

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák. (§ 2586 a násl.)
v platném znění

Článek 1

Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Název: **Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem
v Ústí nad Labem**
Moskevská 1531/15, Ústí nad Labem
Zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXX, ředitel
IČ: 71009183
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu: XXXXXXXX/0710
Telefon: 477 755 110
Email: e-podatelna@khsusti.cz

Pracovník pověřený jednáním:

a) v záležitostech projednání a podepsání smlouvy a jejích dodatků
XXXXXXXXXXXXXXXXXX – vedoucí ekonomicko provozního oddělení
email: XXXXXXXXXXXXXXXXXX@khsusti.cz a tel.: XXXXXXXXXXXX nebo
mobil: XXXXXXXXXXXX

b) v záležitostech provádění technického dozoru stavby, technických,
inženýrských a organizačních záležitostí vč. provádění zápisů do
stavebního deníku, přebírání kopií zápisů do stavebního deníku a
přijímání zhotoveného díla nebo jeho částí: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1.2 Zhotovitel:

Obchodní firma: TRUST-ts spol. s r.o.
Provozovna a doruč. adresa: Husova 1155, 374 01 Trhové Sviny
Zastoupený: p. XXXXXXXXXXXXXXXX
IČO: 00665509
DIČ: CZ00665509
Bankovní spojení: Oberbank AG
číslo účtu: XXXXXXXXXXXX/8040
Telefon, fax: XXXXXXXXXXXXXXXX
Mobil.: XXXXXXXXXXXXXXXX
E-mail : info@trust-ts.cz

Pracovník pověřený jednáním a) v záležitostech projednání a podepsání smlouvy a jejích
dodatků: p. XXXXXXXXXXXXXXXX

b) v záležitostech projednávání technických, inženýrských,
prováděcích a organizačních záležitostí, vč. provádění zápisů
do stavebního deníku, předávání zhotoveného díla nebo jeho
částí: p. XXXXXXXXXXXXXXXX

Článek 2

Výchozí podklady, údaje a základní ustanovení

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je předaný rozpočet na plnění VZ.
- 2.2 Název stavby: **KHS Ústeckého kraje – výměna oken Louny**
EVIDENCE V EDS/SMVS: 335V615002506
- 2.3 Místo stavby: Česká republika, Kraj Ústecký, Obec Louny, Parcelní č. 2697 k. ú. LOUNY, Poděbradova 749, Louny – 440 01
- 2.4 Základní ustanovení:
 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dohodnutý předmět plnění dle článku 3 této smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit při realizaci díla a dále zaplatit v této smlouvě dohodnutou cenu.

Článek 3

Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se ve smyslu základních ustanovení v článku 2 smlouvy zavazuje provést:
Zhotovení:
Realizace výroby, demontáže a montáže včetně stavebního začištění, malování a likvidace odpadu v rámci výměny oken na čelní fasádě budovy územního pracoviště (dále jen „ÚP“) Louny, Poděbradova 749. Cílem investiční akce je zlepšení tepelně izolačních vlastností budovy (tj. technické zhodnocení).
 Položkový rozpočet tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.2 Všechny materiály a výrobky použité zhotovitelem budou mít standardní vlastnosti, respektující stavební zákon č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vybudované v rozsahu podle části 3.1 bude mít stejné technické ukazatele.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 3.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje sám i se svými subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že i přes jednotu díla se jednotlivé realizační celky pro potřeby:
- termínů plnění,
 - úhrady ceny za dílo,
 - pozastávky ceny za dílo,
 - předání a převzetí díla,
 - běhu záruky,
- považují za samostatné části díla.
- 3.6 Součástí plnění zhotovitele je úspěšné provedení technických revizí a předání veškerých revizních zpráv, atestů a dokladů kvality použitých výrobků (záruční listy) a zařízení nutných k provozu díla.
- 3.7 Součástí předmětu díla je dále:
- a) zřízení a likvidace vlastního zařízení staveniště zhotovitele,
 - b) veškeré předepsané atesty, zkoušky a revize dle ČSN a dalších předpisů uvedených v dokumentaci a dalších obecně závazných předpisů a nařízení, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla,

- c) zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- d) péče o objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování až do doby konečného předání díla objednateli.

Článek 4

Podmínky provádění díla

- 4.1 Zhotovitel provede práce na své náklady a na vlastní nebezpečí podle smluvních podmínek.
- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že na pracovištích, která mu byla nebo budou předána objednatelem k provedení předmětu díla této smlouvy, budou pracovat pouze pracovníci zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části třetí osobu jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pověří-li zhotovitel provedením díla nebo jeho části třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele, považuje se to za podstatné porušení smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví pracovníků a osob vstupujících na staveniště, pohybujících se v prostoru prováděných dodávek montáží a stavebních prací a dále za dodržování hygienických norem při své činnosti. Při provádění přepravy materiálu bude zhotovitelem dodržována vyhláška č. 294/2015 Sb. v platném znění. Údržba veřejných komunikací používaných pro přepravu materiálů bude prováděna v souladu s požadavky zákona č.13/1997 Sb. v platném znění. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odstraní na vlastní náklady, vč. poplatků na skládce, odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti na staveništi. V opačném případě odstraní odpady objednatel na náklady zhotovitele.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, platné ČSN (i ty, které nejsou závazné) a zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Zhotovitel provede dílo v souladu s příkazy objednatele udělenými před nebo v průběhu provádění díla.
- 4.5 Zhotovitel se zavazuje uhradit případné sankce související s nedodržením požadavků stanovených v rozhodnutí MÚ Louny, č.j. MULN/5623/2025/SU/HV, které zapříčinil.
- 4.6 O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol s podpisy obou stran.
- 4.7 Vlastnictví zhotoveného díla přechází ze zhotovitele na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla.
- 4.8 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací oproti předmětu díla, údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný zástupci objednatele na stavbě u pracovníka odpovědného za vedení stavebního deníku. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele odstraněním poslední vady či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
Záznamy ve stavebním deníku provádí:
 - za objednatele: XXXXXXXXXXXXXXXX,
 - za zhotovitele: p. XXXXXXXXXXXXXXXX
- 4.9 V rámci odpovědného plnění veřejné zakázky je zhotovitel povinen:
 - a) provádět stavbu zejména v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem.
 - b) zajistit při plnění předmětu veřejné zakázky legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zhotovitel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku objednatele i u svých poddodavatelů.

- c) zajistit po celou dobu provádění díla smluvní pojištění pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců – zákonné pojištění zaměstnanců.
- d) zajistit smluvní zákonné pojištění zaměstnanců a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám také na poddodavatele (podzhotovitele).
- e) zajistit předcházení vzniku odpadů a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady a předcházet znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování, které může vzniknout během stavby.
- f) zajistit zábery veřejného prostranství za účelem přesunu sutě a stavebních hmot po co nejkratší dobu, aby nedocházelo k omezování veřejného prostoru neefektivním způsobem.
- g) zajistit užívání prostor staveniště pouze pro účely související s prováděním stavby. Zhotovitel musí zajišťovat čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.

Článek 5 Doba plnění

5.1 Termíny plnění jsou dohodnuty následující:

Předpokládaný termín zahájení všech stavebních akcí:	15. 06. 2025
Termín dokončení všech stavebních akcí:	21. 11. 2025

Předání staveniště: bude řešeno samostatně protokolem

- 5.2 Jestliže zhotovitel připraví řádně dokončené dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším dohodnutém termínu.
- 5.3 V případě, že v průběhu provádění díla bude zjištěno, že jsou nebo mohou být ohroženy termíny dohodnutého plnění ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn stanovit zhotoviteli provozní dobu v souladu se zákoníkem práce (č. 262/2006 Sb.), v platném znění tak, aby byl časový harmonogram a smluvní termíny plnění dodrženy, a to bez nároku zhotovitele na úhradu jakýchkoliv zvýšených nákladů ze strany objednatele.
- 5.4 V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, tj. zejména neplní termíny pro provádění díla sjednané ve smlouvě nebo v časovém harmonogramu, provádí-li dílo vadně, nepředá objednateli doklady vztahující se k dílu, neplní povinnosti v oblasti bezpečnosti práce, úklidu, požární ochrany a ochrany životního prostředí, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele, aby zjednal nápravu ve lhůtě, kterou k tomu určí. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu ani v určené lhůtě, je objednatel oprávněn učinit na náklady a nebezpečí zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti nebo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho povinností.
- 5.5 Nastanou-li v průběhu plnění nepříznivé klimatické podmínky, při kterých není možné dodržet technologické postupy stanovené pro realizaci předmětu zakázky, je zhotovitel oprávněn práce na realizaci předmětu zakázky přerušit a termín ukončení plnění bude v takovém případě prodloužen, a to o skutečnou dobu trvání těchto překážek, tj. o počet dnů, po který k přerušení prací z tohoto důvodu došlo. Takový vynucený posun termínu ukončení plnění nebude považován za porušení termínu ukončení plnění, oznámí-li jej zhotovitel písemně objednateli, zaznamená jej ve stavebním deníku a odsouhlasí-li jej objednatel. Maximální prodloužení je možné o 15 kalendářních dnů.
- 5.6 O případném přerušení nebo zastavení prací bude proveden zápis ve stavebním deníku za účasti objednatele. O pokračování prací bude taktéž sepsán zápis.

