

SMLOUVA O DÍLO č. 02/2025

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Čl. I.

Smluvní strany

1.

Objednatel:	město Prachatice
Sídlo:	Velké náměstí 3, Prachatice, 383 01 Prachatice
Zastoupený:	na základě mandátní smlouvy ze dne 1. 4. 1999 obchodní korporací Městská správa domů a bytů s.r.o. se sídlem Za Baštou 394, Prachatice, PSČ: 38301, IČ: 25184296 zapsanou do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddíle C, vložka 8367, kterou zastupuje Ing. Libor Schrenk
IČ:	002 50 627
DIČ:	CZ 00250627
Bank. spojení:	
Číslo účtu:	

a

2.

Zhotovitel:	Ivan Dudla
Sídlo:	Černohorská 616, Prachatice II
Zastoupený:	Ivan Dudla
IČ:	72109211
Bank. spojení:	
Číslo účtu:	

ve smyslu § 2586 a násl. a § 2623 a násl. Občanského zákoníku uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva“).

Zástupci obou stran uvedení v odst. 1. a 2. prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu či zákona jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

Zhotovitel:	p. Ivan Dudla
Objednatel:	Ing. Libor Schrenk

Ve věcech provádění předmětu smlouvy:

Zhotovitel:	p. Ivan Dudla
Objednatel:	Ing. Libor Schrenk, Pavel Vincenec

Po dobu provádění díla budou smluvní strany zastupovat uvedení zástupci, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům týkajícím se provádění díla ve věcech technických. Zástupce objednatele oprávněný k jednání mj. kontroluje kvalitu prováděných prací, je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Je dále oprávněn provádět rozhodnutí, týkající se změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy, přerušování provádění díla.

Zhotovitel bude zabezpečovat plnění díla osobně, včetně řízení prací a řešení všech problémů, souvisejících s prováděním díla.

Čl. II

Vymezení předmětu díla

1. Předmětem díla plnění veřejné zakázky je provedení a obstarání prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení akce s názvem „**Izolace čelní podzemní zdi garáže a drenáž pro odvedení vsakujících dešťových vod u objektu č.p. 20 Podolí.**“

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

2. Adresa stavby:

č.p. 20, Podolí, Prachatice

Čl. III

Způsob provádění díla

1. Zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro provedení díla zabezpečuje zhotovitel. Vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a cena likvidace je součástí sjednané ceny díla. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
2. Zajištění povolení záboru veřejných prostranství, projednání, dodání a osazení dopravního značení a dalších úkonů nutných k provádění díla při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky či jiné platby v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací a příslušným značením.
3. Zhotovitel je při provádění díla vázán příkazy objednatele. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli dodatečné návrhy a pokyny a sdělovat připomínky, přičemž zhotovitel je povinen tyto návrhy, pokyny a připomínky při provádění díla respektovat, a to v případě, že tyto návrhy, pokyny a připomínky nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými ustanoveními technických norem.
4. Objednatel je oprávněn k průběžné kontrole díla při jeho provádění, a to podle dohodnutého časového rozvrhu, v každém případě však vždy, když bude určitá část díla v dalším pracovním postupu zakryta, nebo se stane nepřístupnou. Veškeré práce, které budou v průběhu dalšího provádění díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými, předá zhotovitel objednateli po prohlídce na stavbě a s písemným záznamem. K předání a převzetí takových prací vždy zhotovitel objednatele písemně vyzve s dostatečným časovým předstihem,

nebude-li dohodnuto jinak, alespoň 5 pracovních dnů. Provádění kontroly se dále řídí ust. § 2626 občanského zákoníku.

5. Zhotovitel je povinen vždy být osobně při kontrole přítomen, seznámit objednatele s již provedenými pracemi, poskytnout potřebná vysvětlení, informace. Zhotovitel bude svolávat kontrolní dny nad prováděním díla s pozváním objednatele (zástupce ve věcech provádění díla), orgánu státní památkové péče a dle operativního upřesnění objednatele také projektanta, nebude-li při provádění díla operativně dohodnuto jinak.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal, ve smyslu § 2594 a § 2595 Občanského zákoníku a postupovat v souladu s těmito ustanoveními.
7. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu díla a/nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel upozornit na tyto skutečnosti písemně druhou smluvní stranu a postupovat ve vzájemné součinnosti pro vyřešení skutečností.
8. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, jedná-li se o úkony, příslušející výhradně objednateli a nezbytné k provedení díla.
9. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla poddodavatele, je povinen ho seznámit se všemi podmínkami pro provedení díla plynoucími ze zadávacích podkladů a smlouvy, přičemž odpovědnost za splnění smlouvy a za vady díla nese zhotovitel. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
10. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla jiným osobám. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození jiných zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
11. Zhotovitel bude zabezpečovat plnění díla osobně, včetně řízení prací a řešení všech problémů, souvisejících s prováděním díla. Zhotovitel sám organizuje a koordinuje práce na stavbě.
12. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště.
13. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bez zbytečného odkladu odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a zajistit, aby nečistoty ze staveniště neovlivňovaly okolí staveniště.
14. Zhotovitel vede stavební deník. Za objednatele provádí zápisy do stavebního deníku zástupce ve věcech provádění díla.
15. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že pro další bezvadné provádění díla zjistí nutnost provedení prací a výkonů nezahrnutých do zadání výzvy k podání nabídky a následné nabídky zhotovitele, nebylo-li možno na základě výzvy k podání nabídky nutnost provedení takových prací předpokládat. V takovém případě může být provádění díla pozastaveno až do obdržení písemného schválení objednatele jejich provádění a dohodě o ceně, či odstoupení objednatele od smlouvy. Bude-li provádění díla pozastaveno, platí, že o tuto dobu se prodlužuje doba provedení díla. Zhotovitel je rovněž oprávněn určit přiměřenou lhůtu pro odstranění důvodů pozastavení provádění díla a po marném uplynutí lhůty od smlouvy odstoupit, upozornil-li na takový následek. V případě odstoupení od smlouvy bude provedeno finanční vypořádání v rozsahu do té doby zhotovitelem podle smlouvy skutečně provedených a objednatelům uznaných prací.

16. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele k použití výrobků nebo materiálů jiné obchodní značky, jiného výrobce nebo jiného typu, je-li to ku prospěchu kvalitativních nebo užitných vlastností stavby nebo její ceny.
17. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
18. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s platnými ČSN a s obecně závaznými právními předpisy, např. zajistí dodržení nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. V této souvislosti se upřesňuje, že při provádění díla nebude celková doba trvání prací a činností delší než 30 pracovních dnů, ve kterých by byly vykonávány práce a činnosti a zároveň by na nich pracovalo současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, ani celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. Dále se upřesňuje, že na staveništi nebudou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby. Zhotovitel při provádění díla bude využívat postupy účinně omezující negativní vlivy na okolí, např. prašnost a hluchost.
19. Objednatel může předmět díla v průběhu plnění rozšířit nebo omezit či jinak změnit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem. Teprve po uzavření dodatku smlouvy má zhotovitel právo a povinnost realizovat tyto změny a právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel realizuje tyto změny bez předchozího uzavření dodatku smlouvy, má se za to, že práce a dodávky jím realizované v rámci změny byly ve sjednaném předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty.
20. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, řešeného místa a poměry v území, že mu jsou známy předpoklady a podmínky nezbytné k provedení díla, a že k řádnému provedení díla a prací s ním souvisejících má potřebné oprávnění a kapacitu a že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými.
21. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla plnění smlouvy v případě okolností, které nemohl předvídat.

Čl. IV **Doba plnění**

- a) Zhotovitel provede dílo: **nejpozději do 30.06.2025.**

Čl. V **Cena díla**

- a) V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v oddílu II této smlouvy, a to ve výši:

Cena celkem za zhotovení díla:	115.785,- Kč
DPH 12 %:	13.894,20 Kč

Cena celkem včetně DPH

129.679,20 Kč

- b) Cena díla je smluvními stranami určena dle soupisu zpracovaného zhotovitelem, který se považuje za úplný.
- c) Nabídková cena je stanovena jako celková cena za celé plnění zakázky. Cena je navržená jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele nutné pro realizaci předmětu plnění, včetně pojištění, daní, cel a poplatků, garancí i nákladů na provádění záručního servisu a potřebných certifikátů.
- d) Cenová doložka
Vzhledem k ustanovení předchozího písmene této části obchodní smlouvy (podklady pro stanovení ceny díla jsou oběma stranami hodnoceny jako úplné a dostatečné, a to jak kvalitativně, tak kvantitativně) se obě strany dohodly, že případné navýšení ceny uvedené pod písm. a) této části obchodní smlouvy je nepřípustné a objednatel na případné zvýšení nebude reagovat, výjimkou je pouze zvýšení sazby DPH.
- e) Platební podmínky
Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
Po předání jednotlivé etapy/díla a odstranění případných vad a nedodělků v jednotlivé etapě/díle zhotovitel vystaví zadavateli do 14 dnů daňový doklad.

Bude se jednat o daňový doklad s těmito náležitostmi:

- Označení faktury a číslo,
- Jméno nebo název a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci), včetně spisové značky,
- Předmět plnění, název akce/etapy a číslo smlouvy a den předání díla,
- Cena díla

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 14 dnů po jejím doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenkou.

Čl. VI

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- a) Vlastníkem je od počátku objednatel. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovované věci na třetí osobu před zaplacením dohodnuté ceny.
- b) Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí zhotovitel.

Čl. VII

Podmínky provádění díla

- a) Dodavatel zahájí plnění této smlouvy po nabytí účinnosti této smlouvy.
- b) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla.
- c) Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění práce zabezpečuje objednatel.
- d) Veškeré změny znamenající změnu dohodnutého díla musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
- e) Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to zápisy na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě.
- f) Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

Čl. VIII

Povinnost smluvních stran

- a) Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít na adrese stavby.
Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

Čl. IX

Smluvní pokuty

- a) Smluvní pokuta za prodlení s dobou plnění předmětu veřejné zakázky ze strany zhotovitele je stanovena ve výši 1 000,- Kč (jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.

Čl. X

Jiná ujednání

- a) Nesplnění ujednání o závazcích objednatele zakládá zhotoviteli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy.

Čl. XI

Záruka

Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v záruční listině. Počátek běhu záruční doby je stanoven na den následující po dni protokolárního předání a převzetí jednotlivé etapy předmětu veřejné zakázky vedoucím zařízením nebo osobou oprávněnou dílo převzít.

Reklamace vad musí být provedena písemně.

Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 21 dnů od doručení reklamace objednatelem.

Čl. XII

Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích.

Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

V Prachaticích dne: 28.5.2025

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
p. Ivan Dudla - fyzická osoba podnikající

.....
Ing. Libor Schrenk
jednatel MSDB s.r.o. Prachatice