

Smlouva o dílo

č. DS25000283

Bastion III – Obnova části vnitřní plenty

Zhotovitel: Stavební firma Stránský Černý s.r.o.
Sídlo: Sylvárovská 1090, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
IČ: 03549771
DIČ: CZ03549771
Číslo účtu: 107-8909770257/0100
Zastoupen: Ing. Jaroslavem Stránským, jednatelem
Právní forma, registrace: společnost s ručením omezeným, spisová značka
C 34292 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Datová schránka: gk9j7v
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Ve věcech technických oprávněn jednat: [REDACTED]

(dále též jen jako „zhotovitel“)

a

Objednatel: Město Jaroměř
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 4626131369/0800
Zastoupené: Bc. Janem Borůvkou, starostou
Datová schránka: sbwbzd5
E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz
Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Eva Libichová
Technický dozor stavebníka: [REDACTED]

(dále též jen jako „objednatel“)

společně dále též jen jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo „**Bastion III – Obnova části vnitřní plenty**“ pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Rozsah díla je dán projektovou dokumentací zpracovanou společností Řehák – SPELEO s.r.o. v červenci 2023, konkrétně Pohled A, B, C, D, E a F dle koordinační situace a oceněným závazným

výkazem výměr z nabídky zhotovitele ze dne 15.4.2025 s dodržáním podmínek daných Závazným stanoviskem č. 36/2024, které je přílohou této smlouvy.

3. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací stavebních prací a jejich dokladováním (např. zařízení staveniště, likvidace odpadů, odpovědnostní pojištění zhotovitele, vyklizení staveniště apod.).
4. Na dokončené dílo vydá zhotovitel prohlášení o shodě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provádění díla, s rozsahem a povahou díla.

Čl. II.

Termín plnění, staveniště

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce uvedené v čl. I. S termínem dokončení díla do 12.12.2025 (dokončením stavebních prací a předáním celého díla).
2. V případě provádění víceprací dle této smlouvy, může být po dohodě smluvních stran prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na tomto díle.
3. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci smluvních stran ve věcech technických.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě neplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci, smí objednatel zajistit úklid přístupových komunikací a náklady tím způsobené požadovat po zhotoviteli.
5. Zhotovitel vyklidí staveniště a plochy zařízení staveniště do 3 dnů po skončení stavebních prací. Příslušné plochy uvede v co nejkratším možném termínu do původního stavu.

Čl. III.

Cena díla

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH	2.873.960,14 Kč
(slovy: dva miliony osm set sedmdesát tři tisíce devět set šedesát korun českých a čtrnáct haléřů)	
DPH	603.531,63 Kč
Cena díla včetně DPH	3.477.491,77 Kč

2. Cena díla byla stanovena:

- oceněním prací nutných k provedení díla a povinností zhotovitele v rozsahu dle čl. II. Oceněný výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné.

3. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění.
4. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec sjednaný touto smlouvou, a to ve výši a za podmínek stanovených v ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch víceprací, které objednatel nařídil provádět formou zápisu do stavebního deníku. Toto nařízení musí být podepsáno oprávněným

zástupcem obou smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem stavebníka. Veškeré vícepráce musí být písemně dohodnuty ve změnovém listu. Změnový list musí být podepsán oprávněným zástupcem obou smluvních stran ve věcech technických a technickým dozorem stavebníka.

5. Vícepráce, které v celkové hodnotě za celou dobu díla nepřesáhnou 10 % původní hodnoty zakázky a zároveň nepřesáhnou v celkové hodnotě za celou dobu díla částku 600 000,- Kč bez DPH, mohou být na základě písemného souhlasu zástupce objednatele ve věcech technických započnuty před uzavřením dodatku k této smlouvě o dílo, a to na základě podepsaného změnového listu, dle odst. 4. tohoto článku smlouvy. Na tyto vícepráce bude následně uzavřen dodatek ke smlouvě. Pokud zástupce objednatele ve věcech technických tyto vícepráce nedovolí započít, pak jsou smluvní strany povinny postupovat dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy a nejprve uzavřít na tyto vícepráce dodatek ke smlouvě, a to bez ohledu na výši těchto víceprací. Související méněpráce musí být písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, pokud s nimi souhlasí, a být uvedeny ve změnovém listu společně s vícepracemi.
6. Vícepráce, které v celkové hodnotě za celou dobu díla přesáhnou 10 % původní hodnoty zakázky nebo přesáhnou v celkové hodnotě za celou dobu díla částku 600 000,- Kč bez DPH, budou na základě změnového listu konečně dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě. **V případě, že zhotovitel započne vícepráce dle tohoto odstavce smlouvy dříve, než je uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, který upravuje předmětné vícepráce, nemá nárok na jejich úhradu.** Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě se má za to, že práce i materiál použité ke zhotovení díla byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně, a tedy zhotoviteli nevznikne nárok na zaplacení ceny víceprací.
7. Růst cen materiálů a prací během provádění díla není považován za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, který jde k jeho tíži. Odmítne-li zhotovitel provést vícepráce, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo ze strany zhotovitele.
8. Změnový list vystaví zhotovitel do 4 kalendářních dnů ode dne provedení zápisu nařízení víceprací do stavebního deníku a uvede v něm původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, nové objednatelem požadované plnění oceněné zhotovitelem a výslednou změnu rozsahu díla (zvláště vícepráce, zvláště méněpráce).
9. Jestliže dojde k řádnému podepsání změnového listu, předloží zhotovitel objednateli ke schválení předmětný písemný dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude zhotovitelem předložen objednateli nejpozději ve lhůtě jednoho týdne od podepsání změnového listu. K tomuto jsou si smluvní strany povinny poskytnout nezbytnou součinnost.
10. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v oceněném výkazu výměr, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět. Cena díla bude snížena o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.
11. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny ve výši 90 % podle položek Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla, popřípadě individuální kalkulací.