Článek 6

Cena

- 6.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě podkladů pro provedení díla a činí:

Cena bez DPH	661 291 Kč
DPH	138 871,11 Kč
Cena celkem	800 162,11 Kč

(slovy: osmsettisícstošedesát dva korun českých jedenáct haléřů)

- 6.2 K ceně díla bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty v souladu s právními předpisy účinnými k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádnou zálohu na úhradu ceny díla.
- 6.4 Podrobný rozpočet ceny díla včetně jednotkových cen je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.
- 6.5 Podrobný rozpočet ceny díla včetně jednotkových cen uvedený v příloze č. 1 smlouvy neurčuje rozsah předmětu plnění, ale slouží pouze jako podklad pro určení jednotkových cen v případě změny rozsahu předmětu díla a pro účely ocenění prací fakturovaných na základě zjišťovacího protokolu.
- 6.6 Cena uvedená v odst. 1. tohoto článku této smlouvy je cenou maximální. Pokud se sníží množství odvedené práce nebo dodaného materiálu oproti zadanému objemu prací a dodávek, sníží se cena díla o cenu prací, jež nebyly provedeny nebo o cenu materiálu, který nebyl dodán podle cenové nabídky zhotovitele, a to na základě dodatku uzavřeného k této smlouvě.
- 6.7 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému, úplnému a kvalitnímu zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 6.8 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb zhotovitelem.

Článek 7

Platební podmínky

- 7.1 Fakturace a úhrada ceny za dílo bude realizována po dokončení celého díla a podpisu protokolu o převzetí díla. Přehled skutečně provedených prací bude doložen v podrobnosti naplnění jednotlivých položek položkového rozpočtu.
- 7.2 Splatnost faktury je stanovena na **21** dní.
- 7.3 Platební doklad musí splňovat náležitosti daňového dokladu a obsahovat tyto údaje:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, IČ, DIČ
 - předmět plnění a název zakázky: „KHS Ústeckého kraje – výměna oken Louny“, číslo smlouvy, číslo platebního dokladu
 - den odeslání a den splatnosti faktury
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - účtovanou částku bez DPH, DPH a cenu včetně DPH
 - splatnost daňového dokladu v souladu se smlouvou
 - podpis oprávněné osoby objednatele na soupisu prací
- 7.4 Podkladem pro vystavení faktury bude řádné předání a převzetí díla objednatelem.
- 7.5 V případě, že platební doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. 7.3 této smlouvy, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje lhůta

splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného platebního dokladu objednateli.

- 7.6 Daňový doklad k proplacení bude zhotovitel předkládat objednateli na adresu:

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15, Ústí nad Labem nebo elektronicky na adresu e-podatelna@khsusti.cz nebo do datové schránky: 8p3ai7n.

- 7.7 V případě vad a nedodělků zjištěných při předání díla je objednatel oprávněn zadržet finanční prostředky ve výši 10 % ceny díla do doby jejich odstranění. Ke dni odstranění vad a nedodělků, uvedených v zápise o převzetí díla, bude pozastávka uvolněna a do tří pracovních dnů uhrazena.

Článek 8

Záruční doba a odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele a že dílo bude zcela kompletní a bez zjevných vad.
- 8.2 Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 8.3 Zhotovitel zodpovídá za jakost provedených prací a dodávek **po dobu 60 měsíců na stavební práce, výrobky dle záručních listů výrobce.** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
- 8.4 Objednatel je v rámci oznámení vady díla kryté zárukou oprávněn žádat:
- a) bezplatnou opravu vadné části díla,
 - b) bezplatnou výměnu vadné části díla.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději do 20 dnů od zahájení odstraňování těchto vad, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.6 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad krytých zárukou, nebo pokud zhotovitel odmítne reklamované vady odstranit, je objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny díla nebo si vady díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby s tím, že zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 14 dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
- 8.7 Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou nelze dílo užívat pro vady, za něž zhotovitel odpovídá.
- 8.8 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného pracovníka zhotovitele podle článku 1 této smlouvy.
- 8.9 Odpovědnost zhotovitele za vady, na něž se vztahuje záruka, nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny pracovníky třetích stran či vyšší mocí.

