

Zvědavý medvěd z.s.

IČ 068 32 890

se sídlem K Žižkovu 640/9, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupena Tomem Ristovským, předsedou spolku

zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze sp.zn. L 69915

dále jako „objednatel“ na straně jedné

a

Střední odborná škola strojní a elektrotechnická, Velešín, U Hřiště 527

IČ: 00583855, DIČ: CZ00583855

se sídlem U Hřiště 527, 382 32 Velešín

zastoupena Ing. Bc. Milanem Timkem, ředitelem školy,

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, pob. České Budějovice, číslo účtu: 2504544/0600

dále jako „ubytovatel“ na straně druhé

ubytovatel a objednatel společně dále též „**smluvní strany**“, každá z nich samostatně dále též „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ustanovení [§ 2326 a násl.](#) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto:

SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ A SLUŽBÁCH SOUVISEJÍCÍCH S UBYTOVÁNÍM**Článek 1 - Preambule**

- 1.1. Objednatel je spolkem založeným za účelem podpory všeobecného rozvoje nezletilých. K naplnění tohoto účelu se rozhodl uspořádat v průběhu letních prázdnin 2025 tábor pro nezletilé. Objednatel má zájem tábor pořádat v areálu a prostorách poskytnutých ubytovatelem.
- 1.2. Ubytovatel je škola s právní subjektivitou, příspěvková organizace Jihočeského kraje, který je jejím zřizovatelem. Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn ve věci této smlouvy jednat a brát na sebe závazky samostatně a osoba jednající za ubytovatele je plně oprávněna tuto smlouvu uzavřít.
- 1.3. Ubytovatel prohlašuje, že má veškeré certifikáty, revize, soupis norem (požární, hygienické), provozní řády hřišť, jídelny a dalších objektů a pro účely smlouvy bude jejich existence doložena čestným prohlášením. S provozními řády poskytnutých učeben, dílen a tělocvičny a s požárním a evakuačním řádem a pravidly ubytování budou odpovědné osoby objednatele náležitě seznámeny před zahájením každého turnusu a které bezprostředně poučí i ubytované.

Článek 2 – Závazky

- 2.1. Ubytovatel a objednatel se zavazují řádně v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a touto smlouvou plnit následující závazky:
 - 2.1.1. **Ubytování**
 - 2.1.1.1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout přechodné ubytování v prostorách areálu ubytovatele, na adrese U Hřiště 527, 382 32 Velešín, pro  osob, a to v osmi sedmidenních turnusech. Objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování a za služby související s ubytováním

dohodnutou částku dle článku 3. této smlouvy.

2.1.1.2. Rozložení kapacit do jednotlivých turnusů bude následující:

1. turnus od 28. 6. do 5. 7. 2025
2. turnus od 5. 7. do 12. 7. 2025
3. turnus od 12. 7. do 19. 7. 2025
4. turnus od 19. 7. do 26. 7. 2025
5. turnus od 26. 7. do 2. 8. 2025
6. turnus od 2. 8. do 9. 8. 2025
7. turnus od 9. 8. do 16. 8. 2025
8. turnus od 16. 8. do 23. 8. 2025



lůžek vč. marodky
lůžek vč. marodky
lůžek vč. marodky
lůžek vč. marodky
lůžek vč. marodky
lůžek vč. marodky
lůžek vč. marodky
lůžek vč. marodky

Do ubytovacích kapacit se započítává 10 lůžek v každém turnusu vymezené pro potřeby marodky a zdravotní izolace. Tyto poskytne ubytovatel bezplatně. Nezapočítávají se do stravovacích kapacit ani do konečného vyúčtování. Objednatel se zavazuje oznámit ubytovateli počty ubytovaných následovně:

pro 1. a 2. turnus – do 20. 6. 2025

pro 3. a 4. turnus – do 4. 7. 2025

pro 5. a 6. turnus – do 18. 7. 2025

pro 7. a 8. turnus – do 1. 8. 2025

- 2.1.1.3. Ubytovatel bere na vědomí, že ubytovávanými budou převážně nezletilí a plnou odpovědnost za ně nese objednatel.
- 2.1.1.4. Ubytovatel se zavazuje předat a udržovat ubytovací a společné prostory způsobilé k řádnému užívání v souladu se všemi hygienickými, bezpečnostními, požárními a právními předpisy a s ohledem na účel ubytování.
- 2.1.1.5. V ceně je, pokud se týká ubytování, zahrnut počáteční, průběžný úklid (úklid hlavních chodeb na patrech, v rámci buňky vysypání košů denně, úklid sociálních zařízení denně) i konečný úklid, výměna ložního prádla (na začátku každého turnusu), náklady na otop, spotřeba vody, spotřeba elektřiny a další média a služby obvykle poskytované v souvislosti s ubytovacími službami a/nebo běžné s ohledem na účel sjednávaného ubytování.
- 2.1.1.6. Pokud ubytovatel zjistí v průběhu ubytování poškození ubytovacího prostoru či jiného movitého majetku ubytovatele způsobené ubytovanými objednatel, je ubytovatel povinen písemně/e-mailem neprodleně (nejpozději do 2 dnů) poškození oznámit spolu s dokumentací poškození objednateli. Objednatel je povinen do 2 dnů nahlásit zástupci ubytovatele jakékoliv poškození.