Čl. IV.**Platební podmínky**

1. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů – faktur. Dílčí daňové doklady – faktury budou vystavovány zhotovitelem za každý kalendářní měsíc. Přílohou každého daňového dokladu – faktury bude soupis provedených prací a zabudovaného materiálu ke dni zdanitelného plnění, odsouhlasený zástupcem objednatele ve věcech technických a technickým dozorem stavebníka.
1. Rozsah prací se bude zjišťovat k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce a ten bude považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dnů od jejího vystavení, a to e-mailem na adresu: epodatelna@jaromer-josefov.cz nebo do datové schránky objednatele: sbwbzd5. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
3. V případě, že daňový doklad – faktura nebude odpovídat rozsahu provedených prací, popř. bude zatížen jinou vadou, vyhrazuje si objednatel právo dílčí daňový doklad – fakturu vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opraveného dílčího daňového dokladu – faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
4. Akce bude spolufinancována z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón. Cena díla z tohoto důvodu bude hrazena jako podíl města a dotace s tím, že nejprve bude čerpán podíl města, jehož výše bude minimálně 50 % ceny díla bez DPH. Část faktur hrazených z podílu města bude proplacena se splatností 30 dnů. Pro zbylou část faktur, které budou hrazeny z dotace, bude splatnost 30 dnů dodržena v případě, že v době vystavení faktur bude dotace od Ministerstva kultury ČR připsána na účet města. V případě, že faktury budou vystaveny na provedené práce před obdržením dotace, bude částka uhrazena do 10 dnů po obdržení dotace od Ministerstva kultury ČR na účet města. Pokud by dotace nebyla poskytnuta, bude zbylá část faktur uhrazena z rozpočtu města nejpozději do 18. 12. 2025.
5. Výše DPH bude stanovena dle aktuálních právních předpisů.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

Čl. V.**Práva a povinnosti**

1. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a v případech touto smlouvou zvlášť stanovených. Nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.
2. Má se za to, že se zhotovitel seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením jakékoliv z jeho povinností.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště čitelný stavební deník.

5. Objednatel je oprávněn pravidelně vyžadovat předložení stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisům. Stavební deník bude uložen na staveništi u zhotovitele.
6. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí technický popis díla.
7. Zhotovitel provede kompletní fotodokumentaci z celého průběhu realizace díla. Z této dokumentace bude vždy patrný stav konkrétní části díla před zahájením prací a po jejím dokončení. Zhotovitel provede fotodokumentaci samotného průběhu všech prací. Dokumentaci předá zhotovitel objednateli při protokolárním předání dokončeného díla, popř. na vyžádání objednatele kdykoliv v průběhu provádění díla. Konečná fotodokumentace bude předána na flash/SSD uložišti. Pokud zhotovitel neprovede či opomene fotodokumentaci provést, byť i částečně, má objednatel nárok požadovat po zhotoviteli sondy či posudky, které by potvrdily správnost postupu zhotovitele, a to vše na náklady zhotovitele.
8. Město Jaroměř není původcem odpadu vzniklého během realizace stavby.
9. Zajištění a náklady spotřebovaných energií a vody potřebné pro stavbu nese zhotovitel.
10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, a to úmyslným jednáním nebo nedbalostí zhotovitele, jeho zaměstnance, poddodavatele nebo dodavatele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit vzniklou škodu v penězích.
11. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny v intervalech dle požadavku objednatele případně zhotovitele.
12. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že stavební práce budou probíhat v objektu, který je kulturní památkou. Zhotovitel je povinen pečovat o zachování kulturní památky, udržovat ji v dobrém stavu, užívat ji způsobem odpovídajícím jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě nebo technickému stavu, chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo zničením.

Čl. VI.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při předání. Přejímací řízení musí být ukončeno do 3 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však v termínu dokončení díla.
2. Dílo je považováno za předané po oboustranném podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody, proč dílo nepřebírá.
3. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

Čl. VII.

Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla.

3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace prokazatelně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
4. Lhůta k odstranění vad může činit nejdéle 1 měsíc, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak a počíná běžet dnem prokazatelného doručení oznámení o zjištěné vadě zhotoviteli.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Čl. VIII.

Utvrzení závazku

1. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín plnění sjednaný v této smlouvě, a to včetně termínů dle čl. II odst. 1., čl. VI. odst. 1., čl. VII. odst. 3. a čl. VII. odst. 4. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady případně vzniklé škody.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy mimo jiné v případech porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. II. odst. 1 a veškerých povinností dle čl. V. této smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy, není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

Čl. IX.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to e-mailem, prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.

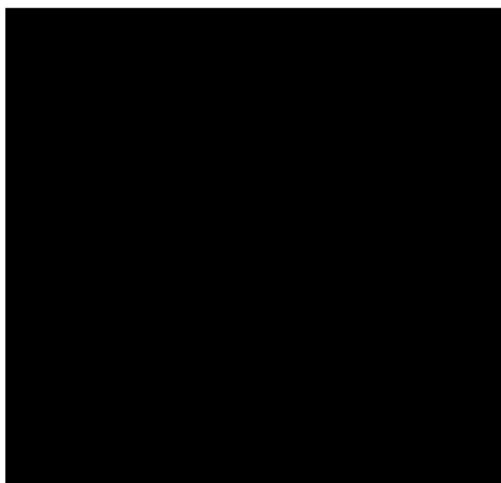
7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
9. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě objednatel. V případě jejího vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
10. Tato smlouva o dílo byla schválena na jednání rady města dne 18.6.2025 pod číslem usnesení 0863-15-2025-OMM-RM.