Článek 9

Spolupůsobení objednatele

- 9.1 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebné informace, týkající se zhotovitelem realizovaného předmětu díla a součinnost při získávání různých souhlasů a povolení.

Článek 10

Spolupůsobení zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel bude dodržovat zákon č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a veškeré předpisy platné pro nakládání s odpady. Případné sankce ze strany kontrolních orgánů při nedodržení těchto předpisů bude hradit zhotovitel.
- 10.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecné závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a státního odborného dozoru.
- 10.3 Zhotovitel bude dodržovat v místě staveniště zákaz konzumování jakéhokoliv alkoholu a omamných látek.

Článek 11

Kontrola provádění díla

- 11.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla během činnosti zhotovitele z hlediska kvality, bezpečnosti práce, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování úklidu formou inspekce, a to prostřednictvím svých zástupců, které k tomu pověřil.
- 11.2 Jestliže během inspekce objednatel zjistí, že činnost zhotovitele není v souladu s touto smlouvou, požadavky stanovenými rozhodnutím MÚ Louny, technologickými a technickými předpisy, ČSN nebo bezpečnostními předpisy, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit vady vzniklé vadným konáním a dílo provádět řádným způsobem. Pokud tak zhotovitel neprodleně neučiní, je objednatel oprávněn zastavit práce do provedení nápravy.
- 11.3 Zhotovitel je povinen připomínky akceptovat a zjednat nápravu v souladu se smlouvou.
- 11.4 Připomínky objednatele, které se týkají bezpečnosti provozu zařízení, a bezpečnosti pracovníků v obci bude zhotovitel respektovat neprodleně.
- 11.5 Inspekce prováděná objednatelem v průběhu provádění prací nezavazuje zhotovitele vlastní zákonné odpovědnosti a odpovědnosti z plnění smluvních povinností podle této smlouvy.
- 11.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých zaměstnanců na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

Článek 12

Vyklizení pracoviště

- 12.1 Zhotovitel vyklidí pracoviště max. do 10 dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků. V opačném případě je povinen zaplatit objednateli pokutu 500,- Kč za každý den prodlení.

Článek 13

Vedení stavebního deníku

- 13.1 Zhotovitel povede vlastní stavební deník v obvyklém obsahu, jehož první kopii bude předávat zástupci objednatele ve věcech smluvních, předání a převzetí dodávek a prací. Oprávnění psát do deníku mají zástupci objednatele a zhotovitele, uvedení v této smlouvě nebo pracovníci jimi pověřeni zápisem v tomto deníku.
- 13.2 Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
- 13.3 V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně na základě upozornění o existenci zápisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 13.4 Stavební deník bude uložen u vedoucího stavby a bude kdykoliv přístupný odpovědnému zástupci objednatele pro provádění zápisů či k nahlédnutí.

Článek 14

Předání díla

- 14.1 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 14.2 O předání a převzetí ukončeného díla bude proveden zápis mezi smluvními stranami, formou protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla. Dokončení díla oznámí zhotovitel min. 3 pracovní dny předem formou písemné žádosti na svolání jednání o předání a převzetí zhotoveného díla, zaslané objednateli formou doporučeného dopisu či převzaté odpovědnou osobou objednatele na základě jejího podpisu.
- 14.3 Pokud se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami, bude součástí zápisu specifikace vad a nedodělků včetně stanovení lhůt pro jejich odstranění.
- 14.4 Zhotovitel je povinen předat objednateli zejména:
- doklady a atesty o použitém materiálu
 - kompletní zápisy ve stavebním deníku
 - prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti celého díla
 - prohlášení o shodě použitých výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb. včetně dalších dokladů daných prováděcími předpisy a nařízeními, které prokazují, že výrobek nemůže ohrožovat bezpečnost osob, majetek nebo přírodní prostředí, např. u dovážených zahraničních zařízení případné schválení dovozu od IBP, od příslušné zkušebny ČR apod.
 - doklady o uložení stavebního odpadu na skládku
- 14.5 Přílohou zápisu o předání a převzetí díla bude soupis předávaných nebo již předaných dokladů.
- 14.6 Všechny dokumenty budou předány v českém jazyce a budou v souladu s ČSN, uvedenými v seznamu českých norem, zveřejněných Českým normalizačním institutem v seznamech, vydávaných každý rok.

Článek 15

Vlastnické právo, škody na zhotovované věci

- 15.1 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese po dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla.

