

SMLOUVA O DÍLO



uzavřená podle § 2586 - 2635 zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník

na akci:

„Revitalizace zeleně v obci Český Jiřetín“

Článek I.


Smluvní strany



1. Objednatel: **Obec Český Jiřetín**
sídlo: Český Jiřetín 171, 436 01 Český Jiřetín
zastoupený: Ing. Pavel Veselý – starosta
IČO: 002 65 870
Bank. spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 
2. Zhotovitel: **REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.**
sídlo: Čepirohy 136, 434 01 Most
zastoupený: Ing. Luděk Šatra – člen správní rady
IČO: 445 69 769
DIČ: CZ44569769
Bank. spojení: Raiffeisenbank, a.s. – pobočka Most
Číslo účtu: 
Společnost je registrovaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 211

Článek II.

Právní úkony a zastoupení

Ve vzájemném styku smluvních stran ve věcech technických jsou zmocněni jednat jejich jménem tito pracovníci:

Za objednatele: ve věcech smluvních: Ing. Pavel Veselý – starosta, tel. 
ve věcech technických:

Za zhotovitele: ve věcech smluvních: Ing. Luděk Šatra – člen správní rady, tel. 
ve věcech technických: Vlastimil Kucharczyk – vedoucí HS38, tel. 

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou provede pro objednatele práce:

„Revitalizace zeleně v obci Český Jiřetín

2. Dílo bude provedeno v rozsahu, jakosti a specifikace obsažené v cenové nabídce zhotovitele (viz příloha č. 2 této smlouvy)

Místo stavby: Český Jiřetín, pozemky par. č. 266/5, 266/4, 266/2, 486/3, 512/10, 1213/18 v k. ú. Český Jiřetín.

3. Předmětem smlouvy je **provedení úpravy terénu a výsadba zeleně** (dále jen „dílo“) zhotovitelem v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a v jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek IV. Lhůty plnění

1. Realizace výsadby **do 30. 11. 2025**

Článek V. Cena díla

1. Cena díla se sjednává jako pevná, smluvní a maximální, platná po celou dobu výstavby. Obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla. Smluvní cena za práce stanovené v cenové nabídce je stanovena jako **nejvýše přípustná**. Cena je členěna takto:

Celková cena za dílo (bez DPH):	493 556,- Kč
Výše DPH	103. 646,76 Kč
Cena včetně DPH	597. 702,76 Kč

2. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
3. Uvedená celková cena je platná po celou dobu výstavby a je doložena nabídkovým rozpočtem – viz příloha č. 1 SoD.
4. Zvýšení ceny je možné pouze za těchto podmínek:
 - v případě změny sazby DPH v průběhu prací;
 - v případě víceprací požadovaných objednatelem, před započítáním předmětných prací bude sepsán písemný dodatek k této smlouvě a rozsah prací bude sepsán do stavebního deníku vč. cenové nabídky prací, resp. dodávek a schválen podpisem zástupce objednatele ve věcech smluvních. Při takto odsouhlasených změnách díla má zhotovitel právo na zaplacení zvýšených nákladů objednatelem v rozsahu obsaženém v dodatku smlouvy.
5. Změna ceny díla bude sjednána předem písemně dodatkem k této smlouvě za dodržení ustanovení dle odstavce 3. tohoto článku. Ke stanovení ceny víceprací bude použita vlastní kalkulace zhotovitele s přihlédnutím k cenám ÚRS. Změna ceny díla musí být dohodnuta před započítáním realizace víceprací.

Článek VI. Platební podmínky, sankce

1. Zhotovitel vystaví zálohovou fakturu na 20 % z ceny díla po zahájení prací. Dále má zhotovitel právo na úhradu provedených prací, a to na základě faktury (daňového dokladu), které vystaví po dokončení prací, celková fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který bude odsouhlasen zástupcem objednatele pro věci technické do pěti pracovních dnů po obdržení soupisu od zhotovitele. V případě neodsouhlasení soupisu skutečně provedených prací se má zato, že nevzniklo právo fakturovat.
2. Po dokončení, předání a převzetí hotového díla objednateli vystaví zhotovitel fakturu – daňový doklad. Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu

ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:

- soupis všech provedených prací v ceně bez DPH
 - výslednou cenu díla celkem bez DPH
3. Lhůta splatnosti zálohové faktury je **14 dní** ode dne doručení faktury objednateli. Konečná faktura za provedené práce bude splatná do **30 dnů** od doručení.
 4. V případě, že při předávání a přebírání díla budou zjištěny drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání díla, bude celková cena díla uhrazena pouze do výše **95 %**. Zbýlých **5 %** z celkové ceny díla bude uhrazeno ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne odstranění poslední drobné vady či nedodělku.
 5. V případě, že předávané a přebírané dílo bude bez vad či nedodělků, bude celková cena díla (resp. její dosud neuhrazená část) uhrazena v plné výši.
 6. V případě nedodržení termínu dokončení prací je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **20 %** z celkové ceny díla.
 7. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 8. Smluvní strana, které vznikne právo na smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle ustoupit.
 9. Úhrada smluvní pokuty nezavazuje smluvní stranu práva vymáhat škodu, která jí vznikla v důsledku porušení či nedodržení této smlouvy, které je postiženo smluvní pokutou.

