



MHMPXPOB016A

Nájemní smlouva

smlouva č. NAP/21/06/008003/2024

v rámci stavby č. 0211 - Komunikace Lipnická - Ocelkova

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „občanský zákoník“)

(dále také jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupené Mgr. Miroslavem Dvořákem, ředitelem odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

č.ú. 149024 – 5157998/6000, PPF banka a.s.

ID DS: 48ia97h

(dále jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

ADIMO ČR, s.r.o.

se sídlem Pekařská 638/5, 155 00 Praha 5 - Jinonice

IČO: 28183118

DIČ: CZ28183118

ID DS: qe6janc

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 131188

zastoupená: Heinzem Schneiterem a Olivierem Tassim, jednatelem společnosti

(dále jen jako „nájemce“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2590/32, o evidované výměře 570 m², pozemku parc. č. 2590/33, o evidované výměře 192 m², pozemku parc. č. 2590/57, o evidované výměře 1113 m² a pozemku parc.č. 2590/58, o evidované výměře 58 m² (pozemky parc. č. 2590/57 a parc. č. 2590/58 jsou pozemky nově vzniklé oddělením od pozemku parc. č. 2590/34, o původně evidované výměře 2799 m², a to dle Geometrického plánu ze dne 20. června 2016, č. 3290-74/2016, vypracovaného Ing. Vladimírem Zázvorkou), celková výměra pozemků činí 1.933 m², vše nacházející se v katastrálním území Kyje, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 1613 (dále také jen „Pozemky“). Vlastnické právo k uvedeným Pozemkům nabyt pronajímatel rozhodnutím Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru stavebního úřadu, ze dne 17. února 2022, sp.zn. Výst./11155/2019/EŠ, č. j. MUBNLSB-OSÚÚPPP-19414/2022-SPAEV, vydaného na základě zákona č.184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, které nabylo právní moci dne 18. dubna 2023.

2. Pronajímatel prohlašuje, že přenechává nájemci do užívání Pozemky tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**předmět nájmu**“).

II. Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy výhradně za účelem dočasného umístění vozidel při provozování činnosti autoservisu a prodeje vozů nájemcem (tj. odpovídající dosavadnímu způsobu a rozsahu užívání Pozemků nájemcem, kterému byly Pozemky vyvlastněny), a to nejdéle po dobu, kdy takové dočasné užití Pozemků nebude překážet realizaci veřejně prospěšné dopravní stavby „Komunikace Lipnická – Ocelkova, stavba č. 0211“. Tímto není jakkoliv dotčeno ustanovení čl. III. smlouvy. Účelem uzavření této smlouvy je i současné vypořádání dosavadního faktického stavu po vyvlastnění Pozemků včetně dořešení probíhajících soudních řízení.

III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou od okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy do 30. června 2025.**
2. Nájemce má povinnost vyklidit předmět nájmu nejpozději ke dni ukončení této smlouvy, tj. do 30.6.2025. Smluvní strany se dohodly, že o předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden zejména popis předmětu nájmu, jeho aktuální stav, popř. závady tak, jak je uvedeno v čl. V. odst. 3 písm. d) této smlouvy.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které dle čl. 1 písm. b) ve spojení se subsidiární aplikací čl. 2 odst. G. písm. a) sazebníku pronajímatele¹ činí v daném **případě 648.946,50 Kč** (slovy: šest set čtyřicet osm tisíc devět set čtyřicet šest korun českých a padesát haléřů) ročně, a to dle následujícího výpočtu:

Pozemek	Výměra	Jednotkové nájemné	Nájemné
parc. č. 2590/57	1.113 m ²	391,50 Kč/m ² /rok ²	435.739,50 Kč/rok
parc. č. 2590/58	58 m ²	391,50 Kč/m ² /rok ³	22.707,00 Kč/rok
parc. č. 2590/32	570 m ²	250,00 Kč/m ² /rok ⁴	142.500,00 Kč/rok

¹ Tj. dokumentu „Zásady cenové politiky při pronajímání nebo výpůjčce komunikací a jejich součástí, částí pozemků a ploch ve vlastnictví hl. m. Prahy, pronajímaných příslušnými odbory MHMP a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a. s.“, schválených usnesením Rady hl. m. Prahy č. 1858 ze dne 1. srpna 2022 (dále také „Sazebník“).

² Částka odpovídá dle čl. 2 odst. G. písm. a) Sazebníku 5 % za m² a rok z ceny pozemku uvedené v cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy platné pro rok 2024, kdy došlo k vyjednávání a předběžné dohodě o celkovém vyřešení situace po vyvlastnění Pozemků včetně dořešení soudních řízení (viz čl. IX. odst. 8 až 10 smlouvy), tj. 5 % z ceny 7.830 Kč/m². Smlouva byla proto dle čl. 1 písm. b) Sazebníku předložena k posouzení Radě hl. m. Prahy.

³ Dtto.

⁴ Pro pozemek není v cenové mapě stavebních pozemků hl. m. Prahy uvedena částka za m². S ohledem na odlišnosti v charakteru a využitelnosti oproti oceněným sousedním pozemkům par. č. 2590/57 a parc. č. 2590/58 byla k požadavku nájemce pro vyřešení situace po vyvlastnění Pozemků včetně dořešení soudních řízení sjednána minimální částka 250 Kč/m²/rok dle čl. 2 odst. G. písm. a) Sazebníku. Smlouva byla proto dle čl. 1 písm. b) Sazebníku předložena k posouzení Radě hl. m. Prahy.

parc. č. 2590/33	192 m ²	250,00 Kč/m ² /rok ⁵	48.000,00 Kč/rok
Celkem	1.933 m ²	Celkem	648.946,50 Kč/rok

K této částce nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty dle příslušné sazby této daně vypočtená ze základu daně ve výši **648.946,50 Kč**, a to v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, která činí **136.278,77 Kč** (slovy: jedno sto třicet šest tisíc dvě stě sedmdesát osm korun českých a sedmdesát sedm haléřů). Celková výše ročního nájemného tak činí částku **785.225,27 Kč** (slovy: sedm set osmdesát pět tisíc dvě stě dvacet pět korun českých a dvacet sedm haléřů) včetně DPH (vše dále jen jako „nájemné“).

- Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku, čtvrtletně zpětně vždy k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí v návaznosti na skutečnou dobu užívání v daném čtvrtletí. Nájemné bude hrazeno na základě daňového dokladu – faktury, která bude vystavena pronajímatelem a doručena nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V případě trvání nájmu pouze po část čtvrtletí, bude fakturována alikvotní část. Den uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den čtvrtletí, příp. den ukončení nájmu dle podmínek smlouvy. Poslední faktura bude doložena dokladem o ukončení nájmu.
- Za faktické užívání předmětu nájmu za období ode dne 18. dubna 2023 (tj. nabytí vlastnického práva k Pozemkům pronajímatelem právní mocí rozhodnutí o vyvlastnění – viz čl. I odst. 1 smlouvy) do dne účinnosti této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli náhradu odpovídající výši nájemného dle čl. IV. odst. 1 smlouvy, tj. ve výši **648.946,50 Kč/rok** (což po zaokrouhlení odpovídá částce 1.777,94 Kč/denně) bez DPH jako vydání bezdůvodného obohacení ve smyslu § 2991 a násl. občanského zákoníku (tj. za užívání Pozemků bez právního titulu), a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení příslušného dokladu, který pronajímatel vystaví po účinnosti této smlouvy a zašle jej nájemci. Platba bude provedena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy a s dalšími doplňujícími platebními údaji (variabilní symbol, konstantní symbol) poskytnutými pronajímatelem v příslušném dokladu. Den účinnosti smlouvy je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění za dané období.

V. Závazková část

- Smluvní strany konstatují, že předmět nájmu je nájemcem fakticky užíván před uzavřením této smlouvy, tedy protokolární předání předmětu nájmu nebude realizováno.
- Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází.
- Nájemce se zejména zavazuje:
 - užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - řádně a včas hradit nájemné dle ustanovení čl. IV. této smlouvy,
 - bezodkladně hlásit pronajímateli, resp. správci, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu nájmu, které by mohly způsobit pronajímateli škodu,
 - při skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli, resp. správci, ve stavu, v jakém se nacházel v době, kdy ho začal fakticky užívat s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol, ve kterém bude uveden zejména popis předmětu nájmu, jeho aktuální stav, popř. závady,
 - provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu, čištění a úklid na předmětu nájmu,
 - při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady bezpečný přístup k předmětu nájmu a pohyb osob a vozidel na předmětu nájmu.
- Nájemce je povinen:

⁵ Dtto.

- a) pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu nájmu se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu nájmu dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě) a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) umožnit po předchozím oznámení pronajímateli, resp. správci, vstup na předmět nájmu za účelem prohlídky, kontroly stavu a způsobu jeho užívání, provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu apod. Předchozí oznámení pronajímatele, resp. správce, se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je pronajímatel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti nájemce. V případě vzniklých závad pronajímatel, resp. správce, tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí nájemci a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Nájemce je povinen takto zjištěné a oznámené vady odstranit.
5. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny nebo pro zamýšlené užívání předmětu nájmu potřebné stavební a ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, především pokud překračují stav předání nebo se od něj jinak odchyľují. Takové změny na předmětu nájmu, stavební či jiné úpravy či opravy provedené s písemným souhlasem pronajímatele přesahující rámec běžné údržby provádí nájemce na svůj náklad. Provede-li nájemce změnu na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději při skončení nájmu, neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.
 6. Nájemce nesmí zříditi třetí osobě (kromě společnosti Emil Frey ČR, s.r.o., IČ 458 05 270, se sídlem Praha 5, Pekařská čp. 638, PSČ 155 00) k předmětu nájmu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 7. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklých na předmětu nájmu budou připsány k tíži nájemce.
 8. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že nájemci po dobu trvání nájmu i po skončení nájmu nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu nájmu, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Nájemce je povinen po skončení nájmu bezúplatně převést zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení předmětu nájmu na pronajímatele.

VI.

Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán (viz čl. III. smlouvy).
2. Pronajímatel je oprávněn, po předchozím upozornění nájemce, obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší než 7 dnů, vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou v případě prodlení nájemce s placením nájemného či jakékoliv jeho části po dobu delší než jeden měsíc.
3. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VII. Doručování

1. Veškeré písemnosti, výzvy, výpovědi a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy či do datové schránky druhé smluvní strany, a to i v případě, že ke zřízení datové schránky dojde v průběhu trvání této nájemní smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy či datové schránky některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VIII. Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - b) za nepředání vyklizeného předmětu nájmu protokolárně pronajímateli, a to nejpozději ke dni skončení nájmu, smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu nájmu (v případě prodlení nájemce s vyklizením předmětu nájmu více než 7 dnů po skončení nájmu, nájemce souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn předmět nájmu vyklidit na náklady nájemce s tím, že se vyklizené věci přednostně pokusí uskladnit na sousedních pozemcích ve vlastnictví nájemce, pokud k tomu nájemce poskytne součinnost; nebude-li to možné, je pronajímatel oprávněn vyklizené věci uskladnit na náklady nájemce dle svého uvážení),
 - c) v případě, že nájemné či jakákoliv jeho část nebude řádně zapláceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, smluvní pokutu ve výši **0,1 % z dlužné částky** za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však **300,- Kč** (slovy: tři sta korun českých),
 - d) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - e) za porušení každé další povinnosti uložené nájemci touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení povinnosti nájemce trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci a lze je požadovat kumulativně.

IX. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. **1115** ze dne **2.6. 2025**. Záměr pronajmout předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem MHMP 185670/2025, S-MHMP 185670/2025 od o 11.3.2025 do 27.3.2025.