Článek 16

Smluvní pokuty

- 16.1 Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den, po který je v prodlení se splněním závazku vyplývajícím z předmětu díla, vůči konečnému termínu sjednanému v této smlouvě o dílo a případně prodlouženému dle článku 5.5 této smlouvy.
- 16.2 V případě nesplnění závazku odstranit vady díla v dohodnutém termínu dle článku 8.5 této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 16.3 Povinnost zaplatit smluvní pokutu však zhotoviteli nevznikne, došlo-li k prodlení se splněním závazku v důsledku okolností, které vylučují odpovědnost, tedy okolností, které nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a bránily mu ve splnění závazku.
- 16.4 V případě prodlení objednatele s placením ceny díla nebo jeho části má zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené fakturované částky za každý den prodlení, nejedná-li se o zadržené finanční prostředky z důvodu vad a nedodělků dle článku 7.7.
- 16.5 Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody.
- 16.6 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.

Článek 17

Vyšší moc

- 17.1 Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu vyšší moci, prodlouží termín plnění úměrně okolnostem bránícím dodržení původního termínu. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky nebo stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpožděné dodávky subdodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie, místní a podnikové stávky apod.

Článek 18

Odstoupení od smlouvy

- 18.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této smlouvy.
- 18.2 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání vyplývajících z této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně, s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 18.3 Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- bezdůvodné neplnění sjednaných termínů;
 - jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně či vadně nebo nerespektuje požadavky objednatele (rozhodnutí o tom, že zhotovitel plní nekvalitně či vadně, je na straně objednatele a bude doloženo zápisem do stavebního deníku).
- 18.4 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- nesplnění finančních závazků v daných termínech nebo dohodnutých náhradních termínech.
- 18.5 V případě odstoupení objednatele od této smlouvy náleží zhotoviteli cena již provedených prací a dodávek na místě plnění, vyjma důvodu uvedeného v bodě 18.3, druhá odrážka.
- 18.6 Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel zhotoviteli (zhotovitel objednateli) formou doporučeného dopisu s doručenkou na adresu zhotovitele (objednatele) nebo prostřednictvím datové zprávy.
- 18.7 Odstoupení od smlouvy se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Článek 19

Ostatní ujednání

- 19.1 Zhotovitel se bude zúčastňovat jednání (kontrolních dnů) ke sledování průběhu realizace, která bude realizovat objednatel. Termíny kontrolních dnů budou dohodnuty samostatně dohodou smluvních stran. Z jednání bude pořízen písemný zápis.
- 19.2 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

- 19.3 Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji použít.
- 19.4 Zhotovitel se zavazuje v případě kontroly ze strany NKÚ, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy vytvořit kontrolním osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 19.5 Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé smluvní strany postoupit smlouvu, jednotlivý závazek ze smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této smlouvy.

Článek 20

Závěrečná ujednání

- 20.1 Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 20.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Zveřejnění v Registru smluv provede objednatel.
- 20.3 Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo musí být (před vlastní realizací dodatku) provedeny písemnou formou s uvedením, že se jedná o dodatek k této smlouvě. Dodatky musí být postupně číslovány a vstupují v platnost dnem podpisu obou stran a v účinnost dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 20.4 Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy.
- 20.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Rozhodnutí Městského úřadu Louny, č.j. MULN/5623/2025/SU/HV

V Trhových Svinech dne: 30.06.2025

V Ústí nad Labem, dne: 27.06.2025

Zhotovitel:

Objednatel:

XXXXXXXXXXXXXXXXX, jednatel

XXXXXXXXXXXXXXXXX, ředitel

Příloha č. 1 - SOD

VÝMĚNA OKEN PODĚBRADOVA 749, LOUNY

Zadavatel: Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem
Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 71009183

Dodavatel: TRUST-ts spol. s r.o.
Husova 1155, 374 01 Trhové Sviny
statutární zástupce/jednatel: p. XXXXXXXXXXXXX
IČ: 00665509
DIČ: CZ00665509

Poděbradova 749, Louny						
Pozice			počet		cena MJ bez DPH	cena celkem bez DPH
Výplně otvorů						
1	Podrobnosti vč. kalkulace ceny uvedeny v příloze č. 4a "Požadavky, nákresy, rozměry a fotodokumentace"		0	ks		0,00 Kč
Doplňky + práce						
			počet			
2	demontáž výplní otvorů		1	soub		0,00 Kč
3	recyklace, likvidace vybouraných hmot		1	soub		0,00 Kč
4	montáž vapenno-cementovu hmotou		1	soub		0,00 Kč
5	vnitřní parapet bílý dřevo do 300mm		1	soub		0,00 Kč
6	zednické zapravení přípojovací spáry		1	soub		0,00 Kč
7	staveništní přesun, přesun hmot		1	soub		0,00 Kč
8	mimostaveništní doprava, doprava		1	soub		0,00 Kč
9	malování ostění oken		1	soub		0,00 Kč
10	provedení technických výkresů pro oddělení památkové péče stavebního úřadu Louny		1	soub		0,00 Kč
CELKEM BEZ DPH						0,00 Kč
	DPH		21	%	0,00 Kč	0,00 Kč
CELKEM S DPH						802 582,11 Kč

Technická specifikace oken: u vnějších oken izolační dvojsklo se sklem v izolačním rámu v barvě rámu; barva bílá lomená

CELKEM BEZ DPH: je kompletní cena za dodávku, vybourání stávajících oken, instalace nových, přesuny a likvidace odpadů

Datum: 27. června 2025
Vyplnil: p. XXXXXXXXXXXXXXXX

Podpis



MULNX01I2MZP

Městský úřad Louny
odbor stavebního úřadu
Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Spisová značka: MULN/5623/2025/SU/HV
Číslo jednací: MULNCJ 35451/2025

Louny 30.04.2025

Archivní číslo: VII - 0096
Skartační znak: 411.1

Oprávněná
úřední osoba: [REDACTED]
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny
Telefon: 415 831 811, 415 832 128, 895
E-mail: [REDACTED]

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče jako obec s rozšířenou působností ve smyslu § 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů a věcně a místně příslušný správní orgán podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10, 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako příslušný správní orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“)

vydává

v souladu s § 14 odst. 2 a 8 památkového zákona na základě žádosti č.j MULNCJ 31669/2025 ze dne 16.04.2025, kterou podala Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IČO 71009183, Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1,

ve věci

„výměna všech oken v do uliční fasády v ul. Poděbradova v Lounech v domě čp. 749 za okna špaletová, první okno s izolačním dvojsklem, materiál dřevo, barva lomená bílá na pozemku parc. č. 2697 v katastrálním území Louny“

toto rozhodnutí:

Zmiňovaný dům čp. 749 na pozemku parc. č. 2697 v katastrálním území Louny není chráněnou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří součást Městské památkové zóny Louny, která byla prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny dne 10.09.1992.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IČO 71009183, Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Záměrem žadatele je realizovat záměr: „výměna všech oken do uliční fasády v ul. Poděbradova v Lounech v domě čp. 749 za okna špaletová, první okno s izolačním dvojsklem, materiál dřevo, barva lomená bílá na pozemku parc. č. 2697 v katastrálním území Louny“.

Č.j. MULNCJ 35451/2025

Ve smyslu § 14 odst. 3 památkového zákona jsou výše uvedené práce na předmětném domě **přípustné** za těchto podmínek:

1. Výplně okenních otvorů budou z dřevěného masivu. Svými rozměry, profilací, členěním a umístěním ve špaletě, budou plně odpovídat oknům stávajícím. U vnějších okenních rámu, kde je navrženo izolační dvojsklo, bude vnitřní celoobvodové kování vyvedeno v barvě rámu. Nová okna budou instalována tradičně do maltového lože z vápenné maltoviny.
2. Nátěry oken budou užity na olejové nebo voskové bázi a budou ručně aplikovány štětkami.
3. Detailní návrh nových okenních výplní bude v podobě výrobní dokumentace nebo referenčního vzorku dále schválen v rámci konzultační schůzky se zástupci státní památkové péče (MěÚ, NPÚ) svolané investorem, o jednání bude proveden zápis.

Odůvodnění

Dům v ul. Poděbradova čp. 749, Louny na pozemku parc. č. 2697 v katastrálním území Louny není chráněnou kulturní památkou, ale je součástí městské památkové zóny, proto bylo ve výroku rozhodnutí užito § 14 odst. 2 památkového zákona, který ukládá vlastníku nemovitosti povinnost vyžádat si předem k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénní úpravě, umístění nebo odstranění zařízení, umístění nebo odstranění reklamního nebo informačního poutače, pokud nejde o zařízení podle stavebního zákona, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovací práci na této nemovitosti si předem vyžádat rozhodnutí nebo závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost na základě tohoto zákona vyloučena (§ 6a a 17), závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností (Městského úřadu Louny, odboru stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče).

