

Smlouva o krátkodobém nájmu nebytových prostor a pozemků

SMLO-0007/6493030/2025

Uvedené smluvní strany

Střední odborná škola informatiky a spojů a Střední odborné učiliště, Kolín II, Jaselská 826

se sídlem: Jaselská 826, 280 90 Kolín

IČ: 66493030

zastoupena: ing. Milošem Hölzlem, ředitelem příspěvkové organizace

kontaktní osoba:

kontaktní telefon:

kontaktní e-mail:

fakturační email:

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

Rada dětí a mládeže Středočeského kraje, z.s.

se sídlem: Fügnerova 366, 280 02 Kolín II

IČ: 26527855

zastoupena: Martinem Paclíkem, předsedou

kontaktní osoba:

kontaktní telefon:

kontaktní e-mail:

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé,

dále společně jen jako „**smluvní strany**“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu:

I.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu jsou následující prostory:

- a. Domov mládeže - Jaselská ul bez č. p. Nemovitost je na pozemku č. 5186, zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu Kolín na LV č. 6539 pro katastrální území Kolín, obec Kolín

- b. Školní jídelna - Jaselská ul bez č. p. Nemovitost je na pozemku č. 5186, zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu Kolín na LV č. 6539 pro katastrální území Kolín, obec Kolín.
- c. Sportovní hala se zázemím - nebytové prostory o celkové výměře 1255 m² v budově bez č.p., stojící na pozemku parc. č. st. 5427, zastavěná plocha a nádvoří, které jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálního úřadu Kolín na LV 6539 pro katastrální území Kolín, obec Kolín
- d. Učebny v budově školy – Jaselská ul. č. p. 826, pozemek parc. č. 5184 zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálního úřadu Kolín na LV 6539 pro katastrální území Kolín, obec Kolín

Majetek, který je předmětem smlouvy, je majetkem Středočeského kraje a je předán příspěvkové organizaci k hospodaření.

(dále všechno jen jako „**předmět nájmu**“).

- 2. Pronajímatel prohlašuje, že má vlastnické či užívací právo k výše uvedenému předmětu nájmu a může tak uzavřít tuto nájemní smlouvu.
- 3. Nájemce prohlašuje, že je organizátorem akce s názvem „**Celostátní vzájemná výměna zkušeností**“ (dále jen „**akce**“), kterou má v úmyslu v roce 2025 uspořádat v Kolíně. Předpokládaná účast je okolo 800 účastníků.
- 4. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému krátkodobému užívání předmět nájmu za účelem realizace výše uvedené akce. Nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli dohodnuté nájemné v souladu s obsahem této smlouvy.
- 5. Pronajímatel bere na vědomí, že v rámci konání akce budou kromě standardních aktivit zahrnujících např. diskuze, přednášky, semináře či herní aktivity některé z pronajímaných prostor použity též k nocování účastníků akce.
- 6. Pronajímatel a nájemce podpisem této smlouvy potvrzují, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém k dohodnutému způsobu užívání. Nájemce dále prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a k jeho stavu nemá žádných připomínek.

II.

Doba trvání nájmu a ceny

- 1. Tato smlouva je uzavírána za účelem sjednání krátkodobého pronájmu na dobu určitou
- 2

v termínu od 14. 11. 2024 do 17. 11. 2024 s tím, že v případě jednotlivých budov dojde k předání předmětu nájmu, resp. umožnění přístupu do nich po 16. hodině nebo na základě individuální dohody.

Ceny pronájmu prostor:

- a. Domov mládeže – cena pronájmu lůžka je Kč 200,-/os/noc – předpoklad 120 os na 3 noci. Skutečný počet osob nahlásí nájemce do 7. 11. 2025 vedoucí domova mládeže [REDACTED]
 - b. Školní jídelna – cena pronájmu je Kč 1 587,-/hod – pronájem na 10 h
 - c. Sportovní hala se zázemím – cena pronájmu Kč 911,-/hod - pronájem na 4 h
 - d. Učebny v budově školy – cena pronájmu Kč 157,-/hod/učebna – pronájem 9 učeben po 10 hodinách na 3 dny
2. U pozemků je pronajímatel povinen provést jejich předání v časech uvedených u k nim přiléhajících nebo na nich stojících budov.

III.

