

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany

1. Fakultní nemocnice Ostrava,

sídlem: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

za kterou jedná: Ing. Marek Veselý, náměstek ředitele pro techniku a provoz

kontaktní osoba: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká národní banka; č. ú: 43-65137761/0710

zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č. j. OP-054-25.11.90

(dále jen „Objednatel“)

2. ATELER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o.

sídlem: Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava

IČ: 25368931

DIČ: CZ25368931 (je plátcem DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16027.

za kterou jedná: Ing. arch, Roman Kuba, Ing. Pavel Hynčica, Ing. Petr Menšík, jednatelé společnosti

kontaktní osoba: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú: 1650808399/0800

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající ve **zpracování projektové dokumentace pod názvem „Napojení parkovacího domu na komunikační infrastrukturu FN Ostrava“** (dále jen „Dílo“).
2. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli smlouvenou cenu uvedenou v čl. II této Smlouvy.
3. Součástí plnění Díla dle této Smlouvy je také:
 - a. Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření
 - aa. Vstupní podklady, průzkumy a měření případně zajištění dalších průzkumů a podkladů, potřebných pro řádné zpracování projektové dokumentace (dále je „**Stavebně technický průzkum**“).
 - b. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**DPS**“)
 - ba. Vstupní podklady, průzkumy, studie a měření budou do projektové dokumentace zpracovány, tj. Stavebně technický průzkum, včetně ověření zaměření stávajícího stavu (stávající dotčené prostory).
 - bb. Vypracování DPS dle zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláškou o dokumentaci staveb**“), a to obsahu a rozsahu stanoveném pro tento stupeň projektové dokumentace. DPS jako celek i všechny profesní části budou zpracovány v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby.
 - bc. Součástí DPS bude zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu dle vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) a dalších souvisejících předpisů.
 - bd. DPS bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele včetně všech podmínek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.
 - be. DPS bude projednávána s Objednatelem v průběhu prací. Před předáním díla bude provedeno konečné posouzení a odsouhlasení DPS Objednatelem.
 - c. Zhotovitel je dále povinen zajistit souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí včetně zajištění vydání stavebního povolení.
 - d. Zhotovitel je dále v rámci provádění díla povinen:
 - da. poskytnout součinnost při vypořádání žádostí o poskytnutí dodatečných informací (tj. vysvětlení zadávací dokumentace) požadovaných dodavateli v zadávacím řízení na realizaci stavební zakázky dle DPS.
 - db. poskytnout součinnost při kontrole nabídek a při hodnocení nabídek uchazečů podaných Objednateli v zadávacím řízení na realizaci Stavby.

- dc. upravovat výkaz výměr, tzn. zejména dodávat aktualizovaný výkaz výměr po zpracování případných úprav na základě dodatečných informací, apod.
 - dd. provést výše uvedené činnosti **do (2) dvou pracovních dnů** od doručení požadavku Objednatele, na email: [REDACTED] Tato lhůta může být po dohodě Smluvních stran prodloužena.
- e. Autorský dozor
- 1. Zhotovitel se zavazuje zajistit výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) na Stavbě ve smyslu § 161 odst. 2 Stavebního zákona. AD bude prováděn po celou dobu provádění Stavby až do její kolaudace. V rámci AD Objednatel požaduje pravidelnou týdenní účast Zhotovitele na kontrolních dnech během provádění Stavby.
 - 2. Zhotovitel bere na vědomí, že DPS může být během provádění Stavby na základě požadavků Objednatele či zhotovitele Stavby měněna.
 - 3. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně, vyjma situací, kdy obdrží od Objednatele příkazy ke způsobu provedení Díla. Zhotovitel je příkazy Objednatele vázán a zároveň povinen tyto příkazy odborně posoudit a eventuálně Objednatele upozornit na nevhodnost jeho příkazu.
 - 4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se Studii a se všemi dalšími podklady, které mu Objednatel předal, seznámil a porozuměl jim.
 - 5. Dílo bude Zhotovitelem prováděno za účelem podkladu pro veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby a pozdější provedení stavby.
 - 6. Provedením Díla (respektive jednotlivých jeho částí) poskytuje Zhotovitel Objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití DPS všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování DPS jinou osobou, jeho spojení s jiným dílem či jiné změny. Cena licence je zahrnuta v ceně Díla.

II. Cena Díla

- 1. Zhotoviteli vznikne nárok na zaplacení za provedení Díla:
 - a. dle čl. I odst. 3 písm. a., b. a d., po předání DPS bez vad;
 - b. dle čl. I odst. 3 písm. c. po předání stavebního povolení ke zhotovení Stavby; a
 - c. dle čl. I odst. 3 písm. e. po vydání kolaudačního souhlasu pro užívání Stavby.

