

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0004-2025-092

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohrnc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohrnc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech BOZP: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0004 Praha, Mladoboleslavská 300, Praha 9, PSČ 197 00
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. STINTER CZ s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, pod sp.zn.: C 17609

Sídlo: Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko

IČO: 25959506

DIČ: CZ25959506

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-5356050247/0100

Zastoupená: Monika Jančurová, jednatelka

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Monika Jančurová, jednatelka, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: ekm2irg

Adresa pro doručování: STINTER CZ s.r.o., Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení kompletní opravy přístavku sociálního zařízení s cílem zajištění

řádného stavebně technického stavu objektu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0004 – Stará Aerovka – kompletní oprava přístavku sociálního zařízení“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
 - 2.1.2. Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
 - 2.1.3. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 5 pracovních dnů po převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0004 – Stará Aerovka – kompletní oprava přístavku sociálního zařízení“, s.č. N006/25/V00007363, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy, řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídce nejsou nutné k řádnému

provedení díla, (dále jen „méněpráce“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku. Neprovedení méněprací může být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

2.281.296,99 Kč bez DPH

2.760.369,36 Kč s DPH

(Slovy: Dvamilionysedmsedesátisícitřistašedesátdevět 36/100 korun českých).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 479.072,37 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 2.760.369,36 Kč.
- 3.2.1. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.2.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, kdy jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány ani fakturovány.
- 3.5. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 3.7. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání, převzetí staveniště a zahájení prací: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
- Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické

uvedenou v záhlaví smlouvy.

- 4.2. Termín pro ukončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 31. 10. 2025. Tento termín lze prodloužit pouze na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, tj. po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.3. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny Po – Čt v době od 6:30 do 15:30 a Pá od 06:30 do 13:00 hod., soboty, neděle a státní svátky pouze po dohodě s velitelem vojenského objektu.
- 4.4. Místem plnění je areál ve správě PS 0004 Praha
 - vojenský objekt: CE: 00-09-61, Stará Aerovka
 - stavební objekt: 002 – Hala IV, v k.ú. Kbely, obec Praha, p.č. 1937/1 zapsáno na LV č. 116 vedeném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
 - a) předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - e) převzetí dokončeného díla
 osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele kontaktní osoba objednatele ve věcech BOZP.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
 - a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě

- provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do ukončení díla, do kterého bude pravidelně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, provedení a výsledky zkoušek, svolání kontrolního dne, výsledky z kontrolního dne, odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce, záznamy o mimořádných událostech, vyklizení staveniště. Záznamy ve stavebním deníku musí obsahovat údaje o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění díla tak, aby zachycovaly reálný průběh prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám, kdy musí obsahovat originální listy, které musí být očíslovány a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám, které svým podpisem prokazují oprávnění k výkonu této činnosti. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11.** Objednatel je prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn přerušit realizaci nekvalitně prováděných prací s odůvodněním, kdy zápisem do stavebního deníku uvede důvod přerušení a počátek lhůty přerušení prováděných prací. Zhotovitel prostřednictvím osoby pro věci technické je k tomuto zápisu o přerušení prací povinen připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku, a to až po zjednání nápravy vadného plnění. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.12.** Zhotovitel je prostřednictvím osoby pro věci technické oprávněn přerušit provádění prací pouze v nezbytném rozsahu, a to v případě nepředvídatelných překážek (např. zjištěné vady v dokumentaci, rozpory ve výkazu výměr, nevhodností věci nebo příkazu atd.), které brání

zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Tuto skutečnost bezprostředně (tj. ihned po zjištění) oznámí písemně (formou e-mailové zprávy) osobě objednatele ve věcech technických a o přerušení prací provede zápis do stavebního deníku, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez souhlasu objednatele. Osoba objednatele ve věcech technických posoudí odůvodnění přerušení prací a do stavebního deníku připojí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Pokud se nevhodnost týká pouze části díla, tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění činnosti, jichž se nevhodnost netýká. Bez splnění těchto náležitostí a písemného souhlasu zástupce objednatele je přerušení prací nedůvodné a neplatné. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku.

- 5.13. V případě, že dojde k prodlení s plněním díla z důvodů uvedených v čl. 5.12. této smlouvy nebo neočekávaných okolností (vyšší moci), které nastaly bez zavinění některého z účastníků smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2) OZ, má zhotovitel právo na prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností.
- 5.14. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.15. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.16. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.17. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.18. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.19. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2022), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.20. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.21. Při provádění díla zhotovitel:
 - zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.);
 - provede po dokončení stavebních prací v každém prostoru konečný úklid tak, aby byly prostory připraveny k užívání.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2.

smlouvy) je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.

- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztrídění dle pokynů osoby objednatele ve věcech technických, a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0004 Praha) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.2. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně (formou e-mailové zprávy) datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokladů uvedených v čl. 7.1.1. této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady v českém jazyce:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, záruční listy, návody k použití, obsluze a údržbě, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických norem, a požadavků této smlouvy;
 - záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla.
- Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, zjištěné vady budou odstraněny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla, tj. po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to elektronicky do datové schránky ID **ukbwexd** - Fakturace (ministerstvo obrany), popř. do e-mailové schránky [REDACTED]. Na faktuře budou uvedeny tyto identifikační údaje: **NS 644000, AP 91, SML 6440-0004-2025-092**. Faktura musí být v jednom z následujících formátů: ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
 - a) označení „faktura - daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura musí být doručena nejpozději do data 5. 12. příslušného kalendářního roku. U faktur doručených objednateli po 5. 12. kalendářního roku a v lednu následujícího roku se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasilání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 6.700.000,- Kč. Smlouvu o pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto vynaložené náklady ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště, nebo zahájení plnění stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.200,- Kč a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této

- smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.200,- Kč a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.200,- Kč a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.5.** V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.200,- Kč a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.6.** V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.16. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 450.000,- Kč.
- 11.7.** V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.8.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.9.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.10.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.11.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.12.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.13.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU, kteří mají na území ČR trvalý pobyt).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána

příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.

- c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 10 pracovních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 5 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací na dobu delší než 5 pracovních dnů; neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - d) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - e) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - f) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku a v termínu stanoveném ve stavebním deníku;

- g) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Tato smlouva o 13 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 2

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 14

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3

Příloha č. 4: Čestné prohlášení: 1

Příloha č. 5: TZ – hangár IV: 18

Příloha č. 6: Stanovisko MHMP NPU: 3

V Hlinsku dne

za zhotovitele

**Monika
Jančurová**

Digitally signed by Monika Jančurová
DN: c=CZ, o=D.5.4.97-INTCZ-25959506, o=STINTER CZ s.r.o., ou=1, cn=Monika Jančurová, sn=Jančurová, gn=Monika, serialNumber=P731000
Reason: I am approving this document with my legally binding signature
Location: STINTER CZ s.r.o., Purkylova 1316, 539 01 Hlinsko
Date: 2025.06.09 08:55:30+02'00'
Font: PDF Reader Version: 2025.1.0

Monika Jančurová
jednatelka

V Praze dne.....

za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

**Ing.
Zdenko
Pohranc**

Digitálně
podepsal Ing.
Zdenko Pohranc
Datum:
2025.06.13
08:13:04 +02'00'

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Identifikační údaje stavby

Název zakázky:	PS 0004 – Stará Aerovka - kompletní oprava přístavku sociálního zařízení
Místo zakázky:	Stará Aerovka, Hůlkova 896/31, Praha 9 Kbely
Objekt:	CE 00-09-61/002 – Hala IV
Uživatel:	VU 124100 Praha

2. Rozsah oprav

Údaje o provozu

Jedná se o přístavek hangáru IV se sociálním zařízením v areálu Stará Aerovka. Soubor budov areálu AERO Kbely jehož je Hangár IV součástí je kulturní památkou. Opravy budou probíhat za podmínky z vyjádření Odboru památkové péče MHMP z 13.11.2024 – přílohy č. 6. Opravy budovy budou prováděny za provozu v areálu. Přístavek bude pro veřejnost uzavřen.

Rozsah oprav

Cílem opravy – je provedení kompletní opravy přístavku. Jedná se o opravy střešní krytiny, podlah, omítek, fasády, sociálního zařízení, oken, dveří, rozvodů vody a el. energie, zařizovacích předmětů atd. pro zajištění řádných technických podmínek stavebního objektu pro potřeby uživatele.

Veškeré nově pohledově uplatňované materiály, zejména pak výmalby, nášlapné vrstvy podlah, keramické obklady stěn apod. budou vyvzorkovány na místě stavby a před zhotovením příslušných prací jako celku budou předmětem schválení odpovědnými zástupci státní památkové péče.

Jedná se o provedení prací v rozsahu a výměrách uvedených v příloze č. 2- „Cenová nabídka“. Upřesnění postupu prací je uvedeno v TZ – příloze č. 5.

Popis hlavních a souvisejících stavebních prací souvisejících s opravou

- 1) stavebně upravit stávajících místností:
 - Demontáž zařizovacích předmětů
 - Demontáž otopných těles pro výměnu
 - Bourání obkladů, dlažeb
 - Bourání nenosných dozdívek a příček
 - Bourání nášlapných vrstev podlah
 - likvidace odpadů
 - úprava dispozice dle výkresů a požadavků zadavatele
 - kompletní úpravy vnitřních prostor podlah, broušení, vyrovnávací stěrka, nové nášlapné vrstvy
 - nové obklady, dlažby
 - nové dveře, okna. Do původních otvorů
 - zčištění, úpravy povrchů
 - stěny a strop nově vymalovat.
 - Oprava fasády (dle podmínek NPÚ v samostatném správním řízení)

2) Elektroinstalace.:

- vnější nebude úpravou dotčeno,
- V dotčených prostorách budou kompletně vyměněny rozvody do původních pozic osvětlení, zásuvek.
- U přívodu nad chodbové dveře bude osazen bytový rozvaděč, vč. proudového chrániče
- Stávající akumulární zásobník TUV bude demontován, opraven a vrácen na pozici dle upřesnění INV
- Stávající dožilé el.přímotopy budou vyměněny

3) Odvětrání, klimatizace:

Přirozené větrání, odvětrání sociálního zařízení

4) ZTI:

- budou realizovány nové rozvody kanalizace, vody do původních a upravených pozic k novým zařizovacím předmětům
- v podlaze bude vyměněna napojovací část kanalizace. Napojení na vnější řád.
- na přívodní potrubí vody bude osazen uzavírací ventil
- napojení ve stávajícím místě. Ve stávající šachtě.

5) Zařizovací předměty

- Zařizovací předměty budou kompletně vyměněny

6) Střecha:

- Střešní krytina a klempířské prvky budou vyměněny

3. Ostatní pokyny:

- 3.1 Práce budou prováděny pouze v pracovní dny v době od: 7:00 hod do 18:00 hod. Pokud bude zhotovitel požadovat práce o víkendech či státních svátcích požádá objednatele o schválení min. 3 dny předem.
- 3.2 Pracovníci zhotovitele budou uživatelem poučeni o pohybu v prostoru uvedených objektů, dodržování BOZP a místních předpisů v místě pracovní činnosti.
- 3.3 Před zahájením prací zhotovitel předloží seznam pracovníků - jméno, příjmení č. OP a RZ vozidel pro zajištění vstupu do prostor vojenských objektů
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do objektu, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými bude zástupcem přímého uživatele seznámen. Předmět smlouvy bude realizován ve střeženém vojenském objektu se zvláštním režimem fyzické bezpečnosti. Vybraní pracovníci zhotovitele budou poučeni o podmínkách vstupů do objektu a pohybu na vyhrazeném místě na pracovišti, tito následně zabezpečí seznámení s předpisy všech dalších pracovníků zhotovitele, kteří se budou podílet na realizaci předmětu smlouvy. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.

Zpracoval:



CENOVÁ NABÍDKA

Počet listů: 14

Kód: 2024LMC32451
Stavba: PS 0004 - Stará Aerovka - kompletní oprava přístavku sociálního zařízení

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 28.05.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
STINTER CZ s.r.o

IČ: 25959506
DIČ: CZ25959506

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			2 281 296,99
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	2 281 296,99	479 072,37
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 760 369,36

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2024LMC32451

Stavba:

PS 0004 - Stará Aerovka - kompletní oprava přístavku sociálního zařízení

Místo:

Datum:

28.05.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

STINTER CZ s.r.o

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 281 296,99	2 760 369,36
	Hangár IV - oprava přístavku	2 281 296,99	2 760 369,36

CENOVÁ NABÍDKA

Stavba:

PS 0004 - Stará Aerovka - kompletní oprava přístavku sociálního zařízení

Objekt:

Hangár IV

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

28.05.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

STINTER CZ s.r.o

IČ:

25959506

DIČ:

CZ25959506

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 281 296,99

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 281 296,99	21,00%	479 072,37
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 760 369,36

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: PS 0004 - Stará Aerovka - kompletní oprava přístavku sociálního zařízení
Objekt: Hangár IV

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: STINTER CZ s.r.o

Datum: 28.05.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 2 281 296,99

HSV - Práce a dodávky HSV

- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 5 - Komunikace pozemní
- 6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

ON - Ostatní náklady

PSV - Práce a dodávky PSV

- 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům
- 712 - Povlakové krytiny
- 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace
- 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
- 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty
- 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa
- 740 - Elektromontáže - zkoušky a revize
- 741 - Elektroinstalace - silnoproud
- 742 - Elektromontáže - rozvodný systém
- 743 - Elektromontáže - hrubá montáž
- 744 - Elektromontáže - montáž vodičů měděných
- 747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů
- 748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla
- 751 - Vzduchotechnika
- 763 - Konstrukce suché výstavby
- 764 - Konstrukce klempířské
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 767 - Konstrukce zámečnické
- 771 - Podlahy z dlaždic
- 776 - Podlahy povlakové
- 781 - Dokončovací práce - obklady
- 783 - Dokončovací práce - nátěry
- 784 - Dokončovací práce - malby

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

- VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce
- VRN3 - Zařízení staveniště

SOUPIS PRACÍ

Stavba: PS 0004 - Stará Aerovka - kompletní oprava přístavku sociálního zařízení
Objekt: Hangár IV
Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: STINTER CZ s.r.o