Přílohy smlouvy:

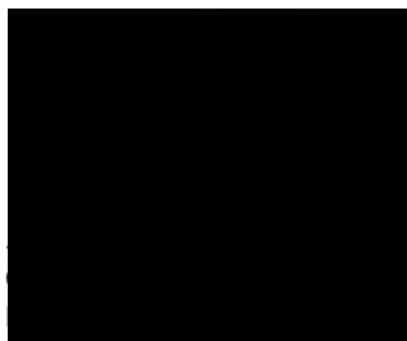
- *Oceněný výkaz výměr z nabídky zhotovitele ze dne 15.4.2025*
- *Závazné stanovisko č. 36/2024*

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne 20.6.2025



V Jaroměři dne 23.6.2025



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bastion III

Objekt:

001-1 - Bastion III - Obnova části vnitřní plenty

KSO:

Místo:

Josefov

Zadavatel:

Město Jaroměř

Zhotovitel:

Stavební firma Stránský Černý s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Řehák - SPELEO s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15.04.2025

IČ:

00272728

DIČ:

IČ:

3549771

DIČ:

CZ03549771

IČ:

DIČ:

IČ:

04203216

DIČ:

Cena bez DPH

2 873 960,14

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DP zákl. přenesen	2 873 960,14	21,00%	0,00
sníž. přenesen	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 873 960,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Bastion III

Objekt:

001-1 - Bastion III - Obnova části vnitřní plenty

Místo:

Josefov

Datum:

15.04.2025

Zadavatel:

Město Jaroměř

Projektant:

Řehák - SPELEO
s.r.o.

Zhotovitel:

Stavební firma Stránský Černý s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							2 873 960,14
D HSV Práce a dodávky HSV							2 873 960,14
D 1 Zemní práce							491 205,68
1	K	111111104	Odstranění rákosu ručně	m2			4 727,95
	PP		Odstranění travin a rákosu ručně rákosu pro jakoukoliv plochu				
2	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3			254 439,75
	PP		Odkopávky a prokopávky ručně zapážené i nezapážené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3				
3	K	151101302	Zřízení rozepření stěn při pažení příložném hl přes 4 do 8 m	m3			2 502,60
	PP		Zřízení rozepření zapážených stěn výkopů s potřebným přeřezáním při pažení příložném, hloubky přes 4 do 8 m				
4	K	151101312	Odstranění rozepření stěn při pažení příložném hl přes 4 do 8 m	m3			550,40
	PP		Odstranění rozepření stěn výkopů s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od okraje výkopu pažení příložného, hloubky přes 4 do 8 m				
5	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3			33 605,25
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3				
6	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3			2 864,74
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozmnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m				
7	K	166111101	Přehození neulehlého výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3			76 242,64
	PP		Přehození neulehlého výkopku ručně z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3				

8	K	171111103	Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných ručně	m3	67 019,74
	PP		Uložení sypanin do násypů ručně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných z hornin soudržných jakékoliv třídy těžilečnosti		
9	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	20 444,40
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04		
10	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	208,23
	PP		Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru		
11	K	181411142	Založení parterového trávníku výševem pl do 1000 m2 ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	26 704,38
	PP		Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výševem včetně utažení parterového na svahu přes 1:5 do 1:2		
12	M	00572420	osivo směs travní parková okrasná	kg	1 895,60
	PP		osivo směs travní parková okrasná		
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce		354 539,90
13	K	31722111R	Osazení kamenných římsových desek do levnice	m3	63 057,60
	PP		Osazení kamenných římsových desek do maltového lože		
14	M	58381086	kámen lomový upravený štípaný (80, 40, 20 cm) pískovec	m3	282 264,30
	PP		kámen lomový upravený štípaný (80, 40, 20 cm) pískovec		
15	K	399R	Oprava pískovcového soklu (výměna či vytmelení)	m3	9 218,00
	PP		Oprava pískovcového soklu (výměna či vytmelení)		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání		1 670 008,72
16	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	26 159,28
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky do 10 m montáž		
17	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m za každý den použití	m2	6 936,97
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití		
18	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m	m2	15 992,11
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky do 10 m demontáž		
19	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	46 733,22
	PP		Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3		
20	K	966055121	Vybourání částí ŽB říms vyložených přes 500 mm	m	850,00
	PP		Vybourání částí říms ze železobetonu vyložených přes 500 mm		
21	K	979031111	Očištění cihel plných od malty vápenocementové	m3	17 647,20
	PP		Očištění plných cihel od malty vápenocementové		
22	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	37 597,34
	PP		Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou		
23	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelovými kartáči	m2	58 778,94
	PP		Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči		

24	K	985141112	Vyčištění trhlin a dutin ve zdivu š do 30 mm hl přes 150 do 300 mm	m		30 183,78
	PP		Vyčištění trhlin nebo dutin ve zdivu šířky do 30 mm, hloubky přes 150 do 300 mm			
25	K	985221021	Postupné rozebírání cihelného zdiva pro další použití do 1 m3	m3		7 774,50
	PP		Postupné rozebírání zdiva pro další použití cihelného, objemu do 1 m3			
26	K	985221022	Postupné rozebírání cihelného zdiva pro další použití přes 1 do 3 m3	m3		7 076,00
	PP		Postupné rozebírání zdiva pro další použití cihelného, objemu přes 1 do 3 m3			
27	K	985221023	Postupné rozebírání cihelného zdiva pro další použití přes 3 m3	m3		8 950,20
	PP		Postupné rozebírání zdiva pro další použití cihelného, objemu přes 3 m3			
28	K	985221101	Doplnění zdiva cihlami do aktivované malty	m3		473 186,00
	PP		Doplnění zdiva ručně do aktivované malty cihlami			
29	M	596100R	cihla pálená plná "šancovka"	kus		753 456,00
	PP		cihla pálená plná do P15 290x140x65mm			
30	K	985233131	Úprava spár po spárování zdiva uhlazením spára dl přes 12 m/m2	m2		141 387,18
	PP		Úprava spár po spárování zdiva kamenného nebo cihelného délky spáry na 1 m2 upravované plochy přes 12 m uhlazením			
31	K	999R1	Obnova původních odvodňovacích kanálků	m		31 000,00
	PP		Obnova původních odvodňovacích kanálků			
32	K	999R2	Demontáž novodobých prvků	kpl		6 400,00
	PP		Demontáž novodobých prvků			
D	997		Přesun sutě			289 107,44
33	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m	t		82 129,86
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m			
34	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t		31 405,63
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km			
35	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t		20 609,95
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km			
36	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t		154 962,00
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04			
D	998		Přesun hmot			69 098,40
37	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t		69 098,40
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m			