2. Smluvní strany se dohodly na těchto pevných cenách:

	Cena bez DPH	DPH (21 %)	Cena vč. DPH
DPS – tj. dílo dle čl. I odst. 3 písm. a., b. d. + přípravná PD	341 050,- Kč	71 620,50 Kč	412 670,50 Kč
Stavební povolení , tj. dílo dle čl. I odst. 3 písm. c., včetně investiční činnosti	78 500,- Kč	16 485,- Kč	94 985,- Kč
AD – tj. dílo dle čl. I odst. 3 písm. e.	26 000,- Kč	5 460,- Kč	31 460,- Kč
Celkem:	445 550,- Kč	93 565,50 Kč	539 115,50 Kč

- Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a platí po celou dobu realizace Díla.
- AD bude Zhotovitelem fakturován na základě Objednatelem odsouhlaseného výkazu odpracovaných hodin. Provádění AD bude zapláceno částkou 1 000,- Kč bez DPH za hodinu práce, avšak v maximální částce do 26 000,- Kč bez DPH za provádění AD po celou dobu provádění Stavby.
- Zhotovitel je povinen zaslat fakturu na emailovou adresu efakturace-inv@fno.cz. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení Objednateli. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit Zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- Faktura musí obsahovat náležitosti podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat tyto náležitosti:
 - číslo Smlouvy,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - identifikační číslo Objednatele i Zhotovitele,
 - přílohou faktury je předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.

III. Místo plnění

- Místem plnění je Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava – Poruba.
- Zhotovitel předá jednotlivé dílčí části v tomto rozsahu:
 - DPS:
 - 6x DPS v tištěné podobě;
 - 1 x digitální verze na CD v editovatelném formátu (projekt ve formátu doc a xls, dwg, pdf, apod.) s plným rozpočtem.

3. DPS bude předáno na základě předávacího protokolu podepsaného odpovědnou a pověřenou osobou Zhotovitele a za Objednatele odpovědným a pověřeným zástupcem.
4. Provedení díla dle čl. I. odst. 3 písm. c. bude prokázáno předáním stavebního povolení.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli DPS dle čl. I odst. 3 písm. b. nejpozději **do 10 týdnů** od podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.

V. Odpovědnost Zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DPS odpovídá účelu jejího provedení dle této Smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za prostoje a jiné škody způsobené při provádění Stavby nebo před jejím prováděním v důsledku DPS.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval. Prokazování této skutečnosti je na straně Zhotovitele.
4. Objednatel se zavazuje. Že případnou reklamaci vady DPS ohlásí bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou oprávněnému zástupci Zhotovitele. Podle volby Objednatele dle § 1923 ObčZ je povinen Zhotovitel plnit, a to ve lhůtě 7 dnů od doručení reklamace.
5. Zhotovitel prohlašuje, že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím Projektové dokumentace a s plněním dle této Smlouvy (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva Projektovou dokumentaci užít k realizaci Stavby i ke všem způsobům užití známým v době uzavření Smlouvy i později, v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití Projektové dokumentace a oprávnění upravit či jinak měnit Projektovou dokumentaci nebo Projektovou dokumentaci spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k Projektové dokumentaci nebo její části postoupit třetí osobě a Zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním Objednatele podle této Smlouvy je sjednána jako bezúplatná. Zhotovitel tedy poskytuje Objednateli licenci k Projektové dokumentaci a k jejímu užití jako celku nebo části, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jinou dokumentací, a to na dobu časově neomezenou. Objednatel je plně a neomezeně oprávněn (nikoliv povinen) nabyté licence k Projektové dokumentaci využít.

VI. Mlčenlivost

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může Zhotovitele zprostit pouze Objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně.

2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této Smlouvy.

VII. Smluvní sankce

1. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluvených termínů dle čl. IV této Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušného dílčího plnění včetně DPH za každý započatý den prodlení.
3. Při neposkytnutí součinnosti při zadávání veřejné zakázky ve sjednaných lhůtách dle čl. I odst. 3 písm. d. Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení termínu dle čl. V odst. 4 Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušného dílčího plnění včetně DPH za každý započatý den prodlení.
5. Při zjištění chyby ve výkazech výměr se Zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ (tzn. současně zjištěné chyby).
6. Zhotovitel může pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem Objednatele. V případě porušení této povinnosti se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši ceny Díla (cena včetně DPH) sjednané touto Smlouvou.
7. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí Zhotovitel vedle škody, která vznikne Objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta a vedle zákonného úroku z prodlení.
8. Smluvní pokuta je splatná třetím dnem od doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé Smluvní straně a může být započtena vůči Zhotoviteli v rámci nejdříve splatné faktury.

