

Číslo smlouvy předávajícího SMLD-0314/00066001/2025

S-1745/KSÚS/2025

Číslo smlouvy přejímajícího S3055/2025-SZ-SZF-RC

Cj. přejímajícího: 3058/2025-SŽ-SŽF-RČ

SMLOUVA O BUDOUČÍM PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VYVOLANÉ INVESTICE

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

IČO: 70891095 DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

Číslo účtu: 440000221/6000

ID datové schránky: keebyyf

zastoupen:

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr vložka 1478

zastoupena: Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem na základě pověření ze dne
27.06.2022 nebo dále zastoupená Ing. Janem Fidlerem, DiS, statutárním
zástupcem ředitele, na základě plné moci ze dne 28.06.2022

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: a6ejgmx

E-mail: podatelna@ksus.cz

(dále jen „**Předávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „**Přejímající**“)

(oba též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice

(dále jen „**Smlouva**“)

Preambule

Přejímající je státní organizací zřízenou zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci zakladatele Přejímajícího vykonává, v souladu s ustanovením § 19 odst. 6 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Přejímajícího

je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Přejímající se, v souladu s ustanovením § 19 odst. 5 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, řídí přiměřeně zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které jej omezují při dispozici s majetkem, se kterým hospodaří. Předávající bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Přejímajícího.

I. Předmět Smlouvy

- I.1. Předávající v rámci své činnosti plánuje realizaci stavebního záměru (stavby) „Severovýchodní obchvat Benešova etapa I+II“ (dále jen „**Stavební záměr**“).
- I.2. Stavební záměr bude zasahovat či přímo souviset se stavbou dráhy v žkm 136,950 – 137,360 na celostátní dráze Benešov u Prahy – Praha hl. n., traťovém úseku (TÚDÚ 170402) Benešov u Prahy – Čerčany, vlevo i vpravo trati (křížení nad tratí – most) (dále jen „**Dráha**“) a vyžádá si vybudování stavebního objektu (dále jen „**SO**“) pro účely realizace Stavebního záměru při plném zachování funkcí Dráhy.
- I.3. Předmětem Smlouvy je závazek Předávajícího k budoucímu bezúplatnému předání dokončeného SO Přejímajícímu, a to ve Smlouvě ujednaným způsobem a za podmínek specifikovaných ve Smlouvě.

II. Předmět budoucího předání

- II.1. Předmětem předání bude následující dokončený SO v k. ú. Benešov u Prahy:
 - a. SO 670 Úpravy trakčního vedení situovaný na pozemku parc. č. 3481/61 ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Přejímajícího;(dále jen „**Předmět předání**“).
- Parcelní číslo pozemku odpovídá stavu uvedenému v katastru nemovitostí ke dni 24.02.2025.
- II.2. Smluvní strany se dohodly, že za Předmět předání neposkytne Přejímající Předávajícímu žádné peněžité ani jiné plnění.

III. Podmínky realizace

- III.1. Předmět předání bude proveden na úrovni stávajícího technického řešení a bude plně respektovat podmínky stanovené ve Vyjádření k povolení záměru nebo nestavebního záměru/činnosti v ochranném pásmu dráhy č. j. S9652/S-4669/2025-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 11. února 2025, vydaném Správou železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha.
- III.2. Předmět předání bude realizován na základě platného společného povolení a v souladu s podmínkami společného povolení vydaného Městským úřadem Benešov.
- III.3. Sjednává se, že Předávající je v rámci nápravy důsledků vzniklých činnostmi Předávajícího při realizaci stavby dle Stavebního záměru (dále jen „**Stavba**“) oprávněn upravit, přesunout či opětovně vybudovat část zařízení Dráhy. Zařízení Dráhy, které bude dotčeno Stavbou, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde v rámci realizace Předmětu předání je a nadále zůstane ve vlastnictví České republiky a právu hospodařit Přejímajícího. Přejímající s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním části Dráhy v rámci realizace Předmětu předání výslovně souhlasí a současně se zavazuje k jeho následnému převzetí dle podmínek uvedených ve Smlouvě a kolaudačním souhlasu pro Stavbu.
- III.4. Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem či opětovným vybudováním části Dráhy v rámci realizace Předmětu předání nese výlučně Předávající, který je také zahrne do nákladů Stavby.
- III.5. Předávající sděluje Přejímajícímu tuto svou kontaktní osobu ve věcech technických:

