



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 7 č. 0000/15-Z z jednání č. 00, ze dne 00.00.0000 (dále jen „smlouva“)

mezi níže uvedenými smluvními stranami

1. Městská část Praha 7

IČO: 00063754

zastoupená Mgr. Janem Čížinským, starostou

se sídlem nábreží Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7 - Holešovice

(dále jen "půjčitel")

2. Základní škola Praha 7, Strossmayerovo náměstí 4, příspěvková organizace

IČO: 61389838

zastoupená Mgr. Františkem Radou, ředitelem

se sídlem Strossmayerovo náměstí 4/990, Praha 7, PSČ 170 00

(dále jen "vypůjčitel")

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi půjčitelem a vypůjčitelem při sjednání výpůjčky dále uvedených nemovitých věcí, které byly v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze svěřeny městské části Praha 7.

Článek II.

Předmět výpůjčky

2.1 Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli dále uvedený seznam nemovitých věcí. Půjčitel se současně zavazuje vypůjčiteli umožnit jejich bezplatné a dočasné užívání po dobu sjednanou v této smlouvě.

2.2 Předmětem výpůjčky jsou zejména:

- 1) pozemek parc. č. 1285/1, o výměře 2.284 m², způsob užívání zastavěná plocha a nádvoří, včetně příslušenství tohoto pozemku,
- 2) pozemek parc. č. 1285/2, o výměře 14 m², způsob užívání zastavěná plocha a nádvoří, včetně příslušenství tohoto pozemku,
- 3) pozemek parc. č. 1286, o výměře 933 m², způsob užívání sportoviště a rekreační plocha, včetně příslušenství tohoto pozemku,
- 4) budova č.p. 990 nacházející se na pozemku parc. č. 1285/1 se všemi vedlejšími stavbami,
- 5) budova č.p. 370 nacházející se na pozemku parc. č. 1978/1 se všemi vedlejšími stavbami,
- 6) pozemek parc. č. 652/2, o výměře 573 m², způsob užívání zastavěná plocha a nádvoří, včetně příslušenství tohoto pozemku,
- 7) pozemek parc. č. 653/2, o výměře 1.205 m², způsob užívání ostatní plocha, zeleň, včetně příslušenství tohoto pozemku,
- 8) budova č.p. 1576, nacházející se na pozemku parc. č. 652/2 se všemi vedlejšími stavbami, vše v katastrálním území Holešovice, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha

2.3 Přesný seznam vypůjčených věcí tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2.4 Nakládání s majetkem uvedeným v odst. 2.2 tohoto článku pod čísly 6), 7) a 8) je omezeno smlouvou o nájmu mezi MČ Praha 7 a Středním odborným učilištěm gastronomie a podnikání, IČO: 49629077, Za Černým Mostem 362/3, Praha 9, ze dne 22.03.2017 (dále Smlouva), přičemž citovaná Smlouva je nadřazena této smlouvě o výpůjčce co do doby trvání smluvního vztahu a práva a povinnosti vyplývající z vyjmenovaných předmětů výpůjčky jsou postavena na úroveň práv a povinností obdobných podnájmu s výjimkou úhrady za uvedené předměty.

Článek III. Stav předmětu výpůjčky

3.1 Stav předmětu výpůjčky je oběma smluvními stranám znám. Obě smluvní strany konstatují, že předmět výpůjčky je vypůjčitelovi půjčkitelem přenechán ve stavu způsobilém k dohodnutému způsobu užívání a pokud by výjimečně tento způsob užívání dohodnut nebyl, tak k užívání obvyklému a přiměřenému povaze vypůjčené věci. Předmět výpůjčky je půjčkitem předáván a vypůjčkitem přebírán ve stavu jak stojí a leží.

3.2 Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí věci a skutečnost, že je seznámen se způsobem užívání předmětu výpůjčky. Vypůjčitel současně prohlašuje, že předmět výpůjčky před uzavřením této smlouvy dlouhodobě užíval na základě předchozího právního titulu. Vypůjčitel se zavazuje v případě, kdyby předmět výpůjčky vyžadoval zvláštní způsob užívání, s ním před zahájením užívání prokazatelně seznámit osoby k tomu určené.

Článek IV. Doba výpůjčky

4.1 Doba výpůjčky se sjednává na dobu neurčitou.

4.2 Vypůjčitel je povinen věc vrátit půjčkitem, jakmile ji nepotřebuje, avšak pouze po písemném upozornění, kdy lhůta pro vrácení zapůjčené věci činí ode dne doručení tohoto oznámení do dne vrácení nejméně tři měsíce, nebude-li dohodnuto mezi smluvními stranami jinak.

4.3 Půjčitel má právo domáhat se písemně vrácení vypůjčené věci dříve, pro důvod, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

Článek V. Práva a povinnosti stran

5.1 Vypůjčitel je povinen užívat věc způsobem stanoveným ve zřizovací listině vypůjčitele, nebyl-li ujednáno tak způsobem přiměřeným povaze věci.

5.2 Vypůjčitel není oprávněn užívat věc za jiným účelem. Pokud vypůjčitel užívá věc k jinému účelu, než k jakému mu byla daná věc přenechána do užívání, je povinen ji na žádost půjčkitem bezodkladně vrátit.

5.3 Vypůjčitel je oprávněn přechodně dát věc do pronájmu svým zaměstnancům, žákům, studentům, případně jiným osobám v souladu se zřizovací listinou.

5.4 Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky bez souhlasu půjčitele do užívání třetí osobě za podmínky, že vypůjčitel je oprávněn v postavení pronajímatele uzavírat jednorázové nájemní smlouvy k užívání předmětu výpůjčky a pouze v případě, že uzavření takové nájemní smlouvy nebude bránit řádnému chodu vypůjčitele při plnění jeho hlavního účelu, a to pouze na dobu určitou, která nepřesáhne dobu maximálně 12 měsíců po sobě jdoucích, za nájemné neodporující dobrým mravům. K opakovanému uzavření nájemní smlouvy se stejným nájemcem a shodným předmětem a účelem nájmu je potřeba předchozí písemný souhlas půjčitele.

5.5 Vypůjčitel nese obvyklé náklady na údržbu vypůjčených věcí ze svého a je povinen předmět výpůjčky udržívat ve stavu způsobilém ke smluvenému způsobu užívání a zajistit provedení drobných oprav a běžné údržby, do hodnoty 100 000,- Kč bez DPH na předmět opravy/údržby. Vypůjčitel postupuje při zadávání veřejných zakázek výhradně a pouze dle příslušné metodiky dané zřizovatelem.

5.6 V případě havárie je vypůjčitel povinen zajistit dodržení příslušných právních předpisů a konzultovat další postup s příslušnými odbory půjčitele.

5.7 Půjčitel nebude v době výpůjčky poskytovat vypůjčiteli žádné plnění služeb související s užíváním předmět výpůjčky.

5.8 Vypůjčitel je povinen si zajistit dodávky jednotlivých služeb či energií a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu výpůjčky (dále jen služby) od jednotlivých dodavatelů.

5.9 Pojištění vypůjčeného nemovitého majetku zajišťuje půjčitel. Vypůjčitel je povinen při jakýchkoliv změnách v předmětu výpůjčky majících vliv na pojištění, toto nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti, nahlásit písemně půjčiteli.

5.10 Movitý majetek, který do předmětu výpůjčky umístí vypůjčitel, není kryt pojištěním půjčitele, přičemž odpovědnost za škodu způsobenou na těchto věcech nese vypůjčitel.

5.11 Půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky za doprovodu vypůjčitele za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy nebo z důvodu nutnosti provedení jiného nezbytného opatření. S výjimkou případu důvodného podezření na porušování smluvních podmínek je půjčitel oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek smlouvy maximálně jednou za kalendářní čtvrtletí, a to vždy po písemném upozornění vypůjčitele.

5.12 Půjčitel akceptuje umístění označení vypůjčitele na objektu, kdy nová forma označení a jeho umístění podléhá schválení půjčitelem.

5.13 Veškeré změny na předmětu výpůjčky (zejména změny stavební nebo změny na zabudovaných zařízeních) je vypůjčitel oprávněn provádět jen s předchozím souhlasem půjčitele, přesáhne-li jejich finanční plnění částku 100 000,- Kč bez DPH (slovy: stotisíc korun českých). Součástí žádosti vypůjčitele musí být přesná specifikace úprav, jejich popis a finanční rozpočet.

5.14 Za bezpečnost, ochranu zdraví a za požární ochranu v předmětu výpůjčky odpovídá v rozsahu obecně závazných předpisů vypůjčitel, a to vůči svým zaměstnancům, žákům, návštěvníkům či jiným osobám, které se s jeho vědomím v předmětu výpůjčky zdržují. V tomto smyslu a rozsahu odpovídá vypůjčitel i za stav majetku, vneseného jím do objektu.

5.15 Vypůjčitel má právo k právnímu jednání směřujícímu ke vzniku práv třetích osob k předmětu výpůjčky pouze za podmínek stanovených zřizovací listinou.