VIII. Ukončení Smlouvy

1. Kterákoliv Smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této Smlouvy druhou Smluvní stranou.
2. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení.
3. Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující Smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení Smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá Smluvní strana neměla zájem Smlouvu uzavřít; zejména (avšak nikoliv výlučně):
 - a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více než 30 dní;
 - b) jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;

- c) nemožnost odstranění vady Díla;
- d) v případě, že se kterékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé;
- e) v případě, že na majetek druhé Smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. V souladu se zákonem o registru smluv Zhotovitel souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy zajistí Objednatel.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tato Smlouva představuje úplné ujednání Smluvních stran. Ke změně této Smlouvy může dojít pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků. Není-li dodržena písemná forma dle tohoto ustanovení, je právní jednání neplatné. Smluvní strany nejsou vázány právním jednáním, u něhož nebyla dodržena smluvená písemná forma.
4. Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že finanční prostředky (platby) hrazené Objednatelům/K na základě této Smlouvy přímo nebo nepřímo ani jen zčásti neposkytne a nebudou zpřístupněny osobám, subjektům či orgánům, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z těchto nařízení v budoucnu doplněno, změněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
5. Zhotovitel dále prohlašuje a odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy nejsou a nebudou porušeny zákazy uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, a že Zhotovitel není: a) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou (subjektem či orgánem) se sídlem v Rusku, b) právnickou osobou (subjektem či orgánem), která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob uvedených v písmenu „a“ tohoto odstavce, nebo c) fyzickou nebo právnickou osobou (subjektem či orgánem), která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v písmenech „a“ nebo „b“ tohoto odstavce. Zhotovitel současně odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy žádný z výše uvedených zákazů není a nebude porušen ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za poskytovatele kvalifikaci), který se případně bude na plnění této Smlouvy podílet. Zhotovitel dále prohlašuje a odpovídá za to, že neobchoduje v rozporu s evropskými sankcemi se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo z Běloruska pochází, a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.

6. Dojde-li k porušení výše uvedených sankčních opatření, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele; v tomto případě je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokuty, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Pro případ porušení výše uvedených sankčních opatření se Zhotovitel zavazuje bezodkladně zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti, resp. předmětných sankčních opatření. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši.
7. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které mají či mohou mít vliv na plnění povinností a odpovědnost Zhotovitele vyplývající z výše uvedených sankčních opatření.
8. Tam, kde Smlouva nestanoví jinak, použije se pro posuzování práv a povinností Smluvních stran zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle souhlasí a na důkaz toho, že není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek, ji stvrzují vlastnoručními podpisy.
10. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn jakékoliv pohledávky vzniklé v souvislosti s uzavřením této Smlouvy postoupit na třetí osobu. Tento zákaz se vztahuje rovněž na zastavení pohledávek za Objednatelem či jejich zatížení.
11. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

Přílohy Smlouvy: Cenová nabídka ze dne 23. 5. 2025.

V Ostravě dne _____

V Ostravě dne _____

**Ing. Marek
Veselý**

Digitálně podepsal Ing.
Marek Veselý
Datum: 2025.06.26
14:05:33 +02'00'

Objednatel

Ing. Marek Veselý,
náměstek ředitele pro techniku a provoz

Elektronicky podepsáno
Ing. Petr Menšík
ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská
činnost, s.r.o.
15:58 24.06.2025
RSA/4096

Zhotovitel

Ing. Petr Menšík,
jednatel společnosti



ATELIER SIMONA GROUP

ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost s.r.o.
www.atelier-simona.cz

Fakultní nemocnice Ostrava

17. listopadu 1790/5
708 52 Ostrava-Poruba

v Ostravě dne 23.05.2025

CENOVÁ NABÍDKA

**Č. 53/2025/NTP/TRO - „NAPOJENÍ PARKOVACÍHO DOMU NA
KOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURU FN OSTRAVA“ - ZPRACOVÁNÍ
PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE“**

na podkladě obdržené výzvy k předložení nabídky pro výše uvedenou zakázku Vám
zasílám cenovou nabídku naší společnosti.

Cenová nabídka:

- | | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| 1) Přípravná PD | 46.000,- Kč |
| 2) PD pro povolení stavby | 50.000,- Kč |
| 3) PD pro provedení stavby | 295.050,- Kč |
| 4) IČ: | 28.500,- Kč |
| 5) AD: | 26.000,- Kč (sazba: 1.000,- Kč/hod) |

Nabídková cena celkem bez DPH

445.550,00 Kč

DPH 21 %

93.565,50 Kč

Celkem vč. DPH

539.115,50 Kč

Lhůta zpracování:

Počátek plnění: ihned po podpisu smlouvy

Ukončení plnění: PD do 10 týdnů od objednání, výkon IČ dle správních lhůt, AD
v průběhu realizace.

S pozdravem