III.6. Přejímající sděluje Předávajícímu tuto svou kontaktní osobu ve věcech technických:

[REDACTED]

IV. Přijetí do správy a údržby

- IV.1. Přejímající na základě souhlasu se zahájením zkušebního provozu vydaného Městským úřadem Benešov a výzvy Předávajícího, přijme Předmět předání do své správy a údržby v rámci zkušebního provozu, tj. do doby převzetí Předmětu předání ve smyslu čl. V. Smlouvy.
- IV.2. O přijetí do správy a údržby ve smyslu předchozího odstavce bude sepsán protokol, jehož obsahem bude potvrzení předání a přijetí SO do správy a údržby, který za Přejímajícího podepíše pověřený správce Přejímajícího, kterým je Oblastní ředitelství Praha (dále jen „**Správce**“).

V. Předání a převzetí

- V.1. Předávající vyzve Správce k bezúplatnému převzetí Předmětu předání, a to ve lhůtě do 1 měsíce od doručení kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí na Stavbu či Předmět předání.
- V.2. O předání a převzetí Předmětu předání bude mezi Předávajícím a Přejímajícím sepsán protokol, jehož obsahem bude potvrzení o bezúplatném předání a převzetí SO do majetku Přejímajícího, za kterého protokol podepíše pověřený zástupce Správce (dále jen „**Protokol**“). Vyhotovení Protokolu zajistí Přejímající.
- V.3. V Protokolu budou specifikovány listiny a dokumenty, které budou předány Předávajícím Přejímajícímu a bude v něm uvedena pořizovací cena Předmětu předání, dle účetní evidence Předávajícího, pro účely majetkové evidence Přejímajícího.
- V.4. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se stanoví, že v případě, kdy by nebyl SO, který tvoří Předmět předání, budován přímo do vlastnictví České republiky a práva hospodařit Přejímajícího, nabývá bezúplatně Česká republika vlastnické právo a Přejímající právo hospodařit s takovým SO dnem podpisu Protokolu oběma smluvními stranami.
- V.5. Předávající zajistí ve vztahu k Předmětu předání poskytnutí záruky za jakost díla ze strany zhotovitele Stavby. Předávající současně s podpisem Protokolu převede na Přejímajícího veškerá práva ze záruk vůči zhotoviteli Stavby.
- V.6. Předmět předání bude Přejímajícímu předán bez vad, dluhů, zástavního práva a jiných právních povinností.

VI. Závěrečná ustanovení

- VI.1. Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti při realizaci Předmětu předání a budoucímu předání a převzetí Předmětu předání.
- VI.2. Předání Předmětu předání nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, proto k jeho předání a převzetí dojde dnem podpisu Protokolu uzavřeného mezi Předávajícím a Přejímajícím.
- VI.3. Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí Přejímající, který Předávajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4. Zákona o registru smluv.
- VI.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá uveřejněním dle předešlého odstavce.

- VI.5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že Smlouva byla sepsána nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.
- VI.6. V případě, kdy není Smlouva vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, je Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, kdy Předávající obdrží jedno a Přejímající obdrží jedno vyhotovení.

V Říčanech

Předávající

Ing. Aleš

Čermák,

Ph.D. MBA

.....
Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA
ředitel

Digitálně podepsal
Ing. Aleš Čermák,
Ph.D. MBA
Datum: 2025.06.02
13:57:33 +02'00'

V Praze

Přejímající



Jiří Svoboda

12.06.2025 14:32

Podepsáno elektronicky

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel