

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p.
Oblastní ředitelství jižní Morava

Zadávací list projektových prací – Objemová studie

Název akce: **Soubor budov v oboře Kralice – rekonstrukce**

Druh realizace: **rekonstrukce**

Stupeň dokumentace: **Aktualizace objemové studie jako podklad pro zadání výběrového řízení na dvoustupňový projekt.**

Místo stavby: **obora Kralice**

Obec s rozšířenou působností: **Náměšť n.O.**

k.ú.: **Kralice nad Oslavou**

Kraj: **Vysočina**

Popis stávajícího stavu:

Předmětem stavby je:

SO 02 - provozní budova v oboře Kralice n.O.

SO 03, 04 - soubor souvisejících hospodářských objektů

SO 05 a 06 - k odstranění

Celé území obory Kralice je památkově chráněno.

SO 02 - V objektu jsou v přízemí 2 místnosti, které v minulosti využívala lesní správa Náměšť nad Oslavou jako kanceláře pro 4 revírníky. Ve druhém podlaží se nacházejí 2 bytové jednotky, které jsou z důvodu špatného technického stavu objektu dlouhodobě nevyužívány. K ohřevu TUV a k vytápění se používá ústřední kotel na tuhá paliva, objekt má přípojku elektro, vodu ze studny a kanalizaci zaústěnou do septiku.

SO 03 – využívána jako stodola.

SO 04 – využívána jako stáje pro hospodářský dobytek.

Jednotlivé objekty v areálu byly podrobeny stavebně technickému průzkumu, z jehož závěru je patrné, že technický stav všech objektů je nevyhovující.

Popis návrhu a požadavků investora:

Cílem navrhovaných stavebních úprav je vybudování kancelářských a provozních prostor pro tři gravitující revíry na standardní úrovni a vybudování provozního zázemí pro oboru s možností ubytování. Revitalizace všech objektů se bude týkat celkové rekonstrukce budov, pláště, podlah, instalací, omítek, systému vytápění a řešení odpadních vod.

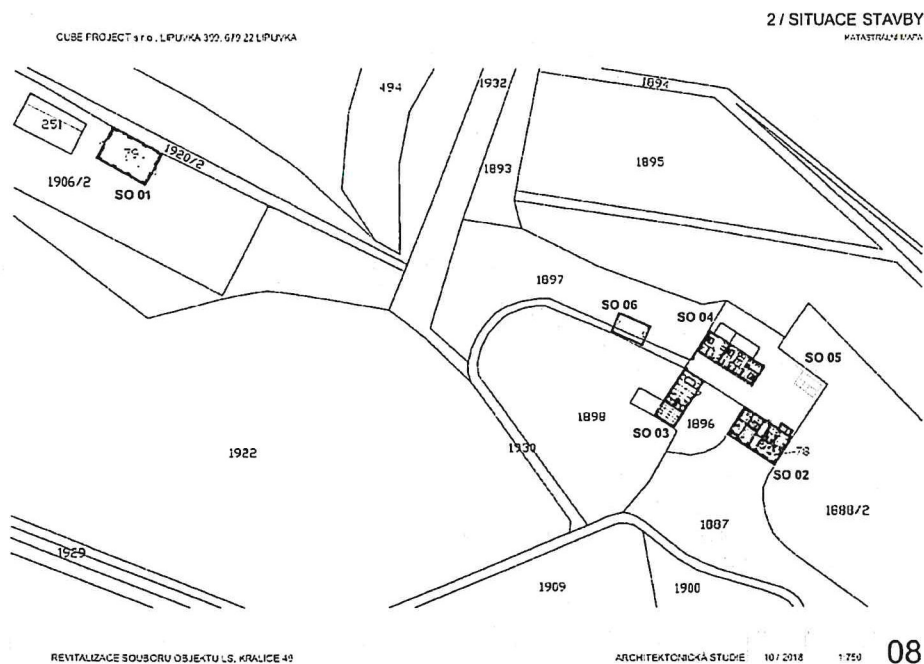
SO 02 - místnosti v 1NP budou sloužit jako kanceláře LS, které budou mít samostatný vchod. Vchod na druhé straně objektu bude určen pro ubytované osoby. Ve 2NP se dispozice změní tak, aby vznikly tři apartmány s hygienickým zázemím a společná kuchyň s jídelnou. Půdní prostor zůstane zachován beze změn.

SO 03 – odstraní se přiléhající nepůvodní garáž. Dispozice SO 03 zůstane zachována, pouze se změní účel některých místností. V 1NP bude zasedací místnost, ke které by mělo přiléhat sociální zařízení.

SO 04 - Dispozice SO 04 bude změněna. V 1NP nově vzniknou dva samostatné apartmány. Jeden apartmán bude obsahovat ložnici, kuchyň a sociální zařízení. Druhý apartmán bude sestaven ze dvou ložnic, kuchyně a sociálního zařízení.

SO 05 - bude odstraněn.

SO 06 - bude odstraněn, na místě bude zbudována zpevněná plocha na parkování.



Investor dále požaduje:

- Bilanci ploch a obestavěných prostorů
- Ověření předpokládaných nákladů na základě bilancí ploch a
- Zajištění projednání s NPÚ a OPP

Předpokládaný náklad na stavbu: **78 542 670,- Kč bez DPH**, schválený PV 28.4.2025

Koncept studie bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: **15.8.2025**.

Termín odevzdání studie: **15.10.2025**.

Studie bude vyhotovena v 6ti samostatných paré + v elektronické podobě.

Obsah dokumentace:

Rozsah, obsah a členění studie zůstane stejné jako původní verze z 10/ 2018.

Aktualizace studie bude spočívat v úpravách výkresů a textů ve smyslu změn:

SO 01 – nebude vůbec předmětem studie

SO 04 – místo rekonstrukce stávající budovy dojde k jejímu odstranění a výstavbě nové budovy, tak, že její výsledná podoba bude odpovídat původní studii

SO 06 – dojde k odstranění budovy a vybudování zpevněných ploch (parkovišti) na její místě

3.1 Pracovní pokyn 37/2015 Příloha č. 1

Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrové řízení na zhotovitele dvoustupňové PD.

Součástí studie bude projednání konceptu stavby s NPÚ pracoviště Telč a OPP MÚ Náměšť nad Oslavou.

Studie bude kromě bilance ploch a obestavěných prostorů jednotlivých objektů obsahovat i propočet nákladů po objektech.

Autorská práva:

Autor souhlasí s použitím studie pro další stupeň projektové dokumentace vedoucí k získání stavebního povolení a realizaci stavby.

Ostatní požadavky:

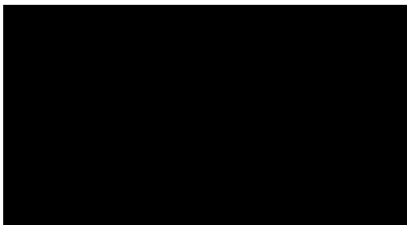
- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf., editovatelné – formát docx., xlsx.).
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

Příloha ZL: Architektonická studie, Revitalizace souboru objektů LS, Kralice 49

Dne:

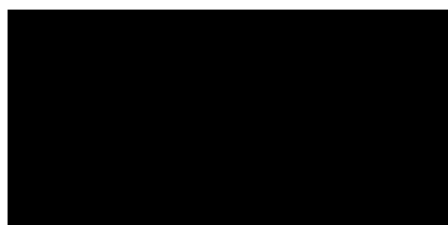
Investor :



Oblastní ředitelství jižní Morava

Dne:

Uživatel:



Lesní správa Náměšť n.O.

Dne: 20.6.2025

Zpracovatel PD:

