

SMLOUVA O DÍLO

s názvem „Všehrdy – reko kotelny-EUA“

č. j.: VS-185156-82/ČJ-2023-801751-VERZAK

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „Smlouva“)

I.

Smluvní strany

Česká republika – Vězeňská služba České republiky

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423

DIČ: CZ 00212423, právnická osoba

Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zák. č. 235/2004 Sb.
za osobu povinnou k DPH

organizační jednotka Věznice Všehrdy

za níž činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 01.12.2021,
pod č.j.: VS-198366-2/ČJ-2021-800020-SP vrchní rada plk. Mgr. Miroslav Fous,

ředitel Věznice Všehrdy

bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: [REDACTED]

Adresa pro doručování písemností:

Česká republika – Vězeňská služba ČR, Věznice Všehrdy, Všehrdy čp. 26, 430 01 Chomutov

IS DS: z62d44d

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

VAE Energo, s.r.o.

Sídlo: Kalusova 968/12, Mariánské hory, 709 00 Ostrava

Statutární zástupce: Ing. Jan Mosler, jednatel společnosti

IČO: 479 75 652

DIČ: CZ479 75 652

Bankovní spojení: Raiffeisenbank

Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 5740

IS DS: nft9kzb

(dále jen „zhotovitel“ nebo „Zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále také „smlouva“ nebo „Smlouva“):

II.

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Podklady pro uzavření této smlouvy (dále také „Podklady“) tvoří:

- a) zadávací dokumentace (dále také „ZD“) k veřejné zakázce s názvem „Všehrdy – reko kotelny“ č. j.: VS-185156-81/ČJ-2023-801751-VERZAK ze dne 08.01.2025 (dále také „VZ“)
- b) nabídka Zhotovitele k VZ ze dne 25.2.2025.

V případě zjištěných rozdílů jsou rozhodující příslušné parametry uvedené v ZD.

III. Předmět smlouvy

1. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí

1.1. zhotovení díla „Všehrdy – reko kotelny-EUA“ dle:

- (a) Projektové dokumentace pro provedení stavby ze dne 21.5.2024 zhotovené společností UCHYTIL. s.r.o., K terminálu 7, 619 00 Brno – Heršpice, IČO 60734078, na základě smlouvy o dílo ze dne 23.11.2023 (dále také „Projektová dokumentace“ nebo „PD“).
- (b) Podmínek pravomocného stavebního povolení.
- (c) Závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců technické i infrastruktury vydaných pro tuto stavbu uvedených v dokladové části Projektové dokumentace;
- (d) Platných právních předpisů a právně závazných českých a evropských technických norem (ČSN, EN) upravujících provádění stavebních prací; a

1.2. vypracování následujících dokumentů:

- (a) projektové dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) ve třech vyhotoveních. DSPS bude Objednateli dodána také 1x v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.xdwg a zároveň *.pdf;
- (b) výrobně-díleňské dokumentace (minimálně v úrovni projektu pro provedení stavby), přičemž výrobně-díleňská dokumentace musí být Objednatelům odsouhlasena vždy před započítím řešeného celku – tuto skutečnost zohlednil Zhotovitel v Časovém harmonogramu;
- (c) závěrečné zprávy o kvalitě provedení stavby, přičemž tato zpráva bude vypracována ve dvou vyhotoveních a bude obsahovat zejména
 - (i) hodnocení kvality provedení díla;
 - (ii) údaje o provedených zkouškách a revizích a atestech materiálů;
 - (iii) porovnání dosažených parametrů s projektovanými parametry;
- (d) pokyny pro provoz a údržbu díla;

(e) další podklady uvedené v této Smlouvě (např. Časový harmonogram) nebo v PD včetně dokladů nezbytných pro kolaudaci díla.

1.3. Součástí díla je také:

- a) realizace všech prací popsaných v PD, dodávka všech materiálů a příslušných zařízení, jejich montáž, komplexní vyzkoušení a uvedení do provozu v rozsahu umožňujícím vytápění areálu Věznice Všehrda včetně zajištění veškerých revizí a zkoušek, dále provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením díla, včetně zaškolení pracovníků a provedení úspěšného zkušebního provozu. Zejména se jedná o výměnu stávajících plynových kotlů za nové kondenzační s vyšší účinností včetně návazných technických systémů a nezbytných stavebních úprav, modernizace 17-ti objektových předávacích stanic a zřízení dispečerského pracoviště včetně systému MaR.
 - b) zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku Objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly činností Zhotovitele, provedení a likvidace dočasných ochranných opatření proti poškození veškerých stávajících konstrukcí, které mají být zachovány a které by mohly být činností Zhotovitele poškozeny; v případě jejich poškození jejich odborná oprava či náhrada, zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení inženýrských sítí během výstavby, veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, vč. dodržování zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví na pracovišti (BOZP) a vedení povinné dokumentace, odvoz a nezávadná likvidace veškerých odpadů vzniklých při provádění díla v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o odpadech“) a případně dalšími relevantní předpisy zabývající se nakládání s odpady, včetně doložení potvrzení o jejich nezávadné likvidaci a doložení atestů a prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály, cena za likvidaci odpadů je zahrnuta v celkové ceně díla uvedené v článku V. této smlouvy,
 - c) Zhotovitel je povinen Časový harmonogram (příloha č. 2 této Smlouvy) průběžně aktualizovat, pokud vyvstane potřeba této aktualizace. Zhotovitel je povinen o nutnosti změny Časového harmonogramu informovat Objednatele, neprodleně s Objednatelem projednat a do 3 pracovních dnů od projednání předat aktualizovaný Časový harmonogram Objednateli ke schválení. Aktualizace Harmonogramu bude zpracován v souladu s přílohou č. 2 této Smlouvy a bude maximálně zohledňovat povinnosti Zhotovitele uvedené v této Smlouvě.
 - d) příprava, organizace a provedení veškerých individuálních a komplexních zkoušek, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně platných předpisů včetně technických norem, nebo z této smlouvy, případně z PD a/nebo z podkladů výrobců jednotlivých částí díla, vyhotovení a předání protokolů o provedení zkoušek, revizních zpráv apod. Objednateli, zajištění, uspořádání a předání veškerých dokladů díla potřebných k bezpečnému a odbornému provozování díla Objednatelem, zejména návodů k obsluze a údržbě, technických listů, prohlášení o shodě, certifikátů, atestů, provozních knih apod., a to v přehledné a uspořádané podobě a v českém nebo slovenském jazyce.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí, formou kompletní dodávky včetně všech souvisejících prací, a to v souladu s touto smlouvou, PD, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami, dle technologických postupů předepsaných výrobcí použitých výrobků a materiálů, při dodržení stávajícího požárně bezpečnostního řešení, a

v souladu se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla Objednatelem v podmínkách obsažených v ZD, tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu této smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb Objednatele, dílo prosté vad a nedodělků Objednateli předat a převést na Objednatele vlastnické právo k dílu a Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a uhradit jeho cenu.

