



Správa
Pražského hradu

SPH 841/2025

NS:

ZČ: 100.000.20.000.0

IVZ:

ID RS:

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na akci:

„Cejchování měřidel topného a chladicího media“

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

zastoupená: Pavlem Vyhnánkem, M.A., ředitelem

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

je plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

RENOVA s.r.o.

se sídlem: Vodárenská 380, 517 01, Solnice

zastoupena: Liborem Špatenkou, jednatelem

IČO: 63218356

DIČ: CZ63218356

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

pod spisovou značkou oddíl C vložka 7884

plátce DPH

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě vzájemného konsenzu a v souladu s § 2586 a následujícími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění

pozdějších předpisů, tuto
smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“):

Preamble

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Cejchování měřidel topného a chladicího media“, poptávanou jako zakázku malého rozsahu na služby v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, pod č.j. SPH 841/2025. Podmínky poptávkového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.

Článek I. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, které spočívá zejména, nikoliv však výhradně, v provedení cejchování měřidel spotřeby topného a chladicího media v areálu Pražského hradu, včetně jejich demontáže a zpětné montáže v místě měření, vsazení mezikusu na rozvody medií po dobu cejchování měřidla a dopravy z areálu do místa cejchování a dopravy zpět do areálu Pražského hradu.

O provedeném cejchování měřidel bude zhotovitelem vystaven protokol o provedených pracích, který bude obsahovat i záruční dobu poskytovanou zhotovitelem na cejchované zařízení a provedené práce. V protokolu bude též uveden telefonický a písemný kontakt na zhotovitele pro případ odstranění záručních závad.

Po uvedení zařízení do provozu, tj. zpětnou montáž měřidla v místě měření, předá zhotovitel protokol o provedení prací, jehož součástí bude záznam o cejchování měřidla.

Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen zajistit dodržování předpisů a nařízení BOZP.

Nedílnou součástí této smlouvy, je její příloha: položkový rozpočet, na základě kterého, byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

V průběhu plnění nesmí být poškozeny, znečištěny či jinak ovlivněny přilehlé, pracemi nedotčené prostory (movité i nemovité věci), stejně tak příjezdové cesty, sousední nemovité věci apod. Zhotovitel zajistí v případě potřeby dostatečné zakrytí, utěsnění či jiná opatření zamezující poškození prostor.

Objednatel klade velký důraz na nutnost té nejvyšší jakosti prováděných prací vzhledem k objektu, v němž budou práce vykonávány a jeho účelu.

Práce budou zhotovitelem prováděny po celou dobu smluvního vztahu za cenu sjednanou ve výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy).

Dílo bude prováděno pod dozorem určených pracovníků objednatele.

Součástí předmětu plnění je také poskytování bezplatného záručního servisu na dodanou a zprovozněnou měřicí jednotku podle této smlouvy.

Vše dále označováno také jen „dílo“.

2. Zhotovitel provede předmět plnění za dodržení obecně závazných právních předpisů ČR, platných českých norem (příp. novějších čs. norem, kterými se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, dále norem, kterými se stanovují za závazné rozhodnutí, stanoviska, vyjádření aj. veřejnoprávních orgánů a organizací). Dílo bude prováděno v souladu s technickými normami a návody a rovněž za dodržení interních předpisů objednatele, které budou přílohou č. 2 této smlouvy a s nimiž je zhotovitel povinen se seznámit před podpisem této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

3. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy o dílo a zhotovitelem předloženou nabídkou ze dne 18. února 2025. Veškeré dokumenty k poptávkovému řízení jsou uloženy u objednatele ve spise vedeném pod č. j. SPH 841/2025. Zhotovitel zajistí, aby při plnění předmětu této smlouvy byly provedeny všechny odborné práce v nejvyšší odborné kvalitě. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provádění předmětu plnění dle této smlouvy a zavazuje se, že svoji odbornou způsobilost bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že bude dílo provádět prostřednictvím odborně způsobilých techniků.

3. Za řádně a včas provedené a řádně předané dílo se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit cenu stanovenou v této smlouvě.

Článek II. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel provede dílo sjednané v článku I. této smlouvy v termínu:

Doba trvání díla: smlouva se uzavírá na tři kalendářní roky (2025-2027).

Zahájení provádění díla: po podpisu této smlouvy a v termínu od 01.06. do 30.08. kalendářního roku, v době technologické odstávky zdroje tepla u měřidel spotřeby topného média, v termínu od 01.10. do 30.03. kalendářního roku a roku následujícího, v době odstávky zdroje chladu u měřidel spotřeby chladicího média.

