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění	t	9,255	XXXX	XXXX
---	---	-----------	---	---	-------	------	------

5	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	9,255	XXXX	XXXX
---	---	-----------	--	---	-------	------	------

6	K	997013635	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) komunálního a objemného	t	6,390	XXXX	XXXX
	VV		dle SOD				
	VV		-10		-10,000		
	VV		skutečnost				
	VV		16,39		16,390		
	VV		Součet		6,390		

7	K	997013869	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	8,890	XXXX	XXXX
	VV		dle SOD				
	VV		-6,029		-6,029		
	VV		skutečnost				
	VV		8,89		8,890		

D PSV Práce a dodávky PSV XXXX

D 783 Dokončovací práce - nátěry XXXX

8	K	783801503	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru omytí tlakovou vodou	m2	169,715	XXXX	XXXX
	VV		dle SOD				
	VV		-98,285		-98,285		
	VV		skutečnost				
	VV		268		268,000		
	VV		Součet		169,715		

9	K	783827425	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	169,715	XXXX	XXXX
	VV		dle SOD				
	VV		-98,285		-98,285		
	VV		skutečnost				
	VV		268		268,000		
	VV		Součet		169,715		

D 789 Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení XXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	789122151	Úpravy povrchů pod nátěry ocelových konstrukcí třídy II odstranění rzi a nečistot pomocí ručního nářadí stupeň přípravy St 2, stupeň zrezivění B	m2	86,200	XXXX	XXXX
	VV		dle SOD				
	VV		-70,8		-70,800		
	VV		skutečnost				
	VV		157		157,000		
	VV		Součet		86,200		
11	K	789326115	Nátěr ocelových konstrukcí třídy II jednosložkový alkydový mezivrstva, tloušťky do 40 µm	m2	86,200	XXXX	XXXX
	VV		dle SOD				
	VV		-70,8		-70,800		
	VV		skutečnost				
	VV		157		157,000		
	VV		Součet		86,200		
12	K	789326120	Nátěr ocelových konstrukcí třídy II jednosložkový alkydový krycí (vrchní), tloušťky do 40 µm	m2	86,200	XXXX	XXXX
	VV		dle SOD				
	VV		-70,8		-70,800		
	VV		skutečnost				
	VV		157		157,000		
	VV		Součet		86,200		
13	K	789132141	Úpravy povrchů pod nátěry potrubí do DN 150 odstranění rzi a nečistot mechanizovaným čištěním stupeň přípravy St 3, stupeň zrezivění B	m2	63,946	XXXX	XXXX
	VV		dle SOD				
	VV		-47,054		-47,054		
	VV		skutečnost				
	VV		111		111,000		
	VV		Součet		63,946		
14	K	789336114	Nátěr potrubí do DN 150 jednosložkový alkydový mezivrstva, tloušťky do 40 µm	m2	63,946	XXXX	XXXX
	VV		dle SOD				
	VV		-47,054		-47,054		
	VV		skutečnost				
	VV		111		111,000		
	VV		Součet		63,946		
15	K	789336120	Nátěr potrubí do DN 150 jednosložkový alkydový krycí (vrchní), tloušťky do 40 µm	m2	63,946	XXXX	XXXX
	VV		dle SOD				
	VV		-47,054		-47,054		
	VV		skutečnost				
	VV		111		111,000		
	VV		Součet		63,946		
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					XXXX
16	K	VRN_R1	Vedlejší rozpočtové náklady akce do 500 000 Kč	%	3,000	XXXX	XXXX

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Mělník - oprava stropu a nátěr fasády_ZL
Objekt:
MP - méněpráce

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 3. 5. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			XXXX
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK
------------	-------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Mělník - oprava stropu a nátěr fasády_ZL
Objekt: **MP - méněpráce**

Místo: Datum: 3. 5. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		XXXX
HSV - Práce a dodávky HSV		XXXX
997 - Přesun sutě		XXXX
PSV - Práce a dodávky PSV		XXXX
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		XXXX
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		XXXX
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce		XXXX
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		XXXX

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Mělník - oprava stropu a nátěr fasády_ZL
Objekt: MP - méněpráce

Místo: Datum: 3. 5. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem XXXX

D HSV Práce a dodávky HSV XXXX

D 997 Přesun sutě XXXX

1	K	997013.R	Odvoz výzisku z železného šrotu na místo určené objednatelem do 20 km se složením. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo odpad) bude prováděno v souladu se Směrnicí SŽDC č. 42 ze dne 7.1.2013."	t	-0,100	XXXX	XXXX
---	---	----------	---	---	--------	------	------

P
Poznámka k položce:
Dopravní náklady jsou zahrnuty v položkách přesunu, cena bude pouze za vyřízení a uložení

D PSV Práce a dodávky PSV XXXX

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety XXXX

2	K	784111003	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	-73,460	XXXX	XXXX
3	K	784161003	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m	-31,400	XXXX	XXXX
4	K	784161103	Bandážování spar a prasklin v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m	-31,400	XXXX	XXXX
5	M	62750105	páska papírová výztužná	m	-30,450	XXXX	XXXX
6	K	784161203	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou pl do 0,1 m2 v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	kus	-8,000	XXXX	XXXX
7	K	784161213	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,1 do 0,25 m2 v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	kus	-4,000	XXXX	XXXX
8	K	784161223	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,25 do 0,5 m2 v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	kus	-2,000	XXXX	XXXX
9	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	-35,780	XXXX	XXXX
10	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	-37,569	XXXX	XXXX
11	K	784171113	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	-50,000	XXXX	XXXX
12	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	-52,500	XXXX	XXXX
13	K	784171123	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	-35,000	XXXX	XXXX
14	M	28323156	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	-36,750	XXXX	XXXX
15	K	784181123	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	-73,460	XXXX	XXXX
16	K	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	-73,460	XXXX	XXXX

D HZS Hodinové zúčtovací sazby XXXX

17	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	-8,000	XXXX	XXXX
----	---	---------	--	-----	--------	------	------

P
Poznámka k položce:
úprava elektroinstalace

D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce XXXX

18	K	011002000	Průzkumné sondy do okolních stropů pro zjištění případného napadení trámů hnilobou vzniklou zatékáním.	kpl	-1,000	XXXX	XXXX
----	---	-----------	--	-----	--------	------	------

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady XXXX

19	K	VRN_R1	Vedlejší rozpočtové náklady akce do 500 000 Kč	%	-3,000	XXXX	XXXX
----	---	--------	--	---	--------	------	------