3. Zhotovitel se zavazuje rozsah předmětu díla rozšířit (dále také „vícepráce“) nebo zúžit (dále také „méněpráce“ a to na základě požadavků Objednatele nebo je-li to v zájmu zdárného dokončení díla. Taková změna musí však být vždy stvrzena dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Před uzavřením dodatku k této smlouvě není Zhotovitel oprávněn vícepráce nebo méněpráce provádět. Přílohou dodatku dle předchozí věty pak budou změnové listy, jejichž formu, povinný obsah a způsob schvalování určí Objednatel.
4. Předmětem smlouvy je dále závazek Objednatele za řádně předané a převzaté dílo provedené bez vad a nedodělků zaplatit Zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen se při zhotovování díla řídit pokyny Objednatele.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se závaznými podklady uvedenými v čl. II. Této Smlouvy, že jsou mu v maximální míře známy tyto závazné podklady, včetně prohlídky místa plnění. Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu jako osobě odborně způsobilé, známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

IV.

Doba a místo plnění

1. Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude Zhotovitelem řádně provedeno do 90-ti kalendářních dnů od termínu zahájení prací objednatel dle č. VII odst. 1., této Smlouvy.
2. Dílo bude prováděno v souladu s Časovým harmonogramem.
3. Práce na díle budou prováděny v areálu Věznice Všehrady (dále také „V Všehrdy“) v době od 07.00 do 17.00 hodin. Na základě žádosti Zhotovitele Objednatel v odůvodněných případech umožní provádění prací i mimo tuto pracovní dobu včetně sobot, nedělí a svátků, s cílem co nejvíce zkrátit vlastní dobu realizace díla.
4. Lhůta uvedená v odstavci 1. tohoto článku se prodlužuje o dny, ve kterých nemohl Zhotovitel provádět dílo z důvodů na straně Objednatele, ale pouze za předpokladu, že tento fakt bude uveden v oboustranně odsouhlaseném zápise příslušného dne ve stavebním deníku. V tomto případě prodloužení Zhotovitele s vyhotovením díla se tedy vylučuje aplikace § 1968 zákona č. 89/2012 sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
5. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech přesunout termín zahájení prací na díle (blíže viz čl. VII odst. 1. Smlouvy).
6. Bude-li Objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle z jakéhokoliv důvodu, je Zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a

při provádění zabezpečovacích prací postupovat dle pokynů Objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z jakýchkoliv důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. Lhůta pro vyhotovení díla dle čl. IV odst. 1. Smlouvy se v takovém případě prodlužuje o takový příslušný počet dní, ve kterých Zhotovitel nemohl na základě příkazu Objednatele vykonávat práce na díle.

7. V případě, že Zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na své straně, projedná Objednatel se Zhotovitelem neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li Zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví Objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací Zhotovitelem. V případech, kdy jsou práce na díle přerušeny z důvodu na straně Zhotovitele, není dotčeno právo Objednatele uplatnění smluvní pokuty za prodlení s předáním díla Objednateli.
8. Místem provádění díla ve Věznici Všehrdu, Všehrdu č.p. 26, 430 01 Chomutov je objekt č. 1701N0017 Plynová kotelna, místní označení č. 22, situovaný na pozemku stp. č. 77. Jednotlivé předávací stanice jsou umístěny v objektech situovaných na stp. č. 71-77, 80, 94, 104-107, 17/2 a 17/13 v areálu věznice. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov na LV č. 33, pro obec Všehrdu, k.ú. Všehrdu. Uvedené pozemky jsou ve vlastnictví ČR, s právem hospodaření pro Vězeňskou službu České republiky, Soudní 1672/1a, Praha 4, Nusle, 140 00.

V. Cena díla

1. Celková cena díla, uvedeného v čl. III. této smlouvy, byla dohodnuta ve výši:

22 232 559,48 Kč bez DPH,

slovy: dvacetdvamilionudvěstětricetdvatisícpětsetpadesátdevět
korun českých

4 668 837,49 Kč sazba DPH 21 %,

slovy: čtyřimiliónyšestsetšedesátosmtisícsmsetřicetsedm korun českých

26 901 396,97 Kč vč. DPH,

slovy: dvacetšestmiliónudevětsetjedentisíchtřístadevadesítšest
korun českých.

Tato cena byla sjednána na základě nabídky Zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně Objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.). Cena může být měněna z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu nebo ve smyslu čl. V. odst. 3 této smlouvy. Cena bude pro tento případ upravena písemným dodatkem ke smlouvě.

2. Podrobná kalkulace ceny díla je uvedena v oceněném soupisu prací za použití příslušné sazby nebo ceny za jednotlivé položky (dále jen „Oceněný soupis prací“). Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, cena díla zahrnuje splnění veškerých povinností Zhotovitele ze Smlouvy a všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla a

odstranění všech jeho vad. Zejména práce, výrobky, materiály, revize, prohlídky, předepsané zkoušky, komplexní vyzkoušení, náklady na vybudování, provozování a vyklizení zařízení staveniště, poplatky za uložení zeminy a stavební sutí a odpadu na veřejnou skládku, pojištění díla apod. Krycí list oceněného soupisu prací tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 1.

3. Případné vícepráce, nutné ke zdárnému zhotovení díla, budou provedeny až po jejich ocenění a odsouhlasení Objednatel. Oceněny budou podle jednotkových cen z nabídky Zhotovitele. Nejsou-li takové práce v nabídce obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků URS, platných v době realizace těchto prací, a to jako cena nejvýše přípustná. Nejsou-li takové práce v těchto cenících obsaženy, budou oceněny cenou v místě a čase obvyklou, pokud ani tu nelze určit tak dohodou smluvních stran a pokud se smluvní strany nedohodnou, tak cenu určí závazně objednatel na základě provedeného průzkumu trhu min. u třech na sobě nezávislých dodavatelů stavebních prací. Případné méněpráce budou oceněny na základě ceny nerealizovaných položek v oceněném soupisu prací. Cena díla uvedená v odst. 1. tohoto článku bude o částku dle předchozí věty snížena.

VI.

Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně formou bezhotovostního převodu na bankovní účet Zhotovitele uvedený v čl. I. této smlouvy, a to na základě Zhotovitelem vystavených a Objednateli doručených dílčích faktur, ve splátkách odpovídajících skutečně provedeným pracím a zabudovaným dodávkám, a to zpětně za uplynulý kalendářní měsíc, ponížených o 10%, a na základě konečné faktury, ve které budou Zhotovitelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly na úhradu ceny díla poskytnuty v průběhu tohoto smluvního vztahu, na základě které mu bude uhrazen zbytek ceny díla.
2. Každá faktura musí splňovat následující podmínky:
 - a) musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle obecně platných předpisů,
 - b) musí obsahovat cenu pouze takových plnění, která jsou v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami,
 - c) bude vyhotovena ve dvou vyhotoveních, v českém jazyce s adresou Objednatele: VS ČR – Vězeňská služba České republiky, se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, IČO: 00212423 a zaslána Objednateli emailem na adresu: [REDACTED], viz odst. 6 toho článku.
3. Dílčí faktura musí mimo výše uvedené obsahovat:
 - a) označení „INVESTICE dílčí faktura“ a její číslo,
 - b) číslo této smlouvy,
 - c) název akce
 - d) přílohou soupis skutečně provedených prací v daném měsíci (zjišťovací protokol) odsouhlasený zástupcem Objednatele – oprávněnou osobou uvedenou v čl. IX odst. 1. této smlouvy/ Technickým dozorem stavebníka (dále také „TDS“),
 - e) fakturovanou částku rozčleněnou na cenu v Kč bez a včetně DPH, DPH v Kč
4. Konečnou fakturu je Zhotovitel vůči Objednateli oprávněn vystavit až po převzetí díla, a pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, až po odstranění veškerých vad a nedodělků. Konečná faktura musí mimo podmínek uvedených v odst. 2. tohoto článku obsahovat zejména:
 - a) označení „INVESTICE konečná faktura“,
 - b) číslo této smlouvy,

- c) název akce
 - d) přílohou soupis všech skutečně provedených prací a dodávek za fakturované období, odsouhlasený zástupcem Objednatele – oprávněnou osobou uvedenou v čl. IX odst. 1. této smlouvy / TDS,
 - e) částku zbývajících k úhradě rozčleněnou na cenu v Kč bez a včetně DPH, DPH v Kč.
5. Splatnost faktur je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání dlužné částky z účtu Objednatele. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli, státem uznaný svátek či den, který není bankovním dnem ve smyslu zákona č. 124/2002 Sb., o platebním styku, v platném znění, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další bankovní pracovní den. Platba se považuje za provedenou dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele. Splatnost faktur doručených v období od 15. 12. do 15. 2. následujícího kalendářního roku se prodlužuje o 30 dnů.
 6. Čistopis faktur odpovídající formou, obsahem a náležitostem uvedených v tomto článku Smlouvy a ve formátu *pdf, Zhotovitel doručí elektronicky na adresu ePodatelny Objednatele: XXXXXXXXXX.
 7. Pokud některá z faktur nebude splňovat výše uvedené podmínky, je Objednatel oprávněn takovou fakturu do dne její splatnosti Zhotoviteli vrátit a požadovat její přepracování, přičemž nová lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet dnem následujícím po doručení opravené faktury Objednateli.
 8. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu (myšleno např. odchylně provedené práce, neodsouhlasené práce atp.). Pokud bude faktura obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit a fakturovanou cenu těchto prací neuhradit. Práce, které provedl Zhotovitel odchylně od této smlouvy, nesmí zařadit do soupisu prací. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže Objednatel takové práce dodatečně odsouhlasí. Pak se k samostatnému soupisu těchto prací dodatečně uzavře písemný dodatek k této smlouvě.
 9. Všechny částky poukazované v Kč mezi smluvními stranami musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů v neprospěch Objednatele spojených s bankovním převodem.
 10. Zálohy nebudou Objednatelem poskytovány a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
 11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení odst. 1 tohoto článku.
 12. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za Zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžitě pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, ať splatné či nesplatné. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za Objednatelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžitě pohledávce Objednatele za Zhotovitelem, ať splatné či nesplatné.
 13. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez

výslovného písemného souhlasu Objednatele. Poddodavatelé, uvedení v seznamu poddodavatelů v nabídce Zhotovitele, nebo poddodavatelé identifikovaní do 10 pracovních dnů od oznámení o výběru ve smyslu § 105 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) se automaticky považují za odsouhlasené. V případě, že Zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele či jiné osoby kvalifikaci v zadávacím řízení (dále také „kvalifikovaný dodavatel“), zavazuje se využívat takového poddodavatele či jinou osobu k činnostem specifikovaným v nabídce.

14. Kvalifikovaného poddodavatele je Zhotovitel oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze v případě, že v rámci žádosti o písemný souhlas Objednatele s využitím takového nového poddodavatele předloží i doklady prokazující, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci dle ZD, resp. tu část kvalifikace, která byla původně splněna kvalifikovaným poddodavatelem.

VII.

Součinnost objednatel

1. Objednatel předá místo plnění (dále také „staveniště“) zhotoviteli nejpozději do 7 pracovních dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy. V odůvodněných případech (např. nepříznivé klimatické podmínky, provádění jiných stavebních prací v místě plnění apod.) může Objednatel tuto lhůtu prodloužit, maximálně však na 5 měsíců. Zhotovitel oznámí Objednateli požadavek na převzetí místa plnění min. 2 pracovní dny předem. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání staveniště Objednatel.
2. Objednatel vytvoří Zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla. Objednatel umožní zaměstnancům Zhotovitele vstup do objektu Objednatele za předpokladu, že zaměstnanci Zhotovitele splní podmínky pro vstup do objektů Vězeňské služby ČR (Poučení o zásadách BOZP a PO pro dodavatele prací a služeb viz příloha č. 3 této Smlouvy a povinnosti uvedené v Poučení osob se zvláštním povolením ke vstupu do Věznice Všechny příloha č. 4 této Smlouvy. Dílo bude realizováno za plného provozu v areálu věznice, proto Zhotovitel musí v maximální míře respektovat s tím spojená opatření. Jakékoli zásadnější omezení provozu Objednatele musí být s Objednatel předem projednáno.
3. Objednatel poskytne Zhotoviteli možnost připojení na zdroje el. energie a vody podle místních podmínek provádění díla, Zhotovitel na vlastní náklady nainstaluje zařízení pro podružné měření spotřeby; čísla a stavy měřidel budou při zahájení prací na díle zapsány do stavebního deníku, na závěr stavby pak do zápisu o předání a převzetí díla. Spotřeba energií a médií bude Zhotovitelem Objednateli uhrazena v cenách, za něž je Objednatel nakupuje od třetích osob (poskytovatelů těchto energií a médií), náklady na energie budou vypořádány v konečné faktuře za dílo.

VIII.

Součinnost zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen vybudovat na svoje náklady oplocené zařízení staveniště a úložiště materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody, a po dokončení díla uvést staveniště do původního stavu dle požadavků stanovených Objednatel, a to do 7 pracovních dnů od předání a převzetí díla Objednatel.

2. Převzetím staveniště přebírá Zhotovitel v plném rozsahu odpovědnost zejména za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost a za dodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí, zejména za nakládání s odpady vzniklými v souvislosti s plněním dle této smlouvy v souladu se zákonem o odpadech, a to až do okamžiku opětovného předání vyklizeného staveniště po dokončení díla Objednateli.
3. Před zahájením vlastní realizace díla Zhotovitel provede kontrolu technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištěné údaje Zhotovitel porovná s podklady a případně zjištěné nesrovnalosti neprodleně písemně oznámí Objednateli.
4. Zhotovitel se na výzvu Objednatele zúčastní místního šetření za účelem kontroly či přerušení anebo ukončení prací na díle či předání díla.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
6. V případě, že Zhotovitel bude provádět práce se zvýšeným nebezpečím požáru (svařování, broušení, práce s otevřeným ohněm), je povinen učinit opatření proti vzniku požáru nebo výbuchu a o těchto opatřeních neprodleně informovat Objednatele.
7. Zhotovitel zajistí v místě realizace díla přítomnost osoby pověřené odborným vedením stavby, tj. stavbyvedoucího, kterým bude jedna z autorizovaných osob (dle konkrétního charakteru prováděných prací), jejímž prostřednictvím prokazoval Zhotovitel kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ.
8. Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců případných poddodavatelů logem příslušného poddodavatele.
9. Veškerá činnost pro provádění prací musí být koordinována s určenými zaměstnanci Objednatele.

IX.

Oprávněné osoby

1. Za Objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) bez omezení:

Jméno:	plk. Mgr. Miroslav Fous, ředitel věznice
Adresa pro doručování:	Věznice Všehrady, Všehrady 26, 430 01 Všehrady
Telefon:	
E-mail:	
Rozsah zastupování:	bez omezení

b) ve věcech ekonomických:

Jméno:	Ing. Vratislav Láf, zástupce ředitele věznice
Adresa pro doručování:	Věznice Všehrady, Všehrady 26, 430 01 Všehrady

Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Rozsah zastupování: ve věcech ekonomických

c) ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, správnost faktur a odsouhlasení provedených prací:

Jméno: Bc. Jiří Šilhavý, vedoucí oddělení logistiky
Adresa pro doručování: Věžnice Všehrady, Všehrady 26, 430 01 Všehrady
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Rozsah zastupování: ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, správnost faktur a odsouhlasení provedených prací

Jméno: [REDACTED], zástupce vedoucího oddělení logistiky
Adresa pro doručování: Věžnice Všehrady, Všehrady 26, 430 01 Všehrady
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Rozsah zastupování: ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, správnost faktur a odsouhlasení provedených prací

Jméno: [REDACTED], vedoucí stavebního referátu
Adresa pro doručování: Věžnice Všehrady, Všehrady 26, 430 01 Všehrady
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Rozsah zastupování: ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací

Jméno: [REDACTED], investiční referent
Adresa pro doručování: Věžnice Všehrady, Všehrady 26, 430 01 Všehrady
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Rozsah zastupování: kontrola provádění prací, převzetí díla, správnost faktur, odsouhlasení provedených prací

Jméno: [REDACTED], energetik
Adresa pro doručování: Věžnice Všehrady, Všehrady 26, 430 01 Všehrady
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Rozsah zastupování: ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací

d) ve věcech TDS:

Jméno: Luboš Matys, TDS a jednatel společnosti
Adresa pro doručování: LMC-SOCIETY s.r.o., Kloboučnická 1735/26, 140 00 Praha 4
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Rozsah zastupování: bez omezení ve věcech TDS

e) koordinátor BOZP:

Jméno: Luboš Matys, TDS a jednatel společnosti
Adresa pro doručování: LMC-SOCIETY s.r.o., Kloboučnická 1735/26, 140 00 Praha 4
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Rozsah zastupování: bez omezení ve věcech KooBOZP

f) ve věcech autorského dozoru:

Jméno: [REDACTED], vedoucí střediska projekce TZB
Adresa pro doručování: UCHYTIL s.r.o., K Terminálu 7, 619 00 Brno – Horní Heršpice
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Rozsah zastupování: bez omezení ve věcech autorského dozoru

Jméno: [REDACTED], projektant
Adresa pro doručování: UCHYTIL s.r.o., K Terminálu 7, 619 00 Brno – Horní Heršpice
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Rozsah zastupování: ve věcech autorského dozoru – technické věci, včetně vedení stavby, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky

2. Za Zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat (doplň dodavatel v rámci nabídky):

a) bez omezení: Ing. Jan Mosler, jednatel společnosti
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

b) ve věcech technických včetně vedení provádění díla, přejímání závazků a uplatňování práv, vyplývajících z této smlouvy:

p. [REDACTED], středisko Elektro a MaR, mobil: [REDACTED],
[REDACTED], středisko realizace projektů, mobil: [REDACTED], [REDACTED]

3. Strany jsou oprávněny jednostranně změnit či určit další zástupce Stran uvedené v této Smlouvě, či změnit rozsah jejich oprávnění na základě písemného oznámení doručeného druhé Straně. Ke změně zástupců Stran není nutné uzavírat písemný oboustranně podepsaný dodatek ke Smlouvě. Změna je účinná okamžikem doručení písemného oznámení o změně druhé Straně. Změna zástupců Zhotovitele uvedených v příloze č. 5 této Smlouvy je však možná pouze v případě, že Zhotovitel předloží doklady prokazující kvalifikační předpoklady dle čl. 11.7 Výzvy k podání nabídek (součástí ZD) pro nové členy realizačního týmu.

X.

Podmínky provedení díla

1. Po celou dobu realizace díla bude prováděn technický dozor zajištěný Objednatelem.
2. Výkon TDS bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších změn a dalšími relevantními právními předpisy platnými v době realizace díla.
3. Objednatel nebo jím pověřená osoba / TDS je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle PD, podle smluvených podmínek, technických norem a právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.
4. Zhotovitel zajistí při provádění díla dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména předpisů týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a vnitřních předpisů Objednatele, které jsou přílohami této Smlouvy.
5. O předání staveniště bude vyhotoven a oboustranně podepsán předávací protokol zachycující stav staveniště v den převzetí včetně stavu měřidel, vody, plynu a elektřiny. Objednatel před zahájením provádění díla seznámí Zhotovitele s umístěním a vedením inženýrských sítí a zařízeními umístěnými v prostoru staveniště a přilehlých prostorech. Zhotovitel má povinnost počínat si tak, aby na těchto inženýrských sítích a zařízeních nevznikla újma. Zhotovitel zabezpečí vytýčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí podle koordinační situace předané mu Objednatelem a odpovídá plně za jejich případné poškození.
6. Zhotovitel je povinen ode dne předání a převzetí staveniště až do převzetí díla Objednatelem, případně po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Ve stavebním deníku se zvlášť vyznačí práce, které nebyly podle oceněného soupisu prací provedeny (tedy méněpráce a vícepráce). Méněpráce a vícepráce musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
7. Povinnost vést stavební deník končí, kdy bude dílo bez vad a nedodělků převzato Objednatelem, nebo dnem, kdy budou Zhotovitelem odstraněny vady a nedodělky zjištěné při přebírání díla Objednatelem.
8. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku provádět zápisy o pracích, které provádí čitelně a přehledně v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím nebo oprávněným zástupcem Zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit Objednateli nebo jím pověřenému zaměstnanci / TDS trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi.
9. Méněpráce nebo případné vícepráce budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek po jejich předchozím odsouhlasení TDS a autorským dozorem projektanta (dále také „autorský dozor“).
10. Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od provedení zápisu. Za platné

vyjádření Objednatele se považuje i vyjádření TDS; toto neplatí, má-li nebo může-li mít zápis Zhotovitele dopad do celkové ceny díla, celkového termínu plnění díla nebo negativní vliv na kvalitu díla či jeho částí.

11. Jestliže Zhotovitel se zápisem provedeným Objednatelem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do 3 pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že Objednatel nesouhlasí se zápisem Zhotovitele.
12. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy.
13. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených PD musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a Objednatelem.
14. Zhotovitel povede s Objednatelem průběžnou kontrolu postupu prací, a to formou kontrolních dnů (dále také „KD“) v souladu s čl. XI odst. 6. a 7. Smlouvy
15. KD jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele a Zhotovitele a dalších osob, které si vyžádá Objednatel. Vedením KD je pověřen TDS.
16. Obsahem KD je zejména kontrola postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDS, autorského dozoru, koordinátora BOZP a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. O průběhu KD vyhotoví TDS zápis.

XI.

