

SMLOUVA O NÁJMU

prostoru sloužícího k podnikání č. C 2/2025

uzavřená dle platných zákonů
(dále jen jako smlouva)

I. SUBJEKTY

Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o.

Sídlo: K Majáku 5001, 760 01 Zlín

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 44640

IČO: 26913453

DIČ: CZ26913453

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zástupce při jednání ve věcech:

a) smluvních:

b) technických:

(dále jen pronajímatel)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Sídlo: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zástupce při jednání ve věcech:

a) smluvních:

b) technických:

(dále jen nájemce)

(dále také společně jako strany)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1 Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících k podnikání v průmyslovém areálu pronajímatele v budově garáží/skleník 1. PP a nájem jednoho vyznačeného parkovacího stání.

III. PŘEDMĚT NÁJMU

III.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem stavebního objektu garáží/skleník 1. PP, budova bez č. p. nebo ev.: garáž, na par. č. stav. 8547 a pozemku par. č. 4383/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití

manipulační plocha, na adrese K Majáku, v obci Zlín, k. ú. Zlín. Zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 21218.

III.2 Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání **nebytové prostory**, které se nacházejí v **budově garáží/skleník 1. PP** dle čl. III.1 této smlouvy, a to v rozsahu **90 m²** (viz příloha situační výkres), a **1x vyznačené parkovací stání** na zpevněné ploše (severní část parcely č. 4383/1, viz příloha situační výkres).

IV. ÚČEL NÁJMU

IV.1 Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu jako provozní zázemí pro „údržbovou četú ŘSD“, která zabezpečuje drobné opravy a údržbu dálniční sítě a silnic I. třídy.

IV.2 Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu výhradně pro tento sjednaný účel.

V. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

V.1 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechává předmět nájmu specifikovaný v čl. III.2 této smlouvy nájemci k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a platby za služby spojené/související s užíváním předmětu nájmu a užívat předmět nájmu řádným a obvyklým způsobem, v souladu se zákonem a touto smlouvou.

V.2 Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve velmi dobrém stavu, po provedené stavební obnově dle požadavků nájemce, přičemž tyto nebytové prostory jsou způsobilé pro sjednaný způsob užívání.

V.3 Nájemce se zavazuje, že umožní pronajímateli nebo jím pověřené osobě, příp. reviznímu technikovi odborné firmy, nebo kontrolním orgánům, vstup do pronajatých prostor (za účelem jejich prohlídky, revizí, oprav apod.).

V.4 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.

V.5 Po dobu nájmu zajistí pronajímatel tyto služby spojené s užíváním nebytových prostor:

- běžná spotřeba elektrické energie,
- běžná spotřeba vody,
- běžná dodávka tepla přímotopnými tělesy,
- osvětlení sociálního zázemí, kanceláře a skladu s garáží.

Do ceny nájmu (nájemné dle čl. VII.1 a VII.2) není zahrnuta spotřebovaná energie, voda, stočné, úklid pronajatých prostor, telefon, připojení k internetu, svoz komunálního odpadu a běžná údržba pronajatých prostor v průběhu jejich užívání nájemcem.

V.6 Nájemce je povinen respektovat a řídit se „Provozním řádem průmyslového areálu“, který je přílohou této smlouvy. Rovněž je povinen s tímto seznámit své zaměstnance. Nájemce je povinen počínat si v pronajatých prostorech tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo k jiné škodní události, dodržovat bezpečnostní, provozní a hygienické právní předpisy. Nájemce podpisem nájemní smlouvy současně potvrzuje, že byl seznámen s umístěním přenosných hasicích přístrojů, únikových východů a sídla zdravotně proškoleného pracovníka.

V.7 Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle. Veškeré úpravy, prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy, vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav. Úpravy provede pak nájemce na vlastní náklady.

V.8 Údržbu rozvodů vody a elektřiny zajistí pronajímatel.

V.9 Parkování vozidel nájemce a jeho zaměstnanců je možné pouze na pronajatém vyhrazeném parkovacím stání. Parkování na jiném místě v areálu pronajímatele je výslovně zakázáno.