Článek VII.

Provedení díla

1. Závazek zhotovitele je splněn podpisem protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto protokole musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo nebo jeho jednotlivou etapu předává a objednatel přijímá.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení dokončených prací veškeré existující doklady potřebné k řádnému předání díla, zejména:
 - prohlášení o vlastnostech a/nebo prohlášení o shodě v tištěné podobě použitých výrobků a materiálů;
 - stavební deník;
 - pokyny k následné péči o výsadbu (zálivka, řez, hnojení apod.)

Článek VIII.

Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

1. Kvalitativní podmínky rozhodné pro plnění předmětu díla jsou vymezeny:
 - příslušnými technickými normami;
 - zadávacími podmínkami;
 - projektovou dokumentací a nabídkou zhotovitele;
 - ostatními pokyny objednatele.
2. Kvalitativní podmínky dle odstavce 1. tohoto článku jsou zárukou toho, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti nutné k jeho užívání k účelu, ke kterému má být provozován, popř. vlastnosti lepší.

3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek IX.

Staveniště, stavební deník

1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli nejpozději 3 dny před zahájením prací, což bude doloženo zápisem ve stavebním deníku (dále jen „SD“) nebo zvláštním zápisem.
2. Vytýčení veškerých inženýrských sítí zajistí objednatel.
3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
4. Během provádění díla je zhotovitel povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen SD) předepsaným způsobem a v potřebném rozsahu do něj zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, klimatických podmínkách, za nichž byly práce prováděny, zdůvodnění odchylek prováděných prací od původního požadavku a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy, jakož i další údaje vyplývající z povahy díla.
5. Nesouhlasí-li jedna ze stran se zápisem, který je učiněn do SD, její pověřený zástupce, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Zápisy v SD se nepovažují za změnu smlouvy, slouží pouze jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě dokončení prací je povinen vyzvat objednatele k účasti na přejímacím řízení. Toto přejímací řízení může začít pouze za situace, že jsou dokončeny všechny práce, které mají být součástí dílčí faktury. Přejímací řízení je skončeno okamžikem, kdy zástupce zhotovitele ve věcech technických podepíše protokol o předání a převzetí prací. Teprve tímto datem vzniká zhotoviteli právo fakturovat. Pravidla uvedené v tomto bodě platí i pro předání a převzetí prací v rámci odstranění vad a nedodělků či po provedeném odstranění reklamovaných vad.

Článek X.

Vady díla, záruční doba, sankce

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodl, že pro vady díla platí plně ustanovení § 2615 až 2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel ručí za vady díla po dobu 24 měsíců.
3. Zhotovitel s objednatelem na jaře 2026 (duben – květen) provedou prohlídku provedených prací a vysazeného rostlinného materiálu z čehož bude vyhotoven zápis s konstatováním stavu. V případě úhynu nebo neujmutí rostlin provede zhotovitel náhradní výsadbu v nejbližším vhodném období (jaro, podzim).
4. Záruka se nevztahuje na škody způsobené vyšší mocí (vichřice, povodně apod.), vandalismem, zvěří nebo nesprávnou a nedostatečnou údržbou rostlin ze strany objednatele.
5. Zhotovitel ručí za to, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou, projektovou dokumentací a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Článek XI.

Ostatní smluvní ujednání

1. V případě prokazatelného vzniku škody na majetku objednatele nebo třetích osob, v průběhu provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem, budou veškeré náklady na odstranění takových škod hrazeny zhotovitelem.
2. Při provádění prací je zhotovitel povinen dbát na pořádek a čistotu v okolí staveniště. Odpad vzniklý při provádění stavby (např. suť, odřezky použitých výrobků, obaly od použitých výrobků, nástrojů apod.) je zhotovitel povinen okamžitě odklízet z přilehlých prostor, skladovat, přepravovat a likvidovat je v souladu s ustanoveními zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a zákon č. 254/2001 Sb., o vodách.
3. V případě rozporů a nejasností má při řešení sporů přednost znění této smlouvy a znění slepého oceňovaného rozpočtu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své podnikatelské činnosti.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Znění v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, se provádí písemnými dodatky a podepsanými statutárními orgány účastníků. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 paré z nichž jeden originál obdrží objednatel a druhý zhotovitel.
3. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Přílohy:

Příloha č. 1 – nabídka zhotovitele (oceněný soupis prací)

V Čepirozích dne

Za zhotovitele:

Ing.
Luděk
Šatra

Digitálně
podepsal Ing.
Luděk Šatra
Datum:
2025.06.11
12:42:49 +02'00'

.....

Ing. Luděk Šatra
člen správní rady

V Českém Jiřetíně dne

Za objednatele:

Ing. Pavel
Veselý

Digitálně podepsal
Ing. Pavel Veselý
Datum: 2025.06.19
10:49:18 +02'00'

.....

Ing. Pavel Veselý
starosta