Datum: 28.05.2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 2 281 296,99

D	HSV	Práce a dodávky HSV					
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					
1	K	310217851	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém kamenem tl do 450 mm	kus	4,000		
2	K	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	8,000		
3	K	340271041	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 tvárnici pórobetonovými tl 150 mm	m2	2,200		
VV		2,2*1				2,200	
4	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	23,541		
VV		2,8*(3,01+1,08*2+1,2+1,2*2+2,1)				30,436	
VV		-0,7*5*1,97				-6,895	
VV		Součet				23,541	
5	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	9,320		
VV		2,8*(1,45+2,05+0,4)-0,8*2				9,320	
6	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	36,000		
7	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	14,000		
8	K	346481111	Zapientování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách rabicovým pletivem	m2	12,000		
9	K	389941011.R	Osazení oc.překladu nad vstupem dl.do 3,5 m - sestava 3xl+tep.izolace	kpl	1,000		
10	M	54879025	Překlad ocelový 3x118 dl.320 cm + EPS 50 mm	kus	1,000		
D	5	Komunikace pozemní					
11	K	113106123	Rozebrání dlažeb z dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	21,000		
12	K	113107122	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm ručně	m2	21,000		
13	K	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	28,000		
14	K	56680001	D+M obrubník zahradnický 100x20x5 cm do zavlhlého betonu C 16/20	mb	28,000		
15	K	56680002	Dodávka a zhotovení podkladní vrstvy o síle 100 mm ze štěrkodrtě frakce 16/32 včetně zhutnění	m2	21,000		
16	K	56680003	Dodávka a zhotovení podkladní vrstvy o síle 40 mm ze štěrkodrtě frakce 4-8 mm	m2	21,000		
17	K	56680004	D+M zámková dlažba 6 cm, šedá, zhutnění vibrační deskou, zásyp křemičitým pískem	m2	21,000		
18	K	56680005	Dobetonování detailů u napojení u komunikace a u budovy betonem C20/25	kpl	2,000		
D	6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení					
19	K	611315423	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štku do 3 mm stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	78,000		
20	K	611455531	Omítka rýh š do 150 mm ve stropech MC	m2	6,000		
21	K	612125109	Vyplnění spár okenních dveřních, systémové řešení dle technolog.postupu montáže	mb	55,100		
VV		1,5*4*3+(0,9*2+0,6*2)*3+2,7*2+2,2*2+(2,5*2+1,3*2+1,4*4)+2,1*2+0,9				55,100	
22	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	296,120		
VV		3,1*(4,4*4+11*2)+2,8*(4,4*4+6,9*4)+23,4*2				296,120	
23	K	612135000	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápennou tl do 10 mm	m2	25,000		
VV		10%					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		25		25,000		
24	K	612315422	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	249,320		
25	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	54,800		
26	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	32,400		
27	K	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	55,100		
28	K	612421331	Oprava vnitřních omítek VCP stěn MV v rozsahu do 30 % pod obklady	m2	72,300		
29	K	612423531	Omítka rýh š do 150 mm ve stěnách MV štuková	m2	8,400		
30	K	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	249,320		
31	K	620471412	Vnější omítka akrylátová tenkovrstvá tl 2 mm - oprava podkladu	m2	126,900		
	VV		3,6*(22+5,1)+2,7*(3,8+3,1)		116,190		
	VV		atiky				
	VV		5,1*0,7*3		10,710		
	VV		Součet		126,900		
32	K	620471813	Nátěr základní penetrační pro akrylátové tenkovrstvé omítky	m2	126,900		
33	K	621401111	Příplatek k omítce za protiplišňovou přísadu	m2	249,320		
34	K	621474112	Vnější omítka stěn a atik	m2	126,900		
35	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	60,000		
36	K	624401112	Vyspravení poškozených hran spáry MC	m	20,000		
37	K	628632111.L	Reprofilace , úprava povrchů prostupů reprofilační maltou dle TZ	m2	0,500		
38	K	631311214	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	1,076		
	VV		vyrovnání podlah				
	VV		WC muži				
	VV		0,04*(3,229*3,91-0,8*0,94)		0,475		
	VV		předsín WC ženy a úklid				
	VV		0,08*(2,005*0,8+1,415*4,18)		0,601		
	VV		Součet		1,076		
39	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	1,076		
40	K	632451254.ZPA	Potěr cementový samonivelační litý ZAPA Slim C30 tl přes 45 do 50 mm	m2	87,822		
	VV		21,42*4,1		87,822		
41	K	632451293	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C30 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	87,822		
42	K	985139111	Příplatek k očištění ploch za práci ve stísněném prostoru	m2	32,000		
43	K	985411112.L	Beztlakové vyplnění a zalití prostupů dle TZ (samoroztažná voděodolná pěna+vysprávkové reprofilační malty+vyhlazovací stěrka)	m3	0,050		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
44	K	941955002	Lešení lehké pomocné v podlah do 1,9 m	m2	120,000		
45	K	942211111.R	Montáž a demontáž lešení dílcového v do 20 m vč DMT	m2	140,000		
46	K	942211211	Příplatek k lešení za první a ZKD den použití	m2	3 500,000		
	VV		140*25 *Přepočtené koeficientem množství		3 500,000		
47	K	949009101	Přesun hmot samostatně budovaných lešení do 50 m	t	3,400		
48	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	99,340		
	VV		87,82+3,6*3,2		99,340		
49	K	963012510	Bourání stropů - průchodů stoupaček do 300 mm tl do 140 mm	m3	0,050		
50	K	965043321	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	17,564		
	VV		87,82*0,2		17,564		
51	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	87,822		
52	K	966043121	Vybourání částí překladů - úprava pod nov.konstrukce	m	3,000		
53	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	26,000		
	VV		13*2		26,000		
54	K	969011131	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 125	m	24,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
55	K	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100	m	20,000		
56	K	973031514	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro upevňovací prvky hl přes 150 mm	kus	4,000		
57	K	974082113	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 50 mm	m	150,000		
58	K	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 70 mm	m	30,000		
59	K	976082131	Vybourání objímek, držáků nebo věšáků ze zdiva cihelného	kus	15,000		
60	K	978013141	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 30 %	m2	158,000		
61	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	99,000		
62	K	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	82,109		
63	K	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	656,872		
VV		82,109*8 'Přepočtené koeficientem množství			656,872		
64	K	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	82,109		
65	K	979082121	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	246,327		
VV		82,109*3 'Přepočtené koeficientem množství			246,327		
66	K	979087113	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	82,109		
67	K	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	82,109		
68	K	9799001	HROMOSVOD - úprava stáv.nadstřešní části-přípomoc	kpl	1,000		
69	K	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	32,371		
D ON Ostatní náklady							
70	K	008	PD všech prováděcích, potřebných dílenských výkresů, a ost.které nejsou v zadání ale jsou nutné pro realizaci dle nov. Stavebního zákona	komple t	1,000		
D PSV Práce a dodávky PSV							
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
71	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	88,000		
72	M	628331580	<i>Hadroizolace dodávka</i>	m2	102,000		
VV		88,695652173913*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			102,000		
73	K	711413111	Izolace proti vodě za studena vodorovné těsnicí hmotou	m2	88,000		
74	K	711413121	Izolace proti vodě za studena svislé těsnicí hmotou	m2	24,000		
75	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	645,500		
D 712 Povlakové krytiny							
76	K	712300841	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° odškrábáním mechu s urovnáním povrchu a očištěním	m2	102,000		
77	K	712300851	Demontáž ukončujícího kovového profilu přímého	m	22,000		
78	K	712310931E	Údržba povlakové (živičné) krytiny na ploché střeše stěrkou - zálivkovou hmotou dle TZ	m2	102,000		
79	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	102,000		
80	M	11163153	<i>emulze asfaltová penetrační</i>	litr	28,000		
VV		23,333333333333*1,2 'Přepočtené koeficientem množství			28,000		
81	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	102,000		
82	M	62866281	<i>pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu</i>	m2	120,000		
VV		100*1,2 'Přepočtené koeficientem množství			120,000		
83	K	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvouvrstvé	m2	102,000		
84	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	102,000		
85	M	BTX.40000022	<i>SKLOELAST (role/10m2)</i>	m2	120,000		
86	M	62855589	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,5mm s retardéry hoření, (t3) s vložkou ze polyesterové vyztužené rohože</i>	m2	120,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			100*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		120,000		
87	K	712341715	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	1,000		
88	K	712363005	Provedení povlakové krytiny střech do 10° navařením prvního pásu na oplechování, spojení u mezistřešního žlabu a pod. v plné ploše (54m2 je u okapu, a 2016m2 u vnitřních žlabů)	m2	22,000		
89	K	712363112	Provedení povlakové krytiny střech do 10° překrytí talířové hmoždinky pruhem navažené fólie	kus	40,000		
90	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	2,000		
91	M	59713318.L	Hlavice nastřešní odtahová průměr do 160	kus	2,000		
VV			40*0,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,000		
92	M	59713312.L	manžeta převlečná pro normální zatížení přes DN 100 pro průchod potrubí	kus	1,000		
VV			20*0,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,000		
93	K	712363116.L	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	1,000		
94	M	28318055	Segmentové modulární těsnění s těsností 3 barů (technicky min. LINK-SEAL)	soub	1,000		
95	K	712363201	Provedení povlakové krytiny střech do 10° montáž ukončujícího profilu přímého - ukončení vytažení na atiky montáž	m	18,000		
96	M	28323013	lišta ukončovací do extrémních vlhkostí Tizn s podkladním tmelem - dodávka	m	18,000		
VV			16,3636363636364*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		18,000		
97	K	712600833	Prořezání výdutí a boulí stávající krytiny, s odřezáním uvolněných, převisů, vytažení pod ponechávané oplechování do 15% plochy	m2	20,000		
98	K	712600856	Oprava a reprofilace okapových ploch, včetně úpravy spádů do původních míst, vyztužení kutovou a hranovou systémovou lištou, montáž	m	22,000		
99	K	712921932	Provedení údržby průniků povlakové krytiny vpustí, ventilací a komínů za horka nátěrem asfaltovým montáž	kus	1,000		
100	M	24551005	hmota těsnící, výsavná krémová na bázi silanů, proti vztlínající vlhkosti DOD	kg	3,000		
101	M	62836202	Opravná bitumenová manžeta min tl. 3,5mm, vložka skelná rohož a Al fólie, krycí vrstva oxidovaný asfalt - pro opravy vpustí dodávka	kpl	1,000		
102	K	7643318562	Vytažení pásů na atiku	m	18,000		
103	K	9771511952	Příprava a zajištění dopravy materiálu na střechu a sutě ze střechy	kpl	1,000		
104	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	245,500		
105	K	R97780012	Práce a dodávky jinde neuvedené, ale nutné pro kompletní realizaci, dokončení a funkčnost dané akce (dílenské výkresy, Vzorkování provýběr, prováděcí dokumentace, rezerva na úpravy podkladů, přepojení instalací a médií atd.)		1,000		
106	M	553445130	plech VIPLANYL, stěnová lišta vyhnutá rozvinutá šířka 71 mm	m	18,000		
VV			16,3636363636364*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		18,000		
107	M	553445140	plech VIPLANYL, vnější koutová lišta rozvinutá šířka 100 mm	m	18,000		
VV			16,3636363636364*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		18,000		
108	M	553445150	plech VIPLANYL, vnitřní koutová lišta rozvinutá šířka 100 mm	m	18,000		
VV			16,3636363636364*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		18,000		
109	M	553445160	plech VIPLANYL, závětná lišta rozvinutá šířka 250 mm	m	22,000		
VV			20*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		22,000		
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				
110	K	721100902	Přetěsnění potrubí hrdlového do DN 100	kus	1,000		
111	K	721100912	Utěsnění vika čističe manžetou	kus	1,000		
112	K	721100915	Přetěsnění zátky v čistícím otvoru	kus	1,000		
113	K	721110806	Demontáž potrubí kameninové do DN 200	m	12,000		
114	K	721110962	Potrubí kameninové propojení potrubí DN 125	kus	1,000		
115	K	721110971	Potrubí kameninové krácení trub DN 100	kus	1,000		
116	K	721170972	Potrubí z PVC krácení trub DN 50	kus	4,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
117	K	721170973	Potrubí z PVC krácení trub DN 70	kus	2,000		
118	K	721170975	Potrubí z PVC krácení trub do DN 125	kus	1,000		
119	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	10,000		
120	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	8,000		
121	K	721171902	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 40	kus	2,000		
122	K	721171903	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 50	kus	4,000		
123	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	5,000		
124	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	4,000		
125	K	721175001	Potrubí kanalizační plastové připojovací odhlučňené dvouvrstvé DN 50	m	12,000		
126	K	721175011	Potrubí kanalizační plastové odpadní dvouvrstvé DN 70	m	8,000		
127	K	721175012	Potrubí kanalizační z PVC spojované dvojítymi spojkami DN 100	m	22,000		
128	K	721210813	Demontáž vpustí podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 100	kus	2,000		
129	K	721211404	Vpust podlahová s vodorovným odtokem DN 50/70 s přepadovou trubkou - montáž	kus	2,000		
130	K	721220801	Demontáž uzávěrek zápachových DN 70	kus	2,000		
131	K	721226521	Zápachová uzávěrka nástěnná pro pračku a myčku DN 40	kus	2,000		
132	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	22,000		
133	K	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	18,000		
134	K	7219	Úprava kanalizace pomocné a přípravné práce, úpravy napojení	soub	1,000		
135	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	850,500		
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							
136	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	18,000		
137	K	722130821	Demontáž spoje na závit šroubení G 6/4	kus	6,000		
138	K	722130831	Demontáž nástěnky	kus	12,000		
139	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	20,000		
140	K	722170943	Oprava potrubí PE spojka K 285 nátrubkové G 3/4	kus	2,000		
141	K	722171912	Potrubí plastové odříznutí trubky D do 20 mm	kus	2,000		
142	K	722173232	Potrubí vodovodní plastové pevné spoj lepením 20x2,3 mm	m	26,000		
143	K	722173233	Potrubí vodovodní plastové pevné spoj lepením 25x2,8 mm	m	34,000		
144	K	722173303	Příplatek k potrubí vodovodnímu plastovému s násuvnou objímkou plastovou za členitý rozvod D 20x2,8	m	6,000		
145	K	722173962	Potrubí plastové spoje lepené D do 20 mm	kus	8,000		