Splnění díla: do 30. 08. kalendářního roku u měřidel spotřeby topného média a do 30.03. následujícího kalendářního roku, u měřidel chladicího média od zahájení provádění díla, 01.06 kalendářního roku u měřidel topného média a 01.10. kalendářního roku, u měřidel chladicího média.

Pracovní doba se předpokládá v pracovní dny od 8:00 do 16:00 hodin, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto v průběhu realizace díla jinak.

2. Místem plnění díla: jsou prostory v objektu objednatele, se kterým mu přísluší hospodařit – tj. předávací stanice a kolektory s rozvody medií v areálu Pražského hradu.

Zhotovitel je při provádění díla povinen dbát zvýšené opatrnosti a je povinen maximálně dbát na zajištění a bezpečnost stavby (včetně zamezení vstupu neoprávněných osob na pracoviště) a dodržovat podmínky provozu dle Dopravního řádu a stanovené trasy přepravy.

Článek III. Cena díla

1. Cena díla, stanovená dohodou smluvních stran a výsledkem poptávkového řízení, dle nabídkového rozpočtu (stavební rozpočet) zhotovitele tvořícího nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1, činí:

Cena díla (limit plnění) za kalendářní rok činí bez DPH 130.000,- Kč

(slovy: sto třicet tisíc korun českých bez DPH)

DPH bude připočteno v aktuální platné zákonné sazbě, přičemž specifikace ceny je následující (stanoveno se sazbou DPH platnou v roce 2025, změní-li se výše DPH, bude připočteno DPH v aktuálně platné zákonné sazbě v souladu s platnými právními předpisy):

Specifikace ceny:

<u>- DPH odvádí objednatel v režimu přenesení daň. povinnosti dle §92e zákona o DPH</u>	
základ daně 21 % (cena bez DPH pro DPH 21 %)	130.000,- Kč
výše daně 21 %	27.300,- Kč

Jsou-li předmětem díla práce a služby spadající do režimu přenesení daňové povinnosti (§ 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), je zhotovitel povinen vystavit fakturu za provedení díla na základě platné právní úpravy zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a objednatel je oprávněn v takovém případě uhradit zhotoviteli cenu bez DPH a výši DPH odvést dle platných právních předpisů. Plnění bude použito pro ekonomickou činnost objednatele.

2. Cena díla uvedená v předchozím odstavci je ujednána pevnou částkou pro kalendářní rok, přičemž v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nemůže ani objednatel ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, za předpokladu, že je dílo prováděno v souladu se zadávacími podmínkami. Cena díla je sjednána pevnou a nepřekročitelnou částkou dle položkového rozpočtu – specifikace prací (příloha č. 1 smlouvy) a zahrnuje veškeré náklady na plnění celého předmětu této veřejné zakázky dle článku I. této smlouvy, včetně nákladů na zařízení pracoviště a jeho provoz, odvoz a ekologickou likvidaci odpadů, náklady na používání strojů, služby, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, správní poplatky, náklady spojené s prováděním předepsaných zkoušek (vč. nákladů spojených se zhotovením protokolů), náklady spojené s vydáním prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů, měření a pod.

3. Vznikne-li při provádění díla potřeba provést dodatečné práce, které nebyly objednatelem předvídané nad rámec kvalitativních postupů a parametrů uvedených v oceněném soupisu prací (viz příloha č. 1 – položkový rozpočet-specifikace prací), budou tyto práce zadány v souladu s platnými právními předpisy, zejména, nikoli však výhradně v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Pokud se vyskytnou vícepráce (práce a dodávky neobsažené v cenové nabídce, tvořící přílohu této smlouvy), budou tyto vícepráce oceněny dle ceníku RTS (s

výjimkou víceprací, kterým odpovídají práce a dodávky obsažené v cenové nabídce, takové vícepráce budou oceněny dle jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele), ocenění víceprací podléhá odsouhlasení zástupcem objednatele. Cena díla může být zvýšena, jen pokud se smluvní strany dohodnou na rozšíření rozsahu nebo objemu díla (vícepráce), a to vždy jen v souladu se zákonem. Toto zvýšení ceny či změna rozsahu provádění díla musí být uzavřeno písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podpisem potvrzeno oprávněnými zástupci smluvních stran, v opačném případě není možno cenu změnit. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné a bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic. Smluvní strany nepřipouštějí podstatnou změnu díla ve smyslu § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.

4. Případné zúžení rozsahu nebo objemu díla (méněpráce) bude odečteno z celkové ceny díla v písemném dodatku této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat z celkové ceny díla jen práce a dodávky skutečně provedené a zástupcem objednatele odsouhlasené.

5. V případě odsouhlasených víceprací/méněprací vypracuje zhotovitel rozpočet na vícepráce/méněpráce a předloží ho objednateli k odsouhlasení (vícepráce budou oceněné v souladu s odst. 3 tohoto článku, méněpráce dle nabídkového rozpočtu – specifikace prací zhotovitele; viz. příloha č. 1 této smlouvy. Dále bude postupováno, jak je výše uvedeno.

Článek IV. Fakturační podmínky

1. Za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas splní své závazky plynoucí z této smlouvy (tj. po řádném provedení kompletního díla dle článku I. této smlouvy a jeho předání bez vad a nedodělků, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli sjednanou cenu, a to na základě zhotovitelem objednateli řádně předloženého daňového dokladu se všemi zákonem stanovenými náležitostmi, a to ve lhůtě splatnosti v daňovém dokladu uvedené. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu potvrzeného pověřenou osobou objednatele. Zálohy objednatel neposkytuje.

2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat sjednanou cenu za provedení díla až po řádném splnění všech závazků plynoucích z této smlouvy a zároveň je povinen vystavit daňový doklad, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů od řádného předání a převzetí díla. Daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH nebo nebude vystaven na základě objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

V případě, že se bude jednat o poskytnutí činností podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, je zhotovitel povinen tuto skutečnost u jednotlivých činností uvést společně s přesnou identifikací číselného kódu činnosti dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. V takovém případě zhotovitel uvede základ daně a její výši, kterou odvádí

zhotovitel a základ daně a její výši, kterou odvádí objednatel

V.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo zhotovit v termínu a způsobem předvídaným v této smlouvě. Provádění díla v místě plnění bude probíhat v době od 8:00 do 16:00 hodin v pracovní dny, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak (dále také jen „pracovní doba“).

Po celou dobu provádění díla bude na práce dohlížet objednatelem zvolený topenář či určený pracovník objednatele.

Jakékoliv hlučné práce budou prováděny po odsouhlasení doby jejich provádění, termín musí být odsouhlasen ze strany objednatele alespoň 2 pracovní dny předem.

2. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu. Pro případ nevhodných pokynů či příkazů bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 2594 a násl.

Kontaktní osoba odpovědná za technické věci a osobou vykonávající technický dozor objednatele je zaměstnanec Správy Pražského hradu (dále jen SPH) xxxxxxxxxx, (dále jen **TDS**), tel: xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx.

Kontaktní osoba za zhotovitele je xxxxxxxxxx – zakázky měřiče tepla a vodoměry, tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx.

3. Objednatel v rámci plnění díla je oprávněn jmenovat také externí technický dozor investora (dále jen „**externí TDS**“), kterým bude externí osoba odlišná od objednatele, zhotovitele a dalších osob propojených se zhotovitelem. Zhotovitel je povinen při provádění díla umožnit činnost tohoto externího TDS.

4. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla umožnit činnost pracovníků autorského dozoru, příslušných pracovníků BOZP a PO, odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, jakož i dalších dotčených orgánů a institucí.

5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i okolnímu prostředí (sousedících nemovitých věcí), to znamená udržovat pracoviště, okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu.

6. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu v areálu Pražského hradu viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele (tj. u poddodavatelů označení generálního zhotovitele). Označení bude jednotné pro všechny pracovníky.

7. Všichni pracovníci zhotovitele pohybující se na pracovišti jsou povinni podrobit se identifikační kontrole na vyžádání zástupce objednatele.

8. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost při provádění díla bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků či sbírkových předmětů objednatele.

9. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla respektovat a splnit podmínky stanovené v případných dokladech týkajících se předmětné stavby.

10. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámil s níže uvedenými interními předpisy, které se zavazuje při provádění díla v areálu Pražského hradu dodržovat:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
- Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH
- Dopravní řád
- Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty (zejména poddodavatele), které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

11. Jakékoli přepojení či práce, se kterými souvisí nutná odstávka vody, elektřiny a dalších energií či obdobných služeb, bude provedeno výhradně v nočních hodinách po předchozím nahlášení minimálně pět pracovních dní předem a předchozím odsouhlasení konkrétního termínu objednatelem (data i času).

12. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit m. j. tyto povinnosti:

- a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
- b) Dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
- c) Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů popř. požadavků od výrobce.
- d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném staveništi.
- e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
- f) Respektovat při provádění díla ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
- g) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na pracoviště osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru staveniště odpovídá zhotovitel v plné míře.
- h) Odpovídat za pořádek a čistotu na svém pracovišti a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně

bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.

- i) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých poddodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- j) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
- k) Smluvní strany se před zahájením prací prokazatelně vzájemně informují o rizicích.
- l) Proškolit všechny pracovníky v oblasti bezpečnosti práce.

13. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., v účinném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací v areálu Pražského hradu vydává pověřený referent BOZP a PO SPH tel. 224 372 178, 778 761 004.

14. Vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a zvýšeným nebezpečím vzniku požáru (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření, vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu je zhotovitel povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO SPH v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO SPH stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, resp. zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formulářích, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO SPH. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO SPH tel. 224 372 178, 778 761 004.

15. Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a. j. veřejnoprávních orgánů a organizací, a obecně závazné právní předpisy ČR. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a. j. veřejnoprávních orgánů a organizací či obecně závazných právních předpisů ČR vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.

16. Zhotovitel se zavazuje před zahájením havarijní opravy předložit jmenný seznam pracovníků (techniků) určených k provádění části díla v areálu Pražského hradu, kde bude vždy uvedeno jméno, příjmení, datum narození, bydliště a číslo dokladu totožnosti a výpis z rejstříku trestů, ne starší než 1 kalendářní rok. Zhotovitel se zavazuje provádět tuto část díla výhradně v souladu s předloženým seznamem pracovníků. V průběhu provádění části díla, která bude probíhat v areálu Pražského hradu, se zhotovitel zavazuje při jakékoliv změně na seznamu pracovníků předložit objednateli seznam nový, aktualizovaný. Aktualizace seznamu bude objednateli předložena nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny.

17. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli **nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy seznam poddodavatelů**, popř. prohlášení, že poddodavatelské plnění nebude pro plnění předmětu smlouvy využívat. V seznamu zhotovitel uvede identifikační údaje každého poddodavatele a specifikuje, jakou část díla bude daný poddodavatel provádět. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem poddodavatelů. V případě

změny poddodavatele či zapojení poddodavatele dosud neprovádějícího plnění se zhotovitel zavazuje o takové změně informovat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny a předložit objednateli nový, aktualizovaný seznam poddodavatelů. Půjde-li o změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace (v rámci a za podmínek stanovených v zadávacím řízení), předloží společně s oznámením o změně a aktualizovaným seznamem poddodavatelů také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu a dále také čestné prohlášení o střetu zájmů. Zhotovitel bude při provádění plnění řádně koordinovat práce svých poddodavatelů a odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré části plnění provedené poddodavateli tak, jako by tyto části provedl sám. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.

18. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých dílo provádí, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či/a poškození dobrého jména objednatele, prezidenta České republiky, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.
19. Zhotovitel se dále zavazuje, že osoby uvedené v seznamu techniků budou odborně způsobilí řemeslníci s příslušnou specializací a jen tito se budou podílet na provádění díla. Pokud dojde ke změně v osobě některého z těchto techniků, musí se jednat opět o osobu odborně způsobilou v rozsahu stanoveném objednatel. V takovém případě je zhotovitel povinen předložit objednateli platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu a další dokumenty o kvalifikaci nového technika, bude-li o ně objednatelem požádán.
20. Zhotovitel se zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje, popř. i jiné (např. nikoliv však výhradně RZ vozidel pro zajištění vjezdu do areálu Pražského hradu a pod.) předává, o zpracování těchto údajů objednatelem v rozsahu daném touto smlouvou.
21. Zhotovitel je povinen dbát zvýšené opatrnosti při provádění díla a přijmout taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku újmy na životě, majetku třetích osob a objednatele, a dále přijmout taková opatření, aby bylo zabráněno vniknutí nepovolaných osob na pracoviště zhotovitele.
22. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění díla dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatel určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.
23. Zhotovitel je povinen při plnění díla postupovat tak, aby minimalizoval vznik odpadů, které nejsou přímým důsledkem prací při plnění veřejné zakázky. Zhotovitel bude dále povinen při výkonu administrativních činností souvisejících s plněním této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
24. Vlastnické právo k jednotlivým zařízením zabudovaným zhotovitelem dle této smlouvy nabývá Česká republika, přičemž příslušný hospodařit s tímto majetkem je objednatel, a to ode dne podpisu předávacího protokolu.
25. Zhotovitel je povinen vzniklý odpad zlikvidovat v souladu s platnými právními předpisy o odpadech, zhotovitel je povinen dbát na co největší vytrídění – separaci vzniklého odpadu tak, aby jej bylo případně možné dále recyklovat a využít.

