

Smlouva o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1. OBJEDNATEL

Integrovaná střední škola automobilní Brno, příspěvková organizace

se sídlem: Křižíkova 106/15, Královo Pole, 612 00 Brno

zastoupená: Ing. Milanem Chylíkem, ředitelem

IČO: 00219321

DIČ: CZ00219321

plátce DPH: ANO

bankovní spojení: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. ZHOTOVITEL

LKS, s.r.o.

se sídlem: Hlavní 131, 691 85 Dolní Dunajovice

zastoupená: Ondřejem Lukášem, jednatelem

IČO: 07177992

DIČ: CZ07177992

plátce DPH: ANO

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 106529

bankovní spojení: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena Smluvními stranami na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „**Oprava střechy na objektu ISŠA Brno, Křižíkova 15**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“ nebo „**Výběrové řízení**“), která byla Objednatelem zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami Výběrového řízení a v souladu s nabídkou Zhotovitele ve Výběrovém řízení.
2. Účelem Smlouvy a zhotovení díla je uspokojení potřeb Objednatele spočívajících v nutnosti opravy střechy nad objektem C školy, která je ve špatném až havarijním stavu.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění.
4. Objednatel je oprávněn pro jednotlivé úkony související s plněním dle Smlouvy pověřit jednáním za Objednatele technický dozor (dále také „**TDS**“). Objednatel, resp. TDS zajištěný ze strany Objednatele, je oprávněn rozhodovat ve vztahu k objektu realizovanému v rámci plnění dle Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak. Taková pravomoc Objednatele, resp. TDS, se vztahuje také na schválení faktury a převzetí plnění Zhotovitele Smlouvy.
5. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované ve Smlouvě mají význam, jenž je jim ve Smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v dokumentaci Výběrového řízení a Smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci Výběrového řízení, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze Smlouvy použije subsidiárně.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele řádně a včas realizovat dílo spočívající v provedení celkové opravy střešního souvrství a oprava podstřešních žlebů budovy Integrované školy automobilní Brno, , příspěvkové organizace, na adrese Křižíkova 106/15, Královo Pole, 612 00 Brno (dále jen „**Dílo**“).
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo podle:
 - oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr **3a Oprava střešní krytiny** (dále také jen „**Položkový rozpočet č. 1**“), (Příloha č. 1 Smlouvy),
 - oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr **4a Oprava žlabu na tělocvičně** (dále také jen „**Položkový rozpočet č. 2**“), (Příloha č. 2 Smlouvy),
(Položkový rozpočet č. 1 a Položkový rozpočet č. 2 společně dále také jako „**Položkové rozpočty**“)
 - projektové dokumentace s názvem „**Oprava střechy na budově C Integrované střední školy automobilní Brno ul.Křižíkova 106/15, 612 Brno, parc.č. st. 4171 k.ú. Černá Pole**“, kterou zpracoval AtelierSlavicon s.r.o., se sídlem Trávníky 1562/6, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO: 17142156 (dále jen „**Projektová dokumentace**“); Projektová dokumentace byla Zhotoviteli poskytnuta před uzavřením Smlouvy v průběhu Výběrového řízení.
3. **Zhotovení Díla zahrnuje také:**
 - a) zpracování věcného a finančního harmonogramu realizace Díla (dále jen „**Harmonogram**“) a jeho předložení Objednateli před zahájením Díla a předáním staveniště, jakožto místa, kde bude Dílo prováděno (dále jen „**Staveniště**“) k seznámení; Harmonogram bude

zpracován tak, aby byl v souladu s časovými nároky na provedení jednotlivých prací na Díle, zejména aby byly dodrženy technické a technologické postupy pro řádné provedení Díla; pokud Objednatel nebo TDS zjistí v Harmonogramu údaje, vzbuzující důvodnou pochybnost o správném zohlednění technických či technologických nároků na řádnou realizaci Díla, sdělí Zhotoviteli své připomínky; Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele do Harmonogramu zapracovat nebo upozornit TDS na nevhodnost připomínek Objednatele k úpravě Harmonogramu. Harmonogram se zpracovává s připomínkami nebo Harmonogram, k němuž Objednatel vydal stanovisko, že na zapracování svých připomínek pro jejich nevhodnost netrvá, je předpokladem pro zahájení realizace Díla dle čl. IV odst. 1 Smlouvy,

- b) demontáž střešních prvků budovy C a podstřešního žlebu tělocvičny,
- c) instalace nových a původních nadstřešních prvků střechy budovy C
- d) klempířské a izolační práce,
- e) provedení žlabu podstřešní střechy tělocvičny,
- f) demontáž a zpětná montáž hromosvodu,
- g) likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; Zhotovitel je povinen zejména dodržet postup pro nakládání s odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace,
- h) zřízení Staveniště a odstranění zařízení Staveniště, pokud je jeho zřízení potřebné,
- i) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- j) zajištění všech potřebných nástrojů, pomůcek, zařízení a mechanizace k řádné realizaci Díla,
- k) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,
- l) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací Díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- m) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Díla a jeho předání Objednateli při předání a převzetí Díla v digitální podobě na USB flash disku,
- n) provádění průběžného každodenního úklidu znečištění způsobeného prováděním Díla nebo v jeho souvislosti; úklid bude proveden na všech znečištěných plochách, včetně přístupových cest k místu plnění,
- o) provedení celkového úklidu místa plnění, včetně přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím Díla,
- p) odstranění poškození povrchů či věcí v místě přístupových cest způsobených realizací Díla,
- q) provedení všech předepsaných zkoušek, včetně revizní zprávy k hromosvodu, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla,
- r) provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti Díla před jeho předáním Objednateli,
- s) pořízení dokumentace o průběhu realizace Díla a její předání Objednateli při předání a převzetí Díla.