VI. DOBA NÁJMU A VÝPOVĚĚ

VI.1 Nájem se sjednává na dobu **určitou** osmi let, a to od **1. 8. 2025 do 31. 7. 2033**.

VI.2 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo vypovědět smlouvu z důvodu, že nájemce i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele porušuje svoje povinnosti zvláště závažným způsobem. V takovém případě se sjednává výpovědní doba v délce 2 měsíců od data doručení výpovědi nájemci prostřednictvím datové schránky.

Za zvláště závažné porušení smlouvy se považuje:

- nehrazení nájemného a plateb za služby v dohodnutých termínech,
- opakované porušení „Provozního řádu průmyslového areálu“,
- opakované porušení povinností vyplývajících z čl. V. této smlouvy,

VI.3 Tento nájemní vztah může být rovněž ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.

VII. NÁJEMNÉ

VII.1 Výše nájemného za pronájem nebytových prostor v budově garáží/skleník v 1.PP se sjednává ve výši **1.200,- Kč/m²/rok** (bez DPH), tedy při výměře 90 m² celkem ve výši **108.000,- Kč/rok** (bez DPH).

VII.2 Výše nájemného za pronájem 1 parkovacího místa se sjednává ve výši **6.000,- Kč/rok** (bez DPH).

VIII.3 Celková výše nájemného za předmět nájmu činí 114.000,- Kč/rok (bez DPH).

VII.4 Nájemné bude placeno jako pravidelná čtvrtletní platba na základě faktury vystavené pronajímatelem na jeho účet vždy se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury nájemci. Nájemné se hradí předem. Čtvrtletní platba nájemného za předmět nájmu činí 28.500,- Kč (bez DPH).

VII.5 Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v čl. I. této smlouvy, pod variabilním symbolem, kterým je číslo vystavené faktury.

VII.6 Nájemné bude pronajímatelem v průběhu smluvního vztahu každoročně valorizováno podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok.

VIII.7 Poskytnuté služby dle čl. V.5 (spotřebu elektrické energie a vody, včetně stočného) vyúčtuje pronajímatel nájemci podle skutečné spotřeby nájemce, v pořizovacích cenách sjednaných s dodavateli, 1x za čtvrtletí a k úhradě vystaví pronajímatel nájemci fakturu se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury nájemci.

VII.8 Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

VII.9 Za pozdní úhradu faktur může být fakturováno penále 0,5 % z hodnoty faktury za každý den zpoždění.

VIII. PŘEDÁNÍ A VRÁCENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

VIII.1 Předmět nájmu bude nájemci předán na základě Předávacího protokolu, současně s předáním elektronického čipu umožňujícího vjezd a vstup do areálu a klíčů od nebytových prostor a vrat. Jeden klíč od

pronajatých prostor bude uložen v trezoru pronajímatele pro případ nenadálých událostí (viz „Provozní řád průmyslového areálu“).

VIII.2 Nájemce při ukončení nájemního vztahu odevzdá pronajímateli čipy a klíče od pronajatých prostor v počtu dle „Předávacího protokolu“.

VIII.3 Nájemce je povinen sdělit pronajímateli jména a funkce svých zaměstnanců, kteří budou mít elektronické čipy a klíče k dispozici.

Klíče ani elektronické čipy nesmí být kopírovány.

VIII.4 Nájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen předmět nájmu předat ve stavu, v jakém mu byl svěřen do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení nebo provedeným schváleným úpravám.

O předání a převzetí nebytových prostor bude sepsán Protokol.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

IX.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

IX.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí nájemce.

IX.3 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

IX.4 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Ve Zlíně 12 -06- 2025

Ve Zlíně

12 -06- 2025

Přílohy:

1. Situační výkres s vyznačením pronajatých nebytových prostor
2. Situační výkres s vyznačením parkovacího stání
3. Provozní řád průmyslového areálu

Příloha č.1 – Situační výkres s vyznačením pronajatých nebytových prostor



Příloha č. 2 – Situační výkres s vyznačením parkovacího stání

	PROVOZNÍ ŘÁD PRŮMYSLOVÉHO AREÁLU SÚS ZL	SMB_19
Vydal:	Datum: 01.07.2023	Vydání: č. 10