V a.

Férové podmínky v dodavatelském řetězci

1. Objednatel má zájem na provádění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“), tzn. dbá o to, aby při plnění této smlouvy byly striktně dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pracovněprávní předpisy (zejména nikoliv však výhradně zákoník práce a zákon o zaměstnanosti – v účinném znění) a bylo prováděno řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejících se na plnění dle této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na provádění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami SOVZ.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech významných skutečnostech, které mohou mít dopad na pracovní podmínky při provádění plnění dle této smlouvy.

VI.

Pracoviště

1. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště zápisem o jeho předání a převzetí. Zhotovitel je povinen ke dni skončení pracovní doby uklidit pracoviště tak, aby v místě plnění mohl probíhat běžný provoz, který nebude činností zhotovitele, jakkoliv omezen.
2. Zhotovitel je povinen pracoviště zabezpečit proti vniknutí třetích, resp. nepovolaných osob a zvířat. Podmínky zabezpečení budou sjednány mezi objednatelem a zhotovitelem při předání tohoto místa. Způsob zajištění bude zhotovitel konzultovat s objednatelem před zahájením prací; zhotovitel bude postupovat výhradně dle objednatelových pokynů. Zhotovitel se zavazuje staveniště řádně označit v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Záznam o předání napojovacích míst elektrické energie. Po instalaci měřidel při napojení budou zaznamenány aktuální stavy měřidel.
4. Zhotovitel je povinen vykonávat práce na předmětu díla tak, aby nedošlo k poškození, znečištění či jiným vadám na přilehlých nemovitých věcech a prostorech a aby tyto okolní nemovité věci a prostory byly dostatečně zabezpečeny proti poškození.
5. Zhotovitel se při pohybu vozidel v areálu a parkování bude řídit vnitřním předpisem objednatele, a to Dopravním řádem, Stanovenou trasou přepravy, která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

VII.

Odpovědnost

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.

Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších

předpisů, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

2. Škody, za které odpovídá podle odst. 1 tohoto článku zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatelem.

VIII.

Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ nedodržení smluvního termínu splnění díla bez vad a nedodělků z jiných, nežli objednatel vyvolaných příčin, sjednává se smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých), za každý i započatý, den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.
č
2. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, není-li touto smlouvou stanovena pokuta jiná, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, ve výši 3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých), za každý případ porušení povinností, vyplývajících z této smlouvy.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, které se vyskytly při převzetí díla oproti lhůtám, jež byly objednatel stanoveny či mezi smluvními stranami písemně dohodnuty, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu, ve výši 1.000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek a i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných objednatel v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu, ve výši 1.000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a i započatý den prodlení.
5. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle článku VII., odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v účinném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou, nebo nedodržuje-li povinnosti stanovené v memorandu a/či v článku V a. této smlouvy, a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy.
9. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktury delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost, a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.
10. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

11. Objednatel si vyhrazuje právo v případě podstatného porušení smlouvy, zejména nedodržení pokynů objednatele, lhůt stanovených v této smlouvě, závěrů z kontrolních dnů či provádění díla prostřednictvím osob, které nebyly ze strany objednatele odsouhlaseny na základě předloženého seznamu, nedodržení doporučených postupů příslušných organizací a institucí, požadovat okamžité zastavení prací a/či odstoupit od smlouvy.
12. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, a dále také v případě, pokud zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť je naplněn některý z důvodů uvedených v § 223 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.
13. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.

IX.

Splnění díla

1. Dílo je splněno protokolárním předáním a převzetím řádně provedeného díla bez vad a nedodělků, a to dnem skončení přejímacího řízení v zápisu o předání a převzetí díla (podpisem předávacího protokolu, včetně předání protokolů a dokumentů týkajících se cejchování.
2. Skončení přejímacího řízení díla je mj. podmíněno předáním všech potřebných dokladů a dokumentů v českém jazyce.

Jedná se zejména o tyto doklady a dokumenty:

- zhotovené protokoly 2x v tištěné podobě
- příp. doklady o ekologické likvidaci odpadu

Bez těchto dokladů a dokumentů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné předání a převzetí. Předložení všech těchto dokladů a dokumentů samo o sobě neznamená, že je bez dalšího dílo považováno za řádně dokončené a schopné předání a převzetí.

3. Pokud se objednatel sám o své vůli rozhodne převzít dílo s vadami či nedodělků, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta, za všechny vady a nedodělků v paušální výši 1.000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) denně, která nastupuje místo smluvní pokuty sjednané v článku VIII. odst. 1. této smlouvy, a to od skončení řízení až do doby odstranění poslední z nich. Převzetí díla s vadami či nedodělků znamená skončení přejímacího řízení, ale neznamená splnění díla, protože povinnost řádně provést dílo nezaniká. Splnění díla v tomto případě nastává odstraněním poslední z vad a nedodělků. Nebezpečí škody v případě převzetí díla s vadami či nedodělků spočívá nadále na straně zhotovitele a ze zhotovitele na objednatele přejde až okamžikem řádného splnění díla.

4. Nedojde-li ke shodě o obsahu předávacího protokolu nebo v případě relevantní námitky objednatele, a to zejména v otázkách způsobení škody a její výše, bude bez odkladu povolán soudní znalec, na němž se smluvní strany dohodnou. Tento soudní znalec pak rozhodne o tom, zda došlo ke škodě, zda za tuto škodu odpovídá zhotovitel a jaká je její výše. Smluvní strany se tímto výslovně zavazují bezvýhradně respektovat tento odborný náález nebo expertní vyjádření podle zásad spravedlnosti. Veškeré náklady na vyhotovení znaleckého posudku nebo spojené s tímto postupem nese ta strana, která neměla ve sporu úspěch.

X.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže není provedeno způsobem touto smlouvou stanoveným, neodpovídá technickým normám (ČSN, ČSN EN, případně určeným normám), stanoveným za závazné, rozhodnutím, stanoviskům, vyjádřením a. j. veřejnoprávních orgánů a organizací a obecně závazným právním předpisům ČR. Za vadu jsou dále považovány takové vady materiálů a výrobků, případně nekvalitně provedené práce, které znamenají estetické, i když ne funkční snížení úrovně díla.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené práce **záruku za jakost v trvání 24 měsíců**, která počíná dnem následujícím od splnění díla (tj. od předání a převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků). Zhotovitel přebírá záruku, že plnění dle této smlouvy bude provedeno bez chyb, které by mohly narušit provozuschopnost chladicího zařízení nebo jej poškodit.
3. Případné vady díla, uplatněné u zhotovitele za trvání záruční doby, odstraní zhotovitel zdarma v době objednatelem stanovené nebo v době smluvními stranami dohodnuté. Odstranění vad na náklady zhotovitele zahrnuje veškeré náklady s odstraněním vady související, tj. například dopravu, náhradní díly, apod.). Vzhledem k charakteru místa plnění souhlasí zhotovitel, aby objednatel provedl nebo zajistil provedení nezbytných oprav na náklady zhotovitele, aniž tím dojde k narušení záruk.
4. Objednatel se zavazuje vady, které se vyskytnou v záruční době uplatnit přímo u zhotovitele, a bude tak učiněno písemně na adrese sídla zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy nebo e- mailem na adrese xxxxxxxxxxxxxx, na základě volby objednatele.
5. Po čas záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými zásahy objednatele nebo třetí osoby.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
2. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná, a to alespoň ve výši pokrývající plnou hodnotu díla dle článku III. odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu, popř. pojistný certifikát o uzavřené platné pojistné smlouvě, splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 kalendářních dnů.
4. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
5. Smluvní strany mohou smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná. Výpověď je účinná doručením druhé smluvní straně.
6. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě jednoho měsíce, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatелеm úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
7. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
8. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).
10. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
11. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Po podpisu obdrží objednatel jeden stejnopis a zhotovitel jeden stejnopis.
12. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají místně příslušným soudem objednatele dle jeho sídla v Praze.
13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění

pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv (případně i její změny) zajistí poskytovatel. Tato smlouva je platná a závazná i pro právní nástupce smluvních stran.

Seznam příloh

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet ze dne 18. února 2025

Příloha č. 2 – Interní předpisy objednatele

V Solnici dne

V Praze dne

Libor Špatenka
jednatel
RENOVA, s.r.o.

Pavel Vyhnánek, M.A.
ředitel
Správa Pražského hradu