4. Zhotovitel se zavazuje:

- a) provést Dílo tak, aby výstavbou ani následným provozem nedošlo k negativnímu ovlivnění životního prostředí a při realizaci neprodukovat žádné nebezpečné odpady;
- b) při realizaci Díla použít materiály a zařizovací předměty s maximálním ohledem na šetrnost vůči životnímu prostředí;

- c) provádět veškeré montážní práce pouze osobami, které mají pro tuto činnost potřebné osvědčení nebo oprávnění;
 - d) provádět Dílo proškolenými pracovníky s požadovanými ochrannými a pracovními pomůckami;
 - e) zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění Díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli;
 - f) při provádění Díla dodržovat veškeré obecně závazné předpisy, především nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a vyhlášku Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů;
 - g) zajistit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění dalších předpisů a nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů;
 - h) navrhnout a provést všechny části Díla v souladu s předpisy platnými v České republice.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude materiál na místo realizace dovážet v takovém rozsahu, aby bylo množství skladových ploch eliminováno na nezbytně nutnou míru. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění prací průběžně provádět úklid dotčených míst.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením Smlouvy běžnou obhlídkou.
7. Provádění Díla či jeho částí se řídí zejména touto Smlouvou, podmínkami stanovenými ČSN (EN), obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN) a obecně závaznými právními předpisy.
8. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené bez vad, či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VIII. Smlouvy a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), hradit DPH.
9. Vadami nebránícími řádnému užívání Díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**Drobné vady**“).

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci Díla v místě plnění do 5 (pěti) pracovních dnů od předání staveniště, jakožto místa, kde bude Dílo prováděno. Staveniště bude Zhotoviteli předáno na základě výzvy Objednatele. Výzva bude Zhotoviteli zaslána elektronickou poštou nejpozději do

- 14 (čtrnácti) dnů od účinnosti Smlouvy a 5 (pět) pracovních dnů před termínem předání Staveniště.
2. Dílo bude řádně provedeno a protokolárně předáno Objednateli **nejpozději do 30 dnů od převzetí Staveniště**.
 3. V termínu sjednaném dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy pro řádné dokončení plnění dle Smlouvy je zohledněno též v plném rozsahu riziko zahájení a provádění prací ke zhotovení Díla v klimaticky nepříznivém období, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak. V případě zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci Díla tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace Díla, nelze realizovat Dílo řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je povinen Zhotovitel prokázat, se délka příslušné sjednané doby plnění prodlužuje s účinností od udělení souhlasu Objednatele, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno z objektivních důvodů jinak.
 4. Pracovní doba, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět práce v místě realizace Díla, je vyhrazena v době:
 - a) pondělí až pátek od 7:00 do 15:00 hod. (v případě extrémních teplot bude pracovní doba upravena na základě dohody Smluvních stran),
 - b) soboty, neděle a svátky pouze v případě nutnosti a po předchozí dohodě s Objednatелеm.
 5. Veškerá provozní omezení v místě realizace Díla musí být předem konzultována s Objednatелеm, aby nedošlo k omezení pohybu nebo ohrožení osob v místě plnění.
 6. Zhotovitel nejpozději 5 (pět) pracovních dnů přede dnem, kdy bude připraven Dílo předat Objednateli, oznámí Objednateli tuto skutečnost a dohodne s ním podrobnosti dokončení Díla. Objednatel je pak povinen v oznámeném termínu zahájit přejímací řízení a poskytnout k předání Díla Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
 7. Smluvní strany se dohodly, že § 1912 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedenému ustanovení, se nepoužijí.
 8. V případě, že Objednatel, osoba vykonávající za Objednatele technický dozor, případně koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi nebo jiná k tomu oprávněná osoba přeruší práce na Díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušování nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku Smlouvy.
 9. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo i dříve, tj. před uplynutím sjednané lhůty.
 10. Harmonogram:
 - a) Zhotovitel předá objednateli harmonogram k seznámení nejpozději 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Objednatel se k předloženému návrhu Harmonogramu vyjádří do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení; Zhotovitel nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení vyjádření Objednatele Harmonogram odpovídajícím způsobem upraví.
 - b) Zhotovitel předá Objednateli podrobný harmonogram postupu prací zpracovaný ve formátu *.xlsx v elektronické podobě s uvedením kalendářních dnů potřebných k provedení jednotlivých činností definovaných v Položkových rozpočtech jako jednotlivé díly, a to u každého stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru; a to v členění dle jednotlivých objektů definovaných v Položkových rozpočtech. Z tohoto harmonogramu bude u každé činnosti zřejmé datum jejího zahájení a ukončení. Plnění Harmonogramu bude vyhodnocováno na kontrolních dnech.
 - c) Zhotovitel je oprávněn odchýlit se od realizace plnění dle Harmonogramu bez souhlasu Objednatele pouze tehdy, pokud zahájení či provádění příslušných prací prokazatelně brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky ve smyslu čl. IV. odst. 3 Smlouvy tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době

realizace Díla, nelze příslušnou činnost na Díle dle Harmonogramu řádně realizovat; uvedeným nejsou dotčena práva/povinnosti Zhotovitele v případě nevhodného příkazu Objednatele nebo skryté překážky místa, kde má být Dílo provedeno.

- d) Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování Díla, a to vždy před zahájením příslušných prací dle Harmonogramu. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel nebo TDS výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací.
- e) Zhotovitel se zavazuje provádět stavební práce v souladu s Harmonogramem.
- f) Dospěje-li v průběhu provádění stavby Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací na Díle neodpovídá schválenému Harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil návrh aktualizovaného Harmonogramu zajišťující dokončení Díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

V. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem realizace Díla je budova Objednatele na adrese Křižíkova 106/15, Královo Pole, 612 00 Brno. Podrobnější vymezení místa realizace Díla je obsaženo v Projektové dokumentaci.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Při výkonu své činnosti dle Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela, řádně a včas a naplněn účel Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět Dílo dle Smlouvy osobně nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy jiné osoby uvedené v Příloha č. 3 Smlouvy po předchozím písemném souhlasu Objednatele (dále jen „**Poddodavatel**“). Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
4. V případě, že při provádění Díla dojde k potřebě změny oproti požadavkům Smlouvy, je Zhotovitel povinen projednat potřebnou změnu s Objednatelem a provést ji až po písemném odsouhlasení Objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
6. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle Smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Elektroinstalační práce budou provedeny za řízení pracovníků s potřebnou zkouškou podle nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby splňovalo veškeré požadavky Objednatele a které zároveň vyhovuje platným a účinným právním předpisům či jiným technickým normám. Dojde-li ke změně právních předpisů či technických norem, musí Zhotovitel zajistit, aby Dílo splňovalo požadavky stanovené právními předpisy či technickými normami v platném a účinném znění ke dni převzetí Díla Objednatelem.

9. Protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „**Předávací protokol**“) je povinen připravit Zhotovitel, a to včetně veškerých nezbytných dokumentů, zejména:
- a) dokumentace o průběhu realizace Díla – dokumentace musí obsahovat komplexní vyhotovení Díla, popis použitých technických, technologických postupů a materiálů, rozbor a vyhotovení případných nových zjištění o Díle a pokyny pro jeho další ochranný režim,
 - b) atestů použitých materiálů a prohlášení o vlastnostech/shodě u použitých výrobků, resp. materiálů, stanoví-li to pro tyto výrobky právní předpis,
 - c) jiné doklady týkající se realizovaného Díla vyžadované právními nebo jinými obecně závaznými normami nebo Smlouvou (zejména zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody a manuály, atesty, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy), to vše v originále nebo ověřené kopii.
10. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli provádění kontroly realizace Díla, zejména pak Zhotovitel umožní v průběhu realizace Díla provedení kontrolních prohlídek Díla ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v Objednatelém stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručená Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
11. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to ode dne předání Staveniště do dne předání a převzetí Díla Objednatelém. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené Stavebním zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy. Stavební deník bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a bude uložen tak, aby byl přístupný Smluvním stranám, případně kontrolním orgánům. Po odstranění veškerých vad a nedodělků Díla dle Smlouvy a po převzetí Díla Objednatelém předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.
12. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění Díla tak, aby provádění Díla bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Odbornou úroveň realizovaného Díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů.
13. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci Díla nedošlo k poškození či odcizení majetku Objednatele ani poškození či odcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je Zhotovitel povinen proškolit osoby podílející se na realizaci Díla.
14. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) při plnění Smlouvy a o pravidlech BOZP proškolí osoby, které budou Dílo realizovat.
15. Zhotovitel je povinen zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům, jaká je stanovena v článku IX. odst. 2 Smlouvy. Zhotovitel je rovněž povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je Zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, a to osobně v místě plnění nebo formou vyžádání si relevantních podkladů od Zhotovitele či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a Zhotovitel je povinen takové doklady Objednateli poskytnout nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.
16. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na Staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví

nebo života občanů a majetku nadměrnou prašností, imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním Díla.

17. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na Staveništi nedošlo k úniku znečišťujících látek, a to zejména tak, že používané mechanismy musí být v perfektním technickém stavu bez úkapů a úniku provozních kapalin.
18. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení Díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění Díla nebo jeho kontrole.
19. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ze dne 27. dubna 2016.
20. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu naplňovat podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Zhotovitel se zavazuje, že podmínky uvedené v předchozí větě splňuje také jakýkoliv poddodavatel, který se na plnění ze Smlouvy podílí z více než 10 %.
21. Zhotovitel je povinen zajistit si vlastní vhodné prostory (např. stavební buňku) k úschově ručního nářadí a odložení svršků svých pracovníků.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je vlastníkem Díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem Díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem převzetí Díla Objednatelem.
2. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla, zejména umožnit osobám provádějícím Dílo vstup do místa plnění v době plnění sjednané v čl. IV. odst. 4 Smlouvy,
 - b) řádně provedené Dílo převzít a Zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Kontrola bude prováděna Objednatelem a jím pověřenými osobami. Objednatel je dále oprávněn provést před samotným převzetím Díla kontrolu, zda Dílo má veškeré požadované vlastnosti a splňuje veškeré požadavky podle Smlouvy.

VIII. CENA DÍLA

1. Cena Díla je sjednána následovně:

Oprava střešní krytiny	1 093 951 Kč bez DPH
Oprava žlabu na tělocvičně	120 632 Kč bez DPH
Cena díla celkem	1 214 583 Kč bez DPH (dále také jen „Cena“).

2. K Ceně bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů.
3. Zhotovitel potvrzuje, že Cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní Dílo zejména i náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení Staveniště, náklady související s kompletací Díla apod.) nutné k řádnému provedení Díla ve Smlouvou vymezeném rozsahu a zisk Zhotovitele. Cena

zahrnuje náklady Zhotovitele na provádění případných zvláštních opatření z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, nejde-li o zvláště nepříznivé klimatické podmínky ve smyslu čl. IV. odst. 3 Smlouvy.

4. V Ceně je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody. Odběr těchto komodit si Zhotovitel zabezpečí na své náklady. Objednatel Zhotoviteli poskytne nezbytnou součinnost pro připojení elektrické energie a vody přes měřené přístupové body.
5. Cena, která je podrobně specifikována součtem Položkových rozpočtů, je dohodnuta jako **cena nejvýše přípustná**, kterou je možné překročit, pouze
 - a) dohodou Smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Položkových rozpočtů nebo Projektové dokumentace,
 - b) pokud dojde ke změně zákonné sazby DPH; Zhotovitel je v tomto případě povinen ke sjednané ceně bez DPH účtovat DPH v platné výši; Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke Smlouvě uzavírat dodatek.
6. Dodatečnými stavebními pracemi (vícepracemi) se rozumí stavební práce, které nebyly obsaženy v původních podmínkách Výběrového řízení, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
7. V případě, že se v průběhu realizace Díla vyskytne potřeba provést dodatečné stavební práce oproti Položkovým rozpočtům a Projektové dokumentaci, musí Zhotovitel tyto dodatečné stavební práce projednat s Objednatelem před tím, než započne s jejich prováděním. Objednatel prověří nutnost provedení dodatečných stavebních prací. Teprve po uzavření dodatku ke Smlouvě může Zhotovitel realizovat tyto dodatečné práce a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke Smlouvě je Objednatелеm schválený změnový list obsahující položkový rozpočet dodatečných stavebních prací. Dodatečné stavební práce je možné provést pouze za podmínek daných Smlouvou.
8. Při ocenění dodatečných stavebních prací (víceprací) bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle Položkových rozpočtů, které tvoří přílohu č. 1 a přílohu č. 2 Smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v Položkových rozpočtech uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou Smluvních stran podle cen obvyklých za požadované práce platných na území České republiky.
9. Méněpracemi se rozumí práce předpokládané Položkovými rozpočty a Smlouvou, jejichž potřeba se v průběhu realizace Díla ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah Díla, včetně rozsahu finančního objemu Díla, sjednaný Smlouvou. V důsledku výskytu méněprací má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na poskytnutí přiměřené slevy z Ceny. Výše slevy bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění dodatečných stavebních prací. V případě, kdy v průběhu realizace Díla zjistí potřebu méněprací Zhotovitel, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli.

IX. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro úhradu Ceny bude daňový doklad s náležitostmi daňového dokladu dle Zákona o DPH a náležitostmi stanovenými ust. § 435 Občanského zákoníku (dále jen „**faktura**“), který je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po předání a převzetí Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu dle čl. XIII. odst. 4 Smlouvy podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Předávací protokol dle čl. XIII. odst. 4 Smlouvy podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran bude přílohou faktury.

2. Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli, a to bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený ve Smlouvě. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu Předávacího protokolu Smluvními stranami.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v Zákoně o DPH, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
 - označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení plnění,
 - evidenční číslo Smlouvy Objednatele a příp. i Zhotovitele, bylo-li přiděleno,
 - fakturovanou částku,
 - podpis oprávněné osoby,
 - přílohou faktury bude kopie Předávacího protokolu.
4. Zhotovitel je povinen fakturu podle tohoto článku zaslat Objednateli v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu *.pdf a přílohu ve strojově čitelném formátu *.pdf nebo *.xls, či *.xlsx na e-mail Objednatele: [REDACTED]
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
6. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
7. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.

X. ZÁRUKA. ODPOVĚDNOST ZA VADY. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako Dílo dle Smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené Smlouvou, vč. jejích příloh, a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě Smlouvy a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle Smlouvy. Bude-li v rámci plnění Díla dodáváno zboží (např. materiál), Zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti a bude se jednat o zboží nové, dříve nepoužívané.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce **pět (5) let**, ode dne převzetí Díla Objednatel (dále jen „**Záruční doba**“).
3. Plnění poskytované Zhotovitelem dle Smlouvy má vadu, nebude-li mít vlastnosti sjednané Smlouvou při převzetí Objednatel nebo v průběhu Záruční doby. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad Díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatel. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 5. a násl. tohoto článku Smlouvy.

5. Veškeré vady Díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem) obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
6. Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit do 10 dnů od doručení písemného oznámení dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy, nebude-li dohodou Smluvních stran sjednána lhůta odlišná. O uplatněné vadě (dále jen „**Reklamovaná vada**“) sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí odstranění Reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí Reklamované vady.
7. Neodstraní-li Zhotovitel Reklamovanou vadu ve lhůtě 10 dní ode dne doručení písemného oznámení dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy či v jiné, Smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním Reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů.
8. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle Smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle Smlouvy, a aby při výkonu činností dle Smlouvy postupoval řádně a v souladu se Smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
9. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení majetkové nebo nemajetkové újmy Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek Smlouvy, technických či jiných norem a právních předpisů, je Zhotovitel povinen nahradit škodu uvedením do předešlého stavu, není-li to možné, pak uhradí škodu v penězích.
10. Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

XI. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle Smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši Ceny za jednu škodnou událost. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně.
2. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy dle předchozího odstavce je Zhotovitel na žádost Objednatele povinen předložit nejpozději do 5 dnů od výzvy Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

XII. SANKCE, Odstoupení od Smlouvy

1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky v Kč bez DPH za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením prací na zhotovení Díla, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky.
3. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek provést Dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý započatý den prodlení až do řádného dokončení Díla.

4. V případě porušení povinnosti Zhotovitele mít sjednáno pojištění odpovědnosti dle čl. XI. Smlouvy po celou dobu výkonu činnosti dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu.
5. Nesplní-li Zhotovitel povinnost zajistit provádění Díla odpovědnou osobou – autorizovanou osobou dle čl. VI. odst. 12. Smlouvy, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
6. V případě porušení povinnosti Zhotovitele zajistit stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům dle čl. VI. odst. 15. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
7. V případě porušení povinnosti Zhotovitele poskytnout Objednateli součinnost s vydáním požadovaných dokladů ve lhůtě 10 pracovních dnů dle čl. VI. odst. 15. Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
8. V případě porušení povinnosti Zhotovitele v rámci ochrany životního prostředí dle čl. VI. odst. 16 a/nebo čl. VI. odst. 17 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
9. V případě porušení povinnosti Zhotovitele předložit Harmonogram Objednateli ve lhůtě sjednané dle čl. IV. odst. 10 písm. a) Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení až do řádného předložení Harmonogramu Objednateli.
10. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit Reklamovanou vadu v termínu dle čl. X. odst. 6. Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad.
11. Odstoupit od Smlouvy je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla po termínu sjednaném dle čl. IV. odst. 2. Smlouvy o dobu delší než 20 pracovních dnů,
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace Díla z rozhodnutí Zhotovitele po dobu delší než 10 pracovních dnů nebo pokud Zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla,
 - c) neposkytnutí součinnosti ke kontrole prováděného Díla ani po předchozí výzvě Objednatele,
 - d) ostatní případy podstatného porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně ve Smlouvě označené jako podstatné porušení Smlouvy.
12. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
 - b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele,
 - c) ukáže-li se, že Zhotovitel byl v době uzavření Smlouvy obchodní společností podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) ukáže-li se, že Zhotovitel nebo Poddodavatel v době uzavření Smlouvy nebo v průběhu plnění Smlouvy nesplňuje podmínky dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022,

kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

13. Zhotovitel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou Ceny o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
14. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
15. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část Díla, pokud Objednatel neurčí jinak;
 - b) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech dosud provedených částí Díla na základě protokolu podepsaného Smluvními stranami;
 - c) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
16. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Toto ustanovení zavazuje Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.
17. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
18. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného Díla Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené bez vad či pouze s Drobnými vadami. Převzetím Díla s Drobnými vadami není dotčena povinnost Zhotovitele Dílo řádně (bezvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.
2. Je-li pro řádné provedení Díla potřeba provést zkoušky a revize dle platných právních předpisů a technických norem, je Zhotovitel povinen tyto zkoušky a revize provést nebo jejich provedení zabezpečit.
3. Doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle Smlouvy včetně prohlášení o vlastnostech/shodě a certifikačních protokolů Zhotovitel předá Objednateli při předání Díla. Pokud Zhotovitel Objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, Objednatel Dílo nepřevzme. Předáním Díla Objednateli není Zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu Objednatele doplnit.
4. O předání a převzetí Díla bude sepsán Předávací protokol, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, je-li vyžadována Smlouvou, nebo je-li to v praxi obvyklé. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k předání Díla a sepsání Předávacího protokolu.
5. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, uvedou obě strany v Předávacím protokolu svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí Díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla v náhradním termínu

sepiší strany Předávací protokol se všemi náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele dokončit a předat Dílo Objednateli v termínu dle čl. IV. Smlouvy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
2. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
3. V případě plurality osob na straně Zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy.
4. Veškeré případné spory ze Smlouvy budou v prvé řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
5. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uzavření, nestanoví-li právní předpisy, zejména zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, datum pozdější. Smluvní strany se dohodly, že při naplnění předchozí věty Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
6. V případě uzavření Smlouvy v listinné podobě je Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
7. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně Smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem České republiky.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
9. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které jsou obsažené ve Smlouvě, a dále o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti se Smlouvou nebo jejím plněním, jakkoliv zpřístupněny, předány, či sděleny Objednatelem, vyjma těch, které jsou v okamžiku podpisu Smlouvy veřejně dostupné.
10. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkoušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto Smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
12. Přílohy:

Příloha č. 1

Položkový rozpočet 3a Oprava střešní krytiny

Příloha č. 2 Položkový rozpočet 4a Oprava žlabu na tělocvičně

Příloha č. 3 Seznam poddodavatelů

V Brně dne

V Dolních Dunajovicích dne

.....
Integrovaná střední škola automobilní Brno,
příspěvková organizace

Ing. Milan Chylík, ředitel

.....
LKS, s.r.o.

Ondřej Lukáš, jednatel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	3a	Oprava střešní krytiny	JKSO	801.34
Objekt	Název objektu		SKP	
SO-01	Oprava střechy		Měrná jednotka	m2
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	447
Si_202504	Oprava střechy ISSA Brno, Křižíkova 2523/13		Náklady na m.j.	2 447
Projektant	AtelierSlavicon s.r.o., Trávníky 1562/6, 613 00 Brno		Typ rozpočtu	projektový
Zpracovatel projektu	AtelierSlavicon s.r.o., Trávníky 1562/6, 613 00 Brno			
Objednatel	ISSA Brno, Křižíkova 106/15, 612 00 Brno			
Dodavatel	LKS, s.r.o.		Zakázkové číslo	Si_202504
Rozpočtoval	ing. Šišák		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	43 400	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	951 551		
R	M práce celkem	99 000		
N	M dodávky celkem	0	Zařízení staveniště	0
ZRN celkem	1 093 951		Provoz investora	0
			Kompletační činnost (IČD)	0
HZS	0			
ZRN+HZS	1 093 951		Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	1 093 951		Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	ing. Šišák J.	Jméno :		Jméno :	
Datum :	březen 2025	Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %				1 093 951 Kč
DPH	21,0 %				229 730 Kč
Základ pro DPH	0,0 %				0 Kč
DPH	0,0 %				0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				1 323 681 Kč	

Poznámka :

Stavba :	Si_202504 Oprava střechy ISSA Brno, Křížíkova 2523/13	Rozpočet : 3a
Objekt :	SO-01 Oprava střechy	Oprava střešní krytiny

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	7 400	0	0	0	0
VN Vedlejší náklady	36 000	0	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	54 733	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	324 674	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	553 644	0	0	0
783 Natěry	0	18 500	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	99 000	0
CELKEM OBJEKT	43 400	951 551	0	99 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	994 951	0
Zařízení staveniště	0	0,0	1 093 951	0
Provoz investora	0	0,0	1 093 951	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	1 093 951	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Si_202504 Oprava střechy ISŠA Brno, Křižíkova 2523/	Rozpočet: 3a
Objekt :	SO-01 Oprava střechy	Oprava střešní krytiny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
1	952903111R00	Odstranění prachu z trámů	m2	370,00	20,00	7 400,00
		konstrukci krovu očistit /odhadem:370,0		370,00		
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 400,00
Díl: VN	Vedlejší náklady					
2	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00	15 000,00	15 000,00
3	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	8 500,00	8 500,00
4	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00	7 500,00	7 500,00
5	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
	Celkem za	VN Vedlejší náklady				36 000,00
Díl: 712	Živičné krytiny					
6	765361810R00	Demontáž šindelové krytiny, do sutí	m2	447,10	90,00	40 238,94
		náhradní položka:				
		(29,85+15,79)/2*7,285*1,0353		172,11		
		14,57*6,82/2*1,0353		51,44		
		2. polovina střechy:223,54963		223,55		
7	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	7,15	471,00	3 369,34
8	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	3,58	300,00	1 073,04
9	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,58	301,00	1 076,62
10	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	32,19	26,40	849,85
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,58	432,50	1 546,96
12	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	17,88	48,20	862,01
13	979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění sutí při rekonstrukci	t	3,58	84,50	302,24
14	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	3,58	13,60	48,64
15	979990121R00	Poplatek za skládku sutí - asfaltové pásy sk. odpadu 17 0302	t	3,58	1 500,00	5 365,19
	Celkem za	712 Živičné krytiny				54 732,82
Díl: 762	Konstrukce tesařské					
16	762088113R00	Zakrývání provizorní plachtou 12x15m,vč.odstranění po dobu 10-15 dnů	kus	2,00	6 500,00	13 000,00
17	762342202RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm včetně dodávky řeziva, latě 5/6 cm	m2	447,10	239,50	107 080,28
		(29,85+15,79)/2*7,285*1,0353		172,11		
		14,57*6,82/2*1,0353		51,44		
		2. polovina střechy:223,54963		223,55		
18	762342206R00	Montáž kontralatí na vruty, s těsnicí páskou	m2	447,10	97,80	43 726,31
		(29,85+15,79)/2*7,285*1,0353		172,11		
		14,57*6,82/2*1,0353		51,44		
		2. polovina střechy:223,54963		223,55		
19	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	447,10	37,00	16 542,67
20	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	10,14	1 200,00	12 168,00
		latě 6/5cm:3380,0*0,06*0,05		10,14		
21	762991111R00	Montáž a demontáž stavebního vrátku	m	13,00	150,00	1 950,00
22	762991121R00	Pronájem lanového stavebního vrátku	den	60,00	50,00	3 000,00
23	765901122R00	Fólie podstřešní paropropustná 140 g/m2	m2	447,10	102,00	45 604,13
24	762 R01	D+M spojení krokví S1	kus	17,00	510,00	8 670,00
		viz detailv P.D. pár krokví:17		17,00		
25	762 R02	D+M výměna cca 10% konstrukčního řeziva	m3	2,00	20 000,00	40 000,00
		výměna cca 10% konstrukčního řeziva krovu:				
		opravy poškozených prvků, doplnění:				
		předpoklad:2,00		2,00		
26	60510062.R	Lať profil dřevěný 50/60 mm l = 3 m a výše impregnovaná	m	516,40	22,60	11 670,65

Položkový rozpočet

Stavba :	Si_202504 Oprava střechy ISŠA Brno, Křížíkova 2523/	Rozpočet: 3a
Objekt :	SO-01 Oprava střechy	Oprava střešní krytiny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		kontralatě, dle montáže, odhadem 1,1 m/m2:447,1*1,10		491,81		
		prořez 5%:491,810*0,05		24,59		
27	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	6,22	2 035,00	12 648,07
28	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	6,26	471,00	2 948,17
29	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,13	301,00	942,04
30	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	28,17	26,40	743,62
31	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	3,13	432,50	1 353,59
32	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	15,65	48,20	754,26
33	979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	3,13	84,50	264,46
34	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3,13	13,60	42,56
35	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo skupina odpadu 17 0201	t	3,13	500,00	1 564,85
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				324 673,67
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
36	764255292R00	Montáž háků žlabů nástřešních oblých	kus	84,00	53,00	4 452,00
37	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	90,14	51,20	4 615,17
		budova "C":(30,20+14,87)*2		90,14		
38	764813140R00	Lemování zdí z lak.Pz plechu,tvr.krytina,rš 400 mm	m	4,50	440,50	1 983,66
		pol.2/K:(0,7+0,5)*2		2,40		
		+nároží:0,30*4		1,20		
		pol.3/K:2*3,1415*0,125		0,79		
		+ 15%:0,7854*0,15		0,12		
39	764813260R00	Lemování zdí lak.Pz,TK,krycí plech 2díly,rš 600 mm	m	6,64	592,00	3 930,88
		pol. 1/K:(1,57+0,75)*2		4,64		
		+nároží:0,50*4		2,00		
40	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	90,14	591,00	53 272,74
		pol.5/K:(30,20+14,87)*2		90,14		
41	764815810R00	Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 330/100 mm	kus	4,00	150,00	600,00
42	764893127R00	Monterrey zábrana sněhová,vč.přislušenství d =2,0m	sada	44,00	1 514,00	66 616,00
		pol. 7/K:88,0/2,0		44,00		
43	764895100RT1	Trapézové profily, na dřevo standard tl. 0,5 mm, povrchová úprava PE	m2	447,10	750,00	335 324,48
		1,0353 /(29,85+15,79)/2*7,285:				
		(29,85+15,79)/2*7,285*1,0353		172,11		
		14,57*6,82/2*1,0353		51,44		
		2. polovina střechy:223,54963		223,55		
44	764895111RT1	Trapéz.profil, hřebenáč rovný s těsněním standard tl. 0,45 mm, povrchová úprava PE	m	58,14	650,00	37 792,43
		jhřeben:15,79		15,79		
		nároží:10,23*1,035*4		42,35		
45	764895115R00	Trapéz. profil, komínek odvětr., DN 110mm, neizol.	kus	5,00	2 300,00	11 500,00
		pol. <1>:5		5,00		
46	764918222R00	Z+M.oplech.okapů lak.plech. na šikmé střeše rš 330	m	88,74	105,00	9 317,70
		montáž okapničky:(29,85+14,52)*2		88,74		
47	766624052R00	Montáž střešního výlezu rozměr 46/61 cm	kus	2,00	500,00	1 000,00
		pol. 4/K:2		2,00		
48	55350	Žlabový hák	kus	84,00	142,00	11 928,00
49	55350919.R	Roh žlabový vnější ruukki 125/90	kus	4,00	502,00	2 008,00
50	553530031.R	Okno výlezové, lakovaný plech, 600x600 mm	kus	2,00	2 600,00	5 200,00
		pol. 4/K:2		2,00		
51	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	4,04	2 675,00	10 811,09
52	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,61	471,00	285,30
53	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	0,61	300,00	181,72

Položkový rozpočet

Stavba :	Si_202504 Oprava střechy ISŠA Brno, Křižíkova 2523/	Rozpočet: 3a
Objekt :	SO-01 Oprava střechy	Oprava střešní krytiny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
54	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,30	301,00	91,16
55	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,73	26,40	71,96
56	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,30	432,50	130,99
57	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	1,51	48,20	72,99
58	979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění sutí při rekonstrukci	t	0,30	84,50	25,59
59	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	0,30	13,60	4,12
60	979951161R00	Výkup kovů - pozink plechy	t	-0,30	25 000,00	-7 571,76
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				553 644,23
Díl:	783	Nátěry				
61	783782221R00	Nátěr tesařských konstrukcí protihnilobný, protibiotický 2x	m2	370,00	50,00	18 500,00
		nátěrem proti dřevokazu /odhadem:370,0		370,00		
Celkem za		783 Nátěry				18 500,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
62	M21 R01	Dem., D+M nová nadstřešní hromosvodná sestava P.C.	kompl	1,00	99 000,00	99 000,00
Celkem za		M21 Elektromontáže				99 000,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	4a	Oprava žlabu na tělocičně	JKSO	801.34
Objekt	Název objektu		SKP	
SO-01	Oprava střechy		Měrná jednotka	m
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	24
Si_202504	Oprava střechy ISSA Brno, Křižíkova 2523/13		Náklady na m.j.	5 026
Projektant	AtelierSlavicon s.r.o., Trávníky 1562/6, 613 00 Brno		Typ rozpočtu	projektový
Zpracovatel projektu	AtelierSlavicon s.r.o., Trávníky 1562/6, 613 00 Brno			
Objednatel	ISSA Brno, Křižíkova 106/15, 612 00 Brno			
Dodavatel	výběrové řízení		Zakázkové číslo	Si_202504
Rozpočtoval	ing. Šišák		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	65 352	Ztížené výrobní podmínky	0
	PSV celkem	55 280	Zařízení staveniště	0
R	M práce celkem	0	Provoz investora	0
N	M dodávky celkem	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN celkem		120 632		
HZS		0		
ZRN+HZS		120 632	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		120 632	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno : ing. Šišák J.		Jméno :		Jméno :
Datum : březen 2025		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		21,0	%	120 632 Kč
DPH		21,0	%	25 333 Kč
Základ pro DPH		0,0	%	0 Kč
DPH		0,0	%	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				145 965 Kč

Poznámka :

Stavba :	Si_202504 Oprava střechy ISSA Brno, Křížíkova 2523/13	Rozpočet : 4a
Objekt :	SO-01 Oprava střechy	Oprava žlabu na tělocičně