2.1.2. Stravování

- 2.1.2.1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli (účastníkům táborů) maximálně  **plných penzí** dle předem smluvními stranami odsouhlaseného stravovacího plánu, který si smluvní strany písemně potvrdí nejpozději do 20. 6. 2025. Rozložení plných penzí v čase odpovídá rozložení ubytovacích kapacit do jednotlivých turnusů dle odst. 2.1.1.2.
- 2.1.2.2. Poslední den každého turnusu (v sobotu) ubytovatel poskytne objednavateli (účastníkům táborů) pouze snídani a dopolední svačinu a oběd pouze pro předem nahlášený počet personálu. Další turnus začíná vždy až večer. Odpolední svačiny jsou na základě dohody obou stran zrušeny a vyjmuty z plnění.
- 2.1.2.3. Plnou penzí se rozumí snídaně, svačina, oběd, svačina a večeře, které budou podávány v následujících časech:
snídaně 8:00 - 8:45
oběd 12:20 - 13:00
večeře 18:00 - 19:00
časy svačin nejsou přesně specifikovány (dle dohody smluvních stran).

2.1.3. Další

- 2.1.3.1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli přístup venkovním plochám v areálu U Hřiště 527. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli přístup do školní jídelny i v časech mimo výdeje jídel. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli také přístup do školní posluchárny a jiných tříd pro zajištění táborového programu v případě nepříznivého počasí.
- 2.1.3.2. Ubytovatel se zavazuje zajistit řádný a nerušený výkon práv objednatele spojených s ubytováním.
- 2.1.3.3. Ubytovatel se zavazuje zajistit na vlastní náklady personál nezbytný k plnění převzatých závazků dle této smlouvy.
- 2.1.3.4. Ubytovatel se zavazuje předat objednateli veškeré obvyklé a nezbytné řády (např. provozní, bezpečnostní, požární) a podobné předpisy ke všem prostorám a poskytovaným službám, kdy na začátku každého turnusu s nimi pracovníci objednatele seznámí všechny účastníky tábora.
- 2.1.3.5. Ubytovatel se zavazuje **neposkytnout** ubytovací prostory a služby, které jsou předmětem této smlouvy, tj. ubytovací kapacity, venkovní i vnitřní sportoviště a PC učebny, jinému pořadateli dětských táborů nebo zotavovacích akcí pro děti a mladistvé, ev. obdobných akcí, během doby plnění závazků této smlouvy. Případná výjimka musí být písemně schválena objednatelem.

2.1.4. Doba plnění

- 2.1.4.1. Závazky ubytovatele budou plněny v době od **28. 6. 2025 do 23. 8. 2025**.

Článek 3 – Cena a splatnost

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit za služby poskytnuté v rámci této smlouvy ubytovateli částku na základě počtu ubytovaných osob podle následujícího schématu:

Celkový počet ubytovaných osob	Cena za osobu/týden včetně DPH
651–700	
701–750	
751–800	
801–850	
851–900	
901–950	
951–1000	
1001–1050	
1051–1100	
1101–1150	
1151–1200	
1201–1250	
1251–1300	
1301–1350	
1351–1400	
1401–1450	
1451–1500	
1501–1550	
1551–1600	

- 3.2. Evidence počtu osob – celkový počet ubytovaných osob objednatele bude mezi ubytovatelem a objednatelem průběžně a pravidelně zaznamenáván a odsouhlasován na

denní bázi během období trvání závazků dle této smlouvy. Ubytovatel se zavazuje, že na základě této evidence vystaví a emailem pošle objednateli závěrečné vyúčtování nejpozději do 5 dnů od skončení plnění této smlouvy na email tom.ristovsky@4camps.cz. Za platícího účastníka se považuje každá osoba ubytovaná a stravovaná v areálu ubytovatele.

- 3.3. V případě zkrácení pobytu účastníka/ů bude cena poměrně krácena, a to podle výpočtu: cena za osobu dle schématu 3.1. mínus počet odhlášených dní. Tzn. například při zkrácení pobytu o 3 dny bude za daného účastníka účtováno 4/7 ceny ze schématu v 3.1. Tuto skutečnosti je objednatel povinný sdělit ubytovateli vždy minimálně 24 hodin předem dle 3.2.
- 3.4. Zálohy – Ubytovatel je oprávněn vystavit zálohové faktury na základě ZM oznámeného počtu ubytovaných dle 2.1.1.2 následovně:
Pro 1. a 2. turnus do 5 dnů od oznámení počtu ZM se splatností k 27. 6. 2025
Pro 3. a 4. turnus do 5 dnů od oznámení počtu ZM se splatností k 11. 7. 2025
Pro 5. a 6. turnus do 5 dnů od oznámení počtu ZM se splatností k 25. 7. 2025
Pro 7. a 8. turnus do 5 dnů od oznámení počtu ZM se splatností k 8. 7. 2025

na jejichž základě ubytovatel vystaví zálohové faktury a tyto doručí na email tom.ristovsky@4camps.cz. Částka zálohy bude vypočtena součinem předpokládaného počtu osob a částkou  Kč včetně DPH. Zálohové faktury budou splatné na účet ubytovatele 2504544/0600.

- 3.5. V případě nedodržení úhrad výše zmíněných faktur v termínu má ubytovatel právo odstoupit od smlouvy v plném rozsahu.
- 3.6. Vyúčtování – Ubytovatel se zavazuje vyúčtovat poskytnuté zálohy v závěrečném vyúčtování, které vystaví a zašle elektronicky na adresu tom.ristovsky@4camps.cz do 5 dnů od ukončení plnění této smlouvy. Splatnost zúčtovací faktury bude k 5.9.2025. Ve stejné lhůtě je SŠ povinna vrátit případné přeplatky na účet objednatele, vyplynou-li z vyúčtování. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené zálohové či konečné faktury, je objednatel povinen zaplatit ubytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

Článek 4 – Vady plnění

- 4.1. V případě prokazatelných vad plnění ubytovatelem jsou povinni ubytovatel a objednatel do 2 pracovních dnů vady projednat a sjednat věcnou nápravu nebo finanční kompenzaci zúčtovatelnou v konečné faktuře.

Článek 5 – Součinnost

- 5.1. Smluvní strany se vzájemně zavazují poskytovat si součinnost při plnění této smlouvy a pro řádný průběh letních táborů.

Článek 6 - Odpovědnost a sankce

- 6.1. Objednatel odpovídá za škody na majetku způsobené účastníky tábora a v rozsahu odsouhlaseném oběma stranami. Smluvní strany se dohodly, že případná škoda bude uhrazena v penězích.
- 6.2. Objednatel odpovídá za chování účastníků jím pořádaného tábora a dodržování zásad požární ochrany, stanovených v dokumentaci (požární poplachová směrnice, požární řád, evakuační plán).
- 6.3. Objednatel odpovídá, že ubytování nesmí v ubytovacím prostoru provádět změny (např. stěhování nábytku, provádět úpravy ubytovacího prostoru apod.), bez souhlasu ubytovatele.
- 6.4. Za nepřístupné hřiště nebo tělocvičnu náleží objednateli náhradní plnění ve stejném časovém rozsahu na uvedeném hřišti nebo tělocvičně dle individuální dohody s pověřenou

- osobou objednatele (vedoucí tábora). Neplatí v případě zásahu vyšší moci dle § 2913 občanského zákoníku (např. živelná pohroma, válka, stávka, válečný stav, epidemie aj.).
- 6.5. Smluvní strany sjednávají, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká poškozenému právo požadovat náhradu škody za porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Smluvní strany tímto vylučují ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

Článek 7 Ujednání pro případ vyšší moci

- 7.1. Vyšší mocí se rozumí okolnosti nezávislé na vůli smluvních stran, které mohou mít podobu např. (nikoliv však výlučně) přírodní, sociální, politické, hygienické, zdravotní, epidemiologické, ekonomické či válečné události nebo stavu, a/nebo nařízení orgánu státu, kraje či obce.
- 7.2. V případě, že v důsledku zásahu vyšší moci nebude moci ubytovatel splnit svůj závazek a/nebo ZM vyčerpat smlouvenou kapacitu dle této smlouvy (nebude možné pořádat tábory a/nebo pokračovat v již započatých táborech), dohodly se smluvní strany, že vyúčtování proběhne podle evidence počtu ubytovaných a to 14 dnů od posledního turnusu, který bude možné uskutečnit.
- 7.3. V případě předvídaném v odst. 7.2. je ubytovatel povinen vystavit vyúčtování a zúčtovací fakturu na základě skutečně odebraného plnění po jednotlivých dnech do 14 dnů od zásahu vyšší moci, cena bude činit 305 Kč vč. DPH/ubytovaný/den pro 1-651 ubytovaných. Další ceny se řídí poměrovou cenou za osobu/7 dní viz. schéma v bodě 3.1 smlouvy. Splatnost zúčtovací faktury bude nejméně 14 dnů ode dne jejího odeslání. Ve stejné lhůtě je ubytovatel povinen vyplatit přeplatek již obdržených záloh, pokud vznikl. Nárok na vícenáklady není dotčen.
- 7.4. V případě, že vyšší moc odezní tak, že v turnusu nebo následujícím turnusu/turnusech bude možné pokračovat, plnění dle této smlouvy bude pokračovat.

Článek 8 Společná a závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý má právní sílu originálu. Účastníci této smlouvy obdrží každý po jednom vyhotovení.
- 8.3. Případná neplatnost jakéhokoliv ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné ustanovení nahradit platným ustanovením stejného smyslu.
- 8.4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou formou, a to vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami za každou stranu smlouvy.
- 8.5. Strany této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze, dne



Zvědavý medvěd z.s.

Tom Ristovský, předseda

Ve Velešíně, dne



**Střední odborná škola strojní a
elektrotechnická, Velešín, u Hřiště 527**

Ing. Bc. Milan Timko, ředitel školy