

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání VS 6548003623
uzavřené podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**OZ**“)

Pronajímatel: **Správa železnic, státní organizace**
se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Radek Makovec, ředitel Oblastního ředitelství Plzeň
na základě pověření č. 3395 ze dne 21. 9. 2023
bankovní spojení: xxx
variabilní symbol: 6548003623
ID datové schránky: uccchjm
adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 1168/23
326 00 Plzeň

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce: **AmRest s.r.o.**
se sídlem Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5
IČO: 26476215, DIČ: CZ26476215
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 84710
zastoupena: Zdeněk Březina a Soňa Hejčmanová, na základě plné moci
číslo účtu: xxx
ID datové schránky: u4ymcxa
Tel. xxx
e-mail: xxx

(dále jen „**Nájemce**“)

I.
Úvodní ustanovení

Na základě dohody Smluvních stran se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání VS 6548003623 ze dne 19. 10. 2023 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.11.2023 (dále též jako „Dodatek“) v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterým se upravuje specifikace Předmětu nájmu dle projektové dokumentace skutečného provedení stavebních úprav Předmětu nájmu, a to následovně:

II.
Předmět Dodatku

Článek I. Předmět a účel nájmu odst. 1 se upravuje a zní nově takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že po právu hospodaří s majetkem státu - pozemkem parcelní č. 5644/1 v k. ú. Plzeň, jehož součástí je stavba č. p. 102, inventární číslo budovy dle evidence SAP Pronajímatele IC6000387699. Předmětem nájmu jsou místnosti:

podlaží	číslo místnosti	označení místnosti	výměra/m ²
suterén	1S054	chodba	25,80
	1S054A	šatna	12,30
	1S054B	šatna	12,10
	1S054C	šatna	5,30
	1S054D	sprchy	2,30
	1S054E	WC muži	2,00
	1S054F	sklad	4,70
	1S054G	sklad	7,20
	1S054H	šatna	4,70
	1S054I	sprchy	2,00
	1S054J	WC ženy	1,80
	1S054K	úklidová místnost	1,80
	1S063	chodba	12,15
	1S064	technická místnost - lapoly	20,54
1.NP	0P004	restaurace	201,21
	0P004A	restaurace	44,35
	0P004B	úklidová místnost	10,79
	0P004C	technická místnost	13,32
	0P004D	kuchyň	88,92
	0P004E	sklad	6,61
	0P004F	sklad	7,27
	0P004G	sklad	3,37
	0P004H	sklad	7,90
	0P004I	denní místnost	5,86
	0P004J	kancelář	3,06
	0P004K	technická místnost	4,40
Výměra celkem			511,75

umístěné ve výše uvedené stavbě (dále jen „Předmět nájmu“).

- Předmět nájmu je vyznačen v dokumentu - půdorysu Předmětu nájmu, který je nedílnou součástí Dodatku, jako příloha č. 1.

III. Ostatní ujednání

- Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání VS 6548003623. Ostatní ustanovení této smlouvy včetně všech Dodatků, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti.

IV. Závěrečná ujednání

- Pokud tento Dodatek nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech Nájemce i Pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z tohoto dodatku nebo v souvislosti s ním především smírnou cestou. Pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou Smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou Smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží jedno a Nájemce jedno vyhotovení.

Přílohy:

Příloha č. 1 Půdorys předmětu nájmu

Příloha č. 2 Plná moc: Zdeněk Březina, Soňa Hejcmanová

V Plzni dne 12. 6. 2025

V Praze dne 17. 6. 2025

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Ing. Radek Makovec
ředitel
za Pronajímatele

.....
AmRest s.r.o.
Zdeněk Březina, na základě plné moci
Za Nájemce

.....
AmRest s.r.o.
Soňa Hejcmanová, na základě plné moci
Za Nájemce

Zveřejněno v registru smluv dne