PROVOZNÍ ŘÁD PRŮMYSLOVÉHO AREÁLU SÚS ZL



Datum účinnosti: od 01.07.2023		na dobu neurčitou		
Nahrazuje: SMB_19 ze dne 01.06.2022				
	Funkce	Jméno	Datum	Podpis
Zpracoval:			19.06.2023	
Kontrolovala:			21.06.2023	
Schválil:			21.06.2023	

Seznam změn a revizí

[illegible]

OBSAH

OBSAH	3
1 ÚČEL.....	4
2 POPIS PRŮMYSLOVÉHO AREÁLU SÚS ZL	4
3 POHYB VOZIDEL V PRŮMYSLOVÉM AREÁLU SÚS ZL	6
4 PĚŠÍ PROVOZ	7
5 PROVOZ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY.....	7
6 PARKOVÁNÍ VOZIDEL	7
7 MYCÍ RAMPA.....	10
8 PROVOZ ČERPACÍ STANICE PHM	10
9 PROVOZ PRŮMYSLOVÉHO AREÁLU PŘI PROVÁDĚNÍ ZIMNÍ ÚDRŽBY SILNIC	10
10 VŠEOBECNĚ	10
11 PŘÍLOHY.....	11
12 ROZDĚLOVNÍK.....	11

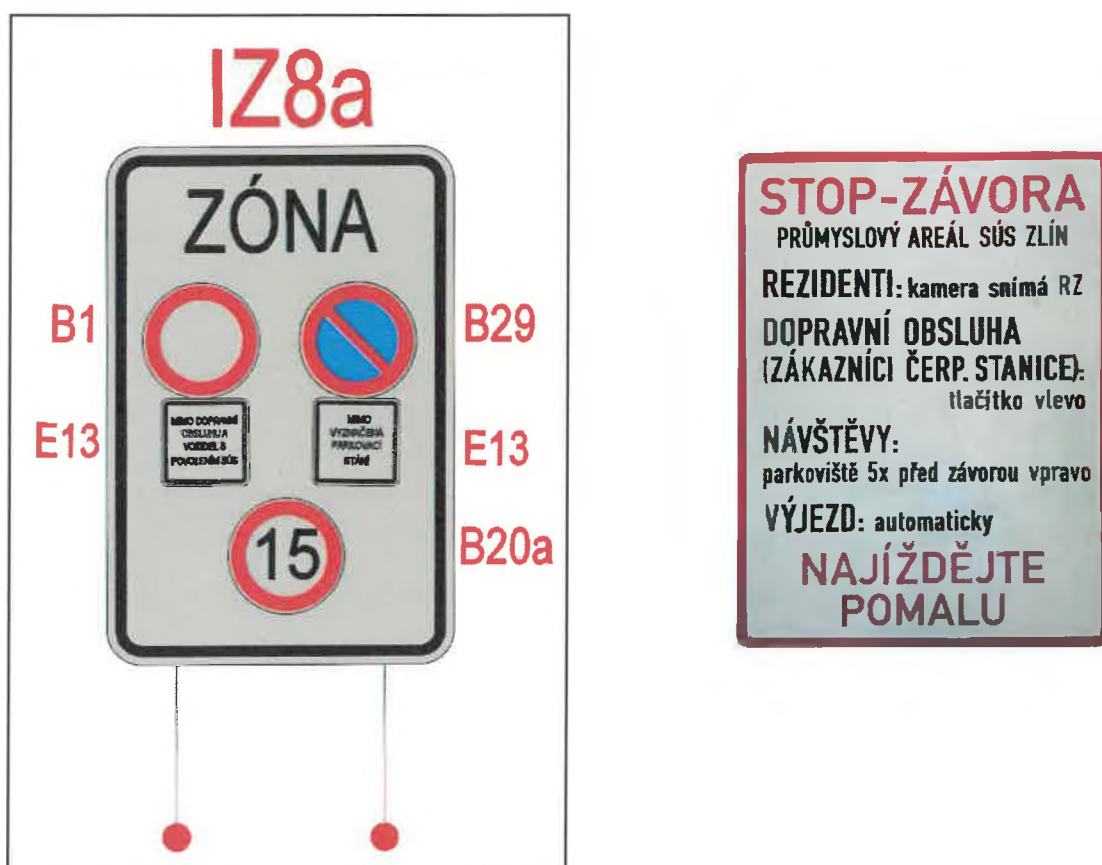
1 ÚČEL

Účelem provozního řádu průmyslového areálu Správy a údržby silnic Zlínska, s.r.o., středisko Zlín, (dále jen SÚS ZL) je zabezpečení bezpečného a plynulého provozu areálu, jakož i ochrana majetku vlastníka areálu i dalších právních subjektů, působících v areálu na základě nájemních smluv.

2 POPIS PRŮMYSLOVÉHO AREÁLU SÚS ZL

Průmyslový areál SÚS ZL je vymezen pevným oplocením kolem celého areálu. V severní části areálu je umístěna hlavní vjezdová brána do areálu. V jižní části je umístěna pomocná vjezdová brána, sloužící pouze pro vozidla SÚS ZL.

Na vjezdech do Průmyslového areálu SÚS Zlín je umístěno svislé zónové dopravní značení + dodatková tabule (viz obrázek č. 1), které stanovují pravidla pro vjezd, jízdu a parkování vozidel uvnitř areálu.



(Obr. č. 1)

Princip fungování bezpečnostní závory u hlavní vjezdové brány:

Před hlavní vjezdovou bránou (ve smyslu výjezdu z areálu SÚS ZL) je umístěna bezpečnostní závora s kamerou, která snímá RZ vozidel SÚS ZL, ŘSZK, nájemců a jejich obchodních partnerů, zaměstnanců SÚS ZL a ŘSZK, popř. dalších návštěv. Pokud RZ vozidel souhlasí s elektronickou Matriční knihou, ve které je vedena databáze k povolení, či odebrání vjezdu, je těmto vozidlům umožněn automatický vjezd do Průmyslového areálu SÚS ZL. Elektronickou Matriční knihu RZ vozidel spravuje hlavní účetní SÚS ZL a záznamy jsou zde vedeny na základě příslušného formuláře „Protokol RZ“ (viz Příloha č. 1), který je podepsaný kompetentním zástupcem SÚS ZL, ŘSZK, popř. jednotlivými nájemci.

Pokud v průběhu jednoho kalendářního měsíce RZ vozidel, které jsou zapsané v elektronické Matriční knize, nevykazují žádný evidovaný průjezd Průmyslovým areálem SÚS ZL, mohou být z elektronické Matriční databáze vyřazeny.

Záznamy z kamerového systému jsou uchovávány po dobu dvou měsíců, poté jsou automaticky smazány.

Další návštěvníci a jejich vozidla, kteří přijíždějí do Průmyslového areálu SÚS ZL a nejsou evidováni v databázi elektronické Matriční knihy, odstaví svá vozidla na označeném parkovišti pro hosty, popř. jinde a přihlásí se do systému tzv. „elektronickou hláskou“ umístěnou na stojanu u bezpečnostní závoru hlavního vjezdu, kde na příslušné klapce oznámí důvod své návštěvy, popř. vjezdu do Průmyslového areálu SÚS ZL (pracovní návštěva, poštovní a roznáškové služby, tankování na čerpací stanici PHM Alitron apod.). Elektronická hláška obsahuje předdefinovanou volbu k nahlášení návštěvy u příslušného subjektu, který pak rozhodne o vjezdu vozidla do Průmyslového areálu SÚS ZL.

Ucelený seznam klapek viz Příloha č. 2 tohoto dokumentu: Elektronická hláška – Informace pro návštěvy (seznam klapek).



(ilustrační foto)

Mimo hlavní vjezd jsou v Průmyslovém areálu ještě další dvě parkovací zóny, které jsou rovněž osazeny bezpečnostní závorou s kamerovým systémem. Jedná se o parkovací plochy u administrativní budovy z jižní strany, které využívá SÚS ZL a ŘSZK a parkovací plochy ze severní části administrativní budovy SÚS ZL, které využívají nájemci. Evidenční systém je obdobný jako u hlavního vjezdu do Průmyslového areálu SÚS ZL prostřednictvím elektronické Matriční knihy.

K otevření bezpečnostní závoru u hlavního vjezdu slouží rovněž dálkový ovladač nebo čip, jehož evidenci vede hlavní účetní SÚS ZL.

Prvním průjezdem přes bezpečnostní závoru hlavního vjezdu, vyjádří provozovatel vozidla evidovaný v elektronické Matriční knize souhlas s Provozním řádem průmyslového areálu SÚS ZL.

Návštěvy mají vymezená parkovací stání před vjezdem do Průmyslového areálu SÚS ZL (označené čísly 7-11 viz Schéma parkování v Průmyslovém areálu SÚS ZL). Venkovní plochy – veřejná část vymezené severní a jižní bezpečnostní závorou a skladem hořlavin jsou v pracovních dnech v době od 5:30 h do 20:00 h přístupné. Je zde umístěna čerpací stanice PHM, opravárenská dílna, sklady soli a venkovní oplocený sklad, dále pak vyznačené parkovací plochy pro uživatele, či návštěvy.

Prostor vymezený v západní části areálu oplocením, ve východní části pak skladem hořlavin a administrativní budovou je přístupný pouze pro vozidla SÚS ZL, dále pak vozidlům nájemců s platným povolením SÚS ZL. Vjezd do této části areálu je umožněn bezpečnostní závorou umístěnou vedle skladu hořlavin.

Pohyb osob v této části areálu (mimo zaměstnance SÚS ZL a nájemců) je povolen pouze po komunikaci pro pěší před administrativní budovou SÚS ZL. V západní části Průmyslového areálu SÚS ZL jsou před administrativní budovou vyhrazeny parkovací plochy služebních vozidel SÚS ZL a vozidel nájemců s platným povolením.

Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích proběhlo na základě opatření obecné povahy Magistrátem města Zlína, formou Veřejné vyhlášky, číslo jednací dokumentu: MMZL 088315/2023, po projednání předmětného návrhu s dotčeným orgánem, tj. Krajským ředitelstvím policie Zlínského kraje, dopravním inspektorátem Zlín („DI PČR Zlín“) pod č.j. KRPZ-137076-2/ČJ-2022-150506 ze dne 12.12.2022.

**V případě poruchy bezpečnostní závory u hlavního vjezdu je nutné kontaktovat paní
popř. servisní firmu SECURITY TECHNOLOGIES a.s. na tel.:**

Na vstupu do areálu je vyvěšen banner s bezpečnostním značením upozorňujícím na možná rizika pohybu osob a vozidel v Průmyslovém areálu SÚS ZL.

PŘI VSTUPU DO AREÁLU RESPEKTUJ BEZPEČNOSTNÍ ZNAČENÍ



ZÁKAZ PARKOVÁNÍ V AREÁLU MIMO VYMEZENÉ PROSTORY

3 POHYB VOZIDEL V PRŮMYSLVÉM AREÁLU SÚS ZL

Pohyb vozidel, kterým bude umožněn vjezd do Průmyslového areálu SÚS ZL hlavní vjezdovou bránou s bezpečnostní závorou je regulován pomocí svislého a vodorovného dopravního značení (včetně informačních tabulí).

Vjezd služebních vozidel SÚS ZL, nájemců a jejich obchodních partnerů s povolením vjezdu je povolen a umožněn průjezdem hlavní vjezdovou bránou s bezpečnostní závorou (otvírání pomocí skenování RZ, elektronické evidence RZ v Matriční knize, přiděleného čipu nebo dálkového ovladače).

Pro bezpečný průjezd jsou zde nainstalovány světelné semaforey, které pak červenou a zelenou barvou dávají řidičům signál k zastavení či pohybu vozidel v úseku smyčky bezpečnostní závory. Jednotliví nájemci seznámí své zaměstnance a obchodní partnery s režimem regulace pohybu vozidel v Průmyslovém areálu SÚS ZL, aby provoz byl bezpečný a plynulý. Za případné škody, které mohou být způsobené porušením pravidel nastaveného režimu regulace pohybu vozidel v průmyslovém areálu SÚS ZL, nese zodpovědnost řidič, popř. držitel předmětného motorového vozidla.

Pohyb vozidel v jednotlivých částech areálu je omezen následovně:

Východní část Průmyslového areálu SÚS ZL v době:

05:30 h - 20:00 h v pracovní dny
05:30 h - 12:00 h v sobotu
00:00 h - 24:00 h v neděli zavřeno

vozidla SÚS ZL, která nepřetržitě zajišťují údržbu silnic (tj., 7 dnů v týdnu/24 hod./den)
00:00 h - 24:00 h

Mimo uvedené časy je přístup a vjezd do areálu nepovolaným osobám zakázán a zabezpečen uzavřením hlavní vjezdové brány v severní části areálu a bezpečnostní závory i uzamčením pomocné brány v jižní části areálu.

Západní část areálu:

Prostor je uzavřen bezpečnostní závorou u skladu hořlavin a vjezd je zde povolen pouze služebním vozidlům SÚS ZL a vozidlům nájemců s povolením k vjezdu.

Zásobování, vjezd obchodních partnerů nájemců a vozidel přistavovaných k opravě v opravárenské dílně, bude umožněn prostřednictvím komunikačního modulu elektronické hlásky s příslušným provozem SÚS ZL, ŘSZK, či nájemce, která je dislokována u bezpečnostní závory hlavního vjezdu. Z těchto míst bude možné bezpečnostní závoru dálkově ovládat a povolit vjezd oprávněnému vozidlu.

V prostoru celého Průmyslového areálu SÚS ZL se stanovuje nejvyšší povolená rychlost:



4

PĚŠÍ PROVOZ

Pěší provoz návštěvníků areálu je možný pouze komunikací pro pěší podél administrativní budovy ke vchodům „A“ a „B“. V ostatních prostorách je nepovolaným osobám vstup zakázán.

V pracovních dnech v době od 20:00 h do 5:30 h a ve dnech pracovního klidu a svátcích je pohyb nepovolaných osob v areálu SÚS ZL zakázán (s výjimkou pohybu pracovníků zajišťujících údržbu silnic).

5

PROVOZ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY

Vstup do administrativní budovy je možný vchodem „A“ (hlavní vchod), pro vstup do provozní budovy slouží vchod „B“ (vedlejší).

Vchod „A“ jsou oprávněni používat zaměstnanci ŘSZK, zaměstnanci SÚS ZL a nájemci.

Vchod „B“ je určen pro nájemce sídlící v provozní budově a zaměstnance SÚS ZL, kteří mají v této části budovy umístěnou šatnu. Oba vchody, jak do administrativní budovy, tak i do provozní budovy jsou trvale uzamčeny a jsou blokovány elektronickými zámky, pro vstup oprávněným uživatelům slouží individuálně přidělený čip. Návštěvníci či obchodní partneři se ohlásí pomocí hlásky umístěné u vstupních dveří u vchodu „A“.

Průchod pracovníků v znečištěné pracovní obuvi přes administrativní část budovy se zakazuje.

6

PARKOVÁNÍ VOZIDEL

V celém Průmyslovém areálu SÚS Zlín je zakázáno stání vozidel mimo vyznačená parkovací stání.

Parkování vozidel v neveřejné (západní) části areálu je povoleno pouze služebním vozidlům SÚS ZL a dále nájemcům s platným povolením k vjezdu do této části areálu. Každé parkovací místo je zde označeno a parkování je povoleno vozidlům evidovaných uživatelů. Evidenci uživatelů vede a spravuje hlavní účetní SÚS ZL.

Schéma parkování v Průmyslovém areálu SÚS ZL:



Schéma schváleného dopravního značení v Průmyslovém areálu SÚS ZL:

7 MYCÍ RAMPA

K vjezdu na mycí rampu slouží uzamykatelná brána vedle pomocné vjezdové brány v jižní části areálu. Mycí rampa je výhradně používána k mytí vozidel SÚS ZL. Za provoz mycí rampy zodpovídá vedoucí střediska Zlín.