Kontrola a zkoušení

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací a Zhotovitel je povinen za tímto účelem umožnit Objednateli přístup na staveniště a poskytnout mu k provádění kontroly plnou součinnost. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru a výkon činnosti koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají vstup na stavbu a staveniště.
2. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. IX. odst. 1 této smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka Zhotovitele, uvedeného v čl. IX. odst. 2 této smlouvy. Na staveniště a zařízení staveniště mohou též vstupovat příslušníci strážní a dozorcí služby v rámci plnění svých služebních, strážních a dozorcích povinností. Vstup na staveniště (pracoviště) je rovněž povolen osobám v doprovodu oprávněných osob Objednatele uvedených v čl. IX. této smlouvy, a to bez nutného souhlasu Zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen prokazatelně informovat Objednatele a TDS (e-mailem a zápisem do stavebního deníku) nejméně 3 pracovní dny předem nebo v jiné dohodnuté lhůtě, o dokončení jakýchkoli stavebních prací před jejich zakrytím. Objednatel pak buď provede příslušnou kontrolu, měření nebo testy v době uvedené v oznámení Zhotovitele nebo neprodleně (nejpozději následující pracovní den) oznámí Zhotoviteli, že provedení kontroly či měření nevyžaduje či netrvá na své přítomnosti při této kontrole. Zhotovitel předloží Objednateli výsledky testů (pokud jsou požadovány nebo vyplývají z Projektové dokumentace, Technických podkladů, příslušných právních předpisů, příslušných právně

závazných českých a evropských technických norem (ČSN, EN) nebo řádné stavební praxe) a údaje týkající se kvality materiálů použitých při pracích, jež mají být zakryty. Při zakrývání je povinen Zhotovitel o tomto pořídit detailní fotodokumentaci.

4. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli příslušné oznámení, je povinen na žádost Objednatele a na vlastní náklady odkrýt provedené a zakryté práce a následně je uvést do původního stavu.
5. Pokud Objednatel neprovede kontrolu nebo měření materiálů, ani nepředloží oznámení, že takovou kontrolu nebo měření nevyžaduje či jí chce být přítomen, je Zhotovitel oprávněn příslušné práce zakrýt. Pokud by Objednatel později požádal o odkrytí příslušných prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést. V případě, že nebude zjištěna žádná závada prací, provede Zhotovitel odkrytí prací na náklady Objednatele. V případě, že bude při tomto odkrytí zjištěna vada prací, ponese náklady na jejich odkrytí i odstranění vad prací Zhotovitel.
6. Zhotovitel povede s Objednatелеm průběžnou kontrolu postupu prací, a to formou kontrolních dnů v rozsahu minimálně jednou za týden. Výzvu ke konání kontrolního dne oznámí Zhotovitel Objednateli vždy alespoň jeden týden předem. Kontrolní dny budou konány v sídle Objednatele. Zhotovitel není povinen provést kontrolní den dle tohoto ustanovení v případě, že Objednatel písemně označí jeho konání za nadbytečné. Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele ke konání kontrolního dne kdykoliv, a to rovněž alespoň jeden týden předem.
7. Z každého kontrolního dne vyhotoví TDS zápis z kontrolního dne a současně uvede výsledky kontrolního dne i do stavebního deníku. Zástupci Objednatele a Zhotovitele zápis z kontrolního dne odsouhlasí svými podpisy. V případě jakýkoli nesrovnalostí mezi zápisem z kontrolního dne a údaji ve stavebním deníku jsou rozhodující údaje uvedené ve stavebním deníku.
8. Po obdržení oznámení o dokončení díla nebo jeho části Zhotovitelem, má Objednatel právo požádat Zhotovitele o provedení zkoušek díla nebo jeho části v termínu, který Objednatel uvede v žádosti, a který bude předcházet datu převzetí díla nebo jeho části.
9. Zkoušky díla budou provedeny za účasti obou Stran, případně též za přítomnosti těch poddodavatelů, kterých se zkoušky týkají. O výsledku zkoušek bude sepsána zpráva o výsledku zkoušek, kterou podepíší obě Strany.
10. V případě, že dílo bylo dokončeno v souladu se Smlouvou a projde zkouškami, je Objednatel oprávněn dílo převzít. Jestliže dílo neprojde zkouškami, bude Objednatel oprávněn nařídit opakování zkoušek po odstranění vad zjištěných při předchozích zkouškách dílo převzít a vystavit protokol o převzetí díla.
11. Bez ohledu na jakékoli předchozí zkoušky nebo certifikace je Objednatel před vystavením protokolu o převzetí díla oprávněn požadovat od Zhotovitele, aby
 - (a) Odstranil ze staveniště a vyměnil veškeré materiály, jež nejsou v souladu s touto Smlouvou;
 - (b) Odstranil a znovu provedl veškeré další práce, které nebyly provedeny v souladu s touto Smlouvou; nebo
 - (c) Provedl jakékoliv práce, které jsou podle názoru Objednatele bezodkladně nutné pro bezpečnost na stavbě, ať již z důvodu nehody, nepředvídatelné události nebo jiného důvodu; nebo

(d) Odstraní veškeré vady díla zjištěné v rámci přejímacího řízení, a to i v případě, že tyto vady nebrání provozu díla.

12. Zhotovitel splní požadavek dle přechodního odstavce tohoto článku bez zbytečného odkladu a v případě naléhavé nutnosti ve smyslu čl. XI. Odst. 11 písm. c) této smlouvy neprodleně. Náklady na tyto činnosti nese Zhotovitel a jsou součástí celkové ceny díla, pokud nebyly způsobeny objektivními okolnostmi, které Zhotovitel nemohl ovlivnit.

XII.

Přechod vlastnického práva a rizik

1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho součástí a příslušenství je od data zahájení prací na díle Objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům, výrobkům nebo jejich částem přejde na Objednatele bez právních či jiných vad každým jejich zapracováním do díla a že Zhotovitel je vlastníkem těchto věcí nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatelů k převodu vlastnického práva na Objednatele. Výslovně se stanoví, že Zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení poddodavateli.
2. Nebezpečí škody na díle a na jiných věcech, jež má Zhotovitel povinnost předat Objednateli podle této smlouvy, nese Zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele protokolárním převzetím díla.

XIII.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektové dokumentaci, nebo byl-li Zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.
2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou jeho činností při provádění díla Objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je uvedením v předešlý stav, pokud Objednatel nerozhodne, že škoda bude uhrazena v penězích. Objednatel stanoví lhůtu, do které má být škoda nahrazena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu po uplynutí sjednané lhůty, může Objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady spojené s náhradou takto vzniklé škody do 30 dnů ode dne, kdy mu byly doručeny odpovídající účetní doklady.
3. Zhotovitel se zproští odpovědnosti, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil Objednatel výlučně svým jednáním či opomenutím.
4. Hrozí-li vinou činnosti Zhotovitele zásadní škody na majetku Objednatele a není-li dostupný zástupce Zhotovitele, či není-li Zhotovitel schopen zajistit okamžitou nápravu tohoto stavu zajištěním majetku a stavby, může Objednatel zjednat nápravu a ochranu majetku všemi prostředky a způsoby, které se mu podaří zajistit, je-li to v jeho silách. Náklady na toto opatření, budou-li učiněna, hradí Zhotovitel, a to buď formou úhrady, nebo zápočtu, nebo pojistného plnění v rámci své pojistky. Zásadní škodou se rozumí škoda na budově v odhadované ceně 100.000,- Kč a vyšší.

XIV.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla Objednateli, včetně případného provedení zkoušek ve smyslu čl. XI. odst. 8. a násl. Smlouvy, odstranění veškerých vad a nedodělků, pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami a dodáním veškeré dokumentace (zejména prohlášení o shodě, atestů, revizí apod.), potřebné k řádnému užívání díla. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podpisem zápisu o předání a převzetí díla.
2. Dílo je dokončeno ve chvíli, kdy je způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje vady a nedodělků bránící jeho bezpečnému užívání.
3. Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:
 - a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
 - c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech (3) vyhotoveních v písemné formě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě,
 - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla,
 - jejich atesty, pasporty a návody k obsluze v českém jazyce,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů (vč. dokladů o jejich hygienické nezávadnosti),
 - zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací včetně fotodokumentace,
 - zápisy o kompletním odzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
 - revizní zprávy a doklady o provedených tlakových zkouškách a topné zkoušce,
 - stavební deník (deníky) originál,
 - doklad o svářečských zkouškách pracovníků Zhotovitele,
 - doklady o odzkoušení technologických zařízení,
 - veškerou zapůjčenou dokumentaci,
 - nezbytnou dokumentaci pro zprovoznění díla (záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, plány údržby, návrhy provozního řádu celého objektu, který bude zahrnovat jednotlivé provozní řády technologických zařízení apod.),
 - doklady prokazující řádné zaškolení personálu Objednatele pro obsluhu jednotlivých technologických zařízení a jejich servis a údržbu (zahrnující předání podrobných postupů návodů k použití a obsluze), a to v rozsahu a za podmínek uvedených v Technických podkladech,
 - doklady o nezávadné likvidaci vzniklých odpadů,
 - originál Bankovní záruky,
 - další doklady, které mohou být přiměřeně vyžádány Objednatelem anebo jsou potřebné pro kolaudaci díla.
 - ES prohlášení o shodě na výrobky, které byly při realizaci díla použity a pro které je to stanoveno dle platných právních předpisů,
 - atesty, pasporty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití a údržbě v českém jazyce,
 - příp. další nezbytnou dokumentaci a doklady vztahující se k předmětu díla (bude Objednatelem specifikováno nejpozději 4 pracovní dny před předpokládaným termínem předání a převzetí díla).

4. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany zápis, který pořizuje Objednatel. Součástí tohoto zápisu bude:
 - a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
 - b) prohlášení Objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, pokud z jejich povahy vyplývá, že nemohou být odstraněny ve lhůtě pro provedení díla
 - d) způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - e) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (záruka za jakost).
5. Nedokončené dílo nebo jeho část není Objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících jeho bezpečnému užívání. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije. Nedodělkem se rozumí kvalitativní nedostatek plnění, kdy určitá část plnění podle této smlouvy není dokončena. Vadou se rozumí nedostatek konstrukce, který je způsoben chybným provedením a dále vlastnost díla způsobující skutečnosti uvedené v čl. XV. odst. 1. Smlouvy. Objednatel může převzít dílo vykazující vady a nedodělky nebránící užívání díla. O klasifikaci vad a nedodělků rozhoduje výhradně Objednatel; v takovém případě uvede Objednatel seznam vad a nedodělků nebránících užívání díla do zápisu.
6. Převezme-li Objednatel nedokončené dílo, vykazující vady a nedodělky nebránící jeho užívání, je Zhotovitel povinen všechny takové vady a nedodělky odstranit ve lhůtě pro provedení díla, případně ve lhůtě sjednané pro odstranění vad a nedodělků, pokud z jejich povahy vyplývá, že nemohou být odstraněny ve lhůtě pro provedení díla, o čemž rozhoduje vždy Objednatel. Jestliže nedojde k převzetí díla Objednatel, vyznačí Objednatel tuto skutečnost v zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se Zhotovitelem další postup.
7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám Zhotoviteli předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže Zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto Objednatele neupozornil, nebo pokud Zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány Objednatel podklady.
8. K podepsání zápisu o předání a převzetí díla jsou oprávněny za Zhotovitele a za Objednatele osoby uvedené v čl. IX. odst. 1. a 2. této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude předání díla zahájeno a jak bude probíhat.
10. Před převzetím díla Objednatel je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli provedení vizuální kontroly všech částí díla a kontroly funkcí všech částí díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí Objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly funkce všech částí díla aktivně zúčastnit.
11. Zhotovitel se zavazuje do 7 pracovních dnů od předání díla vyklidit a předat staveniště.

XV.

Záruka za jakost a odpovědnost za vadné plnění

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, není provedeno v souladu s PD, závaznými technickými normami, právními předpisy a pokyny výrobce, nebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Za vadu se považují také vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při převzetí díla, nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti Zhotovitele při jeho provádění.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce **60** měsíců (záruční doba), a to ode dne předání a převzetí díla, pokud bylo dílo převzato bez vad a nedodělků, nebo ode dne, kdy byla Zhotovitelem odstraněna poslední vada či nedodělek, pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami. Zhotovitel tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu záruční doby odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací, že odpovídá za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla. Záruka se vztahuje na celé dílo a všechny jeho části bez výjimky.
3. Záruka se nevztahuje na vady, které vzniknou:
 - a) jednáním Objednatele nebo třetích osob, jež by bylo v rozporu s pokyny k užívání díla, se kterými Zhotovitel Objednatele prokazatelně seznámil, nebo
 - b) poškozením díla Objednatelem nebo třetí osobou, nebo
 - c) vyšší mocí, pokud taková vyšší moc působí na dílo vlivy, které přesahují hodnoty stanovené obecně platnými předpisy.
4. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se prodlužuje jejich záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části díla v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části díla nebo celé dílo, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části díla nebo pro celé dílo. V případě, že se v záruční době vyskytne vada díla, má Objednatel právo na její bezplatné odstranění.
5. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má Objednatel při nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
 - a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla, nebo
 - b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - c) přiměřenou slevu z ceny dílaa Zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit.
6. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vadné plnění, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad a tyto vady odstraní do 15 kalendářních dnů ode dne jejich písemného oznámení Objednatelem, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. V případě, že Zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. přes veškeré úsilí Zhotovitele objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně Objednatel. Pokud Zhotovitel ve lhůtě uvedené v tomto odstavci vady neodstraní, může je Objednatel nechat odstranit třetí

osobou na účet Zhotovitele. Zhotovitel uhradí tyto náklady Objednateli do 30 dnů ode dne, kdy obdržel od Objednatele potřebné účetní doklady. Odstranění vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu technologického zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení telefonem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu a následně dodatečně formou písemného oznámení prostřednictvím datové schránky. Vada havarijního charakteru musí být odstraněna neprodleně, přičemž nejpozději do 48 hodin od nahlášení vady musí být vadný stav díla napraven do takové míry, aby mohlo být dílo bezpečně užíváno a nehrozily další škody na díle. Pro vadu původně havarijního charakteru, která se postupem dle předchozí věty stala vadou nebránící užívání díla, platí ustanovení vztahující se na vady nebránící užívání díla, včetně 15denní kalendářní lhůty pro její definitivní odstranění po nahlášení (nemusí však být písemné) a možnosti prodloužení této lhůty pro odstranění ect.

7. Pokud Zhotovitel prokáže, že za zjištěné vady nenese odpovědnost, nemůže od něj Objednatel požadovat úhradu nákladů podle odst. 6. tohoto článku. Objednatel se v tomto případě zavazuje uhradit prokázané případné náklady, které Zhotoviteli s odstraněním vady nebo nedodělkou vznikly, a to dle jednotkových cen sjednaných v této smlouvě, jinak dle cen stanovených v standardních cenících a pokud takové nejsou, pak dle cen předem písemně dohodnutých.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vad i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o záruční opravu. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností do 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
9. V případě, že Zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky opravou, je povinen provedenou opravu Objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XIV. této smlouvy, s tím, že Zhotovitel dodá Objednateli v den předání opraveného díla veškeré nové, případně opravené, doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (ES prohlášení o shodě apod.) potřebné k řádnému provozování a užívání díla.
10. Případná práva z odpovědnosti za vadné plnění uplatní Objednatel u Zhotovitele na adrese uvedené v čl. I. této smlouvy, případně elektronicky na adrese: [REDACTED].
11. Užití § 2103 § 2104 § 2111 § 2618 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje. Objednatel je oprávněn uplatnit odpovědnost za zjevné či skryté vady díla po celou záruční dobu.
12. Nároky z vadného plnění se nedotýkají práv Objednatele na náhradu újmy vzniklé Objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
13. Ustanoveními tohoto článku není dotčeno právo Objednatele odstoupit od smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení smlouvy.

XVI.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku VI. této smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši aktuální repo sazby ČNB navýšenou o osm procentních bodů.

2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad či nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí dokončeného díla, v rámci kolaudačního či obdobného řízení anebo zjištěných během záruční doby, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu či nedodělek zvlášť. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel Objednateli, pokud nedodá včas podklady pro přejímací řízení, uvedené v čl. XIV. této smlouvy, nebo znemožní včasné zahájení přejímacího řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby. Za prodlení s nástupem k odstranění vady havarijního charakteru uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každou i započatou hodinu prodlení a za každou vadu zvlášť.
4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu ve lhůtě stanovené v čl. XIV. odst. 11. této smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti podle článku XX odst. 1. této Smlouvy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý jednotlivý případ.
6. V případě, že se Zhotovitel bez omluvy nedostaví na kontrolní den v souladu čl. X. odst. 15. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každý jednotlivý případ.
7. Při prodlení Zhotovitele s odstraněním nedostatků zjištěných technickým dozorem stavebníka, či koordinátorem BOZP v průběhu provádění prací zapsaných do stavebního deníku (či do deníku koordinátora BOZP) s uvedením lhůty pro jejich odstranění, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý jednotlivý nedostatek a den prodlení.
8. Pokud Zhotovitel poruší ustanovení čl. III. odst. 1.3 písm. c) této Smlouvy a nepředloží v požadovaném termínu aktualizovaný časový harmonogram, či nebude provádět jeho aktualizace, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu.
9. Ujednání o smluvních pokutách uvedená v předchozích odstavcích nemají vliv na vznik nároků Objednatele na úhradu případně vzniklé a prokázané újmy v plné výši.
10. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této smlouvy.
11. Odstoupením od smlouvy či jiným zánikem nebo ukončením této smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XVII. Bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat Objednateli jednu nebo více neodvolatelných a nepodmíněných bankovních záruk splatných bez námitek na první výzvu Objednatele obsahující prohlášení Objednatele, že Zhotovitel porušil tuto Smlouvu způsobem uvedeným v odst. 3. tohoto článku Smlouvy. Bankovní záruka bude vystavena solventní renomovanou bankou, jež musí být předem schválena Objednatelem. Bankovní záruka se vystavuje za účelem zajištění odstranění případných vad uplatněných Objednatelem v záruční době a splnění ostatních povinností Zhotovitele dle Smlouvy. Bankovní záruka bude vystavena ve výši 269 014,- Kč, včetně DPH (1 % z celkové ceny Díla, dle čl. V odst. 1. této Smlouvy. Zhotovitel je povinen předat Objednateli bankovní záruku před vydáním protokolu o převzetí díla.
2. Zhotovitel zajistí, aby bankovní záruka byla platná a účinná nejpozději od data jejího vydání do uplynutí 6 měsíců po uplynutí poslední záruční doby dle této Smlouvy. Pokud podmínky bankovní záruky stanoví datum ukončení platnosti či účinnosti před výše uvedeným datem vypršení bankovní záruky, Zhotovitel prodlouží platnost bankovní záruky za záruku (dodatkem nebo vystavením nové) nejpozději do 21 dnů před uplynutím data platnosti uvedeném v bankovní záruce.
3. Objednatel je oprávněn uplatnit nárok z bankovní záruky pro uplatnění nároků na částky splatné dle této Smlouvy, na které má Objednatel dle této Smlouvy nárok v případě, že:
 - (a) Zhotovitel neprodlouží platnost bankovní záruky dle postupu uvedeného v předchozím odstavci. V takovém případě je Objednatel oprávněn čerpat celou částku bankovní záruky za záruku za účelem zajištění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, a to zřízením jistoty na účtu Objednatele;
 - (b) Zhotovitel neuhradí Objednateli jakoukoli smluvní pokutu, náhradu újmy, náklady či jinou platbu dle této Smlouvy nebo nevydá bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou (včetně případu, kdy dojde k odstoupení od této Smlouvy) do 30 dnů od přijetí písemné žádosti Objednatele o zjednání nápravy.
4. Objednatel vrátí bankovní záruku Zhotoviteli do 20 dnů po uplynutí poslední záruční doby dle této Smlouvy.

XVIII. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno profesní pojištění odpovědnosti, tzn., že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání. Zhotovitel dále prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a že výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, odpovídá nejméně částce celkové ceny díla uvedené v článku V. odst. 1. Smlouvy včetně DPH. Maximální výše spoluúčasti Zhotovitele pro každou pojistnou událost nesmí přesahovat 5 %, maximálně však částku 1.500.000, - Kč. Kopii pojistné smlouvy je Zhotovitel povinen předat Objednateli po podpisu této smlouvy oběma stranami nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatel k jejímu předložení.

2. Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřeno stavebně-montážní pojištění díla proti ztrátám, poškozením a proti všem možným rizikům (EAR/CAR pojištění), přičemž dílo je pojištěno nejméně v částce celkové ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1. této Smlouvy včetně DPH. Zhotovitel odpovídá za to, že Objednatel bude v EAR/CAR pojištění uveden jako pojištěná osoba. Pojistné plnění ze EAR/CAR pojištění musí být vinkulováno ve prospěch Objednatele. Kopii pojistné smlouvy o EAR/CAR pojištění Zhotovitele je Zhotovitel povinen předat do 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatel k jejímu předložení.
3. Uvedené pojistky musí být účinné po celou dobu provádění díla a trvání záruční doby podle této Smlouvy (dále jen „Doba pojištění“).
4. Kdykoli v průběhu Doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do 10 dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele předložit Objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv uvedených výše a doklady o zaplacení pojistného.
5. Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistných smluv včetně změny vinkulace pojistného plnění během Doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
6. Jestliže Zhotovitel nebude udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto Smlouvou nebo nepředloží Objednateli pojistnou smlouvu podle tohoto článku, může v takových případech Objednatel svým jménem kdykoli sjednat a udržovat jakékoli pojištění pokrývající rizika spojená s prováděním prací Zhotovitelem a platit jakékoli pojistné, které je přiměřené pro takové účely a započítávat takto placené částky na jakékoliv platby Zhotovitele, které jsou splatné nebo se stanou splatnými, nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Zhotovitele vůči Objednateli.