MĚSTSKÝ ÚŘAD JAROMĚŘ

Odbor výstavby, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř



MUJAX00DLYEI

SPIS. ZN.: VÝST-5040/2024-ZO-9
Č. J.: PDMUJA 36298/2024
VYŘÍZUJE: Zdeňka Obytová, referentka odboru výstavby
TEL.: 491 847 185
E-MAIL: obytova@jaromer-josefov.cz
DATUM: 11.07.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 36/2024

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, jako prvoinstanční orgán státní památkové péče (dále jen „orgán státní památkové péče“) příslušný podle § 29 odstavce 2 písmene e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 25.04.2024 podalo

Město Jaroměř, IČO 00272728, nám. Československé armády č. p. 16, 551 01 Jaroměř 1

(dále jen „žadatel“),

ve věci **obnovy nemovité kulturní památky „městské opevnění II., Horní pevnost“**, číslo rejstříku ÚSKP ČR **30086/6-1671**, respektive na její části **„bastion III. s kasematy a obezdívkami včetně části přilehlých kurtin“**, ve městě **Jaroměř**, v části města **Josefov**, která se nachází na **parcele číslo 362/5 v katastrálním území Josefov u Jaroměře a na území Městské památkové rezervace Josefov** (dále jen „MPR Josefov“), prohlášené výnosem Ministerstva kultury ČSR ze dne 21.12.1987, č. j. 16417/87-VI/11, a to v rozsahu provedení:

a) jiné úpravě dané kulturní památky v rozsahu odstranění nadzemní části novodobého komínu a stavební úpravě v provedení stropní železobetonové desky a obnově zemního valu spočívající v uvedení do původního stavu (část vystupující nad desku zastropení kotelny na úrovni současného povrchu valu bastionu III.) spočívající v postupném ručním rozebírání po jednotlivých cihlách nebo rozpojovaných menších částech zdiva od vrchu směrem dolů za pomoci dočasného lešení kolem komína, kdy musí být zajištěno omezení prašnosti, hlučnosti a nesmí docházet k nadměrnému zatěžování stávajících konstrukcí. K transportu bouraného materiálu budou využity komínové průduchy vyústěné v podzemním prostoru kotelny, kde bude zajištěna dopadová plocha, jak z pohledu bezpečnosti osob, tak i proti zamezení poškození původních konstrukcí kasematních prostor. Po demontáži komínového tělesa nad stropem kotelny bude provedeno rozebrání prstence stropu kotelny mezi stěnami a tělesem komínu, včetně části komínu výšky alespoň dvě řady cihel pod spodní hranu budoucího stropu. Komínové těleso v prostoru kotelny bude zachováno pro podporu bednění při realizaci nového železobetonového stropu. Následně bude nový strop zaizolován a zahrnut vrstvou čisté přesáté zeminy; vše v rozsahu podle k žádosti přiložené dokumentace označené „Pevnost Josefov, Bastion III. – Odstranění komínu“, kterou zpracoval a zároveň je zodpovědný projektant PhDr. Josef Řehák (Řehák – SPELEO s.r.o.), IČO 04203216, Úvoz 169/6, 118 00, Praha 1 - Hradčany (autorizovaný technik pro pozemní stavby s oprávněním činnosti prováděné hornickým způsobem; ČKAIT – 0601190), v červenci 2023;

b) obnova vnitřních opěrných zdí (kontreskarp) včetně obnovy kamenného ostění a vrat s mříží do kasematní chodby spočívající v opravě porušeného cihelného zdiva a římsy vybraných vnitřních

opěrných zdí bastionu III. včetně celkového spárování všech opravených úseků. Opravy jsou rámcově rozlišeny na demolice novodobých prvků, doplňované konstrukce (které aktuálně zcela chybí), přezdívané konstrukce (rozvolněné části s potřebou rozebrání a opětovného vyzdění na novou maltu), lokální opravy a spárování (zbytkové plochy s menším poškozením). Spárování bude provedeno po technologické přestávce – po důkladném vyzrání objemné hmoty nového zdiva pod římsou. Při realizaci lešení se preferuje vzepření, při kotvení do zdiva budou kotvy umístěny do spár zdiva. Práce budou prováděny především s ručním nářadím, lehká mechanizace bude použita případně pro manipulaci s pískovcovými bloky a pro pomocné zemní práce. Rozebrané zdivo a římsové desky k opětovnému použití budou očištěny, uloženy a znovu použity. Součástí obnovy opěrné zdi je i obnova kamenného ostění, vrat a okenní mříže, ke které bude doplněna dílenská dokumentace; vše v rozsahu podle k žádosti přiložené dokumentace označené „Pevnost Josefov, Bastion III. – Odstranění komínu“, kterou zpracoval a zároveň je zodpovědný projektant PhDr. Josef Řehák (Řehák – SPELEO s.r.o.), IČO 04203216, Úvoz 169/6, 118 00, Praha 1 - Hradčany (autorizovaný technik pro pozemní stavby s oprávněním činnosti prováděné hornickým způsobem; ČKAIT – 0601190), v červenci 2023;