Nájemné a plnění spojená s užíváním

1. Nájemné za krátkodobý nájem předmětu nájmu za celou dobu konání akce bude vyčísleno na základě skutečného využití prostor. Tato částka zahrnuje i cenu služeb spojených s nájmem, tj. spotřebu el. energie, vody, plynu, odvoz a likvidaci komunálního odpadu.
2. Cena bude uhrazena nájemcem na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem k datu konání akce, které je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost daňového dokladu je 14 kalendářních dnů od data jeho vystavení.
3. Daňový doklad - faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad - fakturu, pokud tento neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu - faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravený nebo přepracovaný daňový doklad - faktura bude opatřen novou lhůtou splatnosti.
4. Pro případ prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý, byť započatý den prodlení.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit přístup návštěvníků akce do pronajímaných prostor a na pozemky v čase stanoveném článkem II. této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání.
3. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájmu.
4. Pronajímatel je oprávněn po celou dobu nájmu vstupovat do předmětu nájmu za účelem kontroly dodržování sjednaných podmínek nájmu ze strany nájemce a osob, kterým nájemce umožnil vstup do předmětu nájmu (dále jen „návštěvníci akce“).
5. Pronajímatel nenese odpovědnost za poškození, zničení, ztrátu nebo jinou újmu na majetku a zdraví nájemce, jeho zaměstnanců nebo návštěvníků akce.
6. Pronajímatel nezajišťuje úklid během akce.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s jeho určením a k činnostem, pro které byly prostory pronajaty, a nakládat s nimi s péčí řádného hospodáře. Nájemce je povinen zajistit, aby taktéž návštěvníci akce užívali předmět nájmu řádně po celou dobu trvání smluvního vztahu v souladu s touto smlouvou.
2. Nájemce je povinen mít sjednané odpovědnostní pojištění na úhradu případně způsobených škod.
3. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, především předpisy protipožární, o ochraně bezpečnosti a zdraví při práci, ekologické, hygienické a další související právní předpisy a hradit eventuální sankce, udělené příslušnými státními či správními orgány.
4. Nájemce bere na vědomí a zavazuje se, že v době od 22:00 hod. do 06:00 hod. bude dodržovat noční klid. V této době platí mimo jiné zákaz pouštění reprodukováné hudby a je povinností každého zachovat klid a omezit hlučné projevy.

5. Nájemce je povinen udržovat v pronajatých prostorách a na pozemcích, jakož i v přilehlém okolí pořádek.
6. Nájemce je povinen dodržovat zákaz kouření v pronajatých prostorách a pozemcích a taktéž zákaz jakékoliv manipulace s otevřeným ohněm.
7. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory nebo pozemky nebo jejich části do podnájmu či užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce není oprávněn provádět v pronajímaných prostorách žádné stavební úpravy ani jiné změny bez písemného souhlasu pronajímatele.
9. Nájemce se zavazuje chránit předmět nájmu, počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na předmětu nájmu nebo újmě na zdraví. Nájemce se zavazuje, že škodu, která byla na majetku pronajímatele způsobena v době sjednaného pronájmu jím nebo návštěvníky jím uskutečněné akce nebo osobami, které pro něho akci zajišťovaly, nahradí v plném rozsahu v souladu s ustanoveními občanského zákoníku nejpozději do 1 měsíce od data vzniku škody.
10. Po skončení užívání předmětu nájmu je nájemce povinen uvést pronajímané prostory a pozemky do stavu, v jakém je převzal, zejména je řádně uklidit. Nájemcem vnesené předměty zůstávají v jeho vlastnictví a nájemce je musí ke dni skončení platnosti smlouvy z pronajímaných prostor a pozemků vyklidit, pokud se nájemce s pronajímatelem nedohodnou jinak. Nájemce předá pronajímateli předmět nájmu neprodleně po skončení akce a závěrečném úklidu, nejpozději však tak, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy. Porušili nájemce některou z povinností tímto odstavcem stanovenou, vzniká pronajímateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každou i započatou hodinu prodlení s plněním takovéto povinnosti.
11. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 10 dní ode dne doručení výzvy k úhradě nájemci.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené mezi nimi touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky. Pokud není v této kupní smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé nebo neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, obsahu porozuměli, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