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
63 Podlahy a podlahové konstrukce	39 096	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	3 160	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	3 096	0	0	0	0
VN Vedlejší náklady	20 000	0	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	54 443	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	838	0	0	0
CELKEM OBJEKT	65 352	55 280	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	120 632	0
Zařízení staveniště	0	0,0	120 632	0
Provoz investora	0	0,0	120 632	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	120 632	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Si_202504 Oprava střechy ISŠA Brno, Křížíkova 2523/	Rozpočet: 4a
Objekt :	SO-01 Oprava střechy	Oprava žlabu na tělocičně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
1	632478127R00	Reprofilace -polymercement. hmota tl.do 30 mm oprava povrchu žlabů, : (asi porušeno rozpraskáním, dilatacemi...): předpokl tl. do 3cm: levý žlab skl. NS3:24,0*1,80	m2	43,20	905,00	39 096,00
				43,20		
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				39 096,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
2	952904111R00	Čištění střešních žlabů skl. PS4:24,0	m	24,00	90,00	2 160,00
				24,00		
3	95 R01	Úprava prefa beton. žlabu v místě osazení nové pusti	kus	2,00	500,00	1 000,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 160,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
4	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,06	1 500,00	3 096,07
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				3 096,07
Díl: VN		Vedlejší náklady				
5	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
6	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
7	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00	7 500,00	7 500,00
8	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
	Celkem za	VN Vedlejší náklady				20 000,00
Díl: 712		Živičné krytiny				
9	712300831RT1	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 1vrstva z ploch jednotlivě do 10 m2 jen podkladní pás skl. PS4: levý žlab:24,0*1,80	m2	43,20	35,00	1 512,00
				43,20		
10	712372111R00	Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na beton skl. NS3, RŠ 1,80m, levý žlab nově izolovat:24,0*1,80	m2	43,20	400,00	17 280,00
				43,20		
11	712391171RT1	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie 1 vrstva - materiál ve specifikaci skl. NS3, RŠ 1,8m:24,0*1,80	m2	43,20	25,00	1 080,00
				43,20		
12	712871801RT1	Samostatné vytažení izolace, fólií PVC polož.volně 1 vrstva - folie ve specifikaci skl. NS3, RŠ 0,50m, levý žlab: detail ukončení PVC folie a napojení na stáv střechu:24,0*0,50	m2	12,00	400,00	4 800,00
				12,00		
13	712891171RT1	Samostatné vytažení podkladní textilie, 1 vrstva textilie ve specifikaci	m2	12,00	25,00	300,00
14	721234143RT8	Vtok střešní pro plochou střechu s PVC přírubou, D 75,110,125 mm	kus	2,00	1 800,00	3 600,00
15	721300912R00	Pročištění svislých odpadů, jedno podl., do DN 200	kus	2,00	1 750,00	3 500,00
16	712 R01	Úprava PVC fólie v místě osazení nové vpusti zesílení, typový límec:2	kus	2,00	200,00	400,00
				2,00		
17	71237 R01	Oplechování okraje žlabu poplast. plech RŠ 350 mm pol. 6/K levý žlab:26,0	m	26,00	250,00	6 500,00
				26,00		
18	283220012.R	Fólie izolační mPVC tl. 1,5 mm š. 1600 mm dle montáže:43,2+12,00 prořez, spoje 13%:55,20*0,13	m2	62,38	205,00	12 787,08
				55,20		
				7,18		
19	69366198.R	Geotextilie 300 g/m2 š. 200cm 100% PP podklad pod mPVC folii: dle montáže:43,2+12,0 prořez, spoje 13%:55,20*0,13	m2	62,38	22,00	1 372,27
				55,20		
				7,18		
20	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	t	0,19	1 500,00	286,87
21	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,28	471,00	133,39

Položkový rozpočet

Stavba :	Si_202504 Oprava střechy ISŠA Brno, Křižíkova 2523/	Rozpočet: 4a
Objekt :	SO-01 Oprava střechy	Oprava žlabu na tělocičně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
22	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	0,28	300,00	84,96
23	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,28	301,00	85,24
24	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3,96	26,40	104,67
25	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,28	432,50	122,48
26	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,85	48,20	40,95
27	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	0,28	84,50	23,93
28	979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	0,28	13,60	3,85
29	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,28	1 500,00	424,80
30	979990121R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy sk odpadu 17 0302	t	0,28		
Celkem za		712 Živičné krytiny				54 442,50
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
31	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	24,00	70,00	1 680,00
		OKRAJE OPLECH. PLECHEM rš 350mm:				
		skl. PS4:				
		levý žlab:24,0		24,00		
32	764430850R00	Demontáž oplechování zdí,rš 600 mm	m	72,00	78,00	5 616,00
		levý žlab skl. PS4, RŠ. 1,80 m:24,0		24,00		
		trojnásobná rozvin. šířka:24,0*2		48,00		
33	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,30	471,00	140,28
34	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,30	301,00	89,65
35	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,17	26,40	110,08
36	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,30	432,50	128,82
37	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,89	48,20	43,07
38	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	0,30	84,50	25,17
39	979091295R00	Příplatek za vodo.přemístění suti při rekonstrukci	t	0,30	13,60	4,05
40	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,30	1 500,00	446,76
41	979991161R00	Výkup kovů - zinek, plechy	t	-0,30	25 000,00	-7 446,00
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				837,88

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Zhotovitel LKS, s.r.o., IČO: 07177992, se sídlem Hlavní 131, 691 85 Dolní Dunajovice, jako účastník výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „Oprava střechy na objektu ISŠA Brno, Křížíkova 15“ v rámci výběrového řízení uvedl, že na plnění veřejné zakázky se bude podílet poddodavatel:

PODDODAVATEL	
Název poddodavatele	Libor Lipovský
IČO	65366107
Sídlo / místo podnikání / bydliště	Lípová 69, 69181 Horní Věstonice
Specifikace plnění poskytovaného poddodavatelem	Živičné krytiny