XIX.

Zánik Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na následujících způsobech zániku této smlouvy:
 - a) splněním smluvního závazku,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran, spojenou se vzájemným vyrovnaním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran nebo pro překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany.
2. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy pokládají zejména (vedle dalších případů uvedených v této smlouvě):
 - a) nedodání řádně (bez vad a nedodělků) provedeného díla ve lhůtě podle čl. IV. odst. 1. této smlouvy,
 - b) nedodržení ujednání o záruce a nedodržení ujednání o odstranění vad ve stanovených lhůtách dle čl. XIV. této smlouvy,
 - c) nedodržení povinností mlčenlivosti,
 - d) provádění díla v rozporu s PD nebo touto smlouvou,
 - e) opakované (3x a více) nedodržení příslušných obecně platných předpisů (vč. ČSN), vztahujících se k předmětu díla.

4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže na Zhotovitele byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně tento návrh podá Zhotovitel sám nebo Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému omezení rozsahu jeho podnikatelské činnosti, které by mohlo mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
5. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy Objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla nebo její části po dobu delší než 60 dní a byl předtím nejméně dvakrát ze strany Zhotovitele písemně urgován nebo kdy po více než 60 dnech od přerušení plnění díla nevydal pokyn Zhotoviteli k obnovení plnění díla nebo nedošlo k uzavření dodatku této smlouvy řešícímu pokračování plnění díla po přerušení.
6. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
7. V případě předčasného zániku této smlouvy je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od odstoupení od této smlouvy. V případě, že Zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je Objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady Zhotovitele.
8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením této smlouvy, práv Objednatele ze záruk Zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti Zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této smlouvy.
9. Objednatel prohlašuje, že jednotlivé části díla pro něho nemají samy o sobě hospodářský význam.

XX.

Zvláštní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování předmětu díla i po jeho předání Objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním dle této smlouvy a které nejsou veřejně dostupné. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se s jeho vědomím na provádění díla podílejí.
2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a Objednatel rozhodne o dalším postupu. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany se dohodly, že přijetí smlouvy jakoukoli odchylkou nevede k zániku původní smlouvy, byť by se jednalo o odchylku, která podstatně mění podmínky této smlouvy.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Smlouva včetně všech jejích případných změn a dodatků bude zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o registr smluv“). Zhotovitel si je při plnění této smlouvy současně vědom povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a z obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv Objednatele vyplývajících ze smlouvy, předávat zpracované osobní údaje Objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a s obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).

XXI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech a není uvedeno jinak, rozumí se tím kalendářní dny.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
3. Smluvní strany se v souladu s § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla Objednatele. Věcná a výlučná příslušnost soudu tím není dotčena.
4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1. Ustanovení věty první se neuplatní na změny osob uvedených v článku IX. této Smlouvy a v příloze č. 5 této Smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena jako elektronický dokument.

6. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují **zejména** prostřednictvím datové schránky, jinak prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou v této smlouvě. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemci byla zpráva doručena.
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této smlouvě, kromě případů, kdy uveřejnění těchto údajů je porušením ustanovení jiného obecně závazného právního předpisu a případů, kdy jsou Zhotovitelem doplněné údaje obchodním tajemstvím (ve smyslu § 504 občanského zákoníku) a v tomto smyslu je Objednateli předem, tedy v rámci zadávacího řízení k VZ, jednoznačně písemně označil.
8. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace stran.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv provede Objednatel.
11. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Krycí list rozpočtu

Příloha č. 2 - Časový harmonogram

Příloha č. 3 - Poučení o zásadách BOZP a PO pro dodavatele prací a služeb

Příloha č. 4 - Poučení osob se zvláštním povolením ke vstupu do Věznice Všehrdy

Příloha č. 5 - Realizační tým

Příloha č. 6 – Podmínky pro realizaci díla ve Věznici Všehrdy

Ve Všehrdech dne 19. 6. 2025

V dne 20. 6. 2025

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....

Vrchní rada
plk. Mgr. Miroslav Fous
ředitel věznice Všehrdy

podepsáno elektronicky

.....

Ing. Jan Mosler
jednatel společnosti
VAE Energo, s.r.o.

podepsáno elektronicky

[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]

Harmonogram stavebních prací - Všehrdy - reko kotelny - EUA	
	2025
popis	červen červenec srpen září
Technologický celek:	
Převzetí staveniště	x
Přípravné práce - objednávky materiálu aj.	x
Technologie - demontáže	x x x x
Stavební práce a úpravy	x x x x
Technologie, plynoinstalace - montáž	x x x x x x
SI a MaR	x x x x x x
Izolace, dokončovací práce	x x x
Uvedení do provozu	x
Předání staveniště	x
Předání dokladové části	x

celková doba realizace:

90 dnů

[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]

[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]

REALIZAČNÍ TÝM

VAE Energo, s.r.o.
 „Všehrdy – reko kotelny – realizace“

Člen realizačního týmu	Osvědčení	Konkrétní osoba (č. osvědčení)
-------------------------------	------------------	---------------------------------------

1. Osoba odpovědná za odborné vedení stavební části stavby	Osvědčení o autorizaci zákon č. 360/1992 Sb., pro obor Pozemní stavby	██████████, osvědčení o autorizaci č. ██████████
2. Osoba odpovědná za odborné vedení technologické části stavby	Osvědčení o autorizaci zákon č. 360/1992 Sb., osoby pověřené odborným vedením stavby- Stavbyvedoucího pro obor Technika prostředí staveb či Technologická zařízení staveb	Ing. Jan Mosler, osvědčení o autorizaci č. ██████████
3. Osoba odpovědná za revizi a zkoušky elektrických zařízení (R-EZ-E2A)	Osvědčení k činnosti: revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení	p. ██████████, osvědčení k činnosti č. ██████████
4. Osoba odpovědná za revizi a zkoušky plynových zařízení (R-PZ-E2, F1, F2, G2)	Osvědčení k činnosti: revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení	Ing. Jan Mosler, osvědčení k činnosti č. ██████████
5. Osoba odpovědná za revizi a zkoušky tlakových zařízení (R-TZ-NII)	Osvědčení k činnosti: revize a zkoušky vyhrazených tlakových zařízení	██████████, osvědčení k činnosti č. ██████████
6. Osoba odpovědná za revizi a zkoušky tlakových zařízení (M O-E2, F1, F2, G2)	Osvědčení k činnosti: montáž a opravy plynových zařízení	Ing. Jan Mosler, osvědčení k činnosti č. ██████████

Příloha č. 6 – Podmínky pro realizaci díla ve Věznici Všechny

[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]