5.16 Odpisování předmětů výpůjčky uvedených v bodě 2.2 a 2.3 provádí půjčitel.

5.17 Vypůjčitel a půjčitel spolu úzce jednají a spolupracují na plánu investic do půjčeného nemovitého majetku.

Článek VI. Ukončení výpůjčky

- 6.1 Sjednaná výpůjčka skončí: a) dohodou smluvních stran
b) výpovědí v šestiměsíční době
c) výpovědí ve tříměsíční době v případě závažného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy pro vypůjčitele
d) na základě výzvy půjčitele k předčasnému vrácení
- 6.2 V případě výpovědi počne výpovědní doba běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi půjčiteli.
- 6.3 Půjčitel je oprávněn dát vypůjčiteli výpověď jen za podmínek a z důvodů stanovených občanským zákoníkem.
- 6.4 Půjčitel je oprávněn zaslat písemnou výzvu vypůjčiteli k předčasnému vrácení s uvedením termínu nebo časového postupu vrácení předmětu výpůjčky či jeho části tehdy, potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky nebo jeho část nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl předvídat při uzavření smlouvy.
- 6.5 K datu skončení vypůjčení, resp. ve lhůtě dohodnuté s půjčitelem, je vypůjčitel povinen předat půjčiteli vypůjčenu nemovitou věc vyklizenou se vším vybavením a příslušenstvím ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 6.6 Pro případ, že vypůjčitel ke dni skončení vypůjčení, resp. ve lhůtě dohodnuté s půjčitelem vyklizenou nemovitou věc protokolárně nepředá půjčiteli, se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním této povinnosti. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.3 Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
- 7.4 Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.5 Obě smluvní strany souhlasí s tím, že text této smlouvy bude zveřejněn na internetových stránkách půjčitele.

Příloha č. 1 - Seznam vypůjčeného majetku

V Praze dne

V Praze dne



Základní škola Praha 7,
Strossmayerovo náměstí 4,
příspěvková organizace
Mgr. František Rada
ředitel
vypůjčitel



Městská část Praha 7
Mgr. Jan Čížinský
starosta
půjčitel



• ZŠ Strossmayerovo náměstí

seznam nemovitého majetku k 31.3.2016

předávací protokol

Typ objektu - název	Popis objektu	Kmen. č.parcely	Podděle ní	Č.orte ntačn í	Č.dom ovní	Pořizovací cena evidenční	KÚ - název (Umístění, hl.parcela)	Účetní jednotka	Věcné břemeno (MAJ)	CZ-CC kód (Byt)	V majetku
Budova	Letohradská, Letohradská 370/1, Praha 7-Holešovice, 170 00 Praha - KÚ Holešovice parc. č. 1978			1	370	34 991 443,95	Holešovice	ZŠ PRAHA 7, STROSSMAYEROVO NÁMĚSTÍ 4	ne		ano
Budova	Strossmayerovo nám., Strossmayerovo náměstí 990/4, Praha 7-Holešovice, 170 00 Praha - KÚ Holešovice parc. č. 1285			4	990	29 905 942,05	Holešovice	ZŠ PRAHA 7, STROSSMAYEROVO NÁMĚSTÍ 4	ne		ano
Parcela	KÚ Holešovice parc. č. 1285	1285				5 199 336,58	Holešovice	ZŠ PRAHA 7, STROSSMAYEROVO NÁMĚSTÍ 4	ne		ano
Parcela	KÚ Holešovice parc. č. 1286	1286				1 354 984,29	Holešovice	ZŠ PRAHA 7, STROSSMAYEROVO NÁMĚSTÍ 4	ne		ano
Parcela	KÚ Holešovice parc. č. 1978	1978				5 225 131,00	Holešovice	ZŠ PRAHA 7, STROSSMAYEROVO NÁMĚSTÍ 4	ne		ano
Stavba	ZŠ Strossmayerovo nám. - KÚ Holešovice parc. č. 1285					1 354 143,00	Holešovice	ZŠ PRAHA 7, STROSSMAYEROVO NÁMĚSTÍ 4	ne		ano
	6					78 030 980,87					

.....
vypůjčitel

ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAHA 7
STROSSMAYEROVO NÁM. 4
IČ: 61389838
(1)

.....
půjčitel

ZŠ Strossmayerovo náměstí

seznam nemovitého majetku - položky 6, 7, 8
předávací protokol

Typ objektu - název	Popis objektu	Kmen. č.parcely	Podděle ní	Č.orie ntačn í	Č.dom ovní	KÚ - název (Umístění, hl.parcela)	Vlastník	Věcné břemeno (MAJ)	V majetku
Parcela	pozemek pod budovou	652	2			Holešovice	HMP	ne	ne
Parcela	pozemek k budově - hřiště	653	2			Holešovice	HMP	ne	ne
Budova	budova pro školské účely	652	2	1576	14	Holešovice	HMP	ne	ne

vypůjčitel

ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAHA 7
STROSSMAYEROVO NÁM. 8
IČ: 61389838, (1)

půjčitel

700

101

1286

2244

Janovského

1285/1

1285/2

2185/3

n.