3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
7. Pronajímatel zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
8. Nejpozději **do 5 (pěti) pracovních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy se nájemce zavazuje vzít zpět návrh na zahájení řízení, které je vedeno u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 92 C 53/2023 (dále jen „**Civilní řízení**“) a žalobu podanou dne 12. června 2023 v řízení vedeném u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. 54 A 47/2023 (dále jen „**Soudní řízení správní**“), a vzdát se vzniklých nákladů řízení v obou těchto řízeních. Pronajímatel se poté, co dojde ze strany nájemce k podání zpětvzetí návrhů na zahájení Civilního řízení a Soudního řízení správního, zavazuje k odeslání svého souhlasu se zastavením Civilního řízení a Soudního řízení správního s tím, že nebude požadovat náhradu nákladů řízení. Nájemce a pronajímatel budou usilovat o to, aby souhlas se zastavením Soudního řízení správního byl podán i Krajským úřadem Středočeského kraje a aby Krajský úřad Středočeského kraje nepožadoval náhradu nákladů řízení v rámci Soudního řízení správního.
9. Smluvní strany pro předejití budoucích pochybností souhlasně prohlašují, že předmětem vyvlastnění v rámci vyvlastňovacího řízení dle rozhodnutí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru stavebního úřadu, ze dne 17. února 2022, sp. zn. Výst./11155/2019/EŠ, č. j. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-19414/2022-SPAEV, které Smluvní strany účinnosti této smlouvy výslovně uznávají a nezpochybňují, jsou mimo pozemků parc. č. 2590/32, o evidované výměře 570 m² a pozemku parc. č. 2590/33, o evidované výměře 192 m² pouze pozemky parc. č. 2590/57 o výměře 1113 m² a parc. č. 2590/58 o výměře 58 m², které jsou pozemky nově vzniklými oddělením od pozemku parc. č. 2590/34, o celkové evidované výměře 2799 m², a to dle Geometrického plánu ze dne 20. června 2016 č. 3290-74/2016 vypracovaného Ing. Vladimírem Zázvorkou, a nikoliv celý pozemek parc. č. 2590/34, jak je zkratkovitě uvedeno v rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu č. j. 043131/2023/KUSK, sp. zn. SZ 049155/2022/KUSK ÚSR/Ha, ze dne 28. března 2023. V případě potřeby si smluvní strany poskytnou součinnost za účelem vyjasnění a potvrzení provedení vyvlastnění a jeho rozsahu vůči 3. osobám či orgánům.
10. Smluvní strany prohlašují, že po právní moci usnesení o zastavení Civilního řízení a Soudního řízení správního vůči sobě nebudou mít žádné další závazky a pohledávky z titulu těchto řízení a jejich předmětu, přičemž po jejich pravomocném zastavení a po doplacení nájemného (bezdůvodného obohacení) dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy budou mezi nimi a veškeré dosavadní vzájemné sporné nároky v této věci vypořádány. Nájemce se proto zavazuje nezahajovat žádná další řízení ve věci vyvlastnění předmětných pozemků (uvedených v čl. I. odst. 1, toto vyvlastnění, včetně výše

náhrady, dále nezpochybňovat a nebránit ani jinak realizaci účelu vyvlastnění (stavby „Komunikace Lipnická – Ocelkova, stavba č. 0211“).

11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Tato smlouva byla uzavřena elektronicky.
13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem nájmu

V Praze

V Praze

za pronajímatele

za nájemce

.....
Hlavní město Praha
Ing. Miroslav Dvořák
ředitel odboru investičního
Magistrátu hl. m. Prahy



ADIMO ČR, s.r.o. IČ: 49.56 102 00
Heinz Schneider
jednatel společnosti
ADIMO ČR, s.r.o.

.....
ADIMO ČR, s.r.o.
Olivier Tassi
jednatel společnosti
ADIMO ČR, s.r.o.

Podepsáno elektronicky

