

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: ZŠ a MŠ Na Beránku v Praze 12
se sídlem Pertoldova 3373/51, 143 00 Praha 4 – Modřany
zastoupená Mgr. Jiřím Soukupem, ředitelem školy

Nájemce: TJ Pedagog Modřany
Pertoldova 3314, 143 00 Praha 4
zastoupená Ing. Janou Šilínkovou, tajemnicí TJ

(společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 3. 2024 dodatek č. 2 a dne 26. 4. 2024 dodatek č. 3 ke smlouvě ze dne 6. 6. 2023, jejímž předmětem je pronájem prostor k tělovýchovné činnosti.
2. Pronajímatel je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu včetně dodatků zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění dodatků č. 2 a č. 3 uvedených v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy včetně dodatku č. 1, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy včetně dodatků č. 1, č. 2 a č. 3, kde dodatky č. 2 a č. 3 tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Přílohy:

Dodatek č. 2 ze dne 18. 3. 2024

Dodatek č. 3 ze dne 26. 4. 2024

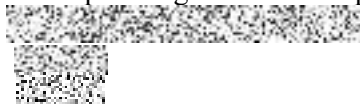
V Praze dne 19. 6. 2025

pronajímatel

Nájemce

Dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (tělocvičen), kterou dne 6.6.2023 uzavřeli

Pronajímatel: ZŠ a MŠ Na Beránku v Praze 12
se sídlem Pertoldova 3373/51, 143 00 Praha 4 – Modřany
zastoupená Mgr. Jiřím Soukupem, ředitelem školy



Nájemce: TJ Pedagog Modřany
Pertoldova 3314, 143 00 Praha 4
zastoupená Mgr. Hanou Veselskou, předsedou TJ

I.

Předmětem dodatku č. 2 je stanovit nájemné od 1.4.2024 z důvodu jednak valorizace nájemného usnesením Rady MČ Praha 12 č. R-66-020-24 ze dne 13.2.2024 o 10,7 % a jednak valorizace spotřeby energií – služeb o 6,9 %.

II.

Celková měsíční cena za pronájem vč. služeb se od 1.4.2024 zvyšuje na 48.030,- Kč.
Upravený předpis pro období 1.4. – 30.6.2024:

Období	Částka v Kč	Termín splatnosti
04 – 06 / 2024	48.030,-	15.05.2024

III.

V ostatním se podmínky smlouvy ze dne 6.6.2023 ve znění dodatku č.1 nemění.
Dodatek č. 2 je sepsán ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží jeden výtisk.

V Praze dne 18.3.2024

pronajímatel

Nájemce

Dodatek č.3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (tělocvičen), kterou dne 6.6.2023 uzavřeli

Pronajímatel: ZŠ a MŠ Na Beránku v Praze 12
se sídlem Pertoldova 3373/51, 143 00 Praha 4 – Modřany
zastoupená Mgr. Jiřím Soukupem, ředitelem školy
číslo účtu: 


Nájemce: TJ Pedagog Modřany
Pertoldova 3314, 143 00 Praha 4
zastoupená Mgr. Hanou Veselskou, předsedou TJ

I.

Předmětem dodatku č. 3 je upravit celkové nájemné z důvodu překážky na straně pronajímatele ve dnech 22. – 25.4.2024 (uzavření tělocvičen pro havárii střechy).

II.

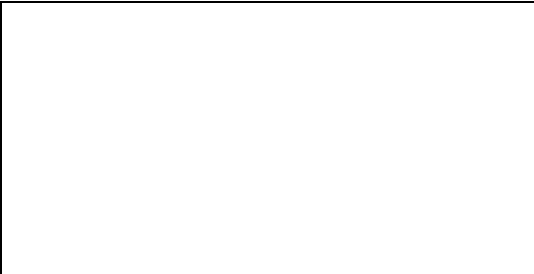
Celkové nájemné za období 04 – 06 / 2024 se snižuje o 4.232,- Kč.
Upravený předpis pro období 1.4. – 30.6.2024:

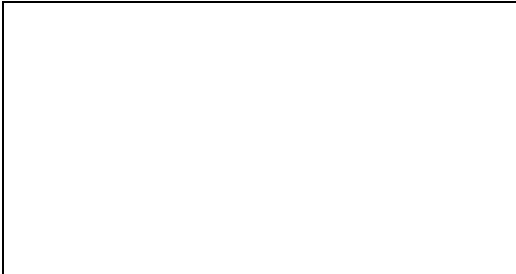
Období	Částka v Kč	Termín splatnosti
04 – 06 / 2024	43.798,-	15.05.2024

III.

V ostatním se podmínky smlouvy ze dne 6.6.2023 ve znění dodatku č.1 a č.2 nemění.
Dodatek č. 3 je sepsán ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží jeden výtisk.

V Praze dne 26.4.2024


pronajímatel


Nájemce