146	K	722173963	Potrubí plastové spoje lepené D do 25 mm	kus	4,000		
147	K	722174912	Potrubí plastové sestavení rozvodů D do 20 mm	m	9,000		
148	K	722174913	Potrubí plastové sestavení rozvodů D do 25 mm	m	2,000		
149	K	722175123	Montáž tvarovek z plastů svařované polyfuzně přes D 20 do D 25 mm dva spoje	kus	2,000		
150	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 42 mm	m	26,000		
151	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	34,000		
152	K	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub do D 50	m	60,000		
153	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000		
154	K	722211121	Montáž armatur do D25	soubor	2,000		
155	K	722220121	Nástěnka závitová K 247 pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	2,000		
156	K	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 3/4	kus	6,000		
157	K	722220852	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 5/4	kus	2,000		
158	K	722231120	Ventil pod omítku TE 1300 G 3/4 se dvěma závity	kus	2,000		
159	K	722232061	Kohout kulový přímý s vypouštěním a páčkou PN 42 do 185 °C chromovaný R250DS 1/2" červený	kus	2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
160	K	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	60,000		
161	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	60,000		
162	K	7229	Vodovod - nespecifikované práce při opravě	kpl	1,000		
163	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	%	645,500		
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							
164	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	5,000		
165	K	7251123121	Klozet s hlubokým splachováním kombi+ propoj.trub+sedátko - se samooplachovací mísou bez rantlu	soubor	5,000		
166	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000		
167	K	725210951	Výměna umyvadla keramického připevněného na stěnu šrouby - montáž	kus	2,000		
168	K	725210982	Odmontování zápachové uzávěrky	kus	2,000		
169	K	7252116239	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu - dle výběru investora - dle již realizovaných CÚ 55231329	soubor	2,000		
170	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur, kerm.dl., plast a pod.	soubor	1,000		
171	K	725530823	Demontáž ohřívač elektrický tlakový přes 50 do 200 l	soubor	1,000		
172	K	725539206	Montáž ohřívačů zásobníkových závěsných tlakových přes 160 do 200 l	soubor	1,000		
173	M	DZD.110710801	El.ohřívač vody OKCE 200	kus	1,000		
174	K	725811301	Ventil umyvadlový G 1/2	kus	6,000		
175	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000		
176	K	725822642	Baterie umyvadlové - dle INV CÚ KROS 55170210	soubor	2,000		
177	K	725832111	Baterie kombinovaná pro vanu a umyvadlo s příslušenstvím s pevným držákem a kulatým ústím (pro výlevku)	soubor	1,000		
178	K	725851305	Ventily odpadní pro zařizovací předměty DN 40 se zátkou	kus	1,000		
179	K	998725103	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,234		
180	M	725901	Zrcadlo do obkladu 100x80	kus	2,000		
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							
181	K	735164251.L	Otopná přímotopná el. - montáž se zprovozněním a novým rozvodem z určené pozice	kus	1,000		
182	M	286181972	DEMONTÁŽ otopných těles , vč. připojení na páteřní rozvod	KPL	5,000		
183	M	286181973	DODAVKA Klasicky nastenny primotopny elektricky konvektor Ecoflex ATLANTIC F120-D 10 s příkonem 1000 W vybaven digitálním programovatelným termostatem s displejem vč. připojení na páteřní rozvod	KPL	5,000		
D 740 Elektromontáže - zkoušky a revize							
184	K	740991200	Celková prohlídka elektrického rozvodu +revize	kus	1,000		
185	K	740991205	Úprava v hlavním rozvaděči + prod.chránič - na chodbě u . montáž	kpl	1,000		
186	K	740991207	Demontáž elektro	kpl	1,000		
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							
187	K	741371828	Demontáž svítidel do 1100 mm bez zachování funkčnosti	kus	8,000		
188	K	741420043	Montáž vedení hromosvodné - demontáž nadstřešní části, dodávka a montáž v původních trasách a specifikacích + revize	kus	1,000		
D 742 Elektromontáže - rozvodný systém							
189	M	357175700	Rozvaděč bytový - koupelnový vč. jištění	kus	1,000		
190	K	742311330	Montáž rozvaděčů v sociálkách	kus	1,000		
191	K	742991200	Kontrola rozvaděčů nn manipulační	kus	1,000		
D 743 Elektromontáže - hrubá montáž							
192	K	743111313	Montáž trubka plastová tuhá D 16 mm uložená pod omítku	m	20,000		
193	M	345710210	trubka elektroinstalační ohebná kovová Kopex 3316	m	20,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
194	K	743111315	Montáž trubka plastová tuhá D 23 mm uložená pod omítku	m	30,000		
195	M	345710220	trubka elektroinstalační ohebná kovová Kopex 3323	m	30,000		
196	K	743411111	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová typ KU68/2-1902, KO125	kus	18,000		
197	M	345715150	krabice přístrojová instalační KP 64/21	kus	18,000		
198	K	743414322	Montáž rozvodka nástěnná plast čtyřhranná ACIDUR vodič D do 6mm2	kus	4,000		
199	K	743611211	Montáž vodič uzemňovací Cu pásek D do 50 mm2 na povrchu	m	12,000		
200	M	341401130	vodič izolovaný s Cu jádrem U necínovaný 2x1 mm	m	12,000		
201	M	354101020	rozvod přípojnícový prachotěsný R51-250/1 250A Al	kus	1,000		
D 744 Elektromontáže - montáž vodičů měděných							
202	K	744211111	Montáž vodič Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žíla 0,35 až 6 mm2 do stěny	m	154,000		
203	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	70,000		
204	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	50,000		
205	M	341110420	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x4 mm2	m	22,000		
206	M	341110640	kabel silový s Cu jádrem CYKY 4x2,5 mm2	m	12,000		
D 747 Elektromontáže - kompletace rozvodů							
207	K	747111111	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí obyčejné nebo vlhké	kus	4,000		
208	M	341116900	Propojovací kabel pro ochranné pospojování 1m	kpl	4,000		
209	M	341116903	Kryt Solo spínače dělený 5519B-A02357815	kpl	2,000		
210	M	3411169034	Kryt Solo zásuvky	kpl	8,000		
211	M	341116906	Rámeček Solo carat, jednonásobný 1754-0-4250	kpl	12,000		
212	K	747161060	Montáž zásuvka chráněná bezšroubové připojení v krabici 2P+PE dvojí zapojení prostř. základní, vlhké	kus	6,000		
213	M	358892220	chránič proudový	kus	1,000		
214	K	747231140	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A s krytem a signálním kontaktem	kus	1,000		
215	M	358222370	jistič dle potřeby dle nově instalovaných	kus	1,000		
216	M	358112510	zásuvka nástěnná, proti střikající vodě, horní přívod, IP44 IZG 1643 16A 380 V 4pólová	kus	2,000		
217	M	345354100	přístroj spínače jednopólového 10ATANGO 3558-A21342	kus	4,000		
D 748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla							
218	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	4,000		
219	M	34848112	svítidlo nástěnné LED do WC s pohybovým čidlem	kus	6,000		
220	K	741372112	Montáž svítidlo LED bytové vestavné podhledové čtvercové do 0,36 m2	kus	10,000		
221	M	34851159	LED podhledový tenký panel o rozměrech 60x60cm. Spotřeba 45W. barva světla 4000K - neutrální bílá. Vhodný jako přisazené svítidlo. Součástí panelu je nestmívatelný napájecí zdroj	kus	10,000		
222	K	748111141	Montáž svítidlo ž nad zrcadlo	kus	2,000		
223	M	35000002	svítidlo LED nad zrcadlo	kpl	2,000		
D 751 Vzduchotechnika							
224	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D do 100 mm	kus	3,000		
225	M	42914110	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu IP44 17W D 100mm	kus	3,000		
D 763 Konstrukce suché výstavby							
226	K	763131414	SDK podhled desky 1xA 15 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	35,000		
	VV		5*7		35,000		
227	K	998763202	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 12 do 24 m	%	315,500		
228	M	429743570	dviřka kontrolní do velikost 400x400	kus	1,000		
D 764 Konstrukce klempířské							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
229	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	22,000		
230	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	22,000		
231	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	14,000		
232	K	764248406	D+M Oplechování okapu rovné mechanicky kotvené poplast.plech	m	22,000		
233	K	764332860	Demontáž lemování zdi tvrdá krytina díly rš 660 mm do 30°	m	16,000		
234	K	764391840	Demontáž závětrná lišta rš 500 mm do 30°	m	22,000		
235	K	764521446	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Al plechu 400/150 mm	kus	4,000		
236	K	764528423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z poplast plechu průměru 120 mm	m	14,000		
237	K	764541405	D+M Žlab podokapní půlkruhový z TiZn poplast plechu rš 330 mm	m	22,000		
238	K	764R0K.03	D+M oplechování atiky z AL plechu r.š. 720 mm vč. kotvení, spojovacího mat. a utěsnění a napojení TPT, barva RAL 7016 ozn. K.03 dle tabulky klempířských výrobků	m	14,000		
239	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	225,500		
D 766 Konstrukce truhlářské							
240	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	14,580		
	VV		1,5*3+0,9*0,6*3+2,4*1,4+2,1*1,4+1,35*1,6		14,580		
241	M	61140052	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	14,557		
242	K	766660001	Montáž dveřních křídel otevíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	7,000		
243	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	2,000		
244	M	61140504	dveře jednokřídlé plastové bílé prosklené max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	3,960		
	VV		vchodové do stěny a uhelny, 2 ks				
	VV		0,9*2,2*2		3,960		
245	K	766660812	Demontáž dveřních dřevěných nebo plastových zárubní plochy přes 2 m2	m2	10,000		
246	K	766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl přes 2 m2	kus	10,000		
247	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	7,000		
248	M	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 150 cm š 40 cm - dodávka	kus	7,000		
249	M	61100011	Dveře otevíravé L,P dveře plné, s cylindr.kováním bezp.otevřením - 700 - do vlhka vč.kování - bílé	kpl	5,000		
250	M	55331438	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru -do 900/1970, 2100mm	kus	10,000		
251	M	61162015	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový plné 800x1970-100mm, vč. kování, kliky a zámku	kus	5,000		
252	K	766998	D+M DVEŘNÍ ZARÁŽKA NEREZ-GUMA	ks	5,000		
253	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	2 150,000		
D 767 Konstrukce zámečnické							
254	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	150,000		
255	K	998767205	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 36 do 48 m	%	125,000		
256	M	553121001	D+M pomocného podchycení u bourané stěny u stáv.vstupu do oddělení	kg	80,000		
D 771 Podlahy z dlaždic							
257	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	39,200		
258	K	771575113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených disperzním lepidlem do 12 ks/m2	m2	39,200		
259	K	771579192	Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor	m2	22,000		
260	M	597610010	dlažba - protiskl R10 - dle výběru investora CÚ: 59761011	m2	46,000		
261	K	771579196	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování silikonem a akrylování	m2	39,200		
262	K	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	39,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
263	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	750,000		
D 776			Podlahy povlakové				
264	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	86,400		
265	K	776201925	Základní stěrka pod podlahovinu včetně 2 polymer nátěru	m2	86,400		
266	K	776261121	Lepení z pryže, PVC, VINIL standardním lepidlem	m2	86,400		
267	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	72,000		
268	K	776491111	Lepení plastové lišty ukončovací samolepící soklíky a lišty	m	38,000		
269	M	283421250	lišty pro PVC šedé, či dle INV v=70mm	m	42,000		
270	M	284122850	podlahovina zátěžové PVC, VINYL (Vinylová podlaha v dílcích) lepená min. tech.jako jako Heterogení, IVC, PADURA - výběr INV Celková výška 2,2 mm Nášlapná vrstva 0,7 mm povrchové vytvrzení PUR Třída zátěže 41 -dle uživatele	m2	92,000		
VV			76,666666666667*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		92,000		
271	K	776525111	Spojování podlah z plastů svařování za tepla	m	22,000		
272	K	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	86,400		
273	K	776590125	Úprava podkladu nášlapných ploch stěrkováním vyrovnávacím tmelem	m2	86,400		
274	M	246361100	tmel latexový stěrkový bílý V 5010 (á 2 kg)	kg	90,000		
VV			36*2,5 'Přepočtené koeficientem množství		90,000		
275	K	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	86,400		
276	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	86,400		
277	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	1 125,500		
D 781			Dokončovací práce - obklady				
278	K	781411111	Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček pórovinových pravoúhlých do malty do 22 ks/m2 - do 2,2M	m2	72,292		
VV			výška obkladu 2,2 m				
VV			2,2*(3,9*4+3,23*2+2,2*2+1,1*2+2,1*2)		72,292		
279	M	283421000	lišty pro obklady délka 2,5 m barva anikoro profil číslo 6	kus	20,000		
280	M	597610040	obkladačky keramické - koupelny vč. listel - dle výběru investora CÚ: 59761001	m2	80,000		
281	K	781411810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových kladených do malty	m2	72,000		
282	K	781419192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních stěn pórovinových za omezený prostor	m2	28,000		
283	K	781419194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních stěn pórovinových za nerovný povrch	m2	50,000		
284	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	1 305,000		
D 783			Dokončovací práce - nátěry				
285	K	783121116	Nátěry syntetické OK těžkých "A" barva dražší lesklý povrch 2x antikorozi, 1x základní, 3x email	m2	18,000		
286	K	783201821	Odstranění nátěrů	m2	10,000		
287	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	18,000		
288	K	783342101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí polyuretanovým tmelem	m2	10,000		
289	K	783344201	Základní antikorozi jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	18,000		
290	K	783347101	Krycí jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	18,000		
D 784			Dokončovací práce - malby				
291	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	327,320		
292	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	40,000		
293	K	784161101	Bandážování spar a prasklin v místnostech výšky do 3,80 m	m	40,000		
294	K	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	240,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
295	K	784457131	Malby ze směsí za sucha otěruvzdorných, bělost min. 92% dvouonásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	327,320			
296	K	784496500	Napuštění disperzí Sokrat 2802	m2	327,320			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady					
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce					
297	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby vč. fotodokumentace průběhu stavby	soubor	1,000			
D VRN3			Zařízení staveniště					
298	K	030001000	Zařízení staveniště a jeho odstarnění	...	1,000			
299	K	013555	Závěrečný úklid včetně mytí oken,podlah, obkladů, dveří apod.		1,000			