8 PROVOZ ČERPACÍ STANICE PHM

Čerpací stanice PHM je otevřena v pracovních dnech v době od 6:00 h do 20:00 h, o sobotách od 7:00 h do 12:00 h. V neděli je provoz uzavřen. Čerpání PHM vozidel SÚS ZL je možné pomocí samoobslužných čipů nepřetržitě. Evidenci samoobslužných čipů vede a spravuje odborná referentka pro dopravu.

Provozovatel čerpací stanice PHM zodpovídá po skončení provozní doby za uzamčení pomocné vjezdové brány v jižní části areálu.

9 PROVOZ PRŮMYSLOVÉHO AREÁLU PŘI PROVÁDĚNÍ ZIMNÍ ÚDRŽBY SILNIC

Při provádění zimní údržby silnic je možné na základě rozhodnutí dispečera ponechat i v nočních hodinách otevřenu hlavní i pomocnou vjezdovou bránu. V takovém případě pak dispečer zodpovídá za bezpečnost a ostrahu Průmyslového areálu SÚS ZL.

Za zimní údržbu vnitřních komunikací, odstavných ploch a chodníků v Průmyslovém areálu SÚS ZL zodpovídá vedoucí střediska Zlín (mimo hlavní provozní dobu dispečerů).

10 VŠEOBECNĚ

Ve všech prostorech Průmyslového areálu SÚS ZL platí **ZÁKAZ KOUŘENÍ**.

Kouření je povoleno pouze v prostoru vchodu do budovy A, B a v místnosti tzv. „značkárný“, která je na vstupních dveřích označená tabulkou:



Je zakázáno provádět opravy vozidel a jiné montážní práce a odkládání materiálu mimo místa k tomu určené. Z důvodu požární ochrany jsou v kanceláři hlavní účetní SÚS ZL uloženy v obálce v trezoru klíče od všech prostor a kanceláří včetně kanceláří nájemců. Pro případ havárie, či jiné mimořádné situace, je možné tyto klíče použít. Neprodleně však musí být informován zodpovědný zástupce nájemce a jednatel SÚS ZL (např. podezření na požár, únik plynu, el. zkrat, atd).

Tento Provozní řád je základním dokumentem pro provoz a pohyb vozidel a osob v areálu SÚS ZL a je závazný pro všechny uživatele areálu.

11 PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Protokol RZ

Příloha č. 2 – Elektronická hláška – Informace pro návštěvy (seznam klatek)

12 ROZDĚLOVNÍK

Zaměstnanec svým podpisem potvrzuje, že byl seznámen s obsahem a odpovědností vyplývající z tohoto dokumentu.

Každý vedoucí zaměstnanec odpovídá za to, že jemu podřízení zaměstnanci jsou s touto normou seznámeni v potřebném rozsahu.

Funkce:

Podpis:

Jednatel

Sekretariát

Provozní náměstek

Vedoucí střediska Zlín

Vedoucí střediska Zádveřice a Valašské Klobouky

Hlavní účetní / Správa budov

Odborná referentka, obchodní úsek

Odborný referent, ekonomický úsek, správa nemovitého majetku

Účetní

Odborný referent, výrobní úsek, doprava

Technik BOZP

DOKUMENT JE ULOŽEN V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ NA "SPOLEČNÉM PROSTORU".

Vytištěním tohoto dokumentu se stává neřízeným dokumentem.

Předmětem tohoto protokolu je oznámení RZ vozidla do elektronické Matriční knihy v souladu s vnitřním předpisem SMB 19, Správy a údržby silnic Zlínska, s.r.o., K Majáku 5001, Zlín.

Subjekt:

typ vozidla:

RZ vozidla:

Subjekt:

typ vozidla:

RZ vozidla:

RZ vozidla bude na základě tohoto „Protokolu RZ“ zařazena, popř. vyřazena z elektronické Matriční knihy, v souladu se schváleným Provozním řádem Průmyslového areálu SÚS ZL č. SMB_19.

Oprávněná osoba vyslovuje rovněž souhlas se shromažďováním a evidencí informací a údajů v souladu s předpisy GDPR.

Osoba odpovědná za vedení evidence a zpracování údajů:

Oprávněný subjekt (nájemce):

INFORMACE PRO NÁVŠTĚVY: