

DODATEK č. 1

K nájemní smlouvě evid. č. 6440-MVS6-2024-009

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Obec Líně

Sídlo: Plzeňská 145, 330 21 Líně
IČO: 00258059
Zastoupená: Bc. Michalem Gotthartem, starostou
E-mail: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
Datová schránka: 74zbtpr
Bankovní spojení: [REDACTED]

dále také jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

2. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: [REDACTED]
Za kterou jedná: Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany čj. MO 838741/2024-8694 ze dne 17. října 2024 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: [REDACTED]
- ve věcech provozních: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1.

dále také jen „nájemce“ na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na změně znění nájemní smlouvy evid. č. 6440-MVS6-2024-009, ve znění tohoto dodatku, z důvodu rozšíření předmětu nájmu uvedené smlouvy o pozemek KN p.č. 1342/11 v k. ú. Líně a jeho užívání nájemcem od 1. 5. 2025, a to za účelem provozování letiště.

I.

Smluvní strany se dohodly na tomto novém znění **Článku 2 Předmět nájmu, odst. 2.1.:**

„Pronajímatel je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí, které jsou předmětem nájmu:

- Pozemek KN p.č. 1341/5 o výměře 791 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace;
- Pozemek KN p.č. 1341/7 o výměře 55 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná st., LV 19;
- Pozemek KN p.č. 1341/8 o výměře 1197 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná st., LV 19;
- Pozemek KN p.č. 1341/9 o výměře 226 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha;
- Pozemek KN p.č. 1341/10 o výměře 7 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace;
- Pozemek KN p.č. 1342/4 o výměře 561 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná st., LV 19;
- Pozemek KN p.č. 1342/5 o výměře 20 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha;
- Pozemek KN p.č. 1342/6 o výměře 1019 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná st., LV 19;
- Pozemek KN p.č. 1342/7 o výměře 295 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha;
- Pozemek KN p.č. 1342/8 o výměře 1010 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná st., LV 19;
- Pozemek KN p.č. 1342/20 o výměře 77 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha;
- Pozemek KN p.č. 1342/21 o výměře 3 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná st., LV 19;
- Pozemek KN p.č. 1342/24 o výměře 50 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha;
- Pozemek KN p.č. 1342/11 o výměře 5122 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha;

pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Líně, obec Líně, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever.“

II.

V návaznosti na změny v předmětu nájmu dle čl. I. tohoto dodatku se mění tato ustanovení Smlouvy:

Článek 4 Nájemné, odst. 4.1 se mění takto:

„Nájemce se zavazuje platit pronajímateli po dobu trvání nájmu nájemné v celkové výši 229 526,00 Kč/rok. Nájemné smluvní strany sjednávají dohodou ve výši 22,00 Kč/m²/rok

Výměra předmětu nájmu	10 433 m ²
Nájemné za 10 433 m ²	229 526,00 Kč/rok

Nájemné je ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 písm. g) a § 56a zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH bez nároku na odpočet.“

Článek 4 Nájemné, odst. 4.5 se mění takto:

„Nájem bude splatný jednou ročně, vždy do 31.1. daného kalendářního roku, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Nájemci bylo za rok 2025 uhrazeno nájemné ve výši 116 842,00 Kč.

Nedoplatek nájemného ve výši 75 122,67 Kč za užívání pozemku KN p.č. 1342/11 o výměře 5122 m², za období od 1. 5. 2025 do 31. 12. 2025 bude uhrazen do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.

Výše nedoplatku určena podle výpočtu: roční nájemné ve výši 112 684,00 Kč (5 122 m² x 22 Kč = 112 684,00 Kč) : 12 měs. x 8měs. = 75 122,67 Kč.“

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto dodatku prověřily aktuálnost svých identifikačních a kontaktních údajů a údajů o bankovním spojení a že aktuální údaje jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku.
2. Veškerá ostatní ujednání mezi smluvními stranami, nezmíněná v tomto dodatku, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
3. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Nájemce ve smyslu výše uvedeného zákona pronajímatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech o 3 listech, z nichž smluvní strana pronajímatele obdrží jeden výtisk a strana nájemce dva výtisky.
6. Doložka platnosti právního úkonu obce dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: Na straně pronajímatele schválila uzavření tohoto dodatku č.1 rada obce Líně na své schůzi dne 21.5.2025 usnesením č. 69/2025. Záměr pronajmout pozemek parc. č. 1342/11 o výměře 5122 m² v k.ú. Líně, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha byl zveřejněn po zákonem stanovenou dobu na úřední desce obce Líně od 20. 3. 2025.
7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

8. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou dále její přílohy, a to:
Příloha č. 1: situační zakres předmětu nájmu

V Praze dne
Za nájemce
Mgr. Tomáš Urbánek
Digitálně podepsal
Mgr. Tomáš Urbánek
Datum: 2025.06.11
09:32:27 +02'00'

Mgr. Tomáš Urbánek
ředitel AHNM

Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

V Líních dne
Za pronajímatele
Bc Michal Gotthart
Digitálně podepsal Bc
Michal Gotthart
Datum: 2025.06.02
15:28:43 +02'00'

Bc. Michal Gotthart
starosta

Obec Líně