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, příводы elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.

10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činnostmi na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveniště (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.

3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že na níže uvedenou právnickou osobu/podnikající fyzickou osobu se nevztahují žádná omezení stanovená zákonem č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, ani omezení stanovená zákonem č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaným v mezinárodních vztazích.

V Hlinsku dne 30.5.2025

**Monika
Jančurová**
á

Digitally signed by Monika Jančurová
DN: C=CZ, OID.2.5.4.97=NTRCZ-
25959506, O=STINTER CZ s.r.o.,
OU=1, CN=Monika Jančurová, SN=
Jančurová, G=Monika,
SERIALNUMBER=P731000
Reason: I am approving this document
with my legally binding signature
Location: STINTER CZ s.r.o.,
Purkyňova 1316, 539 01 Hlinsko
Date: 2025.05.30 11:43:52+02'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.1.0

Název právnické osoby nebo

podnikající fyzické osoby

STINTER CZ s.r.o.

IČO (nebo razítko IČO obsahující)

25959506

Jméno, příjmení, funkce,

Bc. Monika Jančurová, jednatelka

v. r. podpis

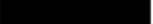
AKCE			Příloha č. 5 Počet listů: 18		
„TZ - Hangár IV – kompletní oprava přístavku sociálního zařízení“					
INVESTOR			Česká republika – Ministerstvo obrany Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 IČO: 60162694 AHNM Praha		
MANAŽER PROJEKTU					
ARCHITEKT			GP		
			ČÍSLO ZAKÁZKY	-	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT			LMC-SOCIETY s.r.o. se sídlem: Kloboučnická 1735/26 140 00 Praha 4 - Nusle IČO: 04379586	HIP	
			ČÍSLO ZAKÁZKY	LMC 24/038	
ZMĚNA			DATUM	PODPIS	
STUPEŇ			AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO		
TECHNICKÁ POMOC					
ČÁST					
Oprava přístavku Hangáru IV.					
STAVEBNÍ OBJEKT/AREÁL					
Stará Aerovka					
PROFESE			PROJEKTANT DÍLČÍ ČÁSTI		
Stavební, HSV, PSV					
PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLA			
			Č. ZAKÁZKY	POČET A4	
			LMC 23/033		
NÁZEV			MĚŘITKO	DATUM	
TZ – NÁVRH OPRAVY				09/2024	
			ČÍSLO KOPIE	NÁZEV SOUBORU TECHNICKÁ ZPRÁVA	
				OZNAČENÍ VÝKRESU	
DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, ČI JEHO ČÁST MUŽE BYT KOPIROVÁN NEBO JINYM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU ZHOTOVITELE DOKUMENTACE.					

Název stavby Opravu sociálního zařízení	Název dokumentu TECHNICKÁ ZPRÁVA – NÁVRH OPRAVY	Stupeň dokumentace
Investor MO ČR – AHNM Praha Hradební 772/12, 110 05 Praha 1	Verze dokumentu 00	ID dokumentu A

OBSAH:

A ZÁKLADNÍ ÚDAJE

A.1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A1.1) ÚDAJE O STAVBĚ:	3
a) Název akce:	3
Předmět dokumentace	3
A1.2) ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ:	3
A1.3) ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE:	3
A.2) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	3
B. 1. 1) CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	6
B. 1.3) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	9
B. 1.4) BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	9
B. 2. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	9
B. 2.2) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	11
B. 2.3) POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	12
B. 2.4) ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI	12
B.3) HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU	12
NAKLÁDÁNÍ S ODPADY ZE STAVEBNÍ ČINNOSTI	12
B. 3.3) OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	13
B. 4) PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	13
B. 5) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	13
B.6) ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	13
B. 7) POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	14
B. 8) OCHRANA OBYVATELSTVA	14
B. 9) ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	14
NAKLÁDÁNÍ S ODPADY ZE STAVEBNÍ ČINNOSTI	15
C.1) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	16
D.1) FOTODOKUMENTACE	17

Zpracoval 	Strana / Celkem 2 / 18	Datum aktualizace
Zpracovatel dokumentace	Název souboru TECHNICKÁ ZPRÁVA	

Název stavby Opravu sociálního zařízení	Název dokumentu TECHNICKÁ ZPRÁVA – NÁVRH OPRAVY	Stupeň dokumentace
Investor MO ČR – AHNM Praha Hradební 772/12, 110 05 Praha 1	Verze dokumentu 00	ID dokumentu A

A.1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A1.1) ÚDAJE O STAVBĚ:

a) Název akce:

PROJEKT: PS 0004 – Stará Aerovka – kompletní oprava přístavku
LOKALITA: Stará Aerovka
CHARAKTER STAVBY: Oprava
INVESTOR: Česká republika – Ministerstvo obrany
Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

Předmět dokumentace

Jedná se o opravu sociálního zařízení v přístavku a dotčeného zázemí. Včetně opravy fasády a výplní otvorů. Bez zásahů do nosných konstrukcí či vnějšího vzhledu budovy.
Stavba je stavbou trvalou.
Účelem užívání je a bude – sociální zařízení. NEMĚNÍ SE

A1.2) ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ:

Česká republika – Ministerstvo obrany
AHNM Praha
Se sídlem: Hradební 772/12, 110 05 Praha 1
IČO: 60162694

A1.3) ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE:

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:


Autorizovaný projektant v oboru pozemní stavby A.0, č.a. ČKA 0301060

A.2) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Oprava sociálního zařízení – budou zachovány stávající vnější dispozice. Vnitřní se přizpůsobí požadavkům zadavatele

Zpracoval 	Strana / Celkem 3 / 18	Datum aktualizace
Zpracovatel dokumentace	Název souboru TECHNICKÁ ZPRÁVA	

Název stavby Opravu sociálního zařízení	Název dokumentu TECHNICKÁ ZPRÁVA – NÁVRH OPRAVY	Stupeň dokumentace
Investor MO ČR – AHNM Praha Hradební 772/12, 110 05 Praha 1	Verze dokumentu 00	ID dokumentu A

2. Technický návrh

Návrh opravy je zpracován v souladu se zákonem o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a s vyhláškou č. 230/2012 Sb. PD skutečného provedení, zpracovaného dodavatelem, bude v rozsahu pro zadání a provádění stavby dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Popis hlavních a souvisejících stavebních prací souvisejících s opravou

- 1) stavebně upravit stávajících místností:
 - Demontáž zařizovacích předmětů
 - Demontáž otopných těles pro zpětnou instalaci, či výměnu
 - Bourání obkladů, dlažeb
 - Bourání nenosných dozdívek a příček
 - Bourání nášlapných vrstev podlah
 - likvidace odpadů
 - úprava dispozice dle výkresů a požadavků zadavatele
 - kompletní úpravy vnitřních prostor podlah, broušení, vyrovnávací stěrka, nové nášlapné vrstvy
 - nové obklady, dlažby
 - nové dveře, okna. Do původních otvorů
 - systémové dělicí příčky s dveřmi sanitární
 - zajištění, úpravy povrchů
 - stěny a strop nově vymalovat.
 - Oprava fasády (dle podmínek NPÚ v samostatném správním řízení)

- 2) elektroinstalace.:
 - vnější nebude úpravou dotčeno,
 - V dotčených prostorách budou kompletně vyměněny rozvody do původních pozic osvětlení, zásuvek.
 - U přívodu nad chodbové dveře bude osazen bytový rozvaděč, vč. proudového chrániče
 - Stávající akumulční zásobník TUV bude demontován, opraven a vrácen na pozici dle upřesnění INV
 - Stávající dožilé el.přímotopy budou vyměněny

- 3) odvětrání, klimatizace :

Přirozené větrání

Zpracoval 	Strana / Celkem 4 / 18	Datum aktualizace
Zpracovatel dokumentace	Název souboru TECHNICKÁ ZPRÁVA	

Název stavby Opravu sociálního zařízení	Název dokumentu TECHNICKÁ ZPRÁVA – NÁVRH OPRAVY	Stupeň dokumentace
Investor MO ČR – AHNM Praha Hradební 772/12, 110 05 Praha 1	Verze dokumentu 00	ID dokumentu A

4) ZTI :

- budou realizovány nové rozvody kanalizace, vody do původních a upravených pozic k novým zařízovacím předmětům
- v podlaze bude vyměněna napojovací část kanalizace. Napojení na vnější řád.
- na přívodní potrubí vody bude osazen uzavírací ventil
- napojení ve stávajícím místě. Ve stávající šachtě.

5) Zařízovací předměty

- Zařízovací předměty budou kompletně vyměněny
- Otopná tělesa budou po sejmutí prověřena, opravena, natřena a vrácena, nebo vyměněna

Stávající stav

Stávající prostory jsou využívány jako sociální zařízení.

Daný objekt je tvořen CP stěnami, železobetonovým stropem, prostor je dělen výplňovými konstrukcemi na jednotlivé místnosti.

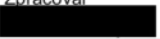
V dané části je prostor rozčleněn nenosnými příčkami.

Podlahy v dotčených prostorech mají rozdílnou výšku. Jsou betonové.

Stávající sociální zařízení je dožilé, za dobou životnosti. Zařízovací předměty jsou již nevyhovující. Byla už v minulosti různě měněny a opravovány.

Stávající obklady a dlažby jsou z převážně původní, či z doby oprav. Sprchové kabiny jsou netěsné, poškozené, WC neopravitelné, umyvadla poškozená a místy nefunkční. Zděné příčky a obklady dožilé, obklady různě opravované.

Výplně otvorů ze 70tých let nefunkční.

Zpracoval 	Strana / Celkem 5 / 18	Datum aktualizace
Zpracovatel dokumentace	Název souboru TECHNICKÁ ZPRÁVA	

Název stavby Opravu sociálního zařízení	Název dokumentu TECHNICKÁ ZPRÁVA – NÁVRH OPRAVY	Stupeň dokumentace
Investor MO ČR – AHNM Praha Hradební 772/12, 110 05 Praha 1	Verze dokumentu 00	ID dokumentu A

B NOVÝ STAV

B.1) NÁVRH ŘEŠENÍ

Návrh řešení daného prostoru vychází z potřeby objednatele na funkční sociální zařízení.

Stavební úpravou, která nezasahuje do statických částí, členění a užívání objektu, ani do požárně bezpečnostního řešení a vnějšího pláště, dojde k vytvoření vhodného prostoru pro splnění zadání.

B. 1. 1) Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) **urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení** – stávající objekt je v souladu s územní plánem pro dané území. Nemění se

b) **architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení** – Nemění se v hlavních ukazatelích.

Jen v daných prostorách se architektonicky, vybavením a povrchy vytvoří požadované zázemí.

Nejdříve vybraný dodavatel se zástupci investora provedou rekognoskaci stávajících funkčních a nefunkčních sítí, instalací. Dopřesní se napojovací body a kompletně se prostory odstrojí. To se týká i otopných těles.

Dále se zhotovitel s uživatelem domluví na odpojení a následné, po rekonstrukční činnosti kompletování stávajících elektroinstalací apod.

Objednatel požaduje před realizací po dodavateli vzorkování specifikací a obkladů a dlažeb.

Související práce

S danou úpravou souvisí i potřeba srovnání výšek podlah. To ale umožní i celkové odstranění nerovné podlahy, ve které jsou umístěny instalace potrubí. To bude kompletně demontováno taká.