a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ-ÚOP v Josefově“) ze dne 21.06.2024, č. j. NPÚ-362/43623/2024, v souladu s ustanovením § 14 odstavce 1 památkového zákona a ustanovením § 149 odstavce 1 správního řádu

vydává závazné stanovisko

kterým vyhodnotil záměr v rozsahu výše uvedeném jako **přípustný za podmíněk:**

1. Zakončení boční štítové zdi hradby v úseku A včetně nároží s úsekem B bude v celém rozsahu provedeno ve zvýšené úrovni oproti tvaru zemního valu a zakončené kamennou římsou s oboustranným přesahem tak, aby lépe představovalo podobu původního řešení ohradní zdi muničního skladu u bastionu III. na hradbě.
2. Nové kamenné římsy (kaponiéry), které budou vykrývat lomené úseky (zalomení), budou provedeny jako atypické kamenické výrobky z jednoho kusu kamene po vzoru původního řešení.
3. Zahájení prací bude minimálně s týdenním předstihem oznámeno orgánu státní památkové péče, který spolu s NPÚ-ÚOP v Josefově bude zván rovněž na kontrolní dny svolávané v průběhu realizace předmětného stavebního záměru.

Odůvodnění:

Orgán státní památkové péče obdržel dne 25.04.2024 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci obnovy nemovité kulturní památky „městské opevnění II., Horní pevnost, respektive na její části „bastion III. s kasematy a obezdívkami včetně části přilehlých kurtin“, ve městě Jaroměř, v části města Josefov, která se nachází na parcele číslo 362/5 v katastrálním území Josefov u Jaroměře a současně na území MPR Josefov (dále jen „bastion III.“). Předmětem podané žádosti je:

- a) Odstranění nadzemní části novodobého komínu a zajištění stropu nad místností kotelny v zemním valu.
- b) Obnova vnitřních opěrných zdí hradby bastionu III. v úseku mezi pravou rampou a muničním skladem.

Bližší popis je uveden ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Podaná žádost o vydání závazného stanoviska byla podepsána Bc. Janem Borůvkou, starostou města. Vyhotovením kopie části usnesení z I. zasedání Zastupitelstva města Jaroměře konaného dne 17.10.2022 (volba místostarosty města) ověřil orgán státní památkové péče, že předmětná žádost byla podepsána statutárním orgánem žadatele.

Náležitosti podané žádosti o vydání závazného stanoviska orgán státní památkové péče posuzoval zejména podle § 37 správního řádu a § 9 odstavce 3 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „prováděcí vyhláška“). Podaná žádost obsahuje veškeré předepsané náležitosti.

Vyhotovením výpisu z katastru nemovitostí prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí ověřil orgán státní památkové péče vlastnické právo žadatele k předmětné kulturní památce bastion III. a parcele číslo 362/5 v katastrálním území Josefov u Jaroměře.

Vyhotovením výpisu z dálkově přístupné aplikace Památkový katalog, kterou spravuje Národní památkový ústav, ověřil orgán státní památkové péče prohlášení bastionu III. za kulturní památku zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (rejstříkové číslo 30086/6-1671; městské opevnění II., Horní pevnost). V památkovém katalogu je bastion III. evidován pod katalogovým číslem 1000141501_0006.

Vzhledem k tomu, že v daném případě je stavebním záměrem dotčena nemovitá kulturní památka, postupoval orgán státní památkové péče podle § 14 odstavce 1 památkového zákona, ze kterého pak mimo jiné vyplývá, že zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést obnovu či jinou úpravu kulturní památky, je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Sohledem na výše uvedené orgán státní památkové péče konstatoval, že v daném případě žadatel je oprávněným žadatelem podle § 14 odstavce 1 památkového zákona.

Orgán státní památkové péče na podkladě mapy MPR Josefov, jejíž rozsah je vymezen v příloze IX. výnosu Ministerstva kultury ČSR ze dne 21.12.1987, č. j. 16417/87-VI/1, o prohlášení mj. historického jádra města Josefov za památkovou rezervaci, ověřil, že se bastion III. nachází v MPR Josefov.

V souladu s § 14 odstavce 4 památkového zákona byl dne 13.05.2024 NPÚ-ÚOP v Josefově požádán o vydání písemného vyjádření k předmětnému záměru žádostí pod č. j. PDMUJA 25046/2024, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto písemné vyjádření vydané pod číslem jednací NPÚ-362/43623/2024 ze dne 21.06.2024 bylo doručeno orgánu státní památkové péče dne 25.06.2024 a zaevidováno pod č. j. PDMUJA 33772/2024. Podle tohoto písemného vyjádření je provedení daného stavebního záměru ve výše uvedeném rozsahu podmíněčně přípustné.

Následně pak orgán státní památkové péče vydal dne 29.05.2024 pod č. j. PDMUJA 28897/2024 usnesení, kterým v souladu s 149 odstavcem 4 správního řádu ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odstavcem 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prodloužil lhůtu k vydání závazného stanoviska na 60 dnů od podání bezvadné žádosti. Toto usnesení nabylo právní moci dnem 29.05.2024, tzn. dnem jeho poznamenání do spisu. O prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska byl žadatel vyrozuměn opatřením vydaným orgánem státní památkové péče dne 29.05.2024 pod č. j. PDMUJA 28905/2024. Předmětná žádost o vydání závazného stanoviska (bez vad a nedostatků) byla podána dne 25.04.2024.

V daném případě se jedná o obnovu bastionu, který je jeden ze základních článků fortifikačního systému pevnosti Josefova. Spolu s ostatními bastiony a kurtinami tvoří vnitřní obranný okruh pevnosti. Navazují na vnitřní pevnostní val z nepravidelného osmiúhelníku. Bastiony měly velký taktický význam. Na rozdíl od jiných článků opevnění z nich bylo možné střílet ve čtyřech různých směrech. Díky své výšce, která převyšovala výšku objektů středního a vnějšího pásma, nabývaly bastiony možnost ostřelovat nejen tyto objekty před sebou (pokud by byly obsazeny nepřitelem), ale i prostor před pevností (tzv. předpolí). V podstatě kontrolovaly prostor od vrcholu sousedního bastionu na jedné straně, po vrchol bastionu na straně druhé, čímž se navzájem chránily. V předpolí se pak křížení palebných polí ze sousedních bastionů ještě doplnilo o palebná pole z ravelinů, reduitů a kontrgard, což vytvářelo před pevností hustou palebnou clonu.

Dutý bastion III. s krátkými boky je v hrdle uzavřený dvojími kasárnami č. p. 240 a 418, s navazujícími kurtinami tvoří vnitřní pevnostní val, který je obklopen ze severní strany suchým příkopem. V bastionu III. se nachází samostatně stojící budova muničního skladu a skladištní budova. Bastion III. se nachází na severovýchodní straně hlavní pevnosti. Pětiboký nepravidelný bastion je tvarem uzpůsobený a navazující na vnitřní pevnostní val z nepravidelného osmiúhelníku. Konstrukci bastionů tvořily zděné pilíře provázané

zděnými oblouky. V místech rovných úseků byly vyzdívané pilíře široké 97,5 cm, vzdálené od sebe 390 cm, hloubka se lišila podle výšky eskarpy, ze které se odvozoval počet provazujících oblouků. Prostor mezi pilíři byl vyplněn jílovitou zemínou, a částečně bylo použito původní podloží (byl vytěžen pouze prostor pod pilíři a původní terén byl ponechán, a teprve vrchní část dosypána). Z vnější strany na pilířovou konstrukci navazuje eskarpa armovaná cihlovou zdí, která je zakončena pískovcovou římsou (korunní). Nároží bastionů je armováno z kamenných kvádrů. Po obvodu nádvoří bastionu je talus - je armovaný cihelnou zdí. Opěrné zdi se odklání od svislé roviny ve sklonu 1:6, tj. 80,5°.

Pilířová konstrukce byla shora chráněna vysokým zemním valem, nad kordonovou římsou byl zákryt vyspádován pod úhlem 45°, dále byl profilovaný val předprsň a valová cesta, která probíhala po celém obvodu vnitřního obranného pásma. Na vnější straně ochozu se nacházely stanoviště pro pěší střelce (bankety) a podstavce pro postavení děl (tvořené dřevěnou konstrukcí z fošen a trámů). Na koruně valu byly přisypány krátké příčné valy, chránící děla, na tomto bastionu byla postavení pro děla nejhustěji. Eskarpa levého líce bastionu má odstraněnou korunní římsu a z 90% odmrzlý líc zdiva. Pata levé části eskarpy je zasypána. Kromě stěny pravého boku a částečně pravého líce všude chybí korunní římsy. V první etapě výstavby pevnosti byl talus, tj. zadní část hradebního valu, pouze zemní, v druhé fázi výstavby pevnosti byl talus armován cihelným zdivem. V levém boku talusu jsou v současnosti vylámany dva otvory 2 x 1,5 m celou šířkou zdiva. V pravém líci je zalomení se svislým lícem podle budovy muničního skladu. V zalomeních jsou vtisky odbourané ochranné zdi muničního skladu. Zdivo pravého boku je z větší části přezděné cihlami odlišného formátu a kryto částečně betonovými deskami.

Na bastion navazují kurtiny, levá kurtina spojovala bastion III. s Jaroměřskou bránou (v současnosti zbořenou), pravá spojuje bastion III. a IV. Kurtina má konstrukci obdobnou bastionu, vnitřní prostor tvoří dvě souběžné aprovizční chodby, zaklenuté valenou klenbou. Vnitřní aprovizční chodby mají odstraněnou klenbu, zůstala jen část rozpěrných žebířů. Fragment levé kurtiny má odhalenou konstrukci lícové zdi - dva pilíře spojené u koruny segmentovými klenbami a při líci zdi valenými pasy, na boku krajního pilíře otisk paty navazujícího klenebního pasu. V zálozech hrdla je vstup do vnější aprovizční chodby, levý původní, pravý přestavěný. Portál levého vstupu je pískovcový z kvádrů se segmentovým překladem a rytou číslicí 146 v nadpraží. Nad portálem je ležaté obdélné okno v pískovcovém ostění, které je zazděné. U vstupu do levé vnější aprovizční chodby je novodobý rohový přístřešek tvořen dlouhým prostorem v kurtině a krátkým v boku valu s plnými valenými klenbami z režného zdiva, ve větší místnosti jsou 4 pětiboké výseče - v první trojici jsou zazděná okna. Průchod mezi prostory je nově upravený - pravoúhlý.

Pravá kurtina je částečně zachovalá, uprostřed přerušena půlkruhovým portálem poterny. Pravá vnější aprovizční chodba má vstup širší, betonový s vyškábanou datací L. P. / 1866., nad ním je ležaté obdélné okno s pískovcovým ostěním a zazděné luxfery. Pravá vnější aprovizční chodba je rovněž tvořena dlouhým prostorem v kurtině a krátkým v boku valu, který je rozšířen do valu o prostor kolem kotle s velikým komínem vyvedeným vysoko nad val. Delší část má dvě luxferová okna, nad zazděnými okny jsou pětiboké výseče, do prostoru bývalé rampy jsou proráženy novodobé dveře. Kasematy mají valené klenby omítnuté cementovou omítkou, podlahy jsou betonové. Původní nájezdy na val vedoucí z nádvoří bastionu mezi vnitřní a vnější aprovizční chodbou se nezachovaly, zůstaly jen na pravé straně původní trojice rozpěrných zdí na segmentových pasech. Levý nájezd je poškozen v dolní části odbouráním vnitřní zdi a rampy, v pravé stěně vnější aprovizční chodby jsou soklové kvádry nájezdu a dvojice okenní pískovcová ostění se segmentovým překladem, zazděná. Horní část nájezdu je přestavěná na terasu. Zemina pravého nájezdu byla obnovena do původního stavu teprve v roce 2022, v pravé stěně pod 1. pasem je půlkruhový portál s klenákem s rytým číslem 147 do vnitřní aprovizční chodby a tři obdélná okna v pískovcových ostěních, rozdělená v líci. Za posledním pasem je stěna snížena. V levé stěně vnější aprovizční chodby jsou 3 obdélná okna v pískovcových ostěních.

K památkovým hodnotám bastionu III. patří zejména její hmotové uspořádání, dochované historické konstrukce, dochovaná vnitřní dispozice, dochovaná vnější i vnitřní výzdoba (viz předchozí odstavce), původní materiálová skladba objektů a dále pak její začlenění v urbanistické struktuře sídla.

Bastion III. dotčený předmětným stavebním záměrem se nachází v MPR Josefov, ve které jsou předmětem státní památkové péče zejména historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba,

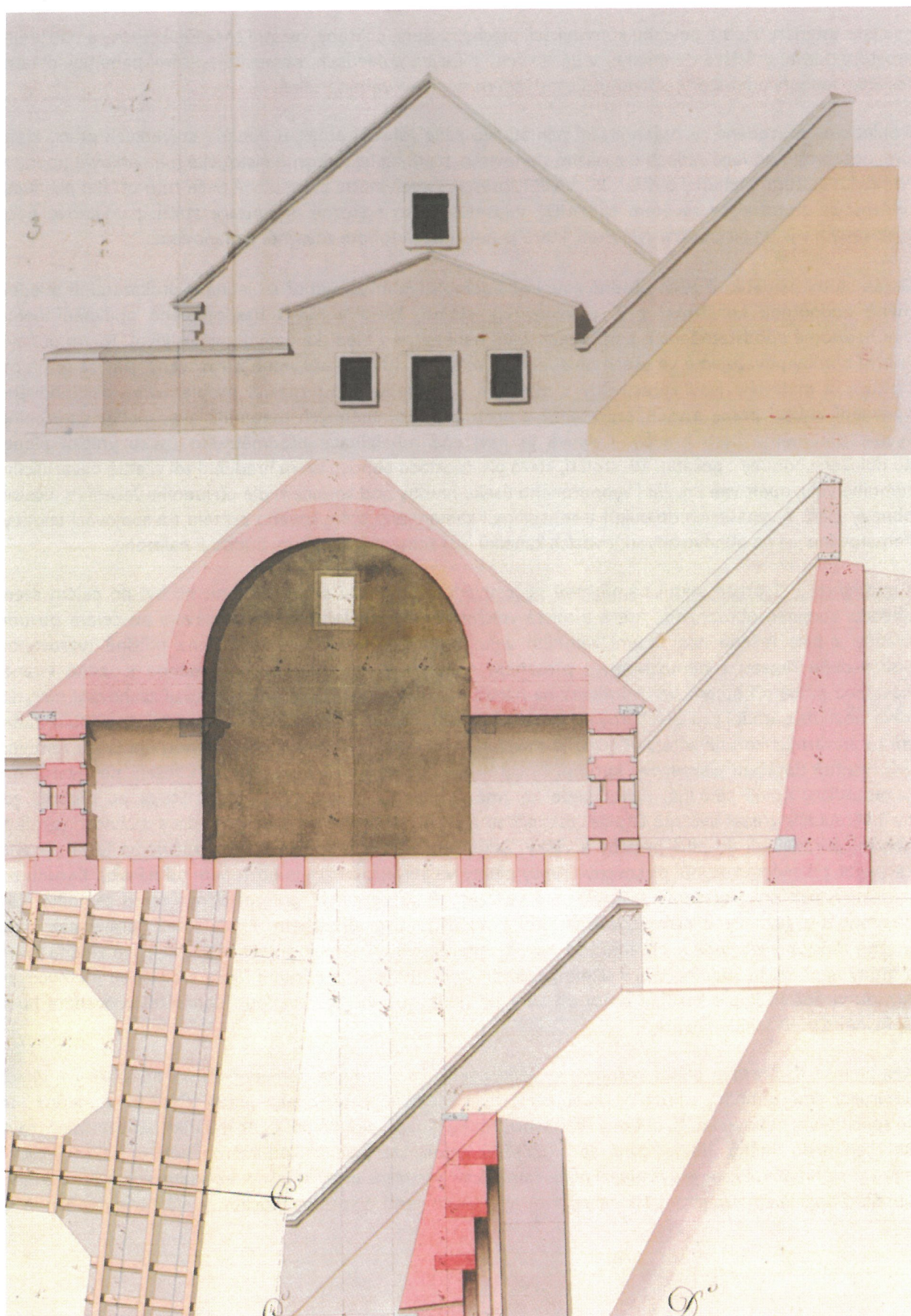
městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovité kulturní památky, ostatní objekty, soubory a prostory, dotvářející prostředí rezervace a veřejná zeleň.

S ohledem na uvedené se orgán státní památkové péče zabýval otázkou dopadu stavebních prací, které jsou obsaženy v podané žádosti o závazné stanovisko, na dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty nemovité kulturní památky bastion III. a MPR Josefov. Orgán státní památkové péče tuto otázku posoudil, přičemž se ztotožnil se závěrem NPÚ-ÚOP v Josefově jako odborné organizace státní památkové péče vysloveným v jejím písemném vyjádření, které je podkladem tohoto závazného stanoviska.