Dne 16.04.2025 podal účastník řízení žádost o vydání závazného stanoviska k předmětné věci. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení. K předmětnému záměru si správní orgán vyžádal ve smyslu § 14 odst. 4 památkového zákona písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem.

Jelikož správnímu orgánu byl dobře znám stav předmětného domu a žádost poskytovala dostatečný podklad pro vydání rozhodnutí, upustil správní orgán od nařízení ústního jednání. Účastníka řízení o tom správní orgán vyrozuměl oznámením ze dne 28.04.2025.

Zájemový objekt je zděná třípodlažní stavba, situovaná v řadové zástavbě východního břehu ulice Poděbradova. Je zastřešena sedlovou střechou okapově orientovanou k uliční čáře. Hlavní průčelí je pětiosé v rytmu 2-1-2. Okenní otvory jsou výškově obdélné, pravoúhlé. Osazené jsou dřevěnými dvojitými špaletovými výplněmi opatřenými krycím nátěrem bílé barvy, typickými pro stavební produkci druhé poloviny 20. století. V 1. NP a 2. NP jsou okna v ploše svisle členěna na dvě samostatně otevíravá křídla. Hlavní horizontální dělení křídel je umístěno ve dvou třetinách výšky okna pomocí příčle – poutce, čímž vzniká tvar latinského kříže. Okna ve 3. NP jsou rovněž řešena jako špaletová, dvoukřídla, s horním třetinovým segmentem zakončeným obloukem. Spodní část je tvořena dvěma křídly s klasickým rámovým členěním. Konstrukce rámu a křídel je jednoduše truhlářsky zpracována, s pravoúhlými profily bez výraznější profilace či ozdobných prvků.

Správní orgán umožnil účastníku řízení v souladu s § 38 správního řádu nahlédnout do spisu tohoto řízení dne 29.04.2025 a ve smyslu § 36 správního řádu vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí. Na základě tohoto seznámení se spisovým materiálem účastník řízení nepožadoval žádné kopie ze spisu, neuplatnil žádné námitky ani připomínky, nežádal doplnění řízení.

Při svém rozhodování správní orgán vycházel ze stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti v nezbytném rozsahu podle § 2 správního řádu tak, jak mu to ukládá § 3 správního řádu, řídil se památkovým zákonem a prováděcí vyhláškou k tomuto zákonu č. 66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). Svůj výrok rovněž opřel o právní předpis, kterým je Vyhláška Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb., ze dne 10.09.1992, o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, zvláště § 3 této vyhlášky, kde jsou stanoveny podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu zóny. Dům č. p. 749 je ukázkou historizující

Č.j. MULNCJ 35451/2025

architektury městského domu z přelomu 19. a 20. st. Hodnotu lze spatřovat v jeho základním architektonickém výrazu a jeho patině stáří. Dále doplňuje okolní zástavbu, jíž je integrální součástí a spoluvytváří celkový charakter uličního interiéru. Zástavbu historického jádra MPZ Louny tvoří převážně řadové měšťanské domy s výtvarně řešenými fasádami, v nichž dominují historizující a secesní prvky z přelomu 19. a 20. století. Nedílnou součástí architektonického výrazu těchto domů jsou původní dřevěné výplně otvorů, zejména okna, která mají zásadní význam pro zachování historického charakteru památkové zóny. Jejich proporce, členění a materiálová podstata přispívají k celkové harmonii fasád a zajišťují autenticitu historické zástavby. Novodobé zásahy do původní architektury byly dosud omezené, což umožnilo zóně uchovat její historický ráz. Z tohoto důvodu je nezbytné chránit nejen siluetu města, ale také detailní architektonické prvky jednotlivých objektů, včetně historických okenních výplní. Zachování původních dřevěných oken v městské památkové zóně je proto klíčové pro udržení autenticity a celistvosti historického prostředí. Na základě zhodnocení technického stavu stávajících okenních výplní, které proběhlo při místním šetření, bylo zjištěno, že některá okna vykazují zásadní provozní i konstrukční nedostatky. Především se jedná o zhoršenou funkčnost v důsledku deformací rámových i křídlových částí, která zapříčiňuje nedostatečné dovírání, netěsnosti a omezenou manipulaci. Tyto deformace jsou zčásti způsobeny nevhodnými zásahy při předchozích opravách, zejména nevhodnou manipulací s okenními křídly, v důsledku čehož došlo ke zkroucení dřevěných částí.

Mezi prioritní zájmy státní památkové péče náleží maximální možné zachování původní materie stavby, která vytváří základní hodnotu autenticity stavby a je elementárním faktorem její hodnotové kvalifikace.¹ Při obnově je proto nutné respektovat nejen hmotu stavby, ale rovněž její konstrukce, materiálovou podstatu a provedení charakteristických detailů.

Ad podmínka č. 1: předložená žádost postrádá bližší specifikaci nových okenních prvků, proto je nutné stanovit materiálové složení, vzhled oken a jejich konstrukční systém. Stávající výplňové prvky jsou soudobé konstrukce a nejsou součástí autentické materie stavby, postrádají památkové hodnoty, a proto mohou být vyměněny. Podmínka upřesňuje materiálovou podstatu nových výplní a detail jejich provedení, zároveň tak vylučuje užití typizovaných systémových výplní z lepených dřevěných profilů typu EURO. Požadavek vnitřní lišty izolačních dvojskel směřuje k eliminaci běžně užívané stříbřité lišty, která působí v konstrukci okna rušivým dojmem a může způsobovat nežádoucí odlesky. Podmínka stanovuje i tradiční způsob montáže oken, vylučuje tak užití montážní pěny, která může negativním způsobem ovlivnit vlhkostní poměry konstrukce, může rovněž změnou svého objemu způsobit nežádoucí posuny výplně a její nestabilitu spojenou s poruchami omítek v okolí výplně.

Ad podmínka č. 2: podmínka stanovuje historicky obvyklou bázi nátěru, užívanou pro obdobné konstrukce. Tyto nátěry poskytují dobré optické vlastnosti i schopnost důstojného stárnutí. Pro zajištění optimálního vzhledu nátěru je žádoucí dodržení tradičního řemeslného způsobu nanášení, které ovlivňuje jeho vzhled i kvalitu.

Ad podmínka č. 3: protože zástupcům památkové péče nebyla předložena k posouzení detailní dokumentace výplní, je nutné průběh prací konzultovat v průběhu realizace. Požadavek na svolávání obhlídek stavby a konzultačních schůzek za účasti zástupců státní památkové péče má oporu v památkovém zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Tyto konzultační schůzky lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Správní orgán posoudil předmět žádosti a jeho odůvodnění (uvedené v žádosti) a to: celoplošnou výměnu oken, blíže specifikovaných ve výroku tohoto závazného stanoviska, v uliční fasádě se závěrem, že žádost považuje za úplnou a ve smyslu § 6 odst. 2 správního řádu nepovažuje za účelné vypracování projektové dokumentace nebo obdobné dokumentace popisující současný stav oken. Stav věci tak správní orgán považuje za dostatečně zjištěný, neboť záměrem žadatele je výměna všech oken z důvodu funkčnosti a snížení energetické náročnosti budovy.

Navržená výměna výplní okenních otvorů bude mít pozitivní dopad na objekt samotný i dotčenou část městské památkové zóny, proto po zhodnocení všech výše uvedených okolností, důkazů a výkladu právních předpisů rozhodl správní orgán tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

¹ K pojmu a významu autenticity viz Dokument o autenticitě z Nara (1994), bod č. 10.

Č.j. MULNGJ 35451/2025

Toto rozhodnutí bylo vydáno v souladu s vyjádřením Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem č.j. NPU-351/34997/2025, doručené správnímu orgánu dne 29.04.2025.

Předložené doklady a podklady pro rozhodnutí:

- Výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy
- Výpis z památkového katalogu – evidence kulturních památek ČR
- Výpis z rejstříku právnických osob
- Vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem NPU-351/34997/2025 ze dne 25.04.2025 k předmetnému záměru (správnímu orgánu doručeno dne 29.04.2025)
- Seznámení účastníka řízení s podklady pro rozhodnutí ze dne 29.04.2025
- Zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 66/1988 Sb. kterou se provádí zákon o státní památkové péči
- Vyhláška č. 476/1992 Sb. o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení). O odvolání rozhoduje Krajský úřad Ústeckého kraje, odvolání se podává u Městského úřadu Louny, odboru stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle ust. § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručování písemností upravuje § 19 až § 24 správního řádu. Není-li možné písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji také doručit prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, považuje se za doručenou posledním dnem této lhůty. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Rozhodnutí nabývá právní moci dle ust. § 73 odst. 1 správního řádu dnem následujícím po marném uplynutí lhůty pro podání opravného prostředku.



Obdrží

Účastník řízení (dodejka)

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Na vědomí (obyčejně)

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IČO 75032333,
Podmokelská č.p. 1/15, Ústí nad Labem-Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem 7