SPECÁLNÍ související práce

S ohledem na stávající provoz objektu, je nutné počítat se zachováním provozuschopnosti na komunikačních cestách i za běžného provozu! Tudíž vybraný dodavatel musí v rámci ceny a POV navrhnout takové řešení, které umožní možnosti užívání objektu.

Zpracoval	Strana / Celkem 6 / 18	Datum aktualizace
Zpracovatel dokumentace	Název souboru TECHNICKÁ ZPRÁVA	

Název stavby Opravu sociálního zařízení	Název dokumentu TECHNICKÁ ZPRÁVA – NÁVRH OPRAVY	Stupeň dokumentace
Investor MO ČR – AHNM Praha Hradební 772/12, 110 05 Praha 1	Verze dokumentu 00	ID dokumentu A

PODLAHY

SO.1

ODBOURANÉ

- nášlapná vrstva
- spojovací lepidlo
- bet.potěr tl.70mm
- přebroušení

NOVÉ

- PVC dle výběru zadavatele
- Stěrka spojovací a vyrovnávací
- Vyrovnávací potěr 70 mm
- Hydroizolační stěrka

-
- Původní podlaha

SO.2

ODBOURANÉ

- nášlapná vrstva, dlažby
- spojovací lepidlo, potěr
- bet.potěr tl.70mm
- přebroušení

NOVÉ

- dlažba R11 dle výběru zadavatele
- Stěrka spojovací a vyrovnávací
- Vyrovnávací potěr 70 mm
- Hydroizolační stěrka

-
- Původní podlaha

Obnova hydroizolace ploché střechy z asfaltových pásů

Řešení

Dožilé vrstvy lepenky budou odstraněny. Bude provedena oprava hydroizolace střechy. Pro novou vrstvu na povrchu stávající hydroizolace se doporučuje přímo pro tuto aplikaci určený asfaltový pás např. POLY-Elast Rapid O. Pás má na spodním povrchu spalitelnou textilií, pod

Zpracoval	Strana / Celkem 7 / 18	Datum aktualizace
Zpracovatel dokumentace	Název souboru TECHNICKÁ ZPRÁVA	

Název stavby Opravu sociálního zařízení	Název dokumentu TECHNICKÁ ZPRÁVA – NÁVRH OPRAVY	Stupeň dokumentace
Investor MO ČR – AHNM Praha Hradební 772/12, 110 05 Praha 1	Verze dokumentu 00	ID dokumentu A

kterou je rychlonatavovací asfaltová hmota opatřena separačními pruhy z minerálního posypu. Asfalt mezi pruhy se po spálení textilie a rozezhřátí snadno spojí s podkladem. Pruhy minerálního posypu zajistí redistribuci případné zabudované vlhkosti. Na horním povrchu je pás opatřen standardním barveným břídlíčným posypem. Napojení plochy na detaily a prostupující konstrukce, či atiky doporučujeme provádět z asfaltového pásu parametrově minimálně jako ELASTEK 40 COMBI. Oba použité pásy mají SBS modifikaci upravenou na zvýšenou odolnost proti stékání při vyšších teplotách. POLY-Elast Rapid O na 110 °C a ELASTEK 40 COMBI na 120 °C vůči standardním vrchním pásům s odolností 100 °C.

Postup

1. Před vlastní aplikací pásu je nutné provést podrobnou prohlídku střechy a stávajícího hydroizolačního souvrství. Dále pak je nutno provést vyspravení povrchu stávající hydroizolace tak, aby vytvořil souvislý a dostatečně soudržný podklad pro natavení sanačního pásu. Před natavením se provede přípravný nátěr podkladu asfaltovou emulzí kvalitativně minimálně jako DEKPRIMER.

2. Natavení pásu na podklad probíhá pomocí plynového hořáku. Role se na určeném místě nejdříve sbalí do poloviny své délky a následně nataví. Pak se sbalí druhá polovina a nataví. Zamezí se tak posunutí role mimo vymezený směr při natavování. Při tavení spodní strany pásu musí dojít ke spálení textilie a dostatečné aktivaci asfaltové vrstvy pod ní plamenem. Míra rozezhřátí spodní plochy musí být taková, aby nedošlo k protavení pruhů s minerálním posypem. Je nežádoucí, aby se tyto pruhy spojily s podkladem.

3. Pokud je to možné, nataví se k podkladu nejdříve spodní plocha pásu, poté se samostatně věnujeme pečlivému svaření podélných a příčných spojů za pomoci přitlačného ocelového válce. Detaily a napojení se opracovávají samostatně, v návaznosti na postup prací v ploše.

NÁVRH A POSOUZENÍ ŘÍZENÍ REALIZACE:

S ohledem na specifický provoz v objektu, je vhodné provést realizaci takovým způsobem, aby nedošlo k vážnému omezení běžného provozu. Vybraný dodavatel musí zpracovat POV a harmonogram postupu realizace.

Všechny konkrétní specifikace, umístění a podobně budou nejdříve konzultovány a schváleny objednatelem! Vybraný dodavatel musí zajistit vzorkování i obkladů a dlažeb.

B. 1 .2) Celkové provozní řešení, technologie

Není zasaženo, nemění se

Zpracoval 	Strana / Celkem 8 / 18	Datum aktualizace
Zpracovatel dokumentace	Název souboru TECHNICKÁ ZPRÁVA	

Název stavby Opravu sociálního zařízení	Název dokumentu TECHNICKÁ ZPRÁVA – NÁVRH OPRAVY	Stupeň dokumentace
Investor MO ČR – AHNM Praha Hradební 772/12, 110 05 Praha 1	Verze dokumentu 00	ID dokumentu A

B. 1.3) Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o opravu stávajících prostor, kde se nepředpokládá nutnost tohoto řešení dle vyhlášky č. 398/2009.

B. 1.4) Bezpečnost při užívání stavby

Pro dodržení bezpečnosti při užívání objektu budou dodržovány veškeré normy ČSN. Pro daný druh rekonstrukce nejsou stanoveny zvláštní požadavky na její užívání. Protože se jedná o stávající objekt, ve kterém se užívání nemění. To znamená že základní bezpečnostní předpisy, které v daném areálu platí, se nemění.

Stavba splňuje požadavek na bezpečné užívání při běžné údržbě a působení předvídatelných jevů po dobu plánované životnosti.

Stavba je navržena a provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod.

Omezuje se na riziko těžkého a bezprostředního fyzického poškození vznikající z různých důvodů pro osoby uvnitř nebo v blízkosti stavby.

B. 2. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

B.2.1) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

Objekt : Oprava sociálního zařízení v budově Hangáru IV.

a) stavebně technické řešení

je řešeno opravou, rekonstrukcí stávajícího. Není nutné řešit přes stavební řízení.

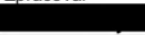
b) konstrukční a materiálové řešení

Vnitřní výplňové konstrukce

Kompletní úprava rozvodů ZTI, povrchů v dotčené části prostoru. Vymění se i vnitřní dveře, podhledy, Podrobněji specifikováno ve výkazu výměr.

Bourání:

Před zahájením bude provedena sondáž pro zjištění tras rozvodů. podlahy, obklady, dotčené instalace, zákryty, demontují se trasy rozvodů, druhotné zadržky apod. Po dobu výstavby ochránit stávající prostor napojení na Hangár IV, jeho vybavení, výplně otvorů, okna, dveře i stávající povrchy stěn, dveře, mříže apod.

Zpracoval 	Strana / Celkem 9 / 18	Datum aktualizace
Zpracovatel dokumentace	Název souboru TECHNICKÁ ZPRÁVA	

Název stavby Opravu sociálního zařízení	Název dokumentu TECHNICKÁ ZPRÁVA – NÁVRH OPRAVY	Stupeň dokumentace
Investor MO ČR – AHNM Praha Hradební 772/12, 110 05 Praha 1	Verze dokumentu 00	ID dokumentu A

Zemní práce:

Nevyskytují se

Nové konstrukce:

Provedou kompletní nové instalace, povrchy a kompletace.

Zdivo:

Svislé obvodové konstrukce jsou stávající. Budou opraveny jen ty výplňové interiérové, které budou stavbou zasaženy. Zákres v PD.

Vodorovné nosné konstrukce:

Stávající. Beze změn.

Statika:

Nebude do statiky zasahováno

Podlahy, obklady,

Nové obklady a dlažby. Výběr dle dopřesnění objednatele

Omítky:

Vnitřní omítky budou opraveny v dotčených místech. Povrchy budou vytmeleny a povrchově upraveny dle technických listů. Aplikace se vyberou po konzultaci s GP.

Vnější omítky jsou stavbou nedotčeny.

Ústřední topení

V současné době je stávající. Kombinace radiátory a elektrické přímotopy. S ohledem na to, že původní kotelna už neexistuje, zajišťuje teplotu stávající systém elektrických přímotopů. V daných prostorách se vymění otopná tělesa. (určí objednatel). Stávající rozvody potrubí se zdemontují

Poznámka: Při upevnění otopného tělesa na stěnu je nutné použít stěnovou „Kompaktní konzolu plus“

Odvětrání:

Vnitřní prostory jsou větrány přirozeně.

V rámci opravy je navrženo případně doplnit a vyvést přímo nad střechu. Systémově. Navrhujeme systémový průstup 2x

Odvětrání kanalizace s integrovanou bitumenovou manžetou

Zpracoval 	Strana / Celkem 10 / 18	Datum aktualizace
Zpracovatel dokumentace	Název souboru TECHNICKÁ ZPRÁVA	

Název stavby Opravu sociálního zařízení	Název dokumentu TECHNICKÁ ZPRÁVA – NÁVRH OPRAVY	Stupeň dokumentace
Investor MO ČR – AHNM Praha Hradební 772/12, 110 05 Praha 1	Verze dokumentu 00	ID dokumentu A

Odvětrání kanalizace

- integrovaná bitumenová manžeta (modifikovaný asfaltový pás)
- pro napojení na potrubí odvětrání
- výška nad izolaci 300 mm (max. 500 mm), hloubka pod izolaci 300 mm (max. 1000 mm),
- součástí balení je dešťová krytka

ta bude vsazena do průchodky

Prostup parozábranou s integrovanou bitumenovou manžetou

Prostup parozábranou

- integrovaná bitumenová manžeta (modifikovaný asfaltový pás)
- pro napojení TWOP a TWP na parotěsnou zábranu
- hloubka pod izolaci 200 mm, na zakázku možnost prodloužení až do 1000 mm (každých započatých 100 mm = 100 CZK bez DPH)

Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí:

Zakrývané konstrukce musí být před zakrytím převzaty a zkontrolovány stavebním dozorem, resp. GP. Zejména je nutná kontrola ztužení a kontrola zakrývaných konstrukcí.

Technologické podmínky a postupy:

Veškeré konstrukce budou navrženy tak, aby při jejich odborném provádění nedošlo ke ztrátě stability navrhované stavby. Při provádění je třeba postupovat dle technologických postupů a technických listů daných výrobcem.

B. 2 .2) Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) **technické řešení** – jedná se o stavbu stávající, nebudou zde žádná nová technická a technologická zařízení. Jen původní dožilé či nefunkční se vymění.

Zpracoval	Strana / Celkem 11 / 18	Datum aktualizace
Zpracovatel dokumentace	Název souboru TECHNICKÁ ZPRÁVA	

Název stavby Opravu sociálního zařízení	Název dokumentu TECHNICKÁ ZPRÁVA – NÁVRH OPRAVY	Stupeň dokumentace
Investor MO ČR – AHNM Praha Hradební 772/12, 110 05 Praha 1	Verze dokumentu 00	ID dokumentu A

B. 2.3) Požárně bezpečnostní řešení

a) Požární odolnost je stávající, nemění se.

B. 2.4) Zásady hospodaření s energiemi

a) **kritéria tepelně technického hodnocení** – jedná se o stávající vytápěný prostor a stávající prostor se nemění

b) **energetická náročnost stavby** – nemění se

c) **posouzení využití alternativních zdrojů energií** – není tento případ

B.3) Hygienické požadavky na stavbu

B. 3.1) Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.)

V objektu se parametry nemění.

Z hlediska životního prostředí nedojde k produkovaní žádných škodlivých vlivů na životní prostředí. Objekt nebude mít žádné negativní účinky na okolí, pro stavbu budou použity materiály a stavební procesy odpovídající normám.

Stavba nevyžaduje opatření pro ochranu přírody a vodních zdrojů.

B.3.2) Nakládání s odpady

Jsou řešeny stávajícím způsobem – splašková areálová kanalizace.

Nakládání s odpady ze stavební činnosti

Nakládání s odpady z provádění stavebních prací se bude řídit podle platných legislativních předpisů, zejména podle zákona "o odpadech" č.541/2021 Sb. a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č.8/2021 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a vyhlášky č.273/2021 Sb. "o podrobnostech nakládání s odpady". Během stavby se předpokládá vznik určitého množství inertního odpadu. Během hrubé stavby vzniknou v poměrně malém množství stavební odpady obvyklého složení – zbytky stavebního a pomocného materiálu (cihelne střepy, odstřížky výztuže, pomocné stavební dřevo). Různorodější odpad vznikne ve druhé fázi stavby při provádění instalací a povrchových úprav (odstřížky plechu, kousky izolací a plastového potrubí, obaly nátěrových hmot apod.).

Zpracoval 	Strana / Celkem 12 / 18	Datum aktualizace
Zpracovatel dokumentace	Název souboru TECHNICKÁ ZPRÁVA	

Název stavby Opravu sociálního zařízení	Název dokumentu TECHNICKÁ ZPRÁVA – NÁVRH OPRAVY	Stupeň dokumentace
Investor MO ČR – AHNM Praha Hradební 772/12, 110 05 Praha 1	Verze dokumentu 00	ID dokumentu A

B. 3.3) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – pro danou stavbu – stávající – se neřeší
- b) ochrana před bludnými proudy- v této lokalitě se nevyskytují bludné proudy
- c) ochrana před technickou seizmicitou – v této lokalitě se nevyskytuje
- d) ochrana před hlukem – u objektu se neřeší
- e) protipovodňová opatření - stávající.

B. 4) Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury – přípojka elektro, vody a kanalizace je stávající.
- b) připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky – napojení na stávající

B. 5) Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení – Objekt je na stávající z areálové komunikace přímo napojen na stávající silnici. Beze změn.
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu – Hlavní příjezd je přes uzavřený areál ze stávající z komunikace
- c) doprava v klidu – neřeší se, beze změn
- d) pěší a cyklistické stezky – neřeší se
- e)

B.6) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy - stávající beze změn
- b) použité vegetační prvky – Není součástí tohoto projektu.
- c) biotechnická opatření – Není součástí tohoto projektu.

Zpracoval 	Strana / Celkem 13 / 18	Datum aktualizace
Zpracovatel dokumentace	Název souboru TECHNICKÁ ZPRÁVA	

Název stavby Opravu sociálního zařízení	Název dokumentu TECHNICKÁ ZPRÁVA – NÁVRH OPRAVY	Stupeň dokumentace
Investor MO ČR – AHNM Praha Hradební 772/12, 110 05 Praha 1	Verze dokumentu 00	ID dokumentu A

B. 7) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady - Z hlediska životního prostředí nedojde k produkci žádných škodlivých vlivů na životní prostředí.

Objekt nebude mít žádné negativní účinky na okolí, pro stavbu budou použity materiály a stavební procesy odpovídající normám.

Stavba nevyžaduje opatření pro ochranu přírody a vodních zdrojů.

b) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 - Stavba nebude mít vliv.

c) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA – Nebylo potřeba, a tedy ani vydáno stanovisko EIA.

d) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle právních předpisů – Stavba nevyžaduje zřízení žádných ochranných pásem a žádné omezení ochrany.

B. 8) Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Není třeba posuzovat z hlediska ochrany obyvatelstva.

B. 9) Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění – Elektrická energie je připravena v objektu, k zásobování vodou bude využívat stávající vodovod.

b) odvodnění staveniště – opravy ve vnitřku objektu – stávající systém se nemění

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – Příjezd k domu je ze stávajících komunikací areálu

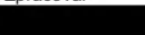
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky – Bez vlivu

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin- Nejsou nutné žádné asanace. Práce uvnitř objektu – nebude docházet k obtěžování okolí hlukem. Nákladní auta přijíždějící na stavbu budou plachtována a stavitel ručí za zajištění čistoty komunikace při výjezdu stavebních vozidel.

f)

Maximální zábory pro staveniště (dočasné/ trvalé) - Stavba bude probíhat na parcele stavebníka, nebudou nutné žádné trvalé zábory.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Zpracoval 	Strana / Celkem 14 / 18	Datum aktualizace
Zpracovatel dokumentace	Název souboru TECHNICKÁ ZPRÁVA	

Název stavby Opravu sociálního zařízení	Název dokumentu TECHNICKÁ ZPRÁVA – NÁVRH OPRAVY	Stupeň dokumentace
Investor MO ČR – AHNM Praha Hradební 772/12, 110 05 Praha 1	Verze dokumentu 00	ID dokumentu A

Nakládání s odpady ze stavební činnosti

Nakládání s odpady z provádění stavebních prací se bude řídit podle platných legislativních předpisů, zejména podle zákona "o odpadech" č.541/2020 Sb. a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č.8/2021 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a vyhlášky č.273/2021 Sb. "o podrobnostech nakládání s odpady". Během stavby se předpokládá vznik určitého množství inertního odpadu. Během hrubé stavby vzniknou v poměrně malém množství stavební odpady obvyklého složení – zbytky stavebního a pomocného materiálu (cihelne střepy, odstřížky výztuže, pomocné stavební dřevo). Různorodější odpad vznikne ve druhé fázi stavby při provádění instalací a povrchových úprav (odstřížky plechu, kousky izolací a plastového potrubí, obaly nátěrových hmot apod.).

Nakládání se stavebním odpadem:

- Stavební odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů, které budou po celou dobu přistavení zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku odpadů
- Stavební odpad bude tříděný podle druhů
- Stavební odpad bude přednostně nabídnut k materiálovému využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu
- Osoba, které bude odpad předáván se prokáže oprávněním k převzetí odpadu (z.541/2001 Sb., vyhl. 273/2021 Sb.)
- Převážné prostředky při dopravě odpadu budou zcela uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku převáženého odpadu
- Pokud by došlo v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a znečištěné místo bude vyčištěno

-Vlastnosti vytěžené zeminy pro zjištění možného způsobu nakládání budou ověřené ve smyslu vyhl. 273/2021 Sb.; zemina bude zaříděna k dalšímu využití/uložení podle limitních ukazatelů obsahu škodlivin v sušině a ve výluhu dle vyhlášky.

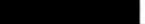
h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
není

i) ochrana prostředí při výstavbě – Práce na stavbě nebudou probíhat ve večerních a nočních hodinách, aby nedocházelo k obtěžování okolí hlukem.
Nákladní auta přijíždějící na stavbu budou plachtována a stavitel ručí za zajištění čistoty komunikace při výjezdu stavebních vozidel.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů-

Veškeré stavební práce a úpravy musejí být prováděny v souladu s platnými právními předpisy:

Zákon č. 262/2006 - Zákoník práce

Zpracoval 	Strana / Celkem 15 / 18	Datum aktualizace
Zpracovatel dokumentace	Název souboru TECHNICKÁ ZPRÁVA	

Název stavby Opravu sociálního zařízení	Název dokumentu TECHNICKÁ ZPRÁVA – NÁVRH OPRAVY	Stupeň dokumentace
Investor MO ČR – AHNM Praha Hradební 772/12, 110 05 Praha 1	Verze dokumentu 00	ID dokumentu A

- Zákon č. 309/2006Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
- Vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
- Vyhláška ministerstva stavebnictví č. 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb – Nebudou žádné výstavbou dotčené stavby.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření – Příjezd na staveniště je zajištěn ze stávající komunikace

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) - Nebudou nutné žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny -

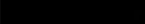
- | | |
|-----------------|---|
| zahájení stavby | - dle požadavku zadavatele |
| ukončení stavby | - 180 pracovních dnů po zahájení (předpoklad) |

C.1) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- fotodokumentace stávajícího stavu
- katastrální mapa z webového portálu ČUZK
- požadavky investora

Závěr

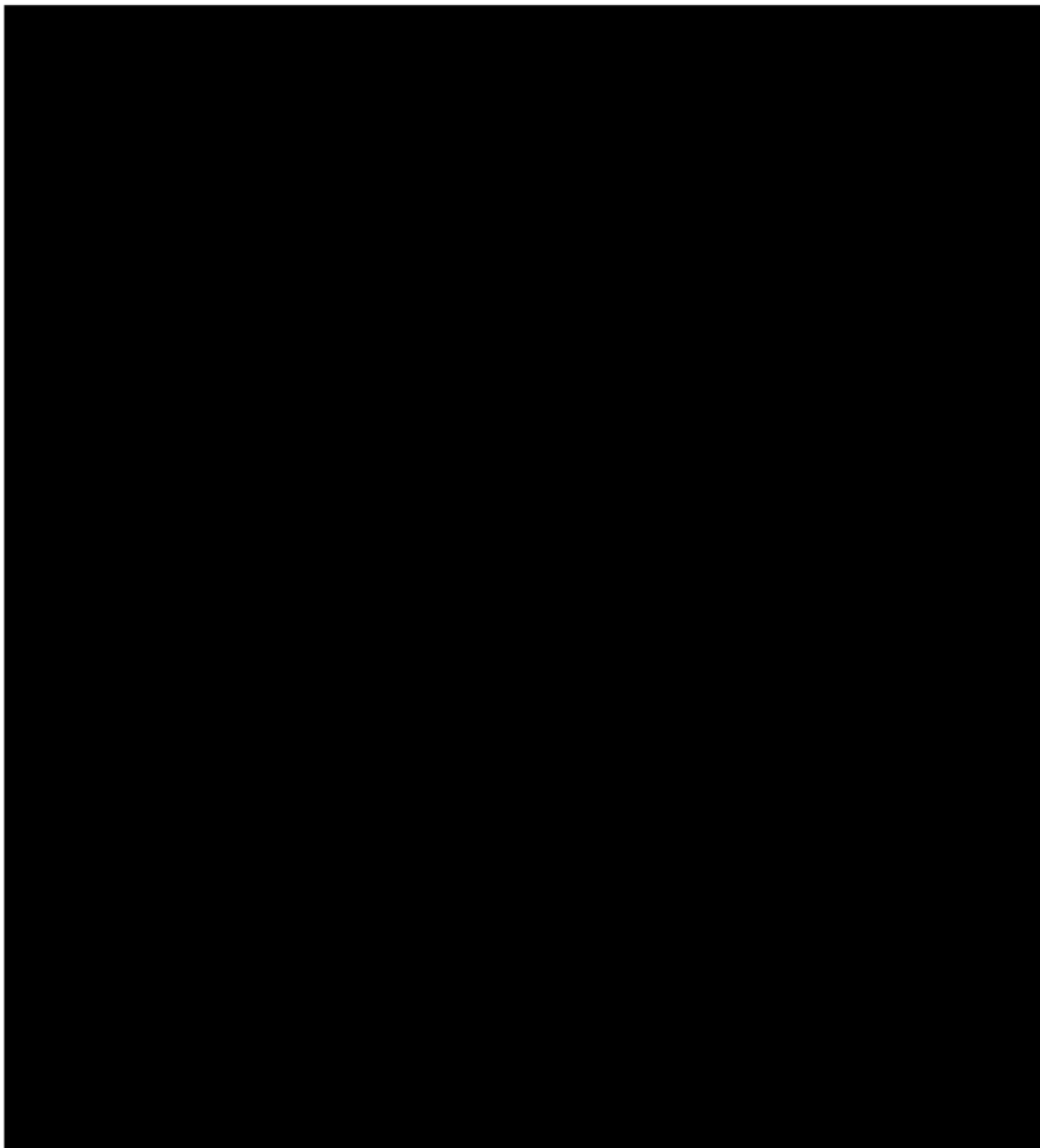
Navrhujeme, aby vybraný dodavatel zpracoval realizační dílenskou projektovou dokumentaci, vzorkování, plán POV a harmonogramem realizace

Zpracoval 	Strana / Celkem 16 / 18	Datum aktualizace
Zpracovatel dokumentace	Název souboru TECHNICKÁ ZPRÁVA	

Název stavby Opravu sociálního zařízení	Název dokumentu TECHNICKÁ ZPRÁVA – NÁVRH OPRAVY	Stupeň dokumentace
Investor MO ČR – AHNM Praha Hradební 772/12, 110 05 Praha 1	Verze dokumentu 00	ID dokumentu A

D.1) FOTODOKUMENTACE

- fotodokumentace stávajícího stavu



Zpracoval [REDACTED]	Strana / Celkem 17 / 18	Datum aktualizace
Zpracovatel dokumentace	Název souboru TECHNICKÁ ZPRÁVA	

Název stavby Opravu sociálního zařízení	Název dokumentu TECHNICKÁ ZPRÁVA – NÁVRH OPRAVY	Stupeň dokumentace
Investor MO ČR – AHNM Praha Hradební 772/12, 110 05 Praha 1	Verze dokumentu 00	ID dokumentu A



Zpracoval [REDACTED]	Strana / Celkem 18 / 18	Datum aktualizace
Zpracovatel dokumentace	Název souboru TECHNICKÁ ZPRÁVA	



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVISTĚ
V PRAZE



MHMPP09RQ61E

Městský úřad Praha – Magistrát hl. m. Prahy	
Odbor památkové péče	
Číslo jednací: MHMP	
Datum: 13. 11. 2024	
Počet listů dokumentu: 2	Počet listů příloh: –
Počet listů jedných příloh: –	Počet listů neklasických příloh: –
Příloha: –	

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče
Jungmannova 35/29
P. O. BOX 800
111 21 Praha 1

Váš dopis čj. / sp. zn.: MHMP 1848206/2024 / S-MHMP 1801347/2024
Ze dne / doručeno dne: 9. 10. 2024 / 9. 10. 2024
Naše čj.: NPÚ-311/91977/2024
Vyřizuje / linka: [redacted]
Spisový znak: 820.1

Praha 13. 11. 2024

Parc. č. 1937/34, k. ú. Kbely, Letiště Kbely – stará Aerovka, Praha 19, kulturní památka r. č. ÚSKP 104539 – soubor budov areálu AERO Kbely: hangár III, hangár IV, hangár V. – 28 krček, hangár V., hangár VI

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět žádosti:

K. ú. Kbely, parc. č. 1937/34, Letiště Kbely, Praha 19 – stará Aerovka – oprava hangárů.

Přílohy žádosti:

Dokumentace ke stavebnímu řízení (LMC-Society s. r. o., Kloboučnická 1735/26, Praha 4, [redacted] 09/2024).

Popis zamýšlených prací:

Předmětem předložené dokumentace je návrh na provedení revitalizace jednopodlažního zděného přístěnku umístěného podél západní fasády hangáru IV. Realizace záměru předpokládá provedení následujících druhů prací:

- Provedení opravy stávající střešní krytiny (živičné pásy).
- Demontáž nepotřebných výplňových konstrukcí bez náhrady.
- Drobná úprava dispozice sociálních zařízení.
- Oprava podlah – stávající nášlapné vrstvy odstraněny, přebroušení, zhotovení vyrovnávacích stěrek. Konkrétní nově umísťované nášlapné vrstvy nespecifikovány.
- Zhotovení nových SDK podhledů. V nových podhledech vedení technických instalací včetně elektroinstalace. Podhledy celoplošně tmeleny a opatřeny malbou.
- Demontáž stávajících výplňových konstrukcí v obálce stavby – stará dřevěná nahrazena plastovými s izolačním trojsklem. Vnitřní dveře dřevěné v dřevěných obložkových zárubních. Dveře vybaveny prahem.

- Provedení opravy zděných konstrukcí. Omítnutí zdiva MVC omítkou. Zhotovení výmalby v odstínech dle požadavků investora.
- V koupelnách a na toaletách se předpokládá obložení stěn keramickým obkladem do výše stropu. Konečné povrchové úpravy odsouhlaseny investorem. Kabiny toalet vytvořeny systémovými WC příčkami s dveřmi.
- Dřevěné prvky v interiéru opatřeny nátěrem v barevném řešení dle požadavků investora.
- Atiky ploché střechy opatřeny oplechováním z TiZn plechu, případně z lakovaného či poplastovaného barevného ocelového plechu.
- Nové okapy z TiZn, případně Lindab.
- Zhotovení nových podokapních žlabů podepřených háky po cca 1 m. Dešťová odpadní voda odváděna do stávajícího kanalizačního systému.

Charakteristika objektu a území:

Soubor pěti budov hangárů (hangáry III., IV., V/28, V., VI.) vznikly v rozmezí 20.-40. let 20. století. Jedná se od druhou nejstarší leteckou továrnu.

Dotčeným objektem je hangár IV, vystavěný ve 40. letech 20. století. Jedná se o halovou stavbu konstruovanou z ocelových rámu s cihelnou vyzdívkou a velkoplošnými rastrovanými ocelovými okny.

Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků. Při rekonstrukci a opravách těchto staveb je nutno vycházet z poslední hodnotné dochované historické vrstvy. Veškeré stavební úpravy související s modernizací či konverzí stavby je nutno provádět tak, aby zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypovídající hodnotu.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:

Dotčená část stavby – zděný přístavek k hale (hangáru IV.) – byl vystavěný někdy v 70. letech 20. století a nahradil původní dřevěný přístavek. Jedná se o čistě utilitární stavbu, u které nebyla estetika věci a celkového řešení primárním hlediskem. Z pohledu NPÚ ÚOP PR jsou cenné informace o vývoji prvku, přičemž konkrétní stavební řešení dochovaného přístavku nepředstavuje nijak zvláštní historickou hodnotu – tu by patrně měl významně větší původní dřevěný přístavek – pokud by se tedy dochoval. Přístavek ze 70. let v exteriéru materiálově navazuje na vyzdívanou obálku haly (hangáru IV), zároveň je však hmotově svébytný, čímž narušuje původní příčnou souměrnost přilehlé haly.

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce **budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za této podmínky:**

Veškeré nově pohledově uplatňované materiály, zejména pak výmalby, nášlapné vrstvy podlah, keramické obklady stěn apod. budou vyvzorkovány na místě stavby a před zhotovením příslušných prací jako celku budou předmětem schválení odpovědnými zástupci státní památkové péče.

Zdůvodnění:

Předložená projektová dokumentace je poměrně skoupá – zcela absentuje grafická část řešení (stav / návrh). NPÚ ÚOP PR tedy při hodnocení záměru vycházel především z předložené textové zprávy (část D.1.1.1). NPÚ ÚOP PR předmětný přístavek chápe jako nepříliš hodnotnou součást kulturní památky – jedná se o přestavbu původního dřevěného přístavku v 70. letech minulého století. Stavebně technické řešení je poplatné době vzniku, architektonické řešení patrně nikdo nesledoval. Originální dřevěný přístavek (zřejmě půdorysně omezenější) byl v exteriéru odlišeným doplňkem haly, jinak souměrné podél příčné a částečně i podélné osy. Původní objem tak doplňoval způsobem významně více harmonickým oproti stávajícímu

řešení. Z pohledu NPÚ ÚOP PR by tak bylo rovněž možné uvažovat o případné demolici stávajícího přístřešku a jeho následné náhradě novým, koncipovaným jako dřevostavba. Vnitřní dispozice stávajícího přístavku, konstrukční vrstvy podlah, zařizovací předměty a výplňové konstrukce nepředstavují z pohledu NPÚ ÚOP PR historicky cenné prvky vytvářející v daném souboru nepřekročitelné kulturně historické hodnoty.

K podmínce:

Veškeré nově zabudované konstrukce budou nově součástí kulturní památky a jejich vlastnosti a pohledová charakteristika musí být ve vztahu k jejímu historickému a architektonickému charakteru obecně souladné. Vzhledem k tomu, že předložená projektová dokumentace tyto konstrukce a materiály podrobně nespecifikuje, je nezbytné tyto jasným způsobem prezentovat v místě stavby pro následné schválení příslušnými zástupci státní památkové péče.

Při respektování výše uvedené podmínky není předložený záměr v rozporu s požadavky památkové péče na obnovu kulturních památek.


ředitel

Mgr. Miroslav Štěpánek
ředitel územního odborného pracoviště
NPÚ ÚOP PR
Na Perštýně 12, 110 00 Praha 1
tel. 224 31 21 11