Orgán státní památkové péče předně souhlasí s demolicí komína, neboť se jedná o prokazatelně mladou méně hodnotnou konstrukci z 2. poloviny 20. století, která v rámci bastionového opevnění nemá plnohodnotné opodstatnění a o jejichž zachování není nutné z hlediska památkové usilovat. Návrh obnovy vnitřní hradby považujeme ve všech ohledech za velmi kvalitně a erudovaně zpracovaný. Navržené práce, postupy a materiály jsou zpracovány s ohledem na dlouhodobou znalost problematiky bastionového opevnění, místní praxe a vycházejí rovněž z dostupných pramenných materiálů a poznatků stavebního vývoje předmětné části hradby. Celkově je navržena rehabilitace předmětného úseku vnitřní plenty do doložené podoby z počátku 19. století, která předpokládá obnovu tvaru hradební zdi včetně navazujícího zemního valu, opětovné dozdění vybouraného úseku hradby pod komínem dle původního řešení (tj. včetně obnovy pilířů a vynášecích oblouků) a rehabilitaci kamenného obloukového portálu do spojovací chodby. Pamatováno je i na obnovu odvodňovacích kanálků nad kamenným soklem, budou-li nalezeny.

K podmínce č. 1 orgán státní památkové péče uvádí, že muniční sklad bastionu III. byl po celém svém obvodu obehnan ohradní zdí, která v místě vnitřní hradby bastionu III. vystoupávala po celém obvodu hradby a byla řešena nad úroveň zemního valu hradby, přičemž byla zakončena odlišně tvarovanou pískovcovou římsou s oboustranným přesahem a horní lícovou plochou sešikmenou k jedné straně. Navržené práce při opravě vnitřní plenty na nároží úseku A a B správně předpokládají zachování původní návaznosti na ohradní zeď prachárny ve formě „šmorců“, nepředpokládají však zachování stopy po ohradní zdi na navazující koruně zdiva, přičemž je navrženo standartní zakončení zdi šikminou dle tvaru zemního valu včetně dotažení pískovcové korunní římsy hradby až do nárožní pozice. Toto řešení nepovažujeme za metodicky úplně správné, neboť vede ke změně původní doloženého řešení. Stopa po ohradní zdi by měla nadále zůstat výrazně čitelná, zakončena alespoň ve formě zajištěného torza s možností pozdější obnovy ohradní zdi do plné podoby a výšky. Zakončení koruny zdiva proto doporučujeme ještě upravit. Zachovat zakončení korunní pískovcové římsy plenty ve stávající pozici (s odstupem od nároží). Korunu zdi v úseku A pak doporučujeme řešit alespoň ve zvýšené „nadezděné“ poloze (oproti tvaru zemního valu na hradbě) a zakončené pískovcovou římsou s oboustranným přesahem. Při budoucí opravě pak bude možné římsy použít jinde a ohradní zeď dozdit. Alternativu může pak představovat celková změna tvaru šikminy např. do původního tvaru šikminy ohradní zdi nebo změna korunní římsy s odlišnou pískovcovou římsou ve formě kopie korunní římsy ohradní zdi (jednostranně tvarovanou). Konkrétní provedení bude upřesněno před zahájením prací.

K podmínce č. 2 orgán státní památkové péče uvádí, že zalomené kamenné římsy na štítových zdech kopírující tvar zemního valu (tzv. kaponiéry) byly původně řešeny jako jeden atypický kamenný kus se specifickým napojením, tj. deska v řezu tvoří „fajfku“ (např. dlouhá deska pokračující pěticentimetrovým napojením do jiného úhlu). Jedná se o důležitý detail, který se velkou měrou podílel na trvanlivosti a pevnosti hradby. Proto je vyžadující nové kamenické kusy říms provést jako věrohodné kopie ve shodném detailu s originálem. Uplatnění šikmin ze dvou spojených desek a styčnou plochou na nároží je nepřijatelné.



Obr. 1 – 3: Podoba ohradní zdi muničního skladu při vnitřní hradbě (na některých plánech zakreslena i se spodní římsou soklu)

K podmínce č. 3 orgán státní památkové péče uvádí, že odborný dohled a vykonávaný dozor má oporu v památkovém zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace státní památkové péče a vykonávaný dozor orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění - upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny a konzultace lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Provedení obnovy na bastionu III. ve výše uvedeném rozsahu a v souladu s podmínkami stanovenými ve výroku tohoto závazného stanoviska nebude mít negativní vliv na historické, architektonické, slohové, estetické a funkční hodnoty této nemovité kulturní památky, ani nemovitých kulturních památek sousedních, ani na kulturně historické hodnoty MPR Josefov.

Orgán státní památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci dospěl k závěru, že záměr je přípustný pouze za splnění stanovených podmínek. Při posuzování se orgán státní památkové péče řídil zejména platnými právními předpisy, Úmluvou o ochraně architektonického dědictví Evropy ze dne 03.10.1985 (sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 73/2000 Sb. m. s) a výnosem Ministerstva kultury ČR o prohlášení památkové rezervace Josefov ze dne 21.12.1987.

Poučení:

Podle ustanovení § 14 odstavce 8 památkového zákona a § 103 odstavce 1 písmene c) a d) stavebního zákona není toto závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro následné řízení vedené stavebním úřadem.

Podle ustanovení § 149 odstavce 7 správního řádu lze obsah tohoto závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu nebo po vydání opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující lze podle ustanovení § 149 odstavce 8 správního řádu zrušit nebo změnit nezákonné závazné stanovisko v přezkumném řízení.

Ing. Michal Měšťan

vedoucí odboru výstavby

Rozdělovník:

Žadatel

1. Město Jaroměř, nám. Československé armády č. p. 16, 551 01 Jaroměř 1

Ostatní

2. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, Okružní č. p. 418, 551 02 Jaroměř;

IDDS: 2cy8h6t

