

SMLOUVA O NÁJMU TĚLOCVIČNY

č. 13/2025

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

pronajímatelem: Střední průmyslová škola stavební Opava, příspěvková organizace,
Mírová 3, 746 66 Opava
IČO: 47813148
DIČ: nejsme plátcí
zastoupena ředitelkou školy Ing. Karlou Labudovou

a

nájemcem: Basketbalový klub Opava z.s.
Mgr. Dušan Štěnička
Žižkova 2904/8
747 07 Opava-Předměstí
IČ: 04261305
Tel.: 
Email: 

I.

Předmětem smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že na základě přílohy č. 1 ke zřizovací listině č. ZL/194/2001 ze dne 13.12. 2001, ve znění pozdějších dodatků, má k hospodaření předán pozemek parc. č. 548/2, jehož součástí je budova č.p. 630, část obce Opava, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, pro k. ú. Opava-Předměstí, obec Opava, na LV č. 3356.
Předmětem nájmu je **tělocvična školy**, která se nachází v přízemí hlavní budovy specifikované v odst. 1 tohoto článku o celkové výměře 390 m² (dále jen předmět nájmu).
2. Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou užívací a obdobná práva a práva na poskytování služeb vázící se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat nebo by byl v užívání omezen (např. právo vstupu, právo na dodávku vody, elektřiny, tepla), a to včetně práva vstupu k nebytovému prostoru bočním vchodem do školy.
3. Nájemce nebytových prostor se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do nájmu přejímá a zavazuje se za užívání předmětu nájmu platit sjednané nájemné a náhradu nákladů v souladu s článkem III. této smlouvy.



II. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat tyto nebytové prostory k účelu, ke kterému jsou určeny.
2. Nájemce není oprávněn přenechat tyto prostory do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

III.

Výše nájemného, jeho splatnost a způsob placení, náklady za služby

1. Nájemné za pronájem tělocvičny je stanoven ve výši **450,- Kč/cvič. jednotku** (1 hod. 15 min.). Uvedená kalkulace je platná do konce školního roku 2024/2025. Dále bude cena nájemného upravena o inflaci a případný růst cen energií.
2. Částka za pronájem tělocvičny činí :
rok 2025 - od 4.8.2025 do 31.12.2025, tj. 98 cvič. jednotek, částka **44 100,-Kč**
rok 2026 - od 1.1.2026 do 31.6.2026, tj. 146 cvič. jednotek, částka **65 700,- Kč**
3. Nájemné je splatné do 14 dnů po vystavení faktury na účet pronajímatele a je vypočteno jako součet hodin celkem.
V případě prodlžení s úhradami je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlžení.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vzhledem k situaci, kdy v roce 2026 bude zahájena realizace stavební akce „Energetické úspory VI. Etapa-SPŠS Opava, nemůže pronajímatel nájemci zaručit využití tělocvičny po celou předběžně sjednanou dobu pronájmu. Vše bude záviset na průběhu stavebních prací a pokud dojde k tomu, že předběžně sjednaná nájemní doba bude stavebními pracemi narušena, pak bude nájemce předem informován hospodářkou školy. Následně budou dohodnuty platební podmínky zohledňující tuto situaci.
2. Pronajímatel zapůjčí na dobu platnosti smlouvy nájemci čipové klíčenky k otevírání vstupní brány, budovy školy (bočního vchodu do tělocvičny) a šaten. Po uplynutí doby platnosti smlouvy odevzdá všechny čipové klíčenky správci tělocvičny. Za nevrácení čipové klíčenky účtuje pronajímatel nájemci úhradu ve výši 70 Kč/čipovou klíčenku.
Nájemci bude předáno: 6 čipů: č. 1043, 1044, 1045, 1047, 1049, 1050, 1041
3. Nájemce je povinen zajistit během cvič. jednotky **UZAVŘENÍ vstupu** do budovy školy.
4. Pronajímatel je povinen udržovat pronajaté prostory v řádném, uklizeném stavu a provádět běžnou údržbu.
5. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu hospodárně a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení, pečovat o předmět nájmu.

Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí smlouvy je **příloha č. 1 – provozní řád tělocvičny.**
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Nájemce je povinen do 15.7.2025 potvrdit pronájem tělocvičny, a to buď telefonicky na tel. čísle  nebo mailem na . Po tomto datu mu nebude předchozí termín blokován na další rok.
4. Smlouva o nájmu se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
Obě strany souhlasí s touto smlouvou, uznávají svá práva a povinnosti a na důkaz souhlasu tuto smlouvu potvrzují svým podpisem.
5. **Nájemce je povinen po ukončení pronájmu tělocvičny neprodleně vrátit zapůjčené čipy správci tělocvičny. A nevrácený čip bude účtována částka 70 Kč!**
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou pronajímatelem i nájemcem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. K jiným účelům nebudou tyto osobní údaje pronajímatelem ani nájemcem použity. Pronajímatel i nájemce při zpracovávání osobních údajů dodržují platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů ze strany pronajímatele jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách pronajímatele www.spsopava.cz.

V Opavě dne: 26.6.2025



.....
Nájemce



.....
Ing. Karla Labudová
ředitelka školy

